

Skogsfastighet med stark tillväxt och stora utvecklingsmöjligheter i Kramfors, Höga Kusten

Del av Kramfors Kärr 1:73 och del av Kramfors Kärr 1:98



LUDVIG  CO



Skogsfastighet med stark tillväxt och stora utvecklingsmöjligheter

Nu erbjuds en produktiv skogsfastighet i natursköna Dal, Kramfors kommun. Fastigheten omfattar cirka 142 hektar, varav 135,1 hektar produktiv skogsmark, med ett virkesförråd om cirka 17 400 m³sk och en årlig tillväxt på omkring 800 m³sk. Skogen domineras av gran med en medelbonitet på 5,6 m³sk/ha/år. Enligt skogsbruksplanen väntas virkesförrådet öka till cirka 23 400 m³sk under planperioden, vilket ger goda förutsättningar för långsiktig värdetillväxt.



Birgitta Löthman
Fastighetsmäklare



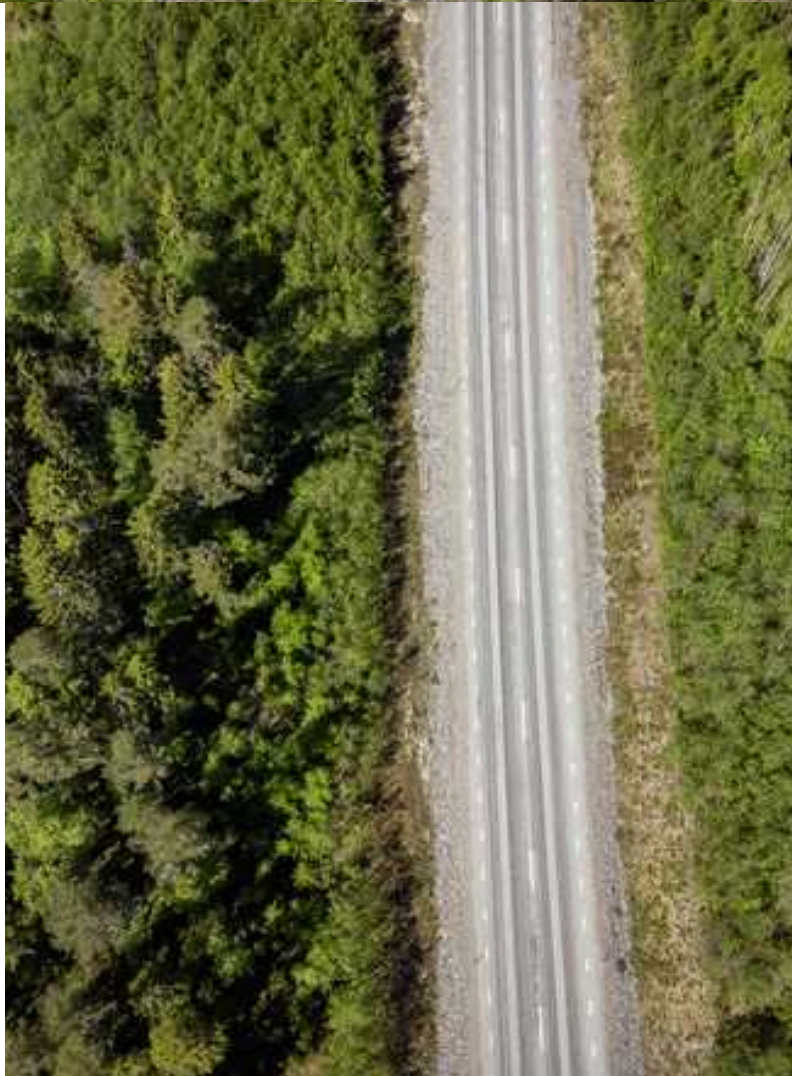
Karl Rönnkvist
Jägmästare



Sundsvall
Landsvägsallén 4A
060-67 88 00
LUDVIG & CO



Skogsmark	141 ha
Skogsimpediment	8 ha
Total areal	149 ha
Virkesförråd:	17 397 m³sk
Fastighetsbeteckning:	Del av Kramfors Kärr 1:73 och del av Kramfors Kärr 1:98
Adress:	del av KRAMFORS KÄRR 1:73 och del av Kärr 1:98, 87392 Bollstabruk



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av High Coast Forestry. Enligt skogsbruksplan omfattar skogsmarken 142,3 hektar varav ca 135,1 hektar är produktiv skogsmark. 3,4 hektar är bergsimpediment. Virkesförrådet är uppskattat till 17 397 m³sk vilket innebär ett medelförråd om 129 m³sk per produktiv hektar. Fastigheten håller en medelbonitet på 5,6 m³sk/hektar och år och den beräknade tillväxten under planperioden uppgår till 804 m³sk per år. Fastigheten har majoriteten av virkesförrådet i huggningsklassen G1, 13276 m³sk.

För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen. Skogsbruksplanen är uppdaterat efter tänkt lantmåteriförrättning.

Skogsvård

Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen. Köparen är medveten om att fastigheten är i behov av skogsvårdsåtgärder eller sådana åtgärder som behövs för att främja fastighetens framtida kvalitets- och volymtillväxt. Enligt skogsbruksplanen finns föreslagna skogsvårdsåtgärder i form av röjning om 23,6ha och markberedning om 5,0 ha samt 5,0 ha plantering.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0-100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk. 50 % regeln).

Fastighetsgränser

Köparen är medveten om att fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten har jakträtt i Ållsta jaktlag. Jaktlaget har tillgång till ca 3 500 ha mark. För närvarande är jakten utarrenderat muntligen och förnyas varje år. Ny ägare får själv undersöka vidare jaktmöjligheter.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige).

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige).

Skogen skapar klimatnytta

Skogen gör stor klimatnytta. Den minskar behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 14 118 ton vilket motsvarar 51 731 ton CO₂e. Om skogsbruksplanens skötselplan följs beräknas den produktiva skogsmarken på fastigheten årligen binda ytterligare 2,79 ton kol/ha/år i genomsnitt under den närmaste tioårsperioden.

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick var den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Lantmäteriförrättning

Fastigheten säljs som del av fastigheten Kärr 1:73 och del av fastigheten Kärr 1:98. Överföring av mark mellan dessa två fastigheter pågår genom lantmäteriförrättning. Förrättningen beräknas vara slutförd under sommaren 2026, varefter köparen kan tillträda fastigheten. Areal och gränser kan komma att justeras i samband med förrättningens avslut, skogsbruksplanen är uppdaterad efter tänkt lantmäteriförrättning.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Byggnader

Fastigheten är obebyggd.

Försäljningssätt

Fastigheten försäljs via skriftligt anbud. Prisidé 7 300 000 SEK.

Som intressent lämnar du in ett anbud via kontaktformuläret på försäljningsobjektets websida alternativt via mail till ansvarig mäklare. Efter anbudsdagen redovisas anbudet för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-07-01 kl 17:00.

Anbud skickas via mail till birgitta.lothman@ludvigfast.se alternativt via post till Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Birgitta Löthman Landsvägsallén 4A 852 29 Sundsvall.

Alternativt skickas anbud via mail till karl.ronkvist@ludvigfast.se

OBS! Ange "Kärr" som referens när du lämnar anbud.

Mail: birgitta.lothman@ludvigfast.se
Telefon: 072 542 91 58

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

Tillträde ska ske i samband med lantmäteriförrättningens slutskede på uppmaning av lantmätaren.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Öppna länken i din mobila enhet med GPS så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält för att få information från skogsbruksplanen.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Areal

Arealer enligt Taxerad areal.

Det redovisade taxeringsvärdet och den angivna arealen är sammanräknade för fastigheterna Kärr 1:73 och Kärr 1:98 och avser ägoslagen skogsmark och skogsimpediment. Då fastigheten är föremål för lantmäteriförrättning kan det redovisade taxeringsvärdet komma att vara missvisande och bör därför endast ses som vägledande.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 560 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 4 560 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Ej fastställt

Taxeringsår: 2023

Beskrivning: Försäljningen gäller del av fastigheter. Det redovisade taxeringsvärdet och den angivna arealen är sammanräknade för fastigheterna Kärr 1:73 och Kärr 1:98 och avser ägoslagen skogsmark och skogsimpediment. Då fastigheten är föremål för lantmäteriförrättning kan det redovisade taxeringsvärdet komma att vara missvisande och bör därför endast ses som vägledande..

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1982-04-21

Belopp: 100 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1983-08-10

Belopp: 30 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1986-07-02

Belopp: 50 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2017-08-22

Belopp: 1 220 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2019-12-18

Belopp: 450 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2021-05-05

Belopp: 500 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 2 350 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

För omläggning och ombyggnad av väg 90, delen bollstabruk-hällsjö mm, Vägplan (Beslutsdatum: 2010-03-18, Registreringsdatum: 2018-11-23, Senast ändrad: 2026-03-05).

Gemensamhetsanläggning

KRAMFORS FLÖGSÄTTER GA:1.

