

Välskött gård med fritt läge, skog, åkermark och genuin Västerbottensgård

Skellefteå Gummark 1:58



LUDVIG  CO



Fritt läge, skog, åkermark och genuin Västerbottensgård

Välkommen till en charmig gård i hjärtat av Gummark – en plats där det öppna odlingslandskapet möter den omgivande skogen och där lugnet infinner sig redan när du svänger in på gårdsplanen. Här bor du med ett fritt och naturskönt läge, omgiven av egna marker och öppna åkrar som närmaste granne, samtidigt som du fortfarande har tryggheten och gemenskapen i en levande by. Gårdscentrum präglas av en klassisk Västerbottensgård med tidstypisk karaktär, kompletterad av ett gårdshus och ekonomibyggnader som tillsammans skapar en genuin norrländsk gårdsmiljö.



Ralf Gustafsson
Fastighetsmäklare



Skellefteå
Stationsgatan 21
0910-71 75 70

LUDVIG & CO



Skogsmark	25,2 ha
Åkermark	7,9 ha
Övrigmark	0,6 ha
Skogsimpediment	0,3 ha
Väg och kraftledning	0,5 ha
Berg/hällmark	0,8 ha
Total areal	35,3 ha
Virkesförråd:	2 962 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	112 m²
Biarea:	34 m²
Fastighetsbeteckning:	Skellefteå Gummark 1:58
Adress:	Gummarksnoret 17, 93195 Skellefteå

**Utgångspris 2 195 000
kr**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Allmänt

Välkommen till en charmig gård i hjärtat av Gummark – en plats där det öppna odlingslandskapet möter den omgivande skogen och där lugnet infinner sig redan när du svänger in på gårdsplanen. Här bor du med ett fritt och naturskönt läge, omgiven av egna marker och öppna åkrar som närmaste granne, samtidigt som du fortfarande har tryggheten och gemenskapen i en levande by.

Gårdscentrum präglas av en klassisk Västerbottensgård med tidstypisk karaktär, kompletterad av ett gårdshus och ekonomibyggnader som tillsammans skapar en genuin norrländsk gårdsmiljö. Den välskötta tomten är en grön oas med uppvuxna träd, blommande buskar och vackra planteringar – en plats där både vardag och ledighet får ta sin tid. Bostadshuset är väl omhändertaget och har

bevarat mycket av sin ursprungliga charm.

Fastigheten omfattar cirka 35 hektar mark, varav omkring 25 hektar produktiv skogsmark och nästan 8 hektar åkermark. Skogen erbjuder goda förutsättningar för ett långsiktigt och aktivt skogsbruk samtidigt som åkermarken skapar möjligheter för den som vill ha djurhållning, odling eller bara njuta av det öppna landskapet.

För den jaktintresserade ingår fastigheten i Gummarks viltvårdsområde, vilket ger möjlighet till både älg- och småviltsjakt och ytterligare förstärker livskvaliteten för den som uppskattar natur och friluftsliv.

Det här är en fastighet för dig som söker mer än bara ett hus – en plats där du kan förverkliga drömmen om ett liv på landet med egen skog, åkermark, jakt och ett gårdscentrum som andas historia, lugn och framtid. Här får du ett boende där de stora värdena inte bara finns i marken, utan också i den rofyllda miljön, det fria läget och möjligheten att skapa ett hem för generationer framåt.





Bostadshus

Bostadshuset utgörs av en klassisk Västerbottensgård med timmerstomme, stående träpanel och plåttak. Huset har bevarat sin genuina karaktär och erbjuder ett trivsamt boende med goda möjligheter för nästa ägare att sätta sin egen prägel genom framtida renoveringar och moderniseringar. Fastigheten är ansluten till fiber via Ske-kraft Bredband.

Vattenförsörjningen sker genom en gemensam vattenbrunn som delas mellan sex fastigheter. Avloppsanläggningen är en äldre enskild anläggning. Föreläggande om att anlägga nytt avlopp finns, vilket innebär att köparen får bekosta och anlägga en ny avloppsanläggning inom 2 år från tillträdet.

