

Där land möter hav

LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:25



LUDVIG  CO

Där land möter hav

LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:25

Lantbruksfastighet om ca 117 ha som sträcker sig tvärs över Härnåset, från Brofjorden till Åbyfjorden. En naturskön egendom med drygt 20 ha åker och lika mycket skogsmark, där hav möter land. Marken brukas idag genom muntligt arrende men är tillgänglig för köparen vid tillträde. Jaktmöjligheter med småvilt och del i älgjaktlag samt närhet till kust, natur och salta bad. Från båtplatsen i Båtvik nås Bohus-Malmön, Smögen och Lysekil. En fastighet för dig som söker mark för odling, jakt eller naturupplevelser, ett värdefullt komplement i genuin bohuslänsk miljö..



Jennie Bråthén
Fastighetsmäklare

0522-65 72 88/0729-74 67 94
jennie.brathen@ludvigfast.se



Uddevalla
Skansgatan 3
0522-65 72 88

LUDVIG & CO



Skogsimpediment	66,4 ha
Skogsmark	21,9 ha
Inägomark	22,9 ha
Väg/kraftledning	1,6 ha
Annat	4,8 ha
Total areal	111,2 ha
Virkesförråd:	3 947 m³sk
Fastighetsbeteckning:	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:25

Utgångspris:
3 500 000 kronor

Öppen budgivning

Beskrivning

Lantbruksfastighet om ca 117 ha som sträcker sig tvärs över hela Härnäset, från Brofjorden i öst till Åbyfjorden i väst. En varierad och naturskön egendom med ca 20 ha öppen åkermark, inslag av produktiv skogsmark samt åkermarker som vackert ramar in landskapet där hav möter land. Marken brukas idag av en lokal, KRAV-godkänd köttjursproducent, genom muntligt arrende. Marken är tillgänglig för en köpare från och med tillträdesdagen, för den som själv vill bruka. Fastigheten erbjuder även jaktmöjligheter med gott om småvilt och del i älgjaktlag. För dig som uppskattar naturupplevelser finns här promenadstigar, fjordutsikt och närhet till salta bad. Från egen båtplats i Båtvik når du snabbt Bohus-Malmön, Smögen och Lysekil, klassiska kustpärlor inom bekvämt avstånd både med båt och bil. Det finns inga förhandsbesked eller löften om framtida byggnation, men fastigheten kan med fördel passa dig som redan har boende i området och söker ett värdefullt komplement, kanske för jordbruk, jakt, naturvård eller som långsiktig investering i mark där Bohuslän visar sig från sin mest genuina sida.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Det finns en ny skogsbruksplan framtagen över Bro-Fiskebäck 1:25. Enligt den omfattar fastigheten 21,9 ha produktiv skogsmark och 66,4 ha impediment i berg/hällmark. Virkesvolymen beräknas till ca 3 900 m³sk varav ca 1 400 m³sk är i avverkningsbara huggningsklasser. Markerna är mycket präglade av sitt kustnära läge och den produktiva skogen är fördelad på små bestånd mellan berg och kullar. Enligt fastighetstaxeringen omfattar fastigheten 8 ha produktiv skogsmark och 86 ha skogligt impediment.

För mer information se bifogad sammanfattning av skogsbruksplan. Hela skogsbruksplanen, inklusive avdelningsbeskrivningar, finns att ladda ner från ludvigfast.se. För frågor om skogen kontakta Adrian Andersson, skoglig rådgivare,





på 031-778 32 59 alt. adrian.andersson@ludvig.se.

Inägomark

Enligt taxeringsuppgifterna omfattar fastigheten 22 ha åkermark och 3 ha betesmark. Enligt skogsbruksplanen omfattar fastigheten 22,9 ha inägomark. Fastighetsägaren uppger ca 20 ha åkermark. All jordbruksmark har varit muntligen upplåten till en lokal, KRAV-godkänd köttdjursproducent, men är tillgänglig för en köpare från tillträdesdagen. Arrendet har genererat en årlig intäkt om 25 000 kronor.

Jakt

Fastigheten ingår i Stångenäs Kronskötselområde och Stångenäs älgskötselområde. Älgjakt i jaktlag och egen småviltsjakt. Gott om småvilt enligt fastighetsägaren.

Båtplats

Nere i Båtvik finns en bryggör varav gården har del i en som förvaltas genom bryggförening, se bild. En båtplats ingår i ägandet av Bro-Fiskebäck 1:25. Vid stranden finns båthus på ofrigrund, dvs byggnader som ligger på 1:25 men som tillhör någon annan. Ingen ersättning utgår för dessa.

Vägar

Befintligt vägnät gör markerna väl tillgängliga. Vägen sköts genom Fiskebäck-Båtviks samfällighetsförening i vilken fastigheten har andel.

Naturvärden

Bäckravinen ner till Båtevik är en nyckelbiotop. Se mer information på Skogsstyrelsens hemsida.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns flera registrerade forn- och kulturlämningar. Se Riksantikvarieämbetes digitala sökfunktion Fornsök för mer information.

Planer, bestämmelser mm

Bro-Fiskebäck 1:25 berörs av en byggnadsplan från 1976. Mer information om denna finns att ladda ner på ludvigfast.se alternativt Lysekil kommuns hemsida.

Arealuppgifter

Areal enligt Metria karttjänst uppgår till totalt 166,16 hektar (inkl vattenareal). Areal enligt fastighetsutdragen uppgår till totalt 1 174 409 m² (exkl vattenareal). Enligt taxeringsuppgifterna omfattar fastigheten 118 ha. Enligt skogsbruksplanen omfattar fastigheterna 117,6 ha landareal och 48,6 ha vattenareal. Eventuell differens kommer ej



närmare att undersökas.

