Alserum Storgård 104 ha vid Åtvidaberg

ÅTVIDABERG ALSERUM 1:7

LUDVIG & CO

Alserum Storgård Åtvidaberg

Alserum Storgård med sin pampiga mangårdsbyggnad från 1888 finner du endast 5 minuter öster om Åtvidaberg. Fastigheten har mycket välskötta skogar om ca 82 ha och ett virkesförråd om ca 13 335 m3sk. Åtvidaberg är vida känt för sin jakt på dovvilt och Alserum är inget undantag. Åkermarken som ligger trevligt intill gårdscentra uppgår till ca 14 ha. På Alserum kan njuta av omgivningarna, naturen och jakten och du har plats för många gäster i den stora mangårdsbyggnaden. Välkomna till Alserum Storgård!

Stefan Wärdig
Fastighetsmäklare/
Skogsmästare
076-696 40 03
stefan.wardig@ludvigfast.se

Linköping
Ågatan 21
013-37 70 00
LUDVIG & CO

Antal bostadsbyggnader:	2 st
Boarea:	230 m² + 60 m²
Biarea:	45 m²
Fastighetsbeteckning:	ÅTVIDABERG ALSERUM 1:7
Adress:	Alserum Storgård, 59794 Åtvidaberg

Areal: ca 104 ha

Prisidé: 16 500 000 sek

Sista buddag: 18 maj

Visning:
1 maj 17.00-18.00
11 maj 17.00-18.00

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter
Enligt skogsbruksplanen uppgår den totala arealen för fastigheten till 104,3 ha vara 82,4 utgörs av produktiv skogsmark, 1,4 ha av skogliga impediment 2 ha väg och kraftledning och 3,9 ha övrig mark såsom gårdscentra etc. Enligt lantmäteriets kartprogram Se Sverige uppgår den totala arealen till 103,8 ha och enligt taxeringsuppgifterna till 103,2 ha.

Skogsuppgifter
Enligt den nya skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 82,4 ha och det totala virkesförrådet till 13 335 m3sk. Trädslagsfördelningen utgörs av 35% gran, 57% tall, 8% löv och mindre än 1 % lärk. Medelboniteten uppgår till hela 8,4 m3sk/ha/år. Volymen i huggningsklassen G1 uppgår till 2562 m3sk, G2 4272 m3sk och , S2 2893 m3sk. Fastigheten får anses vara mycket välskött med mycket fina föryngringar och ungskogar,
skogsvården är i fas. Skogsbilvägnätet är mycket bra vilket bidrar till korta drivningsavstånd. Det är sällan vi har nöjet att förmedla en så välskött skogsfastighet.

Åkermark
Enligt skogsbruksplanen uppgår den totala arealen inägomark till 14,6 ha och utgörs i huvudsak av åkermark. Åkermarken är utarrenderad till och med 2026-03-14. Arrendet är uppsagt och arrendatorn kommer att avträda 2026-03-14. Nuvarande arrendator är intresserad av att fortsätta arrendera åkermarken av ny ägare. Enligt arrendeavtalet uppgår åkermarken till ca 14 ha. Arrendeintäkten avseende åkermarken har uppgått till ca 20 800 kr + moms/år.

Arrende/stöd/nyttjanderätter
Jordbruksmarken är utarrenderad, arrendet är uppsagt och jordbruksmarken är tillgänglig för en köpare från och med 2026-03-14.

Jakt
Åtvidaberg är känt för bra jakt i allmänhet och sina fina stammar av dovvilt i synnerhet, det gäller även för Alserum Storgård. Här finns gott om dovvilt men även sedvanligt vilt så som älg, vildsvin, rådjur, hare och räv. Jakten är tillgänglig för en köpare från och med 2025-07-01.

Fastighetsgränser
Fastighetsgränserna är relativt tydliga i terrängen. Någon särskild uppmärkning kommer inte att ske. Du kan med fördel använda vår applikation "Gårdskartan". Med hjälp av Gårdskartan kan du se din position i terrängen i förhållande till karta och gränser. Du kan även klicka i det bestånd du befinner dig i och se beståndsdata från skogsbruksplanen för den aktuella avdelningen. prova gärna och hör av dig till mäklaren om du behöver hjälp.

Gårdskartan
Använd gärna vår applikation Gårdskartan. Du finner den som en ikon i prospektet på vår hemsida. Med hjälp av Gårdskartan kan du se var du befinner dig när du besöker fastigheten, du kan se vilket bestånd du står i och om du klickar på beståndet ser du beståndsdata från skogsbruksplanen som tex volym/ha, trädslagfördelning, bonitet med mera. Hör av dig till mäklaren för mer information.

