

Skogsfastighet 308 ha

SKÖLDINGE GEMENSAMHETSSKOG S:1



LUDVIG  CO

Skogsfastighet 308 ha - Kan förvärvas av juridisk person

SKÖLDINGE GEMENSAMHETSSKOG S:1

Nu erbjuds en sällsynt möjlighet att förvärva en sammanhållen skogsfastighet om totalt ca 308 hektar, belägen väster om Hälleforsnäs i Södermanlands län – cirka två timmars bilresa från Stockholm. Fastigheten omfattar cirka 249 hektar produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om cirka 42 300 m³sk med tall som dominerande trädslag. Skogsmarken är välskött och håller en hög andel äldre skog. På fastigheten finns torpstället Harbacken, vilket inkluderar en ekonomibyggnad samt ett mindre bostadshus som med fördel kan nyttjas som jaktstuga eller fritidsboende.. Området utgör en attraktiv viltbiotop med goda jaktmöjligheter på såväl småvilt som vildsvin, dovvilt, rådjur och älg. Därtill finns möjlighet till fiske på eget vatten i Fyrsjön.



Thomas Nordén
Fastighetsmäklare

0703 - 72 71 44
thomas.norden@ludvigfast.se



Erik Hansson
Jägmästare

0738 - 14 25 00
erik.hansson@ludvig.se



Katrineholm
Värmbolsvägen 7
0150-774 40

LUDVIG & CO



Skogsmark	249,1 ha
-----------	----------

Myr/kärr/mosse	31,7 ha
----------------	---------

Berg/hällmark	18,4 ha
---------------	---------

Väg och kraftledning	1 ha
----------------------	------

Övrigmark	2,9 ha
-----------	--------

Vatten	4,8 ha
--------	--------

Total areal	307,9 ha
--------------------	-----------------

Virkesförråd:	42 309 m³sk
---------------	-------------

Antal bostadsbyggnader:	1 st
-------------------------	------

Fastighetsbeteckning:	SKÖLDINGE GEMENSAMHETSSKOG S:1
------------------------------	-----------------------------------

Adress:	Västra Granhed Harbacken, 641 97 Katrineholm
---------	---

Utgångspris:
39 000 000 SEK, bud
senast 2025-08-17

Visning:
2025-07-02, klockan
14:00 (anmälan)

Beskrivning

Harbacken

Bostadshus i 1 1/2 plan uppfört på kryppgrund, i en stomme av trä och med fasad av träpanel.

Yttertak av plåt. Bostaden är elansluten. Har använts som jaktstuga. Stugan är tillgänglig från köparen på tillträdesdagen.

Stuga på plintgrund, träkonstruktion under tak av plåt.

Ladugård och loge i träkonstruktion under tak av plåt.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen 249 hektar produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd på ca 42 300 m³sk, vilket motsvarar i genomsnitt 170 m³sk per hektar. En stor del av skogen är avverkningsmogen då ca 18 100 m³sk av virkesförrådet har uppnått lägsta ålder för förnygringsavverkning enligt skogsvårdslagen (huggningsklass G2, S1 och S2). Tall är det dominerande trädslaget och utgör 86 % av virkesvolymen, medan gran står för 10 % och lövträd för resterande 4 %. Skogsmarkens medelbonitet har beräknats till 5,7 m³sk per hektar och den årliga tillväxten uppskattas för närvarande till cirka 1 077 m³sk. För mer detaljerad information hänvisas till den bifogade skogsbruksplanen med tillhörande beståndskartor. Planen är upprättad i juli 2024 av Lindberg Skogskonsult AB.



Harbacken





Skogsvård

Köparen är medveten om att fastigheten är i behov av lagstadgade skogsvårdsåtgärder eller sådana åtgärder som behövs för att främja fastighetens framtida kvalitets- och volymtillväxt. Enligt skogsbruksplanen finns lagstadgade skogsvårdsåtgärder gällande återväxtåtgärder i form av markberedning om 6,0 ha (avd. 16 och 59) samt plantering om 3,1 ha (avd. 16). Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga lagstadgade åtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen / tillträdesdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln).

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt och fiske

Fastigheten utgör en god viltbiotop och erbjuder jakt efter sedvanligt småvilt samt vildsvin, dovvilt, rådjur och älg. Älgjakten ingår i Granheds älgskötselområde. Fiske på eget vatten i Fyr sjön. Jakträtten är tillgänglig för den blivande köparen från och med tillträdesdagen.