Fastighetsindelningen i Lantmäteriets kartor är dagsaktuella, men fastighetsgränserna har uppkommit under en lång tidsepok och är framställda med särskilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel om tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

Fastighetsmäklaren är skyldig att redovisa de arealkällor som denne har tillgång till och köparen uppmanas att undersöka fastighetens gränser.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvstillstånd

I Lysekils kommun behövs inget förvärvstillstånd för privatpersoner. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

Visning

Någon visning av fastigheten är ej inplanerad utan skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, växande grödor, ev pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Öppna länken i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 781 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 781 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2025

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Inägomark: 1 876 000 SEK
Skogsimpediment: 290 000 SEK
Skogsmark: 615 000 SEK



Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Fastigheten är intecknad till totalt 1 720 000 kr.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Åbyfjorden, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2002-05-00, Registreringsdatum: 2005-03-17, Senast ändrad: 2022-08-08).

Plan och bestämmelser

Del av fiskebäck 1:2(numera 1:25)mfl, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1976-11-16, Senast ändrad: 2023-02-24).

Gemensamhetsanläggning

LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK GA:5, LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK GA:6.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Byggnad, Avloppsanläggning - se beskrivning, Avtalsservitut: Slamsugningstank - se beskrivning, Avtalsservitut: Parkering, Altan, Område, Avloppsanläggning - se beskrivning, Officialservitut: VATTENTÄKT VATTENLEDNING, Officialservitut: Med området följer rätt att taga vatten i brunn inom stamfastigheten betecknad litt. a samt rätt att bibehålla vattenledning från brunnen till området och avloppsledning söder-ut samt rätt att för ledningarnas underhåll beträda stamfastigheten. - Vatten och avlopp, Officialservitut: BÅTPLATS, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: Avloppsanläggning - se beskrivning, Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg för utfart enligt förrättningskarta, se aktbilaga KA4. - Väg, Avtalsservitut: SLAMSUGNINGSTANK - SE BESKRIVNING, Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN A. - VÄG, Avtalsservitut: Avloppsledning, Avloppsanläggning - se beskrivning, Avtalsservitut: DIKE - SE BESKRIVNING, Officialservitut: UTRYMME, Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg för utfart enligt förrättningskarta, se aktbilaga KA4. - Väg, Avtalsservitut: Avloppsanläggning - se beskrivning, Avtalsservitut: Väg, Område, Avloppsanläggning - se beskrivning,



Officialservitut: Med området följer rätt att för utfart använda befintlig väg. - Väg, Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN B. - VÄG, Avtalsservitut: Område - se beskrivning, Avtalsservitut: AVLOPPSANLÄGGNING - SE BESKRIVNING, Officialservitut: VATTENLEDNING, Avtalsservitut: Båtplats, Brygga - se beskrivning, Avtalsservitut: Avloppsanläggning - se beskrivning.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut DIKE, Avtalsservitut SLAMSUGNINGSTANK, Avtalsservitut Avloppsanläggning, Avtalsservitut Väg, Område, Avloppsanläggning, Avtalsservitut Slamsugningstank, Avtalsservitut Parkering, Altan, Område, Avloppsanläggning, Avtalsservitut Avloppsanläggning, Avtalsservitut Avloppsanläggning, Avtalsservitut Område, Avtalsservitut Avloppsledning, Avloppsanläggning, Avtalsservitut Båtplats, Brygga, Avtalsservitut Byggnad, Avloppsanläggning, Avtalsservitut Avloppsanläggning, Avtalsnyttjanderätt Fiberledning.

Utgångspris

3 500 000 kronor

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris av 3 500 000 kr. Bud lämnas genom e-post till ansvarig fastighetsmäklare, jennie.brathen@ludvigfast.se.

Tillträde

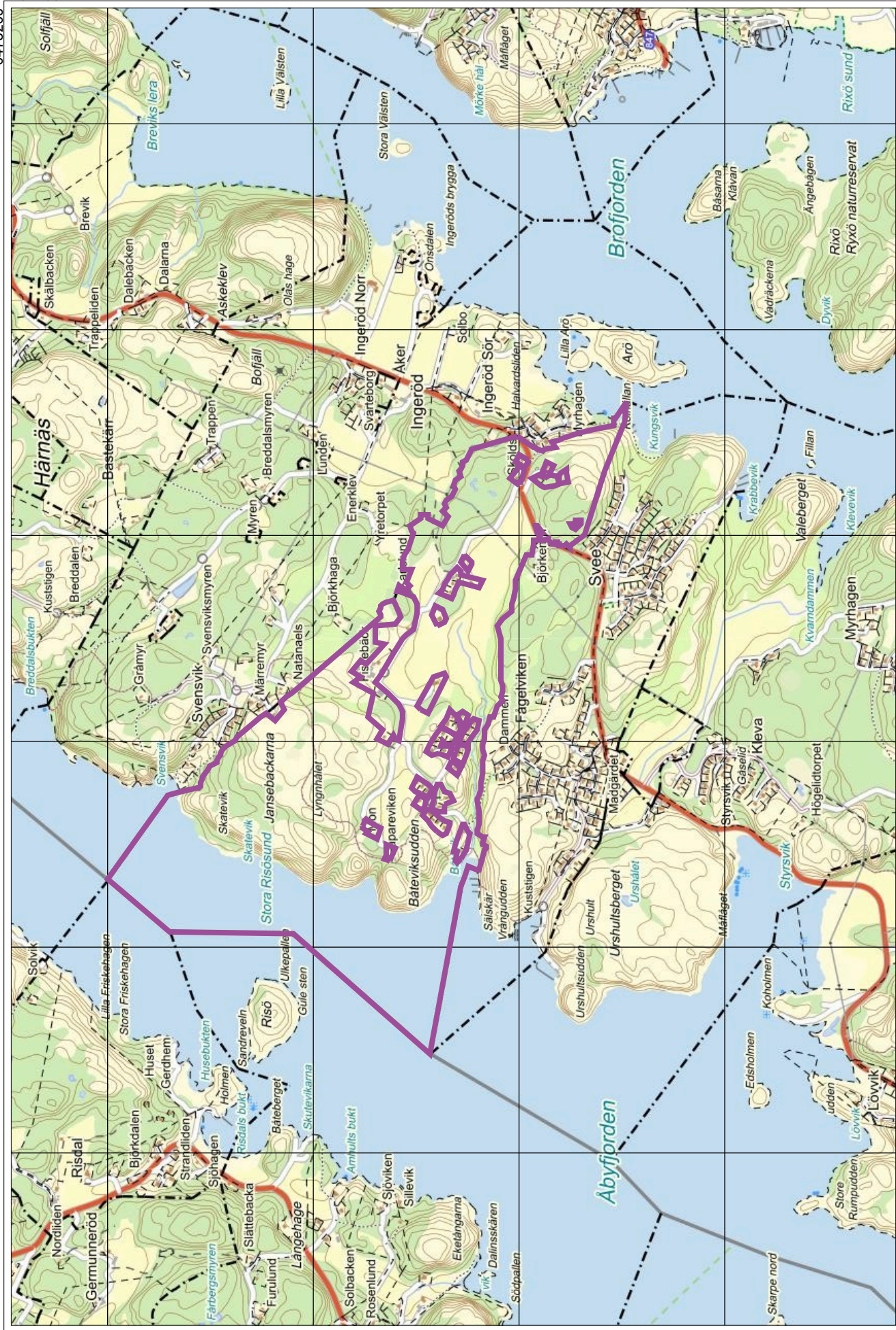
Enligt överenskommelse.

