

Välkommen till Sörtorp!

FLEN SÖRTORP 1:7



LUDVIG  CO

Välkommen till Sörtorp!

FLEN SÖRTORP 1:7



Välkommen till Sörtorp! En mycket trevlig och välskött gård omfattande 17 hektar mark mitt i Sörmland, uppdelat på 13,7 hektar skogsmark och 2,2 hektar åker- och betesmark. Virkesrik, talldominerad skogsmark med stor andel slutavverkningsmogen skog. Mycket välskött äldre traditionellt gårdscentrum med smakfullt renoverat bostadshus från 1700-talet. Inrett annex med gäststuga och bastu med relaxdel. Tillkommer ekonomibyggnader i form av magasin och vedbod. Goda jaktmöjligheter efter framförallt rådjur, vildsvin och dov.



Joakim Aro

Registrerad fastighetsmäklare, Skogsmästare

015577303

joakim.aro@ludvigfast.se



Produktiv skogsmark	13,7 ha
Impediment berg	0,7 ha
Inägomark	2,2 ha
Övrig mark	0,4 ha
Total areal	17 ha
Virkesförråd:	2 779 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	2 st
Boarea:	100 m²
Biarea:	12 m²
Fastighetsbeteckning:	FLEN SÖRTORP 1:7
Adress:	Sörtorp 3, 64263 Mellösa



Beskrivning

Huvudbyggnad

Permanentbostadshus uppfört någon gång under 1700-talet. Huset restes ursprungligen på torpargrund med stomme av timmer. Fasad av stående träpanel under tak av lertegel. Huset är inrett med 3-4 rum och kök på en taxerad bostadsyta om 100 kvm med en biyta om 12 kvm. Byggnaden är uppförd i ett och ett halvt våningsplan och utrustad med kopplade tvåglasfönster. Bostaden är tilläggsisolerad för ca 15 år sedan.

Undervåning med kök och matplats med vedspis. Tillbörlig fast inredning och utrustning. Vardagsrum med rörspis samt insats. Tillkommer huvudentré via inglasad farstukvist, hall, teknikrum samt ett rum med dusch och handfat samt ett separat toalettutrymme med wc och handfat. Övervåning med två sovrum, hall och ett "sommarrum" ovan farstukvisten. Kakelugnar i båda sovrummen. Fina furugolv i de flesta av rummen.

Uppvärmning sker med eldstäderna som samtliga är i funktion och godkända, luftvärmepump (luft/luft, ca ett år gammal) och direktverkande el-element. Varmvatten via varmvattenberedare. Enskilt vatten från borrad brunn med god tillgång och kvalitet (Borrad 2018). Enskilt avlopp till trekammarbrunn med infiltrationsbädd. Värmekabel finns installerad för vatten. Rödsmålning skedde för ca 10 år sedan.

Annexet

Före detta uthus ombyggt 2007 till gäststuga. Huset är uppfört på torpargrund med stomme av timmer. Fasad av stående och liggande timmer under tak av lertegel. Huset är inrett med ett allrum med kökspentry och matplats. Fungerande vedkamin. Toalett med wc och handfat. Badrum med el-golvvärme. Dusch och vedeldad bastu. Sovloft med två rum. Invändig golvyta nedre plan ca 4x9 meter.

Uppvärmning sker med eldstaden och direktverkande el-element. Varmvatten via







varmvattenberedare. Avlopp och vatten gemensamt med huvudbyggnaden. Värmekabel för inkommande vatten.

Loge

Ekonomibyggnad med stomme av liggande timmer och stående träpanel under tak av lertegel. Vidbyggt garage med plåttak och plåtfasad. Logdel invändigt inredd med trägolv. Snickarbod och maskinförvaring.

Vedbod

Träkonstruktion med fasad av stående träpanel under tak av lertegel.

Jordkällare

Jordkällare i normalt skick.

