Fyra skogsskiften med betydande tillväxt nära Kaunisvaara

DEL AV PAJALA KERÄNTÖJÄRVI 7:11



LUDVIG & CO


Avd. 37, skifte 5, huggningsklass G1

Fyra skogsskiften med betydande tillväxt nära Kaunisvaara

Nu ges möjlighet att förvärva del av fastigheten Pajala Keräntöjärvi 7:11, omfattande fyra skiften i området kring Kaunisvaara, Sahavaara och Kursuvaara i Pajala kommun. Försäljningsobjektet erbjuder ett betydande skogsinnehav med stor areal, tillgång till väg och ett skogsbestånd som skapar förutsättningar för både långsiktigt skogsbruk och framtida värdeutveckling. Tillträde kan ske efter lantmäteriförrättning genom fastighetsreglering till befintlig fastighet i Pajala kommun, alternativt efter avstyckning. Välkommen med din intresseanmälan!



Robert Sandberg
Registrerad fastighetsmäklare /
agronom / civilekonom

0920-23 77 27
robert.sandberg@ludvigfast.se



Eivor Mettävainio
Senior affärsrådgivare /
skogsmästare

0920-23 77 06
eivor.mettavainio@ludvig.se

Luleå
Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00
LUDVIG & CO



Avd. 22, skifte 3, huggningsklass S1

Skogsmark	153,2 ha
Myr/kärr/mosse	44,5 ha
Annat	0,3 ha
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4 ha
Vatten	0,1 ha
Total areal	**198,5 ha**
Virkesförråd:	14 341 m³sk
Fastighetsbeteckning:	DEL AV PAJALA KERÄNTÖJÄRVI 7:11

Jakträtt

Utgångspris: 3 000 000 kr

Intresseanmälan senast 30 november 2026

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Allmänt om försäljningsobjektet
Försäljningsobjektet utgörs av del av fastigheten Pajala Keräntöjärvi 7:11. Till försäljning är område/skifte 2, 3, 4 och 5 enligt lantmäteriets områdesbeteckningar samt skogsbruksplanen. Tre skiften är belägna vid Sahavaara och Kaunisvaara i Pajala kommun. Ett skifte är beläget längre västerut vid Kursuvaara.

Försäljning av del av fastighet innebär att köparen kan tillträda försäljningsobjektet efter att avslutad fastighetsbildning vid lantmäteri-förrättning genom fastighetsreglering eller avstyckning har vunnit laga kraft. Köparen betalar samtliga lantmäterikostnader.

Besiktnings och undersökningsplikt
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Fastighetsbildning
Försäljningen gäller del av fastighet och försäljningsobjektet kan endast förvärvas genom fastighetsreglering till en av köparen redan ägd fastighet i Pajala kommun, alternativt efter avstyckning. Köparen ansvarar för ansökan om fastighetsbildning och står kostnaden för förrättningen enligt fastighetsbildningslagen.

Ansökan följs av en prövning hos Lantmäteri-myndigheten. I det fall ansökan avslås på grund av beslut från myndigheten återgår köpet och erlagd handpenning betalas tillbaka till köparen. Köparen ansvarar dock för betalning av samtliga kostnader för lantmäteriförrättningen.

Vid fastighetsreglering söks ej lagfart på förvärvet och därför erläggs inte stämpelskatt om 1,5 % av köpeskillingen, till skillnad om en ny fastighet bildas genom avstyckning.

Forn- och kulturlämning
Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten (Källa: Metria via SeSverige samt Lantmäteriet genom fastighetsregisterutdrag).

Förvärvskalkyl
Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller. I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Eivor Mettävainio, skogsmästare och senior affärsrådgivare på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, tel. 0920-23 77 06, eller



Kursuvaaravägen leder in till skifte 2, till höger avd. 3

e-post eivor.mettavainio@ludvig.se.

Förvärvstillstånd
Jordförvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygdsområde inom Pajala kommun sedan minst 12 månader. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Jordförvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län. Ansökningsavgift för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: förvärvstillstånd sökes av köparen när köpekontrakt har undertecknats. Ansvarig fastighetsmäklare kan medverka till att ansökan lämnas in till länsstyrelsen.

Jakt
Jakträtten är ej upplåten och övergår till köparen på tillträdesdagen. Område 2, 4 och 5 ingår i Södra Kaunisvaara jaktlag (licensområde 25-10-01-102-A) som omfattar ca 4 160 hektar. Det är okänt om område/skifte 3 är registrerat i något jaktområde.

Naturvärden
På försäljningsobjektet finns höga naturvärden i form av en nyckelbiotop på avdelning 8, skifte 2, vid Kursuvaara (objekt N 10432-1997 enligt Skogsstyrelsen).

Näringsfastighet
Den här fastigheten är en lantbruksfastighet, men också en näringsfastighet enligt Skatteverkets definition. Ägandet av en lantbruksfastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för kostnader som är nödvändiga för att erhålla intäkter från näringsfastigheten. Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet i samband med din vanliga inkomstdeklaration. Till en näringsfastighet hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader. Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du kan behöva momsregistrera dig. Kontakta din mäklare eller skogliga rådgivare för ytterligare information.

Planer, bestämmelser mm
Bergmästaren har beviljat förlängning av undersökningstillstånd Suksijoki nr 1 med tillståndsnummer 2018:75 till och med 20 juni 2030, vilket eventuellt kan komma att påverka försäljningsobjektet.

Försäljningsobjektet omfattas ej av detaljplan men angränsar till detaljplan över del av Sahavaara.



Avd. 37 med förslag om underväxtröjning och därefter gallring enligt skogsbruksplanen

Skogsuppgifter
Försäljningsobjektet består av 4 skiften med totalt ca 198 ha varav produktiv skogsmark utgör ca 153 ha. Det totala virkesförrådet är ca 14 300 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 94 m³sk per produktiv hektar skogsmark. Boniteten är beräknad till 2,9 m³sk/ha och år enligt skogsbruksplanen.
Försäljningsobjektet har anslutning till väg som är av god standard, men drivningsavstånd kan bli relativt långa. Det dominerande trädslaget är tall som upptar 66 % av det totala virkesförrådet, medan gran utgör 10 % och contorta 9 %.
Skogens åldersfördelning domineras av gallringsskog i åldern 30-39 år som utgör ca 54 % av arealen. I övrigt består försäljningsobjektet av äldre skog som är relativt jämnt fördelad.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. En köpare ska vara medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelser jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag m m. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Skogsbruksplanen kan inte ligga till grund för PEFC- respektive FSC-certifiering.
Skogsbruksplan upprättad: 2026-09-18

Skogsvård
14,5 ha är föreslagna enligt plan att röjas snarast.

Skogsvårdslagen
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0-100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den s k 50 %-regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

Skogen som kolsänka
Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av



Röjningsbehov enligt skogsbruksplan (avd. 19)

skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 272 ton kol totalt eller 1,78 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 12 746 ton vilket motsvarar 46 705 ton CO2e.

Tillträde
Tillträde kan först ske då fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning har avslutats och beslutet har vunnit laga kraft. Från det att ansökan om fastighetsreglering eller avstyckning lämnas in till lantmäteriet kan det ta ca 6 månader innan beslut har fattats, därefter tar det 4 veckor innan beslutet vinner laga kraft, om det inte överklagas.

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse.

Visning
Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besiktiga och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, eventuell jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Välkommen ut i skogen / Gårdskarta
Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta som finns på objektets webbsida på ludvigfast.se. Inspektera ägorna från soffan eller på plats i skogen. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Gårdskartan finns tillgänglig från objektsbeskrivningen på vår webb ludvigfast.se och nås via din webbläsare i smarttelefon, läsplatta eller dator.

Areal
Arealer enligt Skogsbruksplan. Redovisad areal är hämtad från skogsbruksplanen och kan skilja sig



Rågång mot söder vid avd. 7 på skifte 2 är föreslagen till gallring

från taxerad areal och lantmäteriets angivna arealer. Total areal enligt skogsbruksplanen är 198,5 hektar. Areal för respektive område/skifte framgår inte direkt av utdrag från fastighetsregistret, men indirekt framgår att försäljningsobjektets areal uppgår till 198,15 hektar. Karttjänsten SeSverige från Metria ger att försäljningsobjektets areal uppgår till 198,6 hektar.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 317 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 317 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Uppskattat
Taxeringsår: 2026
Beskrivning: Del av fastigheten är till salu och här angivet taxeringsvärde utgör en andel av hela fastighetens taxeringsvärde. Taxeringsvärde för försäljningsobjektet är därför uppskattat som proportionellt mot försäljningsobjektets areal i förhållande till hela fastighetens taxerade areal för skogsmark respektive skogsimpediment. Dessa uppskattade taxeringsvärden är följaktligen ej beslutade av Skatteverket..

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 57 000 SEK
Skogsmark: 2 260 000 SEK

Typkod
110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 2020-10-01
Belopp: 4 230 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 2020-10-01
Belopp: 705 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 4 935 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, förmån
Avtalsservitut: Väg.

Rättigheter, last
Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Kostnader

Kostnadskalkyl
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.



Avd. 24 med gallringsskog - ingen åtgärd behövs, alternativt gallring enligt skogsbruksplanen

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m m bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan till ett utgångspris av 3 000 000 kr. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom auktionsförfarande och öppen budgivning. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Säljaren kan när som helst välja att anta ett inkommet bud utan vidare meddelande till övriga intressenter.

Intresseanmälan lämnas senast 2026-11-30 till ansvarig fastighetsmäklare Robert Sandberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Luleå. Använd gärna formuläret i annonsen på vår webb. Efter detta datum hålls en budgivning mellan de som anmält sitt intresse. Information om dag och tid för budgivningen lämnas i samband med att sista dag för intresseanmälan går ut.

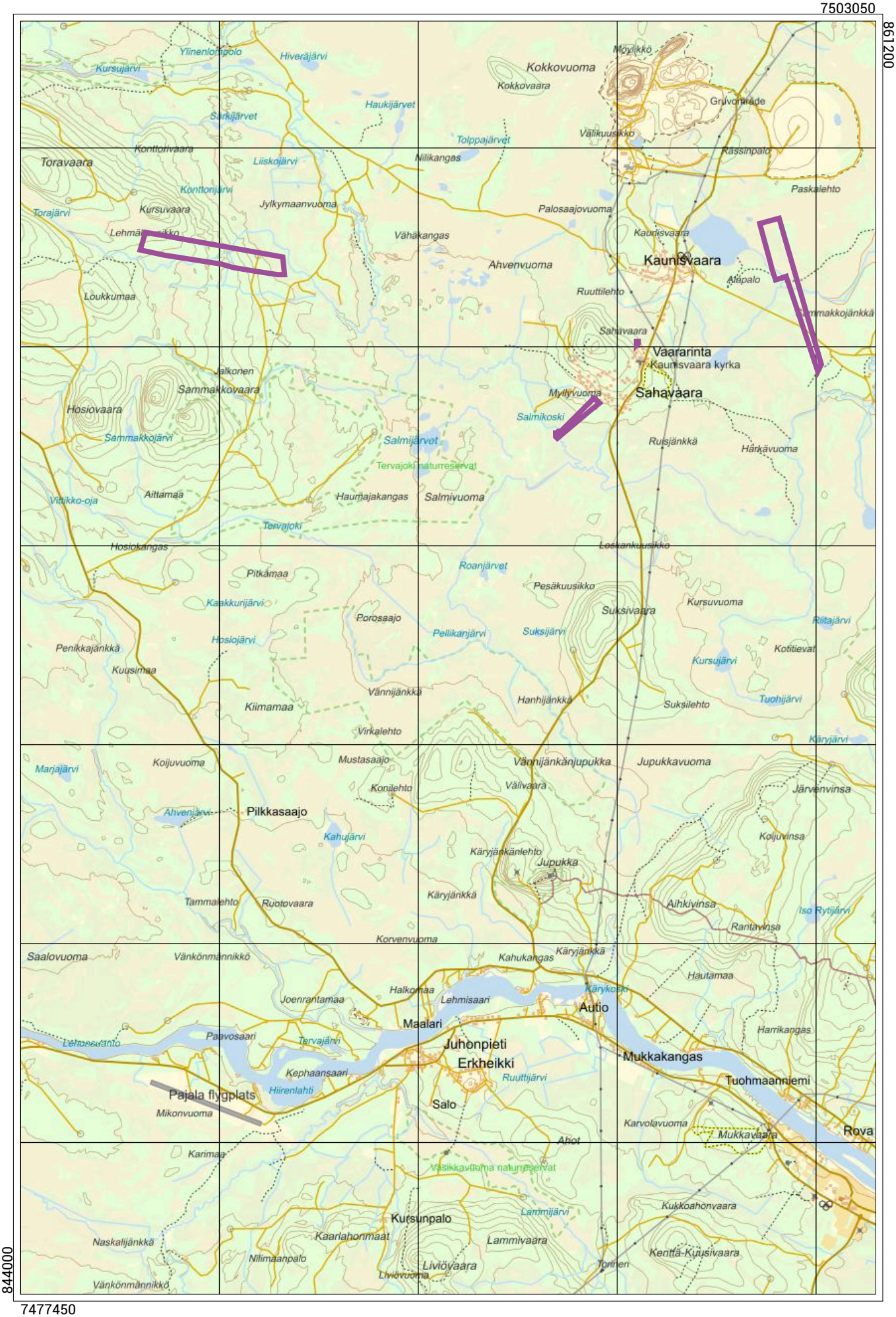
Välkommen med din intresseanmälan!