Rättigheter, last

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIG VÄG I UNGEFÄRLIGA STRÄCKAN 6-7, ENLIGT FÖRRÄTTNINGSKARTAN, AKTBILAGA KA3, FÖR UTFART - UTFART, Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Samfällighet

KRAMFORS KÄRR S:3, KRAMFORS KÄRR S:4, KRAMFORS KÄRR S:2, KRAMFORS KÄRR S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VÄG MM.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 1 673 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-07-01 kl 17:00

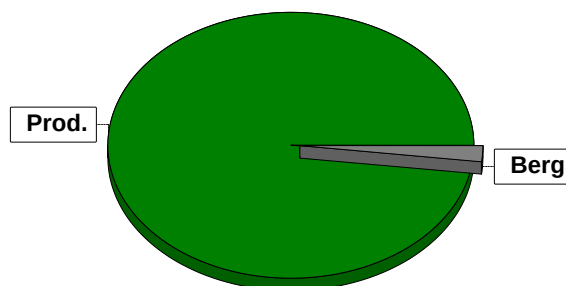
Nuvarande ägare

Peter Hällström, Bollstabruk

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	135,1	96
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	3,4	2
Inäga/åker	1,3	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,1	1
Annat	0,4	<1
Summa landareal	142,3	
Vatten	0,0	

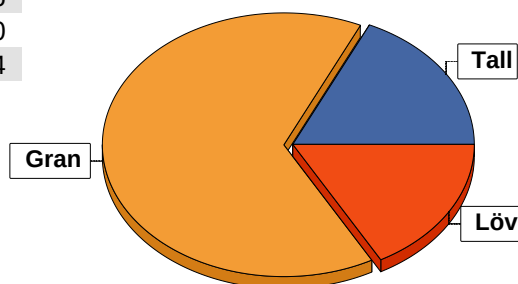


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	3182	18	25,6
Gran	11218	65	76,0
Löv	2997	17	28,4

Totalt
m³sk
17397

Medeltal
m³sk per hektar
129



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-25 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
804

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
499
1475
62
2036

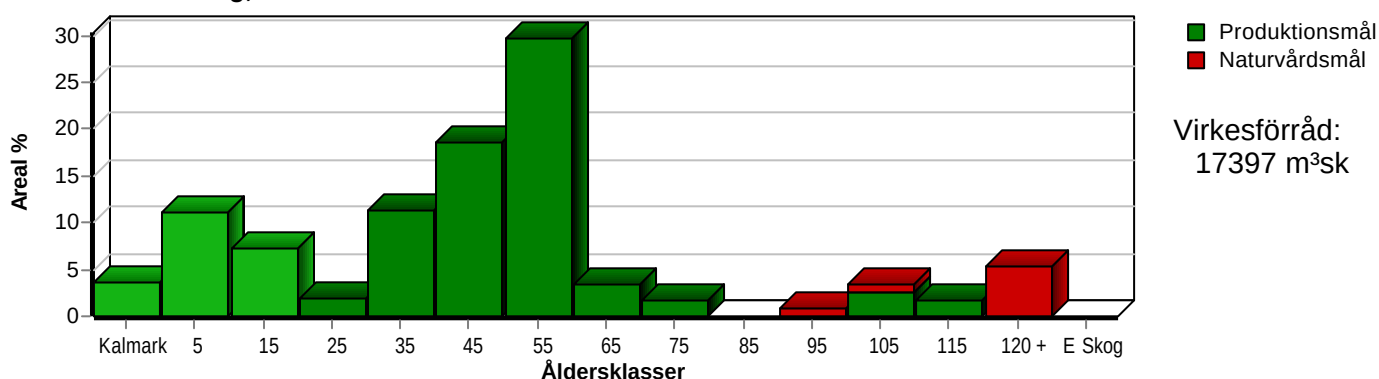
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
816
m³sk per ha
6,0

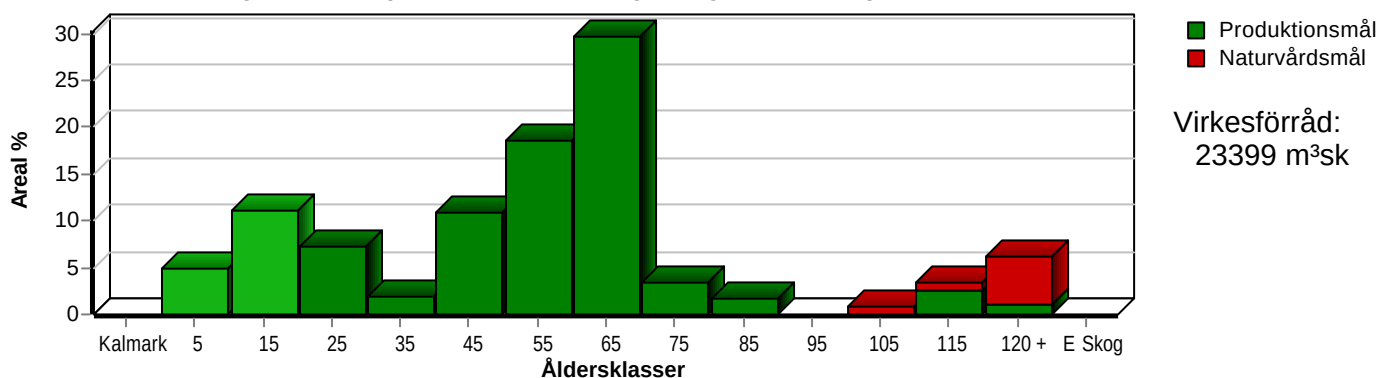
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	5,0	4					
- 9 år	15,1	11	72	5	32	28	40
10 - 19	9,9	7	277	28	30	15	55
20 - 29	2,7	2	104	39	71	6	23
30 - 39	15,2	11	1470	97	49	25	26
40 - 49	25,1	19	4192	167	69	2	29
50 - 59	40,1	30	7619	190	82	4	13
60 - 69	4,5	3	945	210	25	73	2
70 - 79	2,4	2	405	169	47	52	2
80 - 89							
90 - 99	1,1	1	138	125	50	23	27
100 - 109	4,5	3	819	182	29	58	13
110 - 119	2,3	2	416	181	50	46	4
120 +	7,2	5	748	104	26	74	
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[4,8]		192	40		100	
Summa/Medel	135,1	100	17397	129	64	18	17

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 22 % (30,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 16 % (21,6 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1	5,0	4					
	K2	4,1	3	4	1	95	1	4
Röjningsskog	R1	2,5	2	12	5	5	70	25
	R2	21,1	16	437	21	40	14	46
Gallringsskog	G1	80,7	60	13276	165	73	13	15
	G2	4,7	3	987	210	50		50
Föryngrings- avverknings- skog	S1	6,8	5	1156	170	32	51	17
	S2	1,0	1	240	240	62	32	7
	S3	9,2	7	1093	119	33	54	13
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[4,8]		192	40		100	
Summa/Medel		135,1	100	17397	129	64	18	17

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

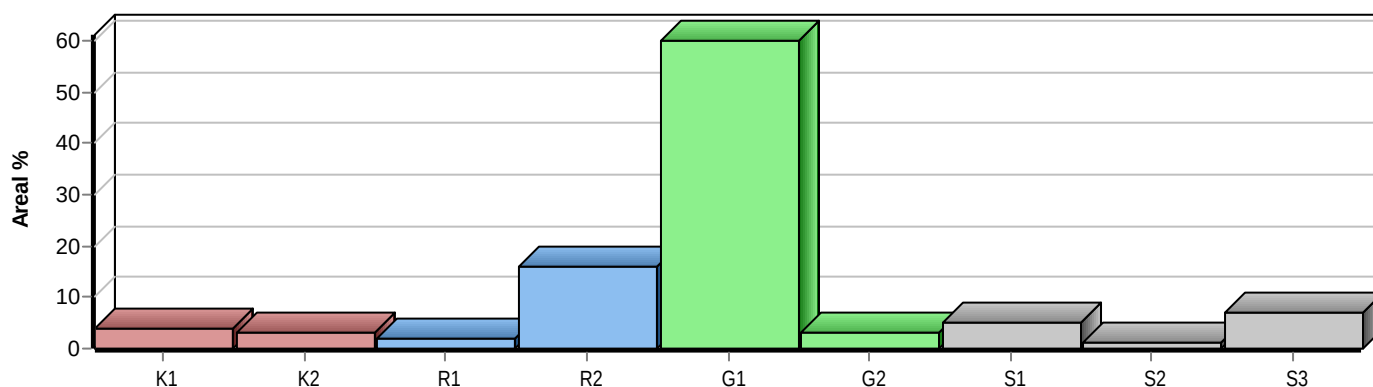
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

135,1

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-03-25 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,79

