Större skogs- och fjällfastighet i Lofsdalen, med goda jaktmöjligheter

1 350 ha i Hägginsåsen



LUDVIG & CO



Större skogs- och fjällfastighet i Lofsdalen, med goda jaktmöjligheter

I Lofsdalen i Härjedalen erbjuds nu en större skogsfastighet om totalt 1 346 ha. Fastigheten har en produktiv skogsmark om 865,4 ha med ett virkesförråd 67 123 m³sk. Virkesförrådet domineras av gallringsskogar, som ger fastigheten en årlig tillväxt om hela 2 400 m³sk. Den årliga tillväxten, samt ca 11 000 m³sk avverkningsmogen skog ger möjlighet till löpande avkastning. Fastigheten ingår i Glöte viltvårdsområde om cirka 20 000 ha och erbjuder goda möjligheter till jakt. Därutöver ingår tillgång till Lofsdalen-Glöte fiskevårdsområde med natursköna vatten i fjällnära miljö.



Ida Steffansson
Reg. Fastighetsmäklare,
Skogsekonom
076-696 70 83
ida.steffansson@ludvigfast.se



Rikard Eriksson
Reg. Fastighetsmäklare
Skogsmästare
063-157163
rikard.eriksson@ludvigfast.se

Hede
Råndalsvägen 9
0680-714 147
LUDVIG & CO



Hägginsåsen

Skogsmark	865,4 ha
Skogsmark med restriktion	8,3 ha
Myr/kärr/mosse	385,5 ha
Väg och kraftledning	4,7 ha
Övrigmark	81,9 ha
Vatten	3,9 ha
Total areal	**1 349,7 ha**
Virkesförråd:	67 123 m³sk
Fastighetsbeteckning:	Härjedalen Glöte 1:7 del av, Orrmo 11:10 del av
Adress:	HÄGGINGÅSEN

Beskrivning

Skogsuppgifter
På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad 2020 som sedan har uppräknats och uppdaterats med utförda åtgärder till och med 2026. Enligt skogsbruksplanen har fastigheten en total areal om 1 345,8 ha varav 865,4 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till 67 123 m³sk, varav 25 225 m³sk G1 skog, 3 105 m³sk S1 skog samt 7 710 m³sk S2 skog.
Trädslagsfördelning med gran (40 %), contorta (32 %), tall (22 %) samt löv (7 %).
Medelboniteten är beräknad till 2,9 m³sk/ha och år.

För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.
Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder. En köpare är medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelser jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Skogsbruksplanen kan inte ligga till grund för PEFC respektive FSC-certifiering.

Skogsvård
På fastigheten finns idag ett område om 2 ha med behov av återbeskogning, avdelning 58, skifte 4. Ansvaret för återbeskogning övergår till köparen.

Skogsvårdslagen
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen. Arealer enligt skogsbruksplan och arealer enligt fastighetsregistret kan ha viss avvikelse mellan varandra.

Skogen som kolsänka
Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans.
Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 0,58 ton kol per hektar.
Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till
63 001 ton vilket motsvarar 230 849 ton koldioxid.

Naturvärden, forn- och kulturlämningar
Fastigheten berörs idag av nyckelbiotop inom avd. 35. Dessutom finns ett mindre område med höga naturvärden i form av å eller bäckmiljö, belägen på det norra skiftet. Utöver detta finns inga ytterligare områden med höga naturvärden, nyckelbiotoper eller dylikt, registrerade. (Källa SeSverige)

Jakt

Fastigheten ingår i Glöte viltvårdsområde. Viltvårdsområdet omfattar en areal om ca 20 000 ha. Småviltsjakten inkl björnjakten bedrivs på hela arealen och älgjakten är indelad i 5 st älgjaktslag. Ägare till fastigheten har rätt till del i Viltvårdsområdet enligt gällande stadgar. Köparen övertar till fastigheten all tillhörande jakträtt per 2027-07-01.
För mer information se länk nedan till viltvårdsområdets hemsida.

Fiske

Fastigheten ingår i Lofsdalen-Glöte fiskevårdsområde. Lofsdalen-Glöte fiskevårdsområde är ett ca 50 000 hektar stort område där fjällbäckar, tjärnar och sjöar oftast ligger helt ostört i natursköna områden.
För mer info se länk nedan till fiskevårdsområdets hemsida.

Vägar

Fastigheten har andelar i Röragssjöarnas vägsamfällighet, HÄJREDALEN GLÖTE GA:3. Dessa förvaltas av Svartåsvallen-Glöte vägsamfällighetsförening.
För mer information se länk till hemsida nedan.

Information om delförsäljning

Detta avser en delförsäljning av två fastigheter. Då överlåtelsen endast omfattar delar av respektive fastighet kan redovisade uppgifter gällande fastigheternas taxeringsvärden, rättigheter och belastningar inte utläsas till fullo. Dessa kommer istället att proportioneras och fördelas i samband med en kommande lantmäteriförrättningen, där den nya fastighetsindelningen fastställs. Även andelar i eventuella samfälligheter och gemensamhetsanläggningar kommer att fördelas i samband med förrättningen.
Försäljningsobjektet benämns i denna objektsbeskrivning som Fastigheten.
Köparen svarar för samtliga kostnader hänförliga till lantmäteriförrättningen.

Lantmäteriförrättning

Försäljningen avser del av fastigheterna Glöte 1:7 och Orrmo 1:10 där köpare antingen reglerar in aktuellt område i av köpare ägd befintlig fastighet alternativt ansöker om att bilda ny fastighet. Köpare står för kostnaden i samband med lantmäteriförrättningen. Det åligger köpare och säljare att snarast efter tecknat köpekontrakt medverka till att ansökan om lantmäteriförrättning lämnas in till Lantmäteriet. Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att justeras vid förrättningen. De kartor som finns på denna hemsida är uppmätta i kartprogram och är således inte juridiskt bindande då detta objekt avser en delförsäljning. Den slutgiltiga fastighetsbildningen som beslutas av lantmäteriet kan ha olika gränser, areal och utformning i stort.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Härjedalen kommun. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Jämtland.
Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr. Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.






GLÖTE
J.V.O.
02
03

Taxeringsvärde
Då försäljningsobjektet avser en delförsäljning har inga taxeringsvärden proportionerats och kan därmed ej redovisas.

Inteckningar
Fastigheten överlåtes inteckningsfri.

Visning
Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren.
Undersökning av fastighetens skogsmark kan ske på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Besiktning- och undersökningsplikt
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.
Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.
Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej.
För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits.
Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.



Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.
Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.
Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.
I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Försäljningsförfarande

Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud.
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan anbudsgivarna.
Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara ansvarig fastighetsmäklare tillhanda senast 2026-11-30.
Använd gärna kontaktformuläret nedan eller maila bifogad anbudsblankett till ida.steffansson@ludvigfast.se.

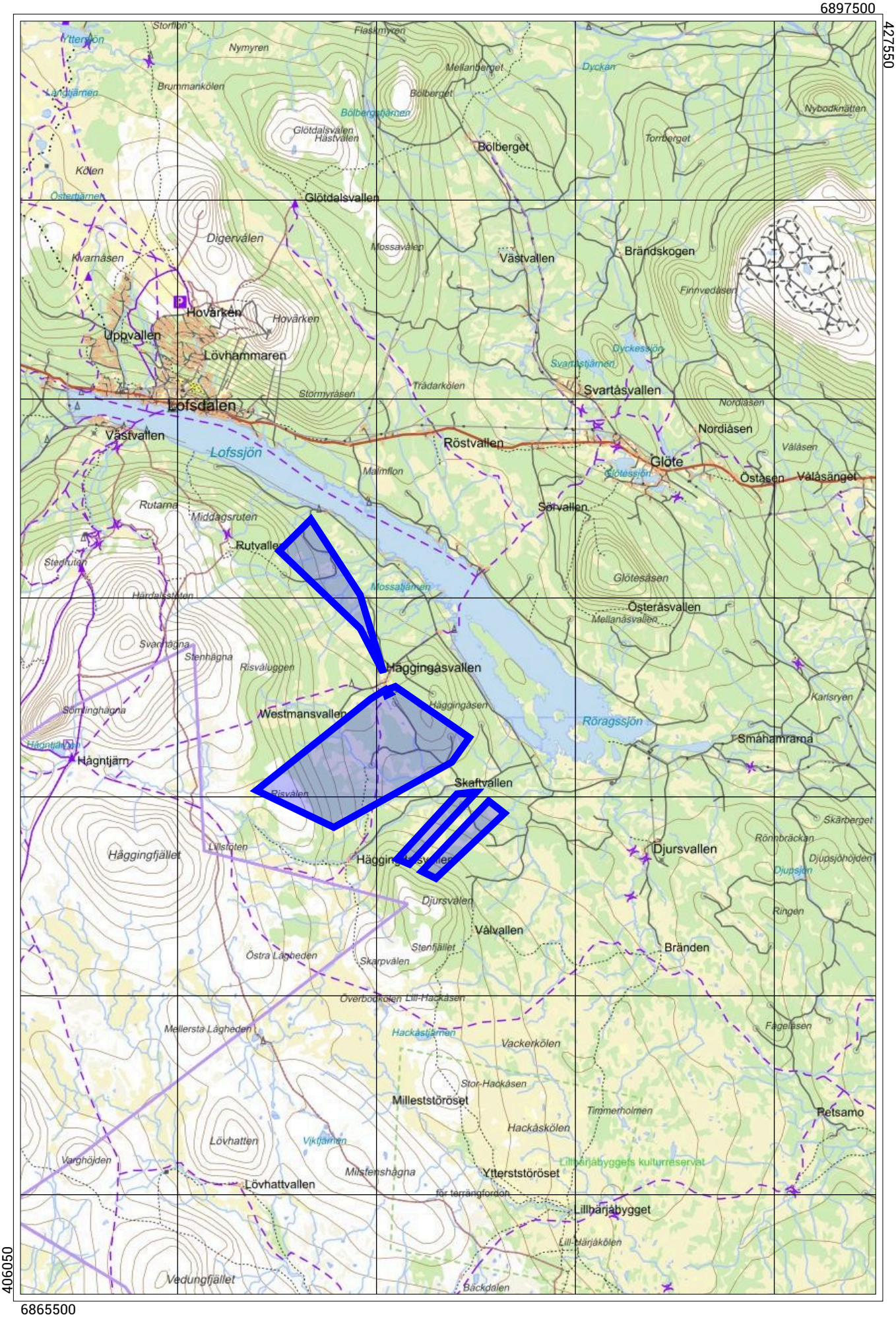
Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