Tillträde

Enligt överenskommelse.

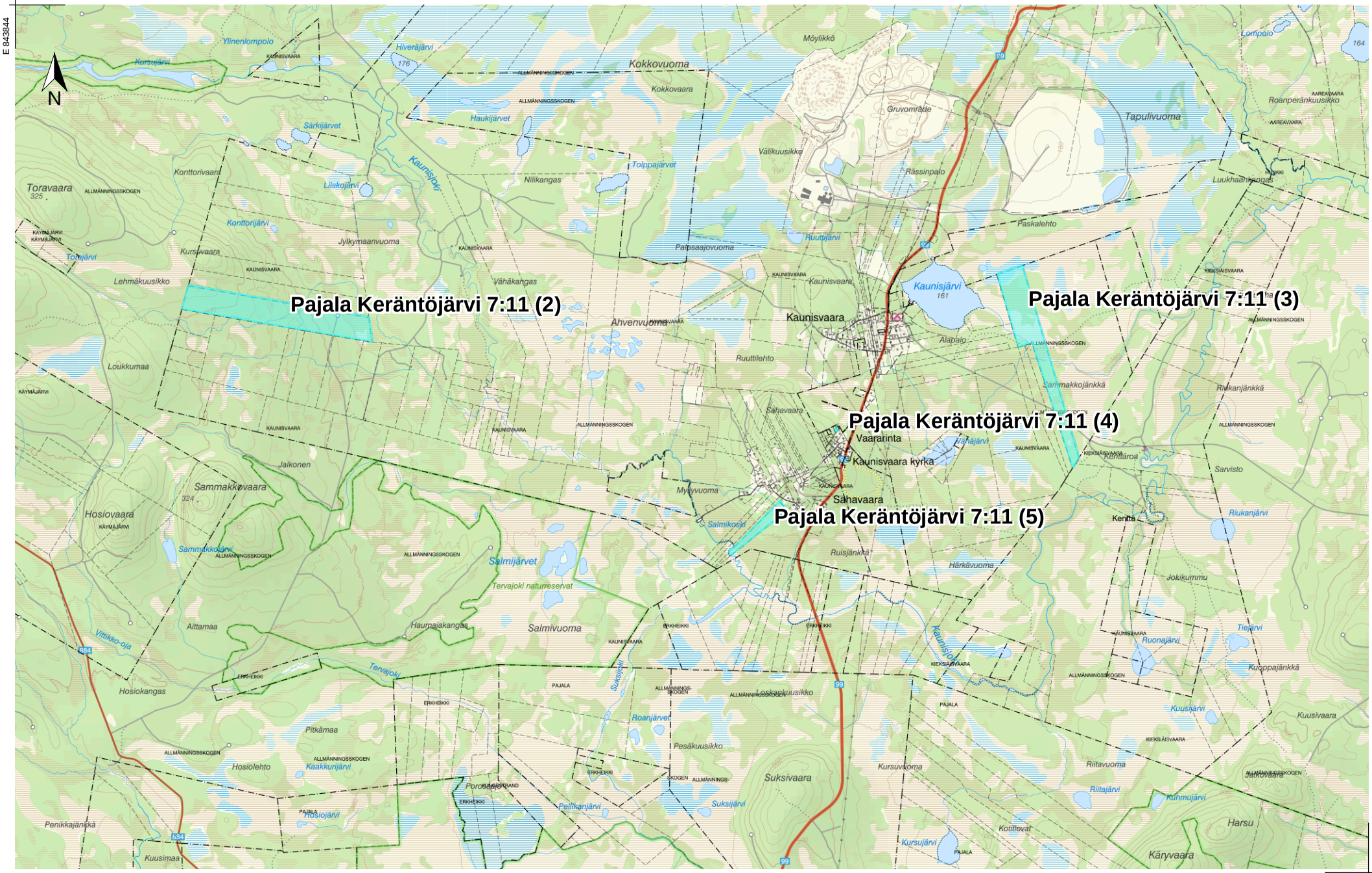
LUDVIG & CO

Översiktskarta



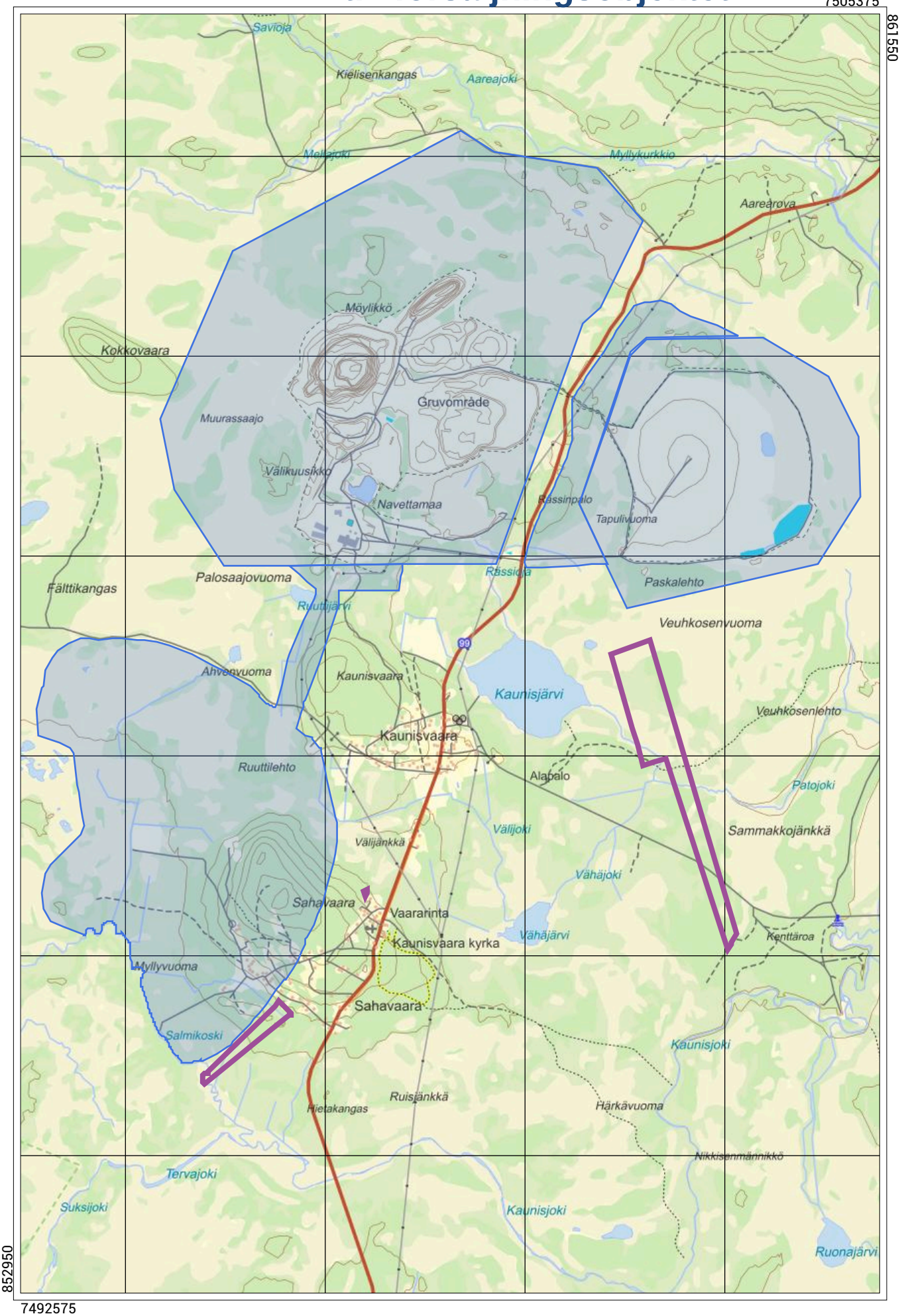
Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

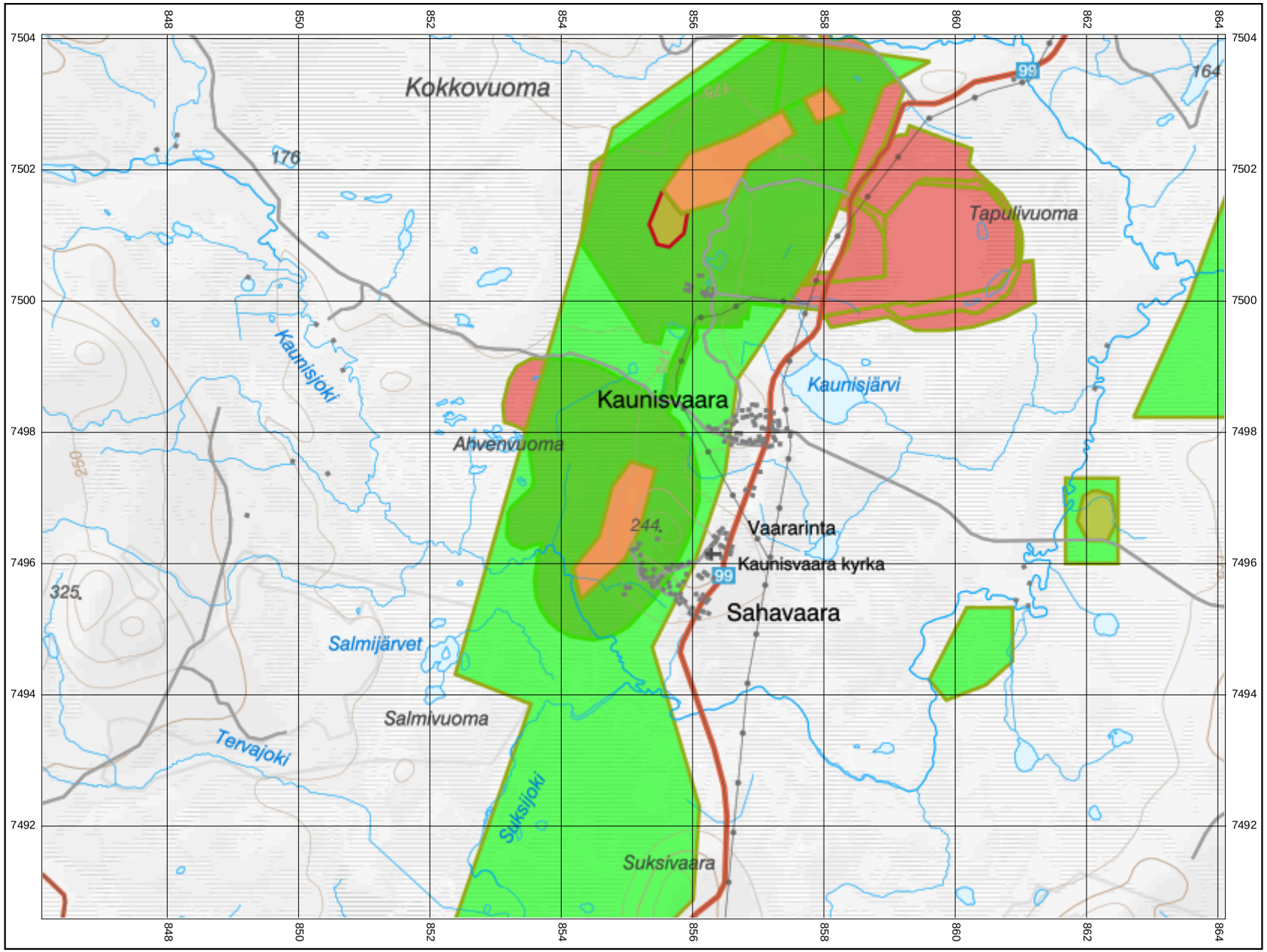


LUDVIG & CO

Karta över detaljplaner i förhållande till försäljningsobjektet



Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Karta - automatiskt genererad via SGUs kartvisare (http://www.sgu.se/sgu/sv/produkter-tjanster/kartvisare/index.html)

2026-11-02 08:52:05

SGUs kartvisare
Mineralrättigheter



SGU Sveriges geologiska undersökning

Om kartan

Detta är en utskrift från kartvisaren Mineralrättigheter. Kartvisaren visar information från Bergsstatens mineralrättsregister. Här kan du se i vilka områden det finns gällande undersökningstillstånd och bearbetningskoncessioner och ansökningar om nya sådana. Genom att använda verktyget Identifiera objekt får du också information om namn på tillståndet, vilket mineral ansökan grundats på, vem som är ägare till tillståndet samt hur länge tillståndet är giltigt.