Naturvärden
Det finns naturvärden på fastigheten, en spekulant måste själv undersöka omfattningen av de samma. Det kan med fördel göras på skogsstyrelsens hemsida och karttjänst skogens pärlor, se länk.
https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/

Forn- och kulturlämning
Det finns kulturlämningar och fornlämningar på fastigheten, en spekulant måste själv undersöka omfattningen av de samma. Det kan med fördel göras på riksantikvarieämbetets hemsida och karttjänst fornsök, se länk.
https://app.raa.se/open/fornsok/

Mangårdsbyggnad
När ni svänger in på gårdsplanen möts ni av fina utemiljöer i form av lummig och välkomnande trädgård. Här finns även en uteplats med vackra grusgångar och plats för att njuta av omgivningarna. Den ståtliga mangårdsbyggnaden uppfördes 1888 med timmerstomme i tre våningar på fin kraftfull stensockel. Vacker reveterad fasad som putsades om för ca 40 år sedan. Takbeklädnad av betongtegel. Utvändiga stuckaturer kring 3-glasfönstren, med undantag av vindsfönstren som har 1-glas fönster. Vattenburen värme via värmepump eller vedpanna i ägarens val. Avlopp via 3-kammarbrunn med infiltration. Sommarvatten tas från sjön Alsen och

sommarvattenutkast finns på flera ställen i den vackra, lummiga trädgården.

Entréplan:

Ni välkomnas in i den ljusa entrén via ståtliga dubbeldörrar. Här ligger klinker på golvet och pärlspont på väggar. Via nästa par dubbeldörrar, som bevarats i sin originalfärg, tar ni er sedan in i hallen. Här ligger plastmatta och träpanel samt tapet på väggarna. I anslutning ligger en WC med klinker och kakel, renoverat för ca 5 år sedan. I hall och WC finns golvvärme. Vidare tar ni er in i det rymliga och ljusa köket. Här finns gott om avlastningsytor. Plastmatta på golvet samt Falerumskök av homogen ek. Vitvaror i huvudsak från från Husqvarna. Kakel vid arbetsytorna. I anslutning till köket ligger den delvis kaklade tvättstugan med plastmatta på golvet samt vitvaror från Husqvarna. Tvättmaskin samt torkskåp. Rymlig groventré i trevlig rundad form ger plats för att lätt kunna hänga av sig när ni kommer utifrån. Från köket tar ni er in i den ståtliga Matsalen som bjuder in till socialt umgänge. Här ligger ekparkett på golvet och en fin öppen spis med med golvskiva av marmor (eldstaden är sotad regelbundet enligt uppgift från säljaren). Från matsalen kommer ni in i salen, ett imponerande
rum med dubbeldörrar in från hallen med golv av furuparkett. Det som står ut här är den otroligt vackra takmålningen i original från 1893 som breder ut sig i hela taket och möts
av en trevlig stukatur mot väggen, den ger rummet en karaktär utöver det vanliga. Nästa rum är allrummet som bjuder in till återhämtning och avkoppling. Här står en murad rörspis som enligt uppgift från säljaren är regelbundet sotad. På golvet ligger ekparkett. De tre rummen ligger i fil och har en takhöjd om 2,80 meter vilket bidrar till en praktfull känsla i hela bottenvåningen. Tillbaka ute i entrén återfinns ett badrum med dusch i anslutning. Plastmatta på golv och väggar. Innanför det ligger Gästköket. Plastmatta på golvet. Från detta rum finns möjlighet att öppna upp till allrummet om man så önskar. Dörrarna finns bevarade.

Övervåning:

Från hallen tar ni er via den vackra trappen från Falerum i homogen ek upp till övre hallen. Stort och ljust utrymme med utgång via dubbeldörrar till verandan. Stor kattvind. Här återfinns ett sovrum med plankgolv av furu samt pärlspont på väggar. Innanför sovrummet finns ytterligare en rymlig kattvind med originalgolv från 1888. Från hallen tar ni er via dubbeldörrar in till Tv-rummet. Här finns en
godkänd och besiktigad öppen spis och trägolv. Innanför finns ett väl tilltaget sovrum även här trägolv. Här står en vacker kaklad rörspis. I anslutning finns en stor kattvind, nu inredd som walk-in-closet. Värt att nämna är att det här inne

har tapetserats med originaltapeter från då huset uppfördes samt vilka rum de klätt väggarna i. På övervåningen finns ett badrum med WC, dusch och badkar. Kakel på väggarna samt plastmatta på golvet.