Granhed-Svartsjö vägsamfällighet

Fastigheten har del i Granhed GA:4 som avser tillfartsvägen från allmän väg (väg 686) och in på fastigheten fram till vändplanen vid Svartsjö.

Förvärvstillstånd

Eftersom säljaren är juridisk person erfordras ej förvärvstillstånd, varken för fysisk eller juridisk person.

Fastighetsbildning

Marken tillhör en marksamfällighet som flera fastigheter har andel i. För att en köpare ska kunna bli ensam ägare finns bara två alternativ att välja, avstyckning eller att läggas till en fastighet som köparen redan äger.

Köparen står för fastighetsbildningskostnad eller lagfartskostnad vid avstyckning.



Naturvärden

Det finns två registrerade nyckelbiotoper på fastigheten, de berör totalt 16,9 ha av den produktiva skogsmarken. Avdelning 55 är ett biotopskydd om 2,1 ha (källa: Skogsstyrelsen).

Forn- och kulturlämningar

Det finns inga registrerade lämningar på fastigheten (källa: Riksantikvarieämbetet).

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten

att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 294,3935 ha.

Inteckningar

Fastigheten säljs fri från penninginteckningar.

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Väg

Officialservitut: Väg

Rättigheter, last

Officialservitut: Väg

Officialservitut: Väg



Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-08-17
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budet skall vara Thomas Nordén, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda, insändes via hemsida, epost: thomas.norden@ludvigfast.se eller per post Nygatan 93, 602 34 Norrköping.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

