

Ett naturskönt lantligt boende 8 ha

Del av ALVESTA MADEBRÅTEN 1:4, (blivande MADEBRÅTEN 1:5)



LUDVIG  CO



Ett naturskönt lantligt boende 8 ha

Naturskönt läge med närhet till sjön Rymmen. Lämplig som hästgård
Gårdscentrum med bostadshus, ekonomibyggnader och ca 8 ha mark, samt damm.
Möjlighet till framtida djurhållning eller övrig verksamhet.
Marken är fördelad på ca 3 ha jordbruksmark och ca 3 ha skogsmark.
Objektet är beläget ca 17 km nordväst om Moheda.
Prisidé 2 100 000 SEK.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO

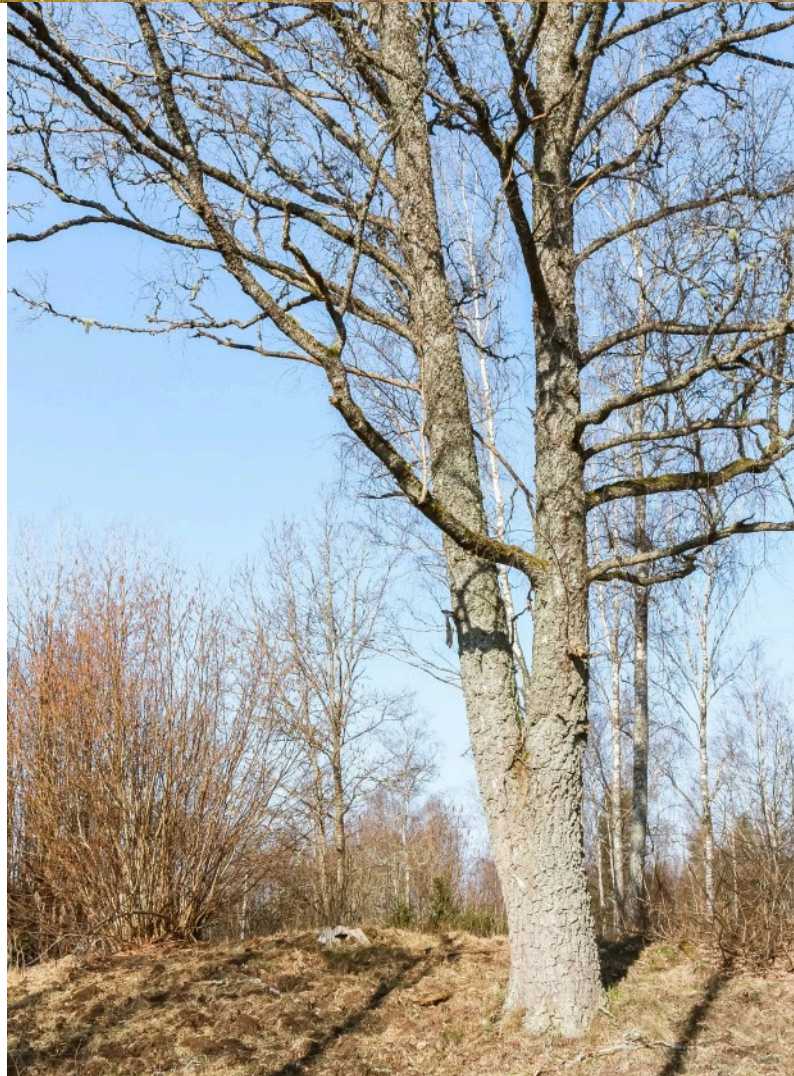


Virkesförråd: 404 m³sk

Antal bostadsbyggnader: 1 st

Fastighetsbeteckning: Del av ALVESTA
MADEBRÅTEN 1:4,
(blivande MADEBRÅTEN 1:5)

Adress: Madebråten 4, 342 63 Moheda

















Beskrivning

Bostadshus

Bostadshus byggt 1926.
Uppskattad boarea enligt säljaren ca 230 kvm.

Plan 1

Hall med trappa till andra våningen.
Kök med vedspis (ej användbar), bakugn (ej användbar) och skafferi.
Vardagsrum med kamin.
Allrum med kakelugn.
Badrum med wc, handfat och dusch.
Hall.
Sovrum med öppen spis.