Entréplanet erbjuder en traditionell och välplanerad planlösning. Från hallen når man den rymliga salen, som utgör bostadens vardagsrum och erbjuder gott om plats för både umgänge och högtidliga tillfällen. Till höger om hallen ligger det trivsamma köket med matplats, utrustat med spis, spisfläkt samt kyl och frys.

I anslutning till köket finns ett sovrum, den klassiska kammaren, som passar utmärkt som sovrum, gästrum eller kontor.

Bakom köket ligger pannrum och groventré. Här finns vedpanna i kombination med elvärme, tvättmaskin samt utgång till baksidan av huset. Intill pannrummet finns badrummet med våtrumsmatta på golv och väggar, utrustat med dusch, WC och handfat.

Entréhallen erbjuder goda avhängningsmöjligheter och förvaring genom tre garderober. Från entrén nås även den charmiga verandan, en naturlig plats för morgonkaffet eller en mindre sittgrupp.

Övervåningen består av en hall samt två rymliga sovrum, båda med garderober och bra förvaringsmöjligheter. Här finns dessutom en stor oinredd kallvind, vilket ger utmärkta möjligheter att skapa ytterligare boyta, exempelvis fler sovrum, ett allrum, TV-rum eller lektrum, beroende på familjens behov. På övervåningen är det något lägre takhöjd än normalt.

Bostaden är väl omhändertagen och erbjuder en stabil grund för den som söker en genuin Västerbottensgård där man successivt kan renovera och skapa sitt eget drömboende, samtidigt som husets tidlösa karaktär och charm bevaras. Att tillägga är att huset är byggt redan 1847.

Städning och lös egendom

Säljarna åtar sig att före tillträdesdagen utföra en



sedvanlig flyttstädning av bostadshuset. Säljarna förbehåller sig dock rätten att kvarlämna vissa inventarier och viss lös egendom i såväl bostadshuset som i fastighetens övriga byggnader. Den lösa egendom som kvarlämnas på tillträdesdagen övergår utan särskild ersättning i köparnas ägo från och med tillträdesdagen.

Övriga byggnader

På gårdscentrum finns flera byggnader som tillsammans skapar en genuin och komplett gårdsmiljö med många användningsområden.

Gårdshuset erbjuder ett enklare boende för vår/sommar/höst men brukar vara kallställt för vintern. Här finns kök med matplats, vardagsrum och sovrum samt en wc.

På fastigheten finns även en timrad loge, kallgarage, förråds-/vedbodsbyggnad samt en lekstuga, vilka tillsammans ger goda möjligheter till förvaring, hobbyverksamhet och praktisk användning.

Vidare finns en bagarstuga och en timrad lada, vilka omfattas av ett nyttjanderättsavtal. Nyttjanderätten gäller till och med 2041-07-07, varefter byggnaderna och det upplåtna området återgår till fastighetens ägare. För den som önskar ta del av nyttjanderättsavtalets fullständiga innehåll finns avtalet att tillgå via

ansvarig fastighetsmäklare.

Driftkostnad

Fastighetens årliga driftkostnader uppgår till cirka 28 500 kronor. I detta ingår en beräknad elförbrukning om cirka 6 600 kWh per år, motsvarande en kostnad om ungefär 10 000 kronor. För vatten och avlopp tillkommer cirka 4 500 kronor per år, medan renhållning uppgår till ungefär 4 500 kronor årligen. Fastigheten har även en försäkringskostnad om cirka 8 000 kronor per år samt ca 1 500 kr per år för sotning. Antal personer i hushållet 2 st. Utöver detta har säljaren eldat ca 5 kbm ved årligen.

Arealuppgifter

Redovisad areal är hämtad från skogsbruksplanen och kan skilja sig från taxerad areal och lantmäteriets angivna areal. Total areal enligt Lantmäteriet 360 740 kvm landareal.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad i maj 2026 av Roger Larsson.