Totalt kolförråd

ton

Kol

14 118

Koldioxid CO₂e

51 731

Kolförråd, ton/ha

2026

2036

Barr/löv

1,7

2,1

Grenar

9,2

13,3

Stamved

30,8

44,8

Stubbar och rötter

16,0

23,5

Förna och markbundet kol

46,8

48,7

104,5

132,4

Scenarion, ton kol/ha

Enlig plan

Lägre alternativ

Högre alternativ

Föryngringsavverkning

-1,0

-1,0

-1,0

Avverkning ÖF

-0,6

-0,6

-0,6

Gallring

-6,3

-6,3

-6,3

Röjning

-1,6

-1,6

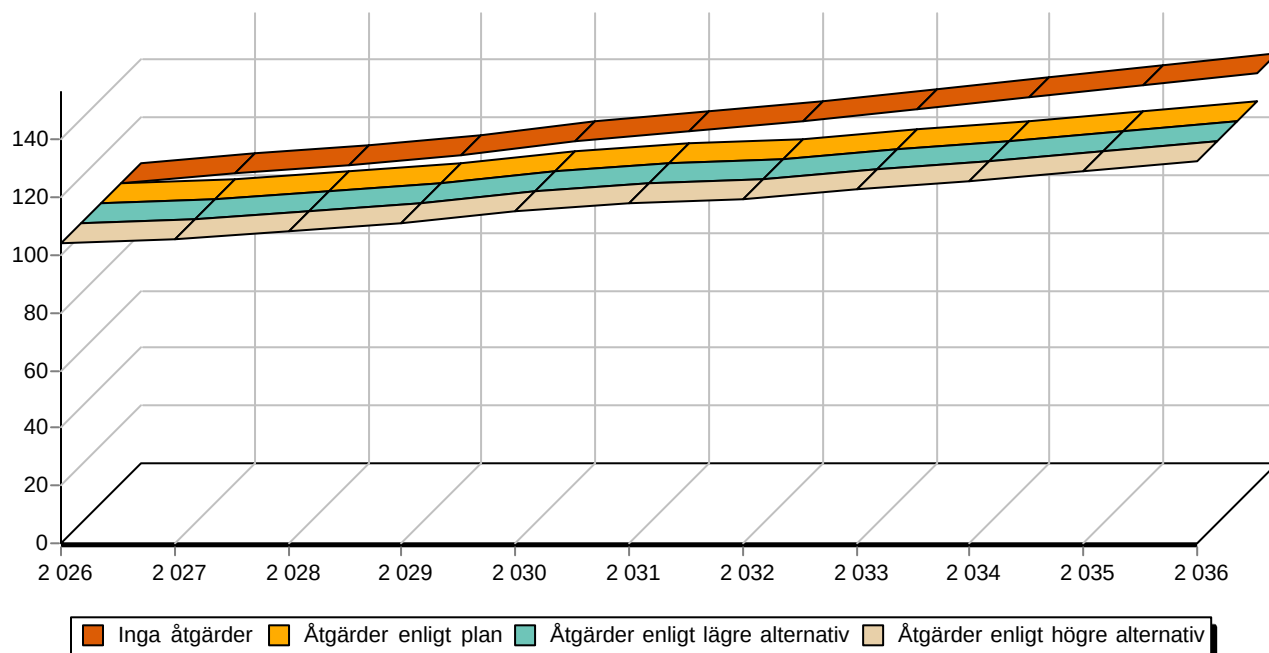
-1,6

-9,5

-9,5

-9,5

Totalt kolförråd, ton/ha



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
1	2,1	1	50	G1	G28	170	357	PG ²	Gran Löv	21 7	17	21	322	Kalkällor Gallrat Toppbrott Lågtörty (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,7	
Priotal																				
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
2	1,4	1	51	S1	B20	220	308	PG ²	Gran Löv	46 54	19	26	222	Gallrat Vindfällan Toppbrott Lågtörty (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,9	
Priotal																				
Visar-%: 6,7																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
3	1,4	1	48	G1	G26	170	238	PG ²	Gran 92 Löv 8	15	24	232	Gallrat Toppbrott Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,7	
Priotial	Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																		
4	0,9	1	48	G1	G26	175	158	PG ²	Tall 6 Gran 81 Löv 13	15	24	233	Toppbrott Lågtörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,8	
Priotial	Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																		
5	2,4	1	58	G1	G26	270	648	PG ²	Gran 85 Löv 15	19	31	333	Toppbrott Varierad höjd A: Fuktigt, lägre Lågtörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,0	
Priotial	Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																		
6	3,0	1	54	G1	G28	205	615	PG ²	Gran 98 Löv 2	17	25	233	Gallrat Lågtörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,4	
Priotial	Gallringsmall (SKS): 0,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³Sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³Sk per ha	Not ¹	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³Sk			
7	1,5	1	71	G1	T21	150	225	PG ²	Tall Gran	73 27	23 21	16	333	Bergbundet Blockigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,7		
Priorital																					
Gallringsmall (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³Sk/ha																					
G: Medelgoda (3). Y: Något ojäm (3). L: Måttlig lutning (3).																					
8	0,9	1	100	S3	B20	230	207	NS,s	Gran Löv	48 52	30	21	26	334	NVP Lövskog 15 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Naturvårdshuggning	1	30	62	4,1	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård: Beskrivning: Äldre gran- och lövbestånd i brant slutning. Beståndet karaktäriseras av stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Gott om grova gamla aspar och inslag av högstubbar samt förekomst av hänglav. Mål: Skapa ett lövbestånd med inslag av grova aspar och hög andel död ved. Åtgärd: Naturvårdshuggning i form av plockhuggning av gran. Skapa död ved genom att lämna kvar en del virke efter avverkning.																					
Visar-%: 2,6																					
G: Medelgoda (3). Y: Något ojäm (3). L: Stark lutning (4).																					
9	2,1	1	20	R2	G24	35	74	PG ²	Gran Löv	80 20		6		233	Varierad höjd Delvis luckigt Delvis röjbehov Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	20		5,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojäm (3). L: Måttlig lutning (3).																					
10	1,2	1	44	G1	G28	215	258	PG ²	Gran Löv	76 24	17	15	30	331	Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Gallring	1	35	90	8,1	
Priorital																					
Gallringsmall (SKS): 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³Sk/ha																					
G: Medelgoda (3). Y: Något ojäm (3). L: Plan mark (1).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
11	0,9	1	70	G1	G23	200	180	PG ²	Tall	25	24	18	25	222	Färska vindfällan Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Stormfällning, gallring	1	20	36	5,8	
Priotal																					
Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
12	0,2	1	0	K1	T22	0	0	PG ²					122	Färska vindfällan Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F)	1 2 2					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
13	1,2	1	48	G1	G25	160	192	PG ²	Tall	4	15	14	24	232	A: Luckigt Toppbrott Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,0	
Priotal																					
Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
14	2,0	1	45	G1	G25	155	310	PG ²	Gran Löv	80 20	16	13	24	321	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,3	
Priotal																					
Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
15	4,7	1	45	G2	B20	210	987	PG ²	Gran Löv	50 50	16 15	31	233	Underväxt Gynna löv Undertryckt gran Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	1 1	35	345	7,3	
Prioral																				
Visar-%: 8,2																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
16	1,1	1	98	S3	G17	125	138	NO,b	Tall Gran Löv	23 50 27	22 15	18	233	Naturvärdesträd Bergbundet NVP Granskog 14 Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,2	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning: Olikåldrigt grandominerat bestånd på bergbunden mark. Beståndet karaktäriseras av död ved, hänglavsförekomst och inslag av gamla lövträd. Mål: Länas till fri utveckling för att bevara och förstärka naturvärdena. Åtgärd: Ingen åtgärd.																				
Prioral																				
Visar-%: 2,9																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
17	2,6 (-0,4)	1 3	134	S3	T14	115	253	NO,b	Tall Gran	27 36	16	16	233	Naturvärdesträd Bergbundet Nvp Tallskog 9 Blåbärstyp (30) Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,3	i ¹
Målklass: NO - Naturvärdsområde, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning: Olikåldrigt talldominerat bestånd på blockig och bergbunden mark. Gamla träd, stående död ved och förekomst av lågor i olika nedbrytningsstadier samt enstaka högstubbar och brandstubbbar finns i beståndet. Mål: Lämna till fri utveckling för att bevara och förstärka naturvärdena. Åtgärd: Ingen åtgärd.																				
Prioritet Visar-%: 2,4																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
18	0,8	3												Berg						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
19	0,9	1	40	G1	G26	130	117	PG ² Gran Löv	53 47	14	13	21	322	Olikåldrigt Delvis röjt Låggörtyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	30	45	6,8	
Priotat	Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
20	0,4 (-0,2)	5 L												Väg						
21	1,0	1	50	G1	G25	120	120	PG ² Gran Löv	59 41	16	13	19	422	Gallrat Enstaka öf Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,0	
Priotat	Gallringsmall (SKS): 0,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																			
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
22	1,7	1	54	G1	G24	165	281	PG ² Gran Löv	60 40	17	15	24	332	Olikåldrigt Enstaka öf Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	1			7,1	
Priotat	Gallringsmall (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
23	0,7	1	49	G1	G26	140	98	PG 2	Tall 39 Gran 46 Löv 15	17 15	20	322			Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,3	
Priotral	Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
24	6,5	1	53	G1	G26	175	1138	PG 2	Tall 20 Gran 73 Löv 7	19 16	23	222			Gallrat Toppbrott Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,2	
Priotral	Gallringsmall (SKS): 0,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
25	4,5	1	60	G1	T26	210	945	PG 2	Tall 73 Gran 25 Löv 2	24 19	25	232			A: Vindfällan Toppbrott gran Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,3	
Priotral	Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																				
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
26	0,6	1	25	R2	G20	50	30	PG 2	Tall 20 Gran 50 Löv 30	8		222			R2/G1 skog Varierad höjd Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	30		5,2	
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
27	0,5	1	53	G1	G23	100	50	PG 2	Gran	51	17	13	423	Myrdrag	Ingen åtgärd				4,6	
								Löv	49					Delvis gallrat						
														Låtgörtyp (80)						
														Frisk (2)						
Priotal																				
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																				
Drivning: G: Dåliga (4), Y: Jämn (2), L: Måttlig lutning (3).																				
28	1,1	1	48	G1	G25	120	120	PG 2	Tall	18	12	20	322	Traktorvägar	Underv röj f gallring	1			5,7	
	(-0,1)	L						Gran	62					Varierad höjd	Gallring (F)	2	30	45		
								Löv	20					Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						
Priotal																				
Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																				
29	0,6	1	38	S1	B16	120	60	PG 2	Gran	48	13	21	322	Enstaka öf	Underv röj f förnyg aw	1	60	36	3,4	
	(-0,1)	L						Löv	52					Diameterspridning						
														Varierad höjd						
														Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						
Priotal																				
Visar-%: 11,6																				
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
30	2,5	1	7	R1	T24	5	13	PG ²	Tall 70 Gran 5 Löv 25	1		323		Betesskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2	35		3,0	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 9

