

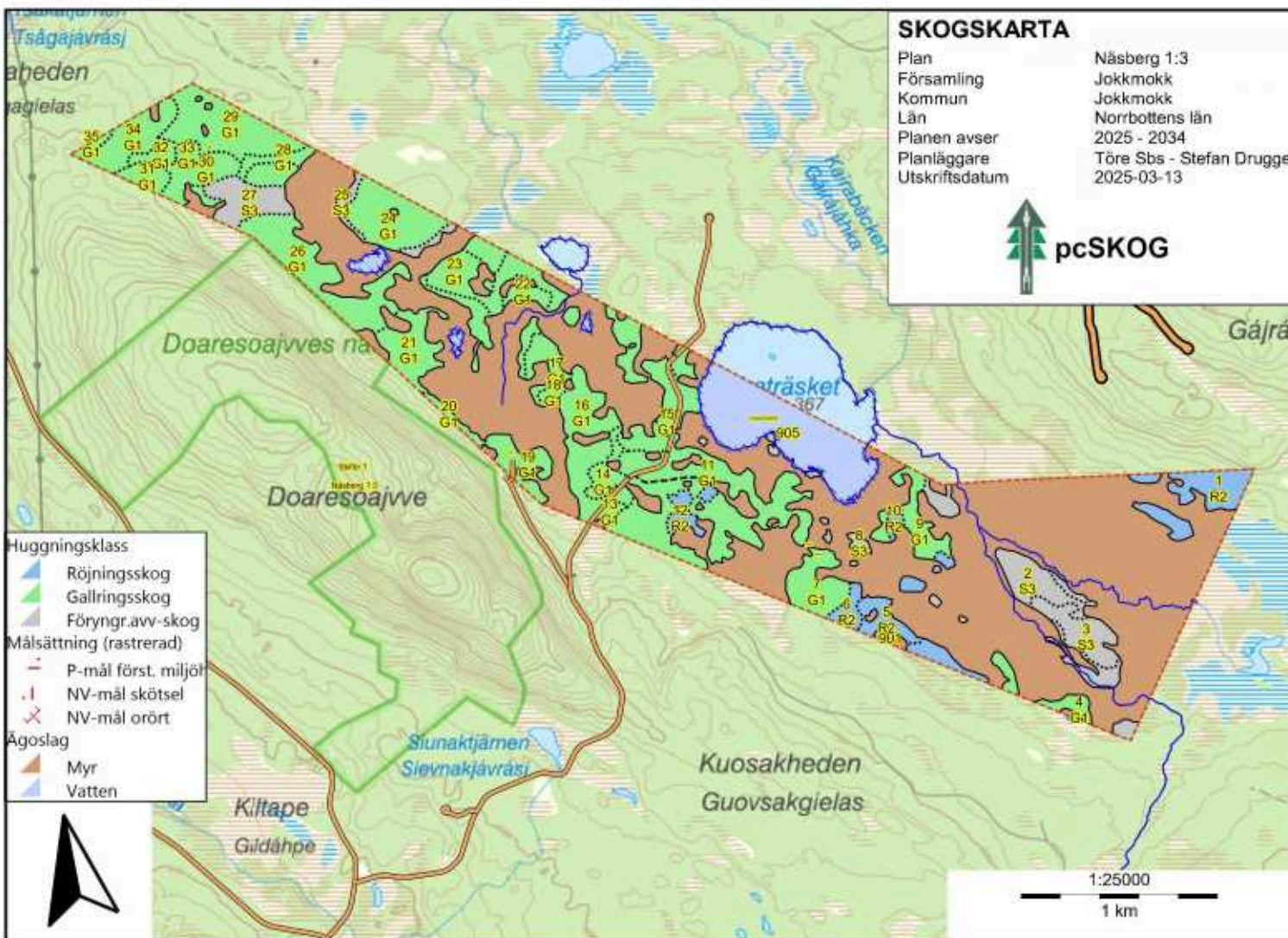
# Skogsfastighet med hög tillväxt

---

JOKKMOKK NÄSBERG 1:3



**LUDVIG  CO**



## Skogsfastighet med hög tillväxt

Obebyggd skogsfastighet i byn Näsberg, cirka 3 mil söder om Jokkmokk, nära väg E45. Fastigheten består av fyra skiften om totalt ca 524 ha, varav den produktiva skogsmarken uppgår till ca 242 ha. Virkesförråd på ca 19 400 m<sup>3</sup>sk och ett medeltal på 80 m<sup>3</sup>sk per hektar, vilket ger en medelbonitet på 2,9 m<sup>3</sup>sk per ha. God tillväxt om 705 m<sup>3</sup>sk per åldersfördelning mellan 30–80 år. Gallringsskog om ca 3 000 m<sup>3</sup>sk samt viss del slutavverkningsmogen skog i huggningsklass S1-S3 samt del i Jokkmokks allmänning.



**Emma Ullertun**  
Fastighetsmäklare

0920-23 77 29  
emma.ullertun@ludvigfast.se



**Luleå**  
Smedjegatan 16, 3 tr  
0920-23 77 00

**LUDVIG & CO**



Produktiv skogsmark	241,7 ha
Skogsimpediment	277,5 ha
Annat	2,7 ha
Väg & kraftledning	1,4 ha
<b>Total areal</b>	<b>523,3 ha</b>
Virkesförråd:	19 420 m <sup>3</sup> sk
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	<b>JOKKMOKK NÄSBERG 1:3</b>
Adress:	Jokkmokk

**\*Totalt ca 524 ha**

**\*Produktiv skog**

**ca 242 ha**

**\* Virkesförråd ca**

**19 400 m<sup>3</sup>sk**

**\*God tillväxt om ca**

**705 m<sup>3</sup>sk/år**

# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Allmänt

Inlandsbanan eller bilen tar dig enklast till fastigheten som är vackert omgiven av berg och sjöar. Till centrala Jokkmokk är det ca 3 mil och där kan du ta del av den samiska historien och skåda samiskt hantverk. Jokkmokks marknad är annars en trevlig aktivitet eller varför inte packa ryggsäcken med godsaker och ge dig ut på upptäcktsfärd i områdena runt Getbergsområdet, Kaitumleden eller Kvarnbäcksleden som är känt för sin vackra natur.

### Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, pågående jakt och liknande.

Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Denna kan inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

### Jakt

Delägarna avser att förbehålla sig jakträtten till högvilt på fastigheten. Undersökning pågår huruvida detta ska regleras.

Jokkmokk Näsberg 1:3 ingår i jaktområde 25-13-02-001-A, Näsbergs Jaktlag.

Beslutad landareal: 2 233.88 ha. Tilldelning för 2024/2025 års älgjakt var 2 vuxna och 2 kalvar.

### Jokkmokks allmänning

Allmänningens areal uppgår till ca 81 000 hektar, varav ca 70 000 ha utgör produktiv skogsmark. Allmänningen betalar årligen ut pengar till delägare som genomför intressanta





bygdeprojekt. Som delägare kan du söka ersättning från allmanningen för arbete inom skogliga återväxt- och beståndsvårdsåtgärder, upprustning av skogsbilvägar och nybyggnation av vägar. Allmanningen betalar även ut ersättning för insatser till jordbruket samt övriga ersättningar till förmån för bygden och dess invånare.

För mer information om allmanningens arbete och kontaktuppgifter se <https://www.allmanningen.se/>

### **Förvärvstillstånd**

För privatpersoner boendes utanför Jokkmokks kommun krävs förvärvstillstånd. Förvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbotten.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Ansökningsavgift för privatperson 4 600 kr och för juridisk person 7 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

### **Naturvärden**

På fastigheten finns det två biotopskyddsområden med objektnummer sk 178-2022 och sk 21-2022 som består av äldre naturskogsartade skogar, totalt ca 10,5 ha, enligt uppgifter från Skogsstyrelsen skogens pärlor.

### **Skogsuppgifter**

Skogsbruksplanen är upprättad i fält av Stefan Drugge under 2019 och uppräknad av Ludvig & Co till och med 2025 års tillväxt. Enligt planen består fastigheten av 4 skiften och den totala arealen uppgår till ca 524 ha varav ca 242 ha utgör produktiv skogsmark. Virkesförrådet är beräknat till ca 19 400 m<sup>3</sup>sk, här återfinns stor andel äldre slutavverkningsmogen skog, totalt ca 3 000 m<sup>3</sup>sk (S2-S3). Under planperioden finns ett avverkningsförslag på 1849 m<sup>3</sup>sk fördelat på 589 m<sup>3</sup>sk föryngringsavverkning samt 1260 m<sup>3</sup>sk gallring. På markerna växer främst tall och gran, men det finns även inslag av löv.

Fastigheten har ett medeltal på 80 m<sup>3</sup>sk per ha som tillsammans med den fina tillväxten på 705 m<sup>3</sup>sk per år och den för området goda medelboniteten på 2,9 m<sup>3</sup>sk per ha gör fastigheten intressant på många sätt. Inte minst för närheten till väg E45 och den goda arrondering som omgärdar fastigheten.

Säljaren har tidigare röjt ca 10 ha, ej gallrat något. Detta är inte justerat i planen.





Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter.

Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen. Någon skogsinventering i fält har inte utförts av Ludvig & Co.

### **Skogsvård**

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheten, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsgesdag.

