# Välarronderad skogsgård i natursköna Vallingedal

Del av KINDA VALLINGEDAL 2:4

LUDVIG & CO

# Välarronderad skog, häst och jaktgård i natursköna Vallingedal

Här erbjuds en ovanligt komplett fastighet där bra boende, hästliv, skogsbruk, jakt, natur- och rekreationsvärden samspelar på ett sätt som sällan återfinns i ett och samma objekt. Fastigheten omfattar ca 107,6 ha varav ca 68,5 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 13 804 m³sk och ca 35,3 ha inägomark. Vidare finns här ett hjorthägn i en fantastisk naturmiljö som inbjuder till många möjligheter. I stallet finns 10 st boxar och ekonomibyggnaderna har generösa utrymen för förvaring av foder mm. Varmt välkomna till Vallingedal Nedergård!

---

**Stefan Wärdig**
**Ansvarig fastighetsmäklare**
Fastighetsmäklare / Skogsmästare
076-696 40 03
stefan.wardig@ludvigfast.se

**Philip Stråkander**
Extra Kontaktperson
Fastighetsmäklare
070-203 56 82
philip.strakander@ludvigfast.se

**Linköping**
Ågatan 21
013-37 70 00
LUDVIG & CO

| | |
|---|---|
| Skogsmark | 68,5 ha |
| Skogsimpediment mm | 2,3 ha |
| Åkermark | 10,5 ha |
| Betesmark | 24,8 ha |
| Vatten | 0,6 ha |
| Gårdscentra | 1 ha |
| **Total areal** | **107,6 ha** |
| Antal bostadsbyggnader: | 2 st |
| Boarea: | 250+90 m² |
| Biarea: | 82 m² |
| **Fastighetsbeteckning:** | Del av KINDA VALLINGEDAL 2:4 |
| Adress: | Vallingedal Nedergård, 59042 Horn |

**Areal: ca 107,6 ha.**

**Virkesförråd:**
**13 804m3sk.**

**Prisidé: 14 500 000 sek.**

**Sista buddag:**
**2026-11-15.**

# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

**Arealuppgifter**
Enligt lantmäteriets karttjänst SeSverige uppgår den totala arealen för det aktuella försäljningsområdet av Kinda Vallingedal 2:4 till ca 107,4 ha och kan sägas fördela sig på 2 sammanhängande, väl arronderade skiften. Skiftet vid mangårdsbyggnaden tillika gårdscentra uppgår till ca 9,2 ha. Skiftet som utgörs av hjorthägn och skog till ca 98,2 ha varav hjorthägnet utgör ca 32 ha och skogen till ca 66,2 ha. Enligt skogsbruksplanen uppgår den totala arealen till 107,6 ha varav vatten uppges utgöra 0,6 ha.

**Skogsuppgifter**
Skogsbruksplanen som ligger till grund för skogsuppgifterna är upprättad av Södra 2024 och har därefter skrivits fram avseende tillväxt till och med 2026-10-25 samt justerats för utförda avverkningar. Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 68,5 ha med ett totalt virkesförråd om 13 804 m3sk vilket motsvarar ett genomsnittligt virkesförråd om hela 202 m3sk/ha. Medelboniteten uppgår till 6,4 m3sk/ha/år och vid planens upprättande innebär det en årlig tillväxt om 385 m3sk/år. Trädslagsfördelningen består av 33% gran, 53% tall, 14% löv. Avverkningsförslaget för den kommande 10 års perioden uppgår till sammanlagt 2508 m3sk och fördelar sig på 1834 m3sk slutavverkning, 521 m3sk gallring och 153 m3sk naturvårdshuggning. Om skogsbruksplanen följs uppges volymen fortsatt nå hela 15 146 m3sk eller 221 m3sk/ha. Fastigheten får sägas ha varit välskött över tid med fokus på att höja virkesförrådet. Drivningsavstånden är vanligen korta med anledning av det välfördelade vägnätet.

**Åker & Betesmark**
Enligt skogsbruksplanen uppges inägomarken uppgå till 35,3 ha och utgörs av ca 10,5 ha åkermark och 24,8 ha beten. Av den totala arealen vid gårdcentra om 9,2 ha utgör ca 1 tomtmark, 4,5 ha åker och 3,7 ha betesmark.

**Kronvilthägn**
På fastigheten finns ett mycket trevligt kronvilthägn om ca 30 ha med varierande biotoper och terräng. Det finns ca 63 djur i hägnet bestående av ca 30 hindar, ca 30 kalvar och ca 3 handjur vara 1 kapital hjort. En köpare kan välja att överta djuren enligt särskild överenskommelse alternativt låter säljaren tömma hägnet på djur till tillträdesdagen. Själva hägnet, nät, stolp, grindar, foderhus etc kommer oavsett att stå kvar och övertas av en köpare. Hör av dig till mäklaren om du har frågor eller funderingar.

**Mangårdsbyggnaden**
Mangårdsbyggnaden är uppförd på en mycket gedigen och vacker hög stensockel. Stommen utgörs utöver stensockeln av trä med fasad av stående träpanel, takbeklädnad av betongtegel samt plåtdetaljer. Fönstren utgörs av 2-glas isolerfönster.

Entréplan

Utgörs av en mycket välkomnande hall med vackert furugolv, stort kök i 80-tals stil och matsal och vardagsrum i fil med utgång till terrassen i söderläge och utsikt över ägorna. I matsalen finns en trevlig öppen spis och i vardagsrummet en kaklad rörspis i tidsenlig stil. Från vardagsrummet och hallen kommer du in i det tidigare biblioteket som på senare tid utgjort kontor. I anslutning till hallen finns toalett och nedgång till källaren och i anslutning till köket en praktisk groventré samt tvättstuga.

Ovanvåning
Utgörs av en stor och inbjudande hall med utgång till balkong mot gårdsplanen, 2 sovrum i vardera del av övervåningen totalt 5 stycken med 2 mycket lämpligt placerade badrum i äldre intill vardera sovrumspar. Gott om utrymmen för förvaring och uppgång till vind. Stort härligt sällskapsrum mot söder med klassisk rörspis.

Källarvåning
Här framkommer den mycket vackra och gedigna stensockeln som utgör ytterväggar. Våningsplanet utgörs av källaringång med trappa upp till husets hall, pannrum, bastu med intilliggande duschkabin samt praktiska förrådsutrymmen.

Värmesystemet är vattenburet med vattenradiatorer och drivs av en Baxi vedpanna från 2006 om 47 kw med 3 st tillhörande ackumulatortankar om 750 L vardera.

Avloppet utgörs av trekammarbrunn med infiltrationsbädd. Vatten från grävd brunn med filteranläggning. se vattenprov.

**Flygeln**
Flygelbyggnaden är även den uppförd på en gedigen stensockel, har stomme av trä, fasad av stående träpanel och fönster av 2-glas isolertyp. Takbeklädnaden utgörs av betongtegel.

Bottenvåningen
Består av kök i äldre stil med matplats i direkt anslutning och en trevlig klassisk rörspis, hall, vardagsrum med gamalt vackert trägolv, badrum med dusch och toalett. Uppvärmningen av flygeln sker via direktverkande el och varmvatten ombesörjs via varmvattenberedare.

Ovanvåning
Består av hall, två sovrum varav det ena med en trevlig braskamin här finns även praktiska kattvindar för förvaring.

**Brygghuset**
Byggnaden är uppförd på delvis stensockel och delvis gjuten platta har stomme av trä i form av liggande timmer fönster av englas typ och takbeklädnad av lertegel, byggnaden saknar ström och el.
Historiskt har byggnaden sannolikt fungerat som brygghus och utgörs idag av två utrymmen vara det ena har en öppen eldstad och enklare möblering och det andra en äldre köksspis/bakugn, båda i behov av renovering. Ett av rummen har gjutet golv.

**Magasin & Garage**
Byggnaden är ursprungligen uppförd på stensockeln och har idag till delar gjutet golv, stomme av trä, fasad av träpanel och takbeklädnad av plåt samt fönster av englas typ. Byggnaden fungerar idag som garage med två platser och förvaringsutrymme. Ovanvåningen utgörs av ett trevligt loft där det historiskt förvarats spannmål och kan idag utgöra förvaringsutrymme alternativt lokal för sommarfesten.

**Ladugård & Stall**
Byggnaden har i djurdelarna gjutet golv och är uppförd delvis på gjuten stensockel, har fasad av träpanel och vid fd möjlkrummet putsad fasad. Byggnaden har takbeklädnad av eternit och är försedd med el och vatten.

Ladugården utgörs av stall med inredning för ca 10 boxar av varierande storlek och en takhöjd om ca 2,7 m, sadelkammare, badrum med dusch och toalett i äldre standard, fd mjölkrum som används till förvaringutrymme. logdel för förvaring av foder eller uppställningsplats samt verkstad.