Läs mer om kartvisaren på www.sgu.se

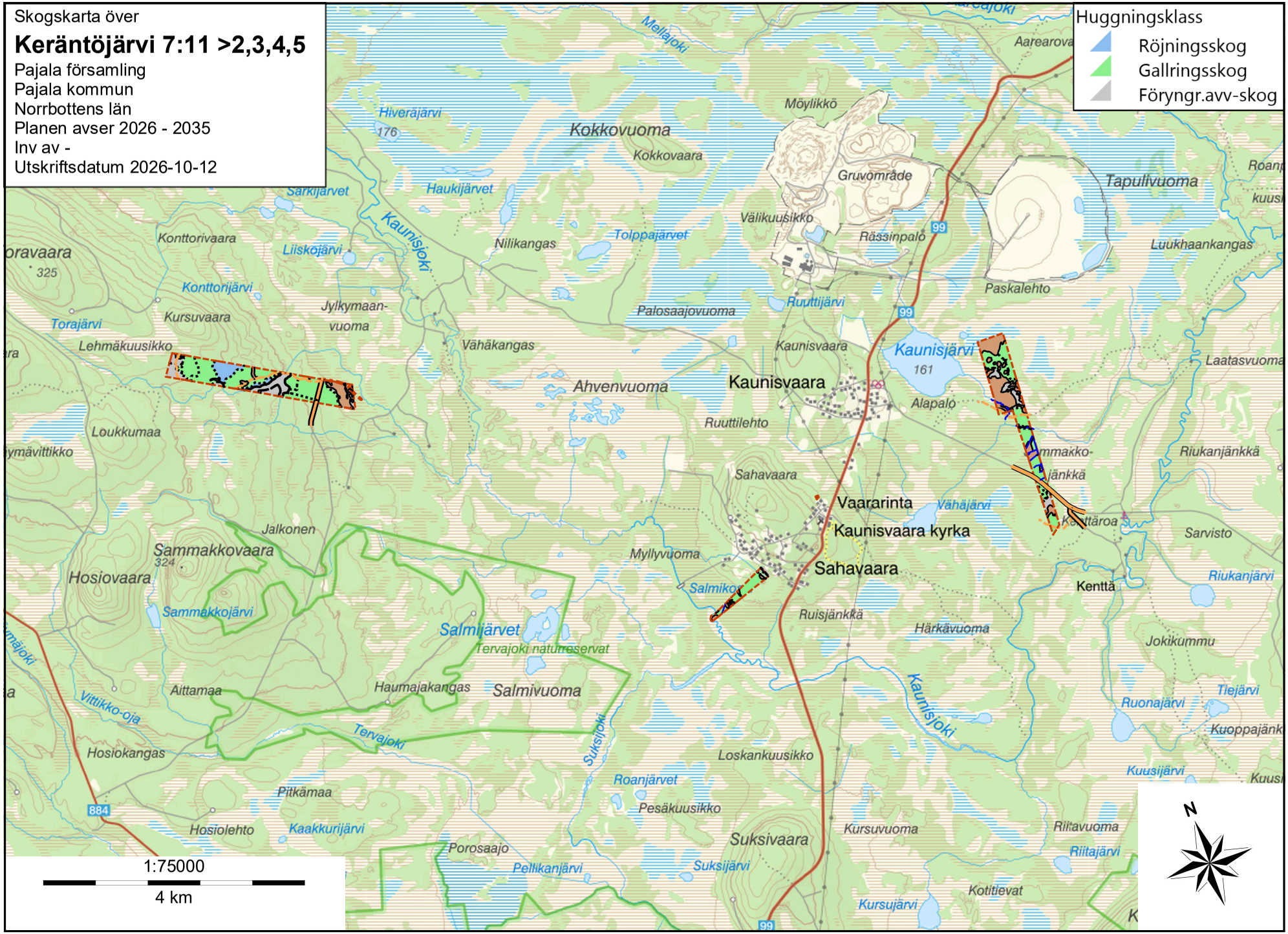
Sveriges geologiska undersökning (SGU)
Huvudkontor/*Head Office:*
Box 670
Besök/*Visit*: Villavägen 18
SE-751 28 Uppsala, *Sweden*
Tel: +46(0) 18 17 90 00
Fax: +46(0) 18 17 92 10
E-post: sgu@sgu.se
www.sgu.se