### **Skogsvårdslagen**

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### **Fastighetsgränser**

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### **Skogen som kolsänka**

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 315 ton kol per hektar med hänsyn till planens föreslagna skogsskötselåtgärder. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 18 152 ton vilket motsvarar 66 511 ton CO<sub>2</sub>e.

### **Tillträde**

Tillträde efter överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erläggs i sin helhet.

### **Visning**

Ingen visning sker av mark, utan intressenter får på egen hand besöka mark och skog på fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därvid tas till grannfastigheter, eventuell jakt och skog.



### Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten.

Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen. Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

### Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.  
Arealerna är hämtade från skogsbruksplanen.

### Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 857 000 SEK  
Totalt taxeringsvärde är: 2 857 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Fastställt  
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:  
Skogsimpediment: 304 000 SEK  
Skogsmark: 2 553 000 SEK

### Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

### Rättigheter och belastningar

#### Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Biotopskydd sk 178-2022, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2024-08-14, Registreringsdatum: 2024-10-03), Biotopskydd sk 21-2022, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2024-08-14, Registreringsdatum: 2024-10-15).

#### Gemensamhetsanläggning

JOKKMOKK NÄSBERG GA:1  
Avser väg.





### **Rättigheter, last**

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE  
BESKRIVNING, Officialservitut: Utrymme,  
Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Ledningsrätt:  
OPTOKABEL(BREDBAND), Ledningsrätt:  
STARKSTRÖM.

### **Samfällighet**

JOKKMOKK NÄSBERG S:1  
Avser förening för vatten och fiske.

### **Övrig Belastning/förmån**

Avtalsservitut Kraftledning.

## **Kostnader**

### **Kostnadskalkyl**

Välkommen att kontakta ansvarig  
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att  
upprätta en boendekostnadskalkyl.

## **Övrigt**

### **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som  
handpenning vid kontraktstecknandet och  
resterande senast vid tillträdet.

## **Försäljningssätt**

Försäljning av fastigheten sker via  
intresseanmälan, till ett utgångspris av 5 400  
000 kronor. Vid intresse från flera så kan  
försäljningen komma att slutföras genom  
auktionsförfarande. Intresseanmälan ska vara  
Ludvig & Co fastighetsförmedling AB, Emma  
Ullertun, tillhanda senast 2025-04-13.

Välkommen med din intresseanmälan.  
Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

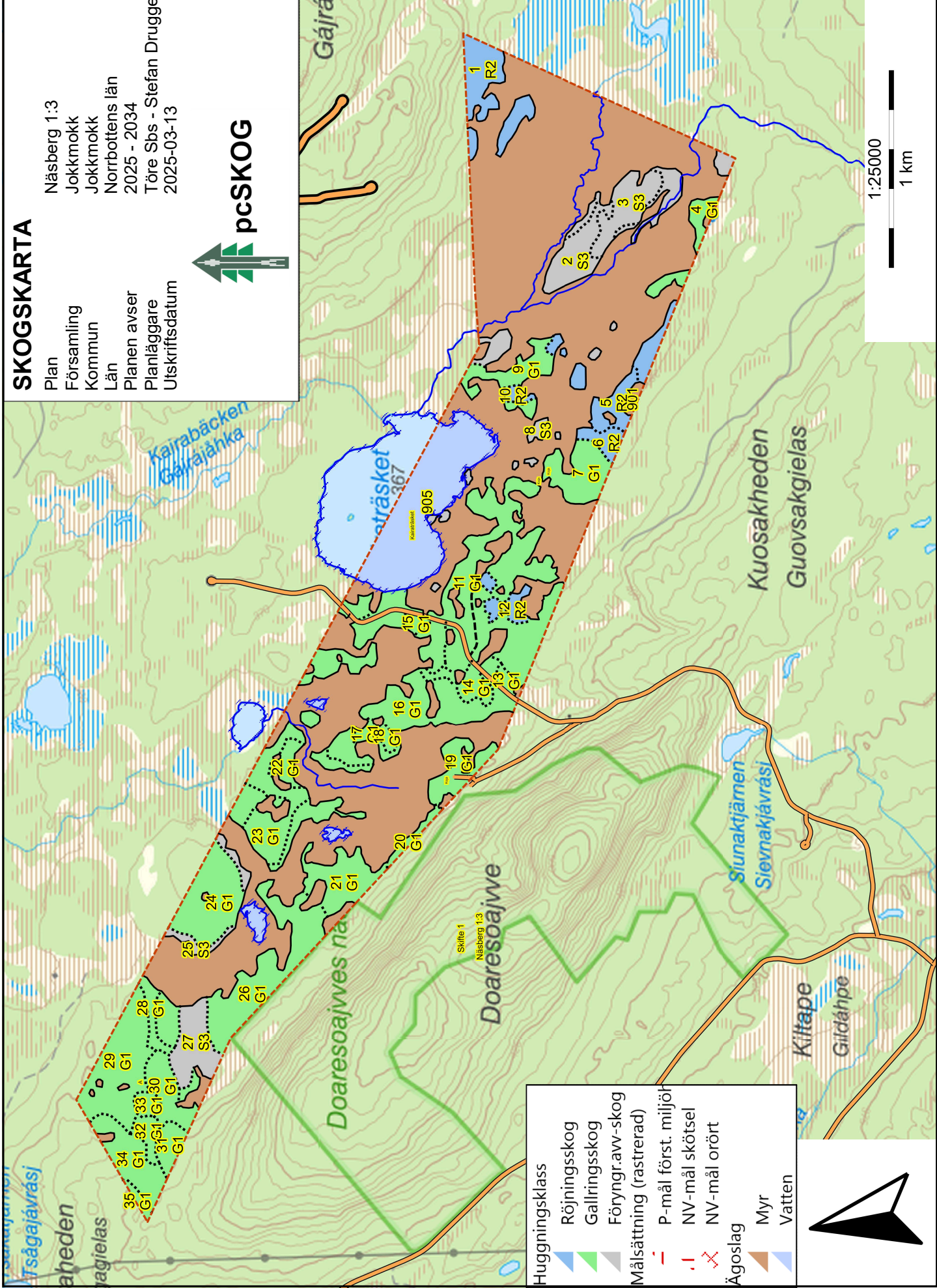
## **Inteckningar**

Aktuella inteckningar för fastigheten kommer  
inte att följa med fastigheten vid överlåtelsen.

# SKOGSKARTA

Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

Näsberg 1:3  
Jokkmokk  
Jokkmokk  
Norrbottens län  
2025 - 2034  
Töre Sbs - Stefan Drugge  
2025-03-13



**Huggningsklass**

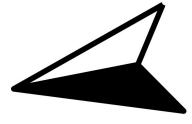
- ▴ Röjningsskog
- ▴ Gallringsskog
- ▴ Föryngr.avv-skog