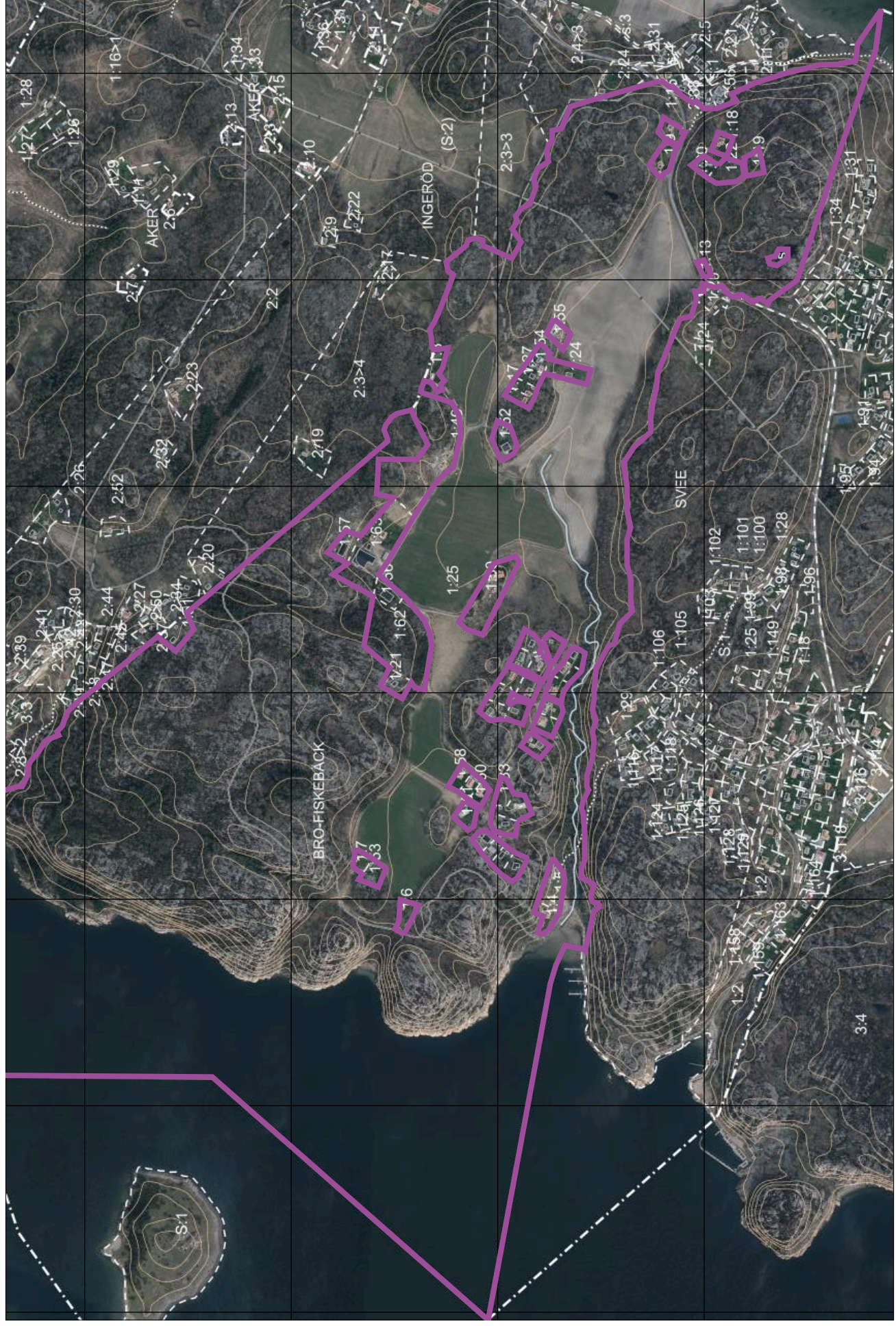
Nuvarande ägare

Stefan Eriksson, Brastad









SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Lysekil Bro Fiskebäck
Bro
Lysekil
Västra Götalands län
2025 - 2034
Adrian Andersson
2025-09-17

LUDVIG & CO

Målsättning (rastrerad)

