

Skogsskifte intill Furen, Härlöv

Del av ALVESTA HÄRLÖV 12:2



LUDVIG  CO



Skogsskifte intill Furen, Härlöv

Objektet består av ca 30 ha varav ca 26,6 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd ca 2 358 m³sk. Bonitet 6,4 m³sk per ha. Skogsmarken domineras av gallringsskog. Ca 3,3 ha jordbruksmark. På objektet finns två enklare ekonomibyggnader med förvaringsutrymmen. Jaktmöjligheter. Objektet är beläget ca 15 km nordväst om Växjö



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:

2 358 m³sk

Fastighetsbeteckning:

Del av ALVESTA HÄRLÖV 12:2



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Södra 2023-10-02
Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 26,6 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd är ca 2 358 m³sk, motsvarande 89 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 6,4 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 159 m³sk.

Fastigheten domineras av gallringsskog.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen uppgår inägomarken till 3,3 ha.

Inägomarken är utarrenderad till 2025-03-15, därefter fri för ny köpare.

Staket och stängsel tillhör nuvarande arrendator.

Ekonomibyggnader

På objektet finns två enklare ekonomibyggnader med förvaringsutrymmen.

Jakt

Jakten är utarrenderad till 2025-06-30, därefter fri för ny köpare.

Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten Alvesta mellersta älgskötselområde. Fastigheten tillhör viltvårdsområde.

Fiske

Fastigheten Härlöv 12:2 har andel i nedan fiskesamfälligheter.

Alvesta Härlöv fs:8. Ändamål fiske i Bodasjön.

Alvesta Härlöv fs:7. Ändamål fiske i Furen.

Fördelning av ovan fiskesamfälligheter görs av lantmäteriet i samband med pågående avstyckning.

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs objektet av område med fossil åkermark.

Utfartsvägar

Dokumentation gällande rätt att bruka två utfartsvägar.

Ytterligare fastighet förmedlas

Möjlighet finns också att lämna bud på del av Härlöv 12:2, bostadshus, ekonomibyggnad och tomt i Härlöv som ägs av samma ägare.

OBS del av fastighet

Observera att det är del av fastighet som säljs och det kan ske endast genom lantmäteriförrättning, avstyckning eller fastighetsreglering till annan fastighet. Ansökan om avstyckning av skogs och jordbruksmarken är inskickad till lantmäteriet. Gårdscentrum med bostadshus,

ekonomibyggnad och tomt kommer fortsatt tillhöra Härlöv 12:2

Lantmäteriet avgör om avstyckning eller eventuell fastighetsreglering går att genomföra. Lantmäteriet avgör vilka rättigheter/ belastningar/ samfälligheter/ som kommer tillhöra objektet.

Inga inteckningar följer objektet.

Tänkt avstyckning ungefärligt markerad på bifogad karta, avvikelser kan ske i samband med kommande lantmäteriatgård.

Tillträde kan inte ske förrän lantmäteriatgården är genomförd och avslutad.

Taxeringsvärde

Då objektet är del av befintlig fastighet saknar objektet eget taxeringsvärde.

Bud/ försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda senast 2024-05-06. Använd gärna bifogad budblankett.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Areal

Areal enligt skogsbruksplanen totalt ca 29,9 ha, avvikelser kan förekomma och exakt areal bestäms av lantmäteriet i samband med kommande avstyckning.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

ALVESTA HÄRLÖV GA:2,
ALVESTA HÄRLÖV GA:3.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: rätt att använda den nu brukade utfartsvägen från tomtplatsen b på avstyckningskartan - väg.

Rättigheter, last

Officialservitut: Med ägolotten A skulle följa rätt till båtplats vid stranden av sjön Furen inom södra delen av s k Kalvhagsskiftet - båtplats.