Fastigheten består av fem skiften med totalt ca 35 ha varav produktiv skogsmark utgör ca 25 ha. Det totala virkesförrådet är ca 2 960 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 118 m³sk per produktiv ha. Boniteten är beräknad till 3,8 m³sk per ha och år enligt skogsbruksplanen. Markförhållandena är normala



för området. Vägnätet täcker in delar av fastigheten och är av relativt god standard. Det dominerande trädslaget är tall som upptar ca 55 % av det totala virkesförrådet. Skogens åldersfördelning domineras av dels yngre och dels äldre skog med en mindre andel medelåldersskog.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall det är av betydelse för köparen.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen är 0,6 ha föreslagna att röjas.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0-100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal

kommer att bestå av kalmare eller skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 1,83 ton kol per hektar med hänsyn till planens föreslagna skogsskötselåtgärder. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 2 281 ton vilket motsvarar 8 357 ton CO₂e.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns en registrerad fornlämning i



form av en boplatz med RAÄ-nummer Skellefteå stad 163:1 (Källa: Riksantikvarieämbetet via SeSverige).

Jakt

Ligger inom Skellefteå södra älgskötselområde. Tillhör Gummarks VVO med jakträtt på 5628 ha.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Fastighetens åkermark brukas av en lokal lantbrukare på 1 årig skriftligt avtal.

På fastigheten finns ett nyttjanderättsavtal som omfattar bagarstugan samt den timrade ladan belägna norr om vägen och väster om vedboden. Nyttjanderätten gäller till och med 2041-04-26.

När nyttjanderättstiden löper ut återgår både området och de berörda byggnaderna till fastighetens ägare.

För den som önskar ta del av samtliga villkor hänvisas till det kompletta nyttjanderättsavtalet, som tillhandahålls av ansvarig fastighetsmäklare. En kartsbild som visar det aktuella nyttjanderättsområdet finns också som bilaga längst ner i annonsen.

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har

näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

Förvärvskalkyl

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Erik Westman, skoglig rådgivare på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. Ring tel 0660-59 583 eller erik.westman@ludvig.se



Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd behövs ej för fysiska personer.
Förvärvstillstånd behövs alltid för juridiska personer.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 138 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 538 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 676 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 22 000 kr
Småhusbyggnad: 516 000 kr
Skogsimpediment: 4 000 SEK
Skogsmark: 828 000 SEK
Väg och kraftledning: 200 000 SEK
Åkermark: 106 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1990-11-21
Belopp: 210 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 210 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

SKELLEFTEÅ GUMMARK GA:2 Ändamål: Väg.

Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: Vattenanläggning - se beskrivning.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Officialservitut: VÄG, Ledningsrätt: Elektronisk kommunikation, Avtalsservitut: FÖRDELNINGSBRUNN,INFILTRATION - SE BESKRIVNING.

Samfällighet

SKELLEFTEÅ GUMMARK S:8 Ändamål: Vägar., SKELLEFTEÅ GUMMARK S:27 Ändamål: Gångstigar., SKELLEFTEÅ GUMMARK S:1 Ändamål: Vägar., SKELLEFTEÅ GUMMARK S:33 Ändamål: Plats för spånhyvel., SKELLEFTEÅ GUMMARK S:14 Ändamål: Vatten och fiske förutom gummarksträsket., SKELLEFTEÅ GUMMARK S:36 Ändamål: Gemensam plats.,



SKELLEFTEÅ GUMMARK S:35 Ändamål: Lertag.,
SKELLEFTEÅ GUMMARK S:18 Ändamål:
Sandtäkt., SKELLEFTEÅ GUMMARK S:24
Ändamål: Väg., SKELLEFTEÅ GUMMARK S:25
Ändamål: Diken., SKELLEFTEÅ GUMMARK S:34
Ändamål: Plats för spånhyvel., SKELLEFTEÅ
GUMMARK S:28 Ändamål: Väg., SKELLEFTEÅ
GUMMARK S:42 Ändamål: Vatten och fiske i
gummarksträsket.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Fördelningsbrunn, infiltration.

