

Stort skogsinnehav med jakt nära Vemdalsfjällen

BERG NEDERHÖGEN 1:3



LUDVIG  CO

Stort skogsinnehav med jakt nära Vemdalsfjällen

Nu finns möjlighet att förvärva ett större sammanhängande skogsinnehav i natursköna Nederhögen med absolut närhet till Vemdalsfjällen. Denna närhet ger goda möjligheter att kombinera ägnandet med tillgänglighet av skidåkning, vandring, fiske och storslagna naturupplevelser inom bekvämt avstånd. Fastigheten omfattar totalt 1 276 hektar, varav cirka 782 hektar produktiv skogsmark. Total virkesvolym enligt skogsbruksplanen är 97 688 m³sk varav 54 865 m³sk utgörs av skog äldre än 100 år. Fastigheten erbjuder bra förutsättningar för ett aktivt skogsägande samtidigt som den möjliggör betydande natur- och rekreationsupplevelser. För den jaktintresserade är detta alltså en fastighet utöver det vanliga. Här erbjuds mycket fina jaktmarker med egen jakt på stora arealer i ett område med god tillgång på vilt. Det omfattande markinnehavet ger goda möjligheter till såväl älgjakt som jakt på övrigt vilt. Det här är en fastighet som kombinerar omfattande areal med stora jaktliga värden och ett attraktivt läge i en mycket populär och fjällnära miljö.

Prisidé: 30 000 000 SEK, anbud senast 2026-10-30



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Skogskonsulterna i Norrland AB. Fastigheten har en total areal om 1 276 ha varav 782,4 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns ett virkesförråd om 97 688 m³sk, fördelat på 28 % tall, 53 % gran, 12 % cont och 7 % löv. Fastigheten har en medelbonitet om 3,5 m³sk/ha/år.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling.

Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontrakts dagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0-100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk. 50 % regeln).

Fastighetsgränser

Köparen är medveten om att fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Fjällnära skog

På fastigheten finns 267 ha som ligger innanför gränsen för fjällnära skog.

Jakt

Fastigheten ingår i Rönnbergets Jaktlag med en areal om 2756 ha. Jaktlaget ingår i sin tur i Hoadalens Älgskötselområde.

Byggnad på ofri grund

På fastigheten, efter Näsbodarnavägen, finns en stuga på ofri grund. Denna ingår ej i försäljningen.

Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige).

Naturvärden

I skogsbruksplanen finns redovisat 337 ha NO, 18 ha NS samt 18 ha PF skog.

Det finns en mindre nyckelbiotop om 0,8 ha samt ett antal mindre sumpskogsområden registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 1,56 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 72 957 ton vilket motsvarar 267 329 ton CO₂e.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren, en köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Bergs kommun.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Ansökningsavgift för privatperson: 5 200 kr

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 30 000 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2026-10-30. Antingen via post till Ludvig & Co, Mikael Sillerström, Kaserngatan 3, 831 32 Östersund, märk kuvertet med "Nederhögen 1:3" eller mail till mikael.sillerstrom@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbuds tiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Köpare

Försäljning sker endast till fysisk person och inte till juridisk person.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Gårdskarta

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen. I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

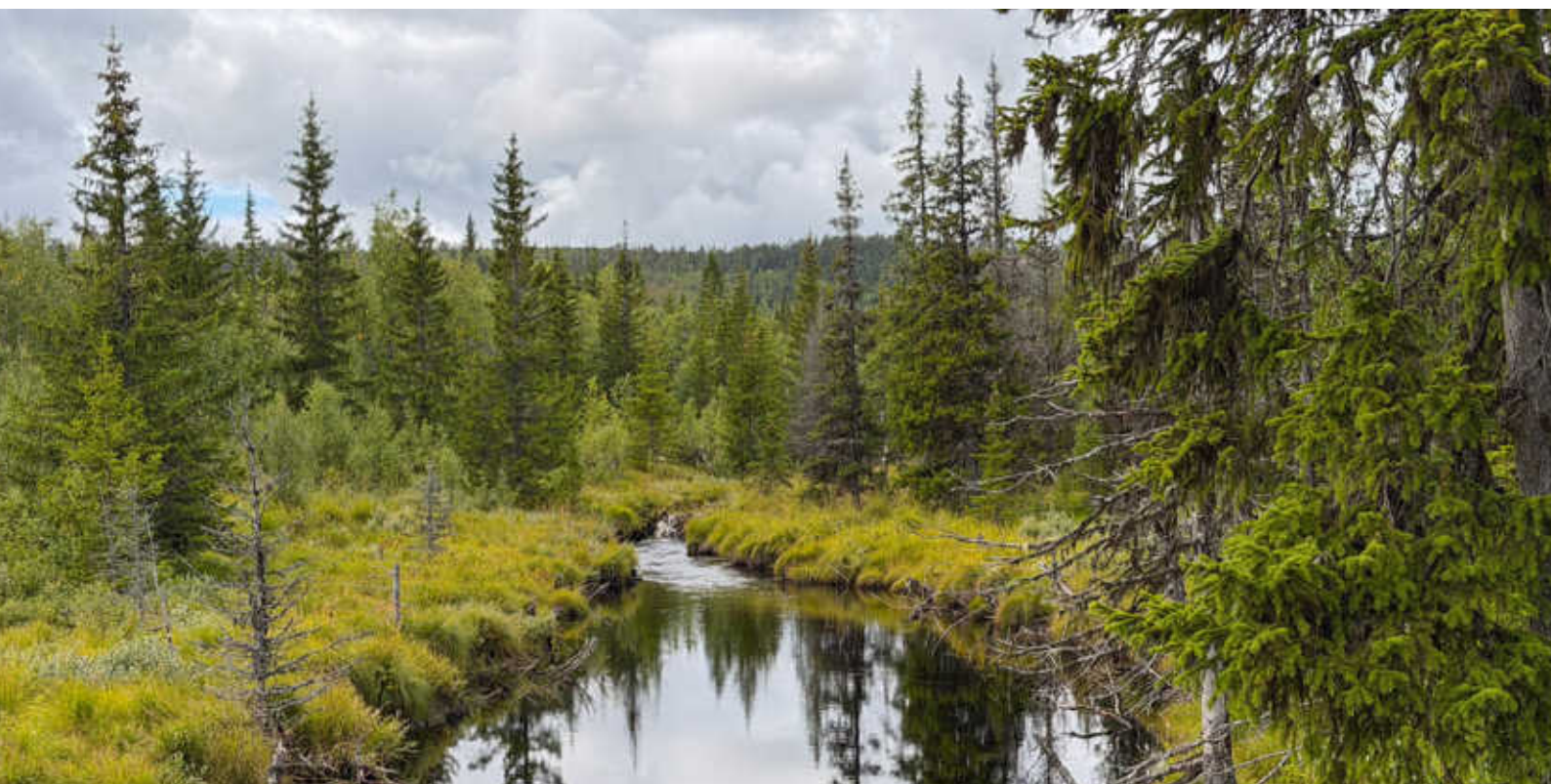
Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 7 329 SEK/år