Samfällighet

ALVESTA HÄRLÖV FS:8,
ALVESTA HÄRLÖV FS:7.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2024-05-06 kl 08:00

Vägbeskrivning

Objektet är beläget ca 15 km nordväst om Växjö.
Se bifogat kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

Lisa Hallströms dödsbo
Gösta Hallström, Malmö
Lennart Hallström, Eriksmåla
Gunnel Hallström, Tungelsta
Yngve Hallström, Stocksund





475550

6304413

Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	26,6	88,4
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	3,3	11
Linjer: väg/ledning/vatten	0,0	0
Övrig areal	0,2	0,7
Summa landareal	30,1	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	32	1
Gran	706	30
Löv	1 351	57
Ädellöv	269	11
Contorta		

Totalt

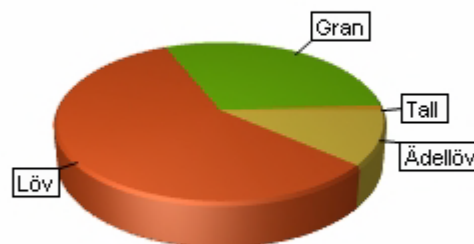
m3sk
2 358

Medeltal

m3sk per ha
89

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha
6,4

Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
159

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk
511

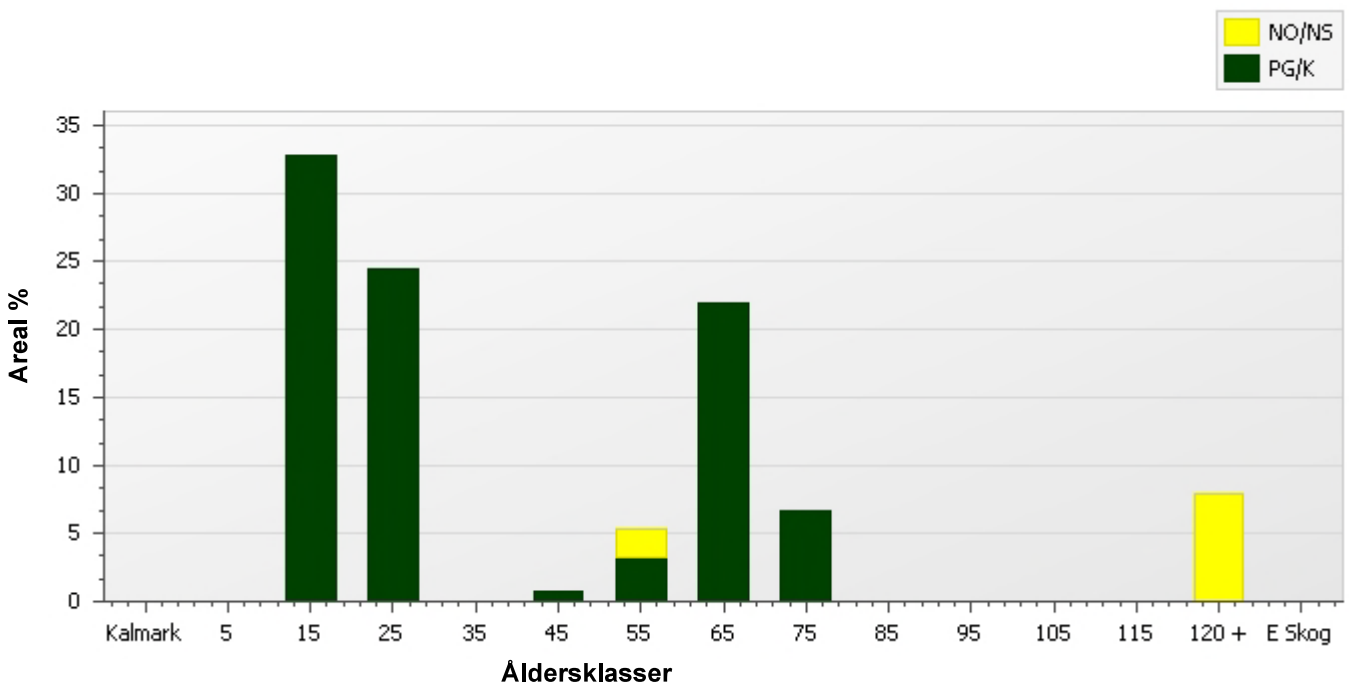
Varav gallring 511 m3sk

och förnyngsavverkning m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	8,7	33	417	48		57	42	2	
20 - 29	6,5	24	454	70		1	99		
30 - 39	0,0								
40 - 49	0,2	<1	72	360		100			
50 - 59	1,4	5	322	227		85	9	6	
60 - 69	5,8	22	785	135	4	15	80	<1	
70 - 79	1,8	7	124	70			10	90	
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	2,1	8	106	50			10	90	
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[1,5]		58	40			60	40	
Övriga skikt	[1,8]		18	10			70	30	
Summa/Medel	26,6	100	2 356	89	1	30	57	11	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	2,7	10	35	13		14	66	20	
Gallringsskog G1	14,4	54	1 034	72		30	59	11	