Fastighetsuppgifter

Allmänt om Sörtorp

Välkommen till en mycket trevlig och välskött gård! Fastigheten Sörtorp består av 17 hektar mark mitt i Sörmland, uppdelat på 13,7 hektar skogsmark och 2,2 hektar åker- och betesmark. Virkesrik, talldominerad skogsmark med stor andel slutavverkningsmogen skog. Mycket välskött äldre traditionellt gårdscentrum med smakfullt renoverat bostadshus från 1700-talet. Inrett annex med gäststuga och bastu med

relaxdel. Tillkommer ekonomibyggnader i form av magasin och vedbod. Goda jaktmöjligheter efter framförallt rådjur, vildsvin och dov. Till Flen tar man sig med bil på ca 10 minuter. Restid en timme med tåg mellan Flen och Stockholm.

Fastigheten säljs inklusive husgeråd, bohag, redskap, verktyg och maskiner.

Skogsuppgifter

Skogen har inventerats av Mellanskog inför försäljningen. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 13,7 ha med ett virkesförråd om totalt 2 779 m³sk varav ca 2 401 m³sk är G2, S1- och S2 skog. Skogliga data se vidare i bifogad skogsbilaga.

Säljaren garanterar att det inte finns några avverkningsrätter som belastar Fastigheten.

Säljaren får inte avverka skog eller upplåta avverkningsrätter på Fastigheten från denna dag.

Säljaren garanterar att inga avverkningar skett efter det att skogsinventeringen, som ligger till grund för lämnade uppgifter i objektsbeskrivningen, utförts.





Inägomark

Enligt skogsbruksplanen uppgår den samlade inägomarken (åker och betesmark) till 2,2 hektar. Enligt taxeringen fördelar denna sig på 1,0 hektar åker och 1,0 hektar bete. Inägomarken är tillgänglig för köparen från och med tillträdesdagen.

Naturvärden

På fastigheten finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden (källa: Skogsstyrelsen)

Forn- och kulturlämning

Det finns inga registrerade forn- eller kulturminnen på fastigheten (Källa: Skogsstyrelsen)

Jakt

God jakt efter framförallt rådjur, vildsvin och dov. Jakten är tillgänglig för köparen från och med tillträdesdagen.

Bredband

Bredbandsfiber finns indraget i bostadshuset och annexet.

Väg

Vägen administreras som en gemensamhetsanläggning. Någon utdebitering av vägavgift har inte behövt göras de senaste

åren.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Friskrivning energideklaration

Energideklaration är ej utförd. Säljaren kommer i köpekontraktet ta med en klausul som avtalar bort rätten att upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

Inventarier

Med fastigheten följer diverse maskiner, inventarier, möbler och husgeråd. Se bilaga "Inventarier"

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 460 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 115 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 575 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 40 000 kr





Småhusbyggnad lantbruk: 1 075 000 kr
Inägomark: 110 000 SEK
Skogsmark: 1 330 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 1 020 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

FLEN SÖRTORP GA:1, FLEN GORGHOLM GA:2.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Officialservitut: RÄTT ATT FÖR
UTFART ANLÄGGA OCH BIBEHÅLLA VÄG LITT
D OM CA 7.0 BREDD (INKL DIKEN,SLÄNTER
MM) - VÄG.

Samfällighet

FLEN SÖRTORP S:1, FLEN SÖRTORP S:2, FLEN
SÖRTORP S:4, FLEN SÖRTORP S:5.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Öppen budgivning
Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan, till ett utgångspris av 4 450 000 kronor. Vid intresse från flera så kommer försäljningen att slutföras genom auktionsförfarande.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Visning

Kontakta ansvarig mäklare för bokning av visning.