Plan 2

Hall med garderober och utgång till balkong.
Sovrum med kakelugn.
Sovrum.
Sovrum med kakelugn.
Badrum med wc, handfat och dusch.

Uppvärmning genom luftvärmepump, el-element och eldstäder.
Enskilt vatten genom grävd brunn.
Enskilt avlopp.

Fiber planeras i området av Wexnet, (hösten 2024).

Ekonomibyggnader

På objektet finns nedanstående ekonomibyggnader.

Ladugård med plåttak.
El anslutet.
Fyra hästboxar, i övrigt sedvanliga utrymmen.

Redskapsbod/ Magasin med plåttak.

Förvaringsbod/vedbod.

Ekonomibyggnad.

Garage.
Växthus.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av ATA genom Bo Johansson 2019-12-04.
Skogsbruksplanen upprättad på fastigheten Alvesta Madebråten 1:4 i sin helhet.
Skogsbruksplanen är framskriven med fyra års tillväxt. Enligt säljaren har inga avverkningar skett efter skogsbruksplanens upprättande.

Enligt skogsbruksplanen består objektet av ca 2,7 ha produktiv skogsmark.
Uppskattat virkesförråd är ca 404 m³sk, motsvarande 150 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 5,4 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 12 m³sk.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt

uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen uppgår inägomarken till 3,0 ha.

Inägomarken är fri för ny köpare från tillträdesdagen.

Jakt

Jakten är utarrenderad till 2024-12-31, därefter fri för ny köpare.

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs objektet av område med sumpskog.

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs objektet av Bytomt/ gårdstomt.

Se information från Riksantikvarieämbetet, <https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/da068c1a-8433-4b5a-a54e-bb6f5b68b014>

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger i glesbygd.

Förvärvstillstånd krävs.

OBS del av fastighet

Observera att det är del av fastighet som säljs. Ansökan om avstyckning är inskickad till lantmäteriet som fattat beslut om ny fastighet Alvesta Madebråten 1:5 2024-03-22.

Avstyckning markerad på bifogad karta från lantmäteriet.

Inga in-teckningar följer objektet.

Taxeringsvärde

Då objektet är del av befintlig fastighet saknar objektet eget taxeringsvärde.

Objektets del av 2023 års taxeringsvärde för Alvesta Madebråten 1:4 ca 1 400 000 SEK.

Servitut

Objektet berörs enligt lantmäteriets beslut av nedan servitut.

Nytt servitut: 0764-2024/2.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintlig väg för skogsbrukstransporter

Till förmån för: Madebråten 1:4

Belastar: Madebråten 1:5

Verkan på servitut: 0764IM-06/7161.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82,

Olofström Härnäs 1:94

Belastar: Madebråten 1:5 i stället för Madebråten 1:4

Verkan på servitut: 0764-82/80.1

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Strömhult ga:1

Belastar: Madebråten 1:5 i stället för Madebråten 1:4

Bud/ försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda senast 2024-05-06. Använd gärna bifogad budblankett.

Besiktnings och undersökningsplikt

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en

klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Areal

Areal enligt lantmäteriets beslut om avstyckning, 83 232 m².

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Officialservitut: UTRYMME, Avtalservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Driftskostnad

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2024-05-06 kl 08:00

Visning

Måndagen den 22/4.

Anmälan på hemsidan eller till Joakim Ahlberg, 0470 745706.

Adress till bostadshuset, Madebråten 4 342 63 Moheda.