**Målsättning (rastretad)**

- P-mål först. miljöt
- !  NV-mål skötsel
- X  NV-mål orört

**Ägoslag**

- ▴ Myr
- ▴ Vatten



1:25000  
1 km

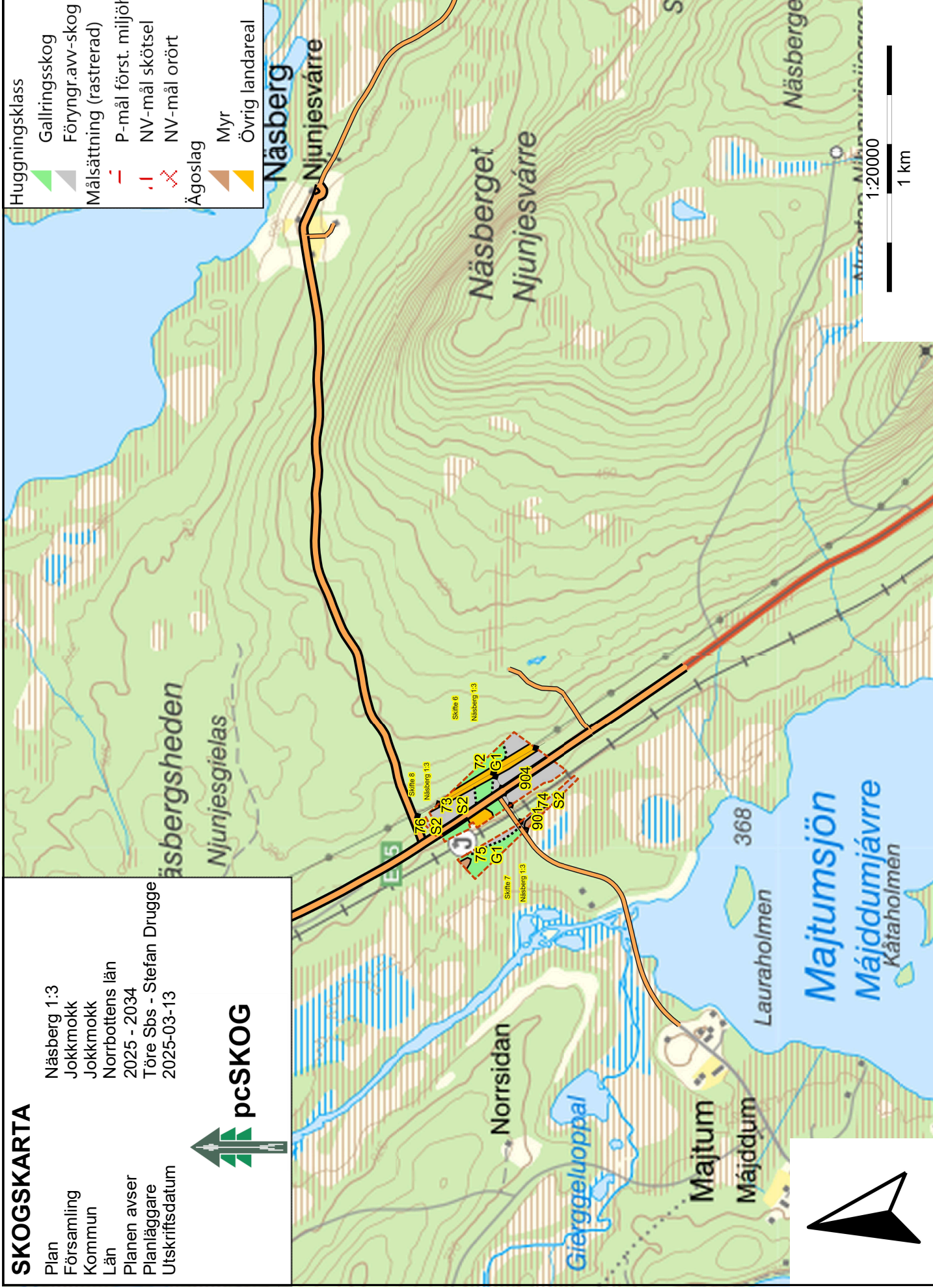
# SKOGSKARTA

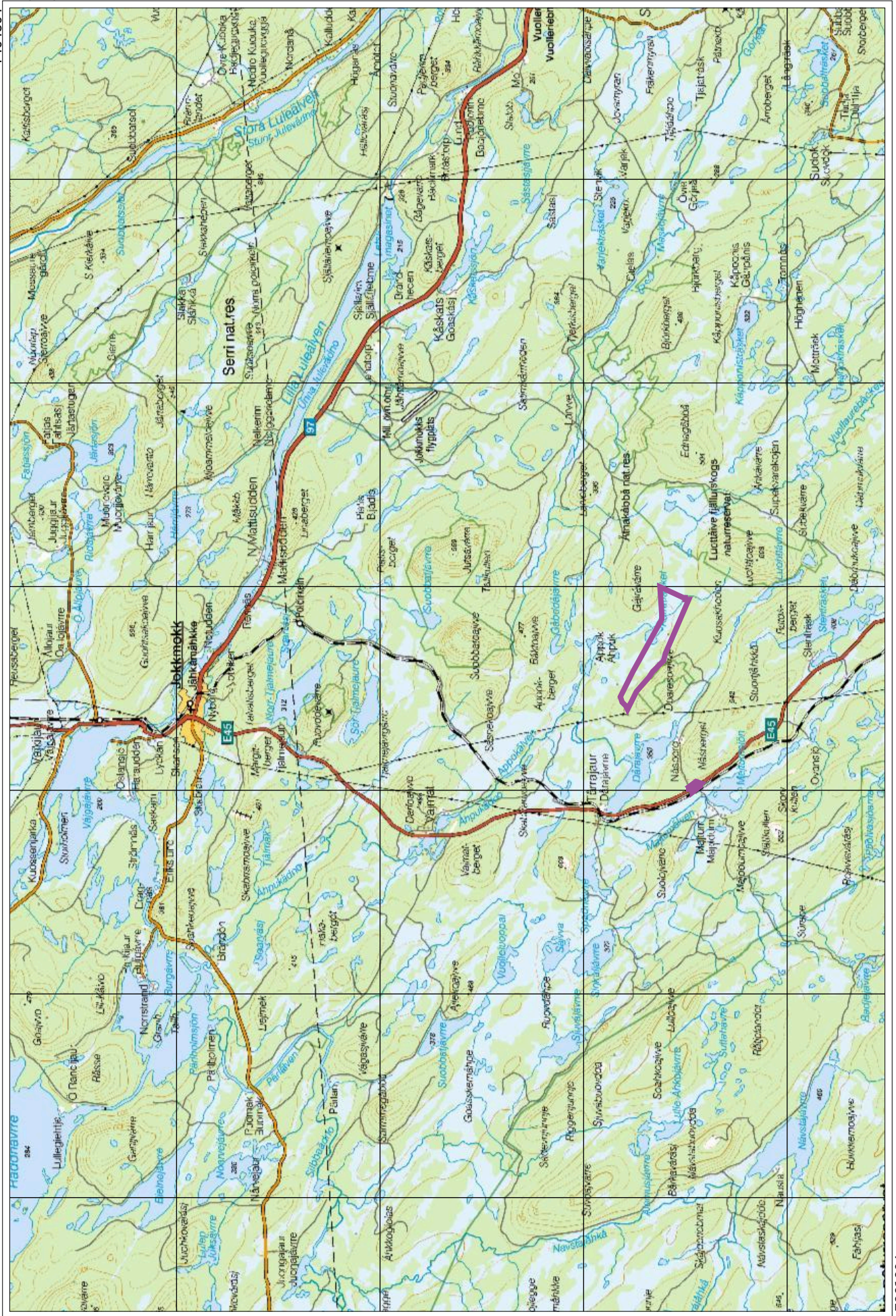
Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

Näsberg 1:3  
Jokkmokk  
Jokkmokk  
Norrbottens län  
2025 - 2034  
Töre Sbs - Stefan Drugge  
2025-03-13