Nuvarande ägare

Roland Perlström, Stockholm
Wivianne Perlström, Stockholm





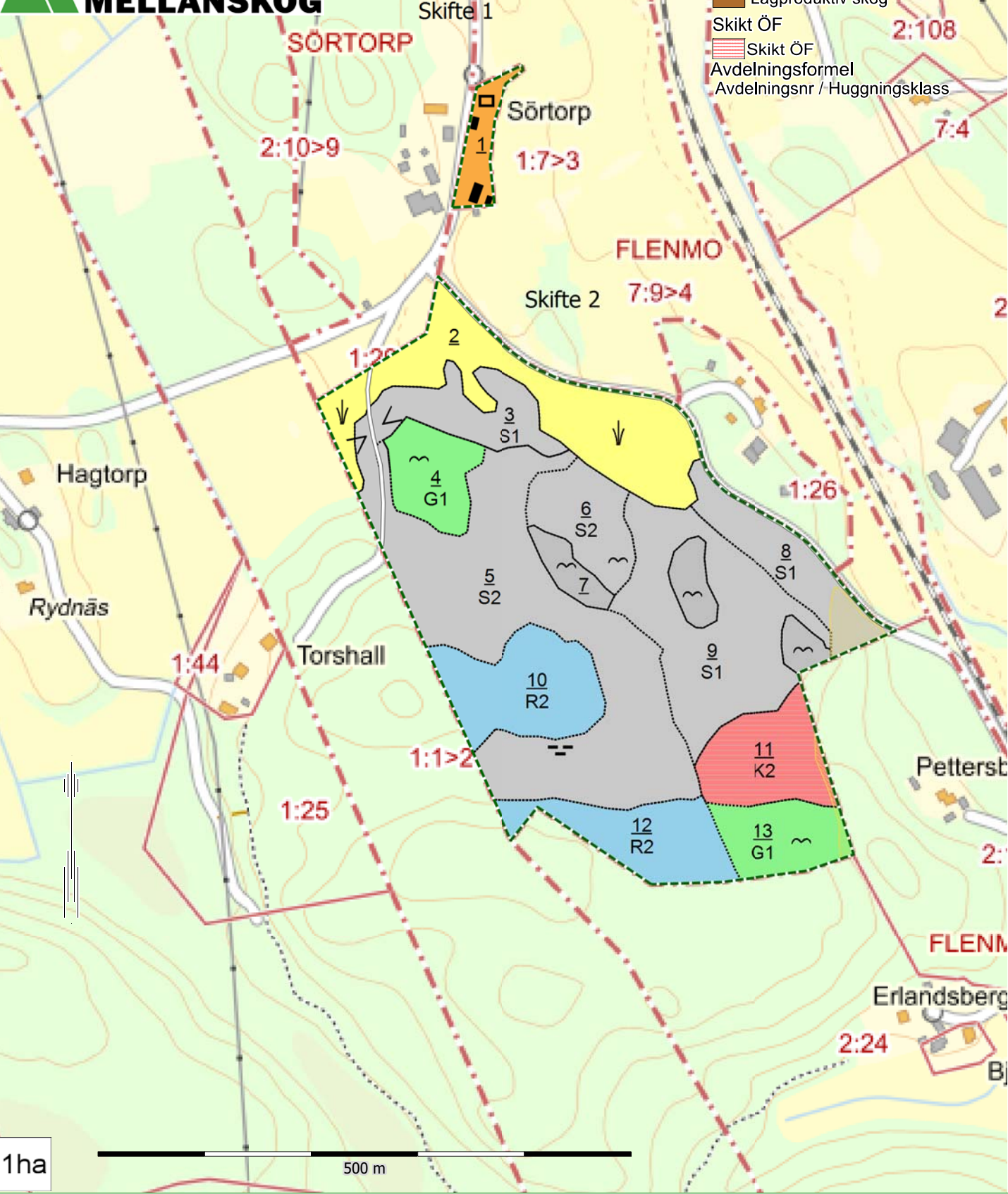


Skogsbruksplan

Plannamn: SÖRTORP 1:7
Församling: Mellösa
Kommun: Flen
Län: Södermanlands län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2024-05-06



- Ägoslag
- Myr
 - Vatten
 - Inägomark
 - Berg/Imp
 - Övrig landareal
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngring
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngringsavv-skog
 - Lågproduktiv skog
- Skikt ÖF
- Skikt ÖF
- Avdelningsformel
- Avdelningsnr / Huggningsklass





Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	13,7	80,6
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,7	4,1
Inägomark	2,2	12,9
Linjer: väg/ledning/vatten	0,1	0,6
Övrig areal	0,3	1,8
Summa landareal	17,0	
Summa vatten	0,0	