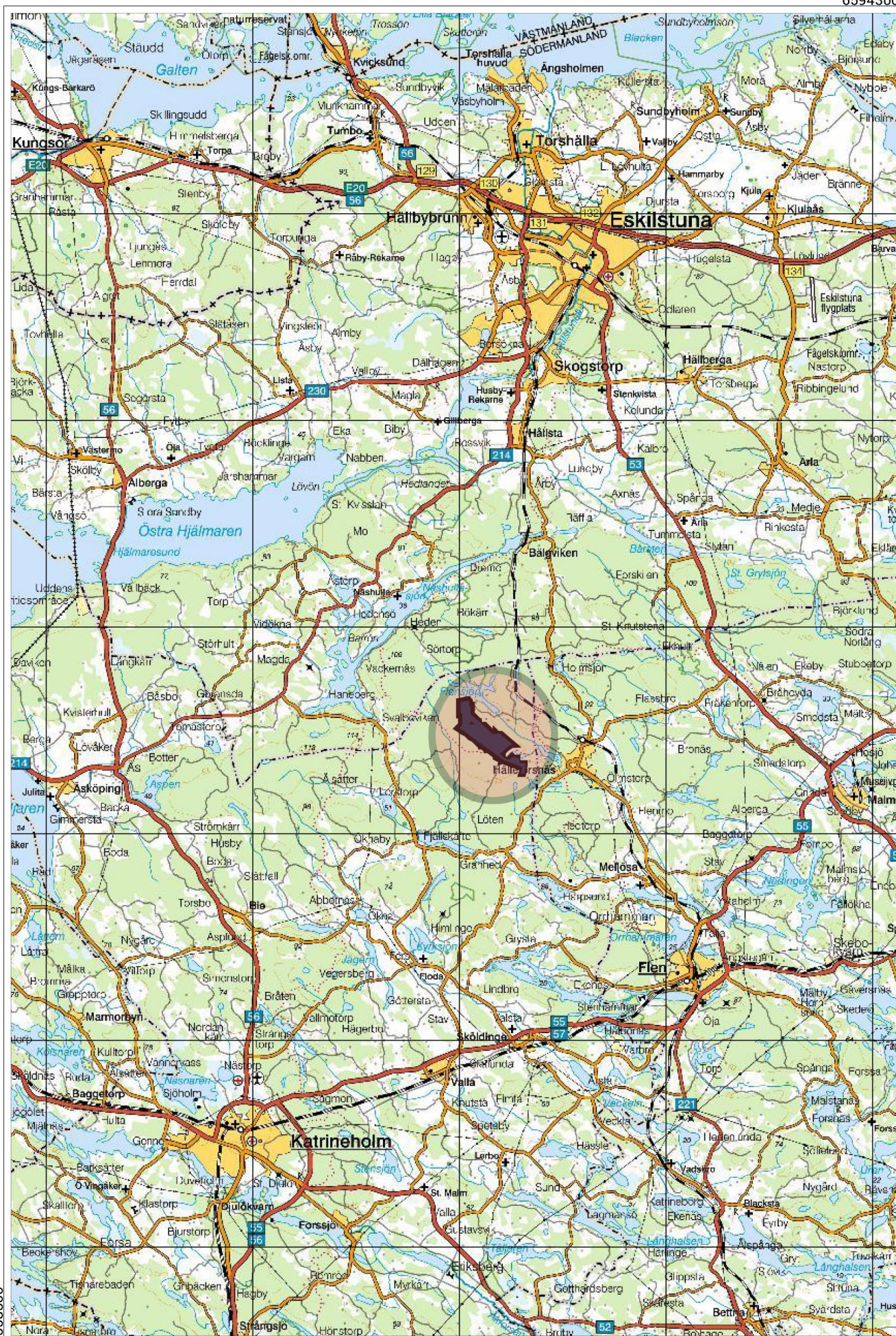
Visning

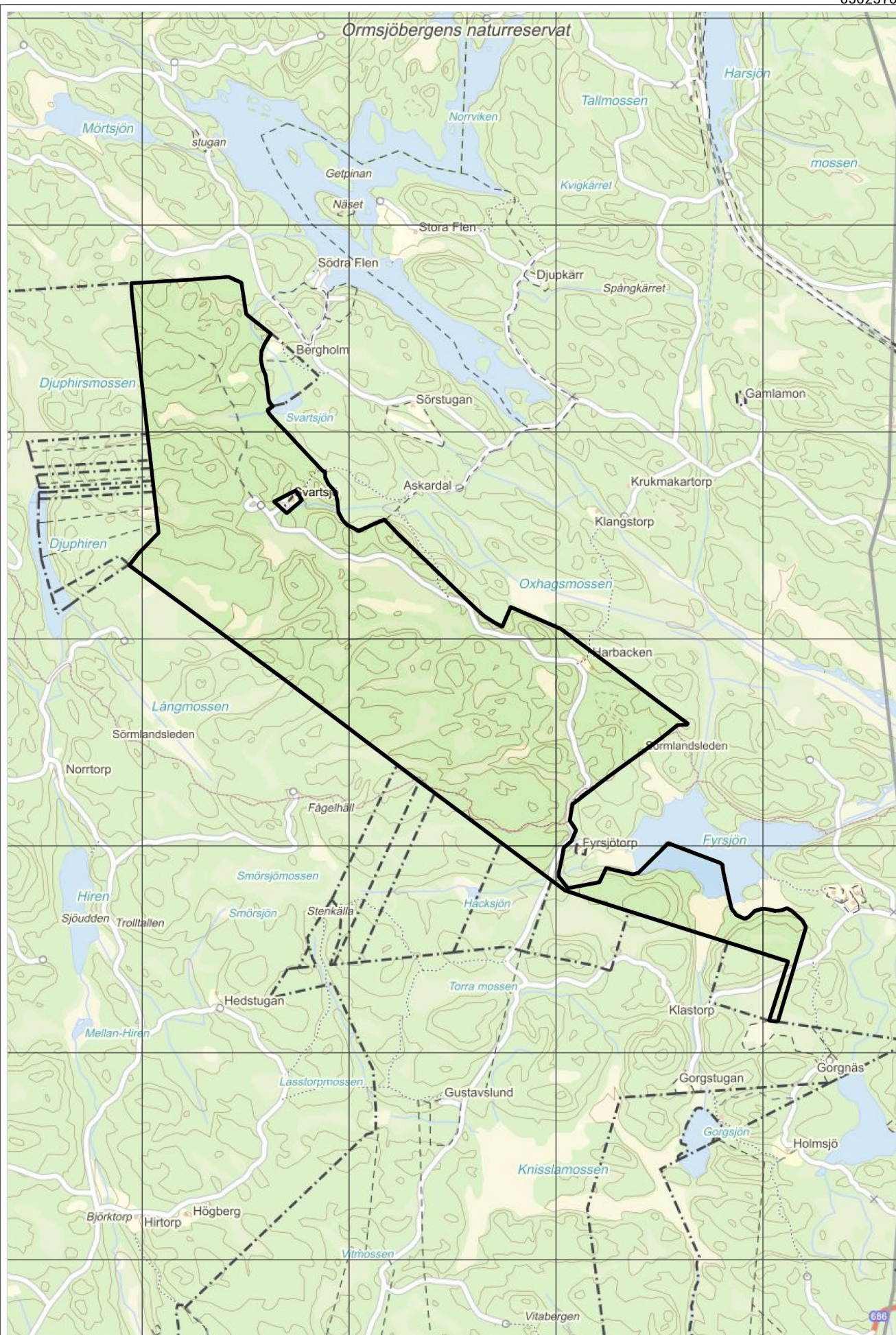
Vänligen lämna anmälan för visningen av fastighetens byggnader. Spekulanter är välkomna att besiktiga marken på egen hand. Sedvanlig hänsyn tas till grannar och jakt med mera.