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
42	0,4	1	10	R2	B18	5	2	PG ²	Tall Löv	5 95	3	321		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	35		3,0	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
43	0,4 (-0,2)	5 L												Väg						
44	0,5	1	110	S2	G22	220	110	PG ²	Tall Gran Löv	5 80 15	4 25	20 422		Skadat av vind Död ved Bäckdrag Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förtyng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	100 110		1,4	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
45	1,3	4												Inägomark						
46	4,9 (-0,1)	1 L	0	K1	T22	0	0	PG ²				222		A: Löv 3m Blåbärstyp (30) Frisk (2)						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
46	[4,9] (-0,1)	1 L	110	ÖF	T22	40	192	PG ²	Tall	100	31 22	4 222		Enstaka löv Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F) Avverkning ÖF	1 1 2 3			0,7 224	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
47	1,9	1	51	G1	G26	140	266	PG ²	Tall 4 Gran 65 Löv 31	17	15	20	322	Ingen åtgärd				6,9	
Priotal																			
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 11

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
48	5,9	1	6	R2	T24	5	30	PG ²	Tall	35	2	223		Betesskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	40		2,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
49	1,3	1	118	S1	T17	135	176	PG ²	Tall	65	18	17	322	Fuktiga partier Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,9	
Priotal Visar-%: 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
50	7,1	1	45	G1	G22	140	994	PG ²	Gran	91	16	20	223	ÖF tallar Toppbrott A: Ej gallrat Torrtträd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,4	
Priotal Gallringsmål (SKS): 0,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
51	0,7 (-0,2)	1 L	111	S2	T20	260	130	PG ²	Tall	54	29	25	323	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	100	130	1,2	
Priotal Visar-%: 2,3																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 11

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
52	4,0 (-0,4)	1	103	S1	T23	170	612	PG ²	Tall Gran 22	29	21	18	222		Gallrat Varierad höjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,0	
Priotial	Visar-%: 2,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
53	4,8	1	33	G1	G26	70	336	PG ²	Gran Löv 28	11	9	15	333		Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	35 163		4,9	
Priotial	Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																				
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
54	9,1 (-0,2)	1	37	G1	G26	105	935	PG ²	Tall Gran Löv 19	15	12	19	322		Olikåldrigt Varierad höjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	35 435		6,3	
Priotial	Gallringsmall (SKS): 0,5 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																				
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
55	1,0	1	3	K2	G26	1	1	PG ²	Tall Gran Löv 15	0	0		322		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2		30	2,8	
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 11

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
56	5,5 (-0,1)	1 L	G1	G27	170	918	PG ²	Tall Gran Löv 3	22	16	22	323		Gallrat Luckiga partier A: Ej gallrat Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,6	
Prioral																				
Gallringsmall (SKS): 0,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
57	1,2	1	18	R2	T20	30	36 PG ²	Tall Gran Löv 6	11	8		232		Luckigt Betskador Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2	30		4,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
58	4,8 (-0,2)	1 L	54	G1	G25	155	713 PG ²	Gran Löv 5	18	15	21	322		Fuktstråk Stig Gallrat Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,3	
Prioral																				
Gallringsmall (SKS): 0,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
59	6,6 (-0,3)	1 L	13	R2	G24	30	189 PG ²	Tall Gran Löv 55	5	6		233		Luckigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	40		4,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 11

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
60	0,3	1	57	G1	G26	220	66	PG ² Gran	100	19	17	27	323		Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	1			9,2	
Priotial	Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																				
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
61	4,3	1	53	G1	G27	250	1075	PG ² Gran	88	23	18	30	323		Delvis luckigt Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,5	
Priotial	Gallringsmall (SKS): 1,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																				
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
62	2,0	1	13	R2	B18	25	50	PG ² Gran	10	6	422		422		Varierad höjd Delv försumpat Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Röjning	1	40		4,3	
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
63	0,7	1	53	G1	G26	165	115	PG ² Gran	62	17	16	23	422		Fuktigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f gallring	1			7,4	
Priotial	Gallringsmall (SKS): 0,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 11

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
64	3,2 (-0,3)	1 3	150 S3	T16	100	290	NO,b	Tall Gran 27	28	16	14	133		Bergbundet Rikligt med grånågor Blåbärstyp (30) Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,0	i1
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Bergbundet område med en hölja av gammal gran och tall med grova grenar. Mål Bevara den gamla skogen i ett övrigt mera påverkat landskap. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
Prioral Visar-%: 2,3																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
65	2,8	1	53	G1	G26	240	672	PG 2 Gran Löv 11	19	16	31	233		Varierad höjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	1			10,1	
Prioral Gallringsmall (SKS): 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
66	2,9 (-0,3)	1 3	8	R2	G20	10	26	PG 2 Gran Löv 30		2		233		Luckigt Delvis självföryngrat Bergbundet Blåbärstyp (30) Frisk (2) Avdrag: berg	Röjning	2	20		2,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 11

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
67	4,0	1	41	G1	G28	180	720	PG ²	Gran	55	15	26	323	Enstaka öf	Underv röj f gallring	1			7,2	
								Löv	45					Varierad höjd	Gallring (F)	1	35	252		
														A: Äldre, högre						
														Lågörttyp (80)						
														Frisk (2)						
Priototal	Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
68	2,4	1	5	K2	G22	1	2	PG ²	Gran	100		223		Bergknalle ö.d	Återväxtkontroll	1			2,5	
														Blåbärstyp (30)	Röjning (F)	3	35			
														Frisk (2)						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
69	2,6 (-1,0)	1 3	150	S3	T16	100	160	NO,b	Tall	84	19	12	18	143	Olikåldrigt	Ingen åtgärd			2,0	i ¹
									Gran	16				Bergbundet						
														Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						
														Avdrag: berg						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, örört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård:	Beskrivning Hällmarksskog med grovgreniga gamla tallar. Mål Bevara de gamla grova tallarna. Åtgärd Ingen åtgärd.																			
Priototal	Visar-%: 3,6 Gallringsmall (SKS): 2,0																			
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																			
70	1,0	1	33	G1	G26	140	140	PG ²	Gran	39	14	12	26	322	Delv överslutet	Underv röj f gallring	1		7,6	
									Löv	61				Enstaka öf	Gallring (F)	2	35	63		
														Lågörttyp (80)						
														Frisk (2)						
Priototal	Gallringsmall (SKS): 2,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Avdelningsbeskrivning