Årlig energiförbrukning

6 600 kWh/år

Driftskostnad

Total driftskostnad: 28 500 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

El: 10 000 SEK/år

Vatten och avlopp: 4 500 SEK/år

Renhållning: 4 500 SEK/år

Försäkringskostnad: 8 000 SEK/år

Sotning: 1 500 SEK/år

Fastighetsskatt/avgift: 5 370 SEK/år

Årlig elförbrukning: 6 600 kWh/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att

upprätta en boendekostnadskalkyl.

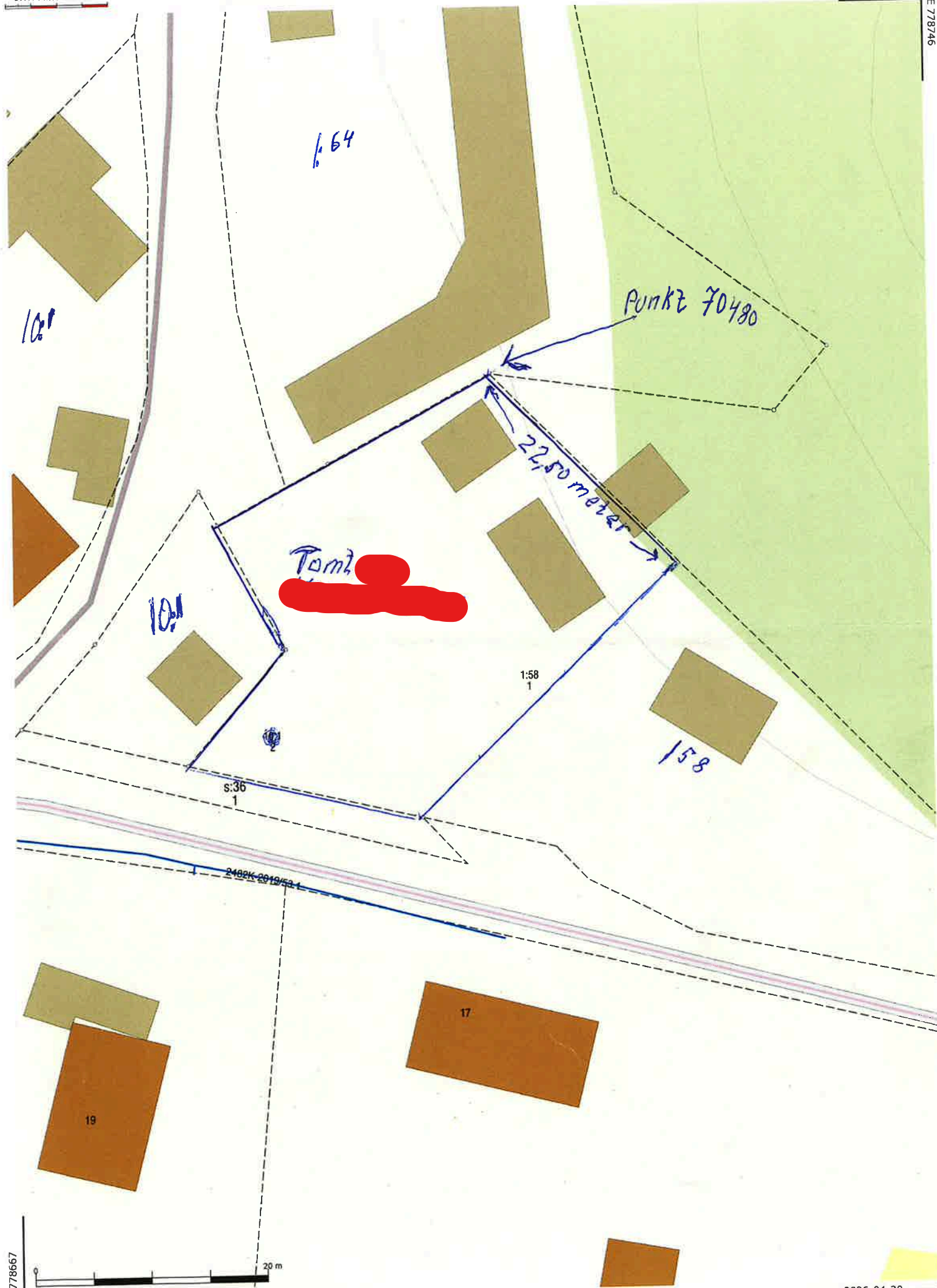
Försäljningssätt

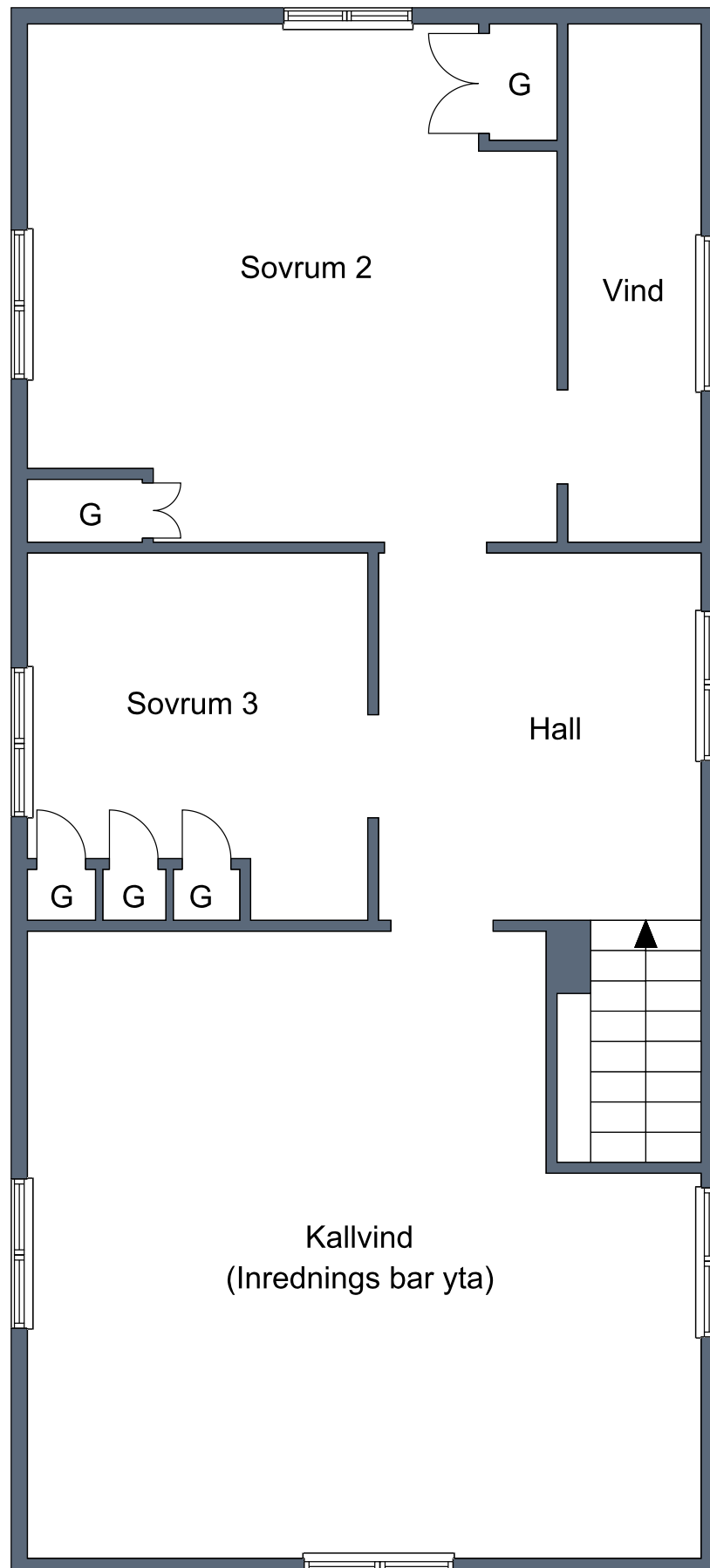
Öppen budgivning

Nuvarande ägare

Folke Stenlund, Skellefteå

Maj-Britt Stenlund, Skellefteå





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.