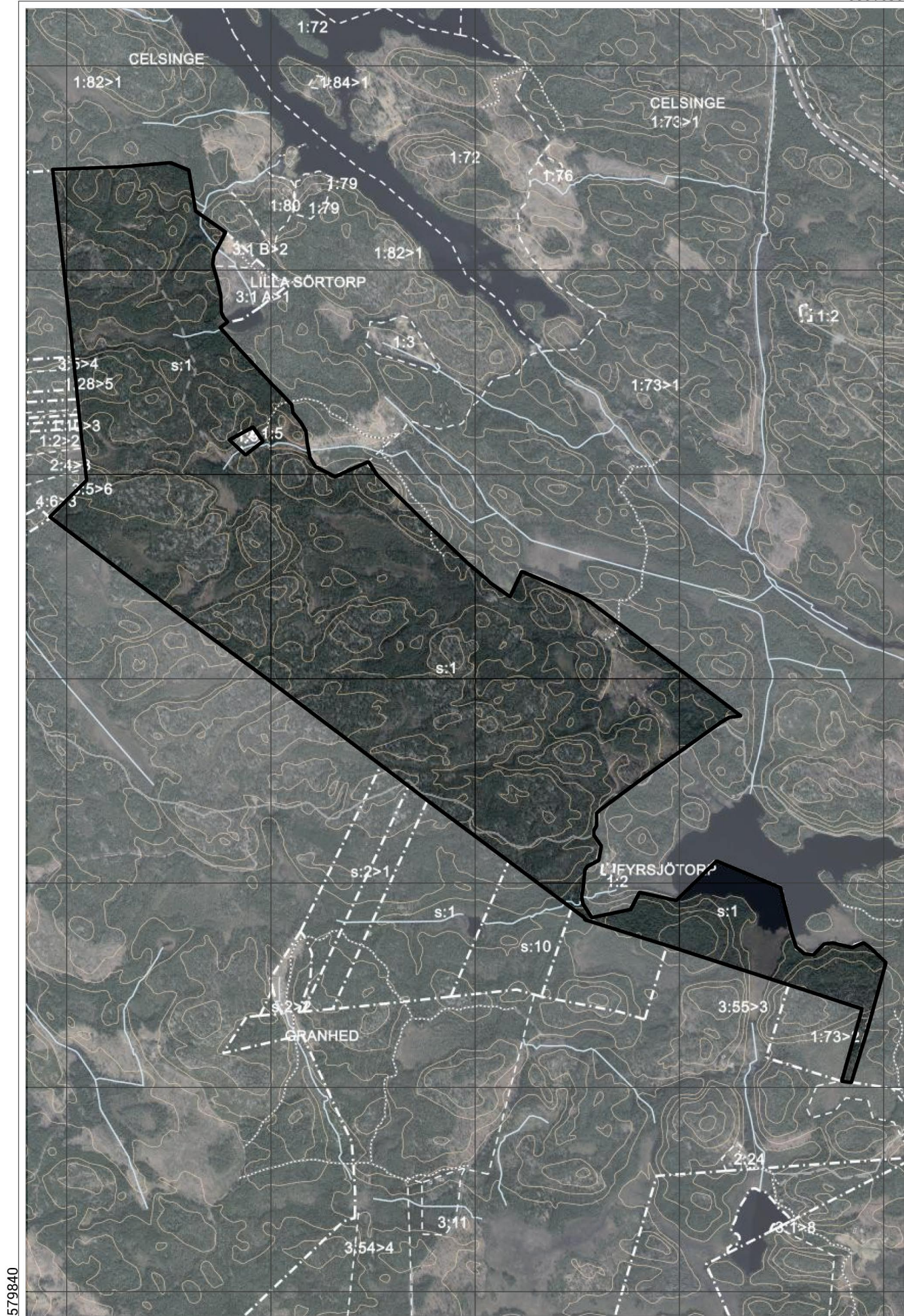
Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Nuvarande ägare