NV-mål orört

Huggningsklass

Röjningsskog

Gallringsskog

Föryngr.avv-skog

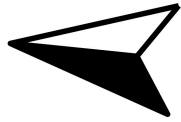
Ägoslag

Berg

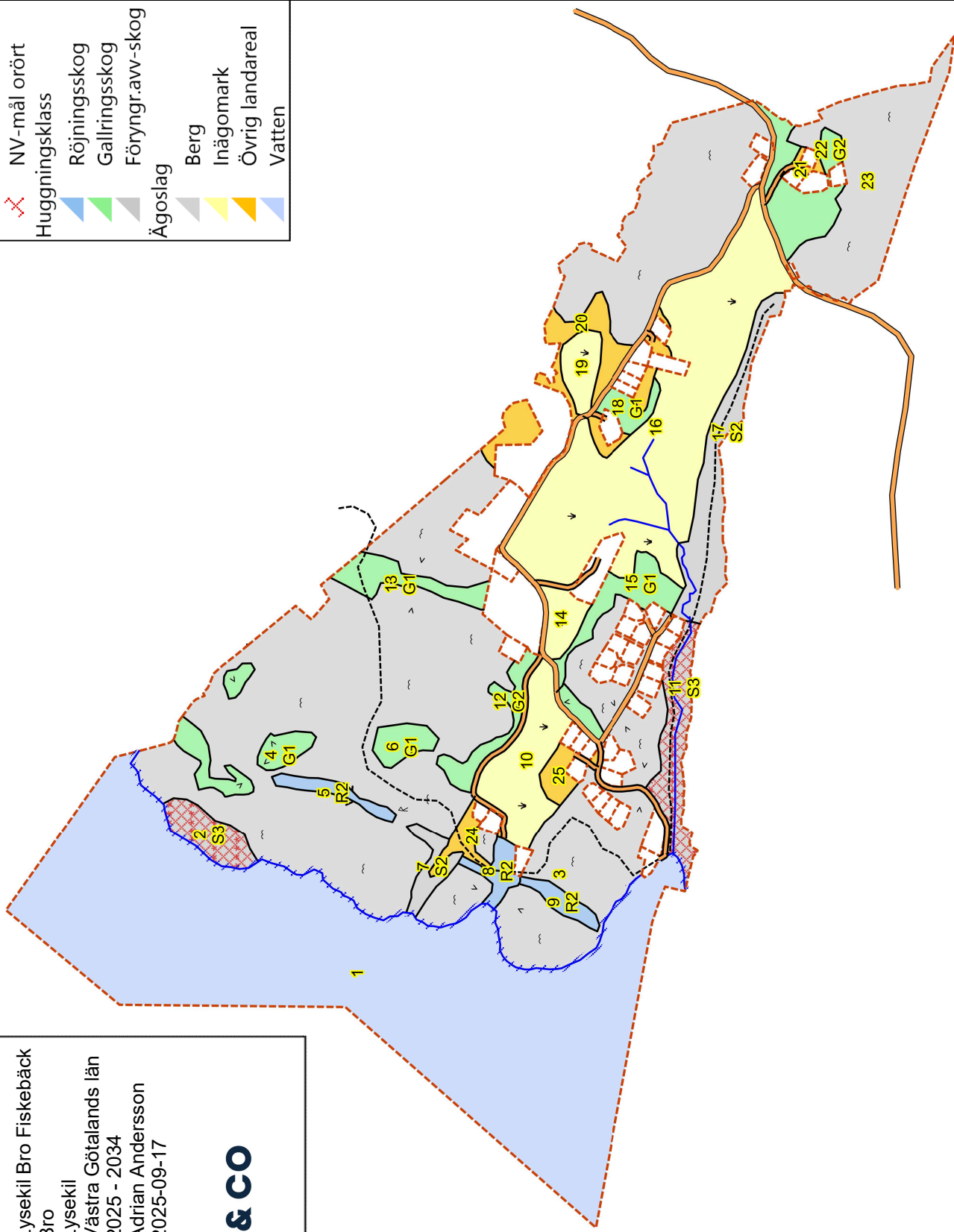
Inägomark

Övrig landareal

Vatten



1:12000
0,5 km

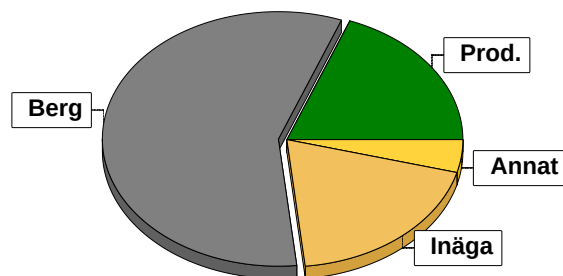


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	21,9	19
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	66,4	57
Inäga/åker	22,9	19
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,6	1
Annat	4,8	4

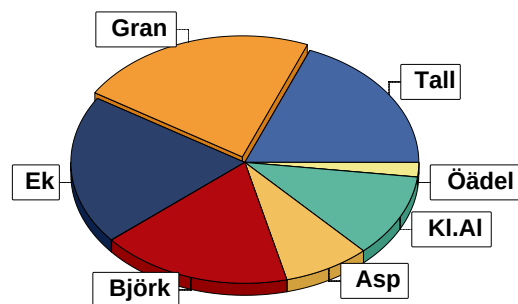
Summa landareal	117,6
Vatten	48,6



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 4,5 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	3947		
Medeltal			
m³sk per hektar	180		
Tall	761	19	4,3
Gran	862	22	3,7
Ek	773	20	4,9
Björk	722	18	4,7
Asp	314	8	2,0
Kl.Al	451	11	2,0
Öadel	64	2	0,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
4,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-09-17 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
99