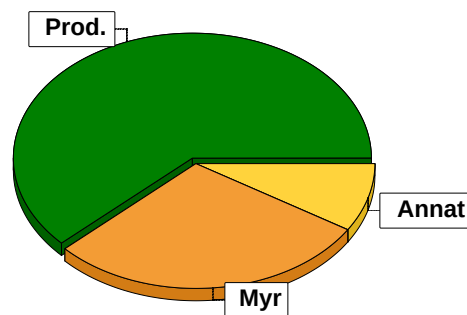




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	782,8	62
Myr/kärr/mosse	370,0	29
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	3,3	<1
Annat	119,8	9
Summa landareal	1276,0	
Vatten	0,0	



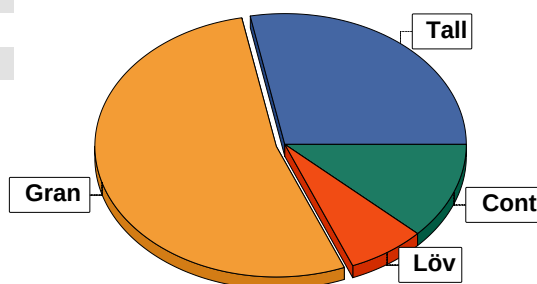
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	27744	28	265,2
Gran	51541	53	368,6
Löv	6665	7	66,3
Cont	11738	12	82,7

m³sk
97688

Medeltal

m³sk per hektar
125



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
3,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
2699

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

0

Totalt under perioden

0

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

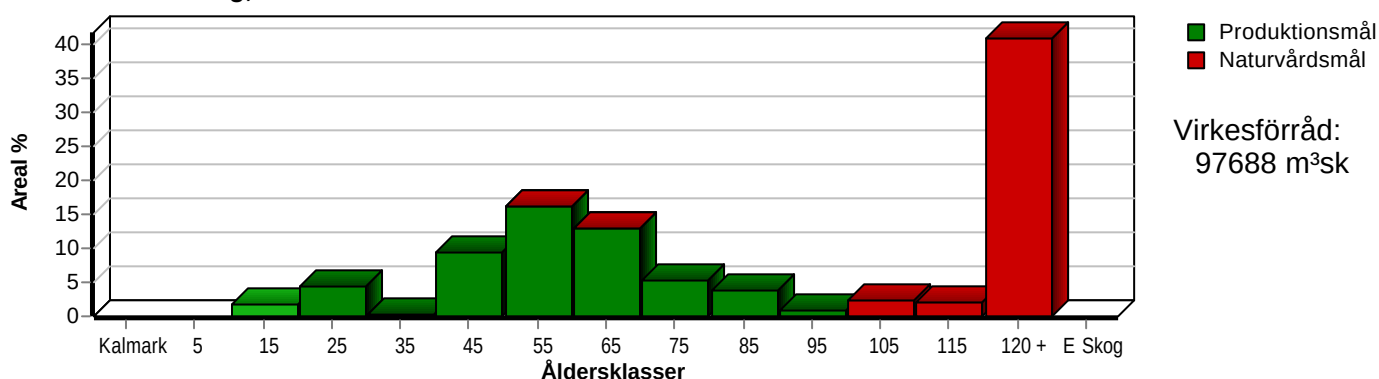
m³sk
2635

m³sk per ha
3,4

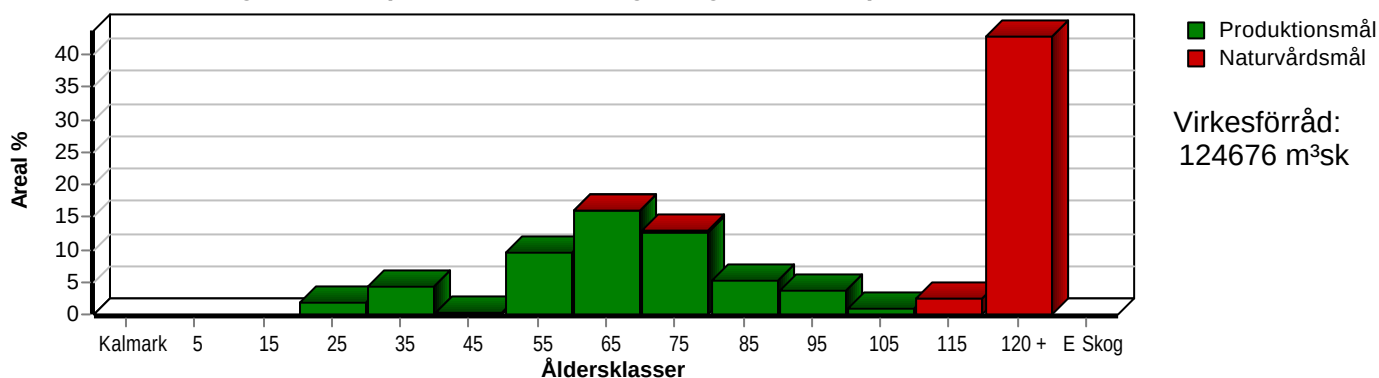
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Cont %	Löv %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	13,9	2	222	16		15	80	5
20 - 29	34,7	4	1342	39	68	29	1	2
30 - 39	1,8		61	34		2	89	9
40 - 49	74,0	9	11820	160	3	12	77	9
50 - 59	126,5	16	10917	86	9	67	10	14
60 - 69	101,0	13	9641	95	17	53	13	16
70 - 79	40,7	5	4356	107	27	64		10
80 - 89	30,1	4	3943	131	6	92		2
90 - 99	6,2	1	521	84	44	38		18
100 - 109	18,4	2	3744	203	95	4		1
110 - 119	16,2	2	2489	154	93	3		4
120 +	319,3	41	48632	152	83	14		4
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	782,8	100	97688	125	53	28	12	7

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 2 % (13,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 0 % (0,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Cont %	Löv %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2	15,1	2	254	17		13	75	12
Gallringsskog G1	336,4	43	30198	90	17	65	7	11
G2								
Föryngrings-avverkningsskog S1	76,9	10	12347	161	3	10	77	10
S2								
S3	354,4	45	54889	155	84	12		4
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	782,8	100	97688	125	53	28	12	7

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

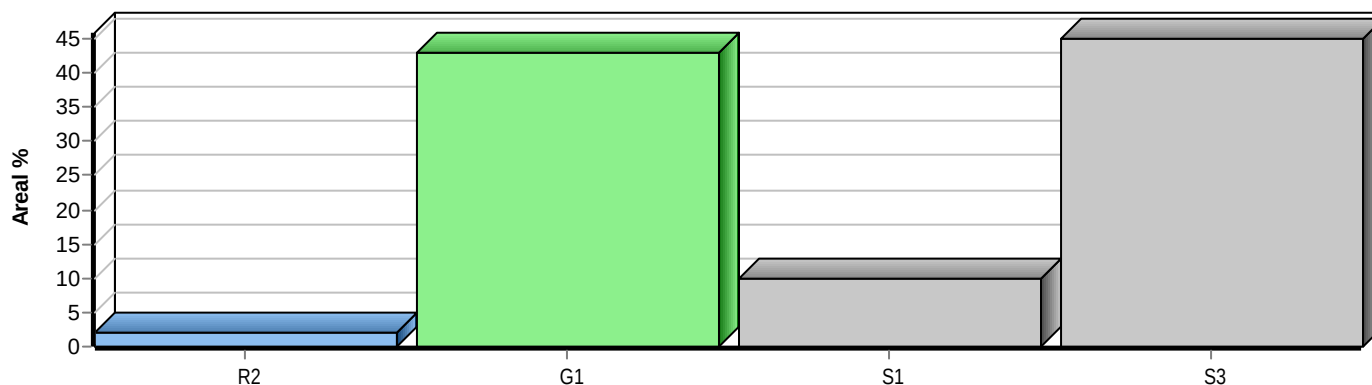
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