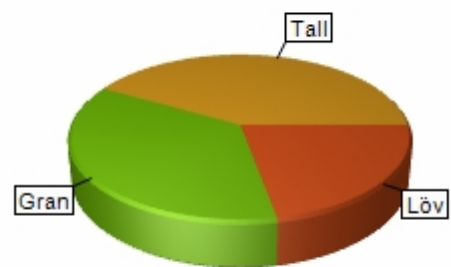
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 155	42
Gran	1 013	36
Löv	611	22
Ädellöv		
Contorta		

Totalt
m3sk
2 779

Medeltal
m3sk per ha
203

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till
m3sk per ha
6,8

Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka
m3sk
68

Avverkningsförslag

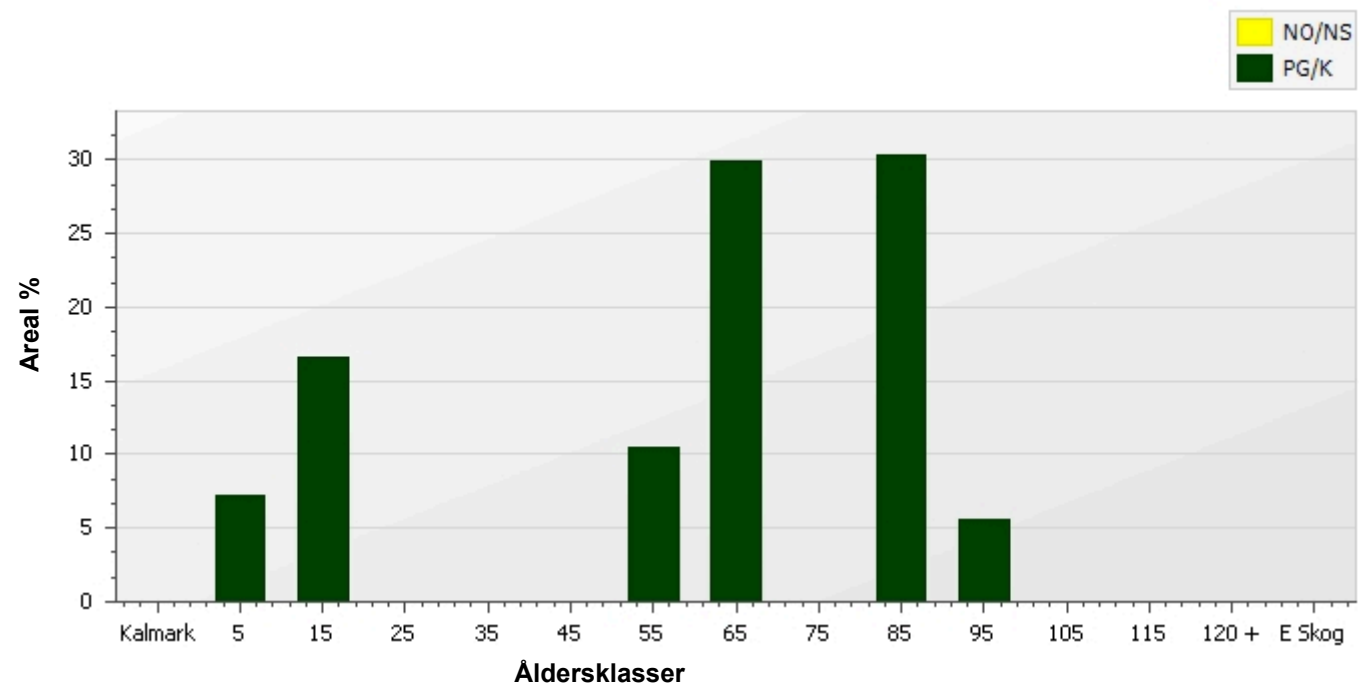
Totalt under perioden
m3sk
1 218

Varav gallring m3sk och föryngringsavverkning 1 218 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	1,0	7	1	1		100			
10 - 19	2,3	17	53	23		72	28		
20 - 29	0,0								
30 - 39	0,0								
40 - 49	0,0								
50 - 59	1,4	10	294	206	40	50	10		
60 - 69	4,1	30	946	231	16	26	58		
70 - 79	0,0								
80 - 89	4,1	30	1 286	310	60	40			
90 - 99	0,8	6	169	220	60	40			
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[1,0]		30	30	50		50		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	13,7	100	2 779	203	42	36	22		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	1,0	7	1	1		100			
Röjningsskog R1	0,0								
R2	2,3	17	53	23		72	28		
Gallringsskog G1	1,4	10	294	206	40	50	10		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	4,1	30	946	231	16	26	58		
avverknings- S2	4,9	36	1 455	296	60	40			
skog S3	0,0								
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[1,0]		30	30	50		50		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	13,7		2 779	203	42	36	22		

Huggningsklasser

Kalmark

- K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår**
Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.
- K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Yngre röjningsskog**
Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.
- R2 Äldre röjningsskog**
Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

- G1 Gallringsskog**
Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Slutavverkningsbar skog**
Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.
- S2 Slutavverkningsmogen skog**
Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.
- S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas**
Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89					4,1	1 037		1 037
90 - 99					0,8	150		150
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt					[1,0]	15	16	31
Summa					4,9	1 202	16	1 218

Total avverkning

1 218

Högre alt: 2 399 m3sk varav gallring 32 m3sk och föryngringsavverkning 2 367 m3sk
Lägre alt: 1 218 m3sk varav gallring 0 m3sk och föryngringsavverkning 1 218 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				4,9		
10 - 19	3		3	1,0	4	4