Tillträde kan ske först när lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft.

LUDVIG & CO



Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Glöte Viltvårdsområde

GLÖTE VVOF



ÄLGJAKTSLAG

GLÖTNÄSETS JAKTLAG – OMRÅDE 1

- Huvudsakligt jaktområde: Glötesåsen med omnejd.
- Areal: Ca 5 700 ha.
- Antal jägare: ca 23.
- Jaktledare: Björn Långström – 070-329 70 68

HÄGGINGÅSENS JAKTLAG – OMRÅDE 2

- Huvudsakligt jaktområde: Häggingåsen med omnejd.
- Areal: Ca 6 000 ha.
- Antal jägare: ca 23.
- Jaktledare: Lars Larsson – 070-635 56 41

SVARTÅSVALLENS JAKTLAG – OMRÅDE 3

- Huvudsakligt jaktområde: De norra markerna kring Svartåsvallen.
- Areal: Ca 5 700 ha.
- Antal jägare: ca 22.
- Jaktledare: Curt Östlund – 070-365 64 82

DRAVAGENS JAKTLAG – OMRÅDE 4

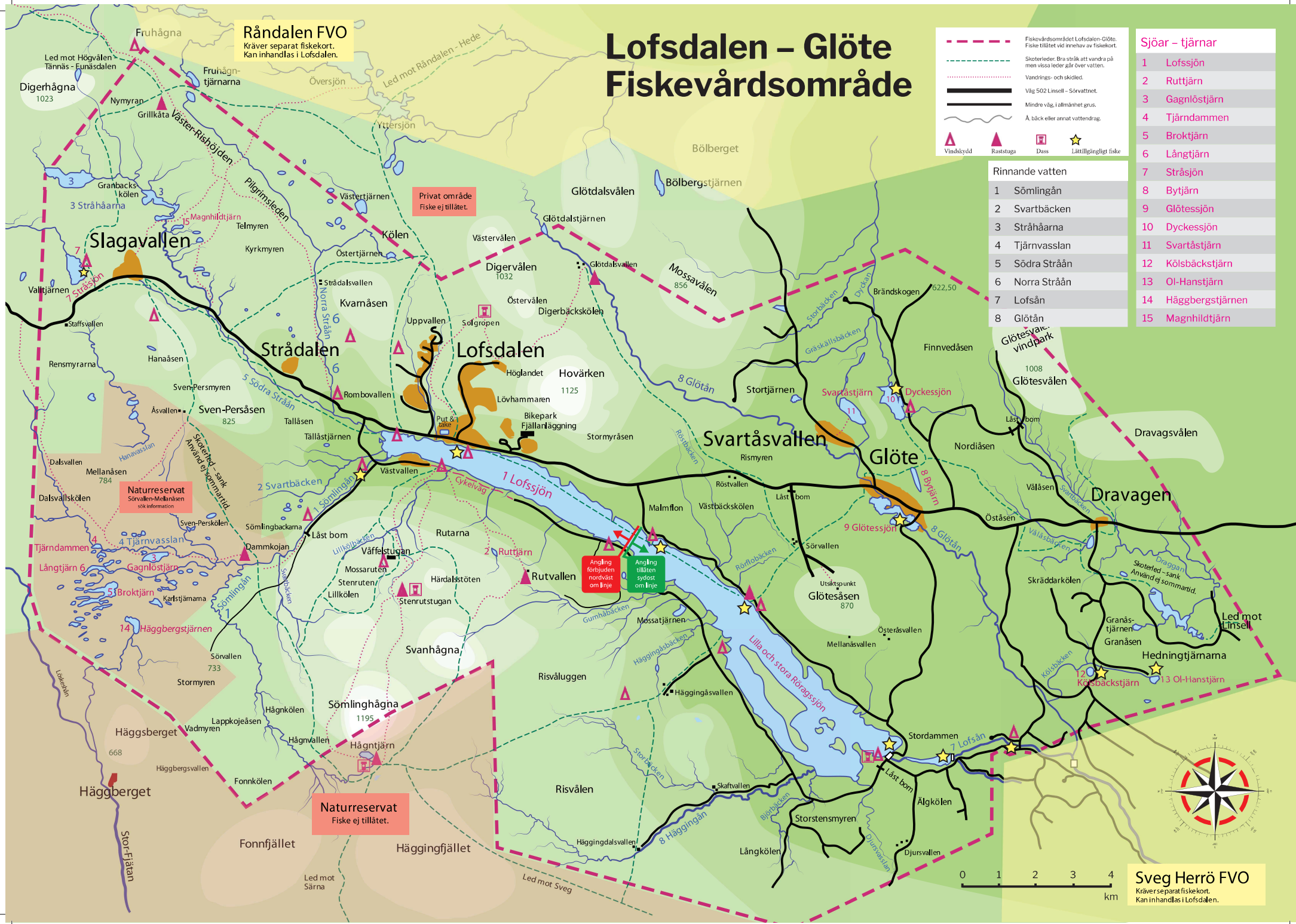
- Huvudsakligt jaktområde: Området kring Dravagen.
- Areal: Ca 1 500 ha.
- Antal jägare: ca 6.
- Jaktledare: Hans-Erik Norberg – 076-654 80 00

SVARTBÄCKDALENS JAKTLAG – OMRÅDE 5

- Huvudsakligt jaktområde: Området kring Vålåsänget.
- Areal: Ca 1 100 ha.
- Antal jägare: ca 4.
- Jaktledare: Stefan Björling – 070-662 25 77

OM KARTAN

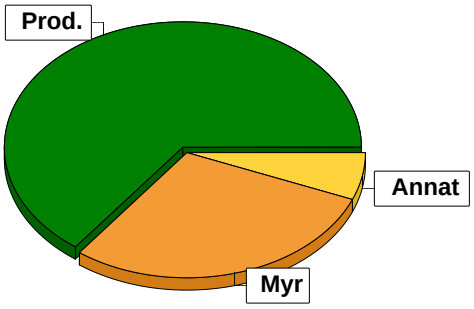
Kartbladet visar Glöte Viltvårdsområdes yttre gränser. Inom dessa gränser finns fastigheter som INTE ingår i föreningen. De fastigheter som ingår i föreningen finns på särskild förteckning på före-ningens hemsida: www.glotevvo.se. Där hittar du även koordinater och exakta positioner för viltvårdsområdet. Kartans gränser är inte precisa, det är jägarens ansvar att känna till områdets exakta gränser i terrängen.