Katrineholm Sköldinge Gemensamhetsskog S:1, Katrineholm



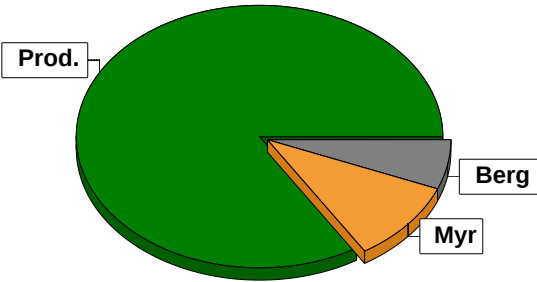




Sammanställning över fastigheten

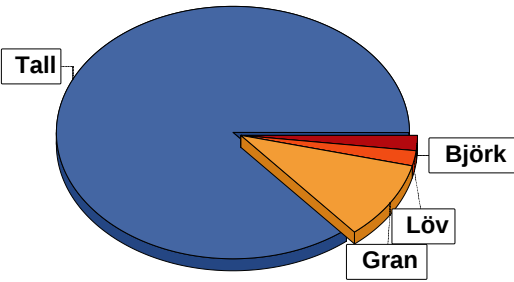
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	249,1	83
Myr/kärr/mosse	31,7	10
Berg/Hällmark	18,4	6
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,0	<1
Annat	2,9	1
Summa landareal	303,1	
Vatten	4,8	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 36077	86	205,2
	Gran 4383	10	28,3
	Löv 1043	2	5,3
	Björk 763	2	4,1
	Asp 25	<1	0,1
	Kl.Al 19	<1	0,1
Medeltal			
	m³sk per hektar		
	42309		170



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	5,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-07-19 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	1077

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	8218
Gallring	6206
Totalt under perioden	14424

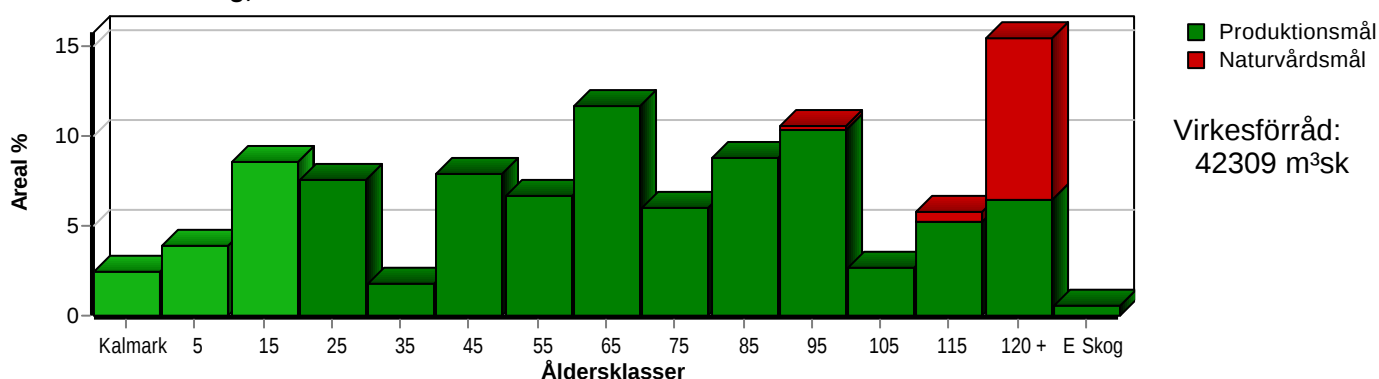
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	1226
m³sk per ha	4,9