G2	0,0								
Föryngrings- S1	0,9	3	262	300		100			
avverknings- S2	0,0								
skog S3	8,5	32	951	112	3	14	70	13	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[1,5]		58	40			60	40	
Övriga skikt	[1,8]		18	10			70	30	
Summa/Medel	26,6		2 358	89	1	30	57	11	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	14,8	55,6	1 184	50,2	1 258	76,8
K - produktion	5,2	19,5	552	23,4	203	12,4
K - naturvård	3,9	14,7	455	19,3	137	8,4
NS	2,7	10,2	167	7,1	40	2,4
NO						
Summa	26,6	100,0	2 358	100,0	1 638	100,0

Impediment

Myr	0,0 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	3,9	1	65	S3	B18	110	429	K,b	0 20 80 0 0	22	18	0	18			3	Kantzön mot sjö. Sankt.	Naturvårdshuggning	29-33	20	103	3,3
																	Varierande ålder, höjd, dimension och virkesförråd.	Ingen åtgärd (Alternativ)				
																	Framtida lövdominans					
																	Delvis naturvård.					
																	Anpassat brukande					
2	5,7	1	20	G1	B24	70	401	PG	0 0 100 0 0	13	14	0	16			2	Inslag al, ek, gran, asp, lind, sälg, rönn och hassel.	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-28			7,4
																	Framtida lövdominans	Gallring	25-28	30	149	
3	2,1	1	130	S3	E24	50	106	NS,b	0 0 10 90 0	60	24	0	4			2	Ädellöv enligt lag	Röjning	23-24	5		0,7
																	Naturvård					
																	Hagmarksekar					
																	Underväxt av hasselbuskar.					
																	Fornlämning; Fornåker södra delen.					
Generell Kommentar:		Kulturminnen; rösen och stenmurar.																				
4	0,9	5															Inägomark					
5	2,5	1	15	G1	G32	70	174	PG	0 70 30 0 0	12	9	0	11			2	Fornlämning; Fornåker östra delen.	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	23-24			9,8