Källarvåning/teknisk information:

Väl nere i entrén finns nedgång till källarvåningen. Här återfinns Teknikrum 1 med inkommande vatten, fiber och el. Här står en Hydropress från 2024 samt ett klassiskt elskåp. Avloppsstammar av PVC vidgjorda ca 2021 enligt uppgift av säljaren. Källaren är stensatt med intilliggande skafferiutrymme samt plats för arbetsbänk. Vidare kommer ni in i Teknikrum 2/pannrum. Här står en värmepump av märket Termia Calibra Eco om 16 KW insatt september 2021. Till pannan finns en Nibe ackumulatortank med dubbla kar, 200 L respektive 300 L kopplad till värmesystemet. Värmepumpen tar sin energi ur 2 st ytjordvärmeslingor placerade på åkern utanför tomten på ett djup av ca 90 cm. Slingorna har en längd av ca 400 m vardera, vilken endast den ena slingan används. Vedpanna från omkring 1995 med kapacitet om 25-30 KW med tillhörande ackumulatortank om 500 L i intilliggande utrymme från ca 1990. Du som ägare av fastigheten kan själv välja om du önskar nyttja vedpannan eller värmepumpen vilket naturligtvis är en stor fördel, de kan inte köras samtidigt. Här finns även en mindre tillsatts-varmvattenberedare för köksbruk av märke Nibe installerad 2024. Vidare kommer ni in i ett förrådsutrymme samt före detta potatiskällare. I hela källarplanet ligger stengolv och i utrymmena upplevs ett väldigt friskt och torrt klimat. Ventilationen i huset sker via självdrag.

Gräsklipparna Hulda & Arvid

Till din tjänst finns Hulda & Arvid, två stycken robotgräsklippare av märket Husqvarna. Arvid har varit lite krasslig men orkar förhoppningsvis några år till. Robotgräsklipparna följer fastigheten.

Växthus

I trädgården finns ett växthus uppfört på betongsockel och med stensatt golv samt glaspartier. Här finns tillgång till sommarvatten och ström.

Uterum

I anslutning till mangårdsbyggnaden återfinns ett stort uterum med stensatt golv, trästomme och glaspartier.

Magasinet

Byggnad uppförd på stensatt sockel med delvis gjutet golv och delvis trägolv. Stomme av timmer. Takbeklädnad av plåt samt 1-glas fönster. Bygganden är indelad i 3 utrymmen.

Garagedel - Gjutet golv med gipsade väggar. Vintervatten samt ström finns.

Trädgårdsbod - Trägolv. Innanför finns ett utrymme som tidigare var svets/elverkstad. Metallprofil-beklädda väggar samt enkelgips i tak. 3-fas ström.

Förråd - Trägolv. Innanför förrådet kommer ni in i en verkstad med gjutet golv och en del trägolv. Från förrådet finns en trappa upp till ett loft/magasin (före detta sädesmagasin). Här uppe finns ett lagerutrymme med hyllor av metall.

Gamla Hönshuset/Släpvagnsgarage

På andra sidan vägen ligger denna byggnad med som består av liggande timmer samt plåttak. På denna sitter aggregat för möjlighet till reservkraft till el-centralen via 3-fas handske, från denna kan du alltså förse gården med ström vid strömavbrott via fossildrivet elverk. Byggnaden fungerar idag som släpvagnsgarage.

Ladugården

Byggnad uppförd på stensockel med stomme av liggande timmer och takbeklädnad av plåt. 1-glas fönster. Byggnaden är indelad i 3 utrymmen.

Stalldel - Gjutet golv med äldre stallinredning. Magasinsloft över stalldel. Ej ström i denna del.

Garage/Uppställningsyta - Stor plåtdörr. Gjutet golv och plåttak med betongsten på väggen mot stallet och skyddsduk på de andra väggarna. Här finns ström.

Maskinhall/Gamla logdelen - Gjutet golv och plåttak. Betong vägg mot garagedelen, skyddsduk på väggarna.

Maskinhall

I anslutning till Ladugården finns en byggnad uppförd på stensockel med plåtbeklädda väggar samt plåttak. Gjutet golv samt sten-beklädd innervägg mot Ladugården. Delvis öppet upp till nock/delvis gammal logkista.