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
210
303
314
827

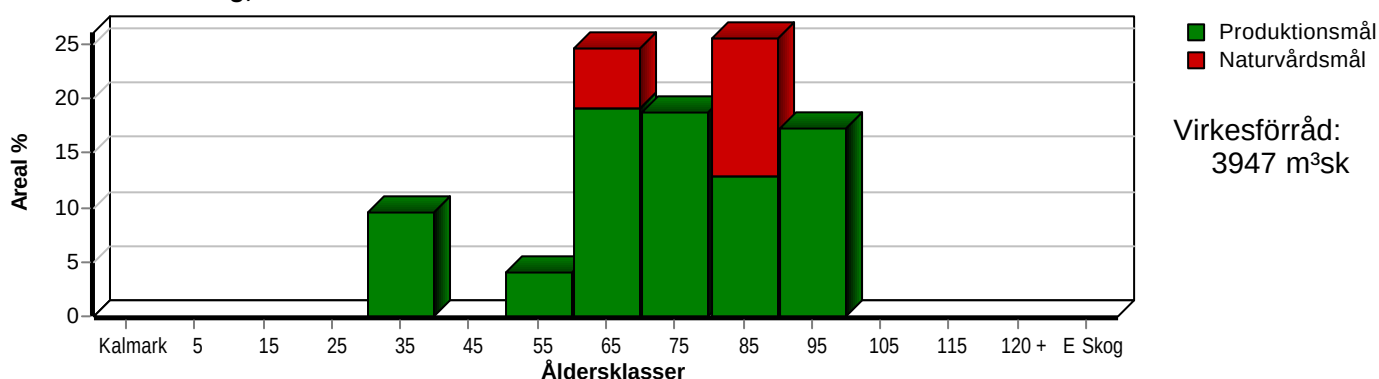
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
114
m³sk per ha
5,2

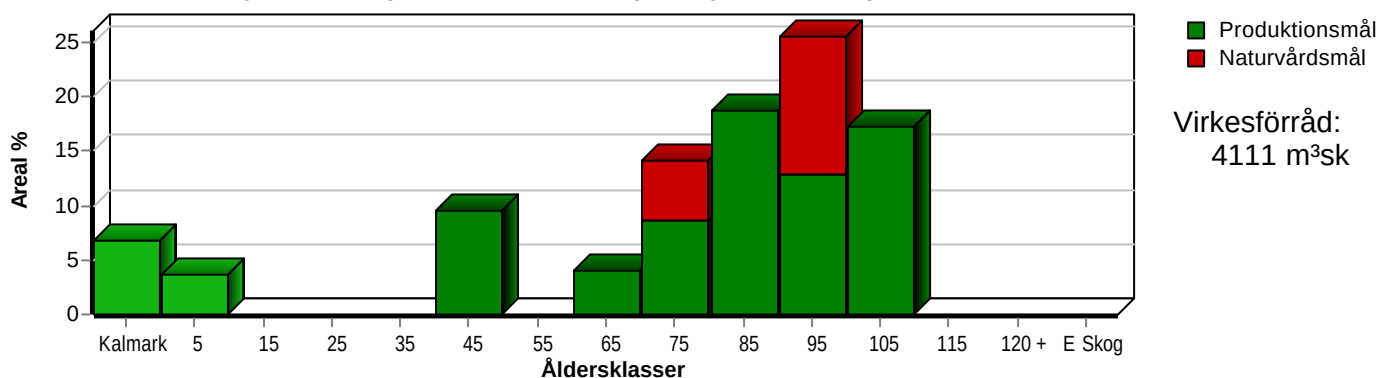
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Ek %	Tall %	Björk %	Kl.Al %	Asp %	Öadel %
Kalmark											
- 9 år											
10 - 19											
20 - 29											
30 - 39	2,1	10	186	89	8		15	68		9	
40 - 49											
50 - 59	0,9	4	256	284	60		10	15		15	
60 - 69	5,4	25	1157	214	35	2	39	17		6	
70 - 79	4,1	19	570	139		36	44	20			
80 - 89	5,6	26	1162	208	24	31			39		6
90 - 99	3,8	17	616	162		30		40		30	
100 - 109											
110 - 119											
120 +											
Lågprodskog(E)											
ÖF/Skikt											
Summa/Medel	21,9	100	3947	180	22	20	19	18	11	8	2

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd								
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Ek %	Tall %	Björk %	Kl.Al %	Asp %	Öadel %
Kalmark	K1											
	K2											
Röjningsskog	R1											
	R2	2,1	10	186	89	8		15	68		9	
Gallringsskog	G1	6,7	31	1334	199	37	15	25	20		3	
	G2	4,5	21	788	175	20	46	27	7			
Föryngrings- avverknings- skog	S1											
	S2	4,6	21	690	150	1	30		36		33	
	S3	4,0	18	949	237	20		19	3	48	3	7
Lågproducer- ande skog	E1											
	E2											
	E3											
Överstånd/Skikt												
Summa/Medel		21,9	100	3947	180	22	20	19	18	11	8	2

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

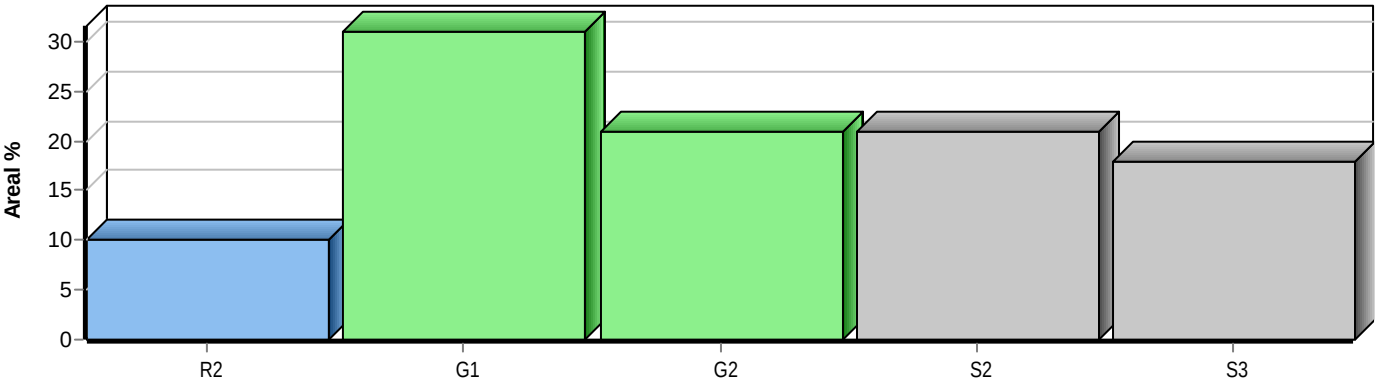
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