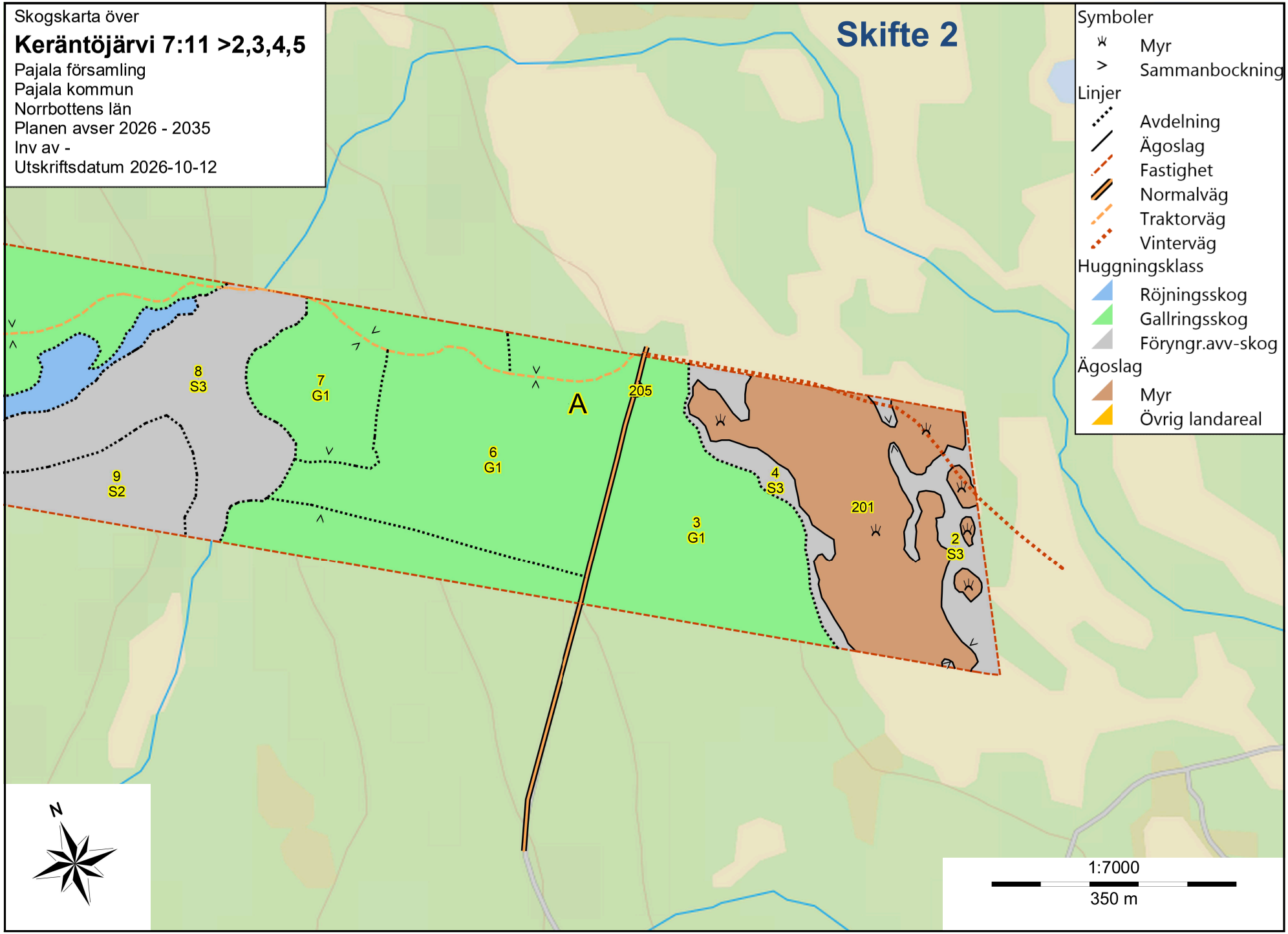
0 1 2 3 kilometer

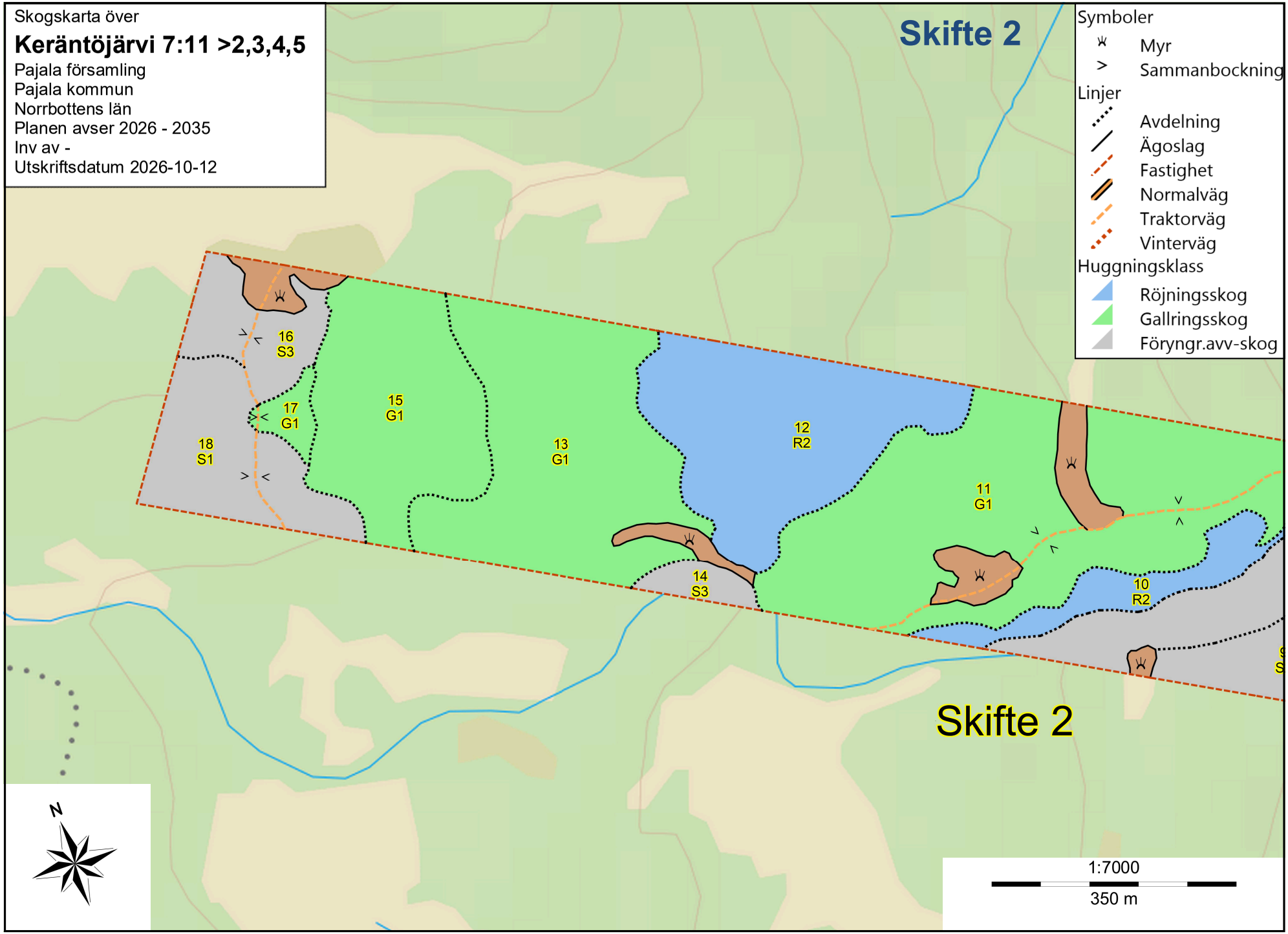
Skala 1:100000

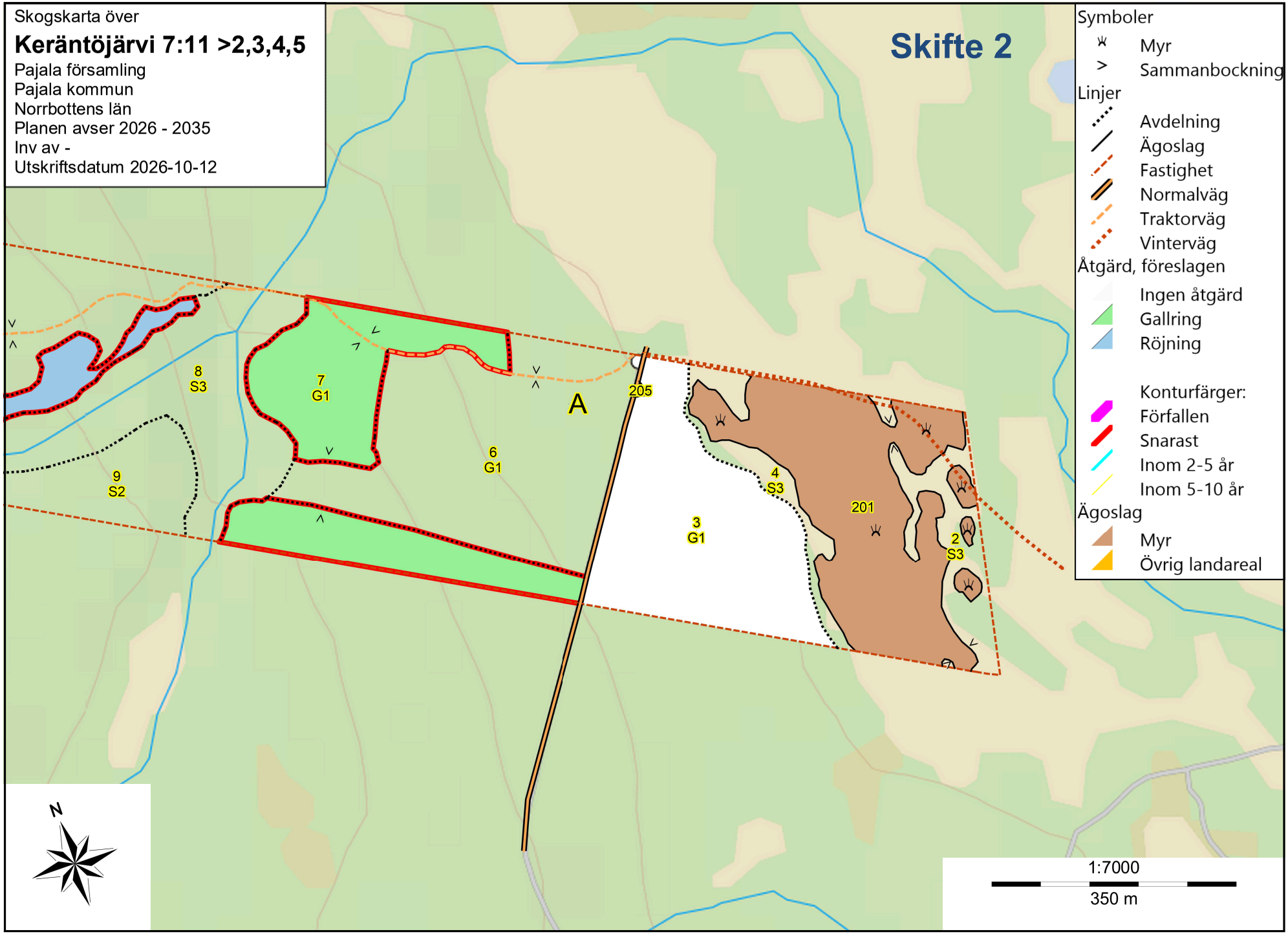
Topografiskt underlag:
Ur GSD-Vägkartan.
© Lantmäteriet.
Rutnät i svart anger koordinater i Sweref99TM

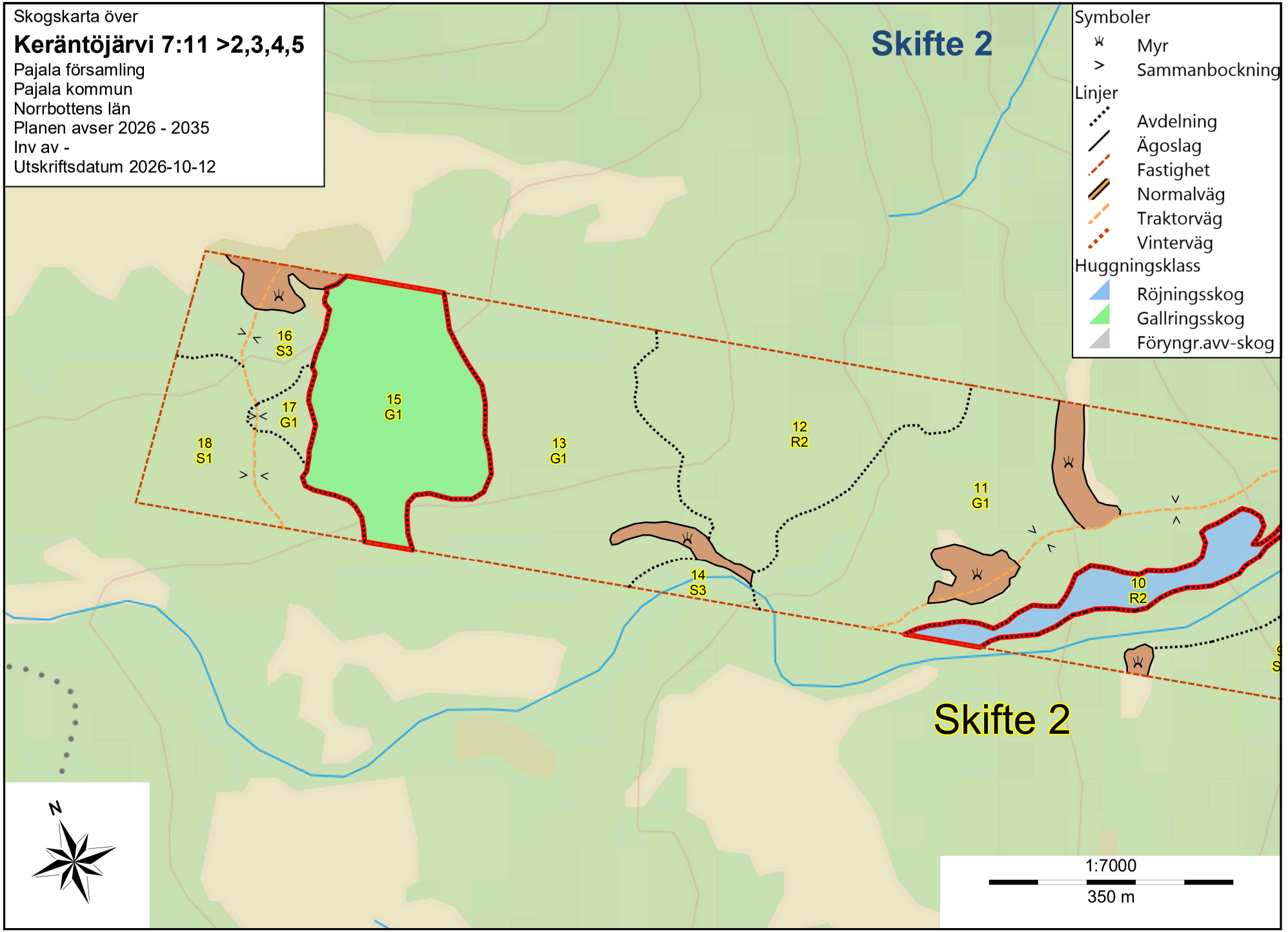

Bearbetningskoncession - beviljad
Bearbetningskoncession - ansökt
Undersökningstillstånd, olja, gas och diamant - beviljad
Undersökningstillstånd, metaller och industrimineral - beviljad
Undersökningstillstånd, metaller och industrimineral - ansökt
Markanvisning till koncession - beviljad
Gällande torvkoncessioner - beviljad

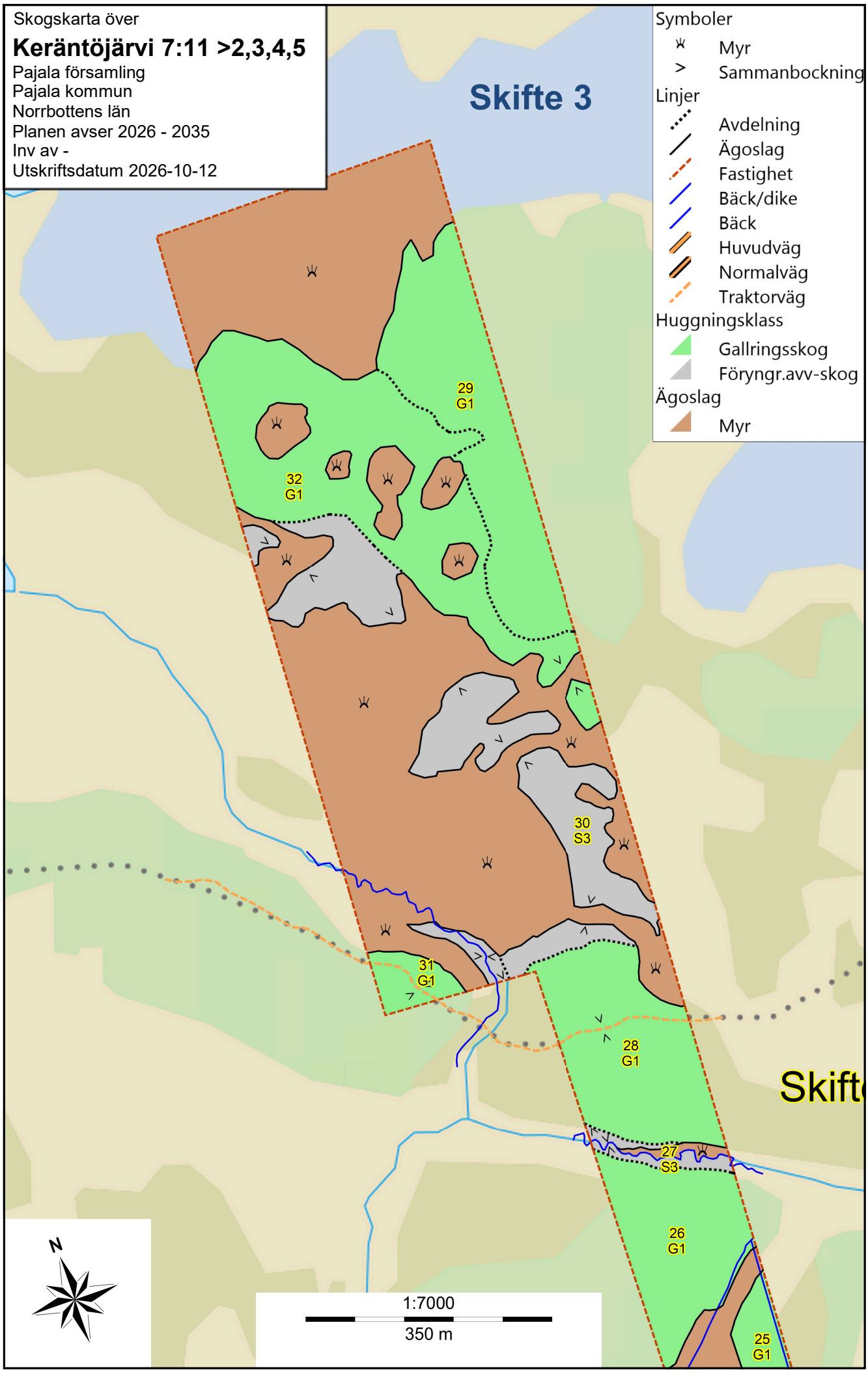

Skogskarta över
Keräntöjärvi 7:11 >2,3,4,5
Pajala församling
Pajala kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-10-12
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Kokkovuoma
Kokkovaara
Hiverajärvi
Haukijärvet
Kaunisjoki
Nilikangas
Tolppajärvet
Palosaajovuoma
Ahvenvuoma
Kaunisvaara
Kaunisjärvi
Alapalo
Ruuttilehto
Vaararinta
Kaunisvaara kyrka
Sahavaara
Vähäjärvi
Myllyvuoma
Salmikoski
Ruisjänkkä
Härkävuoma
Salmijärvet
Tervajoki naturreservat
Salmivuoma
Haumajakangas
Tervajoki
Suksijoki
Loskankuusikko
Roanjärvet
Pesäkuusikko
Suksivaara
Suksijärvi
Kursuvuoma
Kursujärvi
Kotitievat
Riitavuoma
Riitajärvi
Pellikanjärvi
Porosaajo
Kaakkurijärvi
Hosiolehto
Pitkämaa
Hosiokangas
Vittikko-oja
Aittamaa
Sammakkojärvi
Hosiovaara
Sammakkovaara
Jalkonen
Loukkumaa
Lehmäkuusikko
Kursuvaara
Konttorivaara
Konttorijärvi
Liiskojärvi
Sarkijärvet
Jylkymaan-vuoma
Vähäkangas
Torajärvi
Gruvområde
Välikuusikko
Rässinpalo
Möylikkö
Tapulivuoma
Luukhaankangas
Paskalehto
Ruuttijärvi
Laatasvuoma
Riukanjänkkä
Sarvisto
Riukanjärvi
Kenttä
Jokikummu
Tiejärvi
Ruonajärvi
Kuusijärvi
Kuoppajänk
Kaunisjoki
Mellajoki
Aarearova
Roanj
kuusi
Kenttäroa
99
884
161
325
324
1:75000
4 km
N