Lofsdalen – Glöte
Fiskevårdsområde
Råndalen FVO
Kräver separat fiskekort.
Kan inhandlas i Lofsdalen.
Fiskevårdsområdet Lofsdalen-Glöte. Fiske tillåtet vid innehav av fiskekort.
Skoterleder. Bra stråk att vandra på men vissa leder går över vatten.
Vandrings- och skidled.
Väg 502 Linsell – Sörvattnet.
Mindre väg, i allmänhet grus.
Å, bäck eller annat vattendrag.
Vindskydd
Raststuga
Dass
Lättillgängligt fiske
Sjöar – tjärnar
1 Lofssjön
2 Ruttjärn
3 Gagnlöstjärn
4 Tjärndammen
5 Broktjärn
6 Långtjärn
7 Stråsjön
8 Bytjärn
9 Glötessjön
10 Dyckessjön
11 Svartåstjärn
12 Kölsbäckstjärn
13 Ol-Hanstjärn
14 Häggbergstjärnen
15 Magnhildtjärn
Rinnande vatten
1 Sömlingån
2 Svartbäcken
3 Stråhåarna
4 Tjärnvasslan
5 Södra Stråån
6 Norra Stråån
7 Lofsån
8 Glötån
Naturreservat
Sörvallen-Mellanåsen
Naturreservat
Fiske ej tillåtet.
Privat område
Fiske ej tillåtet.
Angling förbjuden nordväst om linje
Angling tillåten sydost om linje
Sveg Herrö FVO
Kräver separat fiskekort.
Kan inhandlas i Lofsdalen.
0 1 2 3 4
km

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	865,4	64
Hänsynsmark (naturreservat etc)	8,3	1
Myr/kärr/mosse	385,5	29
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	4,7	<1
Annat	81,9	6
Summa landareal	1345,8	
Vatten	3,9	



Virkesförråd

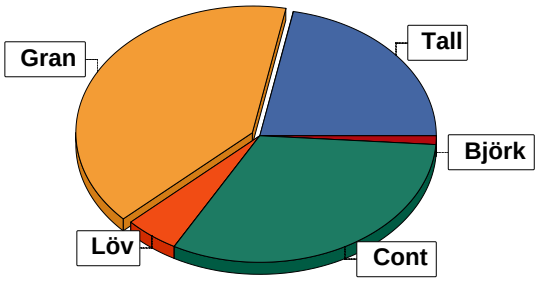
Totalt

m³sk
67123

Medeltal

m³sk per hektar
78

	m³sk	%	ha
Tall	14562	22	305,9
Gran	26642	40	340,6
Löv	3677	5	43,2
Cont	21779	32	169,5
Björk	462	1	4,2



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
2397

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	7347
Gallring	8349
Totalt under perioden	**15696**

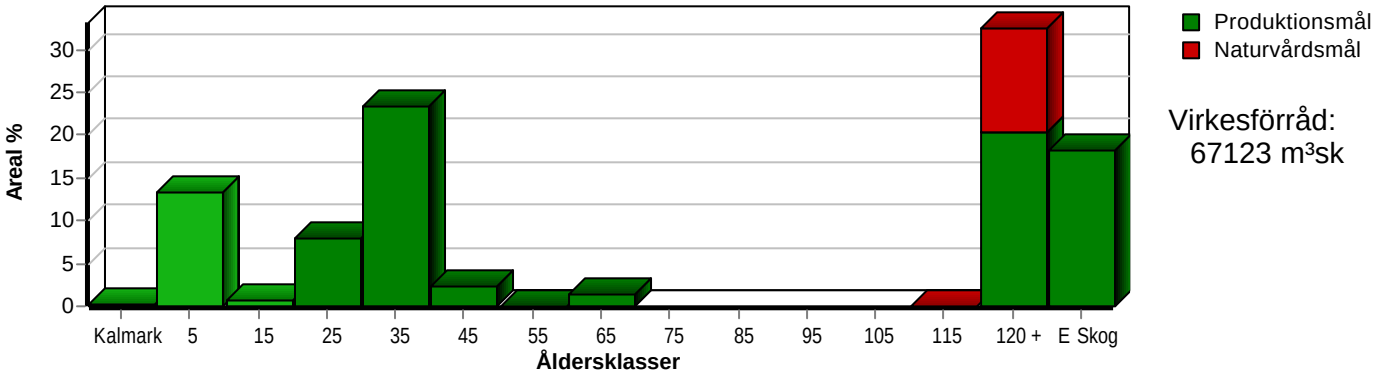
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
2518
m³sk per ha
2,9

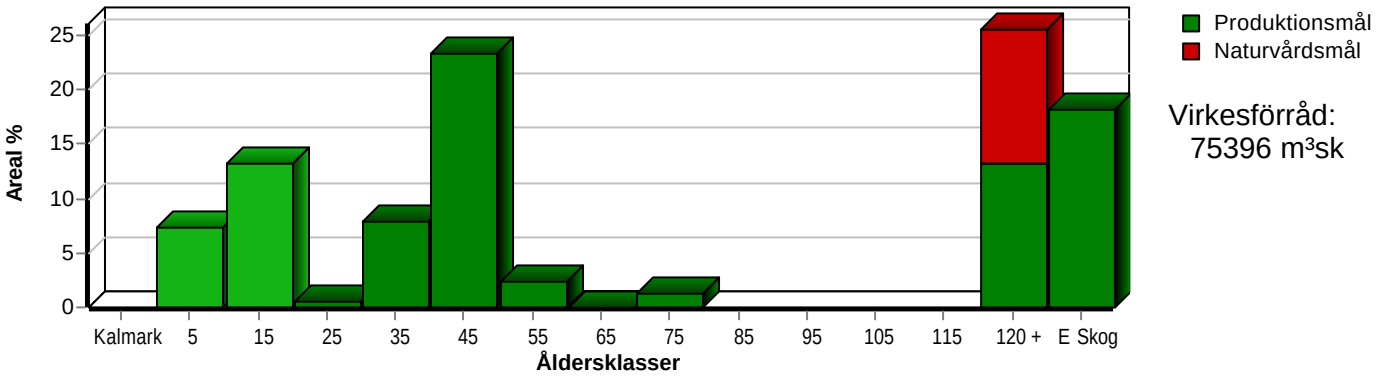
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Cont %	Tall %	Löv %	Björk %
Kalmark	2,0								
- 9 år	115,2	13	1030	9	46		54		
10 - 19	5,5	1	143	26	30		70		
20 - 29	68,7	8	2411	35	45	14	33	7	
30 - 39	201,4	23	23487	117	8	89	1	1	1
40 - 49	21,0	2	2083	99	12	28	53	8	
50 - 59	0,5		50	100	60			40	
60 - 69	11,6	1	1485	128	10		90		
70 - 79									
80 - 89									
90 - 99									
100 - 109									
110 - 119	0,8		107	134	84				16
120 +	281,3	33	25685	91	69		22	8	1
Lågprodskog(E)	157,4	18	10642	68	48		44	8	
ÖF/Skikt									
Summa/Medel	865,4	100	67123	78	40	32	22	5	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 14 % (122,7 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 21 % (178,4 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd						
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Cont %	Tall %	Löv %	Björk %
Kalmark	**K1**	2,0								
	K2	62,0	7	338	5	59		41		
Röjningsskog	**R1**	58,7	7	835	14	38		62		
	R2	74,5	9	2577	35	54		35	7	4
Gallringsskog	**G1**	214,1	25	25225	118	7	81	10	2	
	G2									
Föryngrings-	**S1**	30,0	3	3105	104	15	45	36	2	2
avverknings-	**S2**	61,2	7	7710	126	83		9	7	1
skog	**S3**	98,5	11	6049	61	33		60	7	
Lågproducer-	**E1**									
ande skog	**E2**	157,4	18	10642	68	48		44	8	
	E3									
Överstånd/Skikt										
Målklass NS										
Målklass NO		107,0	12	10642	99	84		4	11	1
Summa/Medel		865,4	100	67123	78	40	32	22	5	1

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

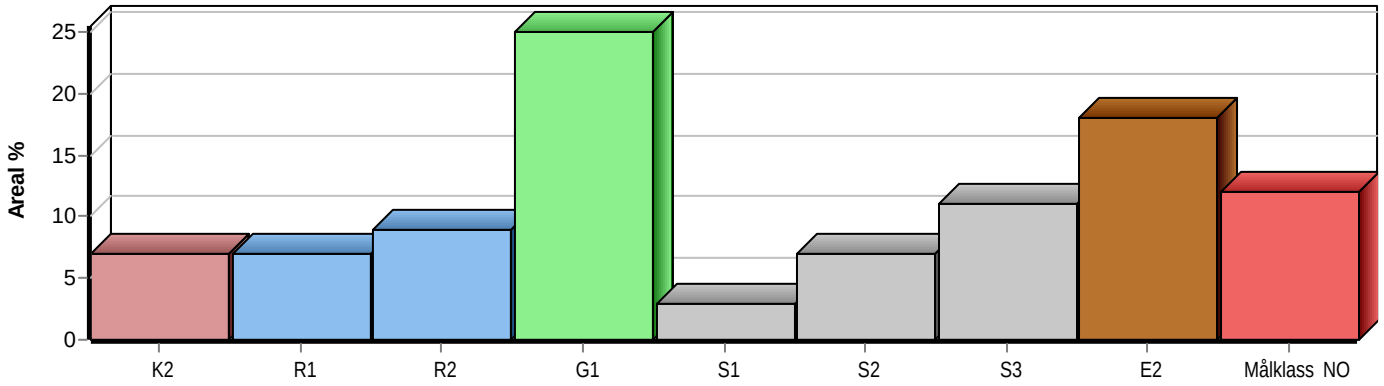
E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört

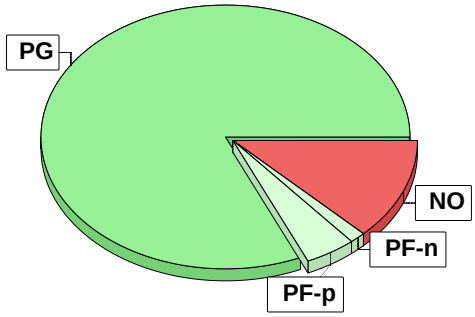


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	706,0	81,6	52336	77,9	21141	88,2	45
PF - produktion	39,0	4,5	3008	4,5	602	2,5	2
PF - naturvård	13,4	1,5	1137	1,7	217	0,9	2
NS							0
NO	107,0	12,4	10642	15,9	2011	8,4	10
Summa	865,4	100,0	67123	100,0	23971	100,0	57

Impediment

	ha	%
Myr	385,5	29
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	141,3	7831		7831				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69	11,6	518		518				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					61,2	6736	611	7347
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	152,9	8349		8349	61,2	6736	611	7347
Högre alt.				8349				8390
Lägre alt.				518				7348

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
15 696	16 739	7 866	87	86	97

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	2065		2065	63,2		
10 - 19	176		176	115,2	3095	27
20 - 29	2520	216	2736	5,5	319	58
30 - 39	10842	377	11219	68,7	5147	75
40 - 49	888	82	970	201,4	26875	133
50 - 59	13	9	22	21,0	3053	145
60 - 69	437		437	0,5	72	144
70 - 79				11,6	1404	121
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119	21	4	25			
120 +	3760	368	4128	220,9	22092	100
Lågprodskog(E)	2023	168	2191	157,4	12833	82
ÖF/Skikt					506	
Summa	22745	1224	23969	865,4	75396	87

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
1	4,4	1	20	R2	G20	31	136	PG	Gran	60	5			Ojämnt	Röjning	2	30		4,2		
									Löv	40	4			Olikåldrigt							
														Frisk							
2	3,9	1	30	G1	C18	142	554	PG	Cont	100	13			Ojämnt	Inventering	2			9,1		
														Frisk							
3	2,4	1	30	G1	G20	76	182	PG	Tall	20	11			Luckigt och ojämnt	Inventering	2			6,2	GÖ 15	
									Gran	75	11			Var. markfuktighet							
									Löv	4	9			Frisk							
									Cont	1	14										
4	0,5	1	55	G1	G20	100	50	PG	Gran	60	19			Fuktig	Inventering	2			4,4	GÖ 13	
									Löv	40	17										
5	3,1	1	25	G1	C16	112	347	PG	Cont	100	11			Luckigt och ojämnt	Inventering	2			8,2		
														Frisk							
6	4,2	1	145	S3	G16	90	378	PG	Gran	95	21			Var ålder och förråd	Inventering	2			2,1	VP 2,6	
									Löv	5	16			Fuktig							
7	3,3	1	20	R2	G18	19	63	PG	Gran	100	5			Luckigt och ojämnt	Inventering	2			3,2		
														Var. markfuktighet							
														Frisk							
8	2,2	1	30	G1	G20	124	273	PG	Tall	5	12			Ojämnt	Röjning	FF	20		7,4	GÖ 16	iv[1]
									Gran	5	10			Fuktig	Inventering (A)	2					
									Löv	50	9										
									Cont	40	13										

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
9	12,2	1	25	R2	G19	36	414	PG	Tall	20	8			Ojämnt	Röjning	2	30		4,1		
	(-0,7)	2L							Gran	50	10			Olikåldrigt							
									Löv	30	5			Grupper m ngt äldre skog							
														Var. markfuktighet							
														Frisk							
														Avdrag: myr							
10	1,1	1	125		G20	155	171	NO,b	Gran	90	28			Forn-/Kulturlämning	Ingen åtgärd				3,6	VP 2,6	i[1]
									Löv	10	20			Björnmyrvallen							
														Frisk							
11	1,6	1	30	R2	T16	17	27	PG	Tall	40	5			Luckigt och ojämnt	Röjning	2	20		1,7		
									Gran	20	5			Frisk							
									Löv	40	5										
12	3,6	1	30	G1	C18	130	468	PG	Cont	100	14			Ojämnt	Inventering	2			8,7		
														Enstaka vindfällen o snöb							
														Frisk							
13	14,6	1	145	S1	T17	80	1048	PG	Tall	90	28			Var ålder och förråd	Inventering	2			1,7	VP 2,5	
	(-1,5)	2							Gran	10	16			Frisk	Föryng avv (A)	2	90	1043		GÖ 11	
														Avdrag: myr	Markberedning (F)	2					
															Plantering (F)	2					
															Återväxtkontroll (F)	2					
14	4,1	1	145	S2	G18	105	430	PG	Tall	10	32			Var ålder och förråd	Föryng avv	FF	90	387	0,5	VP 2,6	
									Gran	90	28			Frisk	Markberedning (F)	FF					
															Plantering (F)	FF					
															Återväxtkontroll (F)	2					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
15	6,2	1	145	S2	G20	175	1085	PG	Gran	95	29			Var ålder och förråd	Föryng avv	FF	90	976	0,7	VP 2,2	
									Löv	5	20			Ojämnt	Markberedning (F)	FF					
														Frisk	Plantering (F)	FF					
															Återväxtkontroll (F)	2					
16	6,6	1	145		T16	65	429	NO,b	Tall	50	32			Frisk	Ingen åtgärd				1,5	VP 2,7	i[1]
									Gran	50	19										
17	36,8	2												Myr							
18	0,2	6												Vatten							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
19	0,1	5												Tomt							
20	2,4	1	133	S1	G16	149	343	PG	Tall	20	24			Kantzon m fäbovall	Ingen åtgärd				3,0	VP 2,3	iv[1]
	(-0,1)	L							Gran	60	22			Delv försumpat						GÖ 15	
									Löv	20	12			Ojämnt							
														Olikåldrigt							
														Fuktig							
21	253,6	2												Myr							
	(-0,3)	L																			
22	3,6	6												Vatten							
23	9,9	1	158	E2	T14	106	1028	PF,b	Tall	70	24			Sönderhugget	Ingen åtgärd				1,8		
	(-0,2)	L						50 %	Gran	10	22			Olikåldrigt							
									Löv	20	14			Delv försumpat							
														Varier bonitet							
														Blöt							
24	16,7	1	8	R1	G16	13	217	PG	Tall	100				Delv försumpat	Röjning	2	30		2,2		
														Varier bonitet							
														Fuktig							
25	22,0	1	38	G1	G16	59	1298	PG	Gran	90				Luckigt	Ingen åtgärd				4,0	GÖ 14	
									Löv	10				Delv försumpat							
														Fuktig							
26	143,1	1	36	G1	T16	129	18228	PG	Cont	100				Frisk	Gallring	2	35	7831	5,3	GÖ 18	
	(-1,8)	L													Ingen åtgärd (A)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
27	21,2	1	22	R2	T16	34	714	PG	Tall	100				Frisk	Röjning	2			3,7		
	(-0,2)	L																			
28	8,9	1	8	R1	T16	13	116	PG	Tall	100				Frisk	Röjning	2	30		1,8		
29	71,2	1	168	S3	T12	55	3707	PG	Tall	95	23			Glest	Ingen åtgärd				1,2	VP 2,6	
	(-3,8)	2L							Gran	5	23			Delv försumpat							
														Varglav							
														Fuktig							
														Avdrag: myr							
30	30,7	1	168	S2	G16	106	3254	PG	Tall	10	27			Ojämnt	Föryng avv	1	100	3254	1,1	VP 2,1	
									Gran	80	23			Delv försumpat							
									Löv	10	17			Fuktig							
31	2,8	1	158		T16	146	394	NO,b	Tall	30	24			Kantz m vatten/myr	Ingen åtgärd				2,4	VP 1,9	i[1]
	(-0,1)	L							Gran	60	24			Kantz m vatten							
									Löv	10	13			Naturvård							
														Frisk							
32	15,3	1	7	K2	G16	13	198	PG	Gran	100				Försumpat	Återväxtkontroll	1			1,8		
	(-0,1)	L												Kantz m vatten	Röjning (F)	3	30				
														Fuktig							
33	3,0	1	158	S2	G16	219	657	PG	Gran	90	28			Frisk	Föryng avv	1	100	657	1,1	VP 1,9	
									Löv	10	19										
34	1,3	1	38	G1	G16	62	81	PG	Gran	50				Luckigt	Ingen åtgärd				4,3	GÖ 14	
									Cont	50				Frisk							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
35	27,2	1	168		G16	116	3155	NO,b	Gran	80	24			Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				1,9	VP 1,9	i,iv[1]
									Löv	20	18			Ojämnt							
														Delv försumpat							
														Fuktig							
36	42,7	1	168	E2	G14	73	3117	PF,b	Tall	20	27			Ojämnt	Ingen åtgärd				1,5		
								20 %	Gran	70	22			Frisk							
									Löv	10	18										
37	27,1	1	168	S3	G14	73	1964	PG	Tall	5	27			Ojämnt	Ingen åtgärd				1,4	VP 2,2	
	(-0,2)	L							Gran	75	25			Delv försumpat							
									Löv	20	18			Fuktig							
38	71,2	1	168	E2	T14	43	2907	PG	Tall	90	28			Delv försumpat	Ingen åtgärd				1,0		
	(-3,6)	2							Gran	10	21			Fuktig							
														Avdrag: myr							
39	47,1	1	168		G14	63	2967	NO,b	Gran	90	22			Frisk	Ingen åtgärd				1,3	VP 2,4	i[1]
									Löv	10	18										
40	70,2	8												Fjäll							
41	2,0	7												Fjällbarrskog							
42	37,6	1	168	E2	G14	96	3590	PG	Tall	20	28			Ojämnt	Ingen åtgärd				1,8		
	(-0,2)	L							Gran	70	24			Frisk							
									Löv	10	17										