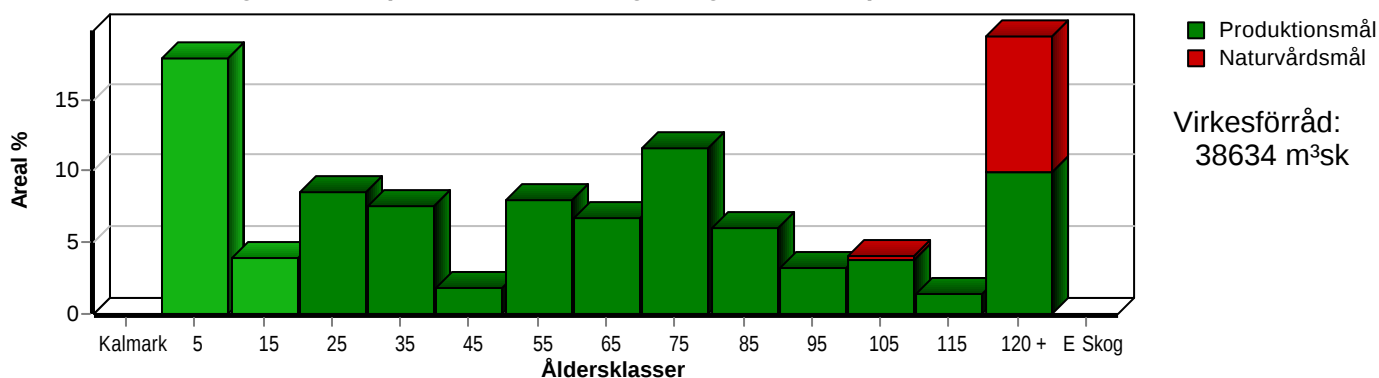
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %	Asp %	KI.AI %
Kalmark	6,0	2								
- 9 år	9,8	4	19	2	57	41	2			
10 - 19	21,2	9	234	11	64	29		7		
20 - 29	18,9	8	1338	71	92	8	1			
30 - 39	4,4	2	548	125	69	31				
40 - 49	19,7	8	3112	158	93	6	1			
50 - 59	16,7	7	3287	197	95	4		1		
60 - 69	29,0	12	6598	228	90	6	1	3		
70 - 79	14,8	6	3425	231	79	14	1	5	1	
80 - 89	21,7	9	5034	232	84	13	1	1		
90 - 99	26,3	11	6699	255	76	17	4	2		
100 - 109	6,5	3	1331	205	76	17	7			
110 - 119	14,3	6	2905	203	82	7	5	6		
120 +	38,4	15	7214	188	93	2	4			
Lågprodskog(E)	1,4	1	420	300	10	85	5			
ÖF/Ski	[2,9]		145	50	100					
Summa/Medel	249,1	100	42309	170	85	10	2	2		

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 15 % (37,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 22 % (54,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd							
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %	Asp %	KI.AI %
Kalmark	K1	6,0	2								
	K2	7,4	3	7	1		94	6			
Röjningsskog	R1	8,2	3	41	5	90	10				
	R2	21,9	9	497	23	84	13		3		
Gallringsskog	G1	79,9	32	14027	176	91	7		1		
	G2	2,3	1	414	180	80	10	10			
Föryngrings- avverknings- skog	S1	34,7	14	7107	205	84	10	3	3		
	S2	38,0	15	10596	279	76	19	3	2		
	S3	49,3	20	9055	184	91	3	4	2		
Lågproducer- ande skog	E1	1,4	1	420	300	10	85	5			
	E2										
	E3										
Överstånd/Skikt		[2,9]		145	50	100					
Summa/Medel		249,1	100	42309	170	85	10	2	2		

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

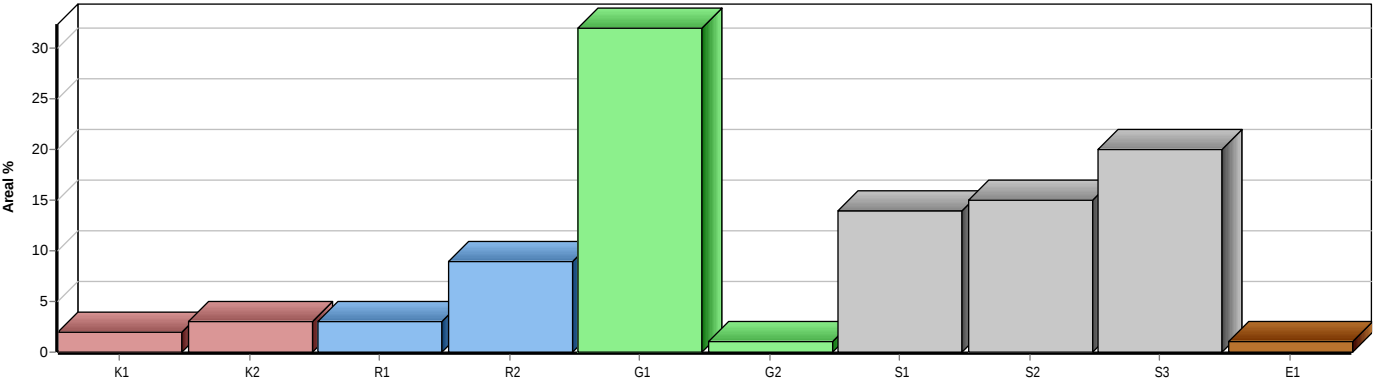
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	199,8	80,1	33254	78,6	9154	85,0	58
K - produktion	10,7	4,3	1867	4,4	352	3,3	5
K - naturvård	14,1	5,7	2427	5,7	457	4,2	5
NS	0,7	0,3	116	0,3	24	0,2	1
NO	23,8	9,6	4645	11,0	786	7,3	5
Summa	249,1	100,0	42309	100,0	10773	100,0	69