**Paddock**
På den östra sidan av ladugården finns en inhägnad paddock med måtten ca 25x40m.

**Naturvärden**
Enligt Skogsstyrelsens karttjänst skogens karta

finns registrerade naturvärden på fastigheten och inom försäljningsområdet. En spekulant bör själv bilda sig en uppfattning om naturvärdenas omfattning genom fältbesök samt genom information från Skogsstyrelsens karttjänst, Skogens karta, se länk:
https://gisportal.skogsstyrelsen.se/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=8548c287234448bcbaebca9c062ab1f0

**Forn- och kulturlämning**

På fastigheten inom försäljningsområdet finns registrerad fornlämning. En spekulant måste själv undersöka omfattningen av eventuella forn- och kulturlämningar genom Riksantikvarieämbetets karttjänst Fornsök. se länk:
https://app.raa.se/open/fornsok/

**Vägar och samfälligheter**

Stamfastigheten har 0,9167 andelar i Kinda Häradsallmänning S:1. Andelarna kommer vid lantmäteriförrättningsprocessen att fördelas enligt principen antal hektar skog på stamfastigheten/antalet mantal ger mantal/ha, multiplicerat med antalet hektar skog för försäljningsområdet.
Vidare har stamfastigheten del i :

Kinda Vallingedal S:1, om 34% som avser fiskeredskapsplan söder om mangårdsbyggnaden mot ån. Samtliga andelar kommer följa försäljningsområdet i lantmäteriförrättningen.
Kinda Vallingedal S:2 om 34%, som avser grustag vid Säldefall. Inga andelar kommer följa försäljningsområdet i lantmäteriförrättningen.
Kinda Vallingedal S:3 om 34%, som avser vägsamfälligheten genom byn, andelen kommer att fördelas av lantmäteriet i förrättningsprocessen.
Kinda Vallingedal S:4 om 34%, som avser grus och lertag på vänster sida i högerkurvan innan gårdscentra. Samtliga andelar kommer följa försäljningsområdet i lantmäteriförrättningen.
Kinda Vallingedal S:5 om 34%, som avser grustag vid Bygget. Inga andelar kommer följa försäljningsområdet i lantmäteriförrättningen.

**Fastighetsgränser**

Fastighetsgränserna kan till delar vara bristfälligt markerade i terrängen och någon särskild uppmärkning av fastigheternas gränser kommer inte att ske utan det är upp till en köpare att själv förvissa sig om fastigheternas gränser i terrängen. Använd gärna vår funktion gårdskartan där du kan se din egen position i terrängen i förhållande till gränser etc. Du kan även klicka i kartan för att se aktuella beståndsdata såsom virkesförråd, trädslagsfördelning, bonitet etc. Du hittar gårdskartan på objektet på vår hemsida.

**Besiktnings och undersökningsplikt**
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga samt en friskrivning från fel och brister i fastigheten. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol . För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

**Försäljningssätt**
Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren på stefan.wardig@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i prospektet. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. De är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Säljaren förbehåller sig rätten att själv välja köpare oavsett vilket bud denne lagt, vidare förbehåller sig säljaren rätten att när som helst avbryta processen eller budgivningen för att anta ett lämnat bud.

Bud kan lämna på:
1. Hela försäljningsområdet om ca 107,4 ha.
2. På gårdscentra samt den där tillhörande inägomarken om ca 9,2 ha.
3. På gårdscentra + hjorthägnet om ca 41,2 ha.
Var noga med att specificera vilket alternativ ditt bud avser.

Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

**Sista buddag är 15 November.**

**Visning**
Fastighetens marker kan beses på egen hand eller via konsult/ombud efter att kontakt skett med fastighetsmäklaren. Hänsyn skall tas till boende i området samt till eventuell pågående jord/skogsbruksverksamhet eller liknande. Var särskilt noga med att parkera din bil så andra bilar, traktorer/lantbruksmaskiner eller andra liknande transporter kan passera obehindrat. Kontakta mäklaren vid frågor.

Visning av bostadsbyggnader och ekonomibyggnader sker kl 10.00-11.00 den 2/11 samt kl 10.00-11.00 den 4/11 efter anmälan via vår hemsida eller till ansvarig fastighetsmäklare.

**Tillträde**
Tillträde enligt överenskommelse

**Taxeringsvärde**
Taxeringsvärde mark: 9 083 163 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 2 956 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 12 039 163 SEK
Taxeringsvärdet är: Uppskattat
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 181 000 kr
Småhusbyggnad: 2 775 000 kr

**Typkod**
120 Lantbruksenhet, bebyggd

**Inteckningar**

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 1997-02-11
Belopp: 280 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 1997-03-25
Belopp: 720 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 2018-07-03
Belopp: 3 191 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Summa inteckningar: 4 191 000 SEK

## Rättigheter och belastningar

**Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**
Fornlämning.

**Rättigheter, last (avser hela 2:4)**
Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Officialservitut: VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK, Avtalsservitut: Elledning - se beskrivning, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Officialservitut: VATTENTÄKT VÄG, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG BÅTPLATS, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING.

**Rättigheter, förmån (avser hela 2:4)**
Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG.

**Samfällighet (avser hela 2:4)**
KINDA KINDA HÄRADSALLMÄNNING S:1, KINDA VALLINGEDAL S:1, KINDA VALLINGEDAL S:6, KINDA VALLINGEDAL S:3, KINDA VALLINGEDAL S:2, KINDA VALLINGEDAL S:5, KINDA VALLINGEDAL S:4.

**Övrig Belastning/förmån (avser hela 2:4)**
Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut Elledning, Avtalsnyttjanderätt JORDBRUKSARRENDE.