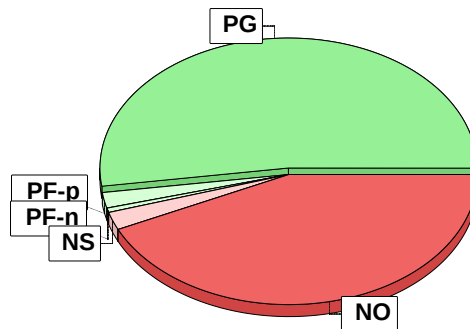
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	409,8	52,3	41467	42,4	16551	61,3	68
PF - produktion	15,3	2,0	1104	1,1	375	1,4	5
PF - naturvård	2,5	0,3	169	0,2	60	0,2	5
NS	18,0	2,3	1722	1,8	403	1,5	3
NO	337,3	43,1	53226	54,5	9600	35,6	72
Summa	782,9	100,0	97688	100,0	26989	100,0	148

82,1 ha (10,5 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	370,0	29
Berg	0,1	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag								
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

0

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19	485	26	511			
20 - 29	1389	29	1418	13,9	733	53
30 - 39	56	6	62	34,7	2760	80
40 - 49	4388	408	4796	1,8	123	68
50 - 59	3801	546	4347	74,0	16616	225
60 - 69	2794	540	3334	126,5	15264	121
70 - 79	1172	130	1302	101,0	12976	128
80 - 89	1075	18	1093	40,7	5657	139
90 - 99	129	28	157	30,1	5036	167
100 - 109	846	12	858	6,2	678	109
110 - 119	545	22	567	18,4	4602	250
120 +	8202	342	8544	335,5	60231	180
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	24882	2107	26989	782,8	124676	159

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Summa ha						

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Inga åtgärder.									

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG BÖLE 2:6 (

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	22,0 (-0,3)L	82	G1	T18	131	2843	PG	Tall Gran	20 8	Blåbärstyp Frisk					3,6	
2	3,9 (-0,1)L	66	G1	G17	58	220	PF,b 20 %	Gran Löv	15 52	Bredbladig grästyp Fuktig					2,1	iv
3	2,2	48	S1	C18	155	341	PG	Tall Löv Cont	19 3 87	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,3	
4	8,9 (-0,1)L	57	S1	C18	187	1646	PG	Tall Löv Cont	14 8 63	Blåbärstyp Frisk					5,8	
5	15,4	64	G1	T17	103	1586	PG	Tall Gran Löv	19 1 16	Blåbärstyp Fuktig					3,5	
6	2,6	62	G1	G17	51	133	PG	Tall Gran Löv	13 55 33	Smalbladig grästyp Fuktig					2,2	
7	1,0	65	G1	G17	67	67	PG	Tall Gran Löv	22 58 26 16	Blåbärstyp Fuktig					2,8	
8	17,2	65	G1	T17	67	1152	PG	Tall Gran Löv	22 58 26 16	Blåbärstyp Frisk					2,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG BÖLE 2:6 (

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
9	5,9	65	G1	T17	117	690	PG	Tall Gran Löv	19 11 37	Blåbärstyp Frisk					3,7	
10	1,0	197	S3	G17	38	38	NO,s	Tall Gran Löv	17 58 25	Bredbladig grästyp Fuktig					0,6	
11	2,4	59	G1	T17	67	161	PG	Tall Gran Löv	58 26 16	Blåbärstyp Fuktig					2,8	
12	1,5	62	G1	G17	53	80	PG	Tall Gran Löv	29 60 11	Blåbärstyp Fuktig					2,6	
13	4,3	65	G1	G16	78	335	PG	Tall Gran Löv	29 60 11	Blåbärstyp Frisk					3,2	
996	46,9									Blåbärstyp						
999	25,6 (-0,2)L									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG BÖLE 2:10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
14	5,4	62	S1	C17	198	1069	PG	Tall Löv Cont	10 4 86	Blåbärstyp Frisk					5,2	
15	14,3	157	S3	T19	208	2974	NO,b	Tall	100	Blåbärstyp Frisk					3,1	
16	1,6	132	S3	G19	294	470	NO,s	Tall Gran	60 40	Blåbärstyp Torr					5,2	
17	3,0	182	S3	G18	170	510	NO,s	Tall Gran Löv	13 79 8	Lingontyp Torr					2,4	
18	14,1 (-0,2)L	14	R2	T22	16	222	PG	Tall Löv Cont	15 5 80	Blåbärstyp Torr					3,7	
19	3,5 (-0,1)L	132	S3	G14	146	496	NO,s	Tall Gran Löv	7 86 7	Blåbärstyp Fuktig					3,1	
20	1,2	174	S3	G20	341	409	NO,s	Tall Gran	5 95	Lågörttyp Frisk					4,2	
21	4,6	126	S3	G18	336	1546	NO,s	Tall Gran	4 96	Blåbärstyp Fuktig					6,0	
22	0,8	220	S3	G18	376	301	NO,s	Tall Gran	5 95	Nyckelbiotop SKS Blåbärstyp Fuktig					3,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG BÖLE 2:10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
23	7,0	169	S3	G17	206	1442	NO,s	Tall Gran	26 90	Blåbärstyp Fuktig					3,2	
24	1,5	157	S3	G18	270	405	NO,s	Tall Gran Löv	27 87 4	Blåbärstyp Fuktig					4,2	
25	8,5 (-0,2)L	137	S3	G18	212	1760	NO,s	Tall Gran	25 93	Blåbärstyp Fuktig					4,1	
26	0,2	73	G1	G17	123	25	PG	Gran	16 100	Blåbärstyp Fuktig					4,3	
27	2,5	107	S3	G18	229	573	NO,s	Tall Gran	23 93	Blåbärstyp Fuktig					5,2	
28	3,6	147	S3	G14	73	263	NO,b	Gran	15 100	Blåbärstyp Frisk					1,8	
29	21,0 (-0,1)L	27	G1	G17	39	815	PG	Tall Gran Löv	8 69 2	Smalbladig grästyp Fuktig					4,1	
30	6,9	108	S3	G16	204	1408	NO,b	Tall Gran	19 92	Blåbärstyp Fuktig					4,6	
31	5,6	198	S3	G14	78	437	NO,s	Gran	16 100	Blåbärstyp Fuktig					1,3	
32	9,6 (-0,1)L	122	S3	G17	186	1767	NO,s	Tall Gran Löv	26 98 1	Blåbärstyp Fuktig					4,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG BÖLE 2:10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
33	0,8	137	S3	G17	237	190	NO,b	Gran 100	17	Blåbärstyp Fuktig					4,4	
34	0,3	137	S3	G17	164	49	NO,b	Tall 1 Gran 98 Löv 1	22	Blåbärstyp Fuktig					3,4	
35	0,1	114	S3	G16	158	16	NO,s	Gran 100	20	Smalbladig grästyp Fuktig					3,8	
36	6,0	116	S3	G16	187	1122	NO,s	Tall 2 Gran 98	18	Blåbärstyp Fuktig					4,2	
37	2,6	146	S3	G17	117	304	NO,s	Tall 23 Gran 74 Löv 3	20	Blåbärstyp Frisk					2,5	
38	6,5 (-0,1)L	122	S3	G16	155	992	NO,s	Tall 3 Gran 95 Löv 2	18	Blåbärstyp Fuktig					3,5	
39	1,9	69	G1	G18	99	188	PG	Tall 43 Gran 57	17	Blåbärstyp Frisk					3,9	
995	0,8									Starr-Fräkentyp						
997	0,1									Berg						
999	63,8 (-0,1)L									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG SÖDERHÖGEN