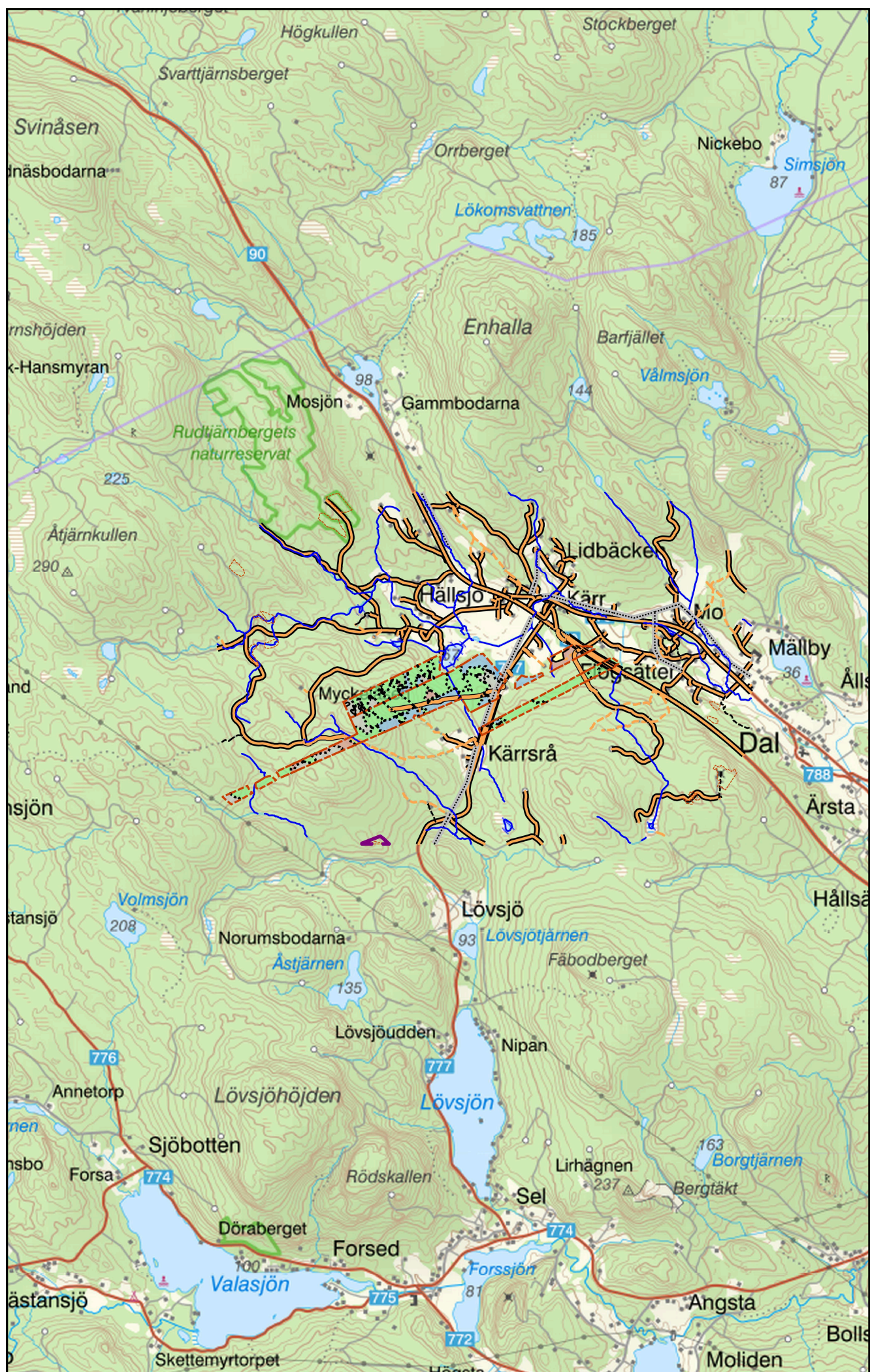
Skifte: 11

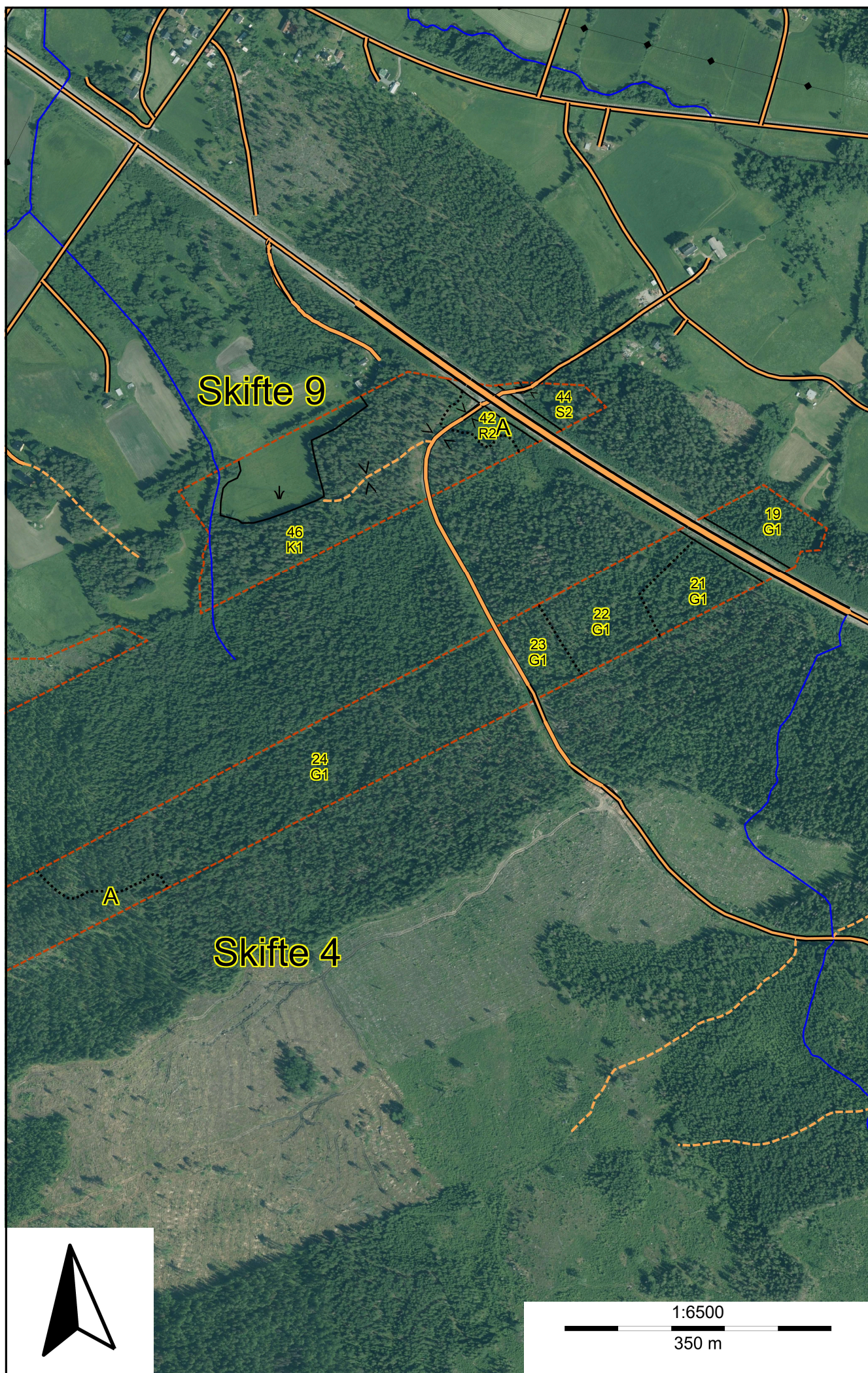
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

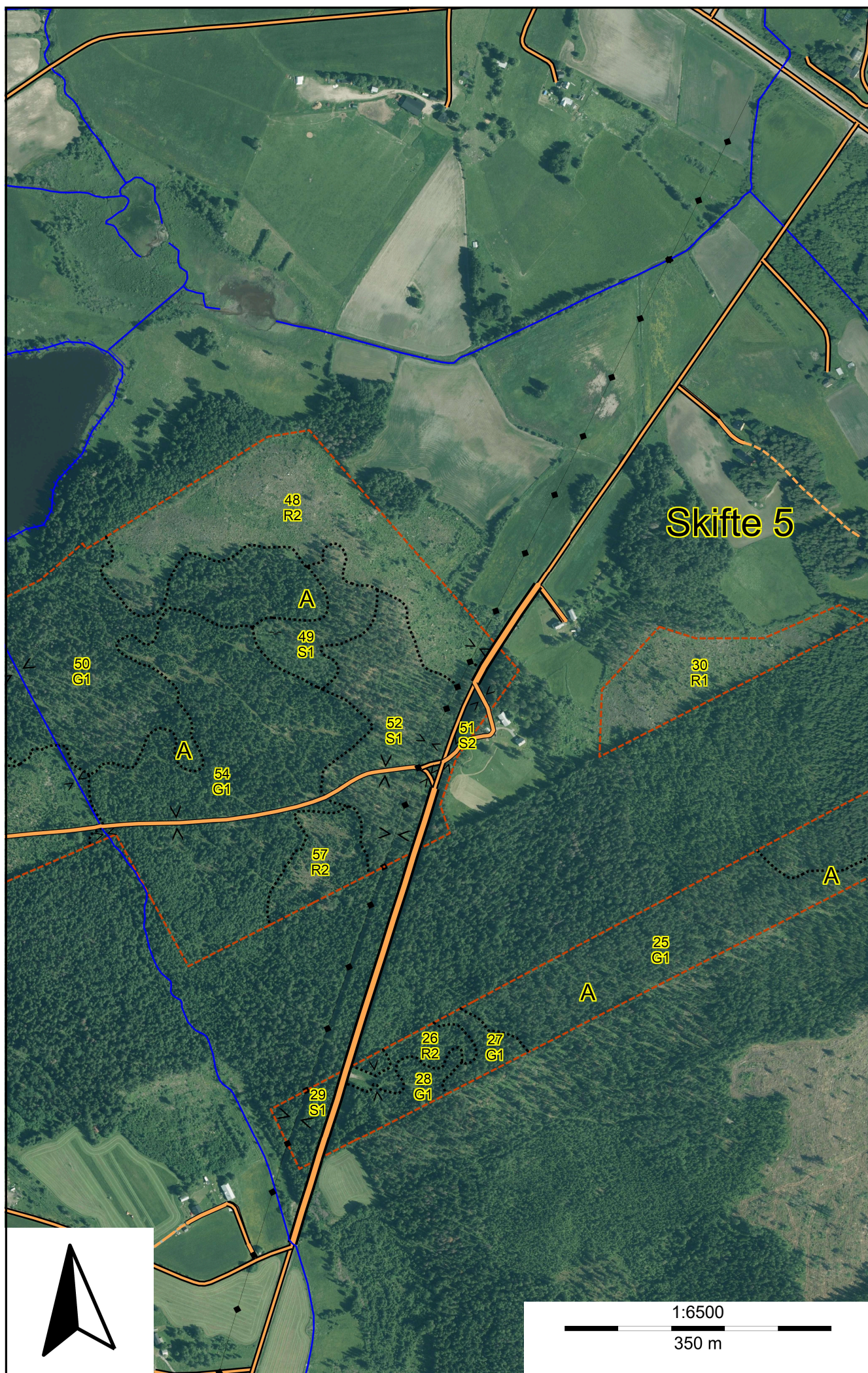
2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