20 - 29	86	33	119	2,3	172	76
30 - 39						
40 - 49						
50 - 59						
60 - 69	95	11	105	1,4	399	279
70 - 79	101	138	238	4,1	1 184	289
80 - 89						
90 - 99	108		108			
100 - 109	30		30			
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt	1	1	1	[4,9]	407	83
Summa	423	182	605	13,7	2 166	158

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	0,3	16															Annan mark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
2	2,2	5															Inägomark					
3	1	1	65	S1	B22	240	233	PG	0 10 90 0 0	32	23	0	24			2 40	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,1
	(-0)	L															Framtida lövdominans	Föryngringsavverkning (Alternativ)	30-34	100	283	
4	0,7	1	55	G1	T24	190	130	PG	90 0 10 0 0	25	19	0	22			2 30	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,3
																		Sista gallring (Alternativ)	30-34	20	32	
5	4,2	1	85	S2	T26	310	1 286	PG	60 40 0 0 0	34	25	0	26			2 50	Blockigt	Föryngringsavv, fröträd lämnas	26-29	75	1 037	5,2
	(-0)	L															Stor diam sprid	Markberedning (Följd)	26-29			
																		Naturlig föyngring (Följd)	26-29			
																		Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
6	0,8	1	90	S2	T22	220	169	PG	60 40 0 0 0	32	22	0	22			2 30	Olikåldrigt	Föryngringsavv, fröträd lämnas	30-34	75	150	3,9
																	Branter	Markberedning (Följd)	30-34			
																	Blockigt	Naturlig föyngring (Följd)	30-34			
7	0,7	7															Berg					
8	0,9	1	65	S1	G26	250	214	PG	0 80 20 0 0	30	23	0	24			2 50	Delv höga naturvärden	Ingen åtgärd				6,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2,

Avd nr	Areal ha (→) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
	(-0,1)	L																Föryngringsavverkning (Alternativ)	30-34	100	263	
9	2,3	1	65	S1	B22	220	498	PG	30 10 60 0 0	28	23	0	22			2 40	Varier bonitet	Ingen åtgärd				5,6
																		Föryngringsavverkning (Alternativ)	30-34	100	603	
10	1,2	1	10	R2	G26	10	12	PG	0 80 20 0 0	0	3	0	0			2 40		Röjning	30-34	30		0,8
11	1	1	5	K2	G28	1	1	PG	0 100 0 0 0	0	0	0	0			2 40	Delv höga naturvärden	Återväxtkontroll	24-25			0,4
11	[1]		80	ÖF		30	30	PG	50 0 50 0 0	33	26	0	4					Röjning (Följd)	30-34	30		
11																		Åvverkning av överståndare/fröträd	24-25	100	31	0,6
12	1	1	15	R2	G26	40	41	PG	0 70 30 0 0	0	6	0	0			2 40	Varier bonitet	Ingen åtgärd				6,8
																		Underväxtröjning före gallring (Alternativ)	30-34			
13	0,7	1	55	G1	G28	220	164	PG	0 90 10 0 0	27	22	0	24			2 50	Varier bonitet	Ingen åtgärd				9,3
																		Delv höga naturvärden				