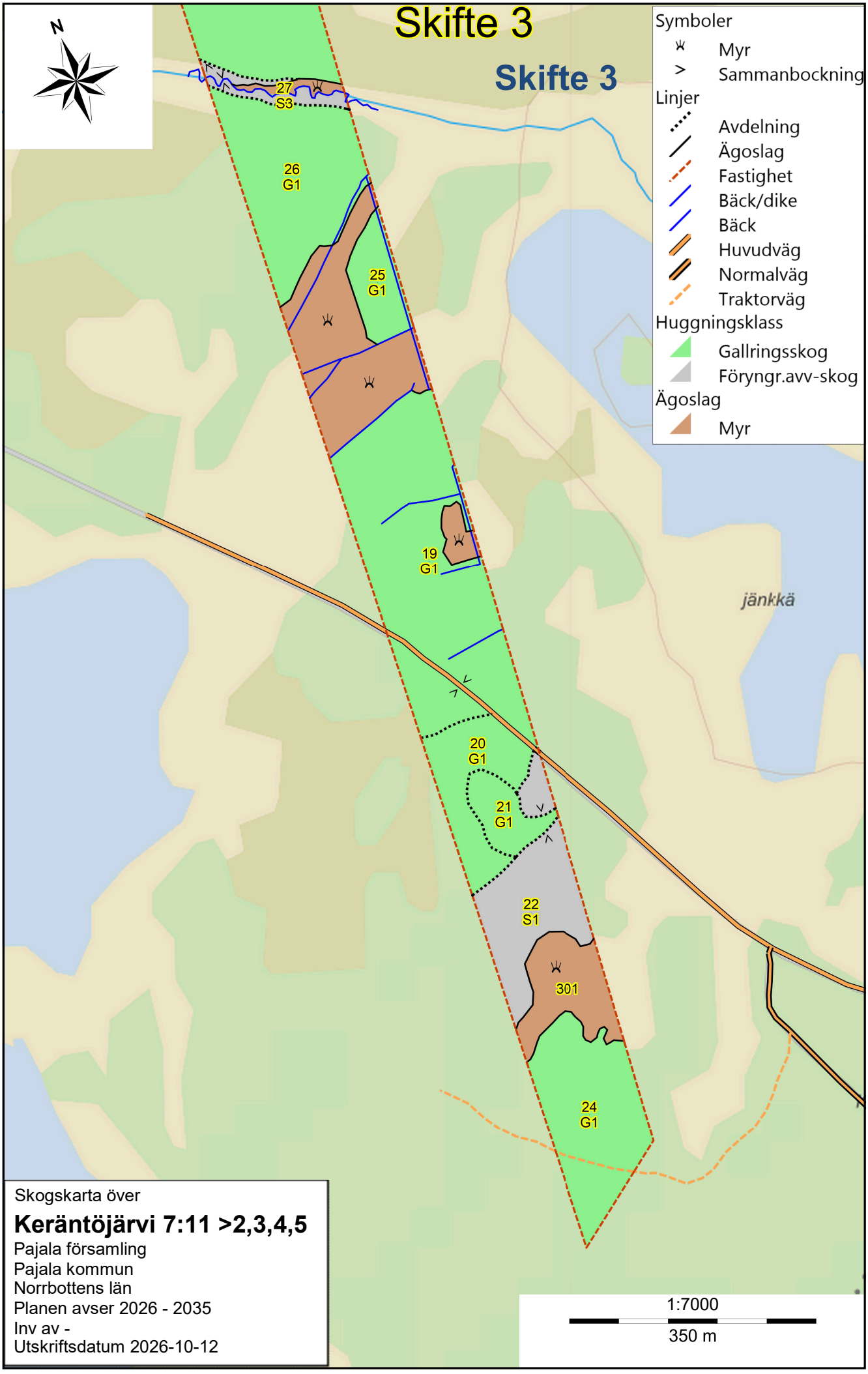

Skogskarta över
Keräntöjärvi 7:11 >2,3,4,5
Pajala församling
Pajala kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-10-12
Skifte 2
Symboler
Myr
Sammanbockning
Linjer
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Normalväg
Traktorväg
Vinterväg
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
Övrig landareal
8
S3
7
G1
A
205
6
G1
9
S2
4
S3
201
3
G1
2
S3
N
1:7000
350 m


Skogskarta över
Keräntöjärvi 7:11 >2,3,4,5
Pajala församling
Pajala kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-10-12
Skifte 2
Symboler
Myr
Sammanbockning
Linjer
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Normalväg
Traktorväg
Vinterväg
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
16 S3
17 G1
18 S1
15 G1
13 G1
12 R2
11 G1
14 S3
10 R2
Skifte 2
N
1:7000
350 m


Skogskarta över
Keräntöjärvi 7:11 >2,3,4,5
Pajala församling
Pajala kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-10-12
Skifte 2
Symboler
Myr
Sammanbockning
Linjer
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Normalväg
Traktorväg
Vinterväg
Åtgärd, föreslagen
Ingen åtgärd
Gallring
Röjning
Konturfärger:
Förfallen
Snarast
Inom 2-5 år
Inom 5-10 år
Ägoslag
Myr
Övrig landareal
8
S3
7
G1
A
205
6
G1
9
S2
4
S3
201
3
G1
2
S3
N
1:7000
350 m


Skogskarta över
Keräntöjärvi 7:11 >2,3,4,5
Pajala församling
Pajala kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-10-12
Skifte 2
Symboler
Myr
Sammanbockning
Linjer
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Normalväg
Traktorväg
Vinterväg
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
16 S3
15 G1
17 G1
18 S1
13 G1
12 R2
11 G1
14 S3
10 R2
Skifte 2
N
1:7000
350 m

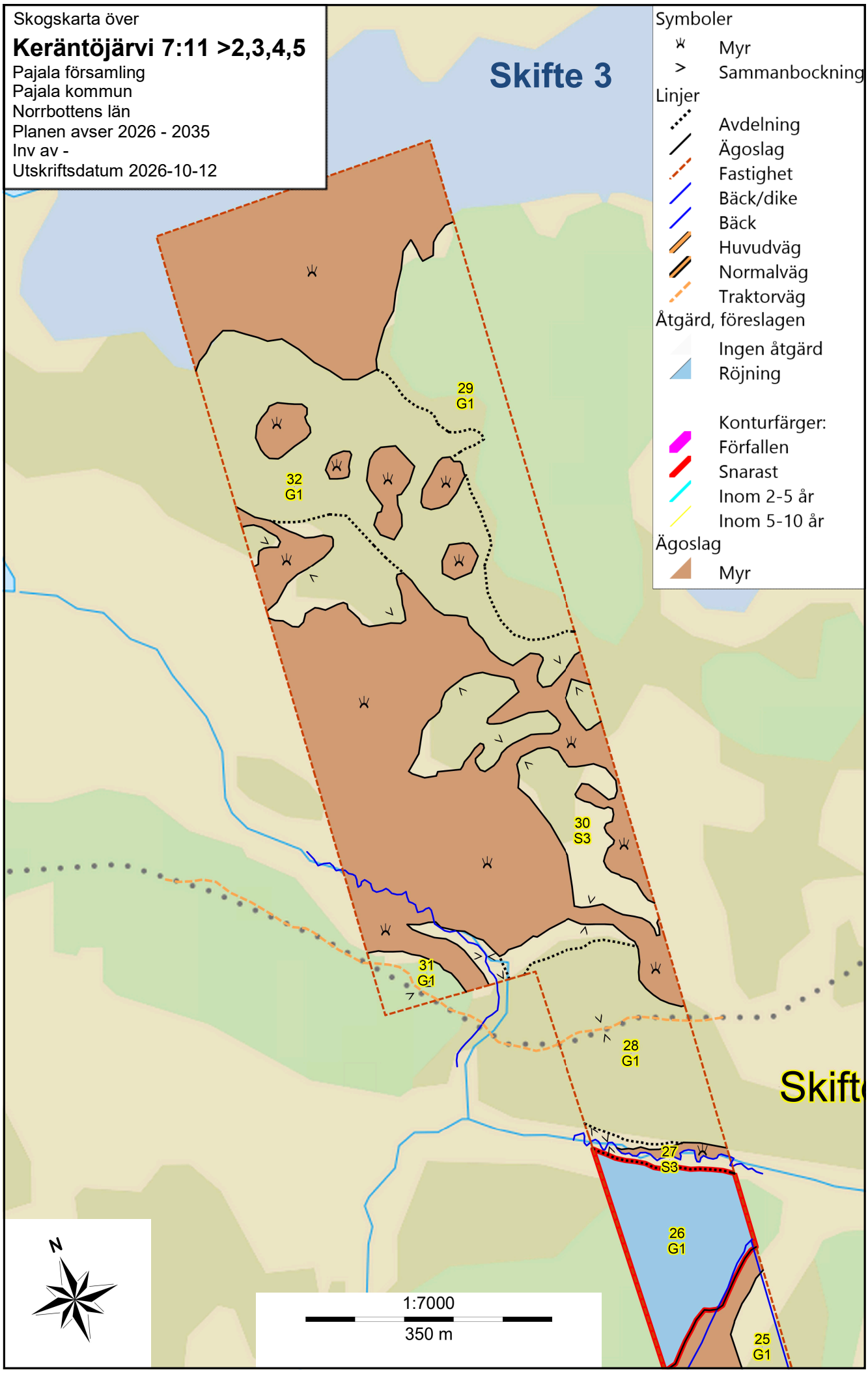

Skogskarta över
Keräntöjärvi 7:11 >2,3,4,5
Pajala församling
Pajala kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-10-12
Skifte 3
Symboler
Myr
Sammanbockning
Linjer
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Bäck/dike
Bäck
Huvudväg
Normalväg
Traktorväg
Huggningsklass
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
29
G1
32
G1
30
S3
31
G1
28
G1
27
S3
26
G1
25
G1
N
1:7000
350 m