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
43	4,4	1	158	S2	G16	199	876	PG	Gran	90	29			Frisk	Föryng avv	1	100	876	1,1	VP 2,0	
									Löv	10	19										

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
44	6,0	1	138		G16	116	673	NO,b	Gran	90	15	17		Källa	Ingen åtgärd				2,5	VP 5,0	i,iv[1]
	(-0,2)	L							Löv	10	12	15		Delv försumpat							
														Flerskiktat							
														Bäckravin							
														Fuktig							
45	11,7	1	62	G1	T16	128	1485	PG	Tall	90	16	12		Torr	Gallring	3	30	518	3,8	GA 2,4	
	(-0,1)	L							Gran	10	16	12								GÖ 16	
46	46,8	1	2	K2	T16	3	140	PG	Tall	100				Frisk	Återväxtkontroll	2026			1,8		
47	16,4	1	45	G1	T16	85	1368	PG	Tall	80	13	10		Frisk	Ingen åtgärd				4,1	GA 1,3	
	(-0,3)	L							Gran	10	13	10								GÖ 17	
									Löv	10	13	10									
48	5,6	1	18	R1	T14	26	143	PG	Tall	70	2			Torr	Röjning	2	35		3,2		
	(-0,1)	L							Gran	30	2										
49	20,2	1	21	R2	G16	29	586	PG	Gran	100	2			Frisk	Röjning	2	30		3,7		iv[1]
50	8,3	9												Biotopskydd							
51	9,8	1	7	R1	T14	13	125	PG	Tall	70				Frisk	Röjning	2	30		1,4		
	(-0,2)	L							Gran	30											
52	8,0	7												Fjälllbarrskog							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
53	18,0	1	7	R1	G14	13	234	PG	Gran	100				Delv försumpat Varier bonitet Luckigt Fuktig	Röjning	2	30		1,6		
54	7,0	1	158		G14	116	812	NO,b	Tall Gran Löv	10 80 10	20 18 14	17 17 16		Nyckelbiotop Varier bonitet Luckigt Delv försumpat Fuktig	Ingen åtgärd				2,2	VP 3,7	i,iv[1]
55	5,2	1	21	R2	G16	29	151	PG	Gran	100	2			Frisk	Röjning	1	35		3,7		
56	2,5	1	42	G1	T20	142	355	PG	Gran Löv Cont	30 10 60	16 16 18	16 16 16		Fd inäga Luckigt Frisk					6,4	GÖ 17	iv[1]
57	2,5 (-0,1)	1 L	45	S1	C16	150	360	PG	Cont	100	13	12		Frisk	Ingen åtgärd				6,2	VP 10,5	
58	2,0	1	0	K1	T16	0	0	PG						Frisk	Plantering Återväxtkontroll (F)	1 2					
59	55,2 (-0,1)	2 L												Myr							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
60	0,1	6												Haggingån							
61	31,0	2												Myr							
62	3,6	1	30	G1	C26	149	536	PG	Gran	5	13	10		Contortatall	Röjning	2			12,5		ii[1]
									Cont	80	17	12		Varier bonitet							
									Björk	15	11	10		Delvis röjning							
														Frisk							
63	1,5	5												Igenväxt bete							
64	2,5	1	30	R2	G20	82	197	PG	Tall	9	9	8		Frisk	Röjning	2025			6,3		
	(-0,1)	L							Gran	75	9	9									
									Björk	16	7	8									
65	0,1	5												Vändplan							
66	0,8	1	115		G16	134	107	NO,b	Gran	84	25	14		Skiktat	Ingen åtgärd				3,2	VP 2,7	i[1]
									Björk	16	21	12		Låga						GA 0,8	
														Fuktig							
67	12,2	1	33	S1	C18	111	1354	PG	Tall	8	13	10		Contortatall	Ingen åtgärd				7,5	VP 12,2	
									Gran	11	13	10		Frisk							
									Cont	76	17	11									
									Björk	5	12	9									
68	4,9	1	35	R2	G18	59	289	PG	Tall	25	8	8		Varierande volym	Röjning	1			4,4		iii[1]
									Gran	50	11	10		Delvis luckigt							
									Björk	25	7	8		Frisk							