## Kostnader

**Driftskostnad**

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 13 628 SEK/år

**Kostnadskalkyl**
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

## Pris
14 500 000 SEK Högstbjudande

## Visning
Må 2/11 kl 10:00-11:00 Anmälan krävs för visning.,
On 4/11 kl 10:00-11:00 Anmälan krävs för visning.

## Nuvarande ägare
Birgitta Ingrid Maria Stennert, Växjö
Hans-Göran Arras Stennert, Växjö

**LUDVIG & CO**

6440300

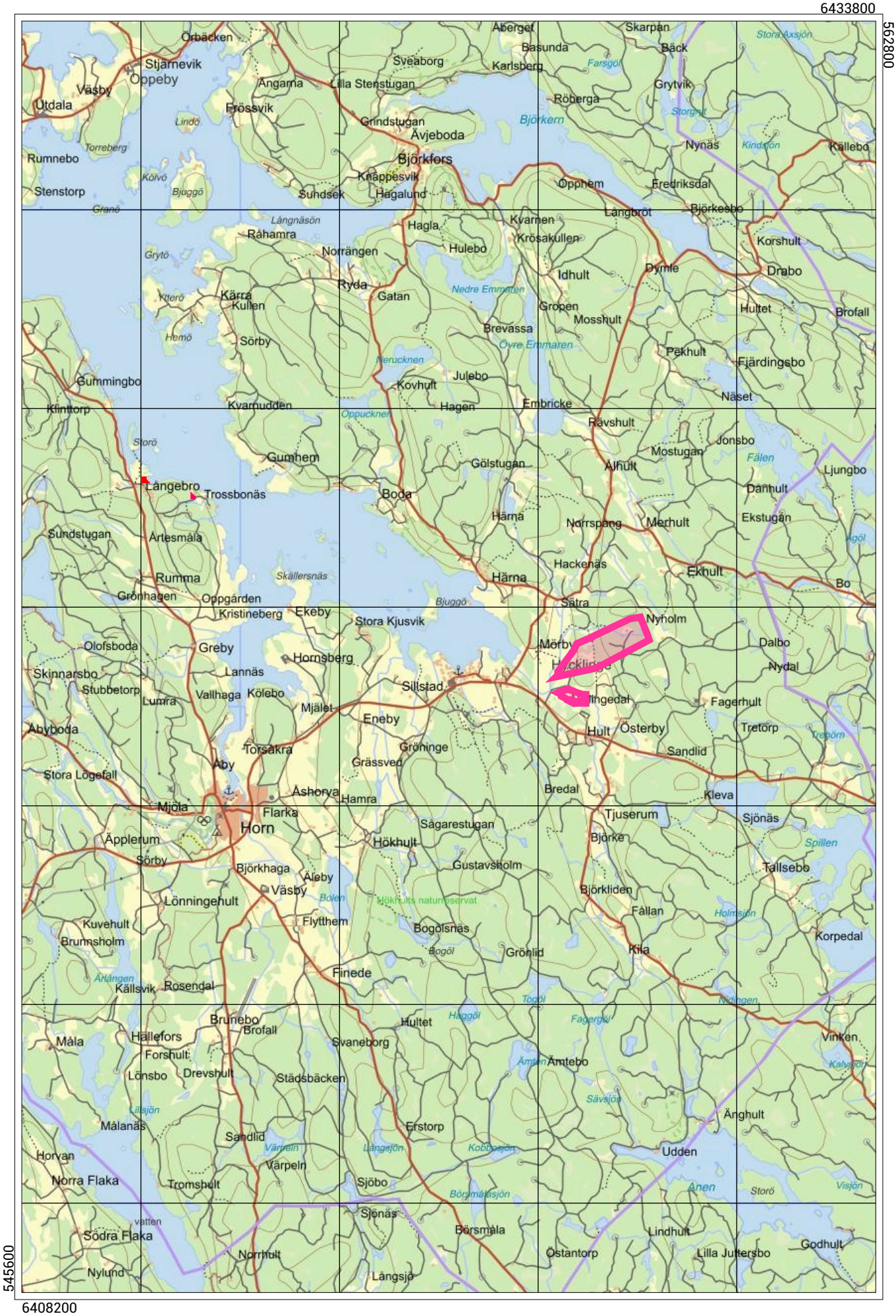
558750

537250

6408300

Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

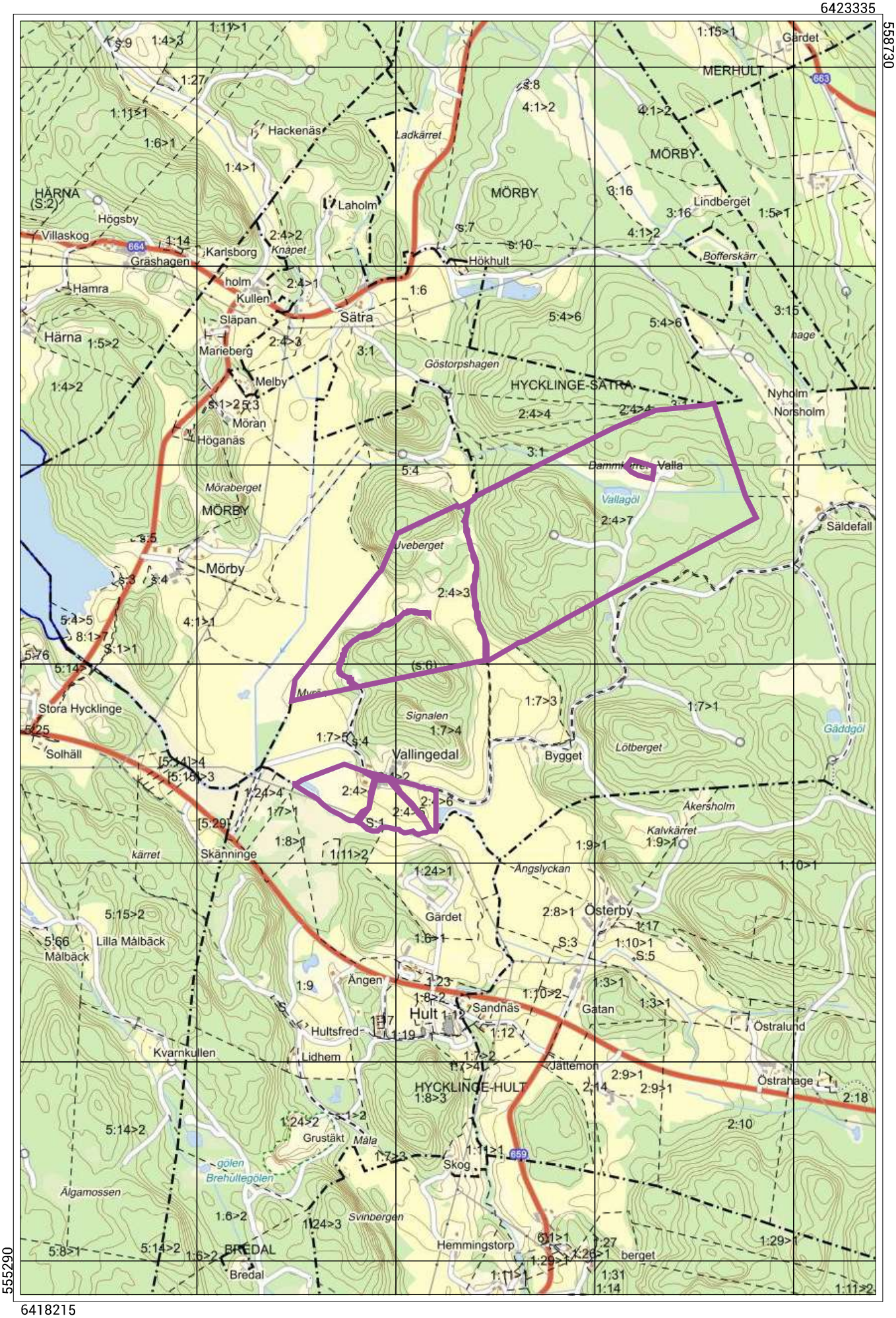



Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

6423335

558730




555290

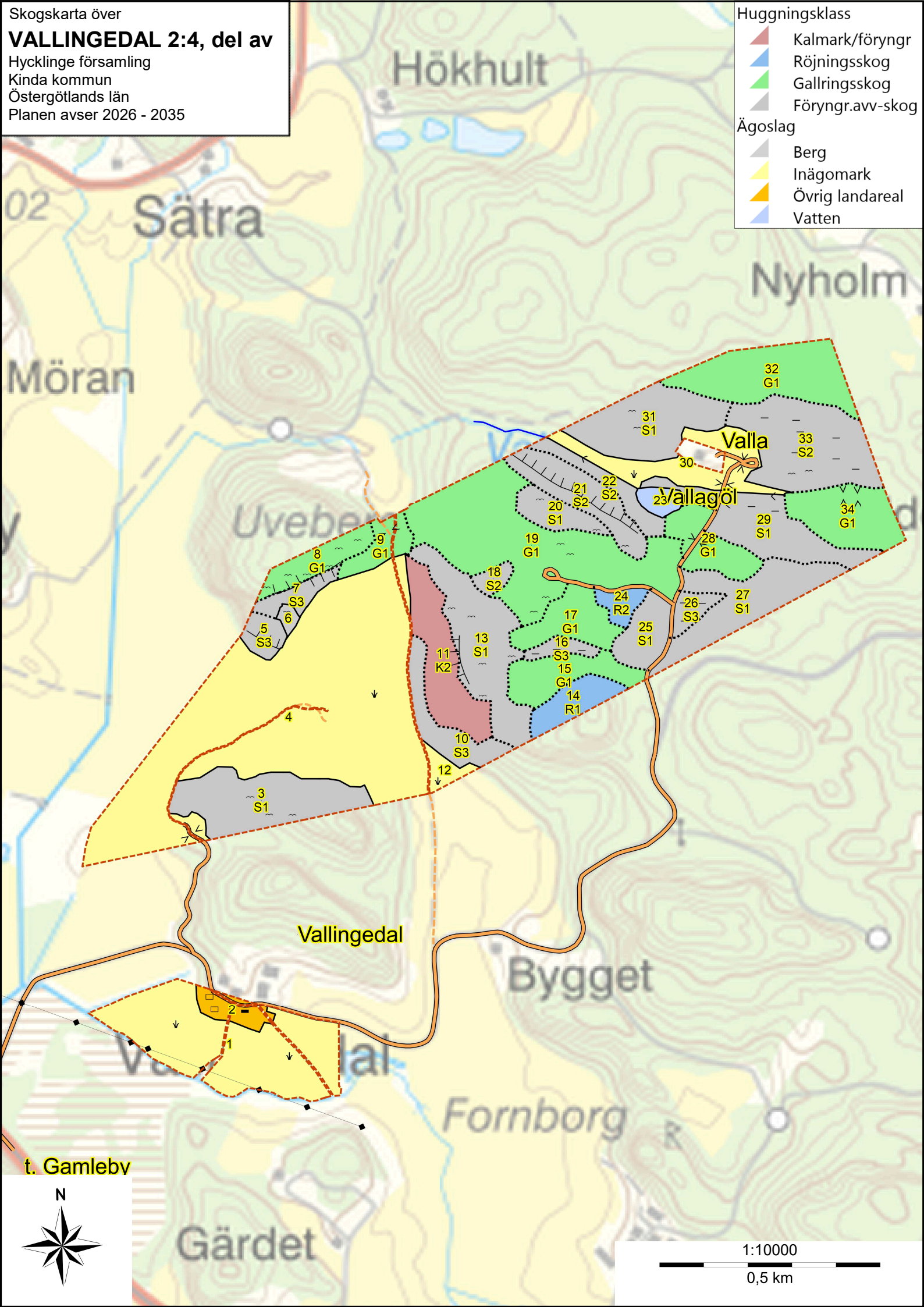
6418215

Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Skogskarta över

# VALLINGEDAL 2:4, del av

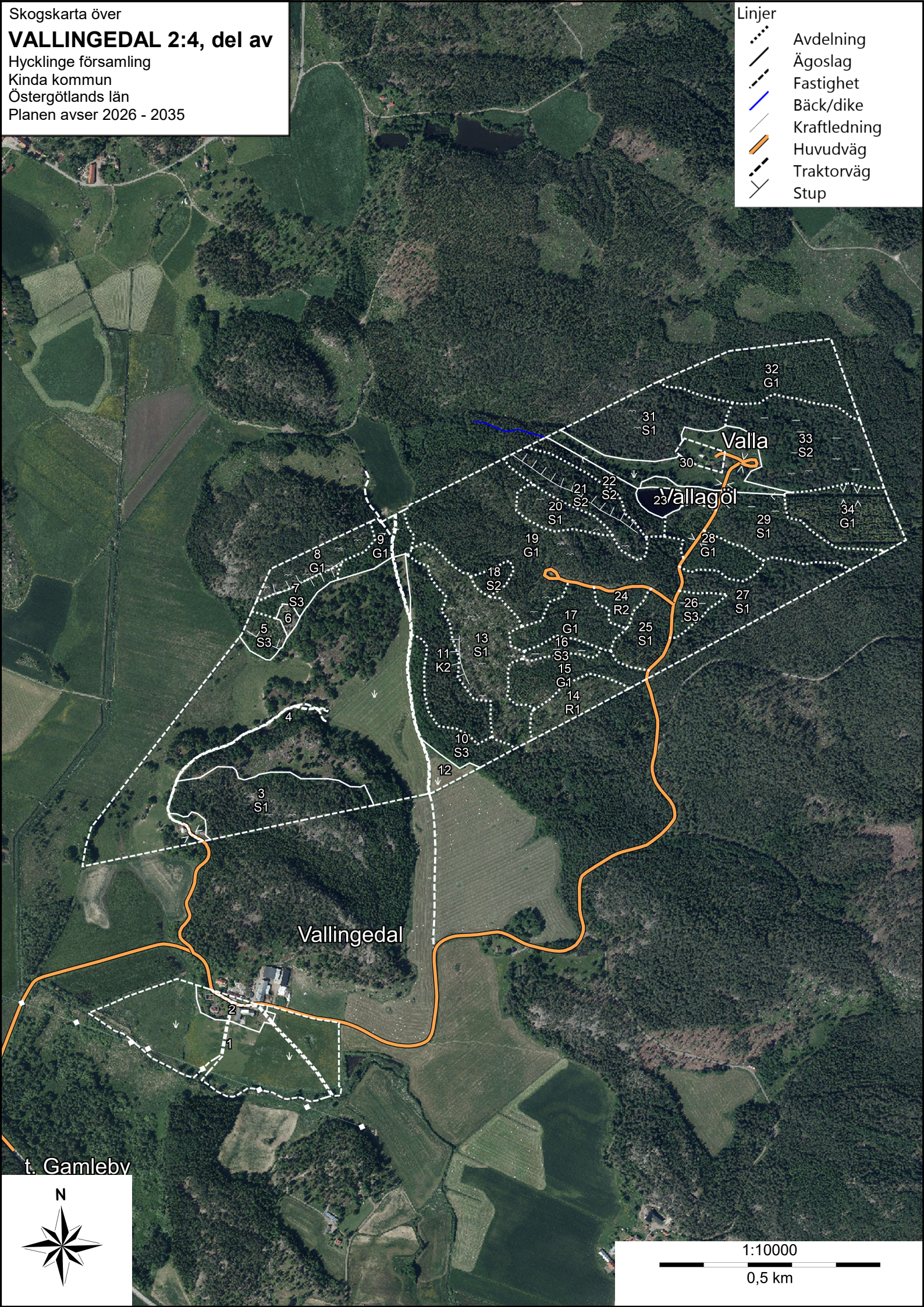
Hycklinge församling
Kinda kommun
Östergötlands län
Planen avser 2026 - 2035



Skogskarta över

# VALLINGEDAL 2:4, del av

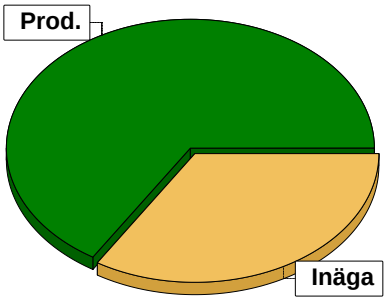
Hycklinge församling
Kinda kommun
Östergötlands län
Planen avser 2026 - 2035



# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

| | hektar | % |
|---|---|---|
| **Produktiv skogsmark** | 68,5 | 64 |
| **Myr/kärr/mosse** | 0,0 | <1 |
| **Berg/Hällmark** | 1,6 | 1 |
| **Inäga/åker** | 35,3 | 33 |
| **Väg och kraftledning (linjeavdrag)** | 0,7 | 1 |
| **Annat** | 0,9 | 1 |
| **Summa landareal** | 107,0 | |
| **Vatten** | 0,6 | |




## Virkesförråd

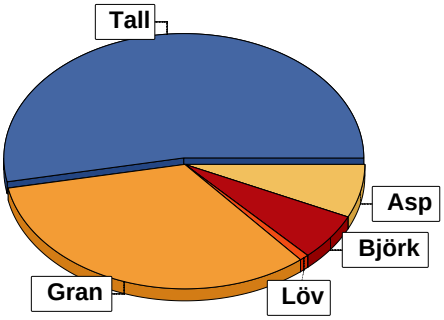
**Totalt**

| m³sk |
|---|
| 13804 |

**Medeltal**

| m³sk per hektar |
|---|
| 202 |

| | m³sk | % | ha |
|---|---|---|---|
| **Tall** | 7261 | 53 | 39,0 |
| **Gran** | 4577 | 33 | 20,0 |
| **Löv** | 141 | 1 | 0,8 |
| **Ek** | 17 | <1 | 0,2 |
| **Björk** | 814 | 6 | 4,2 |
| **Asp** | 977 | 7 | 4,3 |
| **Kl.Al** | 17 | <1 | 0,1 |




## Bonitet

**Fastighetens medelbonitet är beräknad till**

| m³sk per ha |