Län: Kronobergs län

Kommun: Alvesta

Församling: Alvesta

2024-01-22

Fastighet: HÄRLÖV 12:2



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																		Gallring	25-28	30	68	
6	1,8	1	70	G1	E24	70	124	K ,b	0 0 10 90 0	28	19	0	9			2	Ådellöv enligt lag	Ingen åtgärd				2,4
																		Delvis naturvård.				
																		Framtida lövdominans				
																		Anpassat brukande				
																		Underväxt av främst ek, asp, björk, rönn och hassel.				
6	[1,8]		10	Under växt		10	18	K ,b	0 0 70 30 0	2	2	0	0					Röjning	23-24	20		5,4
																		Röjning	29-33	20		
7	1,9	5																Inågomark				
8	1,7	1	65	S3	B20	190	319	K ,b	10 10 80 0 0	25	19	0	23			3	Sankt	Naturvårdshuggning	29-33	20	72	3,5
																		Alkärr				
																		Anpassat brukande				
																		Framtida lövdominans				
Generell Kommentar: Gallring utförs vid torr eller frusen väderlek p g a dålig bärlighet.																						
9	0,8	1	20	G1	B22	70	54	PG	0 10 90 0 0	12	12	0	19			3	Sankt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-28			8,6
																		Framtida lövdominans	Gallring	25-28	30	21
Generell Kommentar: Gallring utförs vid torr eller frusen väderlek p g a dålig bärlighet.																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha	
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk		
10	0,9	1	15	G1	G32	60	56	PG	0 70 30 0 0	12	8	0	14			2	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-28				10,5	
																	Gallring	25-28	30	24			
11	1,1	1	15	G1	B24	60	68	PG	0 30 70 0 0	12	10	0	13			2	Framtida lövdominans	23-24				8,3	
																	Gallring	25-28	30	27			
12	0,9	1	50	S1	G32	300	262	PG	0 100 0 0 0	25	22	0	30			2	Ingen åtgärd					10,8	
13	1,4	1	15	G1	G30	60	84	PG	0 60 40 0 0	11	9	0	14			2	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-28				10,4	
																	Gallring	25-28	30	35			
14	0,3	1	60	S3	B20	150	38	K,b	0 0 80 20 0	27	23	0	16			3	Sankt	Ingen åtgärd				3,3	
																	Alkärr	Naturvårdshuggning (Alternativ)	29-33	20	9		
																	Anpassat brukande						
																	Framtida lövdominans						
15	1,5	1	10	R2	B22	15	22	K,b	0 10 70 20 0	4	4	0	0			2	Framtida lövdominans	Röjning	23-24	20		0,5	
																	Anpassat brukande	Röjning	29-33	20			
																	Delvis naturvård.						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																	Grova överståndare av asp och ek.					
																	Fornlämning; Fornåker östra delen.					
15	[1,5]		90	ÖF		40	58	K ,b	0 0 60 40 0	70	28	0	4					Ingen åtgärd				0,4
16	1,3	1	10	R2	B24	10	13	PG	0 20 60 20 0	3	3	0	0			2	Fornlämning; Fornåker.	Röjning	23-24	20		0,1
																		Röjning	29-33	20		
17	0,2	1	45	G1	G34	360	72	PG	0 100 0 0 0	24	22	0	38			2	Fornlämning; Fornåker.	Ingen åtgärd				14,4
18	0,5	1	50	S3	B22	110	60	NS,b	0 20 50 30 0	23	20	0	14			2	Naturvård	Naturvårdshuggning	25-28	20	13	5
																		Landskapsvård				
																		Olikåldrigt				
																		Varierande höjd och dimension.				
																		Fornlämning; Fornåker.				
19	0,5	5																Inägomark				
20	0,2	15																Annan mark				
																		Tomtmark				