Vägbeskrivning

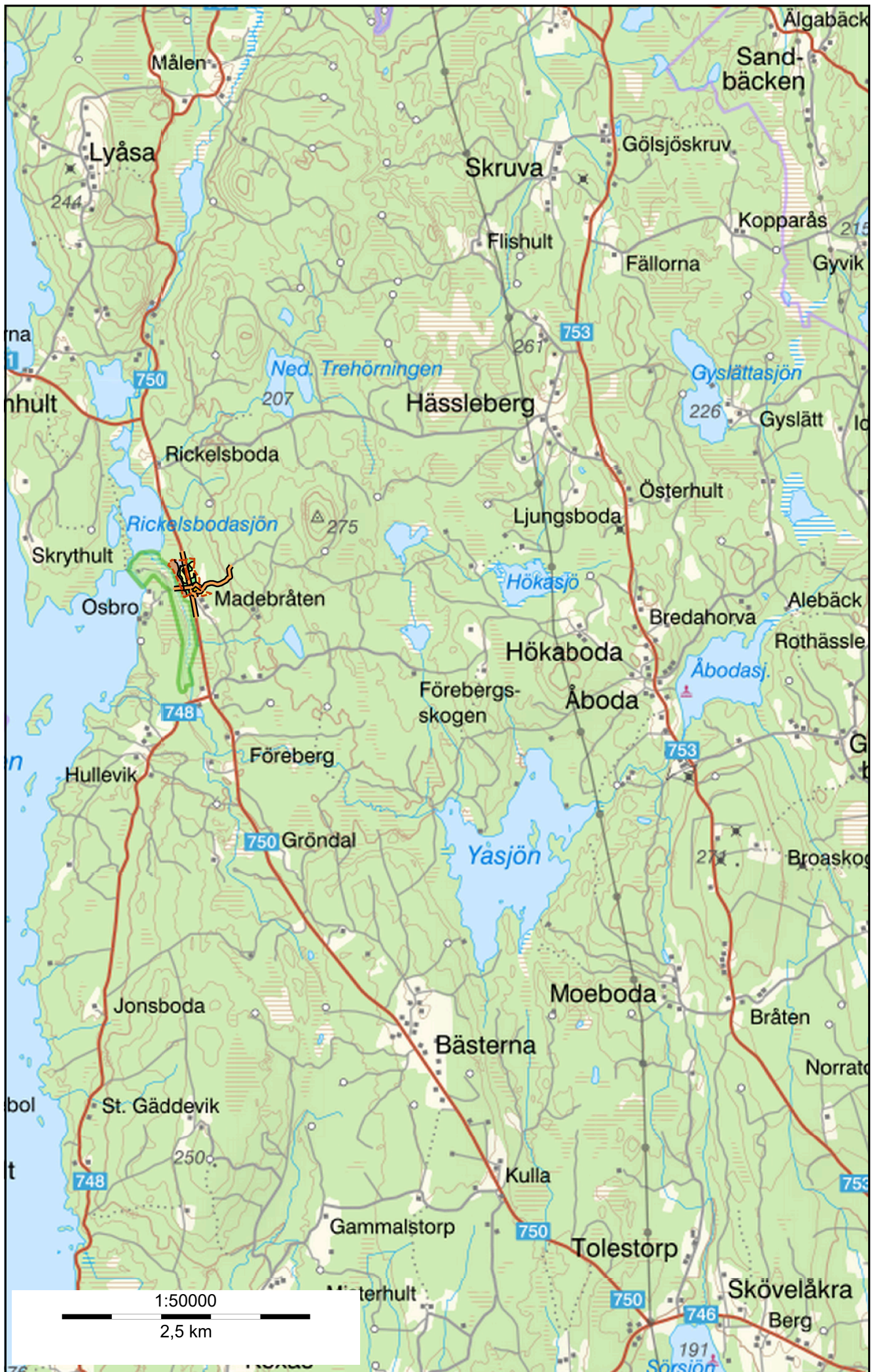
Objektet är beläget ca 17 km nordväst om Moheda.