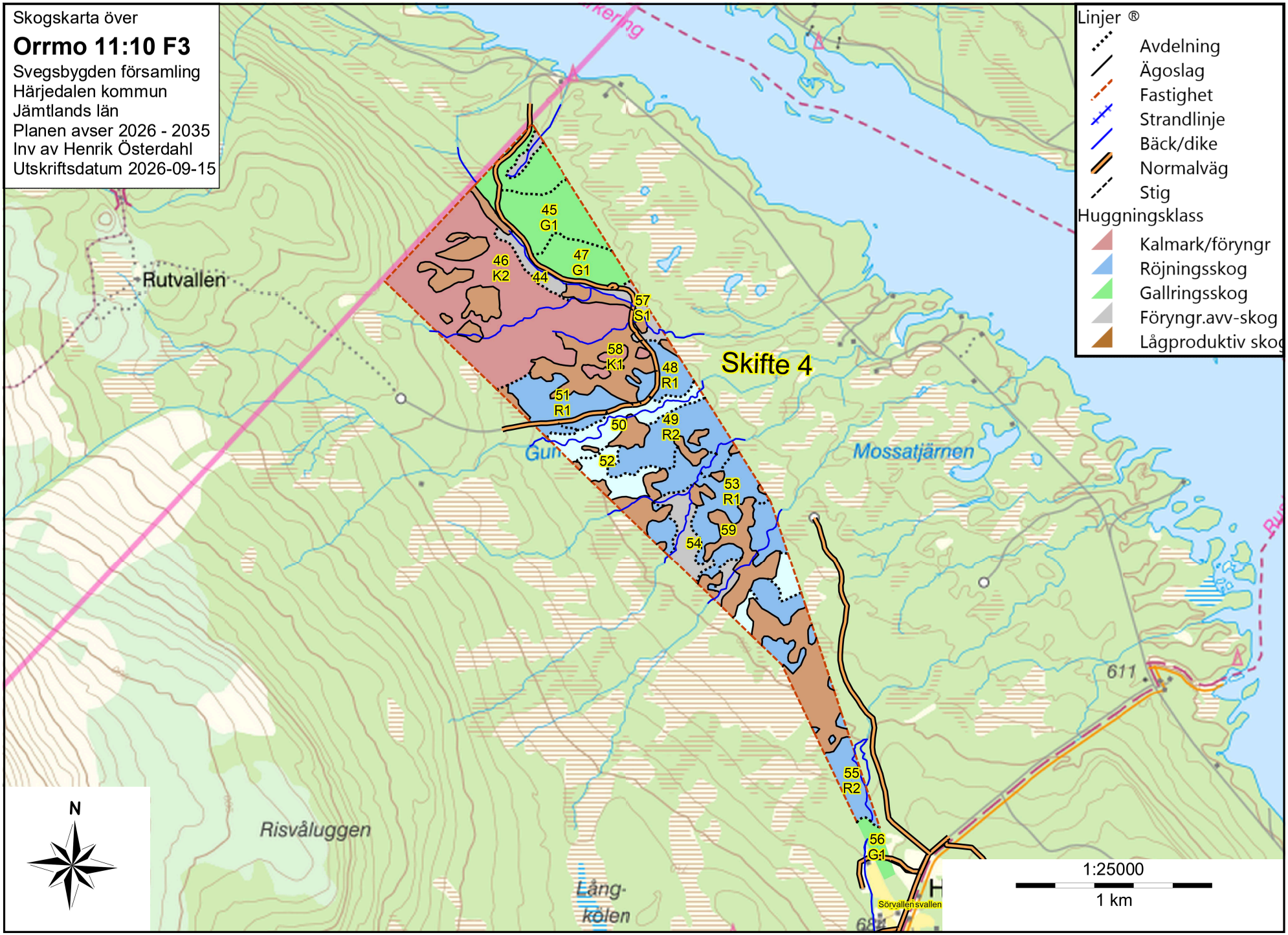
Avdelningsbeskrivning

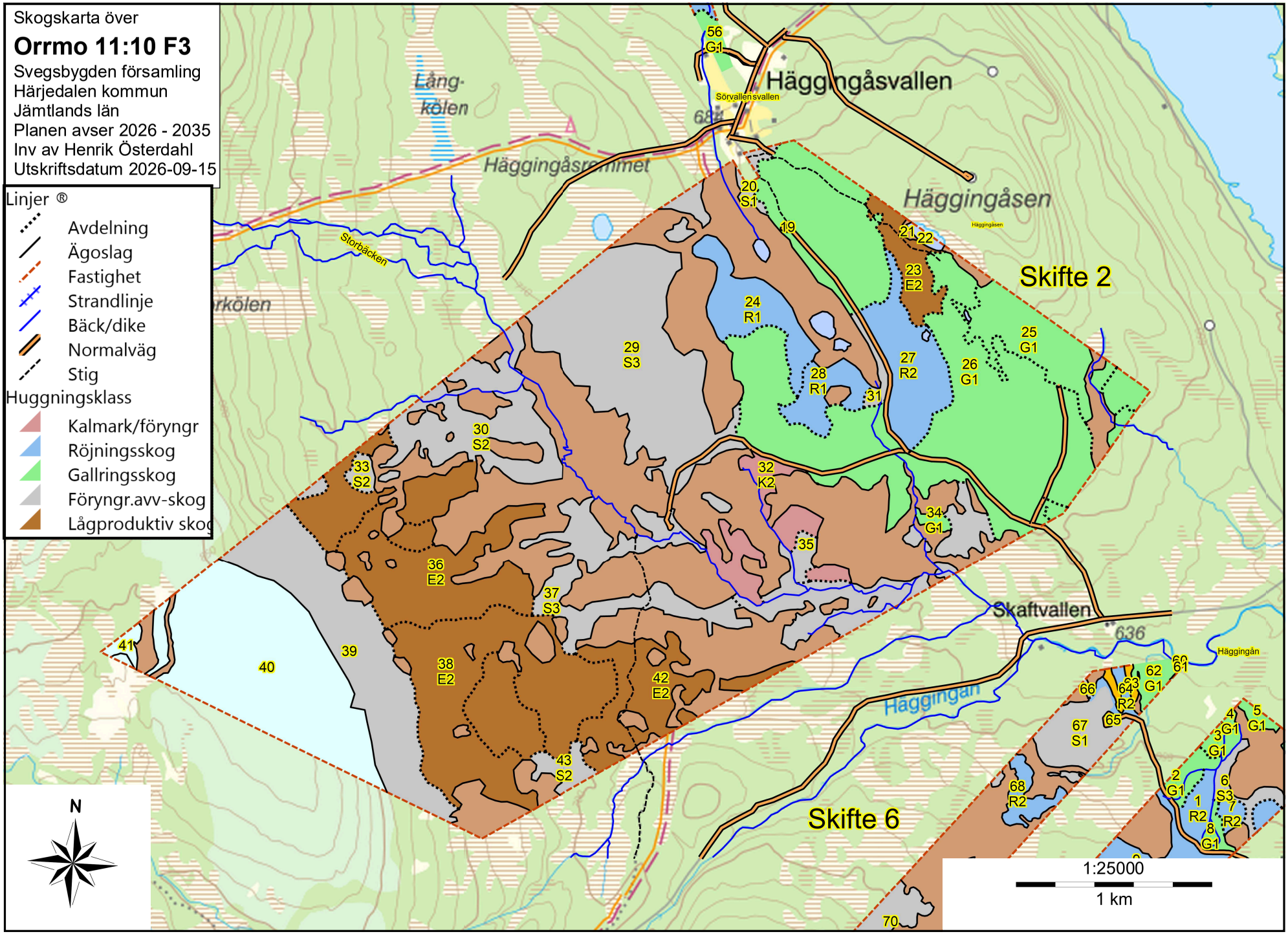
Skifte: 6

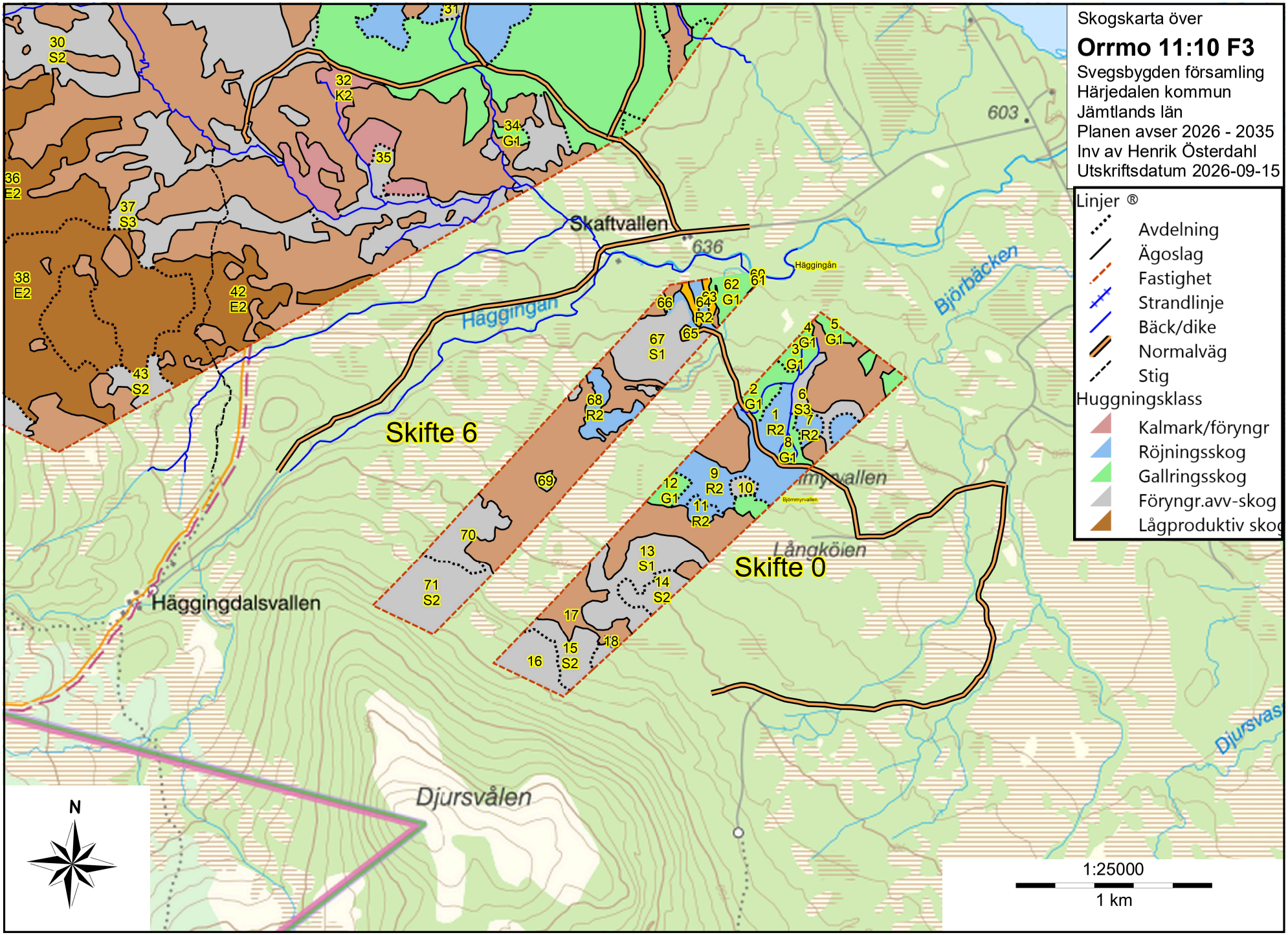
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