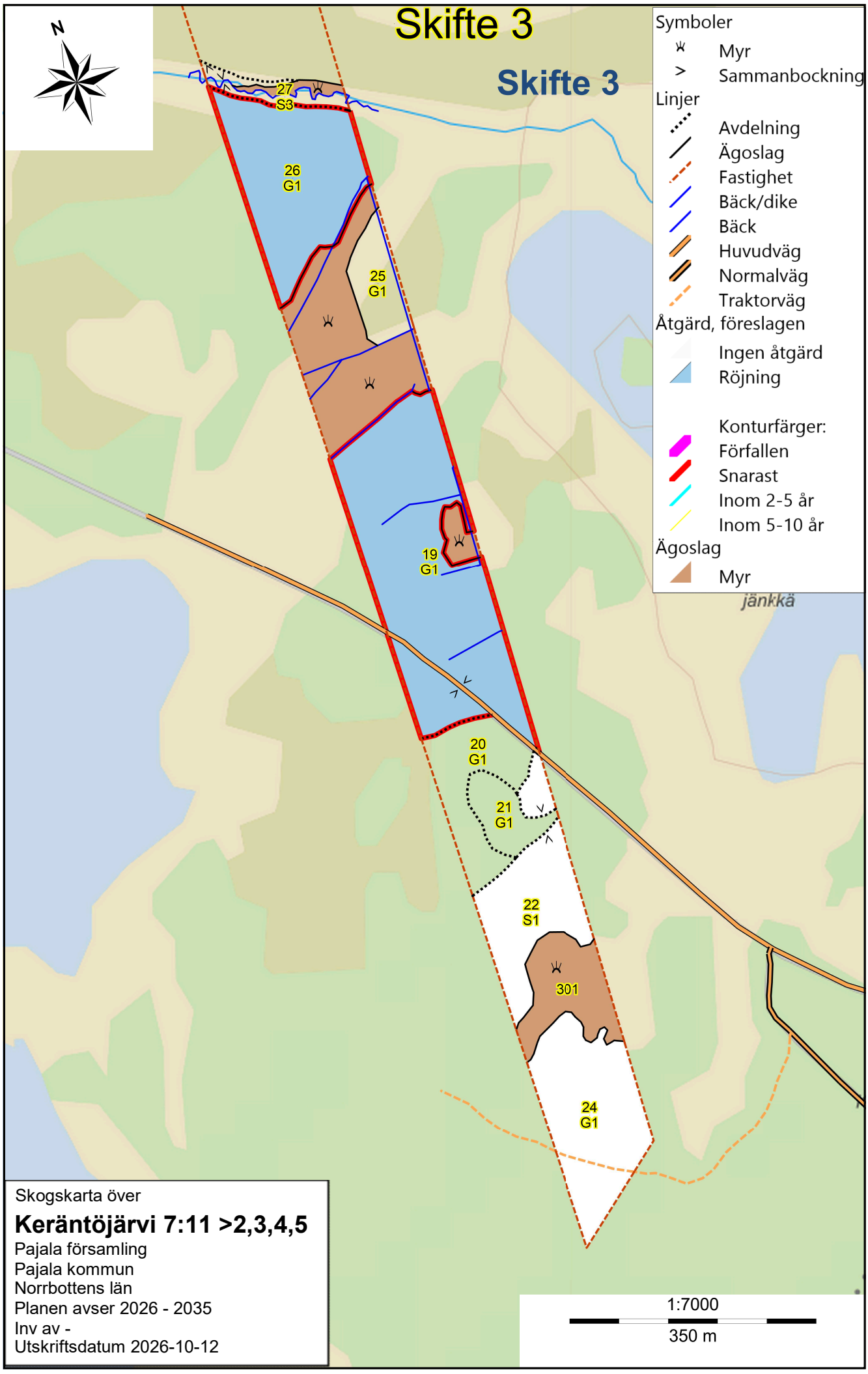


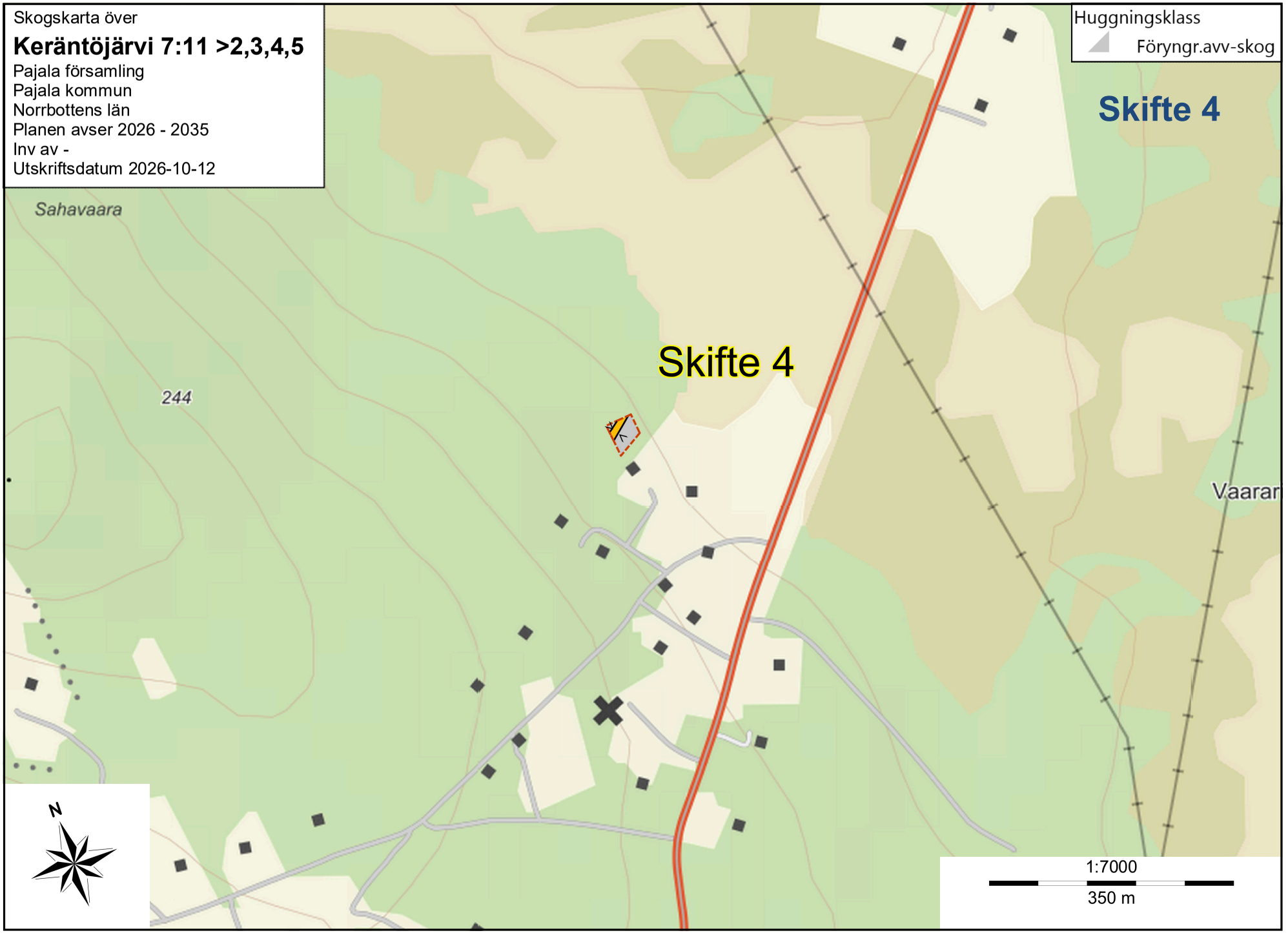
Skogskarta över

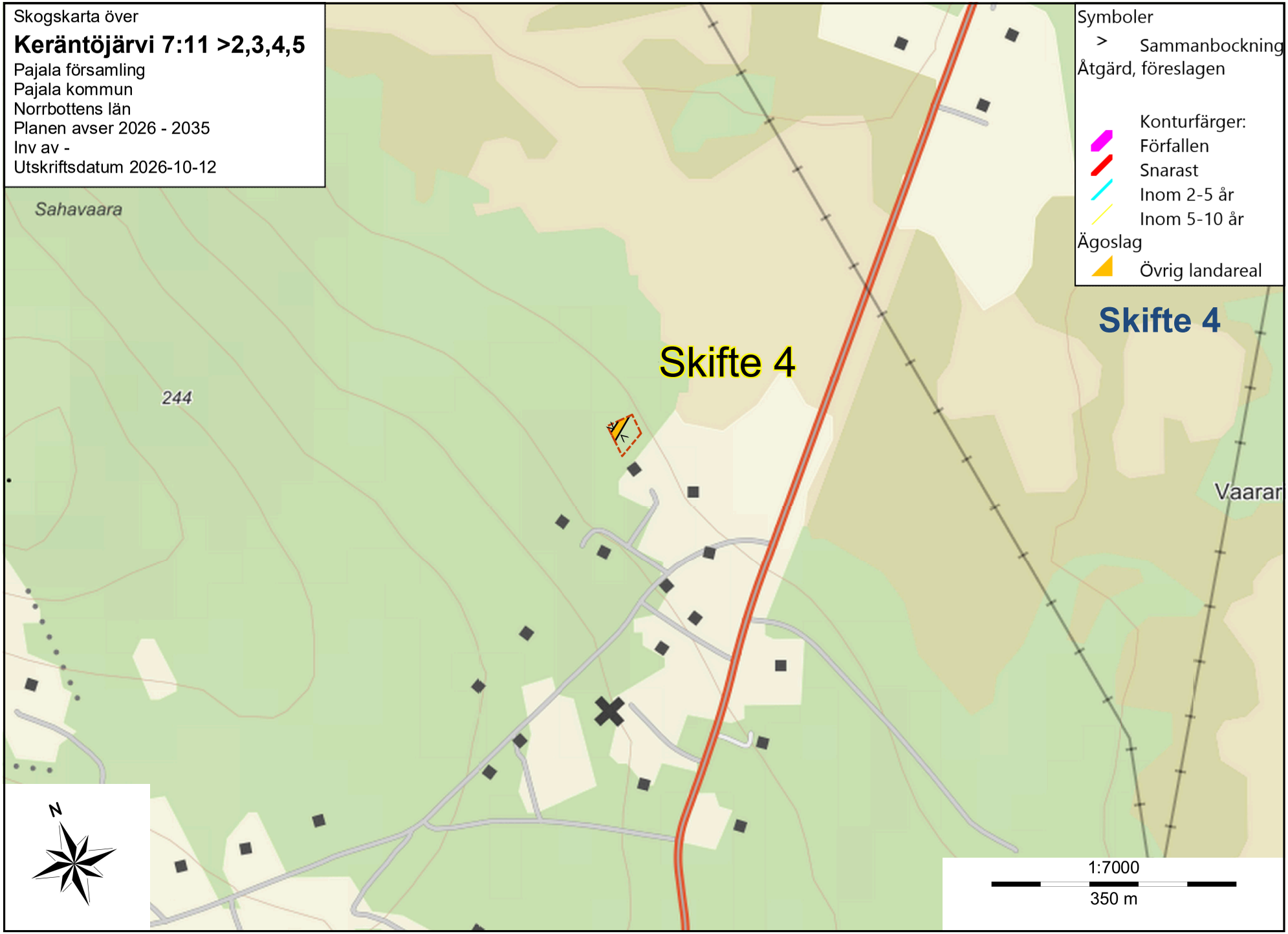
Keräntöjärvi 7:11 >2,3,4,5

Pajala församling
Pajala kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-10-12


Skogskarta över
Keräntöjärvi 7:11 >2,3,4,5
Pajala församling
Pajala kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-10-12
Skifte 3
Symboler
Myr
Sammanbockning
Linjer
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Bäck/dike
Bäck
Huvudväg
Normalväg
Traktorväg
Åtgärd, föreslagen
Ingen åtgärd
Röjning
Konturfärger:
Förfallen
Snarast
Inom 2-5 år
Inom 5-10 år
Ägoslag
Myr
29
G1
32
G1
30
S3
31
G1
28
G1
27
S3
26
G1
25
G1
N
1:7000
350 m


Skifte 3
Skifte 3
N
Symboler
Myr
Sammanbockning
Linjer
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Bäck/dike
Bäck
Huvudväg
Normalväg
Traktorväg
Åtgärd, föreslagen
Ingen åtgärd
Röjning
Konturfärger:
Förfallen
Snarast
Inom 2-5 år
Inom 5-10 år
Ägoslag
Myr
jänkkä
27
S3
26
G1
25
G1
19
G1
20
G1
21
G1
22
S1
301
24
G1
Skogskarta över
Keräntöjärvi 7:11 >2,3,4,5
Pajala församling
Pajala kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-10-12
1:7000
350 m


Skogskarta över
Keräntöjärvi 7:11 >2,3,4,5
Pajala församling
Pajala kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-10-12
Huggningsklass
Föryngr.avv-skog
Skifte 4
Skifte 4
Sahavaara
244
Vaarar
N
1:7000
350 m


Skogskarta över
Keräntöjärvi 7:11 >2,3,4,5
Pajala församling
Pajala kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-10-12
Symboler
> Sammanbockning
Åtgärd, föreslagen
Konturfärger:
Förfallen
Snarast
Inom 2-5 år
Inom 5-10 år
Ägoslag
Övrig landareal
Skifte 4
Skifte 4
Sahavaara
244
Vaarar
N
1:7000
350 m


Skogskarta över
Keräntöjärvi 7:11 >2,3,4,5
Pajala församling
Pajala kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-10-12
Skifte 5
Huggningsklass
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
505
G1
37
G1
39
G1
38
S2
40
G1
503
501
Skifte 5
mikoski
Hietakangas
N
1:8000
400 m


Skogskarta över
Keräntöjärvi 7:11 >2,3,4,5
Pajala församling
Pajala kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-10-12
Skifte 5
Åtgärd, föreslagen
Avverkning
Gallring
Röjning
Konturfärger:
Förfallen
Snarast
Inom 2-5 år
Inom 5-10 år
505
G1
37
G1
39
G1
38
S2
40
G1
503
501
Skifte 5
mikoski
Hietakangas
N
1:8000
400 m