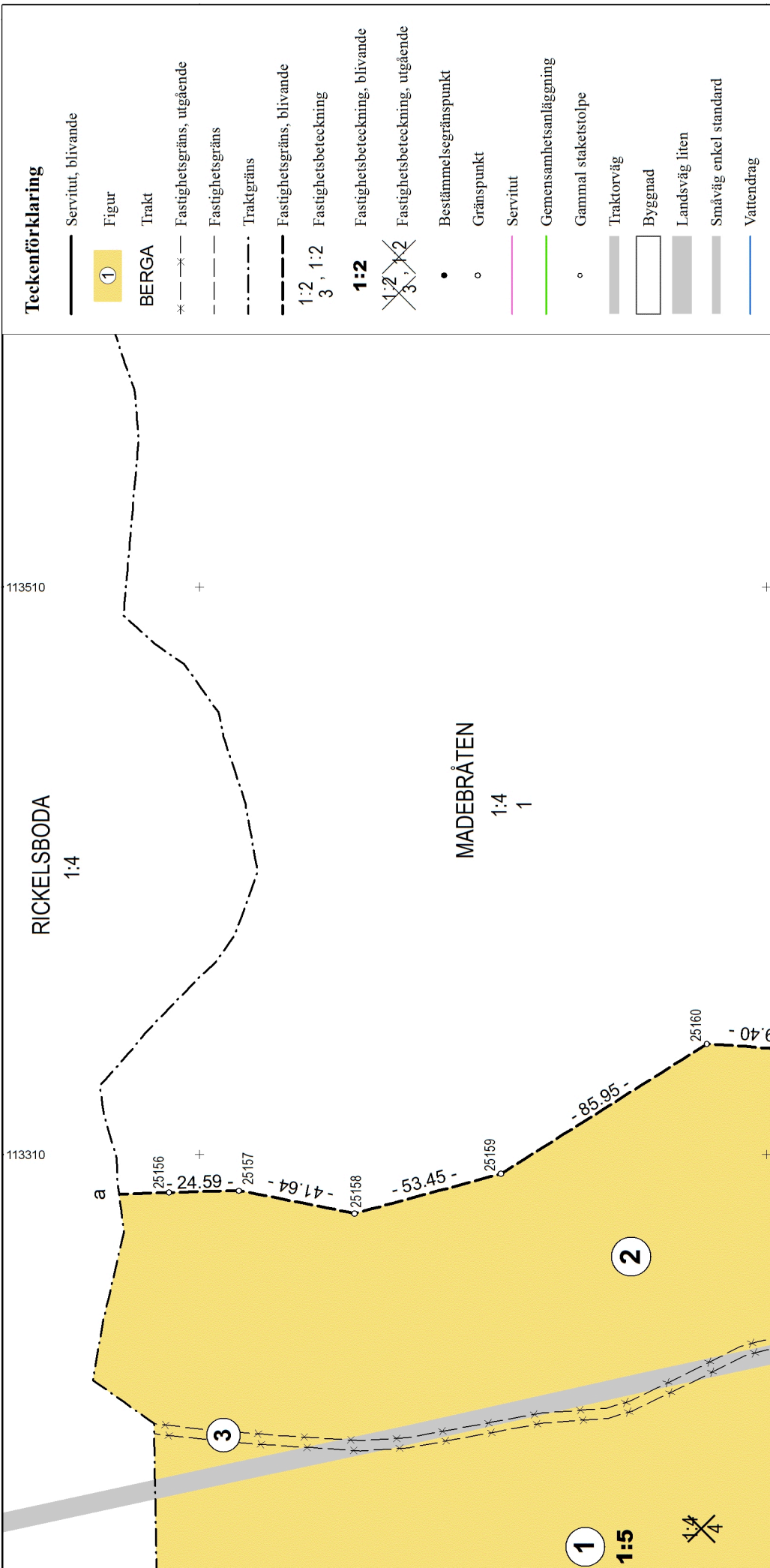
Adress till bostadshuset, Madebråten 4 342 63 Moheda.

Se bifogad kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

Nils Evert Lennart Eriksson, Växjö





Teckenförklaring

- Servitut, blivande
- ① Figur
- BERGA Trakt
- × — Fastighetsgräns, utgående
- - - Fastighetsgräns
- · - Traktgräns
- - - Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 1:2, 3 Fastighetsbeteckning
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- 1:2, 1:2, 3 Fastighetsbeteckning, utgående
- Bestämmelsegränspunkt
- Gränspunkt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Gammal staketstolpe
- ▬ Traktorväg
- ▭ Byggnad
- ▬ Landsväg liten
- ▬ Småväg enkel standard
- Vattendrag

Teknisk beskrivning

Koordinatlista		Öst	Markering
Pkt	Norr		Råsten
25154	6 330 371,98	113 466,22	Råsten
25155	6 330 345,17	113 378,80	Rör i sten, ny
25156	6 330 710,76	113 296,65	Rör i mark, ny
25157	6 330 686,18	113 297,42	Rör i mark, ny
25158	6 330 645,34	113 289,29	Rör i mark, ny
25159	6 330 593,75	113 303,25	Rör i mark, ny
25160	6 330 521,04	113 349,09	Rör i mark, ny
25161	6 330 481,74	113 346,32	Rör i mark, ny
25162	6 330 435,64	113 352,89	Rör i mark, ny
25163	6 330 417,77	113 380,73	Rör i mark, ny