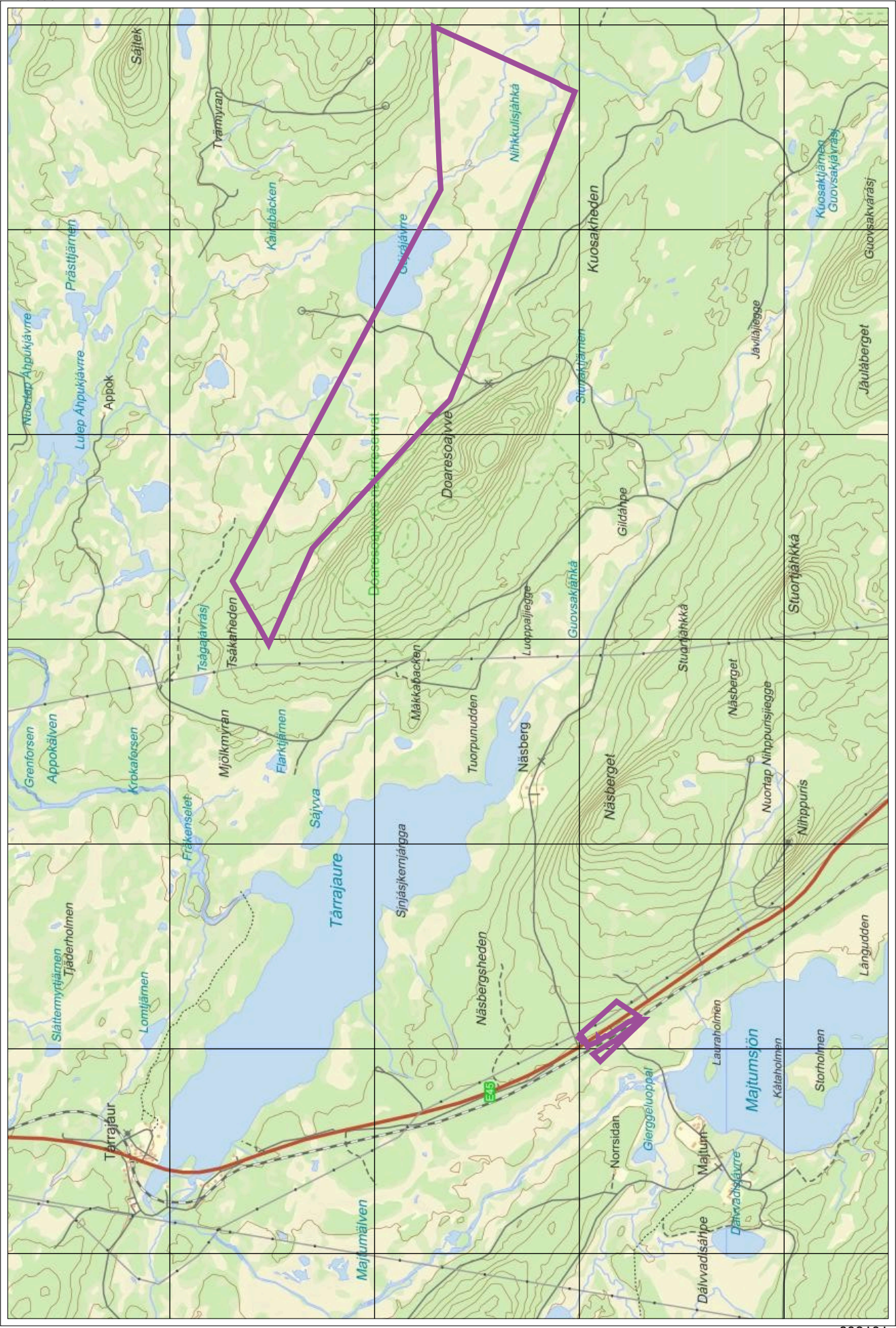


pcSKOG



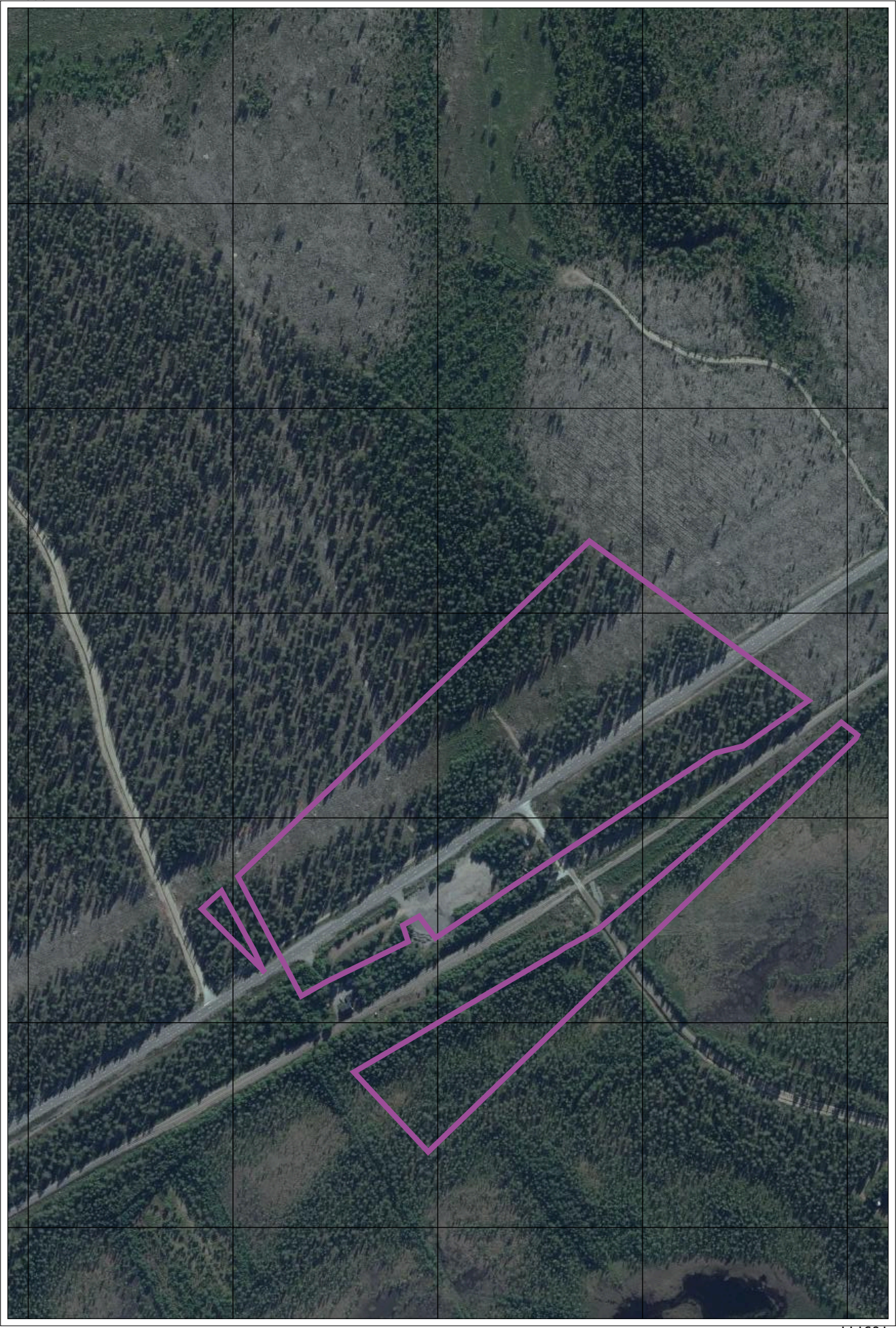


Skala 1:250000 (1 cm i kartan motsvarar 2500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

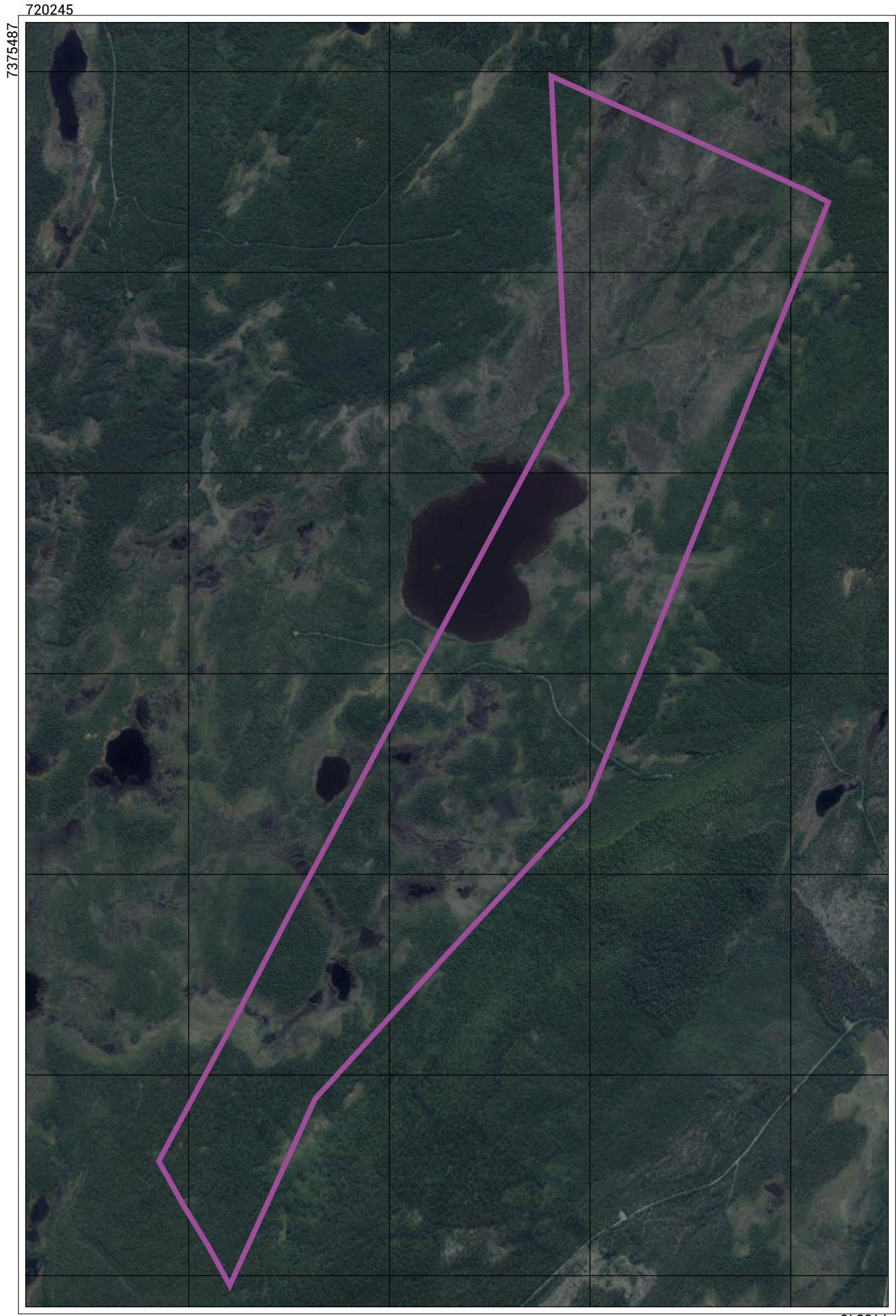
7371640  
710991



7370780

Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

709711

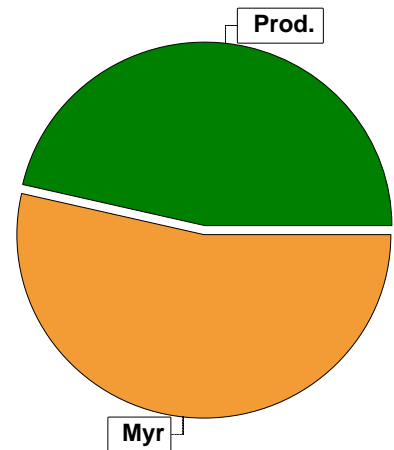


Skala 1:25000 (1 cm i kartan motsvarar 250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	241,7	46
Myr/kärr/mosse	277,5	53
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,4	<1
Annat	2,7	1
<b>Summa landareal</b>	<b>523,3</b>	
<b>Vatten</b>	<b>28,8</b>	



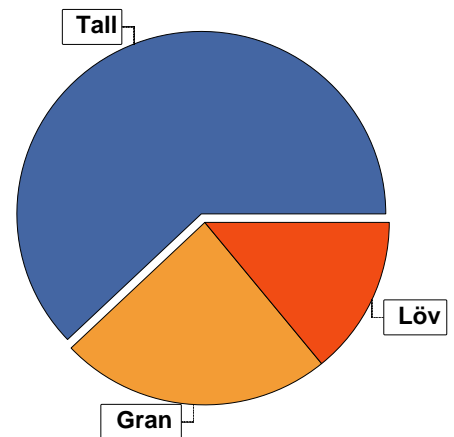
## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
<b>Tall</b>	12142	62	149,0
<b>Gran</b>	4624	24	52,9
<b>Löv</b>	2653	14	39,8