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
40	1,0	78	G1	T19	87	87	PG	Tall Gran	19 39	Blåbärstyp Fuktig					3,0	
41	0,8	27	G1	T18	25	20	PG	Tall Gran Löv Cont	11 5 5 87	Blåbärstyp Fuktig					2,8	
42	13,1 (-0,1)L	27	G1	G18	39	507	PG	Tall Gran Löv	8 29 69 2	Smalbladig grästyp Fuktig					4,2	
43	3,6	134	S3	G16	170	612	NO,s	Tall Gran	23 32 68	Blåbärstyp Fuktig					3,5	
44	0,4	122	S3	T16	90	36	NO,s	Tall Gran Löv	17 49 47 4	Smalbladig grästyp Blöt					2,1	
45	12,1 (-0,1)L	137	S3	G17	237	2844	NO,s	Gran	17 100	Lågrörtyp Fuktig					4,4	
46	1,8	30	S1	C17	34	61	PG	Tall Löv Cont	12 2 9 89	Blåbärstyp Fuktig					3,4	
47	5,1	148	S3	G18	105	536	NO,s	Tall Gran	19 31 69	Blåbärstyp Frisk					2,3	
48	3,3	165	S3	G18	124	409	NO,s	Tall Gran	22 2 98	Blåbärstyp Frisk					2,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG SÖDERHÖGEN

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
49	1,9 (-0,1)L	70	G1	G16	67	121	PF,b 20 %	Tall Gran Löv	15 50 25	Sumpskog Bredbladig grästyp Fuktig					2,5	
50	4,2	137	S3	G17	167	701	NS,s	Tall Gran Löv	21 98 1	Blåbärstyp Fuktig					3,5	
51	3,5	141	S3	G17	244	854	NO,s	Gran	24	Blåbärstyp Fuktig					4,4	
52	2,8	182	S3	G17	303	848	NO,s	Tall Gran	27 99	Lågörttyp Fuktig					3,7	
999	42,1 (-0,1)L									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG NEDERHÖGEN

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
53	1,4	122	S3	G16	218	305	NO,b	Tall Gran 99	20	Blåbärstyp Fuktig					4,5	
54	0,3	116	S3	G17	187	56	NO,s	Tall Gran 91	18	Blåbärstyp Fuktig					4,2	
55	0,6	122	S3	G17	147	88	NO,s	Tall Gran 91	20	Blåbärstyp Fuktig					3,5	
56	1,0	185	S3	G18	138	138	NO,b	Tall Gran 98	22	Blåbärstyp Frisk					2,1	
57	3,9	133	S3	G17	111	433	NO,b	Tall Gran 71	18	Blåbärstyp Frisk					2,7	
58	5,2	152	S3	G17	139	723	NO,b	Tall Gran 92 Löv 2	20	Blåbärstyp Frisk					2,7	
59	9,8 (-0,1)L	48	G1	T20	123	1193	PG	Tall Gran 12 Löv 2 Cont 80	17	Blåbärstyp Frisk					5,5	
60	0,5	48	G1	G19	120	60	PG	Tall Gran 86 Löv 11	16	Lågörstyp Frisk					6,0	
61	2,3	117	S3	G14	227	522	NO,b	Gran Löv 97	19	Blåbärstyp Fuktig					4,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG NEDERHÖGEN

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
62	14,4 (-0,1)L	127	S3	G17	244	3489	NO,s	Gran Löv	97 3	Blåbärstyp Fuktig					4,8	
63	9,1 (-0,1)L	109	S3	G17	196	1764	NO,s	Gran Löv	97 3	Bredbladig grästyp Fuktig					4,5	
64	21,7	142	S3	G14	117	2539	NO,s	Tall Gran Löv	1 88 11	Blåbärstyp Fuktig					2,5	
65	4,2	122	S3	G14	90	378	NS,b	Gran Löv	89 11	Smalbladig grästyp Blöt					2,3	
66	1,7	158	S3	G17	159	270	NO,b	Gran Löv	84 16	Blåbärstyp Fuktig					2,7	
67	3,3	124	S3	G16	146	482	NO,s	Gran Löv	89 11	Bredbladig grästyp Fuktig					3,2	
68	8,4	82	G1	T18	131	1100	PG	Tall Gran Löv	92 2 6	Blåbärstyp Frisk					3,6	
69	6,9	126	S3	G18	180	1242	NO,s	Gran Löv	94 6	Blåbärstyp Frisk					3,9	
70	2,3	132	S3	G18	204	469	NO,s	Tall Gran Löv	1 96 3	Blåbärstyp Torr					4,1	
71	3,3	135	S3	G18	271	894	NO,s	Gran Löv	94 6	Blåbärstyp Fuktig					4,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG NEDERHÖGEN

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
72	7,4	175	S3	G12	41	303	NO,s	Gran Löv	11 45	Blåbärstyp Fuktig					0,7	
73	0,5	131	S3	G19	578	289	NO,b	Tall Gran Löv	2 82 16	Blåbärstyp Frisk					7,6	
74	1,5	128	S3	G16	221	332	NO,s	Tall Gran Löv	12 70 18	Blåbärstyp Torr					4,2	
75	11,4	48	S1	C17	168	1915	PG	Tall Gran Löv Cont	1 3 12 84	Blåbärstyp Torr					6,5	
76	4,7	67	G1	G17	72	338	PF,b 10 %	Gran Löv	42 58	Bredbladig grästyp Fuktig					2,5	iv
77	2,5	55	G1	G18	50	125	PG	Tall Gran Löv	39 57 4	Smalbladig grästyp Fuktig					2,9	
78	2,3	52	G1	T17	136	313	PG	Tall Gran Löv	67 9 24	Högörttyp Fuktig					4,9	
79	1,5	59	G1	G17	278	417	PG	Tall Gran Löv	62 9 29	Bredbladig grästyp Fuktig					7,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG NEDERHÖGEN

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
80	2,5	45	S1	C18	129	323	PG	Tall Löv Cont	19 8 87	Blåbärstyp Frisk					6,0	
81	2,3 (-0,1)L	78	G1	G16	100	220	PG	Tall Gran Löv	15 35 41	Bredbladig grästyp Fuktig					3,0	
82	4,1	48	G1	G18	180	738	PG	Tall Löv Cont	20 8 72	Blåbärstyp Fuktig					7,5	
83	7,1	46	S1	C18	209	1484	PG	Gran Löv Cont	19 7 91	Blåbärstyp Frisk					7,9	
84	5,6	47	S1	C17	142	795	PG	Gran Löv Cont	19 23 76	Högörttyp Fuktig					5,9	
85	8,0 (-0,1)L	46	S1	C18	152	1201	PG	Löv Cont	19 91	Blåbärstyp Frisk					6,5	
86	5,4 (-0,1)L	45	S1	C18	205	1087	PG	Tall Löv Cont	19 8 81	Blåbärstyp Frisk					7,9	
87	2,2 (-0,1)L	48	S1	C17	129	271	PG	Tall Löv Cont	19 6 86	Blåbärstyp Frisk					5,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG NEDERHÖGEN