Skogsbruksplan

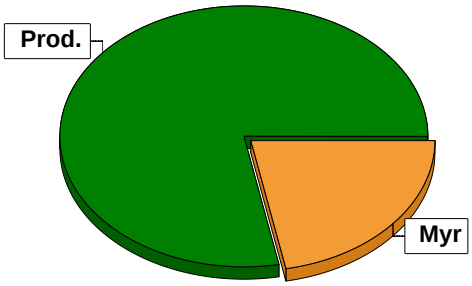
Planens namn	Keräntöjärvi 7:11 >2,3,4,5
Planen avser tiden	fr o m 2026-10-15 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	-
Planen upprättad av	
Planen ajourförd t o m	2026-09-18
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 67° 21' 26.48" N Long: 23° 17' 7.86" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	153,2	78
Myr/kärr/mosse	44,5	22
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	<1
Annat	0,3	<1
Summa landareal	198,4	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

Totalt

m³sk
14341

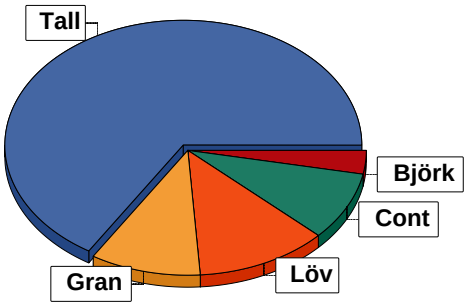
Medeltal

m³sk per hektar
94

Naturvårdsvolym

m³sk
100

	m³sk	%	ha
Tall	9405	66	106,6
Gran	1421	10	13,1
Löv	1742	12	20,5
Cont	1285	9	8,9
Björk	488	3	4,0



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
547

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	23
Gallring	787
Totalt under perioden	**810**

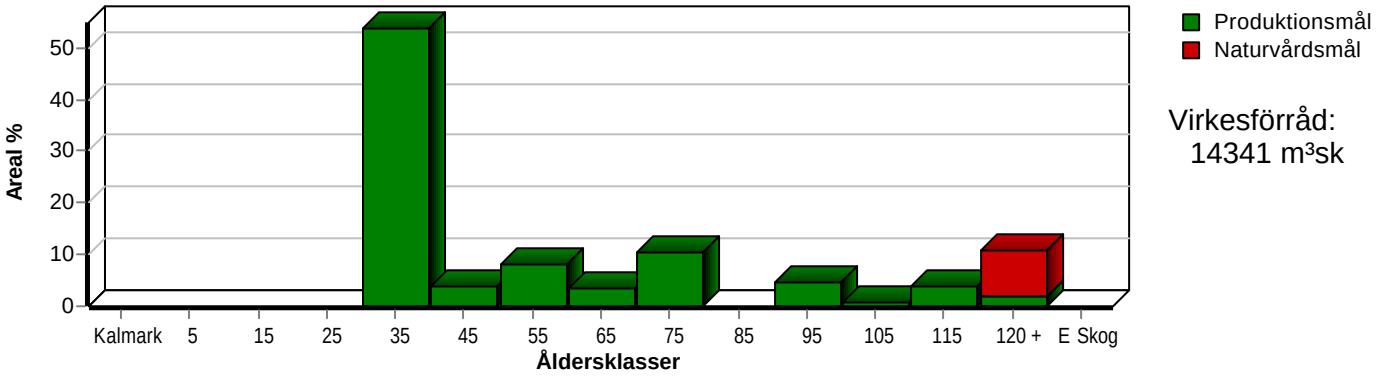
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
546
m³sk per ha
3,6

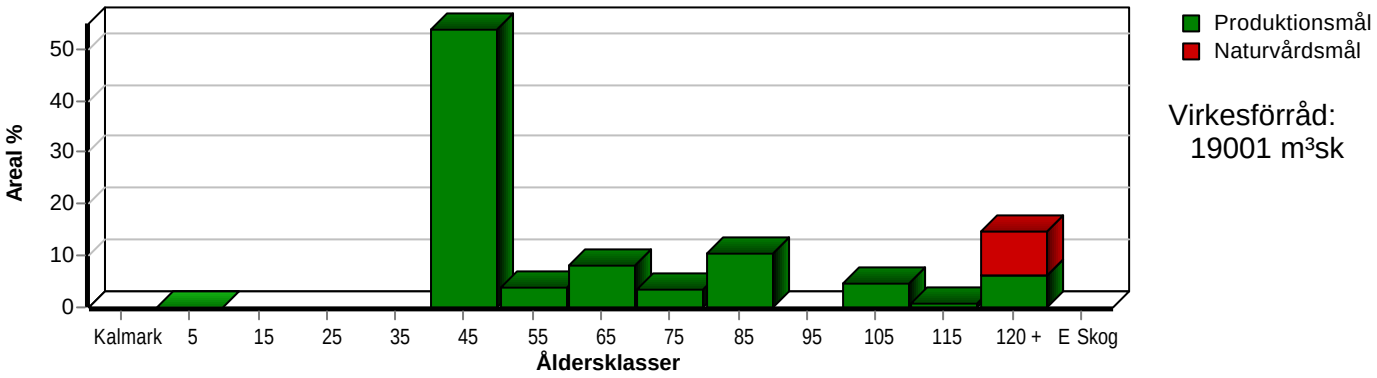
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %	Cont %	Björk %
Kalmark									
- 9 år									
10 - 19									
20 - 29									
30 - 39	82,4	54	7254	88	61	18	4	18	
40 - 49	6,1	4	343	56	70	30			
50 - 59	12,2	8	908	74	68	14	13		4
60 - 69	5,2	3	517	99	85	13	3		
70 - 79	16,1	11	1506	94	62	5	17		16
80 - 89									
90 - 99	7,1	5	842	119	75		19		6
100 - 109	1,3	1	79	61	90		10		
110 - 119	6,2	4	260	42	90		10		
120 +	16,6	11	2632	159	69	3	22		6
Lågprodskog(E)									
ÖF/Skikt									
Summa/Medel	153,2	100	14341	94	66	12	10	9	3

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 0 % (0,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd						
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %	Cont %	Björk %
Kalmark	**K1**									
	K2									
Röjningsskog	**R1**									
	R2	11,4	7	524	46	63	32	4		
Gallringsskog	**G1**	109,8	72	9934	90	64	14	6	13	3
	G2									
Föryngrings-	**S1**	7,1	5	842	119	75		19		6
avverknings-	**S2**	3,2	2	615	192	95		5		
skog	**S3**	21,7	14	2426	112	64	6	24		6
Lågproducer-	**E1**									
ande skog	**E2**									
	E3									
Överstånd/Skikt										
Summa/Medel		153,2	100	14341	94	66	12	10	9	3

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

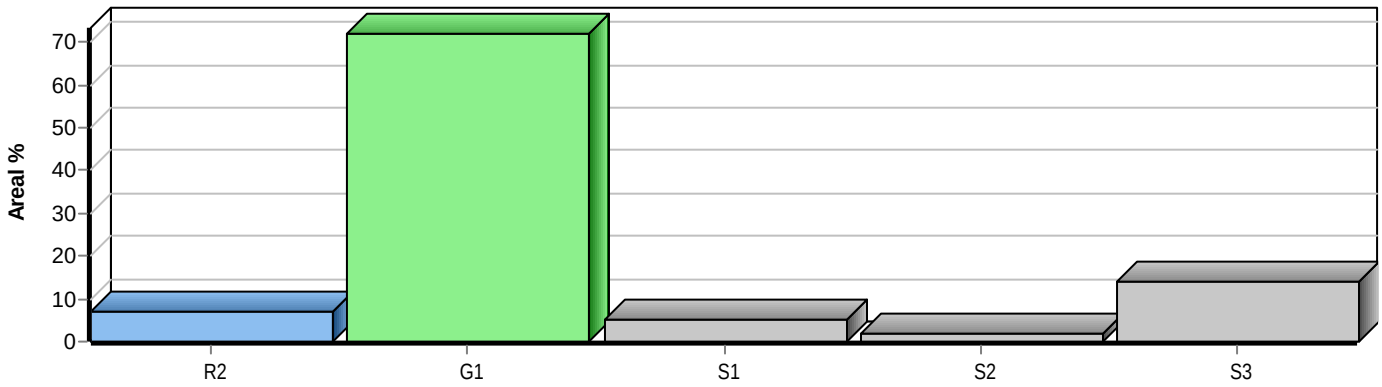
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

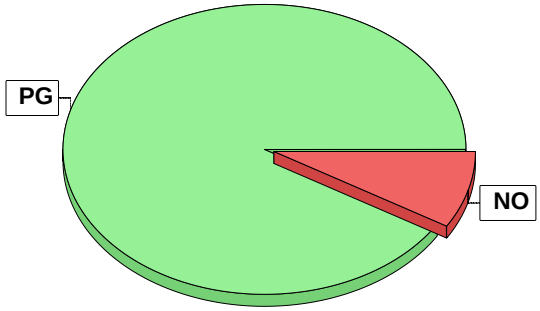


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	139,8	91,3	12324	85,9	5144	94,0	31
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	13,4	8,7	2017	14,1	326	6,0	4
Summa	153,2	100,0	14341	100,0	5470	100,0	35

Impediment

	ha	%
Myr	44,5	22
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

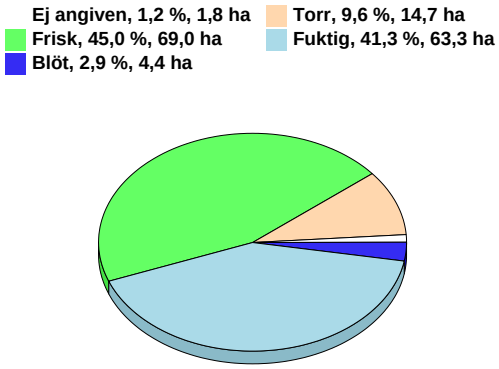
Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 153,2 ha är 86,4 % (132,3 ha) frisk eller fuktig.

Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

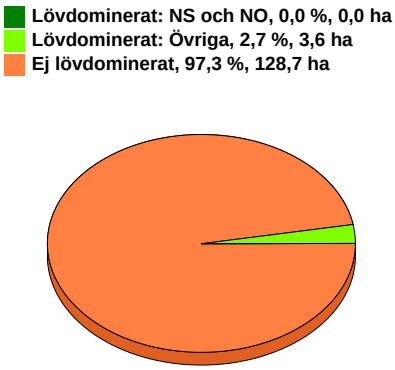
Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överenstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

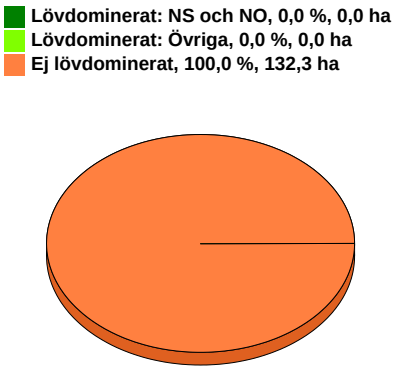
Fördelning fuktklasser för skogsmark



Lövdominerade bestånd - aktuella



Lövdominerade bestånd - framtida



	Lövdominerade bestånd - aktuella		Lövdominerade bestånd - framtida	
	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	0,0 ha	0,0 %	0,0 ha	0,0 %
Övriga	3,6 ha	2,7 %	0,0 ha	0,0 %
Summa	3,6 ha	2,7 %	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
2/17	0,7 ha	PG	58	00X00	0,5 %
3/25	1,0 ha	PG	52	50500	0,8 %
3/27	0,8 ha	PG	75	00X00	0,6 %
5/36	1,1 ha	PG	44	00X00	0,8 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig