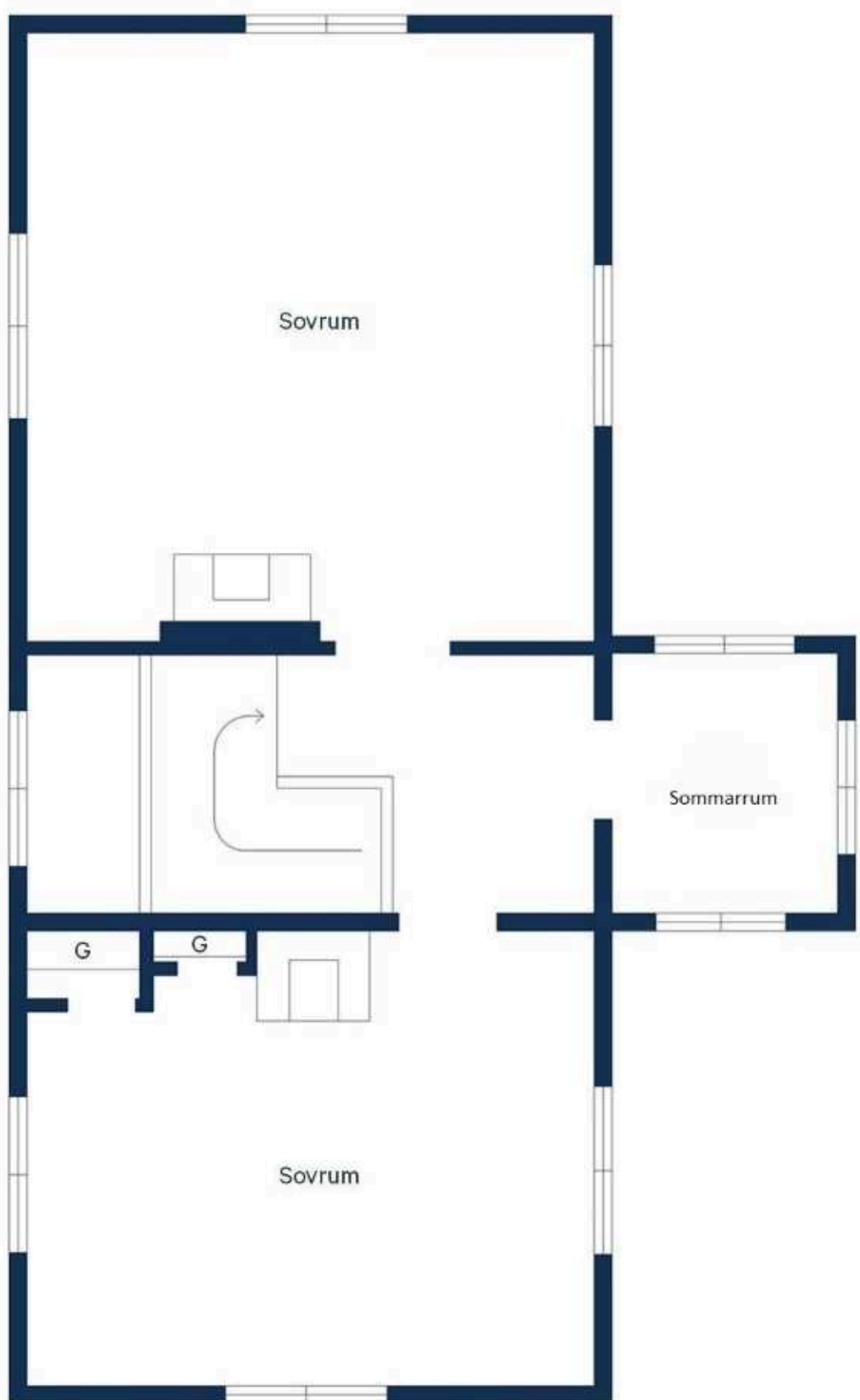
Entréplan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