|---|
| 6,4 |

## Tillväxt

**Tillväxt för perioden 2026-10-25 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder**

| m³sk per år |
|---|
| 385 |

## Avverkningsförslag

| | m³sk |
|---|---|
| **Föryngringsavverkning** | 1834 |
| **Gallring** | 521 |
| **Naturvårdande skötsel** | 153 |
| **Totalt under perioden** | **2508** |

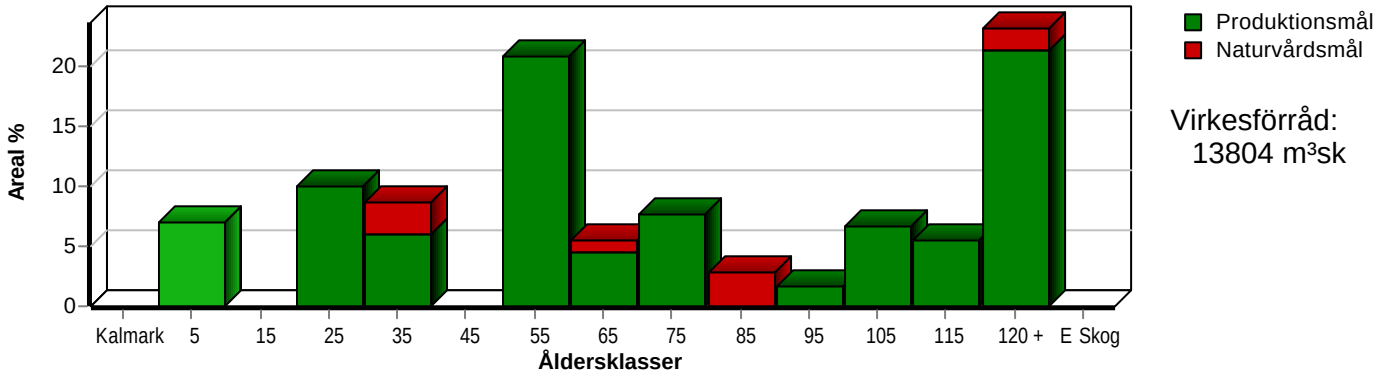
**Förväntad tillväxt första växt-säsongen**

| m³sk |
|---|
| 409 |
| **m³sk per ha** |
| 6,0 |

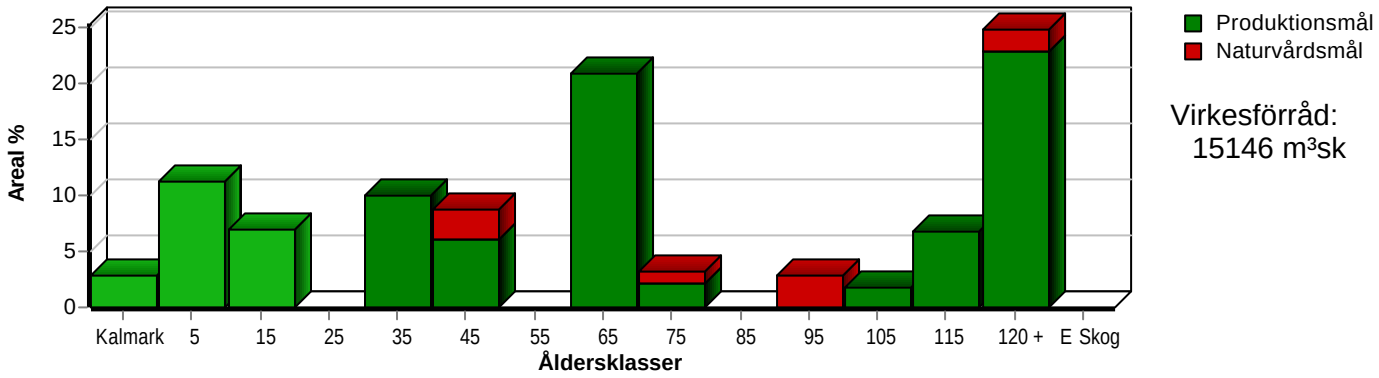
# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass | Areal | | Virkesförråd | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ha | % | Totalt m³sk | m³sk /ha | Tall % | Gran % | Asp % | Björk % | Löv % | Kl.Al % | Ek % |
| **Kalmark** | | | | | | | | | | | |
| **- 9 år** | 4,8 | 7 | 24 | 5 | 76 | 21 | | | 3 | | |
| **10 - 19** | | | | | | | | | | | |
| **20 - 29** | 6,9 | 10 | 836 | 121 | 65 | 22 | | 10 | 3 | | |
| **30 - 39** | 6,0 | 9 | 966 | 161 | 14 | 63 | 23 | | | | |
| **40 - 49** | | | | | | | | | | | |
| **50 - 59** | 14,3 | 21 | 3252 | 227 | 37 | 63 | | | | | |
| **60 - 69** | 3,8 | 6 | 1051 | 277 | 8 | 84 | | 6 | | 2 | |
| **70 - 79** | 5,3 | 8 | 1177 | 222 | 40 | | 10 | 50 | | | |
| **80 - 89** | 1,9 | 3 | 555 | 292 | 10 | | 90 | | | | |
| **90 - 99** | 1,2 | 2 | 319 | 266 | 100 | | | | | | |
| **100 - 109** | 4,6 | 7 | 1334 | 290 | 90 | 10 | | | | | |
| **110 - 119** | 3,8 | 6 | 1121 | 295 | 75 | 15 | | | 10 | | |
| **120 +** | 15,9 | 23 | 3169 | 199 | 75 | 17 | 4 | 3 | | | 1 |
| **Lågprodskog(E)** | | | | | | | | | | | |
| **ÖF/Skikt** | | | | | | | | | | | |
| **Summa/Medel** | 68,5 | 100 | 13804 | 202 | 53 | 33 | 7 | 6 | 1 | | |

**Arealfördelning, aktuell**




**Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)**




Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 7 % (4,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 21 % (14,4 ha).

# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass | | Areal | | Virkesförråd | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ha | % | Totalt m³sk | m³sk /ha | Tall % | Gran % | Asp % | Björk % | Löv % | Kl.Al % | Ek % |
| Kalmark | K1 | | | | | | | | | | | |
| | K2 | 3,4 | 5 | 17 | 5 | 70 | 30 | | | | | |
| Röjningsskog | R1 | 1,4 | 2 | 7 | 5 | 90 | | | | 10 | | |
| | R2 | 0,7 | 1 | 23 | 33 | 90 | | | | 10 | | |
| Gallringsskog | G1 | 25,8 | 38 | 4923 | 191 | 38 | 57 | 3 | 2 | 1 | | |
| | G2 | | | | | | | | | | | |
| Föryngrings- | S1 | 23,0 | 34 | 5393 | 234 | 85 | 11 | | 1 | 2 | | |
| avverknings- | S2 | 9,6 | 14 | 2537 | 264 | 25 | 44 | 8 | 23 | | | |
| skog | S3 | 4,6 | 7 | 904 | 197 | 15 | 1 | 72 | 7 | | 2 | 2 |
| Lågproducer- | E1 | | | | | | | | | | | |
| ande skog | E2 | | | | | | | | | | | |
| | E3 | | | | | | | | | | | |
| Överstånd/Skikt | | | | | | | | | | | | |
| Summa/Medel | | 68,5 | 100 | 13804 | 202 | 53 | 33 | 7 | 6 | 1 | | |

## Kalmark

**K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

**K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

**R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

**R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

**G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

**G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

**S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

**S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

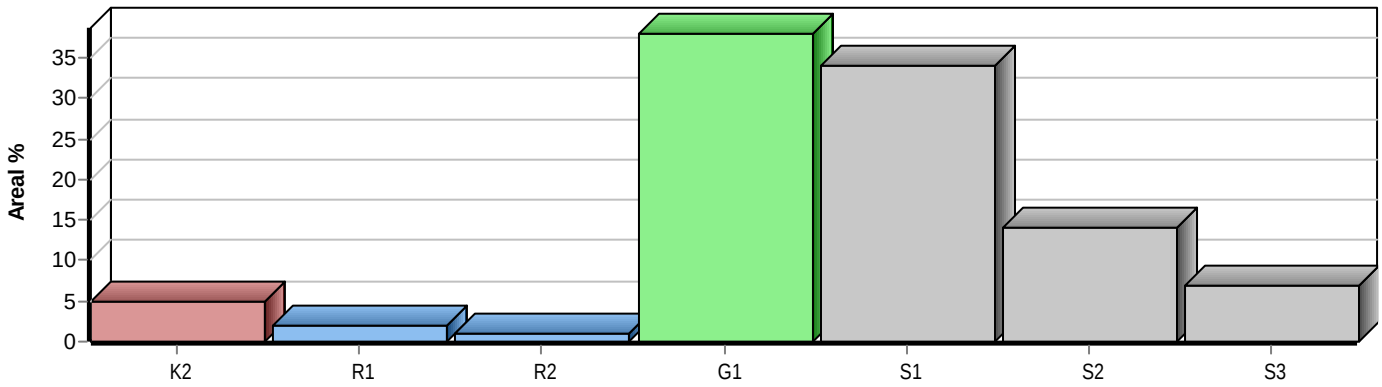
**S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

**E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

**E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

**E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

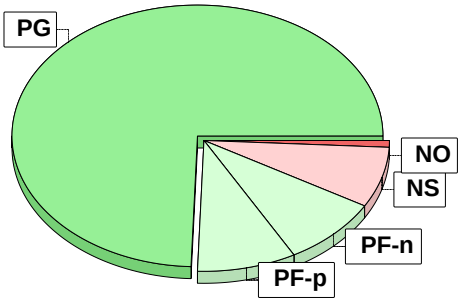


# Skogens fördelning på målklasser

| Målklass | Areal ha | Areal % | Virkesförråd m³sk | Virkesförråd % | Tillväxt m³sk | Tillväxt % | Antal avd |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PG** | 50,9 | 74,4 | 10058 | 72,9 | 3129 | 81,2 | 18 |
| **PF - produktion** | 5,9 | 8,6 | 1355 | 9,8 | 220 | 5,7 | 3 |
| **PF - naturvård** | 5,9 | 8,6 | 1355 | 9,8 | 220 | 5,7 | 3 |
| **NS** | 5,3 | 7,7 | 963 | 7,0 | 268 | 7,0 | 5 |
| **NO** | 0,5 | 0,7 | 73 | 0,5 | 14 | 0,4 | 1 |
| **Summa** | 68,5 | 100,0 | 13804 | 100,0 | 3851 | 100,0 | 27 |

## Impediment

| | ha | % |
|---|---|---|
| **Myr** | 0,0 | <1 |
| **Berg** | 1,6 | 1 |




# Målklasser

**Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:**

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

| Åldersklass | Gallring | | | | Föryngringsavverkning | | | | Naturvårdande skötsel | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ha | Barr m³sk | Löv m³sk | Totalt m³sk | ha | Barr m³sk | Löv m³sk | Totalt m³sk | ha | Barr m³sk | Löv m³sk | Totalt m³sk |
| **Kalmark** | | | | | | | | | | | | |
| **- 9 år** | | | | | | | | | | | | |
| **10 - 19** | | | | | | | | | | | | |
| **20 - 29** | 6,2 | 290 | 47 | 337 | | | | | | | | |
| **30 - 39** | 3,0 | 184 | | 184 | | | | | | | | |
| **40 - 49** | | | | | | | | | | | | |
| **50 - 59** | | | | | | | | | | | | |
| **60 - 69** | | | | | 1,6 | 658 | | 658 | | | | |
| **70 - 79** | | | | | 5,3 | 266 | 398 | 664 | | | | |
| **80 - 89** | | | | | | | | | 1,9 | 15 | 138 | 153 |
| **90 - 99** | | | | | | | | | | | | |
| **100 - 109** | | | | | | | | | | | | |
| **110 - 119** | | | | | | | | | | | | |
| **120 +** | | | | | 2,7 | 461 | 51 | 512 | | | | |
| **Lågprodskog(E)** | | | | | | | | | | | | |
| **ÖF/Skikt** | | | | | | | | | | | | |
| **Grundförslag** | 9,2 | 474 | 47 | 521 | 9,6 | 1385 | 449 | 1834 | 1,9 | 15 | 138 | 153 |
| **Högre alt.** | | | | 1221 | | | | 4325 | | | | 200 |
| **Lägre alt.** | | | | 520 | | | | 1834 | | | | 154 |

| Total avverkning | - högre alt. | - lägre alt. | m³sk/ha efter 10 år | - högre alt. | - lägre alt. |
|---|---|---|---|---|---|
| **2 508** | 5 746 | 2 508 | 221 | 168 | 221 |

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

| Åldersklass | Tillväxt | | | Areal och virkesförråd efter 10 år | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Barr m³sk | Löv m³sk | Totalt m³sk | ha | m³sk | m³sk/ha |
| **Kalmark** | | | | 1,9 | | |
| **- 9 år** | 117 | 4 | 121 | 7,7 | | |
| **10 - 19** | | | | 4,8 | 145 | 30 |
| **20 - 29** | 428 | 64 | 492 | | | |
| **30 - 39** | 381 | 104 | 485 | 6,9 | 991 | 144 |
| **40 - 49** | | | | 6,0 | 1267 | 211 |
| **50 - 59** | 1174 | | 1174 | | | |
| **60 - 69** | 225 | 22 | 247 | 14,3 | 4426 | 310 |
| **70 - 79** | 96 | 144 | 240 | 2,2 | 640 | 291 |
| **80 - 89** | 11 | 101 | 112 | | | |
| **90 - 99** | 65 | | 65 | 1,9 | 514 | 271 |
| **100 - 109** | 251 | | 251 | 1,2 | 384 | 320 |
| **110 - 119** | 176 | 20 | 196 | 4,6 | 1585 | 345 |
| **120 +** | 433 | 35 | 468 | 17,0 | 4093 | 241 |
| **Lågprodskog(E)** | | | | | | |
| **ÖF/Skikt** | | | | | 1101 | |
| **Summa** | 3357 | 494 | 3851 | 68,5 | 15146 | 221 |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: Skifte 1**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | Med diam cm | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8,4 | 4 | | | | | | | | | | | | Åker | | | | | | |
| | (-0,2) | L | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 0,9 | 5 | | | | | | | | | | | | Tomt | | | | | | |



# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: Skifte 1**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | Med diam cm | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 4,6 | 1 | 107 | S1 | T26 | 290 | 1334 | PG ² | Tall 90 | 36 | 28 | | 26 | Vilthägn | Ingen åtgärd | | | | 5,5 | |
| | | | | | | | | | Gran 10 | | | | | | | | | | | |
| Priotal | | Visar-%: 2,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 23,5 | 4 | | | | | | | | | | | | Bete | | | | | | |
| 5 | 0,8 | 1 | 132 | S3 | E20 | 104 | 83 | NS,b | Tall 10 | 44 | 21 | | 13 | Nyckelbiotop | Ingen åtgärd | | | | 1,9 | i¹ |
| | | | | | | | | | Ek 20 | | | | | Naturvård | | | | | | |
| | | | | | | | | | Asp 70 | | | | | | | | | | | |
| Målklass: | | NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturvård: | | Beskrivning Del av nyckelbiotop som sträcker sig åt nordväst in på grannmarken. Brant område med inslag av lodytor (mer eller mindre lodräta bergväggar) och rasbranter (nedrasade stenar/block). På grund av områdets svåra terräng har det påverkats mycket lite av mänsklig aktivitet. Det kan man se tydliga tecken på i mängden döende, döda och nedfallna träd (lågor). Här finns en värdefull kryptogamflora. Marktäcket är tunt och inslaget av lövträd är stort, asp och ek dominerar. På marken hittar man en del arter av sniglar och snäckor (s k mollusker), vilka har mycket svårt för att sprida sig och därför behöver stabila miljöer för att överleva. Branten är vänd mot sydväst, vilket innebär att den är exponerad för solljus. Här finns även stora ornitologiska värden. Mål Bevara en stabil miljö dör inslaget av död ved är stort. Utveckling av grova naturvärdesträd. Åtgärd Ingen åtgärd i avdelningen - inte påverka beståndets fortsatta naturliga utveckling (intern beståndsdynamik). | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | | Visar-%: 1,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 0,2 | 3 | | | | | | | | | | | | Berg | | | | | | |
| 7 | 0,8 | 1 | 37 | S3 | B22 | 154 | 108 | NS,b | Gran 10 | 18 | 19 | | 19 | Naturvård | Ingen åtgärd | | | | 7,5 | i¹ |
| | (-0,1) | 3 | | | | | | | Asp 90 | | | | | Avdrag: berg | Naturvårdshuggning (A) | 3 | 35 | 47 | | |
| Målklass: | | NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturvård: | | Beskrivning Rasbrantsområde med gott om nedfallna block och stenar. Här dominerar yngre asp med viss inblandning av gran. Området har tidigare röjts. Träden är klena med små kronor. Det är brist på död ved i dagsläget. Mål Skapa ett ojämnt lövbestånd med äldre träd. Utveckla aspar till grova boträd. Åtgärd Med jämna mellanrum utföra naturvårdshuggning. Se till så inte granen ta över men lämna gärna en del som skydd för småfåglar. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | | Visar-%: 8,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: Skifte 1**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 1,6 | 1 | 37 | G1 | T18 | 110 | 132 | NS,b | Tall | 100 | 13 | 12 | | 18 | Naturvård | Ingen åtgärd | | | | 5,3 | i¹ |
| | (-0,4) | 3 | | | | | | | | | | | | | Avdrag: berg | | | | | | |
| Målklass: | NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturvård: | Beskrivning Tallskog på mark med tunt jordskikt. Träden är unga men området är något olikåldrigt. Beståndet är ojämnt och luckigt och det finns ett flertal öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. Ljung och andra fattigris är vanligt i fältskiktet. På marken i anslutning till hällar växer rikligt med lavar, bl. a renlav och fönsterlav. Död ved finns i ringa omfattning. Luckigheten i beståndet är gynnsamt för värmeälskande insekter. Mål Ett talldominerat bestånd med riktigt gamla träd. Gott om död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd krävs. Eventuellt kan man göra en engångsåtgärd och glesa ut täta områden för att gynna dimensionsutvecklingen och samtidigt skapa död ved. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 2,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 1,1 | 1 | 37 | G1 | G30 | 229 | 252 | PG ² | Gran | 50 | 23 | 21 | | 26 | Asp | Ingen åtgärd | | | | 10,4 | iii¹ |
| | | | | | | | | | Asp | 50 | | | | | Blockigt | Gallring (A) | FF | 20 | 50 | | |
| Åtgärder: | Gallring: Försiktig låggallring | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 1,9 | 1 | 82 | S3 | B24 | 292 | 555 | NS,b | Tall | 10 | 40 | 28 | | 27 | Asp | Naturvårdshuggning | 3 | 25 | 154 | 5,9 | i,iii¹ |
| | | | | | | | | | Asp | 90 | | | | | Naturvård | | | | | | |
| Målklass: | NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturvård: | Beskrivning Bryn mellan inägomark och skogsmark som domineras av asp som har möjlighet att utvecklas till riktigt grova träd. Bitvis finns en del tall och björk. Träden har en liten spridning i dimension och ålder. Marken är näringsrik, frisk och har en hög status. Området är fattigt på död ved. Södra delen mot fastighetsgräns ingår i område med höga naturvärden. Mål Naturvårdsmålet inriktat mot att säkerställa lövandelen och bevara ett bryn mellan inägomark och skogsmark. Gott om grova aspar och ökad mängd död ved. Åtgärd Naturvårdshuggning främst inriktad mot att friställa framtida evighetsträd. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Åtgärder: | Naturvårdshuggning: I samband med föryngring i öst | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 2,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 3,4 | 1 | 3 | K2 | T24 | 5 | 17 | PG ² | Tall | 70 | | | | | | Återväxtkontroll | FF | | | 2,4 | |
| | | | | | | | | | Gran | 30 | | | | | | Röjning | 3 | 25 | | | |
| Utf åtg: | 2024 Markberedning, annan 3,4 ha \| 2024 Plantering 3,4 ha \| 2024 Föryng avv 3,4 ha 1258 m³sk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 0,6 | 4 | | | | | | | | | | | | | Åker | | | | | | |



# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: Skifte 1**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 4,8 | 1 | 152 | S1 | T18 | 80 | 328 | PG ² | Tall | 100 | 25 | 20 | | 9 | Varierad bonitet | Ingen åtgärd | | | | 1,6 | |
| | (-0,7) | 3 | | | | | | | | | | | | | Bitvis självföryngring | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Timmerställning | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Avdrag: berg | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 1,4 | 1 | 8 | R1 | T22 | 5 | 7 | PG ² | Tall | 90 | | 1 | | | | Röjning | 2 | 25 | | 2,8 | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | | | | | | |
| 15 | 2,2 | 1 | 22 | G1 | T24 | 121 | 266 | PG ² | Tall | 70 | 12 | 9 | | 26 | Viltbehandlat | Underv röj f gallring | 2 | | | 7,8 | |
| | | | | | | | | | Gran | 20 | | | | | | Gallring | 2 | 30 | 107 | | |
| | | | | | | | | | Björk | 10 | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 0,5 | 1 | 132 | S3 | T20 | 146 | 73 | NO,b | Tall | 90 | 25 | 20 | | 17 | Torvmark | Ingen åtgärd | | | | 2,7 | i¹ |
| | | | | | | | | | Björk | 10 | | | | | Naturvård | | | | | | |
| Målklass: | NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturvård: | Beskrivning Tallrismosse mellan två föryngringsytor. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka tallar är riktigt gamla. Det finns även inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av skvattram. I bottenskiktet finns vitmossor av olika arter. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog. Det är ett stabilt skogstillstånd. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lagg. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 2,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 2,1 | 1 | 29 | G1 | T24 | 124 | 260 | PG ² | Tall | 85 | 15 | 12 | | 22 | En del stamkvistat | Underv röj f gallring | 2 | | | 6,8 | |
| | | | | | | | | | Gran | 5 | | | | | | Gallring | 2 | 30 | 101 | | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2021 Röjning 2,1 ha 12 m³sk Södra-Auto.TD00065896 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-12

Län: Östergötlands län Kommun: Kinda Församling: Hycklinge
VALLINGEDAL 2:4, del av Id: 51305000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: Skifte 1**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 0,4 | 1 | 62 | S2 | G28 | 256 | 102 | PG ² | Gran | 100 | 28 | 22 | | 26 | Delvis blockigt | Föryng avv | 3 | 100 | 119 | 4,4 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Branter | Markberedning, annan (F) | 3 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Torra barrträd | Plantering (F) | 3 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Återväxtkontroll (F) | 3 | | | | |
| Priotal | | Visar-%: 3,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 10,1 | 1 | 52 | G1 | T24 | 204 | 2020 | PG ² | Tall | 60 | 25 | 18 | | 24 | Varierad slutenhet | Ingen åtgärd | | | | 7,1 | |
| | (-0,2) | L | | | | | | | Gran | 40 | | | | | | Gallring (A) | FF | 20 | 404 | | |
| Priotal | | Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 1,2 | 1 | 92 | S1 | T22 | 266 | 319 | PG ² | Tall | 100 | 26 | 21 | | 29 | | Ingen åtgärd | | | | 5,4 | |
| Priotal | | Visar-%: 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 2,7 | 1 | 122 | S2 | G26 | 292 | 788 | PF,b | Tall | 20 | 34 | 27 | | 26 | Olikåldrigt | Föryng avv | FF | 65 | 512 | 2,7 | i¹ |
| | | | | | | | | 50 % | Gran | 70 | | | | | Varierat förråd | Markberedning, annan (F) | FF | | | | |
| | | | | | | | | | Asp | 10 | | | | | Branter | Plantering (F) | FF | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Stor diam sprid | Återväxtkontroll (F) | FF | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Röjning | 3 | 25 | | | |

Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.

