

AVTAL OM ANLÄGGANDE OCH NYTTJANDE AV VÄG

1. FASTIGHETSÄGARE

Melker Nilsson
Kopparvagen 3
921 37, Lycksele

(730328-8554)

Nedan kallad *Fastighetsägaren* gemensamt med *Nyttjanderättshavaren* Parter.

2. NYTTJANDERÄTTSHAVARE

Vinliden Vindkraft AB, org.nr 556793-0382, ägare till Vindkraftsanläggningen.

Kontaktperson:

Emelie Glave
emelie.glave@res-group.com
+46(0)761063177

Nyttjanderättshavaren och Fastighetsägaren är nedan var för sig kallade som Part och gemensamt för Parterna.

3. BAKGRUND OCH SYFTE

Nyttjanderättshavaren avser uppföra vindkraftsanläggning i Fjällberg, Vinliden och Hornmyran i Lycksele kommun.

Fastighetsägaren är lagfaren ägare av fastigheten LYCKSELE BJURTRÄSK 1:8, nedan kallad Fastigheten.

Ett vindkraftverk består av flera skrymmande delar, såsom torn och rotorblad. För att kunna transportera dessa delar behöver *nyttjanderättshavaren* nyttja befintliga vägar fram till byggarbetsplatsen, det blir även nödvändigt att på vissa avsnitt längs med vägen utföra åtgärder såsom breddning av befintliga vägar, avverkning av träd och nedmontering/flyttning av vägskyltar, vägtrafikanordningar och lyktstolpar samt eventuellt nödvändigt att anlägga nya vägar. Återmontering av skyltar och trafikanordningar kommer att ske efter färdigställande av vindkraftsanläggningen.

Då fastigheten berörs av nämnda åtgärder har detta avtal träffats mellan parterna för att *Nyttjanderättshavaren* ska kunna genomföra erforderliga transporter till byggarbetsplatsen genom att få tillgång till väg samt det området som markerats i bilaga till detta avtal.

4. UPPLÅTELSE AV OMRÅDE

Med *Område* avses färgmarkerat område på tillhörande kartsnitt, Bilaga A. *Området* placering i Bilaga 1A är ungefärlig och vid ytterligare detaljprojektering kan mindre justeringar av *Området* placering komma att göras. I sådant fall justeringar genomförs kommer tillägg till avtalet ske med Bilaga 1B och intrång utgår från justerad bilaga.

Fastighetsägaren upplåter härmed för *Nyttjanderättshavaren* rättigheten att nyttja *Området* enligt Bilaga 1A på Fastigheten för:

- Avverkning av skog inom *Området*.
- Utförande av anläggningsåtgärder på *Området* som är nödvändiga för befintliga vägars breddning och förstärkning.
Utförande av anläggningsåtgärder för anläggande av nya anslutningsvägar som är nödvändiga för *Nyttjanderättshavaren* vindkraftsverksamhet.
- Avlägsna trafik hinder och väganordningar inom *Området* för transporternas genomförande.

- Båda *Parter* kan nöjas med mindre justeringar och således äger *Nyttjanderättshavaren* rätt att uppdatera och bilägga ny bilaga 1B.
- Innan *Nyttjanderättshavaren* tar *Området* i anspråk ska syn av *Området* genomföras varvid protokoll ska upprättas. Syn av *Området* ska även genomföras när vindkraftsanläggningen driftsatts.

5. NYTTJANDERÄTTSHAVARENS SKYLDIGHETER

Nyttjanderättshavaren skall till *Fastighetsägaren*:

- utge ekonomisk ersättning enligt punkt 8 i detta avtal.
- i alla sammanhang svara för skada på *Området* som uppkommer av *Nyttjanderättshavarens* verksamhet.
- I alla sammanhang svara för kostnader som uppstår inom *Området* som är knuten till *Nyttjanderättshavarens* verksamhet. *Området* skall lämnas i minst lika gott skick som när *Nyttjanderättshavaren* tog det i anspråk.

6. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER

Fastighetsägaren skall ansvara för vägskada som uppkommer genom *Fastighetsägarens* nyttjande av *Området*.

7. AVTALSTID OCH UPPSÄGNING

Detta avtal gäller från och med att det undertecknats av båda parterna ("Tillträdesdagen") och löper till och med den XX-XX-2066.

Uppsägning ska ske senast ett år före avtalstidens utgång. Uppsägningen ska vara skriftlig och ska utan oskäligt dröjsmål bekräftas skriftligen av den andra parten. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet automatiskt fem år i taget, varvid ett års uppsägning ska gälla efter varje sådan förlängning.