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
88	0,9	132	S3	G17	66	59	NO,s	Tall 43 Gran 44 Löv 13	16	Blåbärstyp Frisk					1,7	
89	5,5	48	G1	T18	159	875	PG	Tall 81 Gran 2 Löv 5 Cont 12	18	Blåbärstyp Frisk					6,0	
90	7,6	171	S3	G17	90	684	NO,s	Tall 12 Gran 81 Löv 7	17	Blåbärstyp Frisk					1,7	
91	3,8	158	S3	G16	90	342	NO,s	Gran 100	18	Blåbärstyp Fuktig					2,0	
92	4,4	60	G1	G17	57	251	PG	Tall 50 Gran 40 Löv 10	14	Blåbärstyp Fuktig					2,8	
93	4,7	65	G1	G17	71	334	PG	Tall 50 Gran 30 Löv 20	15	Lågörstyp Frisk					2,9	
94	4,2	215	S3	T18	138	580	NO,s	Tall 5 Gran 87 Löv 8	16	Smalbladig grästyp Fuktig					1,5	
95	4,8	252	S3	G18	212	1018	NO,s	Tall 5 Gran 94 Löv 1	21	Blåbärstyp Fuktig					1,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG NEDERHÖGEN

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
96	6,2	96	S1	G18	84	521	PF,b 10 %	Tall 38 Gran 44 Löv 18	15	Blåbärstyp Fuktig					2,5	
97	5,5	67	G1	T18	132	726	PG	Tall 71 Gran 18 Löv 11	20	Blåbärstyp Frisk					4,2	
98	2,9	65	G1	T18	146	423	PG	Tall 96 Gran 4	20	Blåbärstyp Frisk					4,6	
99	3,8	59	G1	T17	134	509	PG	Tall 79 Gran 6 Löv 15	19	Blåbärstyp Frisk					4,5	
100	6,3	117	S3	G16	100	630	NO,s	Tall 9 Gran 82 Löv 9	15	Smalbladig grästyp Fuktig					2,6	
101	4,1	180	S3	G17	57	234	NO,s	Tall 7 Gran 85 Löv 8	14	Blåbärstyp Fuktig					1,1	
102	6,5	58	G1	T17	78	507	PG	Tall 87 Löv 13	15	Blåbärstyp Frisk					3,2	
103	31,1	265	S3	G18	96	2986	NO,s	Tall 3 Gran 95 Löv 2	20	Blåbärstyp Frisk					1,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG NEDERHÖGEN

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
104	0,5	56	S3	G10	47	24	NO,s	Tall Gran Löv	2 90 8	Bredbladig grästyp Fuktig					2,3	
105	0,6	64	G1	G15	70	42	NO,b	Gran Löv	52 48	Bredbladig grästyp Blöt					2,6	
106	0,3	78	G1	G16	104	31	PG	Gran	100	Blåbärstyp Blöt					3,6	
107	9,9	189	S3	G16	97	960	NO,s	Tall Gran Löv	2 94 4	Lågörttyp Fuktig					1,6	
108	9,6	142	S3	G14	67	643	NS,b	Tall Gran Löv	3 92 5	Blåbärstyp Fuktig					1,7	
109	50,1	54	G1	T17	90	4509	PG	Tall Gran Löv	86 10 4	Blåbärstyp Frisk					3,8	
110	6,4	59	G1	T17	62	397	PG	Tall Gran Löv	67 14 19	Blåbärstyp Frisk					2,6	
111	3,9	217	S3	G17	198	772	NO,s	Tall Gran	10 90	Blåbärstyp Fuktig					2,2	
112	0,6	217	S3	G17	198	119	NO,b	Tall Gran	10 90	Bredbladig grästyp Fuktig					2,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG NEDERHÖGEN

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
113	0,5	64	G1	G18	64	32	PG	Tall Gran Löv	14 45 36	Bredbladig grästyp Frisk					2,6	
114	0,3	62	G1	G16	56	17	NO,b	Tall Gran	15 79	Lågörttyp Fuktig					2,8	
115	2,0	54	G1	G16	34	68	PG	Tall Gran Löv	12 56 8	Lågproduktivt Smalbladig grästyp Fuktig					2,1	
116	1,8	53	G1	G18	32	58	PG	Tall Gran Löv	11 1 98	Lågproduktivt Smalbladig grästyp Frisk					1,3	iv
117	0,9	207	S3	G18	72	65	NO,s	Gran Löv	24 15	Lågproduktivt Smalbladig grästyp Torr					1,0	
118	8,9	207	S3	G18	108	961	NO,s	Tall Gran Löv	18 59 4	Blåbärstyp Frisk					1,6	
119	24,5	53	G1	T16	41	1005	PG	Tall Löv	18 11	Lingontyp Torr					2,1	
120	6,8	285	S3	T16	123	836	NO,s	Tall Gran Löv	20 51 5	Blåbärstyp Fuktig					1,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG NEDERHÖGEN

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
121	13,5	64	G1	T18	90	1215	PG	Tall 85 Gran 7 Löv 8	16	Blåbärstyp Frisk					3,3	
122	17,7	197	S3	T16	90	1593	NO,b	Tall 52 Gran 48	24	Blåbärstyp Frisk					1,4	
123	30,0	76	G1	T16	110	3300	PG	Tall 68 Gran 24 Löv 8	21	Blåbärstyp Frisk					3,2	
996	72,1									Blåbärstyp						
999	209,0									Myr						
	(-0,3)L															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG NEDERHÖGEN

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
124	6,9 (-0,1)L	128	S3	G18	216	1469	NO,s	Tall Gran Löv	2 86 12	Blåbärstyp Frisk					4,3	
125	0,4	127	S3	G19	303	121	NO,b	Gran Löv	96 4	Blåbärstyp Frisk					5,7	
126	0,3	113	S3	G18	244	73	NO,b	Gran Löv	92 8	Blåbärstyp Frisk					5,2	
127	4,8	131	S3	G19	289	1387	NO,s	Tall Gran Löv	2 83 15	Blåbärstyp Fuktig					5,2	
128	0,9	117	S3	G12	78	70	NO,b	Gran Löv	82 18	Smalbladig grästyp Blöt					2,0	
129	1,5	128	S3	G17	95	143	NO,s	Tall Gran Löv	30 69 1	Blåbärstyp Fuktig					2,4	
130	0,1	48	S1	C17	155	16	PG	Tall Löv Cont	21 6 73	Blåbärstyp Torr					6,1	
131	1,7	64	G1	G18	91	155	PG	Tall Gran Löv	16 69 15	Lågrörtyp Fuktig					3,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG NEDERHÖGEN