Naturvård: Beskrivning Grandominerat olikåldrigt bestånd. I västra delen sträcker sig en rasbrant i nord-sydlig riktning. Här finns lodytor och rasbranter med nedrasade stenar och block. Lodytorna är beskuggade och vatten sipprar ned över stenytorna, vilket ger fina förutsättningar för en rik mossflora. Branten är vänd mot nordost vilket innebär att den är beskuggad stora delar av tiden. Mål Naturvårdsmålet inriktat mot att säkerställa fuktighetsförhållandena som gör det möjligt för mossor, lavar och mollusker att överleva i branten. Bevara en stabil miljö dör inslaget av död ved är stort. Spara grova aspar till boträd. Produktionsmålet i övriga delar av beståndet inriktat mot produktion av grantimmer. Åtgärd Föryngringsavverkning. Skapa en skyddszon runt branten så den hålls beskuggad.

Priotal: Visar-%: 2,3



# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: Skifte 1**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | 1,2 | 1 | 67 | S2 | G32 | 392 | 470 | PG ² | Gran | 100 | 31 | 25 | | 34 | Stor diam sprid | Föryng avv | 2 | 100 | 538 | 5,8 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Markberedning, annan (F) | 2 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Plantering (F) | 2 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Återväxtkontroll (F) | 2 | | | | |
| Priotal | | Visar-%: 3,3 Gallringsmall (SKS): 2,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 0,6 | 6 | | | | | | | | | | | | | Vallagöl | | | | | | |
| 24 | 0,7 | 1 | 20 | R2 | T24 | 33 | 23 | PG ² | Tall | 90 | | 5 | | | Viltbehandlat | Röjning | FF | 25 | | 4,6 | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | | | | | | |
| 25 | 1,6 | 1 | 62 | S1 | G30 | 263 | 395 | PG ² | Tall | 20 | 27 | 22 | | 25 | Tallen stamkvistad | Ingen åtgärd | | | | 9,0 | |
| | (-0,1) | L | | | | | | | Gran | 80 | | | | | | Föryng avv (A) | 3 | 100 | 461 | | |
| Priotal | | Visar-%: 3,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 0,7 | 1 | 67 | S3 | B20 | 121 | 85 | NS,b | Tall | 10 | 26 | 22 | | 15 | Naturvård | Ingen åtgärd | | | | 3,5 | i¹ |
| | | | | | | | | | Björk | 70 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Kl.Al | 20 | | | | | | | | | | | |

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Beskrivning Björkdominerad sumpskog med al- och tallinblandning. Beståndet växer på ojämn, tuvig mark med kärrtorv och finjordar som underlag. Marken är känslig och ingrepp som innebär körning med tunga skogsmaskiner måste ske när marken är tjälad. Tidigare har området troligen använts för bete. Död ved saknas. Beståndet är nyligen genomhugget. Mål En lövsumpskog med gott om grova lövträd och rikligt med död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd krävs under planperioden. Håll granen borta.

Priotal: Visar-%: 3,0

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 4,0 | 1 | 132 | S1 | T24 | 288 | 1152 | PG ² | Tall | 100 | 38 | 26 | | 27 | Underväxt gran | Ingen åtgärd | | | | 4,3 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Olikåldrigt | Föryng avv (A) | 3 | 100 | 1238 | | |
| Priotal | | Visar-%: 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: Skifte 1**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Trädslag | | Med diam cm | Med höjd m | Stamantal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 2,0 | 1 | 25 | G1 | T24 | 151 | 287 | PG ² | Tall | 40 | 14 | 11 | | 27 | Ställ ut lövet | Gallring | 2 | 35 | 128 | 7,7 | |
| | (-0,1) | L | | | | | | | Gran | 40 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Björk | 20 | | | | | | | | | | | |
| Priotal | | Gallringsmall (SKS): 3,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 3,8 | 1 | 132 | S1 | T20 | 196 | 745 | PF,b | Tall | 90 | 27 | 22 | | 21 | Torvmark | Röjning | 2 | 30 | | 3,3 | i,iii¹ |
| | | | | | | | | 50 % | Björk | 10 | | | | | Granunderväxt | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Underväxt tall | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Naturvård | | | | | | |
| Målklass: | | PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturvård: | | Beskrivning Avdelningen består av en mosse med tall och björk. Beståndet har en något ojämn ålder och diameterspridning. Tallen är förväxande men riktigt gamla träd saknas. Marken är fuktig. I västra delen gränsar beståndet delvis mot en mindre göl. Underlaget är torvmark med vit- och björnmossor i botten. I fältskiktet växer främst skvattram. Östra delen av beståndet har delvis underväxt av gran. Mål Naturvårdsmålet inriktat mot att bevara en trädkontinuitet och därmed få en ökad andel gamla träd i landskapet. Produktionsmålet inriktat mot produktion av främst talltimmer. Åtgärd Successiv föryngring under skärm. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Åtgärder: | | Röjning: Röjning underväxt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | | Visar-%: 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 3,1 | 4 | | | | | | | | | | | | | Bete / Övrig mark | | | | | | |
| | (-0,1) | L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 4,0 | 1 | 112 | S1 | T24 | 295 | 1121 | PG ² | Tall | 75 | 38 | 25 | | 30 | Varierande bonitet | Ingen åtgärd | | | | 5,1 | |
| | (-0,2) | 3 | | | | | | | Gran | 15 | | | | | Delvis bergbundet | Föryng avv, fröträd (A) | 3 | 65 | 792 | | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | Avdrag: berg | | | | | | |
| Priotal | | Visar-%: 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 4,4 | 1 | 52 | G1 | G30 | 280 | 1232 | PG ² | Gran | 100 | 26 | 21 | | 30 | | Ingen åtgärd | | | | 10,8 | iii¹ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Gallring (A) | FF | 20 | 246 | | |
| Åtgärder: | | Gallring: Försiktig låggallring | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | | Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: Skifte 1**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Trädslag | | Med diam cm | Med höjd m | Stamantal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 5,3 | 1 | 77 | S2 | B22 | 222 | 1177 | PF,b | Tall | 40 | 29 | 26 | | 24 | Naturvård | Föryng avv, skärm | 3 | 50 | 664 | 4,5 | i¹ |
| | | | | | | | | 50 % | Björk | 50 | | | | | Delv försumpat | | | | | | |
| | | | | | | | | | Asp | 10 | | | | | Olikåldrigt | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Underväxt gran | | | | | | |
| Målklass: | | PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturvård: | | Beskrivning En troligen före detta hagmark som växt igen och slutit sig till en blandskog. Björk dominerar men det finns en hel del äldre tall på den friskare delen av marken samt en del asp. Bitvis kommer en del underväxt av gran, främst i fuktigare partier. Området är relativt fattigt på död ved. Mål Naturvårdsmålet inriktat mot att behålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet genom successiv föryngring under skärm och efter det spara en hel del äldre träd. Spara aspar som kan utvecklas till grova boträd. Bevarad lövdominans. Produktionsmålet inriktat mot produktion av timmer av björk och barr. Gynna löv. Åtgärd Föryngring med skärm. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | | Visar-%: 2,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | 3,0 | 1 | 37 | G1 | G32 | 158 | 474 | PG ² | Gran | 100 | 21 | 16 | | 22 | | Gallring | 2 | 30 | 184 | 8,5 | |
| Utf åtg: | | 2023 Gallring 3 ha 158 m³sk Södra-Auto.TD00150533 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SGS

SGS Analytics Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping · Tel: 013-25 49 00 · Fax: 013-12 17 28
ORG.NR 556152-0916 STYRELSENS SÄTE: LINKÖPING

SWEDAC ACKREDITERING
Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

# RAPPORT

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory

## Rapport Nr 25410346

*Uppdragsgivare*
Filtrena AB
Rapport

Hammargatan 9
352 46 VÄXJÖ

Vattenprov Vallingedal

*Avser*
***Dricksvatten från enskild vattentäkt*** ***Dricksvatten för enskild förbrukning***
sommaren - 25