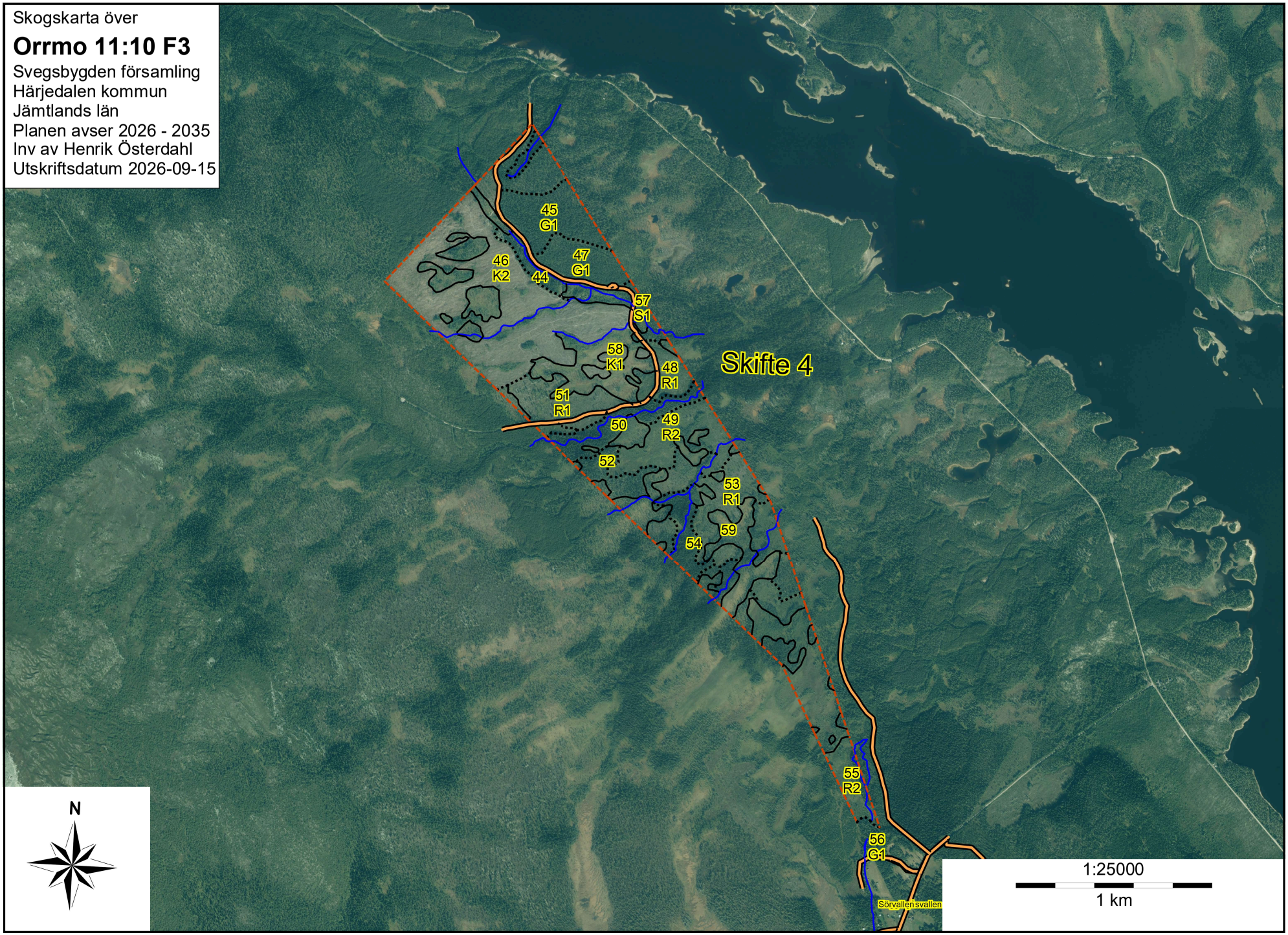
[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

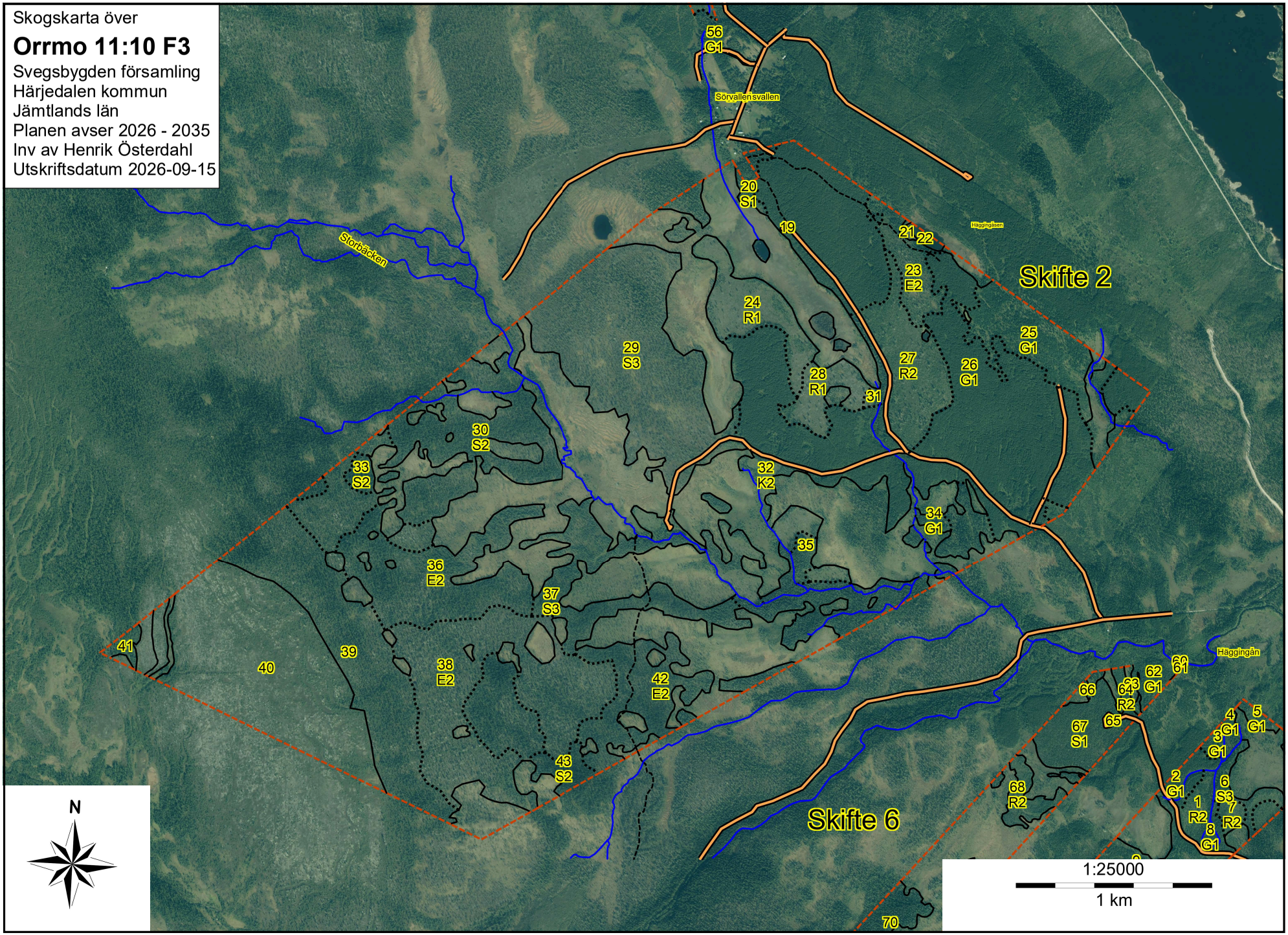
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
69	1,0	1	135		G14	56	56	NO,b	Tall	25	25	12		Myrhome	Ingen åtgärd				1,6	VP 3,1	i[1]
									Gran	75	22	13		Frisk							
70	7,7	1	155		G18	244	1879	NO,b	Gran	95	34	20		Gammal granskog	Ingen åtgärd				4,0	VP 1,9	i[1]
									Björk	5	23	16		Höga naturvärden							
														Frisk							
71	12,8	1	140	S2	G16	110	1408	PG	Tall	22	25	14		Delvis luckigt	Föryng avv	1	85	1197	0,6	VP 2,5	
									Gran	71	26	16		Varierande volym	Markberedning, hög (F)	1					
									Björk	7	18	11		Frisk	Plantering (F)	1					