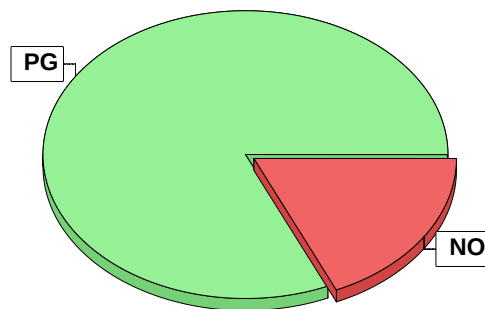
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	17,9	81,7	2998	76,0	725	73,2	12
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	4,0	18,3	949	24,0	266	26,8	2
Summa	21,9	100,0	3947	100,0	991	100,0	14

4,0 ha (18,3 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	66,4	57



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29												
30 - 39	0,6	8	19	27								
40 - 49												
50 - 59												
60 - 69					2,3	111	99	210				
70 - 79	1,7	76	19	95					1,7		68	68
80 - 89	2,8	54	127	181								
90 - 99									3,8		246	246
100 - 109												
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Grundförslag	5,1	138	165	303	2,3	111	99	210	5,5		314	314
Högre alt.				303				210				314
Lägre alt.				303				60				314
Total avverkning		- högre alt.	- lägre alt.		m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.					
	827	827	677		188	188	195					

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				1,5		
- 9 år				0,8		
10 - 19						
20 - 29						
30 - 39	27	93	120			
40 - 49				2,1	279	133
50 - 59	64	27	91			
60 - 69	235	66	301	0,9	347	386
70 - 79	53	65	118	3,1	825	266
80 - 89	63	206	269	4,1	526	128
90 - 99		92	92	5,6	1250	223
100 - 109				3,8	462	122
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					422	
Summa	442	549	991	21,9	4111	188

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	48,6	6												Vatten						
2	1,5 (-0,3)	1 3	64 S3	T30	254	305	NO,b	Tall 60 Gran 20 Björk 10 Asp 10	35	21	26			Naturskogstyp Död ved Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				7,4	i,iii ¹
3	47,9 (-0,3)	3 L												Berg	Röjning	1				
4	1,9	1	66 G1	T19	179	340	PG	Tall 80 Gran 10 Björk 10	25	13	28			Enbuskar Död ved Torr (1)	Ingen åtgärd				4,8	iii ¹
5	0,7	1	31 R2	B22	115	81	PG	Tall 20 Björk 60 Asp 20	17	16	15			Frisk (2)	Röjning	1			7,3	iv ¹
6	0,9	1	53 G1	G30	284	256	PG	Tall 10 Gran 60 Björk 15 Asp 15	32	20	30			Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,1	
7	0,8	1	66 S2	B14	93	74	PG	Gran 10 Ek 30 Asp 60	25	17	11			Glest Snårigt Frisk (2)	Förnyg aw Plantering	1 2	80	60	0,6	iv ¹
8	0,8	1	31 R2	B16	60	48	PG	Gran 20 Björk 80	14	11	10			Frisk (2)	Röjning Ingen åtgärd (A)	1			4,5	iv ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
9	0,6	1	31	R2	B19	96	58	PG	Tall 20 Gran 10 Björk 70	16	12	16		Frisk (2)	Röjning Gallring	1 3	35	27	5,5	iv ¹
10	3,9 (-0,1)	4 L												Inägomark						
11	2,8	1	81	S3	B24	230	644	NO,b	Gran 20 Kl.Al 70 Öadel 10	37	27	18		Nyckelbiotop Bäckdal Fågelbär Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3	i,iv ¹
12	1,8 (-0,1)	1 L	70	G2	T22	159	270	PG	Tall 80 Björk 20	30	18	18		Frisk (2)	Gallring	1	35	95	3,2	iv ¹
13	1,5	1	64	G1	G27	292	438	PG	Gran 70 Björk 30	28	20	31		Stor diam sprid Frisk (2)	Underv röj f förnyg avv Ingen åtgärd (A)	2	30	151	7,7	
14	1,1 (-0,1)	4 L												Inägomark						
15	1,7	1	71	G1	E22	133	226	PG	Ek 80 Björk 20	30	18	15		Hagmarksskog Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Naturvårdshuggnig	1	30	68	2,6	iv ¹
16	17,3 (-0,3)	4 L												Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
17	3,8	1	91	S2	E21	162	616	PG	Ek 30 Björk 40 Asp 30	21	16			Hagmarksskog Hassel Olikåldrigt Frisk (2)	Naturvårdshuggnig	1	40	246	2,4	iii,iv ¹
18	0,7	1	71	G1	T14	106	74	PG	Tall 50 Ek 30 Björk 20	12	17			Betesmark Enbuskar Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,7	iv ¹
19	1,1	4												Inågomark						
20	3,5 (-0,3)	5	L											Övrig landareal						
21	0,2	5												Övrig landareal						
22	2,9 (-0,1)	1	81	G2	E21	185	518	PG	Gran 30 Ek 70	20	19			Ådellöv enligt lag Frisk (2)	Galling	1	35	181	3,3	iv ¹
23	18,7 (-0,2)	3	L											Berg						
24	0,7	5												Övrig landareal						
25	0,8 (-0,1)	5	L											Övrig landareal						

LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:25

Utdragsdatum

2025-09-10

Fastighet

LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:25

Godkänd FR: 2025-01-23

Godkänd IR: 2025-01-23

Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-09-09

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Tidigare beteckning

Fastighet

Datum

Aktbeteckning

O-BRO FISKEBÄCK 1 25

1987-05-06

1484-87/6

Ursprung

LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:11

LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:2

LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:12

Areal

Land: 1 174 409 kvm

Vatten: - kvm

Totalt: 1 174 409 kvm

Andel i

Gemensamhetsanläggning

LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK GA:5

Gemensamhetsanläggning

LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK GA:6

Koordinater fastighet

Omr.