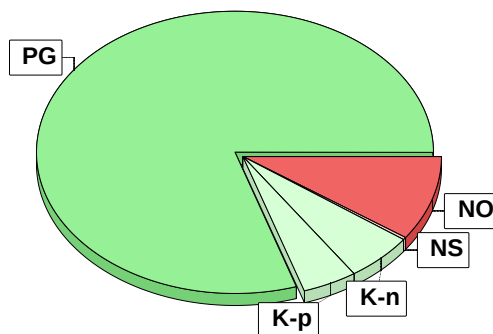
23,0 ha (9,2 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	31,7	10
Berg	18,4	6

Skötselriktning

	ha	%
Hyggesfritt	20,3	8
Förstärkt naturv	4,5	2



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	1,7	26	9	35				
20 - 29	18,9	482	4	486				
30 - 39	4,4	177		177				
40 - 49	19,7	1036	6	1042				
50 - 59	15,5	1112	13	1125				
60 - 69	29,0	2436	80	2516				
70 - 79	9,9	676	62	738				
80 - 89	0,9	87		87	13,7	2620	98	2718
90 - 99					16,2	3294	259	3553
100 - 109					2,9	555	29	584
110 - 119					4,2	679	64	743
120 +					0,1	30		30
Lågprodskog(E)					1,4	399	21	420
ÖF/Skikt					[2,9]	170		170
Grundförslag	100,0	6032	174	6206	38,5	7747	471	8218
Högre alt.				6120				10607
Lägre alt.				6516				7577

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
14 424	16 869	14 093	155	145	157

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	284	12	296	44,5		
10 - 19	573	24	597	9,8	315	32
20 - 29	1045	8	1053	21,2	796	38
30 - 39	283		283	18,9	1904	101
40 - 49	1138	7	1145	4,4	654	149
50 - 59	1041	12	1053	19,7	3215	163
60 - 69	1679	56	1735	16,7	3215	193
70 - 79	708	49	757	29,0	5817	201
80 - 89	940	17	957	14,8	3444	233
90 - 99	929	66	995	8,0	1637	205
100 - 109	161	13	174	10,1	2575	255
110 - 119	374	49	423	3,6	524	146
120 +	1204	54	1258	48,4	10530	218
Lågprodskog(E)	21	1	22			
ÖF/Skikt	25		25		4008	
Summa	10405	368	10773	249,1	38634	155

Skifte: 0

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

SKOGSKONSULT
KONSULTING I SKOGSBRUK

Skifte: 0

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

SKOGSKONSULT
KONSULTING I SKOGSBRUK

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
72	1,4	1	75	E1	G26	300	420	PG ²	Tall	10	30	24	28	Avvikande kubim 100% torrgran Frisk (2)	Föryng avv	1	100	420	1,6	
									Gran	85					Markberedning (F)	1				
									Löv	5					Plantering (F)	1				
															Återväxtkontroll (F)	2				
															Lövröjning (F)	3	15			
73	0,1	1	120	S2	T22	295	30	PG ²	Tall	80	42	22	30	Frisk (2)	Föryng avv	1	100	30	1,2	
									Gran	20					Markberedning (F)	1				
															Plantering (F)	1				
															Återväxtkontroll (F)	2				
															Lövröjning (F)	3	15			
Priotal		Visar-%: 1,6																		



Skogskarta över
SKÖLDINGE GEMENSAMHETSSKOG S:1
Katrineholmsbygden församling
Katrineholm kommun
Södermanlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Lindberg skogskonsult AB