Fastighet : Se provets märkning

### *Information om prov och provtagning*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Provtagningsdatum | : 2025-09-05 | Ankomstdatum | : 2025-09-08 |
| Provtagningstidpunkt | : 1310 | Ankomsttidpunkt | : 0820 |
| Temperatur vid provtagning | : - | Temperatur vid ankomst | : 19 °C |
| Namn | : Hans- Göran Stennet | Laboratorieaktivitet startad | : 2025-09-08 |
| Adress/Ort | : Väreudsgatan 45/ 352 35 Växjö | | |
| Telefonnummer | : 0706066262 | | |
| Provets märkning | : Vallingedal | | |
| Rörinstallatör | : Ternstedt Invent AB- Kisa | | |

### *Analysresultat*

| *Metodbeteckning* | *Analys/Undersökning av* | *Resultat* | *Mätosäkerhet* | *Enhet* |
|---|---|---|---|---|
| SS-EN ISO 7027-1:2016 | Turbiditet FNU | 0.18 | ±0.12 | FNU |
| Egen metod | Lukt | ingen | | |
| Egen metod | Lukt, art | - | | |
| SS-EN ISO 7887:2012C mod | Färg | 10 | ±2 | mg/l |
| SS-EN 27888:1994 | Konduktivitet 25°C | 32.2 | ±3.22 | mS/ |
| SS-EN ISO 10523:2012 | pH vid 20°C | 7.1 | ±0.2 | (6,5 |
| SS-EN ISO 9963-2:1996 | Alkalinitet, HCO3 | 140 | ±21 | mg/ |
| fd SS028118:1981 | Kemisk syreförbrukn. COD-Mn | 3.0 | ±0.75 | mg/ |
| SS-EN ISO 15923-1:2024 B | Ammoniumkväve, NH4-N | <0.01 | ±0.005 | mg/ |
| Beräknad | Ammonium, NH4 | <0.02 | ±0.01 | mg |
| SS-EN ISO 10304-1:2009 | Nitratkväve, NO3-N | 0.84 | ±0.13 | mg |
| Beräknad | Nitrat, NO3 | 3.7 | | mg |
| SS-EN ISO 15923-1:2024 D | Nitritkväve, NO2-N | 0.0013 | ±0.0009 | mg |
| Beräknad | Nitrit, NO2 | 0.004 | ±0.003 | mg |
| SS-EN ISO 15923-1:2024 F | Fosfatfosfor, PO4-P | 0.091 | ±0.009 | m |
| beräknad | Fosfat, PO4 | 0.28 | ±0.03 | m |
| SS-EN ISO 10304-1:2009 | Fluorid, F | 0.85 | ±0.13 | m |
| SS-EN ISO 10304-1:2009 | Klorid, Cl | 16 | ±2.4 | m |
| SS-EN ISO 10304-1:2009 | Sulfat, SO4 | 14 | ±2.1 | m |
| SS-EN ISO 11885:2009 | Järn, Fe | <0.05 | ±0.02 | m |
| SS-EN ISO 11885:2009 | Kalcium, Ca | 38 | ±5.7 | m |
| SS-EN ISO 11885:2009 | Kalium, K | 15 | ±2 | |
| SS-EN ISO 11885:2009 | Koppar, Cu | 0.02 | ±0.01 | |
| SS-EN ISO 11885:2009 | Magnesium, Mg | 7.4 | ±1.1 | |
| SS-EN ISO 11885:2009 | Mangan, Mn | 0.06 | ±0.009 | |
| SS-EN ISO 11885:2009 | Natrium, Na | 7.7 | | |

# RAPPORT
utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory

GS
Analytics Sweden AB
083, 581 10 Linköping · Tel: 013-25 49 00 · Fax: 013-12 17 28
R 556152-0916 STYRELSENS SÄTE: LINKÖPING

SWEDAC ACKREDITERING
Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

## Rapport Nr 25410346

*Uppdragsgivare*
Filtrena AB
Rapport

Hammargatan 9
352 46 VÄXJÖ

*Dricksvatten för enskild förbrukning*

er
*cksvatten från enskild vattentäkt*

tighet : Se provets märkning

*ormation om prov och provtagning*

| | | | |
|---|---|---|---|
| vtagningsdatum | : 2025-09-05 | Ankomstdatum | : 2025-09-08 |
| vtagningstidpunkt | : 1310 | Ankomsttidpunkt | : 0820 |
| mperatur vid provtagning | : - | Temperatur vid ankomst | : 19 °C |
| nn | : Hans- Göran Stennet | Laboratorieaktivitet startad | : 2025-09-08 |
| ress/Ort | : Väreudsgatan 45/ 352 35 Växjö | | |
| efonnummer | : 0706066262 | | |
| vets märkning | : Vallingedal | | |
| installatör | : Ternstedt Invent AB- Kisa | | |

| *nalysresultat* | *Analys/Undersökning av* | *Resultat* | *Mätosäkerhet* | *Enhet* |
|---|---|---|---|---|
| *todbeteckning* | Hårdhet tyska grader | 7.0 | ± 1.1 | °dH |
| räknad | | | | |

*edömning* TJÄNLIGT MED ANMÄRKNING

*ipen mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.*

*ommentar*

*edömning av provet är utförd i enlighet med Livsmedelsverkets riktlinjer för dricksvatten från små icksvattenanläggningar för privat bruk, giltiga från 2024-12-05. Bedömningen avser endast utförda analyser med riktvärde nligt Livsmedelsverkets riktlinjer och utifrån resultat, utan hänsyn till mätosäkerheten. Analysresultat som inte kommenteras nger under riktvärdet eller riktvärde saknas*

*edömning av provets tjänlighet utföll enligt följande:*

*Kalium*
*Tjänligt med anmärkning i kemiskt avseende (Riktvärde 12 mg/l)*

*Transporttiden mellan provtagning och ankomst till laboratoriet bör vara så kort som möjligt.*

*För mer utförlig förklaring av analysresultatens betydelse, se vår hemsida, www.sgs.com/analytics-se, under fliken "Information och Beställning", Privata brunnar eller brunnsvatten.se.*

*Provtagningsfakta har lämnats av kund.*

*Mer detaljerad information kan fås via vår*

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

**Bud är inte bindande**
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

**Mäklarens skyldigheter vid budgivning**
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

**Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts**
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

**Säljaren bestämmer över budgivningen**
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

**Budgivningen kan ske på olika sätt**
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

**Kort om budgivningen**
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

**Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy**
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

# Köparinformation

**Allmän information**
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

**Köparens undersökningsplikt**
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

**Fastighetsmäklarens information om fel**
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

**Uppgifter om areal**
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

**Budgivning**
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

**Information om sidoverksamhet**
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

**Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism**
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

**Mer information**
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

**Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy**
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

# LUDVIG & CO

## Rådgivning sedan 1918

**Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nanneson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.**

### Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:
- **Redovisning**
- **Bokslut**
- **Deklarationshjälp**
- **Löneadministration**

### Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerhetsställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:
- **Avdrag**
- **Skatteplanering**
- **Generationsskifte**

### Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:
- **Företagsledning**
- **Affärsutveckling**
- **Ekonomistyrning**
- **Specialiströdgivning**

### Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:
- **Affärsjuridik**
- **Arrende- och nyttjanderätt**
- **Fastighetsrätt**
- **Mark- och miljörätt**
- **Familjerätt**

### Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruks-fastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:
- **Köpa fastighet**
- **Fastighetsrådgivning**
- **Värdera fastighet**
- **Skogsbruksplan**

**LUDVIG & CO**

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

# Anteckningar

Kostnadsfri värdebedömning

**Boka nu!**
Kostnadsfri värdebedömning av din gård.

# Vill du veta värdet på din gård?

**Vi ger dig en kostnadsfri muntlig värdebedömning av din gård, om du bestämt dig eller funderar på att sälja. Hör av dig så bokar vi en tid!**

**Marknadens bredaste kompetens**
Anlita Ludvig & Co Fastighetsförmedling när du ska sälja din gård! Vi brinner för jord och skog och har all den kunskap och erfarenhet som behövs. Vi är marknadsledande och har som specialister mycket bred kompetens. Det drar du nytta av när du anlitar oss!

**Varje ägare är unik**
Varje fastighet är unik och så även varje fastighetsägare. När du anlitar Ludvig & Co Fastighetsförmedling diskuterar vi igenom det upplägg som passar bäst för just din försäljning.

**Kostnadsfri värdebedömning**
Det brukar vara många frågor som dyker upp när man skall sälja sin gård. När är det bäst att sälja, hur ska man förbereda för att få bra betalt, blir det fastighetsreglering eller köp via lagfart och vad innebär alla servitut? Dessa, och en hel del andra frågor, går vi igenom då vi träffas digitalt eller fysiskt.

Dessutom ger vi dig, i de fall det finns tillräckligt med information, en kostnadsfri muntlig värdebedömning. Önskar du ett skriftligt värdeutlåtande av din fastighet erbjuder vi marknadens bästa värderingstjänst. Lyssna med din lokala fastighetsvärderare eller fastighetsmäklare vad kostnaden blir för just din fastighet.

**Kontakta din närmaste fastighetsmäklare så berättar vi mer om gårdens värde.**

ludvigfast.se/mgv eller 0771-27 27 27

Erbjudandet gäller till och med 31 dec 2024

LUDVIG & CO

Ludvig & Co Fastighetsförmedling är Sveriges största fastighetsmäklare inom skogs- och jordbruksfastigheter. Våra fastighetsmäklare finns på 130 orter över hela landet och hjälper dig genom hela din fastighetsaffär. Hitta ditt närmaste kontor på ludvigfast.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.