N-koord

E-koord

Areal

1

6476701.7

289788.3

-

Skattetal

Skattetal:

Skattetalssort

1:

mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning	1969-09-12	14-BRO-959
	Ägoutbyte (FIG 1)	1969-11-21	14-BRO-965
	Ägoutbyte, Gränsbestämning (FIG10,11)	1971-04-30	14-BRO-998
	Fastighetsbestämning	1973-08-03	14-BRO-1048
	Fastighetsreglering	1977-09-02	14-BRO-1103
	Fastighetsreglering	1977-09-02	14-BRO-1101
	Fastighetsreglering	2005-05-12	1484-386
	Fastighetsreglering, Anläggningsåtgärd	2006-11-29	1484-423
	Fastighetsbestämning, Fastighetsreglering	2016-02-24	1484-1009
	Fastighetsbestämning	2017-06-14	1484-1072
	Fastighetsreglering	2020-03-17	1484-2019/23
	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2020-06-26	1484-2020/28
	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2023-02-13	1484-2022/73
	Fastighetsreglering	2024-07-29	1484-2024/4
Avskild mark	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:40		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:31		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:30		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:34		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:50		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:35		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:37		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:28		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:43		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:46		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:36		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:33		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:39		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:44		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:38		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:29		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:49		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:41		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:32		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:48		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:45		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:51		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:52		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:47		
	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:42		

LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:54
 LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:53
 LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:59
 LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:56
 LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:58
 LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:61
 LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:57
 LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:55
 LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:60
 LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:62
 LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:63

**Rättigheter
grunduppgifter**

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Byggnad, avloppsanläggning	D202400270149:1.1
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Slamsugningstank	D202200166248:1.1
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Parkering, altan, område, avloppsanläggning	D202300220226:1.1
Last	Officialservitut	Vattentäkt vattenledning	14-BRO-1110.1
Last	Officialservitut	Vatten och avlopp Beskr: Med området följer rätt att taga vatten i brunn inom stamfastigheten betecknad litt. a samt rätt att bibehålla vattenledning från brunnen till området och avloppsledning söder-ut samt rätt att för ledningarnas underhåll beträda stamfastigheten.	14-BRO-959.1
Last	Officialservitut	Båtplats	1484-92/28.1
Last	Officialservitut	Väg	1484-92/28.2
Last	Officialservitut	Väg	14-BRO-1134.1
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Avloppsanläggning	D202300344349:1.1
Last	Officialservitut	Väg Beskr: Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg för utfart enligt förrättningskarta, se aktbilaga ka4.	1484-2019/23.1
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Slamsugningstank	14-IM4-90/7076.1
Last	Officialservitut	Väg Beskr: Rätt att för utfart använda befintliga vägen a.	1484-515.1
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Avloppsledning, avloppsanläggning	D202400244849:1.1
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Dike	14-IM4-83/2816.1

Last	Officialservitut	Utrymme	14-BRO-1136.1
Last	Officialservitut	Väg	1484-2019/23.2
	Beskr: Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg för utfart enligt förrättningskarta, se aktilaga ka4.		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202400328879:1.1
	Beskr: Avloppsanläggning		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202000289111:1.1
	Beskr: Väg, område, avloppsanläggning		
Last	Officialservitut	Väg	14-BRO-959.2
	Beskr: Med området följer rätt att för utfart använda befintlig väg.		
Last	Officialservitut	Väg	1484-423.1
	Beskr: Rätt att för utfart använda befintliga vägen b.		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202400094239:1.1
	Beskr: Område		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D201400449735:1.1
	Beskr: Avloppsanläggning		
Last	Officialservitut	Vattenledning	14-BRO-1103.1
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202400262857:1.1
	Beskr: Båtplats, brygga		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202300283672:1.1
	Beskr: Avloppsanläggning		

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser

Planer	Datum	Aktbeteckning
Fornlämning		L1970:8964
Fornlämning		L1970:5704
Fornlämning		L1970:5827
Fornlämning		L1970:8515
Fornlämning		L1970:8416
Fornlämning		L1970:6100
Fornlämning		L1970:8400
Byggnadsplan	1976-11-16	14-BRO-1087
Del av fiskebäck 1:2(numera 1:25)mfl		
Senast ändrad: 2023-02-24		
Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		

Natura 2000-område 2002-05-00 1427-P80
Åbyfjorden
Registreringsdatum: 2005-03-17
Senast ändrad: 2022-08-08

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19550210-4838 Folkbokfört namn: Eriksson Bo Inge Stefan Eriksson Stefan Bro-Fiskebäck 301 45495 Brastad Andel: 1/1	1981-03-04	81/804
	Gåva 1980-08-23	1981-03-04	81/804
	Övr fång		81/805
	Anmärkning: Anmärkning Dagboksnr: 07/40111		

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	3	480 000 SEK	2007-12-17	07/48188	
	4	300 000 SEK	2007-12-17	07/48189	
	5	350 000 SEK	2007-12-17	07/48190	
	7	184 000 SEK	2015-07-01		D-2015-00286776:1
	8	406 000 SEK	2017-09-11		D-2017-00471190:1
	Antal sökta inteckningar: 5		Summa: 1 720 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1983-03-09	83/2816	Avtalsservitut DIKE
	2	1990-04-27	90/7076	Avtalsservitut SLAMSUGNINGSTANK
	6	2014-11-03	D-2014-00449735:1	Avtalsservitut Avloppsanläggning
	9	2020-07-13	D-2020-00289111:1	Avtalsservitut Väg, Område, Avloppsanläggning
	10	2022-02-22	D-2022-00072890:1	Avtalsnyttjanderätt Fiberledning
	11	2022-04-21	D-2022-00166248:1	Avtalsservitut Slamsugningstank