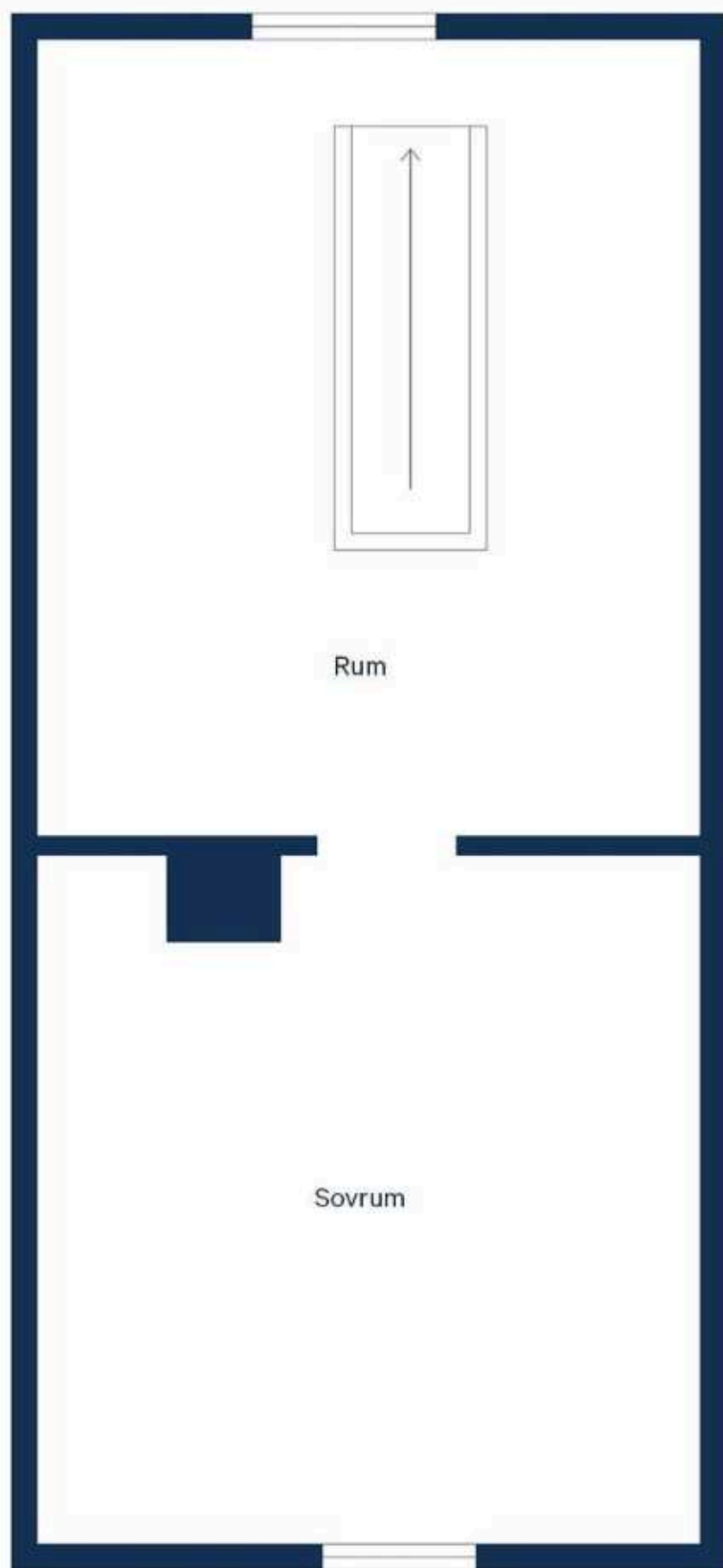
Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsgdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.