- Symboler
- Boningshus

K

Kulturhistoriskt objekt

~

Berg

W

Myr

~

Sumptecken

>

Sammanböckning

△

Block

■

Byggnad
- Linjer ®
- ⋯

Avdelning

—

Ägoslag

- - -

Fastighet

—+—

Strandlinje

—

Bäck/dike

—

Normalväg

- - -

Traktortväg

- - -

Stig
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr

■

Röjningsskog

■

Gallringsskog

■

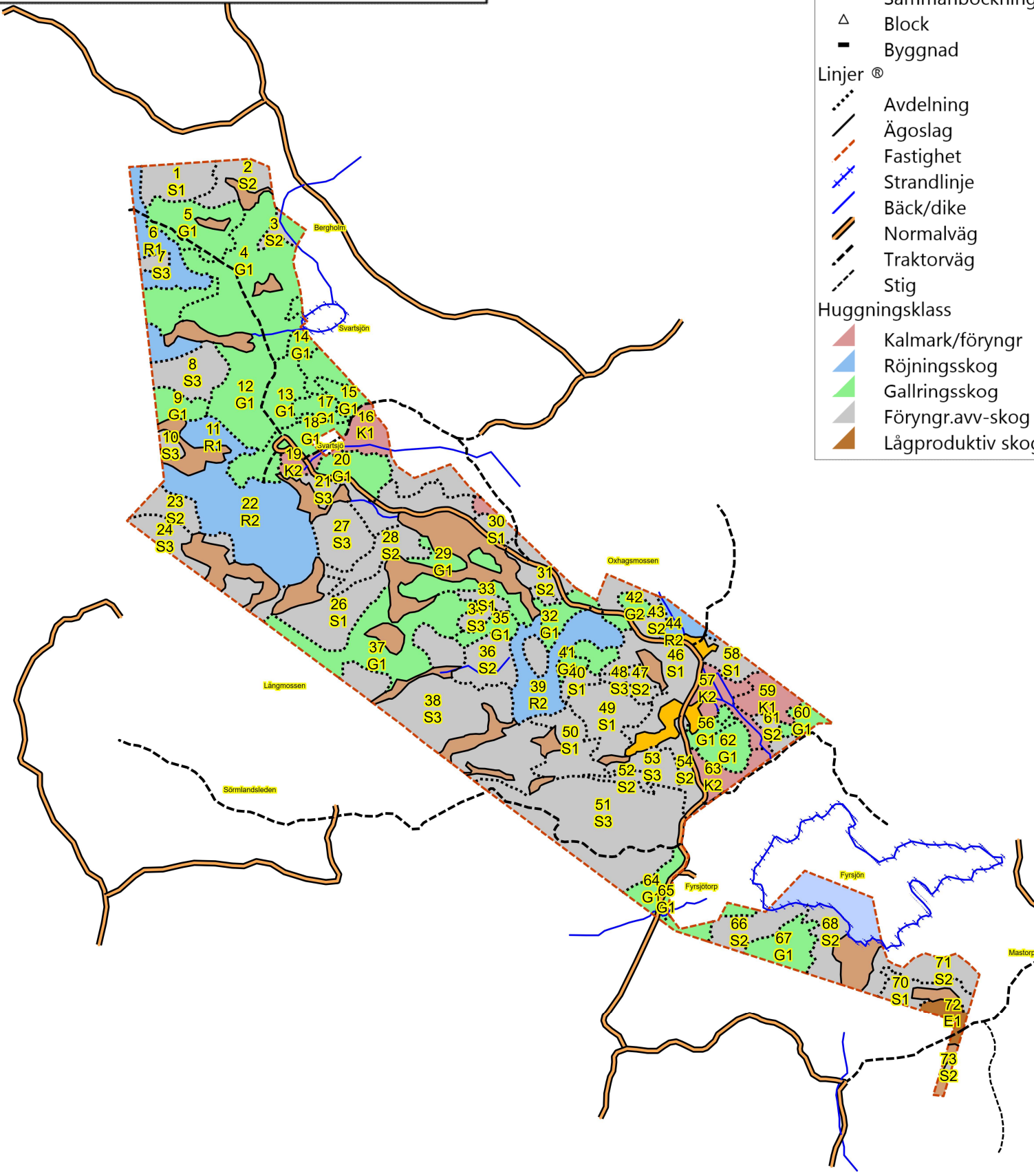
Föryngr.avv-skog

■

Lågproduktiv skog



1:20000
1 km



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.