12	2023-07-12	D-2023-00220226:1	Avtalsservitut Parkering, Altan, Område, Avloppsanläggning
13	2023-09-12	D-2023-00283672:1	Avtalsservitut Avloppsanläggning
14	2023-10-31	D-2023-00344349:1	Avtalsservitut Avloppsanläggning
15	2024-03-26	D-2024-00094239:1	Avtalsservitut Område
16	2024-08-01	D-2024-00244849:1	Avtalsservitut Avloppsledning, Avloppsanläggning
17	2024-08-19	D-2024-00262857:1	Avtalsservitut Båtplats, Brygga
18	2024-08-23	D-2024-00270149:1	Avtalsservitut Byggnad, Avloppsanläggning
19	2024-10-07	D-2024-00328879:1	Avtalsservitut Avloppsanläggning

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
Id för tax.enhet:	276430-1	Markvärde:	2 781 tkr
Taxering genomförd:	2025	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	1 174 409 kvm	Summa taxvärde:	2 781 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare
195502104838
Bo Inge Stefan Eriksson
BRO-FISKEBÄCK 301
45495 BRASTAD
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk			
Skogsmark:	615 tkr	Skogsmark:	8 ha
Skogsimpediment:	290 tkr	Skogsimpediment:	83 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	1 768 tkr	Åkermark:	23 ha
Betesmark:	108 tkr	Betesmark:	4 ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	2 781 tkr	Summa mark:	118 ha

Skog

Tax.värde:	615 tkr	Riktvärdeområde:	1 405
Areal:	8 ha	Virkesförråd, tot:	167 m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	KLASS_5	Virkesförråd. Löv:	- m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	- m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	290 tkr	Riktvärdeområde:	1 405
Areal:	83 ha	Samfällld mark:	Nej

Betesmark

Tax.värde:	108 tkr	Riktvärdeområde:	14 001
Areal:	4 ha		
Samfällld mark:	Nej		
Brukningssvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

Åkermark

Tax.värde:	1 768 tkr	Riktvärdeområde:	14 001
Areal:	23 ha		
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningssvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Bro

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

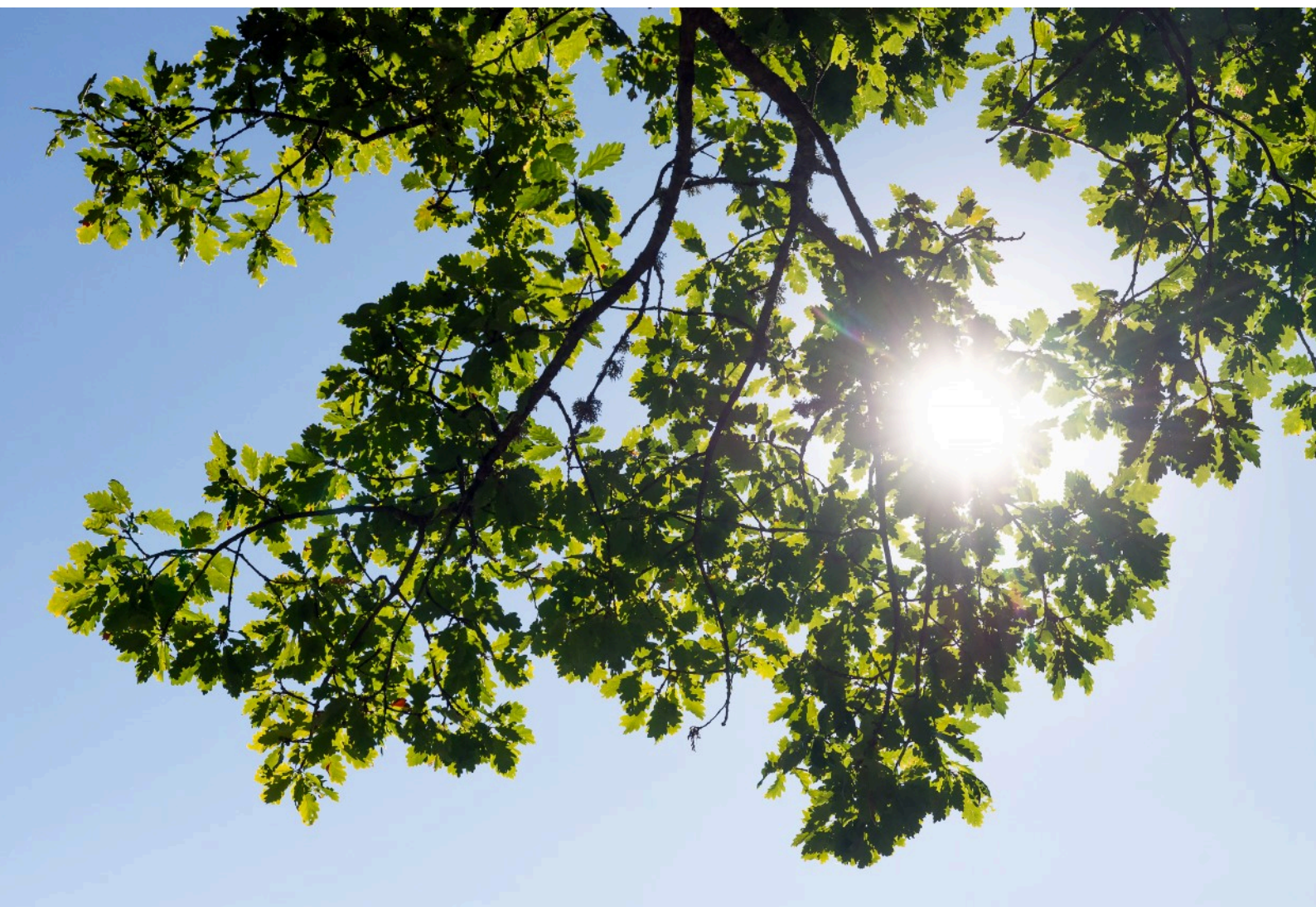
Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.