113510

113310

RICKELSBODA
1:4

MADEBRÅTEN
1:4
1

a

25156

25157

25158

25159

25160

25161

25162

25163

24.59

-65.24

-41.64

-47.64

-53.45

-85.95

-39.40

-46.57

-55.99

-33.08

0764-2024/2.1

46.70

3

2

1

1:5

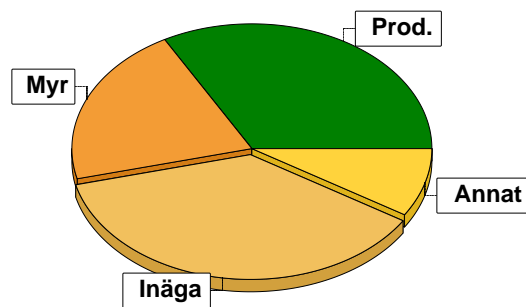
1:4

Strömhult ga:1

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	2,7	33
Myr/kärr/mosse	1,7	21
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,0	37
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,7	9
<hr/>		
Summa landareal	8,1	
Vatten	0,0	



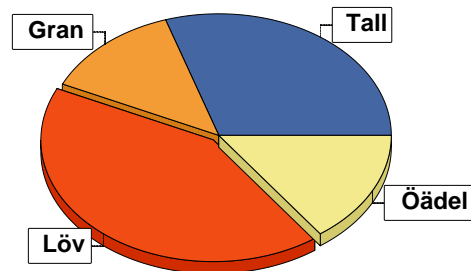
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	123	30	0,7
Gran	51	13	0,3
Löv	170	42	1,2
Öädel	60	15	0,4

m³sk
404

Medeltal

m³sk per hektar
150



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-12-08 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
12

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

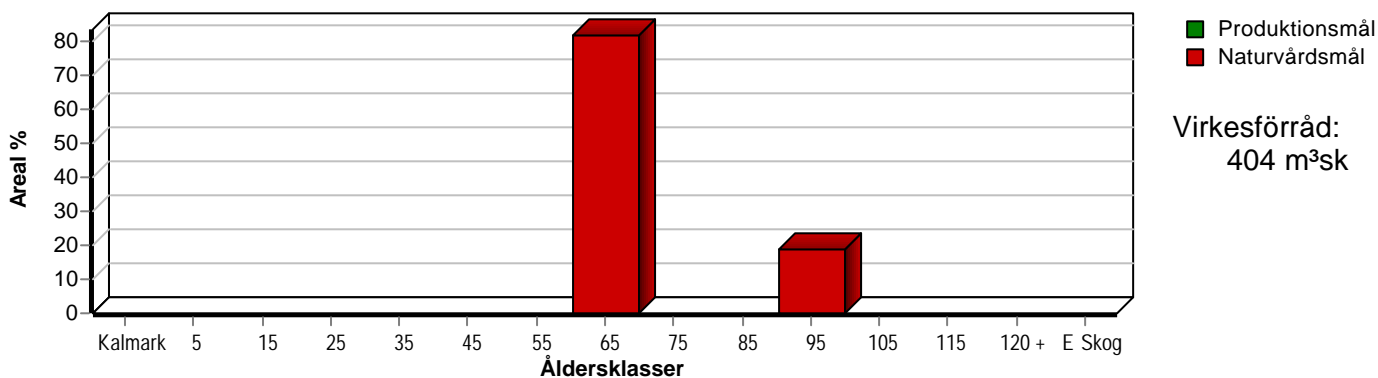
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
12
m³sk per ha
4,4