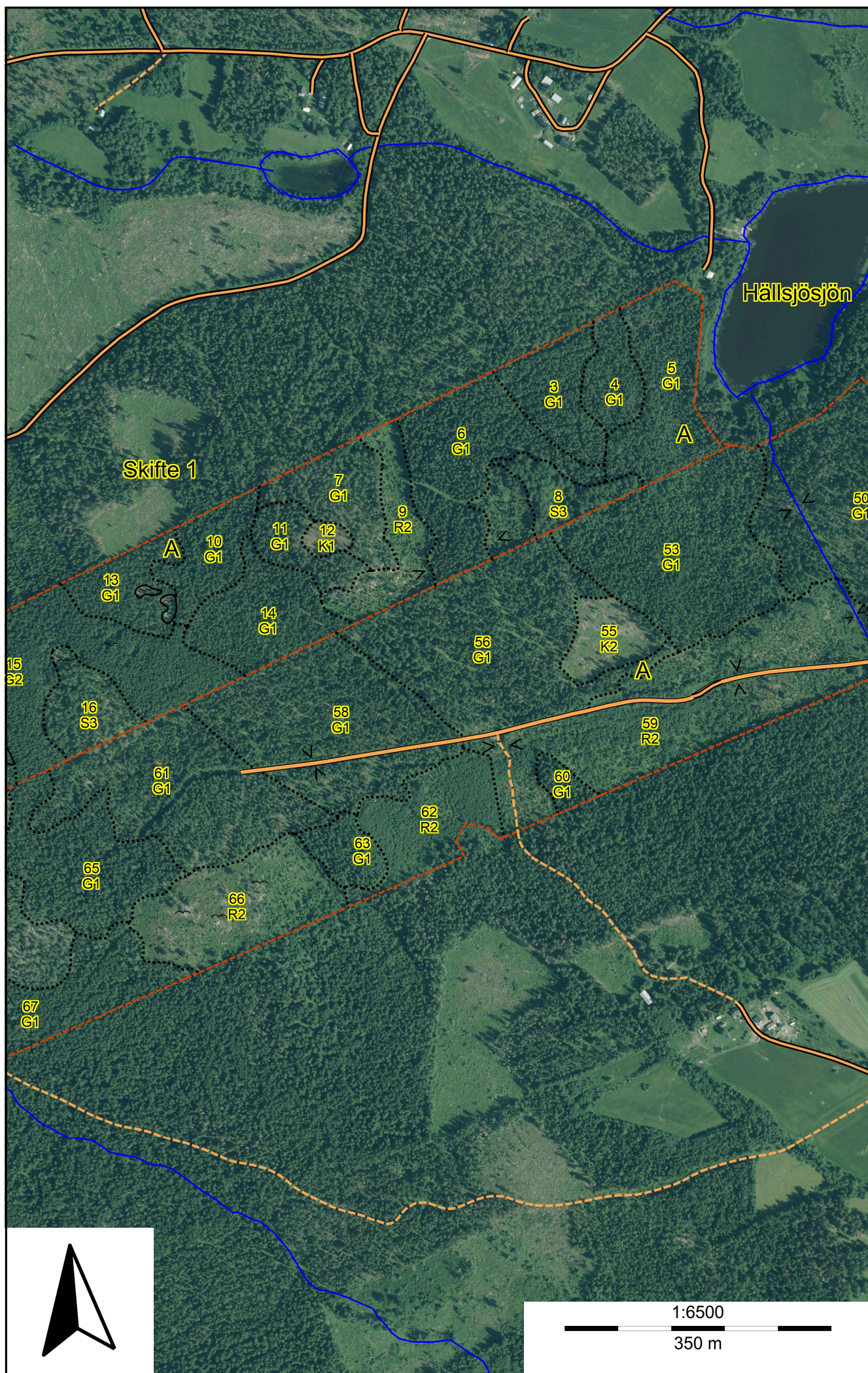
1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

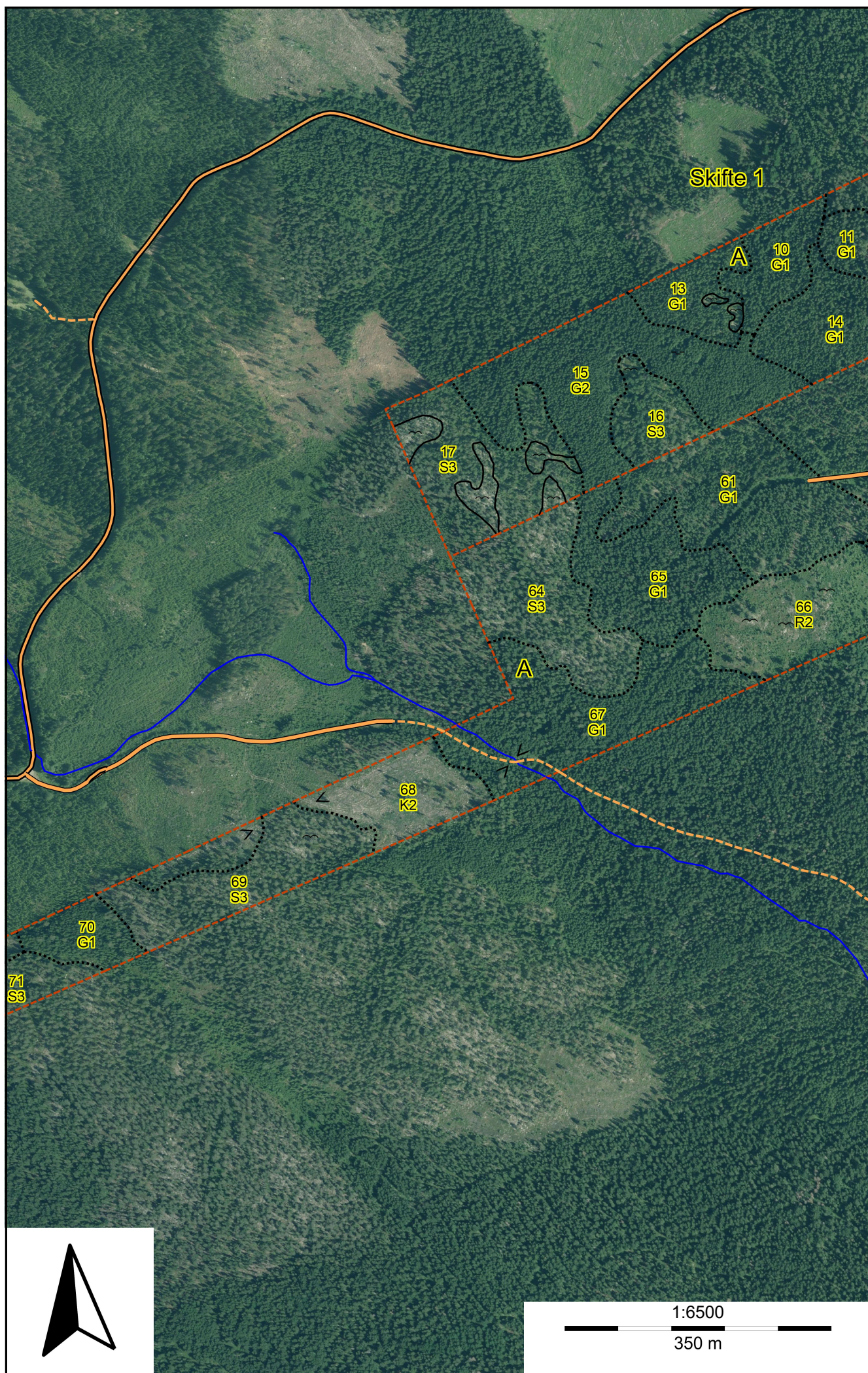
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
71	1,1 (-0,6)	1 3	150 S3	T12	90	45	NO,b	Tall 100	23	12	16	133		Bergbundet Branta kanter Blåbärstyp (30) Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				1,8	i1
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Hållmarkskog med grovgreniga gamla tallar. Möjlig tjäderspelplats. Mål Bevara de gamla grova tallarna. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
Priorital Visar-% 2,4 Gallringsmall (SKS): 1,4																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
72	0,7	1	4	K2	G22	1	1	PG 2 Gran 100				244		Öf tallar i sv Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3		35	2,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Stark lutning (4).																				
73	1,5	1	52	G1	G28	185	278	PG 2 Gran Löv 19	21	18	22	323		Gallrat Toppbrott Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,8	
Priorital Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				