**m³sk**  
19420

### Medeltal

**m³sk per hektar**  
80



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

**m³sk per ha**  
2,9

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-01-29 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

**m³sk per år**  
705

## Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	589
Gallring	1260
<b>Totalt under perioden</b>	<b>1849</b>

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

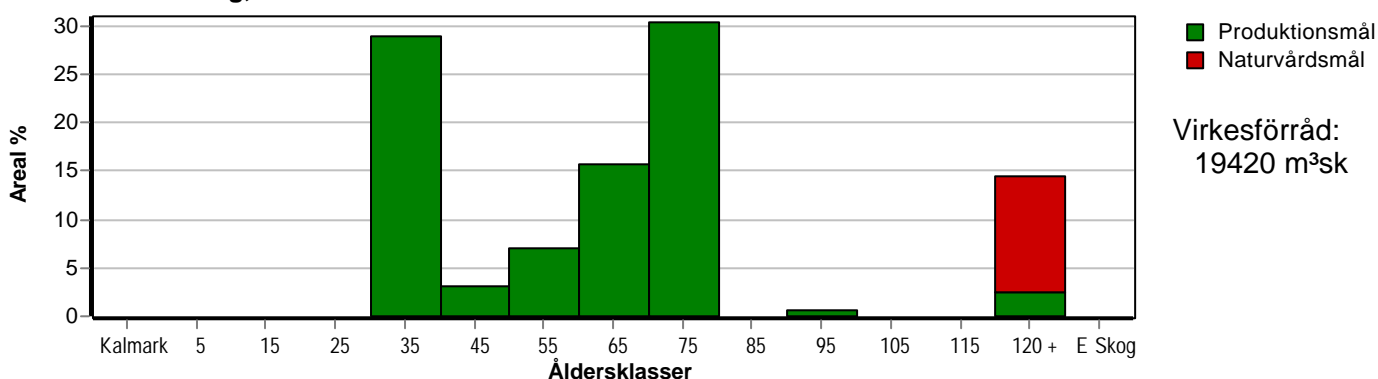
**m³sk**  
701  
**m³sk per ha**  
2,9



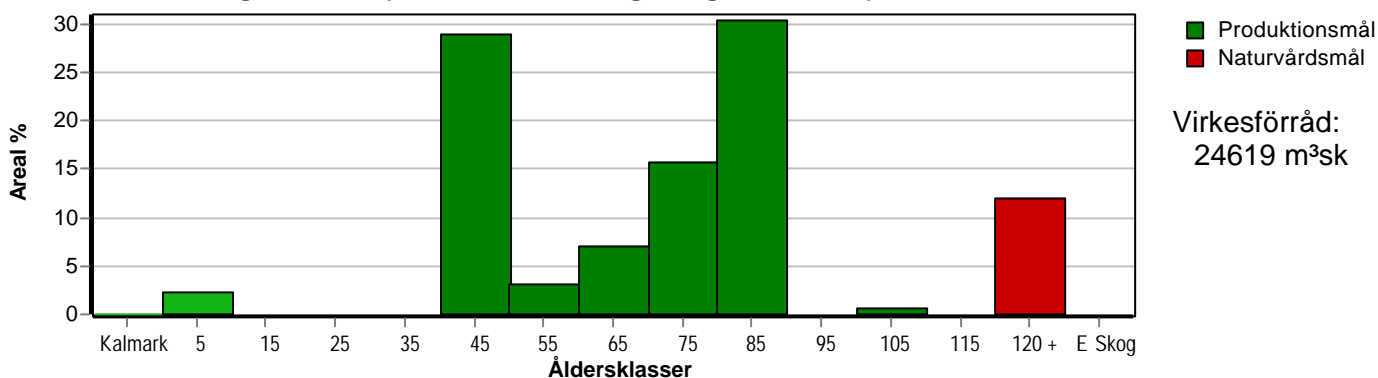
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b>							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	69,7	29	2535	36	61	14	25
40 - 49	7,5	3	900	120	90	5	5
50 - 59	16,8	7	1495	89	66	9	25
60 - 69	38,0	16	3966	104	61	25	14
70 - 79	73,3	30	7447	102	60	30	10
80 - 89							
90 - 99	1,5	1	120	80	70	20	10
100 - 109							
110 - 119							
120 +	34,9	14	2957	85	62	28	10
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
<b>Summa/Medel</b>	<b>241,7</b>	<b>100</b>	<b>19420</b>	<b>80</b>	<b>63</b>	<b>24</b>	<b>14</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 2 % (5,8 ha).

# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b> K1							
K2							
<b>Röjningsskog</b> R1							
R2	22,4	9	638	28	20	30	49
<b>Gallringsskog</b> G1	184,4	76	15825	86	64	23	13
G2							
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1							
S2	5,8	2	589	102	96	2	2
S3	29,1	12	2368	81	54	34	12
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>							
<b>Summa/Medel</b>	241,7	100	19420	80	63	24	14

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

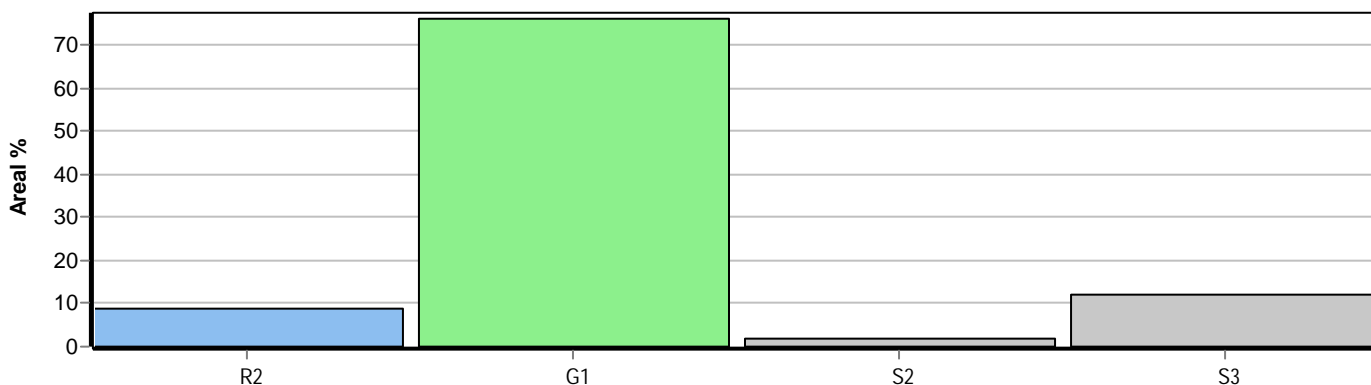
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.



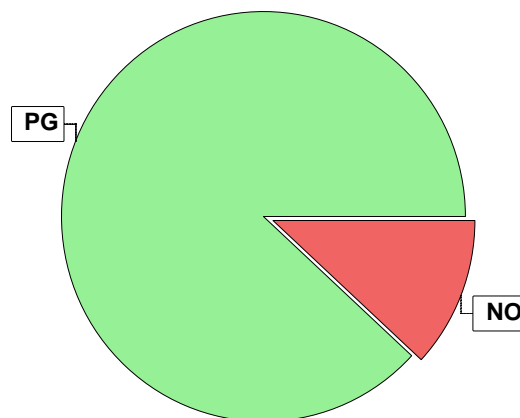
# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m <sup>3</sup> sk	%	m <sup>3</sup> sk	%	
PG	212,6	88,0	17052	87,8	6612	93,8	35
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO	29,1	12,0	2368	12,2	436	6,2	5
Summa	241,7	100,0	19420	100,0	7048	100,0	40

29,1 ha (12,0 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

## Impediment

	ha	%
Myr	277,5	53
Berg	0,0	<1



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

**PG** Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

**K** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

**NS** Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

**NO** Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 241,7 ha är 98,0 % (236,9 ha) frisk eller fuktig.

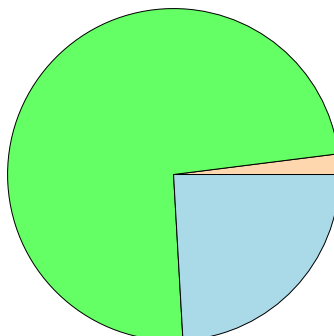
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

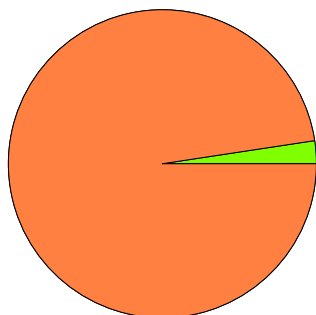
## Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 2,0 %, 4,8 ha    Frisk, 73,9 %, 178,6 ha  
Fuktig, 24,1 %, 58,3 ha



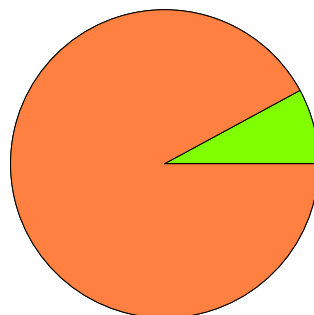
## Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha  
Lövdominerat: Övriga, 2,4 %, 5,6 ha  
Ej lövdominerat, 97,6 %, 231,3 ha



## Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha  
Lövdominerat: Övriga, 7,9 %, 18,8 ha  
Ej lövdominerat, 92,1 %, 218,1 ha



### Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal    % av areal frisk eller fuktig

#### NS + NO

0,0 ha    0,0 %

#### Övriga

5,6 ha    2,4 %

#### Summa

5,6 ha    2,4 %

### Lövdominerade bestånd - framtida

Areal    % av areal frisk eller fuktig

0,0 ha    0,0 %

18,8 ha    7,9 %

18,8 ha    7,9 %

18,8 ha (7,9 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

### Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/20	1,3 ha	PG	55	24400	0,5 % Ingår i certifiering
1/28	2,9 ha	PG	75	23500	1,2 % Ingår i certifiering
1/33	1,4 ha	PG	60	23500	0,6 % Ingår i certifiering

### Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/5	3,5 ha	PG	30	12700	1,5 % Ingår i certifiering
1/6	4,6 ha	PG	30	23500	1,9 % Ingår i certifiering
1/10	2,4 ha	PG	30	22600	1,0 % Ingår i certifiering

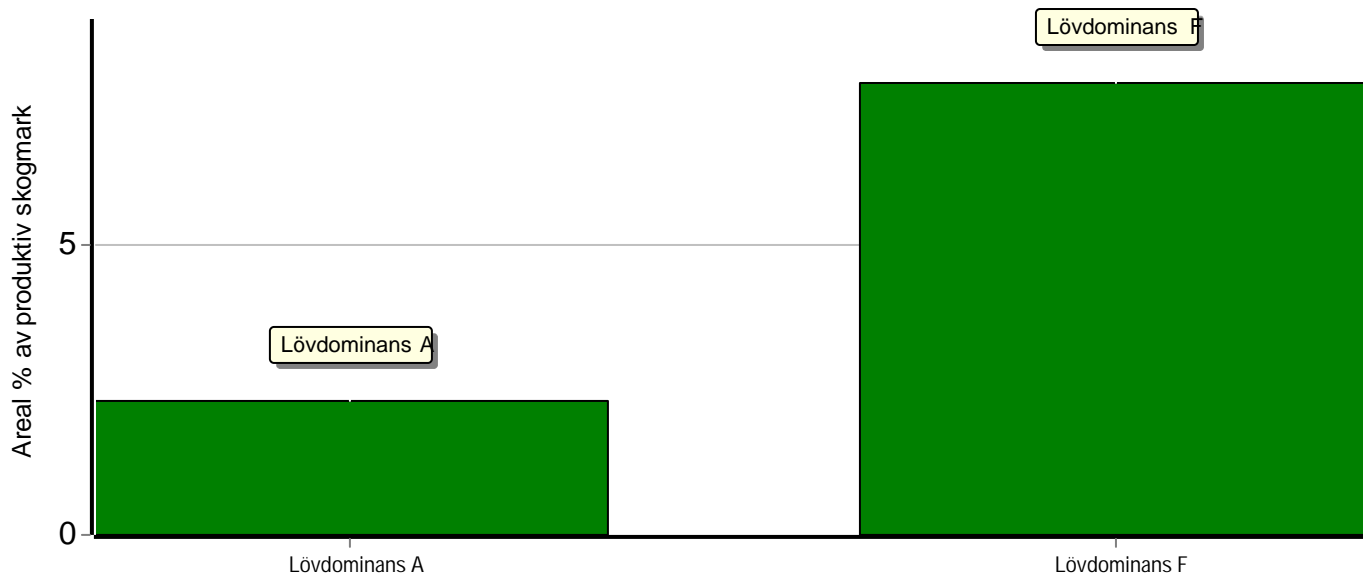
# Sammanställning lövdominerade bestånd

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
1/12	2,7 ha	PG	30	22600	1,1 % Ingår i certifiering	
1/20	1,3 ha	PG	55	24400	0,5 % Ingår i certifiering	
1/28	2,9 ha	PG	75	23500	1,2 % Ingår i certifiering	
1/33	1,4 ha	PG	60	23500	0,6 % Ingår i certifiering	

# Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)

■ Andel NS + NO    ■ Andel övriga



## Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	5,6 ha	2,3 %	5,6 ha	2,3 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	18,8 ha	7,8 %	18,8 ha	7,8 %
Speciella värden saknas	29,1 ha	12,0 %	193,8 ha	80,2 %	222,9 ha	92,2 %
Produktiv skogsmark	29,1 ha	12,0 %	212,6 ha	88,0 %	241,7 ha	100,0 %

## Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning    Areal    Målklass    Ålder    TGLBÄ    Lövdominerade bestånd redovisas ej

# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
<b>Kalmark</b>								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	7,5	310	16	326				
50 - 59								
60 - 69	24,9	811	123	934				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					5,8	578	11	589
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.	32,4	1121	139	1260	5,8	578	11	589

Total avverkning

1 849

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
<b>Kalmark</b>				0,1		
- 9 år				5,7		
10 - 19						
20 - 29						
30 - 39	1537	531	2068			
40 - 49	333	18	351	69,7	4602	66
50 - 59	461	154	615	7,5	924	123
60 - 69	1044	166	1210	16,8	2110	126
70 - 79	2061	220	2281	38,0	4242	112
80 - 89				73,3	9728	133
90 - 99	28	3	31			
100 - 109				1,5	152	101
110 - 119						
120 +	436	58	494	29,1	2861	98
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt						
<b>Summa</b>	5900	1150	7050	241,7	24619	102

# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.  
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd	5,7					5,7
Plantering, Följd	5,7					5,7
Röjning	22,4					22,4
Summa ha	33,8					33,8



# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m <sup>3</sup> sk /ha	Uttag m <sup>3</sup> sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
För yng avv	FF	6 - 73	4,7	140	T16	100	470		
För yng avv	FF	7 - 74	1,0	140	T15	110	110		
För yng avv	FF	8 - 76	0,1	135	T16	90	9		Naturlig för yngning
Underv röj f gallring	FF	1 - 4	3,2	30	T16	39	0		
Underv röj f gallring	FF	1 - 7	7,3	30	T17	45	0		Del av areal
Underv röj f gallring	FF	1 - 9	6,0	30	T16	39	0		Del av areal
Underv röj f gallring	FF	1 - 11	30,0	30	T16	39	0		Del av areal
Gallring	FF	1 - 33	1,4	60	G18	149	73		Gymna löv
Röjning	FF	1 - 1	9,2	30	T16	25	0		
Röjning	FF	1 - 5	3,5	30	G14	25	0		
Röjning	FF	1 - 6	4,6	30	G16	39	0		
Röjning	FF	1 - 10	2,4	30	G15	25	0		
Röjning	FF	1 - 12	2,7	30	G15	30	0		
Plantering (F)	FF	6 - 73	4,7	140	T16	100	0		
Plantering (F)	FF	7 - 74	1,0	140	T15	110	0		
Markberedning (F)	FF	6 - 73	4,7	140	T16	100	0		
Markberedning (F)	FF	7 - 74	1,0	140	T15	110	0		
Gallring	2	1 - 16	23,5	65	T17	105	861		Del av areal
Gallring	2	1 - 34	7,5	45	T18	120	327		

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Åg år	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföräd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Artig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Prioral	Not 1
						ha	m <sup>3</sup> sk avd					Gyl	Trp				Inkl tillväxt %	m <sup>3</sup> sk			
1	9,2	1	30	R2	T16	25	230	PG	Tall	30		221		Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Röjning	FF	15		2,3		
2	12,4 (-2,5)	1	185	S3	T10	65	644	NO,b	Tall	90	20	10	421	Sumpskog Bäck genom avd Imp fläckar Fattigrisyp (15) Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd			1,3	VP 3,6	i	
3	7,4	1	205	S3	T14	85	629	NO,b	Tall	70	24	11	321	Delvis försumpat Kräkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			1,3	VP 1,9	i	
4	3,2	1	30	G1	T16	39	125	PG	Tall	70	13	7	221	Kraftig underväxt Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Underv röj f gallring	FF			3,1	GÖ 21	
5	3,5	1	30	R2	G14	25	88	PG	Tall	10		321	Delvis försumpat Glest skikt med gran, G1 Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Röjning	FF	20		2,2		iv	
6	4,6	1	30	R2	G16	39	179	PG	Tall	15		321	Inslag av ga-skog Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Röjning	FF	30		3,1		iv	

pCSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-11

Län: Norrbottens län Kommun: Jokkmokk Församling: Jokkmokk  
Näsberg 1:3 Id: 251002013

pCSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägare	Ålder år	HKL Skikt	SI	Virkesföräd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Artig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Prioritet	Not
						ha	m <sup>3</sup> sk avd					GYL	Trp				inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk	%			
7	7,3	1	30	G1	T17	45	329	PG	Tall Gran Löv	13 11 9	8 7 7	222		Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Underv röj f gallring	FF			3,6	<b>GÖ 21</b>	iii
8	2,2	1	185	S3	T12	85	187	NO.b	Tall Gran Löv	23 19 18	11 9 8	421		Myrholmar Sumpskog Kräkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			1,4	VP 2,0	i	
9	6,0	1	30	G1	T16	39	234	PG	Tall Gran Löv	13 10 9	7 6 6	221		Krättig underväxt Delvis försumpat Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Underv röj f gallring	FF		3,1	<b>GÖ 21</b>		
10	2,4	1	30	R2	G15	25	60	PG	Tall Gran Löv	15 15 70		321		Delvis försumpat Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Röjning	FF	20		2,2	iv	
11	30,2 (-0,2)	1 L	30	G1	T16	39	1170	PG	Tall Gran Löv	11 9 9	7 6 6	221		Delvis krattig underväxt Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Underv röj f gallring	FF			3,1	<b>GÖ 21</b>	iii
12	2,7	1	30	R2	G15	30	81	PG	Tall Gran Löv	20 20 60		321		Delvis försumpat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Röjning	FF	20		2,6	iv	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-11