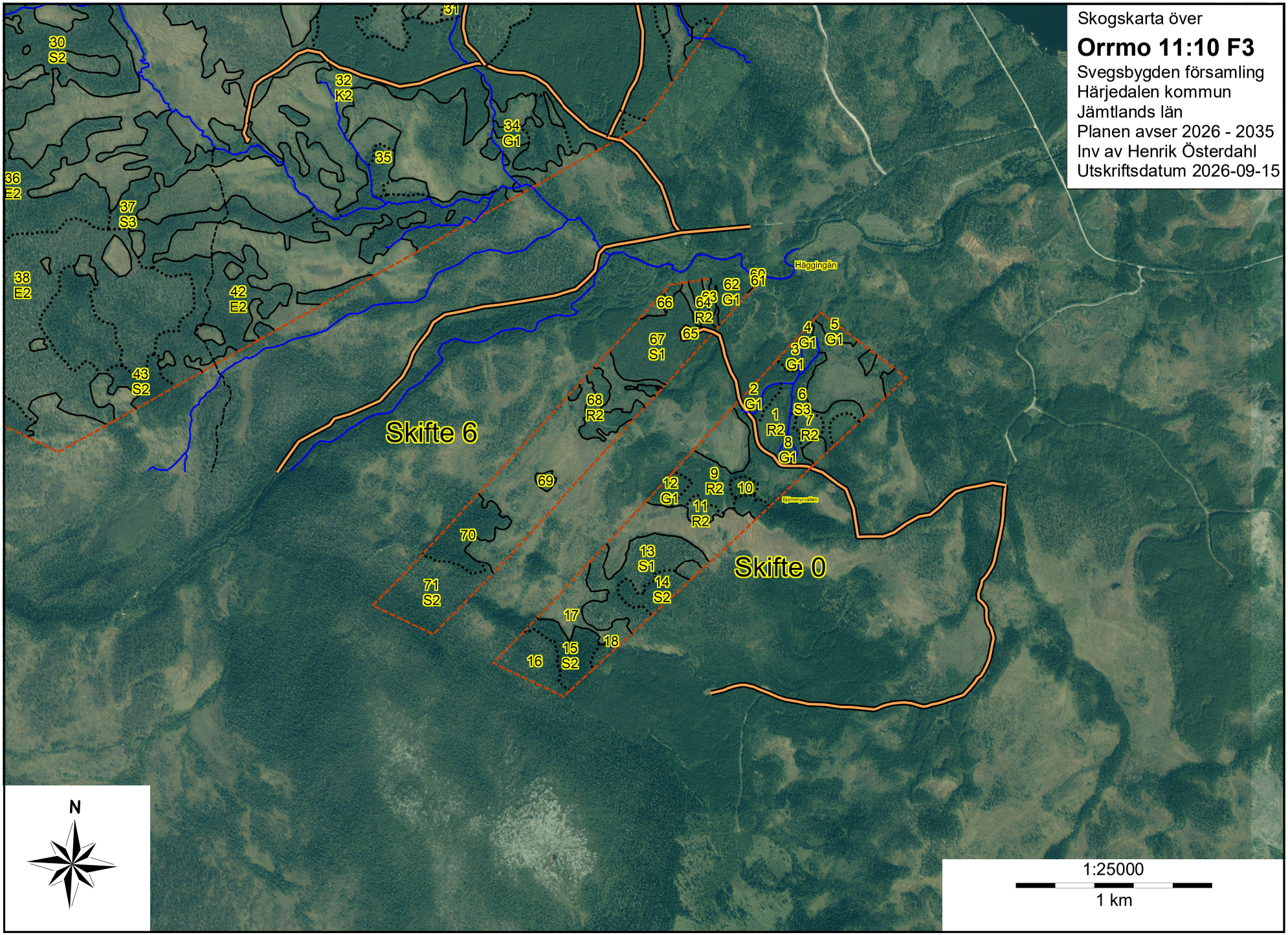

Skogskarta över
Orrmo 11:10 F3
Svegsbygden församling
Härjedalen kommun
Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Henrik Österdahl
Utskriftsdatum 2026-09-15
Linjer ®
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Strandlinje
Bäck/dike
Normalväg
Stig
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Lågproduktiv skog
Skifte 4
45 G1
46 K2
47 G1
44
57 S1
58 K1
48 R1
51 R1
50
49 R2
52
53 R1
59
54
55 R2
56 G1
Rutvallen
Mossatjärnen
Risvåluggen
Lång-kölen
Sörvallensvallen
611
N
1:25000
1 km


Skogskarta över
Orrmo 11:10 F3
Svegsbygden församling
Härjedalen kommun
Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Henrik Österdahl
Utskriftsdatum 2026-09-15
Linjer ®
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Strandlinje
Bäck/dike
Normalväg
Stig
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Lågproduktiv skog
Skifte 2
Skifte 6
Häggingåsvallen
Häggingåsen
Häggingåsremmet
Skaftvallen
Häggingån
Storbäcken
Sörvallensvallen
N
1:25000
1 km


Skogskarta över
Orrmo 11:10 F3
Svegsbygden församling
Härjedalen kommun
Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Henrik Österdahl
Utskriftsdatum 2026-09-15
Linjer ®
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Strandlinje
Bäck/dike
Normalväg
Stig
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Lågproduktiv skog
Skaftvallen
636
603
Häggingån
Björbäcken
Skifte 6
Skifte 0
Häggingdalsvallen
Djursvålen
Långkölen
Djursvas
N
1:25000
1 km


Skogskarta över
Orrmo 11:10 F3
Svegsbygden församling
Härjedalen kommun
Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Henrik Österdahl
Utskriftsdatum 2026-09-15
45
G1
46
K2
47
G1
44
57
S1
58
K1
48
R1
Skifte 4
51
R1
50
49
R2
52
53
R1
59
54
55
R2
56
G1
Sörvällensvallen
N
1:25000
1 km


Skogskarta över
Orrmo 11:10 F3
Svegsbygden församling
Härjedalen kommun
Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Henrik Österdahl
Utskriftsdatum 2026-09-15
Skifte 2
Skifte 6
Sörvallensvallen
Häggingåsen
Häggingån
Storbäcken
56 G1
20 S1
19
21
22
23 E2
24 R1
25 G1
26 G1
27 R2
28 R1
29 S3
31
30 S2
33 S2
32 K2
34 G1
35
36 E2
37 S3
38 E2
39
40
41
42 E2
43 S2
61
62 G1
63
64 R2
65
66
67 S1
68 R2
70
1 R2
2 G1
3 G1
4 G1
5 G1
6 S3
7 R2
8 G1
N
1:25000
1 km


Skogskarta över
Orrmo 11:10 F3
Svegsbygden församling
Härjedalen kommun
Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Henrik Österdahl
Utskriftsdatum 2026-09-15
Skifte 6
Skifte 0
Häggingån
Björnmyrvallen
30 S2
31
32 K2
34 G1
35
36 E2
37 S3
38 E2
42 E2
43 S2
60
61
62
63
64
66
R2
65
67 S1
68 R2
69
70
71 S2
4
5 G1
3 G1
2 G1
6 S3
1 R2
7 R2
8 G1
9 R2
10
12 G1
11 R2
13 S1
14 S2
17
18
15
16 S2
N
1:25000
1 km

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas	**ha** **865,4**

Kolbindning

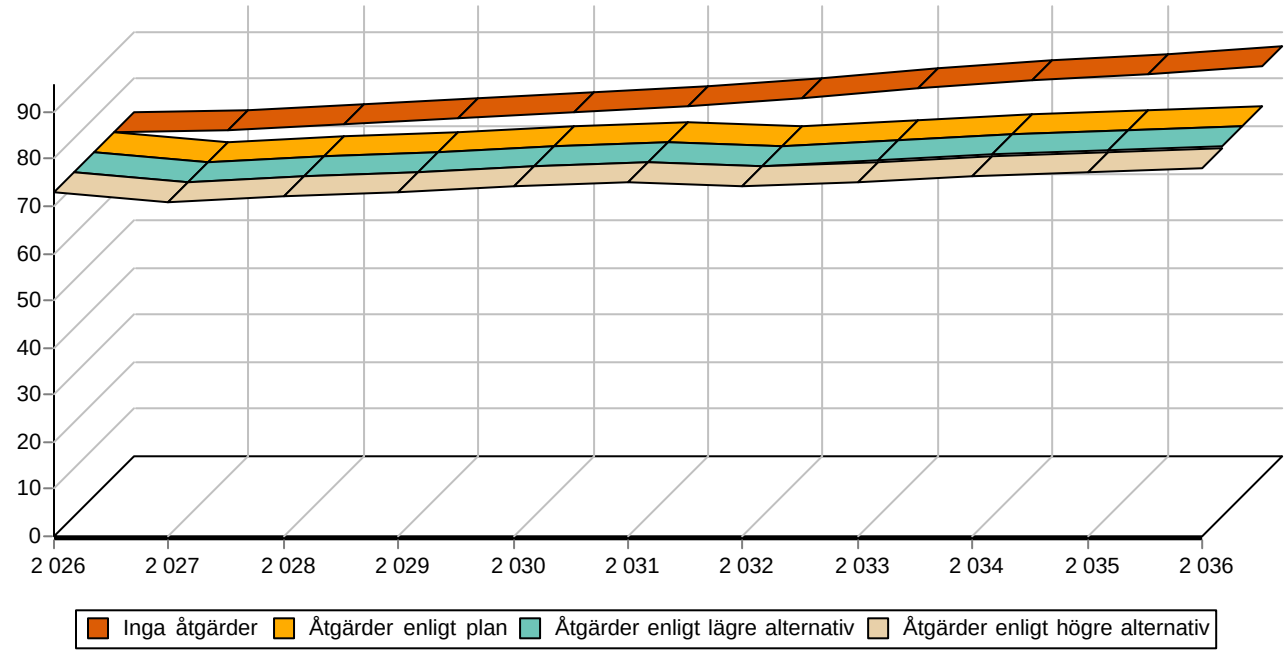
Inbunden mängd kol för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	**ton/ha/år** **0,58**

Totalt kolförråd	**ton**
Kol	**63 001**
Koldioxid CO2e	**230 849**

Kolförråd, ton/ha	**2026**	**2036**
Barr/löv	1,0	1,1
Grenar	5,9	6,1
Stamved	18,4	20,9
Stubbar och rötter	9,7	11,0
Förna och markbundet kol	37,8	39,5
	72,8	78,6

Scenarion, ton kol/ha	**Enlig plan**	**Lägre alternativ**	**Högre alternativ**
Föryngringsavverkning	-3,7	-3,7	-4,1
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-3,8	-3,8	-3,8
Röjning	-0,8	-0,8	-0,8
	-8,3	-8,3	-8,7

Totalt kolförråd, ton/ha



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.
- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan närings-fastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.

Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende Härjedalen Glöte 1:7 del av, Orrmo 11:10 del av.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver | Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon | E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Ida Steffansson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-11-30 insändes via e-post ida.steffansson@ludvigfast.se

LUDVIG & CO

Anteckningar

Ida Steffanson
Reg. Fastighetsmäklare
Skogsekonom
076-696 70 83
ida.steffansson@ludvigfast.se

Rikard Eriksson
Reg. Fastighetsmäklare
Skogsmästare
073-051 95 98
rikard.eriksson@ludvigfast.se



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.