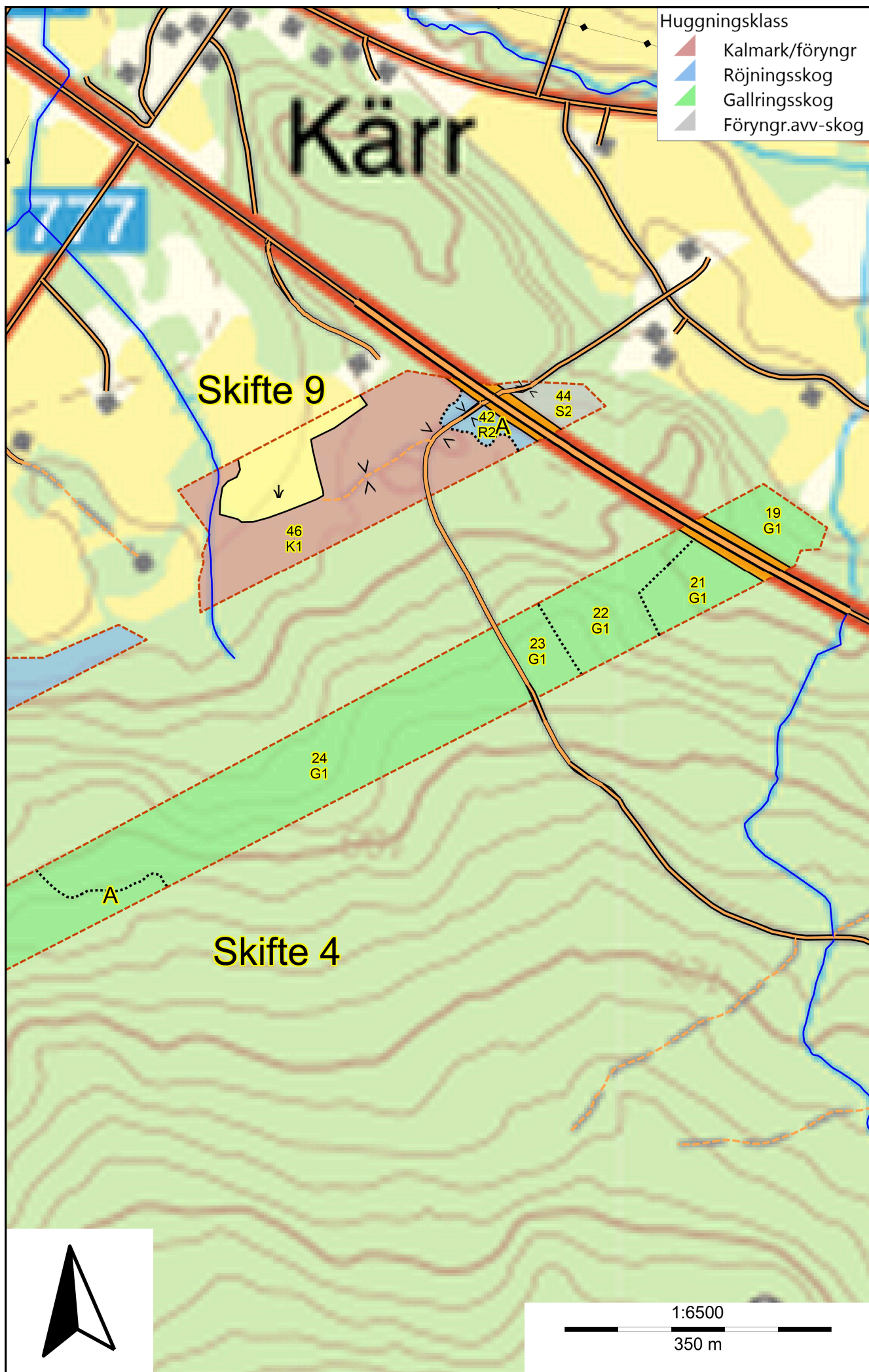


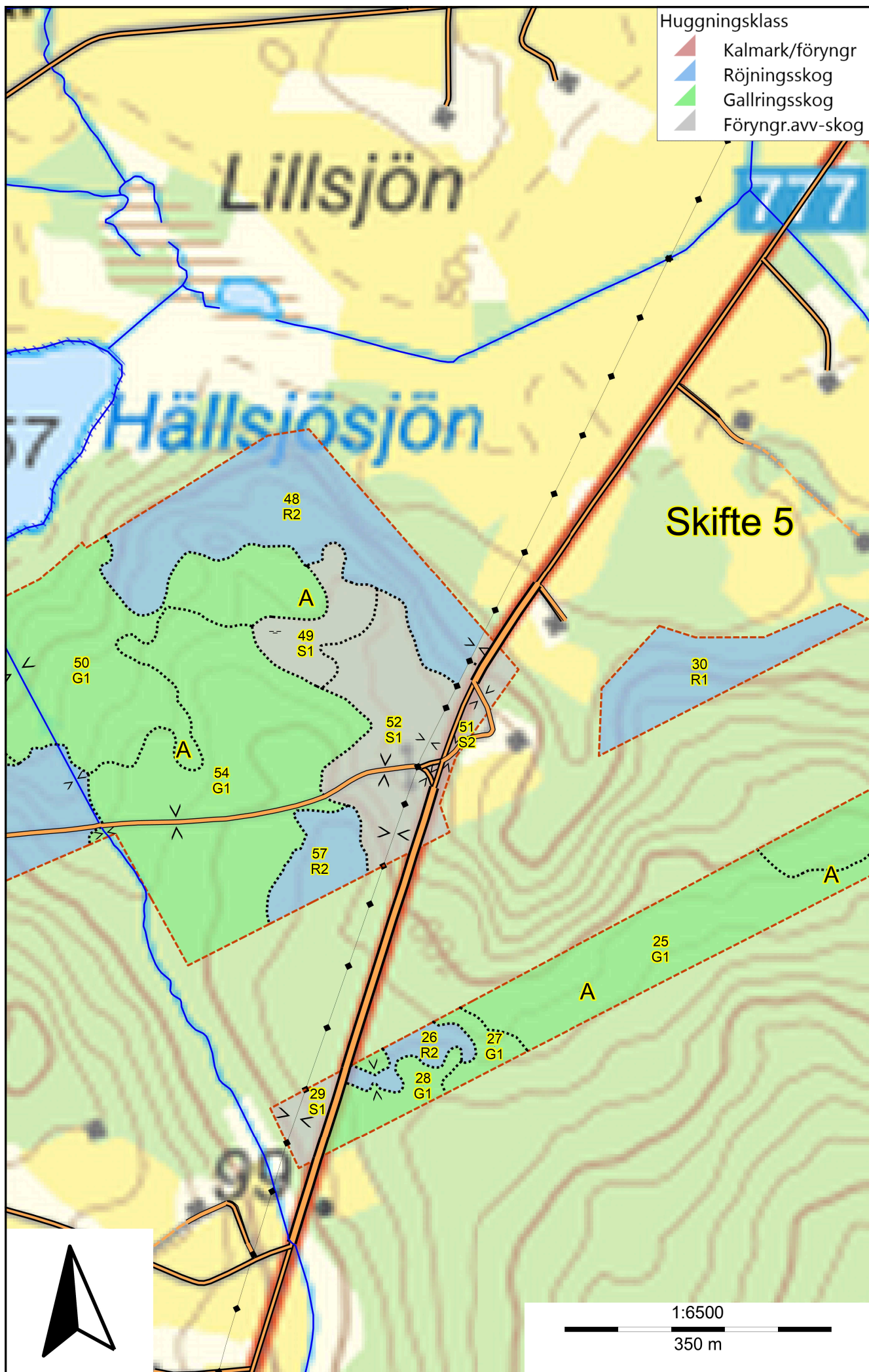


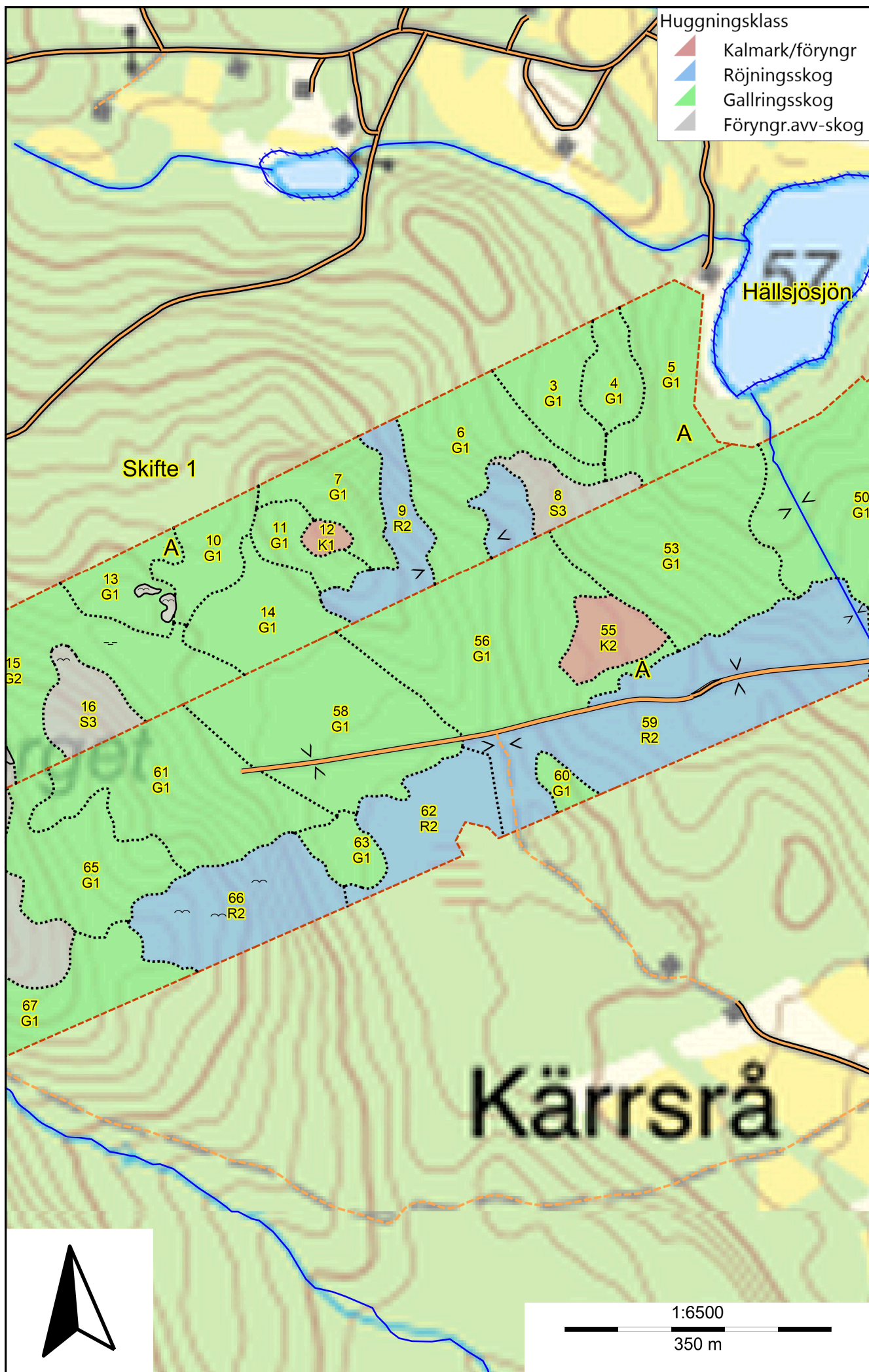