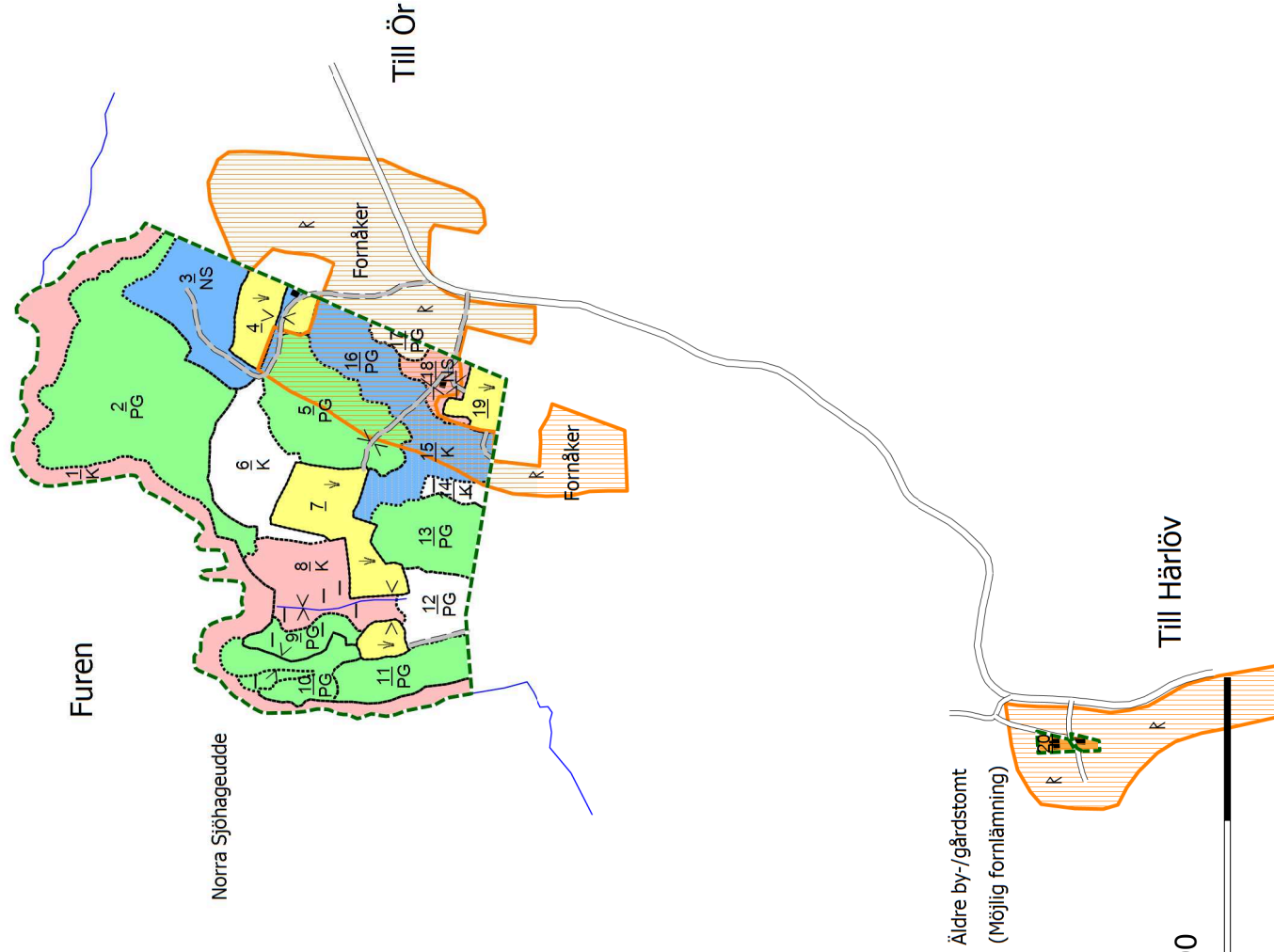
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																	Möjlig fornlämning enl. RAA; Äldre by-/gårdstomt.					

Skogsbruksplan

Plannamn: HÄRLÖV 12:2
Församling: Alvesta
Kommun: Alvesta
Län: Kronobergs län
Upprättad år: 2023
Utskriftsdatum: 2023-10-06



- Ågostlag
- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal
- Åtgärder
- Föryngring
- Röjning
- Gallring
- Föryngrings avv
- Markberedning
- Naturvård
- Inventering
- Övriga åtgärder
- Ingen åtgärd
- Skikt ÖF
- Skikt ÖF
- Blå målklasser
- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel
- Avdelningsnr / Målklass

Skala 1:10 000



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende Del av ALVESTA HÄRLÖV 12:2.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast måndag 6 maj 2024 kl 08:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.