Län: Norrbottens län Kommun: Jokkmokk Församling: Jokkmokk  
Näsberg 1:3 Id: 251002013

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ägare	Ålder år	HKL Skikt	SI	Virkesföräd m <sup>3</sup> sk avd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk	Artig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Prioritet	Not	
						ha	avd					GYL	Trp								r
13	1,1	1	75	G1	T12	50	55	PG	Tall	100	19	9	421	Glest	Ingen åtgärd			1,8			
														Försumpat Fattigrstyp (15) Fuktig (3)							
14	3,2 (-0,1)	1 L	60	G1	T15	85	264	PG	Tall Gran	80 10	18 16	12 10	221	Delvis försumpat Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,1			
15	2,5 (-0,1)	1 L	70	G1	T15	70	168	PG	Tall Gran Löv	70 15 15	19 18 17	12 11 11	321	Fattigrstyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			2,3			
16	23,8 (-0,3)	1 L	65	G1	T17	105	2468	PG	Tall Gran Löv	60 30 10	19 18 18	13 11 11	221	Gruppställt Kraftig underväxt Lingontyp (25) Frisk (2)	Galling	2	30	861	3,1	<b>GÖ 20</b>	iii
17	4,0	1	70	G1	T14	65	260	PG	Tall Gran Löv	70 15 15	19 17 17	9 8 8	321	Olikådrigt Kräkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			2,2			
18	1,7	1	65	G1	G14	85	145	PG	Tall Gran Löv	15 50 35	19 18 18	11 10 10	321	Dräg Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			2,9			

pccSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-11

Län: Norrbottens län Kommun: Jokkmokk Församling: Jokkmokk  
Näsberg 1:3 Id: 251002013

pccSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Äro	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförädd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk	Artig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Prioritet	Not
						ha	avd					GYL	Trp							
19	4,2	1	60	G1	T15	85	357	PG	Tall Gran Löv	18 17 16	12 10 10	221		Flera drag genom Äldre vid koja Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,1		
20	1,3	1	55	G1	G16	98	127	PG	Tall Gran Löv	15 35 50	19 19 18	13 12 12	221	Delvis försumpat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,7	GÖ 19	iv
21	7,6	1	75	G1	T16	80	608	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	21 19 19	13 12 12	221	Plockhugget Delvis restbestånd Luckigt Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd			2,5	GÖ 19	
22	7,4	1	50	G1	T16	75	555	PG	Tall Gran Löv	60 10 30	16 15 14	12 11 11	221	Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,3	GÖ 21	
23	11,3	1	70	G1	T17	105	1187	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	22 20 19	14 12 12	221	Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,3	GÖ 21	
24	11,5	1	75	G1	T17	110	1265	PG	Tall Gran Löv	30 65 5	22 21 19	13 13 12	221	Gallrat Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,3	GÖ 21	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-11

Län: Norrbottens län Kommun: Jokkmokk Församling: Jokkmokk  
Näsberg 1:3 Id: 251002013

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägare	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföräd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Artig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Priorit	Not	
						ha	m <sup>3</sup> sk avd					GYL	Trp				r	%				m <sup>3</sup> sk
25	2,5	1	135	S3	G12	65	163	NO,b	Tall	30	21	11	421	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,5	VP 2,6	i	
									Gran	60	21	11		Fattigristyp (15)								
									Löv	10	19	9		Fuktig (3)								
26	15,7	1	70	G1	T16	100	1570	PG	Tall	60	20	12	221	Dråg genom avd	Ingen åtgärd				3,1	<b>GÖ 21</b>		
									Gran	30	19	12		Kräkbär-Ljungtyp (20)								
									Löv	10	16	10		Frisk (2)								
27	7,1	1	135	S3	G15	105	746	NO,b	Tall	10	22	13	421	Sumpskog	Ingen åtgärd				2,0	VP 2,2	i	
									Gran	60	21	13		A= högre volym, bon								
									Löv	30	18	12		Varier bonitet								
														Olikådrigt								
														Starr-Fräkentyp (35)								
														Fuktig (3)								
28	2,9	1	75	G1	G16	110	319	PG	Tall	20	20	13	321	Dråg	Ingen åtgärd				3,1	<b>GÖ 21</b>	iv	
									Gran	30	20	12		Delvis plockhugget								
									Löv	50	18	11		Blåbärstyp (30)								
														Fuktig (3)								
29	16,8	1	75	G1	T18	120	2016	PG	Tall	70	22	14	222	Gallrat	Ingen åtgärd				3,6	<b>GÖ 21</b>		
									Gran	25	20	12		A= glest								
									Löv	5	18	12		Fuftsveckla i avd								
														Olikådrigt								
														Blåbärstyp (30)								
														Frisk (2)								

pCSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-11

Län: Norrbottens län Kommun: Jokkmokk Församling: Jokkmokk  
Näsberg 1:3 Id: 251002013

**pCSKOG Plan**

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföräd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag Inkl tillväxt %	Arlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Prioral	Not 1		
					ha	m <sup>3</sup> sk avd					GYL	Trp									
30	5,3	1	55	G1	T17	98	519	PG	Tall Gran Löv	70 5 25	18 17 16	13 12 12	221	Dråg genom avd Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,8	<b>GÖ 22</b>		
31	2,8	1	50	G1	T17	105	294	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	18 17 16	13 12 11	122	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			4,3	<b>GÖ 23</b>		
32	2,0	1	65	G1	T17	120	240	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	22 20 19	14 12 12	222	Varier bonitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,8	<b>GÖ 22</b>		
33	1,4	1	60	G1	G18	149	209	PG	Tall Gran Löv	20 30 50	19 19 19	14 13 13	321	Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Gällring	FF	35	73	3,5	<b>GÖ 18</b>	iii,iv <sup>1</sup>
34	7,5	1	45	G1	T18	120	900	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	19 18 17	13 12 11	122	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gällring	2	30	327	4,7	<b>GÖ 23</b>	
35	0,8	1	35	G1	T17	50	40	PG	Tall	100	19	10	121	Kraftig underväxt Glest Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,5	<b>GÖ 18</b>		
901	274,6	2												Myr							
905	28,8	6												Vatten							

pCSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-11

Län: Norrbottens län Kommun: Jokkmokk Församling: Jokkmokk  
Näsberg 1:3 Id: 251002013

**pCSKOG Plan**

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (Avdaa) [Skikt]	Älg o	Ålder år	Hki Skikt	Si	Virkeförädl m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Artig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Prioral	Not 1	
						ha	avd					GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk				
72	2,1	1	65	G1	T17	135	284	PG	Tall Gran Löv	21 19 19	15 14 14	121		Stuga i avd Olikådrigt Enstaka öf Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			4,1	<b>GÖ 22</b>			
73	4,7	1	140	S2	T16	100	470	PG	Tall	26	15	121		Delvis restbestånd Körtlar med yngre skog Lingontyp (25) Torr (1)	Förnyng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	100	470	1,0	VP 2,3		
904	3,4 (-0,7)	5 L												Övrig landareal								

pcSKOG Plan

Län: Norrbottens län Kommun: Jokkmokk Församling: Jokkmokk  
Näsberg 1:3 Id: 251002013

Utskriven: 2025-03-11

# pcSKOG Plan



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skiki)	Äro	Ålder år	Hki Skikt	Si	Virkeförädd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Når	Uttag		Artig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Prioral	Not 1	
						ha	m <sup>3</sup> sk avd					Gyl	Trp				r	%				m <sup>3</sup> sk
74	1,0	1	140	S2	T15	110	110	PG	Tall Gran Löv	24 21 19	14 12 12	221		Olikådrigt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Förvng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	100	110	1,0	VP 2,2		
75	1,5	1	90	G1	T12	80	120	PG	Tall Gran Löv	20 18 1	11 9 9	421		Sumpskog Olikådrigt Fattigrisyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,1			
901	0,4	2												Myr								

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-11

Län: Norrbottens län Kommun: Jokkmokk Församling: Jokkmokk  
Näsberg 1:3 Id: 251002013

# pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkeföräd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag Inkl tillväxt		Artig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Protal	Not 1	
					ha	avd					GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk				
76	0,1	1	135	S2	T16	90		PG	Tall	100	25	15	121	Glest Lingontyp (25) Torr (1)	För yng avv	FF	100	9	1,0	VP 2,5	iii'

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-11

Län: Norrbottens län Kommun: Jokkmokk Församling: Jokkmokk  
Näsberg 1:3 Id: 251002013

# pcSKOG Plan

---

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

**Avd 1 - 2**

**NO**

**Skogliga data**

Areal: 12,4 2,5 ha

Ålder: 185 år

Ståndortsindex: T10

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 65 m<sup>3</sup>sk/ha och 644 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 90% tall 5% gran 5% löv

Beskrivning: Sumpskog som domineras av gammal senvuxen tall.

Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen

---

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

**Avd 1 - 3**

**NO**

**Skogliga data**

Areal: 7,4 ha

Ålder: 205 år

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 85 m<sup>3</sup>sk/ha och 629 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 70% tall 30% gran

Beskrivning: Gammal talldominerad skog beläget i ett större myrkomplex.

Hög beståndsålder, stort inslag av ännu äldre senvuxna träd.

Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen

---

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 1 - 8

# NO

**Skogliga data**

Areal: 2,2 ha

Ålder: 185 år

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 85 m<sup>3</sup>sk/ha och 187 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 70% tall 20% gran 10% löv

Beskrivning: Myrholmar med gammal skog, inslag av gamla senvuxna överståndare.

Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen

---

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 1 - 25

# NO

**Skogliga data**

Areal: 2,5 ha

Ålder: 135 år

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 65 m<sup>3</sup>sk/ha och 163 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 30% tall 60% gran 10% löv

Beskrivning: Sumpskog som domineras av gamla senvuxna träd.

Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen

**Avd 1 - 27**

**NO**

**Skogliga data**

Areal: 7,1 ha

Ålder: 135 år

Ståndortsindex: G15

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 105 m<sup>3</sup>sk/ha och 746 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% tall 60% gran 30% löv

Beskrivning: Grandominerad sumpskog, rikligt med gammal senvuxen gran, inslag av stående och liggande död ved.

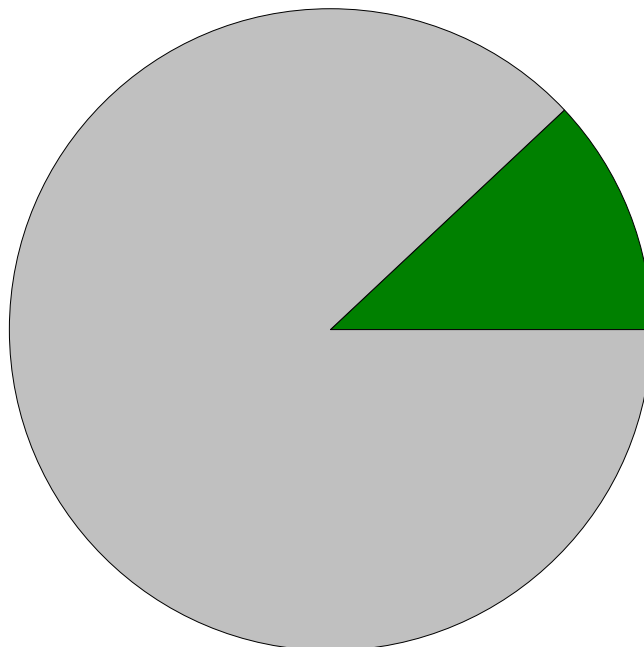
Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen

# Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 241,7 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 12,0 %, 29,1 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 88,0 %, 212,6 ha



## Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m <sup>3</sup> sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
1/2	9,9	4,1	NO	185	81100	65	644	6/5
1/3	7,4	3,1	NO	205	73000	85	629	7/5
1/8	2,2	0,9	NO	185	72100	85	187	8/5
1/25	2,5	1,0	NO	135	36100	65	162	9/5
1/27	7,1	2,9	NO	135	16300	105	746	10/5
Summa	29,1	12,0				81	2368	

## Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

<sup>1</sup> % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m <sup>3</sup> sk		Skötselriktning
	ha	% <sup>1</sup>				ha	avd	
1/5	3,5	1,5	PG	30	12700	25	88	8/7
1/6	4,6	2,0	PG	30	23500	39	179	9/7
1/10	2,4	1,0	PG	30	22600	25	60	10/7
1/12	2,7	1,1	PG	30	22600	30	81	11/7
1/20	1,3	0,5	PG	55	24400	98	127	12/7
1/28	2,9	1,2	PG	75	23500	110	319	13/7
1/33	1,4	0,6	PG	60	23500	149	209	14/7
Summa	18,8	7,9				57	1063	

# Sammanställning certifiering

Avdelningar för certifiering anpassat brukande								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m <sup>3</sup> sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

# Kolbalans

## Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha  
**241,7**

## Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2025-01-29 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

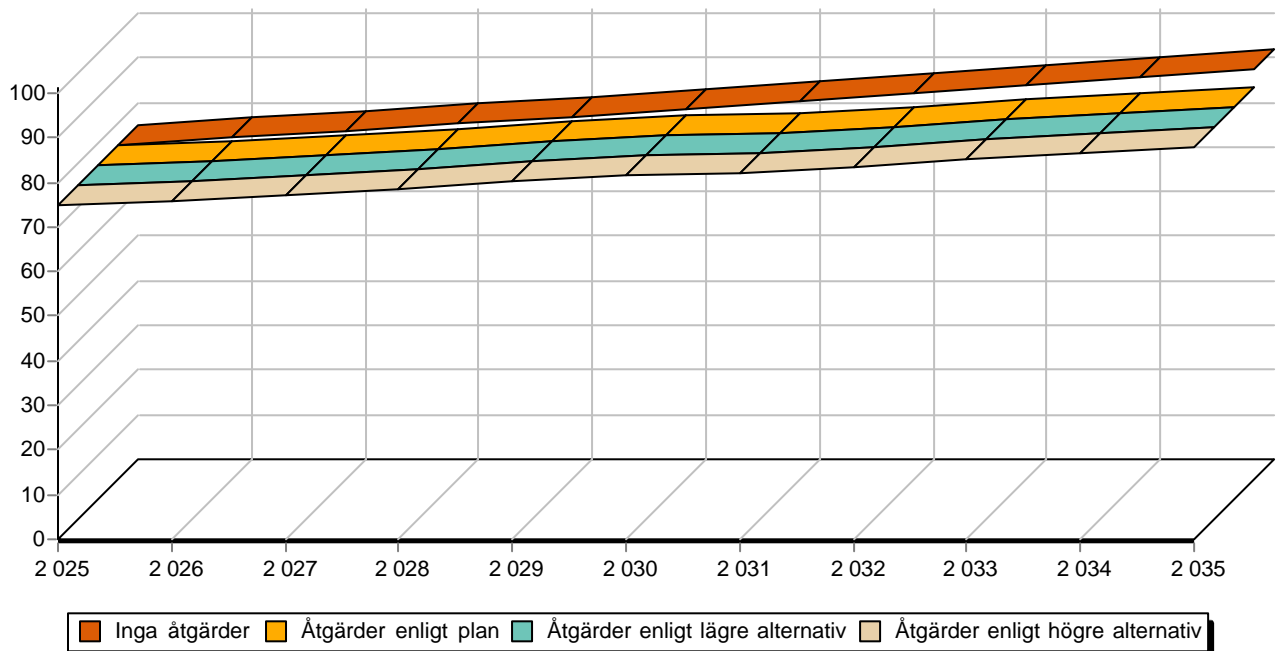
ton/ha/år  
**1,30**

<b>Totalt kolförråd</b>	<b>ton</b>
<b>Kol</b>	<b>18 152</b>
<b>Koldioxid CO<sub>2</sub>e</b>	<b>66 511</b>

Kolförråd, ton/ha	2025	2035
Barr/löv	0,9	1,0
Grenar	5,8	7,4
Stamved	20,1	27,0
Stubbar och rötter	11,0	14,7
Förna och markbundet kol	37,3	38,0
	75,1	88,1

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-1,0	-1,0	-1,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-2,1	-2,1	-2,1
Röjning	-0,5	-0,5	-0,5
	-3,6	-3,6	-3,6

## Totalt kolförråd, ton/ha





# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-  
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



## Rådgivningsmöte - skogsbruksplan

# Vi ser över åtgärder, mål och reder ut begreppen i din plan

En skogsbruksplan är grunden till lönsamhet i skogen och för att kunna styra rätt åtgärder till rätt tid. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Vi erbjuder dig ett rådgivningsmöte då vi reder ut begreppen och tittar på årets åtgärder.

### Kasta inte bort pengar i onödan

En aktuell skogsbruksplan är ett bra underlag för att optimera din skatt, genomgå certifieringar, värdering eller vid en framtida försäljning. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

### Vi ger dig svar på frågor som:

- Vilka åtgärder bör utföras redan detta år och hur ser åtgärdsbehovet ut under de närmaste 10 åren.
- Hur påverkas skatten av olika åtgärder i skogen
- Stämmer åtgärdsförslagen överens med ditt långsiktiga mål för skogsbruket. Vi ändrar inriktning vid behov.
- En skogsbruksplan innehåller många olika skogliga begrepp och termer. Vi går igenom planen och reder ut begreppen.

### Ekonomiskt styrmedel

Våra fastighetsrådgivare är specialister på skogsupp-skattning, planläggning och naturvård. Att inte bara kunna leverera en skogsbruksplan till en skogsägare utan att också använda skogsbruksplanen som ett ekonomiskt styrmedel är en av de tjänster som vi på Ludvig & Co är stolta över.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

[ludvig.se](http://ludvig.se) eller 0771-27 27 27

# LUDVIG & CO



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.