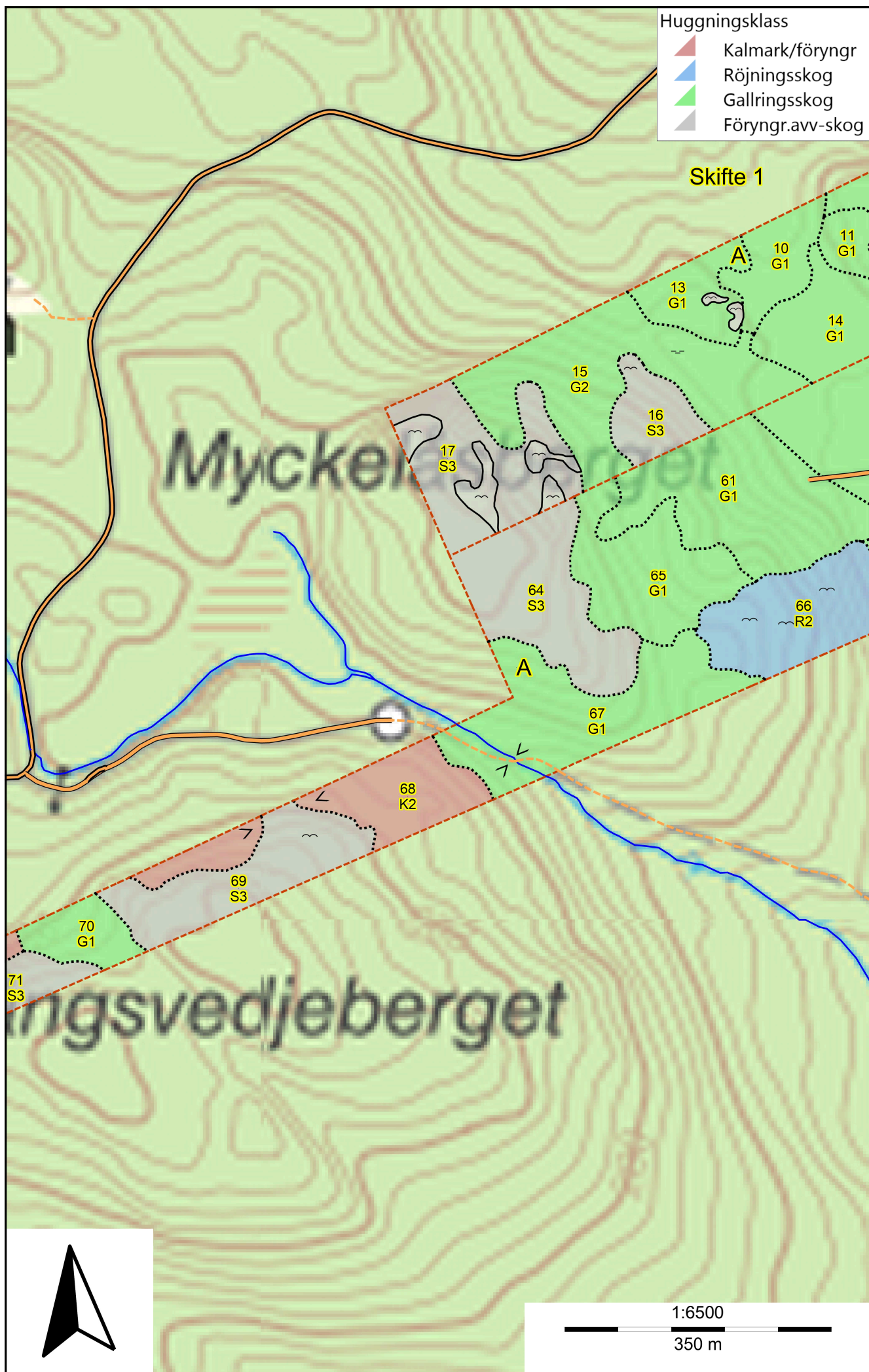


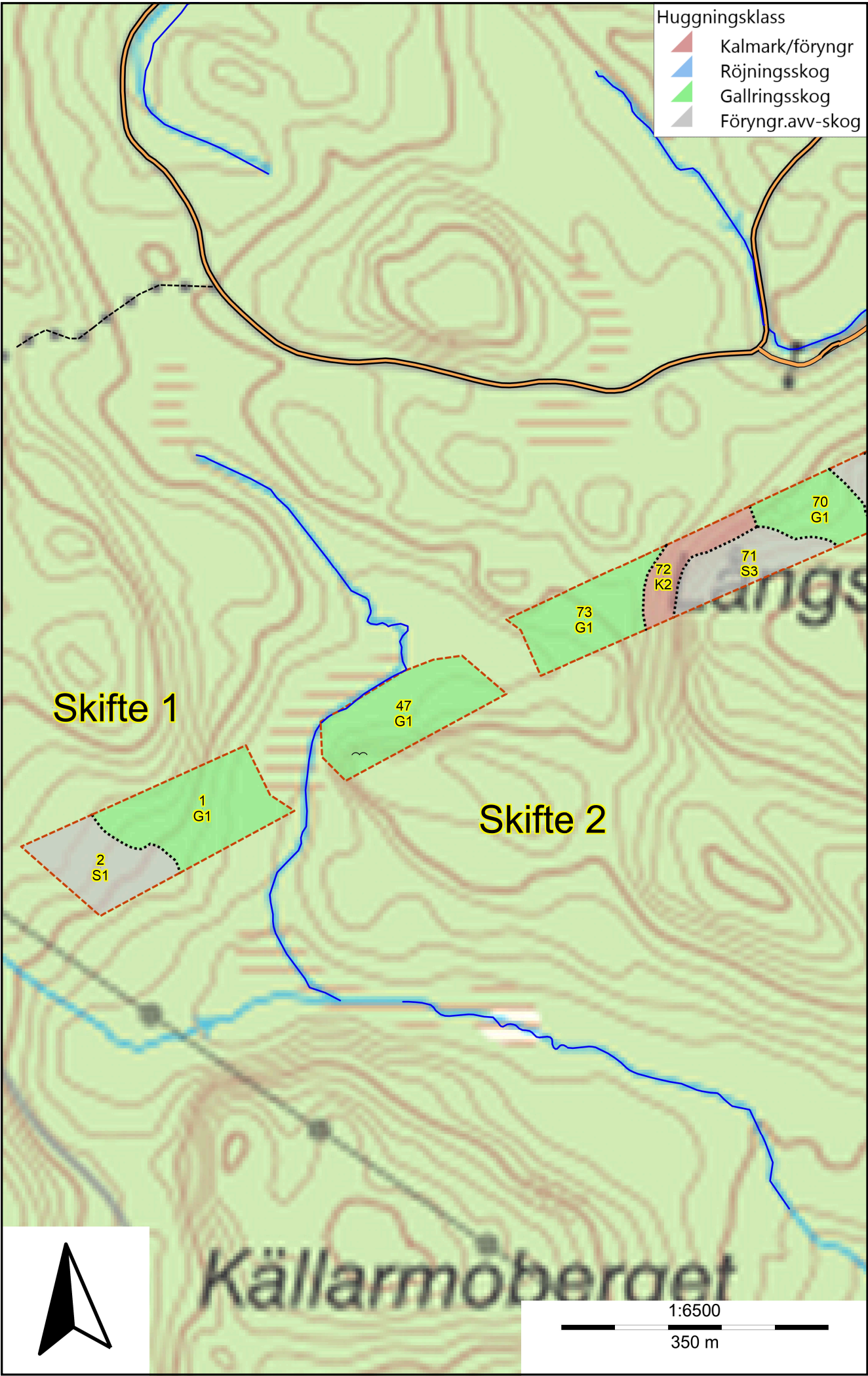












Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.