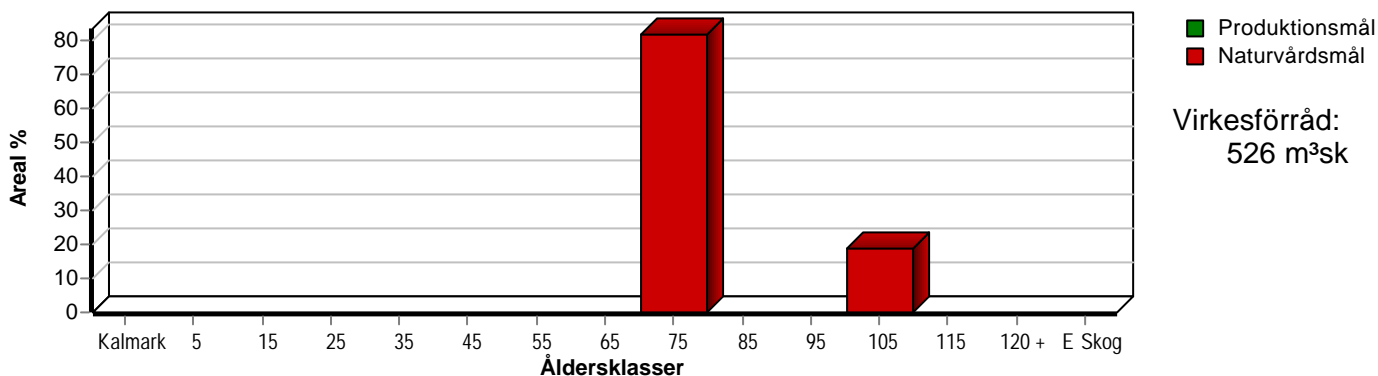
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Löv %	Tall %	Öädel %	Gran %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69	2,2	81	299	136	50	20	20	10
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99	0,5	19	105	210	20	60		20
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	2,7	100	404	150	42	30	15	13

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Löv %	Tall %	Öädel %	Gran %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2								
Gallringsskog G1	2,2	81	299	136	50	20	20	10
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1								
S2								
S3	0,5	19	105	210	20	60		20
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	2,7	100	404	150	42	30	15	13

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

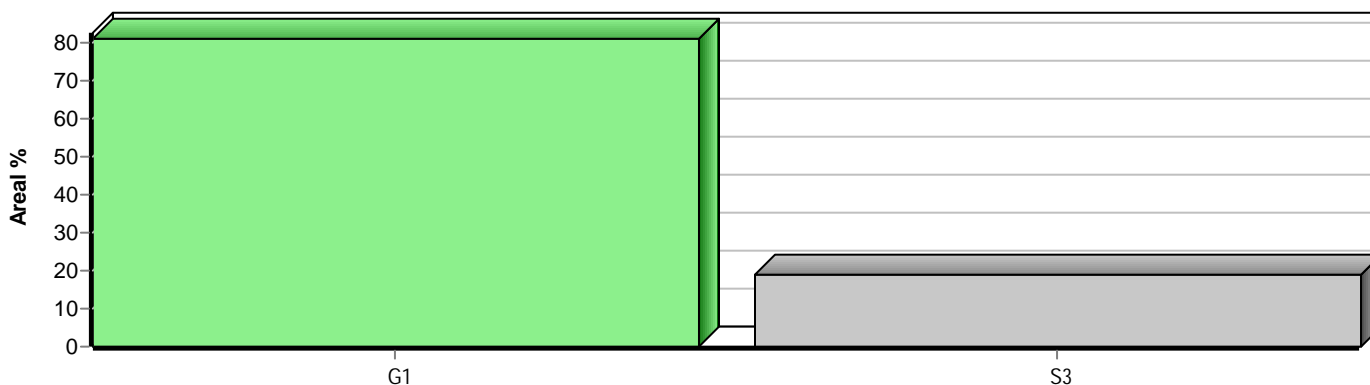
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt % m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										
36	2,2	1	64	G1	B22	136	299	NS,s	Tall Gran Löv Ödeld	20 10 50 20	Hagmarksskog Landskapsvård Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,4	i,iv ¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Betesmark med ekar och övrigt löv. Träden är inte så gamla ännu men kommer att stå länge till. Området betas fortfarande och är ett fint exempel på ädellöv/hagmark/hagmark.

Hävden gör att buskskiktet är dåligt utvecklat, arter finns dock. Mål Bevara området, fortfarande väl hävdad och att säkerställa överlevnaden för äldre solitärer. Åtgärd Bete måste fortsätta och om sly börjar växa ska det röjas bort.

Speciella värden: Lövdominans A.