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							inkl %	m³sk		
132	2,8	49	S1	C18	190	532	PG	Tall 3 Gran 4 Löv 8 Cont 85	19	Blåbärstyp Torr					7,1	
133	1,3 (-0,1)L	53	G1	G17	61	73	PF,b 20 %	Tall 10 Gran 38 Löv 52	13	Blåbärstyp Fuktig					2,8	iv
134	2,8	61	S1	C18	190	532	PG	Tall 20 Löv 12 Cont 68	18	Blåbärstyp Frisk					5,3	
135	2,7	44	S1	C18	119	321	PG	Tall 2 Gran 5 Löv 8 Cont 85	16	Blåbärstyp Fuktig					5,9	
136	1,2	54	R2	C17	27	32	PG	Löv 60 Cont 40	8	Smalbladig grästyp Fuktig					1,2	
137	2,6	46	G1	T19	181	471	PG	Gran 5 Löv 10 Cont 85	19	Blåbärstyp Frisk					6,7	
138	0,9	57	S1	C18	113	102	PG	Löv 18 Cont 82	16	Smalbladig grästyp Fuktig					4,0	
139	0,4	65	G1	T17	139	56	PG	Tall 98 Löv 2	20	Blåbärstyp Frisk					4,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG NEDERHÖGEN

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
140	1,3	47	S1	C18	101	131	PG	Tall	100	Blåbärstyp Frisk					4,8	
141	0,6	47	G1	T17	114	68	PG	Tall	100	Blåbärstyp Fuktig					5,0	
142	4,8	59	G1	T17	134	643	PG	Tall Gran Löv	36 12 52	Blåbärstyp Frisk					4,1	iv
143	2,1	59	G1	T17	84	176	PG	Tall Gran Löv	71 21 8	Blåbärstyp Fuktig					3,4	
144	1,2	57	G1	G15	41	49	PG	Gran Löv	11 89	Bredbladig grästyp Blöt					1,6	
145	1,4	59	G1	G16	55	77	PG	Löv	100	Bredbladig grästyp Fuktig					1,9	iv
146	1,4	207	S3	G17	67	94	NO,b	Tall Gran Löv	4 54 42	Smalbladig grästyp Fuktig					0,8	
147	0,6	56	G1	G17	45	27	PG	Tall Gran Löv	12 76 12	Smalbladig grästyp Fuktig					2,5	
148	5,2	76	G1	T16	110	572	PG	Tall Gran Löv	68 24 8	Blåbärstyp Frisk					3,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG NEDERHÖGEN

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
999	30,3 (-0,1)L								Myr						

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

782,8

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-10-15 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,56

Totalt kolförråd

ton

Kol

72 957

Koldioxid CO₂e

267 329

Kolförråd, ton/ha

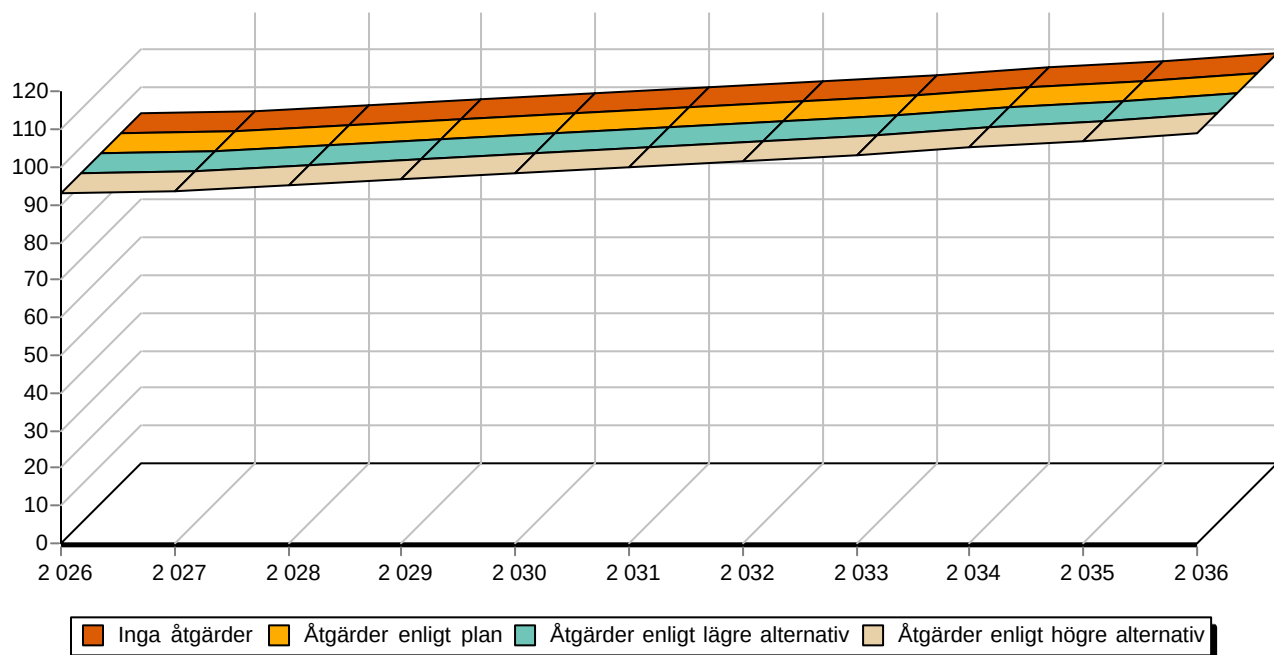
2026

2036

Barr/löv	1,3	1,7
Grenar	8,5	9,8
Stamved	29,6	39,3
Stubbar och rötter	15,5	20,1
Förna och markbundet kol	38,3	37,9
	93,2	108,8

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0

Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

BERG NEDERHÖGEN Östra

Berg församling

Berg kommun

Jämtlands län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Skogskonserterna i Norrland AB