Kolbalans

Produktiv skogsmark

	ha
Areal på vilken kolförrådet beräknas	**153,2**

Kolbindning

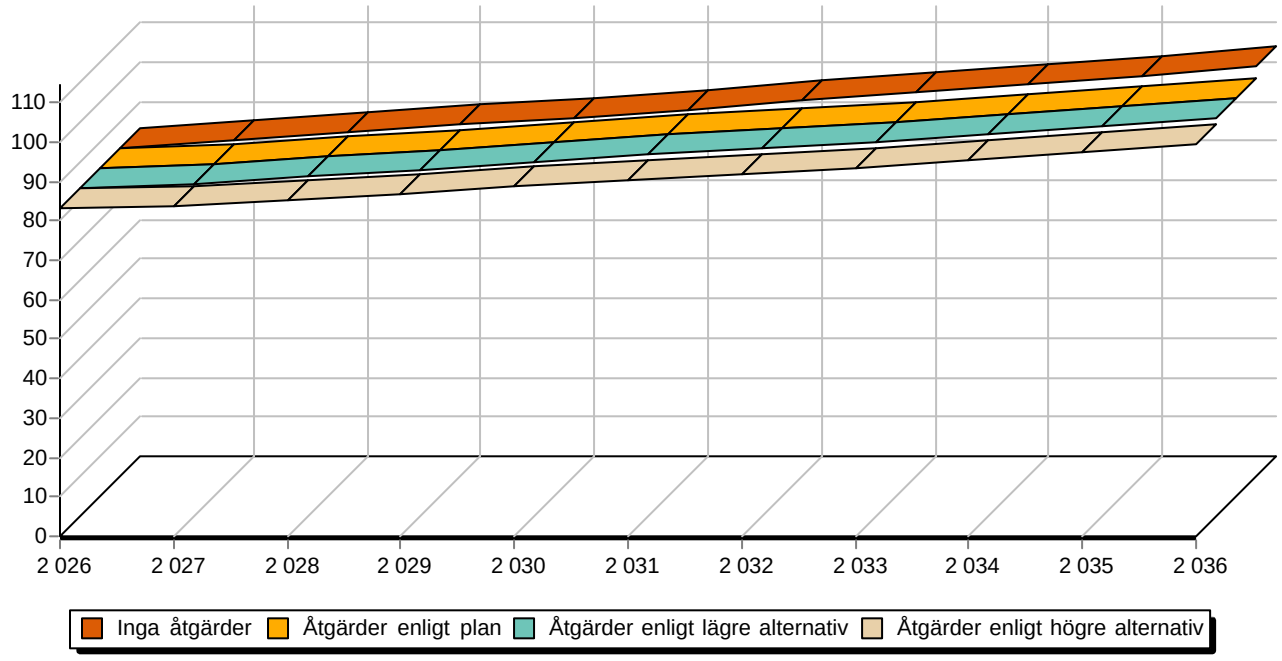
	ton/ha/år
Inbunden mängd kol för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	**1,78**

Totalt kolförråd	**ton**
Kol	**12 746**
Koldioxid CO2e	**46 705**

Kolförråd, ton/ha	**2026**	**2036**
Barr/löv	1,0	1,2
Grenar	6,5	8,4
Stamved	23,9	34,1
Stubbar och rötter	12,4	17,6
Förna och markbundet kol	39,4	39,7
	83,2	101,0

Scenarion, ton kol/ha	**Enlig plan**	**Lägre alternativ**	**Högre alternativ**
Föryngringsavverkning	-0,1	-0,1	-0,1
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-2,6	-2,6	-4,5
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-2,7	-2,7	-4,6

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	7,6	369	19	388				
40 - 49								
50 - 59	1,8	56	6	62				
60 - 69								
70 - 79	5,9	270	67	337				
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					0,2	21	2	23
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	15,3	695	92	787	0,2	21	2	23
Högre alt.				1278				23
Lägre alt.				788				23

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
810	1 301	811	124	120	124

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				0,2		
10 - 19						
20 - 29						
30 - 39	3049	642	3691			
40 - 49	134	44	178	82,4	10557	128
50 - 59	279	58	337	6,1	521	85
60 - 69	139	21	160	12,2	1182	97
70 - 79	301	76	377	5,2	677	130
80 - 89				16,1	1546	96
90 - 99	193	13	206			
100 - 109	20		20	7,1	1048	148
110 - 119	72		72	1,3	100	77
120 +	390	39	429	22,6	3366	149
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					4	
Summa	4577	893	5470	153,2	19001	124

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	**Angelägenhetsgrad**					**Summa ha**
	Förfallna ha	**Snarast ha**	**2 - 5 år ha**	**5 - 10 år ha**	**10 - 20 år ha**	
Markberedning, Följd		0,2				0,2
Plantering under skärm, Följd			0,2			0,2
Röjning		14,5				14,5
Summa ha		14,7	0,2			14,9

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv, skärm	1	5 - 38	0,2	138	G14	132	24		
Gallring (A)	1	2 - 3	7,9	34	T20	142	(393)		
Gallring	1	2 - 7	7,6	34	T20	146	388		
Underv röj f gallring	1	2 - 15	7,3	36	T15	69	0		
Gallring (A)	1	3 - 24	3,3	68	T16	117	(97)		
Underv röj f gallring	1	5 - 37	5,9	78	T16	171	0		
Underv röj f gallring	1	5 - 39	1,8	56	T16	116	0		
Gallring	1	5 - 39	1,8	56	T16	116	63		
Röjning	1	2 - 10	2,6	32	T16	90	0		
Röjning	1	3 - 19	7,0	31	T16	80	0		
Röjning	1	3 - 26	3,8	31	T18	95	0		
Röjning	1	5 - 36	1,1	44	B14	94	0		
Markberedning (F)	1	5 - 38	0,2	138	G14	132	0		
Gallring	2	5 - 37	5,9	78	T16	171	337		
Plantering under skärm (F)	2	5 - 38	0,2	138	G14	132	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
2	1,9	1	138	S3	T12	86	163	NO,b	Tall	100	16	11	15	Äldre tall Delvis försumpat Fuktig					1,8	
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Priotal		Visar-%: 4,4 Gallringsmall (SKS): 1,5																		
3	8,0 (-0,1)	1 L	34	G1	T20	142	1122	PG [2]	Tall Gran Löv Cont	20 5 5 70	16	13	23	Contortatall Delvis fuktigt Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	35	393	7,0	
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																		
4	1,3	1	108	S3	T11	61	79	PG [2]	Tall Gran	90 10	12	8	10	Myrkant Sumpskog Försumpat Fuktig					1,6	
Priotal		Visar-%: 8,2																		
6	10,8 (-0,1)	1 L	36	G1	T16	100	1070	PG [2]	Tall Gran Löv	60 5 35	14	11	18	A = äldre tall (ca 70 år) Frisk					4,5	
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m³sk/ha																		
7	7,6	1	34	G1	T20	146	1110	PG [2]	Tall Löv Cont	50 5 45	16	13	23	Delvis contorta Frisk	Gallring	1	35	388	5,6	
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
8	8,2	1	148	S3	T16	187	1533	NO,b	Tall	70	22	15	24	Registrerad nyckelbiotop					2,8	
									Gran	20				Bäckravin						
									Björk	10				Unik naturmiljö						
														Fuktig						
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Priotal		Visar-%: 1,8 Gallringsmall (SKS): 2,7																		
9	2,9	1	128	S2	T18	197	571	PG [2]	Tall	100	26	17	23	Kuperat					3,4	
														Branter						
														Fin utställd tall						
														Frisk						
Priotal		Visar-%: 2,1 Gallringsmall (SKS): 1,7																		
10	2,6	1	32	R2	T16	90	234	PG [2]	Tall	30	11	9	15	Lövdominerat	Röjning	1			4,0	
									Gran	10				Olikåldrigt						
									Löv	60				Delvis G1						
														Frisk						
11	15,9	1	38	G1	T16	73	1153	PG [2]	Tall	85	13	10	16	Varierande					4,0	
	(-0,1)	L							Löv	15				Frisk						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																		
12	8,8	1	35	R2	T14	33	290	PG [2]	Tall	90	10	7		Stenigt och magert					2,5	
									Löv	10				ÖF gammal tall						
														Luckigt och glest						
														Torr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
13	10,9	1	35	G1	T18	78	850	PG [2]	Tall	95	14	11	15	Frisk					4,7	
									Löv	5										
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																		
14	0,8	1	128	S3	G15	132	106	NO,b	Gran	80	19	13	20	Bäckdråg					2,6	
									Löv	20				Naturvärden						
														Sumpskog						
														Fuktig						
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Priotal		Visar-%: 3,6 Gallringsmall (SKS): 1,1																		
15	7,3	1	36	G1	T15	69	504	PG [2]	Tall	40	11	8	15	Delvis fuktigt	Underv röj f gallring	1			3,5	
									Gran	20				Varierande höjd						
									Löv	40				Fuktig						
16	2,5	1	158	S3	G12	86	215	NO,s	Gran	70	15	11	16	Sumpskog					1,5	
									Löv	30				Naturvärden						
														Rikligt med hänglav						
														Blöt						
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Priotal		Visar-%: 3,9 Gallringsmall (SKS): 0,5																		
17	0,7	1	58	G1	T16	100	70	PG [2]	Löv	100	13	10	17	Lövdominerat					2,8	
														Försumpat						
														Fuktig						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
18	4,5	1	95	S1	T16	116	522	PG [2]	Tall Gran Björk	60 30 10	17	12	19	Olikåldrigt Fuktig					2,8	
Priotal		Visar-%: 4,7 Gallringsmall (SKS): 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																		
201	11,2	2												Myr						
205	0,1	5												Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
19	7,1	1	31	G1	T16	80	560	PG [2]	Tall	70	12	9	15	Delvis fuktigt	Röjning	1			4,4	
	(-0,1)	L							Gran	5				Dikat						
									Löv	25				Fuktig						
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m³sk/ha																			
20	1,8	1	58	G1	T14	71	128	PG [2]	Tall	100	14								2,8	
21	0,8	1	56	G1	T14	60	48	PG [2]	Tall	90	12	8	12	Försumpat					2,5	
									Löv	10				Torvmark						
														Fuktig						
22	2,6	1	91	S1	T16	123	320	PG [2]	Tall	100	19	13	20	Gruppställt	Ingen åtgärd				3,0	
														Olikåldrigt						
														Torr						
Priotal	Visar-%: 4,4 Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			
24	3,3	1	68	G1	T16	117	386	PG [2]	Tall	100	20	13	19	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,6	
														Gruppställt	Gallring (A)	1	25	97		
														Torr						
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
25	1,0	1	52	G1	T15	69	69	PG [2]	Tall	50	12	8	15	Dikad torvmark					2,9	
									Löv	50				Fuktig						
26	3,8	1	31	G1	T18	95	361	PG [2]	Tall	80	12	9	18	Frisk	Röjning	1			5,3	
									Löv	20										
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m³sk/ha																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
27	0,8	1	75	S3	B15	88	70	PG [2]	Löv	100	15	10	16	Kantzon bäck Lövdominerat Olikåldrigt Fuktig					2,3	
Priotal		Visar-%: 5,4																		
28	5,0	1	43	G1	T12	48	240	PG [2]	Tall	100	10	8	11	Torvmark Magert Olikåldrigt Fuktig					2,7	
29	6,1	1	58	G1	T15	63	384	PG [2]	Tall Gran Björk	80 10 10	13	9	13	Olikåldrigt Fuktig					2,6	
30	6,2	1	116	S3	T10	42	260	PG [2]	Tall Gran	90 10	11	8	10	Försumpat Olikåldrigt Mager torvmark Myrholmar Fuktig					1,2	
Priotal		Visar-%: 14,7																		
31	0,8	1	78	G1	T14	104	83	PG [2]	Tall Gran Björk	60 30 10	15	11	19	Olikåldrigt Frisk					2,9	
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,5																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
32	8,6	1	78	G1	T13	40	344	PG [2]	Tall	80	11	8	11	Fuktigt					1,4	
									Gran	10				Olikåldrigt						
									Björk	10				Mager torvmark						
														Fuktig						
301	31,7	2												Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
34	0,1	1	128	S2	T16	182	18	PG [2]	Tall	60	19	15	24	Frisk					3,2	
									Gran	40										
Priotal		Visar-%: 3,2 Gallringsmall (SKS): 2,7																		
405	0,1	5												Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
36	1,1	1	44	G1	B14	94	103	PG [2]	Löv	100	12	11	18	Fd inäga	Röjning	1			4,0	
														Lövdominerat						
														Dikat/försumpat						
														Olikåldrigt						
														Fuktig						
37	5,9	1	78	G1	T16	171	1009	PG [2]	Tall	60	17	13	25	Delvis fuktigt	Underv röj f gallring	1			3,6	
									Gran	20				Frisk	Gallring	2	30	337		
									Björk	20										
Priotal		Gallringsmall (SKS): 3,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																		
38	0,2	1	138	S2	G14	132	26	PG [2]	Gran	90	17	12	21	Gammal gran	Föryng avv, skärm	1	90	24	0,5	
									Löv	10				Försumpat	Markberedning (F)	1				
														Fuktig	Plantering under skärm (F)	2				
Priotal		Visar-%: 3,9 Gallringsmall (SKS): 1,7																		
39	1,8	1	56	G1	T16	116	209	PG [2]	Tall	50	14	11	21	Dikat	Underv röj f gallring	1			3,3	
									Gran	40				Försumpat	Gallring	1	30	63		
									Löv	10				Tätt utmed dikena						
														Fuktig						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 3,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																		
40	1,9	1	64	G1	T12	69	131	PG [2]	Tall	40	12	8	14	Blött					2,2	
									Gran	10				Försumpad torvmark						
									Löv	50				Magert						
														Blöt						
501	1,6	2												Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
503	0,1	6											Vatten						
505	0,1	5											Övrig landareal						

Kommentarer till Keräntöjärvi 7:11 >2,3,4,5

Avdelning 8 på skifte 2 är en registrerad nyckelbiotop. Den utgörs av en dramatisk bäckravin.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.
- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan närings-fastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.

Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.