8. ERSÄTTNING

Nyttjanderättshavaren ska till *Fastighetsägaren* erlagga ersättning för upplåtelsen enligt följande:

- Senast 1 månad efter undertecknande av detta avtal skall ersättning om femtusen (5000) SEK erläggas.
- Utge ekonomisk ersättning för avverkad volym gagnvirke avseende sexhundrafemtio (650)kr m3/fub. Utbetalning skall ske senast sex (6) månader efter avslutad avverkning. Skördarmätt volym är ersättningsgrundande.
- Ersättning för intrång av ianspråktaget område skall ersättas till *fastighetsägaren* med ett engångsbelopp om 2 kr/m² i enlighet med lantmäteriets förenklade metod för intrång i skogsmark. Utbetalning skall ske senast sex (6) månader efter avslutad avverkning.
- I de fall GROT (grenar och toppar) tas om hand ersätts de med två (2) procent av gagnvirkets virkesvärde
- Senast 12 månader efter *Området* tagits i anspråk skall *Nyttjanderättshavaren* ersätta *Fastighetsägaren* enligt ianspråktagen mark och bortforslad volym gagnvirke.

Nyttjanderättshavaren skall betala ersättningen enligt ovan genom insättning på *Fastighetsägarens* bankkonto.

Fastighetsägaren skall i god tid innan första betalning skriftligen meddela *Nyttjanderättshavaren* om aktuellt bankkonto.

9. INSKRIVNING

Detta avtal får inskrivas i Fastighetsregistret.

10. NY FASTIGHETSÄGARE

Vid överlåtelse av Fastigheten förbinder sig *Fastighetsägaren* att underrätta förvärvaren av nämnda fastighet om detta avtal samt tillse förvärvaren påtar sig samtliga rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

11. ÖVERLÅTELSE

Nyttjanderättshavaren har rätt att helt eller delvis överlåta eller upplåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till annan med vilken *Fastighetsägaren* skäligen kan nöjas. Den nye *nyttjanderättshavaren* inträder i *Nyttjanderättshavarens* ställe och ikläder sig samtliga rättigheter och förpliktelser enligt detta avtal. *Nyttjanderättshavaren* ska omgående underrätta *Fastighetsägaren* vid en eventuell överlåtelse.

Nyttjanderättshavaren har rätt att utan *Fastighetsägarens* skriftliga samtycke överlåta arrenderätten enligt detta avtal till ett helägt dotterbolag som ingår i samma koncern som *Nyttjanderättshavaren*.

Nyttjanderättshavaren äger, utöver vad som framgår ovan, alltid rätt att ställa säkerhet över samtliga sina rättigheter under detta avtal genom säkerhetsöverlåtelse till en eller flera lånefinansiärer och/eller motpart till ett så kallat Power Purchase Agreement (PPA). Vid en sådan överlåtelse ska ett skriftligt meddelande lämnas till *Fastighetsägaren*. *Fastighetsägaren* förbinder sig att vid en säkerhetsöverlåtelse underteckna en fastighetsägarförklaring, i vilken bland annat bekräftas att *Fastighetsägaren* godkänner överlåtelsen, att *Nyttjanderättshavaren* återfår arrenderätten vid tidpunkt som lånefinansiären och/eller motpart till PPA meddelar samt att *Nyttjanderättshavaren*, på de villkor som framgår av fastighetsägarförklaringen, får behålla rätten att nyttja Området enligt ovan. Lånefinansiär(er), och /eller motpart till PPA, till vilka säkerhetsöverlåtelse skett, äger utan *Fastighetsägarens* godkännande rätt att (i) återföra arrenderätten till *Nyttjanderättshavaren*, samt (ii) vid *Nyttjanderättshavarens* avtalsbrott av väsentlig betydelse, mot de förpliktelser som säkerställs genom säkerhetsöverlåtelsen, överlåta arrenderätten enligt detta avtal till annan med vilken *Fastighetsägaren* skäligen kan åtnöjas. Den nya avtalsparten ska dock under alla förhållanden överta samma rättigheter och skyldigheter som gäller för *Nyttjanderättshavaren*.

12. TILLÄGG

Ändring eller tillägg till detta avtal skall ske skriftligen för att gälla. Eventuellt tillägg bilaga 1B, skall godkännas av båda parter via signering av ny kartbilaga, bilaga 1B som skall biläggas detta avtal.

13. TVIST

Tvist mellan parterna med anledning av detta avtal ska avgöras i allmän domstol i den domsaga där Fastigheten/Vägsamfälligheten har sitt säte.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav *Fastighetsägaren* och *Nyttjanderättshavaren* erhåller varsitt exemplar.

Ort den / 2024

den / 2024

För Vinliden Vindkraft AB

Namn

Make/Makas samtycke

Namnförtydligande

den / 2024

Namn

Bilagor

BILAGA 1A/1B

Karta över vägdragning och upplåtet område, avseende fastigheten LYCKSELE
BJURTRÄSK 1:8

UTKAST

Utbetalningsblankett

Denna blankett skall återsändas till Företagsnamn i samband med undertecknande av detta avtal.

Du/Ni skall fylla i:

Ersättningar och utbetalningar gällande, Nyttjanderättsavgift, intrångsersättning inklusive virkesförsäljning för din/er fastighet med anledning av detta Nyttjanderättsavtal skall inbetalas till av er anvisat konto/bankgiro

Bank: _____

Clearingnr: _____

Kontonr: _____

_____ den / 2024

Namn