Utskriftsdatum 2026-10-21

Linjer

Avdelning

Ägoslag

Fastighet

Bäck/dike

Normalväg

Traktoväg

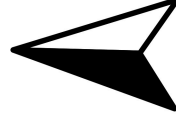
Ramlinje

Huggningsklass

Röjningsskog

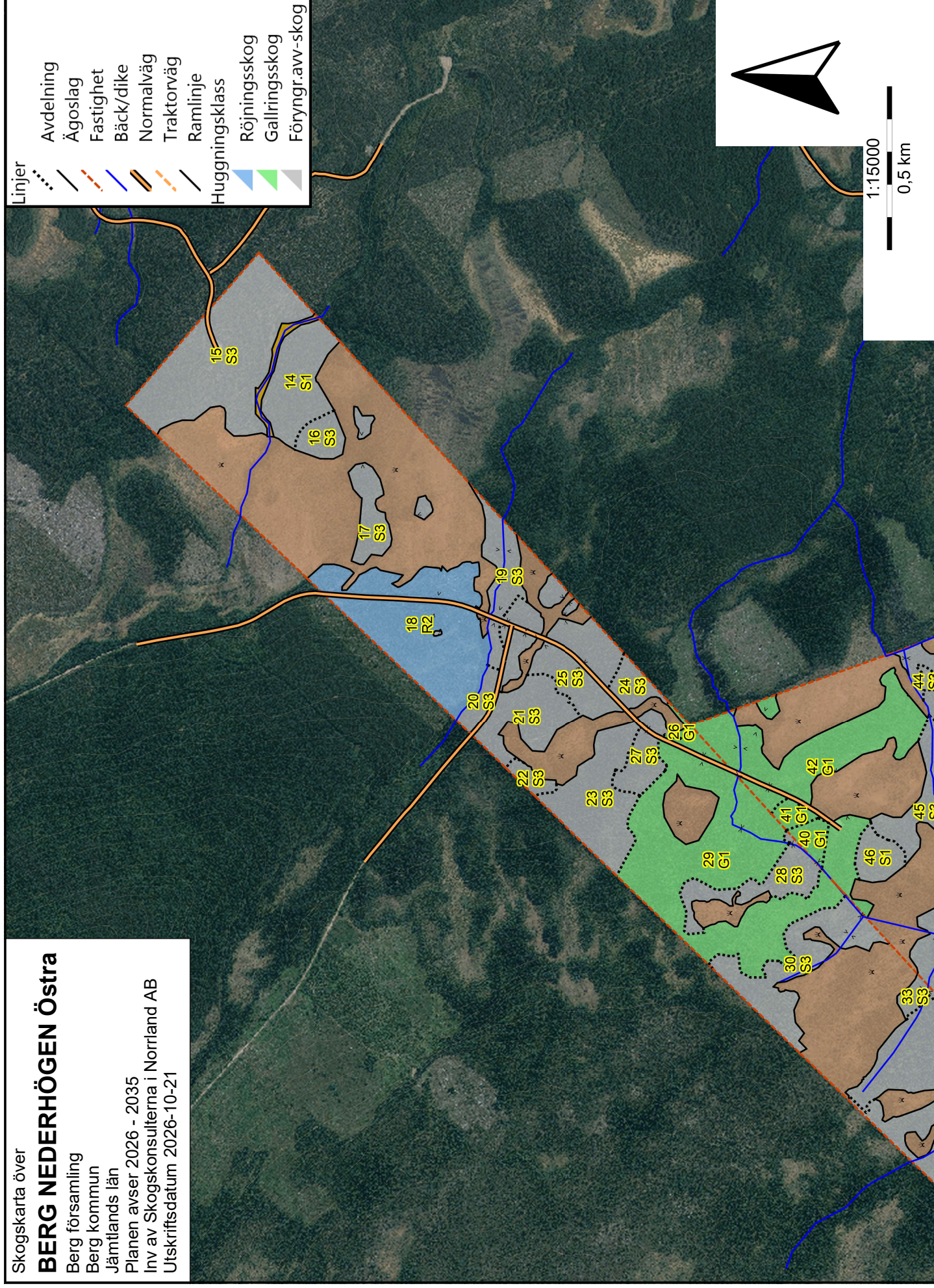
Gallringsskog

Föryngr.avv-skog



1:15000

0,5 km



Skogskarta över

BERG NEDERHÖGEN Östra

Berg församling

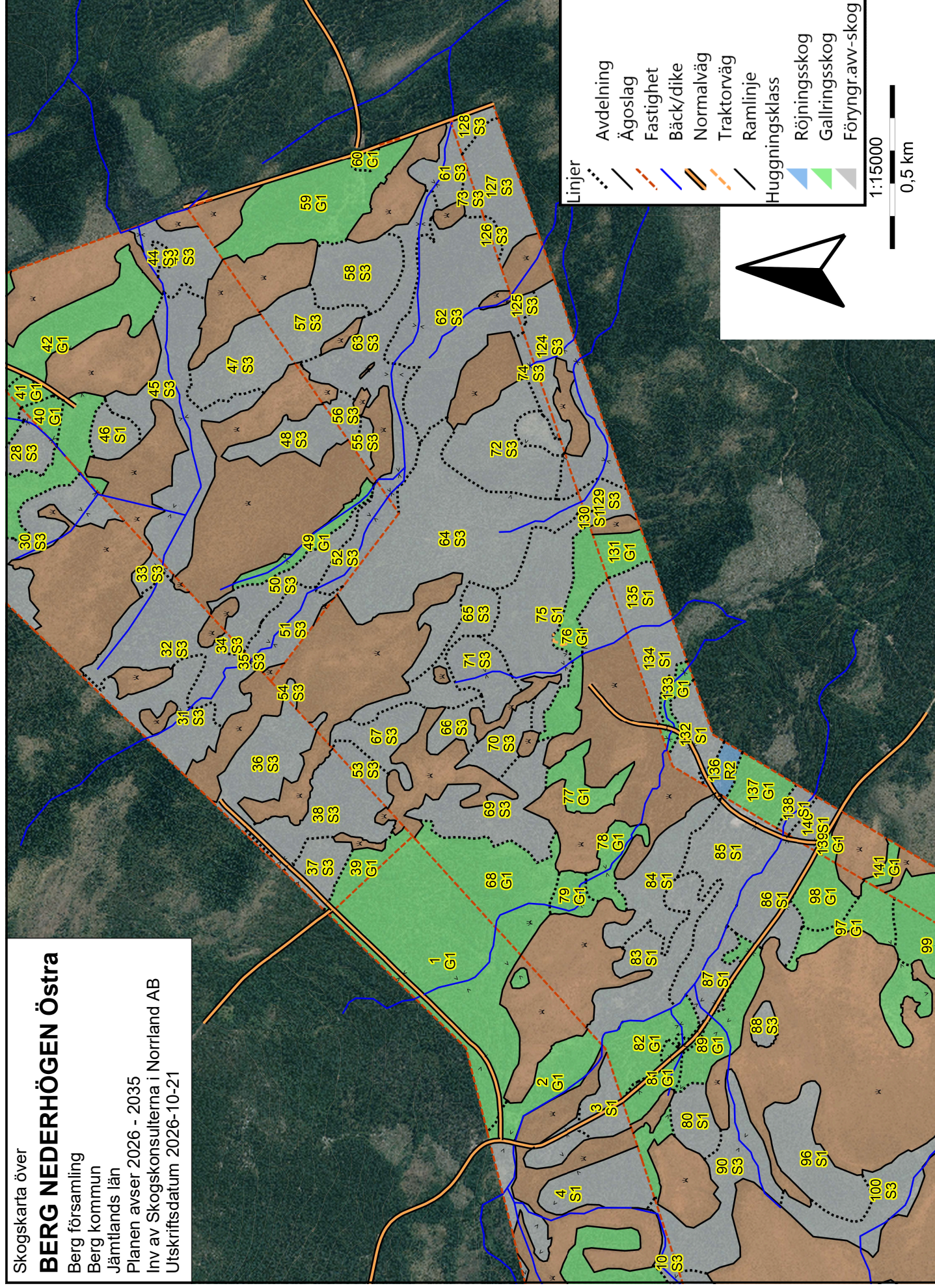
Berg kommun

Jämtlands län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Skogskonsulterna i Norrland AB

Utskriftsdatum 2026-10-21



Skogskarta över

BERG NEDERHÖGEN Östra

Berg församling

Berg kommun

Jämtlands län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Skogskonsulterna i Norrland AB