37	0,5	1	90	S3	T24	210	105	NS,b	Tall Gran Löv	60 20 20	Naturhänsyn Landskapsvård Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	i ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	------	---------------------	----------------	---	--------------	--	--	--	-----	----------------

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Avdelningen består av före detta betesmark intill öppen mad. Fin utsikt över maden. Mål Bevara beteslandskapet och behålla utsikten över maden. Åtgärd Vid behov röj bort sly.

41	3,0	4							Inägomark									
42	1,7	2							Myr									
47	0,7	5							Tomt									

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Madebråten 1:4, del av
Slätthög
Alvesta
Kronobergs län
2023 - 2032
Bo Johansson
2024-04-03

Målsättning (rastrerad)

.| NV-mål skötsel

Huggningsklass

Gallringsskog

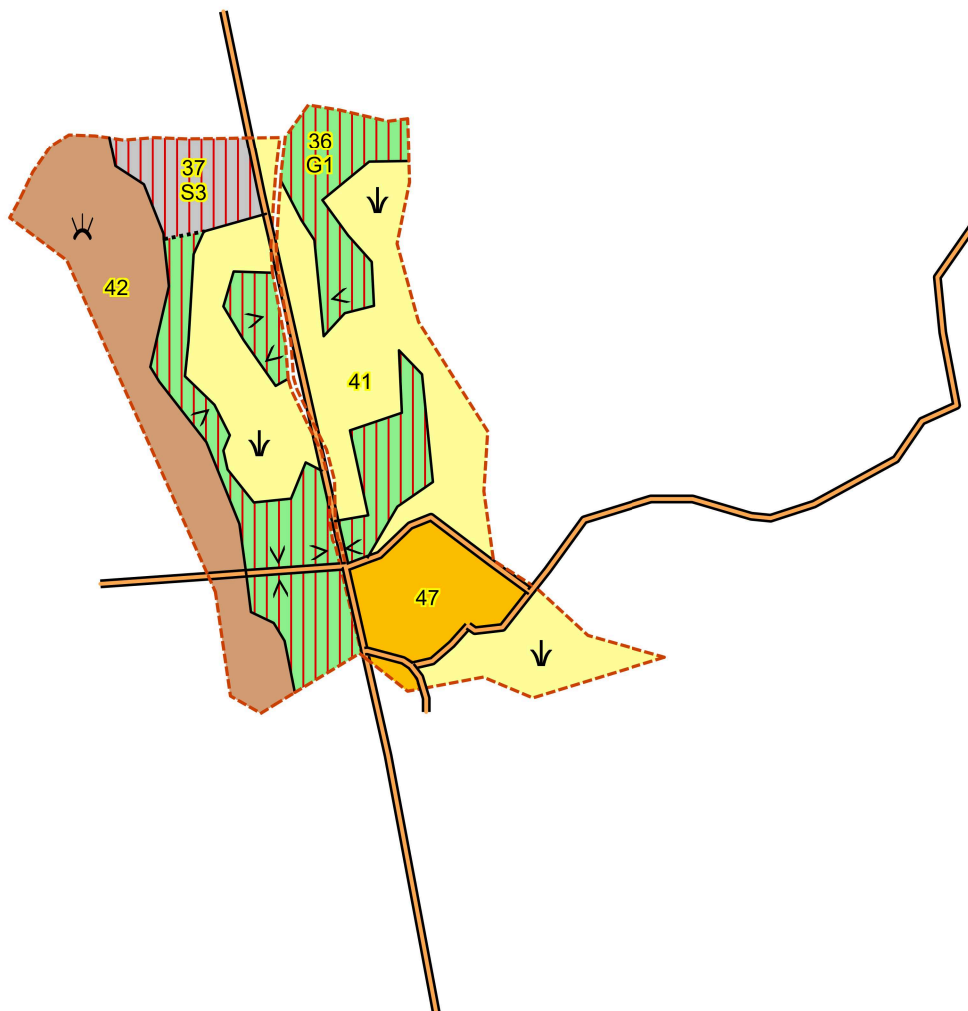
Föryngr.avv-skog

Ägoslag

Myr

Inägomark

Övrig landareal



1:5000

250 m

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsgdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende Del av ALVESTA MADEBRÅTEN 1:4.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast måndag 6 maj 2024 kl 08:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.