Utskriftsdatum 2026-10-21

Linjer

Avdelning

Ägoslag

Fastighet

Bäck/dike

Normalväg

Traktörväg

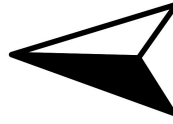
Ramlinje

Huggningsklass

Röjningsskog

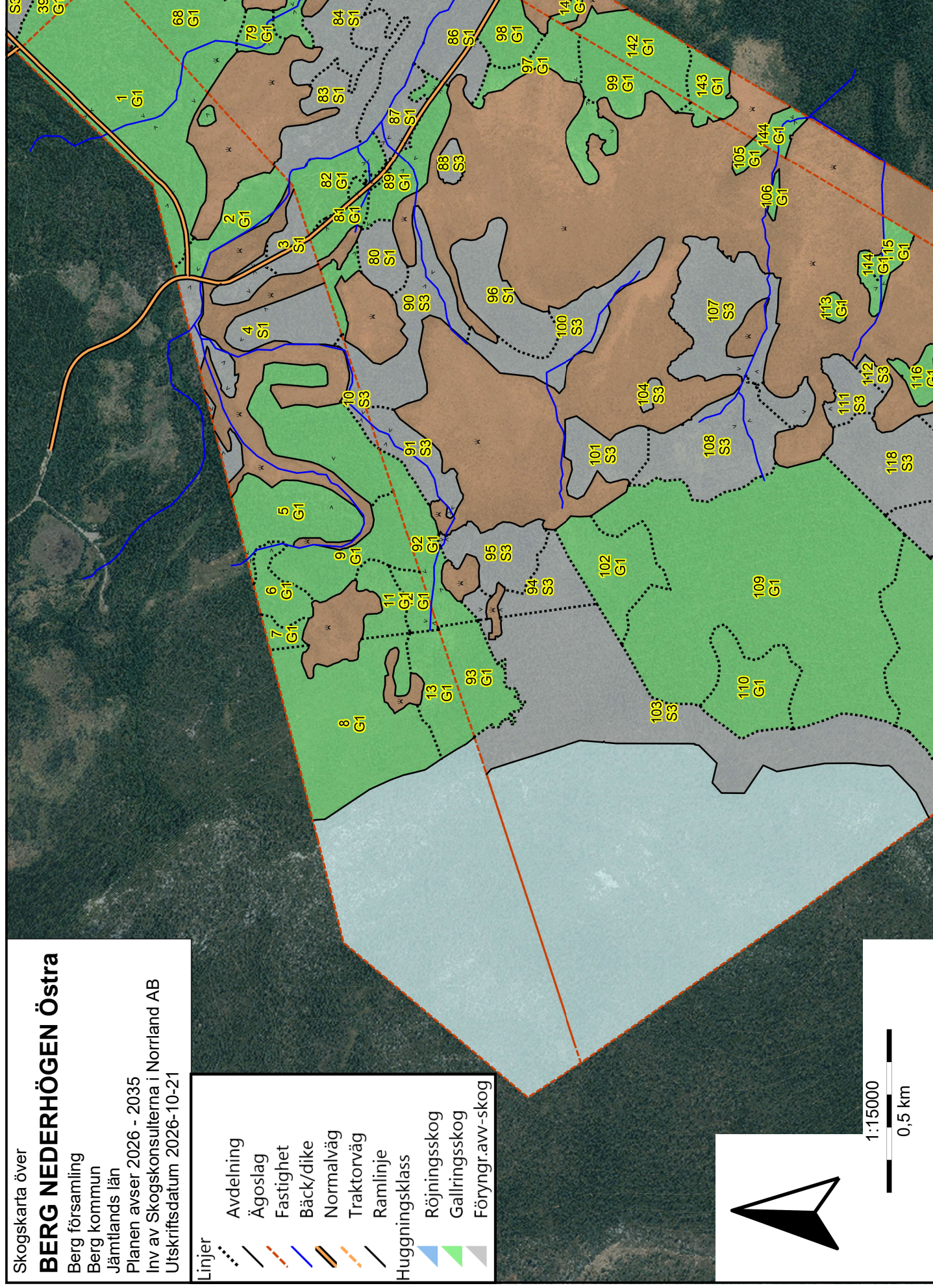
Gallringsskog

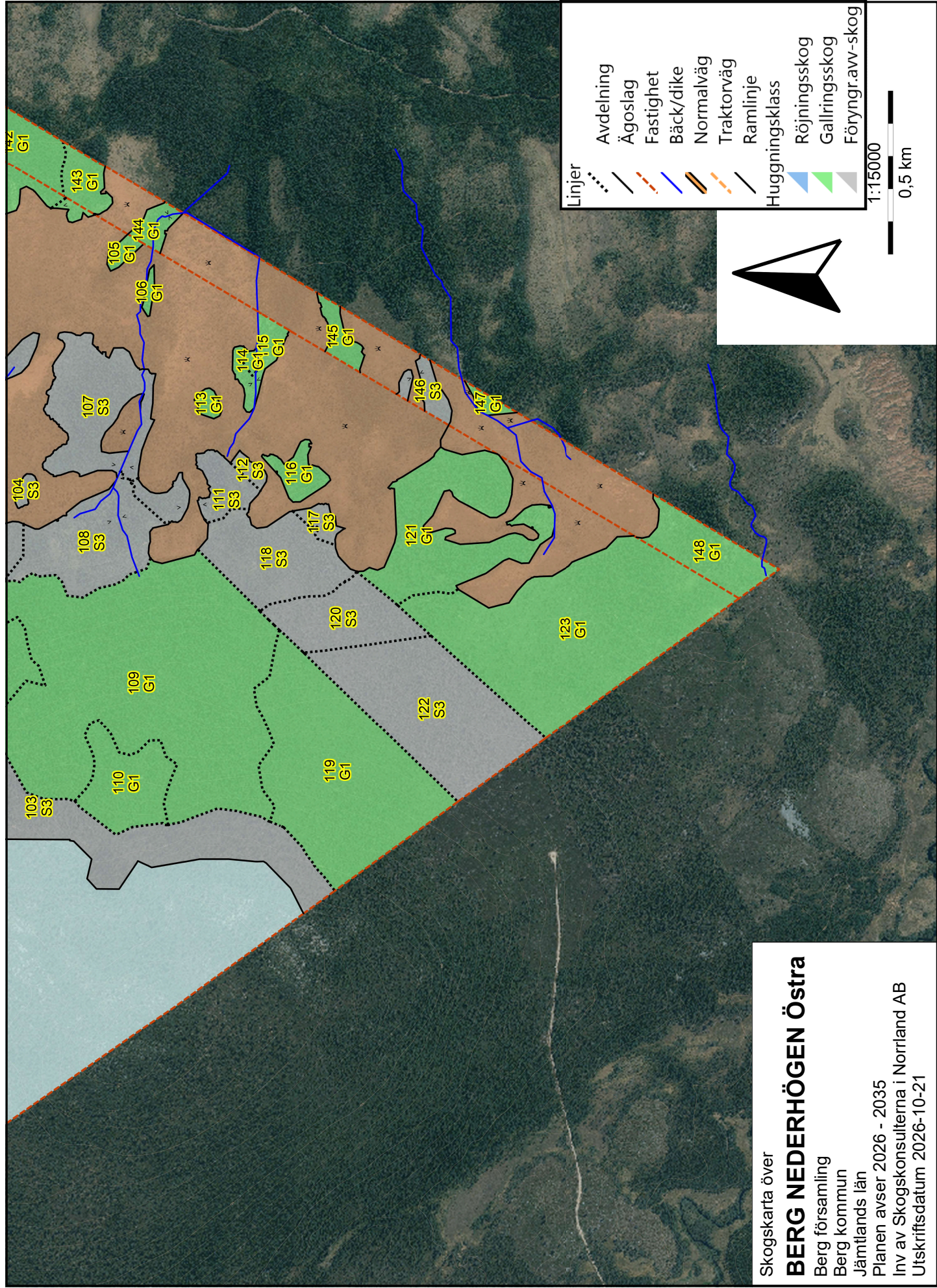
Föryngr.avv-skog



1:15000

0,5 km





Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende BERG NEDERHÖGEN 1:3.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-10-30 insändes via e-post mikael.sillerstrom@ludvigfast.se eller per post Kaserngatan 3, 831 32 Östersund

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.