Brygghuset

Lite längre upp mot skogen finns en byggnad om 2 rum som sannolikt fungerat som brygghus alternativt bykstuga historiskt. Byggnaden är uppförd på stensockel med timmerstomme. Takbeklädnad av plåt samt
1-glas fönster och golv av trä.

Garage vid gårdscentra

Byggnad uppförd på stensockel med stående panel av trä. Takbeklädnad av plåt samt 1-glas fönster. Byggnaden har 2 utrymmen/garageplatser, en lite mindre och en större. Den större delen har betonggolv, den mindre har grus på golvet. Loftutrymme på övervåningen med trägolv. Byggnaden har ström men inte vatten.

Anderslund
Byggnad uppförd på stensockel med stomme av timmer samt stående träpanel. Takbeklädnad av betongtegel samt 1-glas fönster. Trägolv. Huset är av enklare standard. För dagen saknas vattenmöjligheter. Ström finns.
Undervåning består av hall med plastmatta, kök med plastmatta samt sovrum/allrum med parkettgolv. Övervåning består av sovrum samt ett badrum av enklare standard med duschkabin.

Uthus/Vedbod vid Anderslund
I anslutning till Anderslund finns denna byggnad, uppförd på gjuten sockel med stående träpanel. Takbeklädnad av betongtegel. Delvis gjutet golv. Här finns möjlighet till ström.

Garage/Maskinhall vid Anderslund
Stomme av slipersträ och delvis betong. Stående träpanel samt takbeklädnad av plåt. Grus på golvet och ordentlig takhöjd.

Frågelista och friskrivningsklausul
Till denna fastighet finns en frågelista bifogad där säljaren svarat på frågor om fastighetens skick, allt för att underlätta en bedömning och vidare undersökning av fastigheten för köparen. Frågelistan är inte på något sätt fullständig och en köpare måste själv, noga bilda sig en uppfattning om fastighetens skick och genomföra sin undersökning av fastigheten.

En köpare skall vara medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en friskrivningsklausul för eventuella fel och brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en sådan klausul är mycket långtgående och det är därför av största vikt att köparen undersöker fastigheten noga före köpet.

Besiktnings och undersökningsplikt
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller
genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.
Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol . För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten

att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Försäljningsförutsättningar
Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren på stefan.wardig@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i prospektet. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta
mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. De är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Säljaren förbehåller sig rätten att själv välja köpare oavsett vilket bud denne lagt, vidare förbehåller sig säljaren rätten att när som helst avbryta budgivningen för att anta ett lämnat bud.

Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Sista anbudsdag är 18 maj.

Visning
Fastigheten kan beses på egen hand eller genom konsult och någon särskild visning av markerna kommer inte att hållas. Hänsyn skall tas till boende i området samt eventuell pågående jord, skogsbruk, jakt eller liknande aktiviteter. Var särskilt noga med att parkera din bil så att andra bilar, traktorer/lantbruksmaskiner eller andra liknande transporter kan passera obehindrat. Kontakta mäklaren vid frågor.

Visning av bostadshus och byggnader:
1 maj kl: 17.00-18.00
11 maj kl: 17.00-18.00
Anmälan krävs för visning.

Tillträde
Tillträde enligt överenskommelse.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 9 406 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 926 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 11 332 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 81 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 1 845 000 kr

Typkod
120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1968-07-17
Belopp: 110 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1978-04-05
Belopp: 75 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1986-06-11
Belopp: 178 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1994-03-08
Belopp: 211 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 574 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
Fornlämning.

Rättigheter, last
Ledningsrätt: STARKSTRÖMSLEDNING TILLHÖRANDE FORSASTRÖMS KRAFT AB. - STARKSTRÖM, Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Samfällighet
ÅTVIDABERG ALSERUM S:3, ÅTVIDABERG VRÅNGHULT S:1, ÅTVIDABERG ALSERUM FS:1, ÅTVIDABERG ALSERUM S:5, ÅTVIDABERG ALSERUM S:4, ÅTVIDABERG ALSERUM S:6.

Övrig Belastning/förmån
Avtalsnyttjanderätt TELE.

Kostnader

Fastighetsskatt/avgift: 10 074 SEK/år

Kostnadskalkyl
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnadskalkyl.

Prisidé

16 500 000 SEK Högstbjudande

Visning

To 1/5 kl 17:00-18:00 Anmälan krävs för visning.,
Sö 11/5 kl 17:00-18:00 Anmälan krävs för visning.

Nuvarande ägare

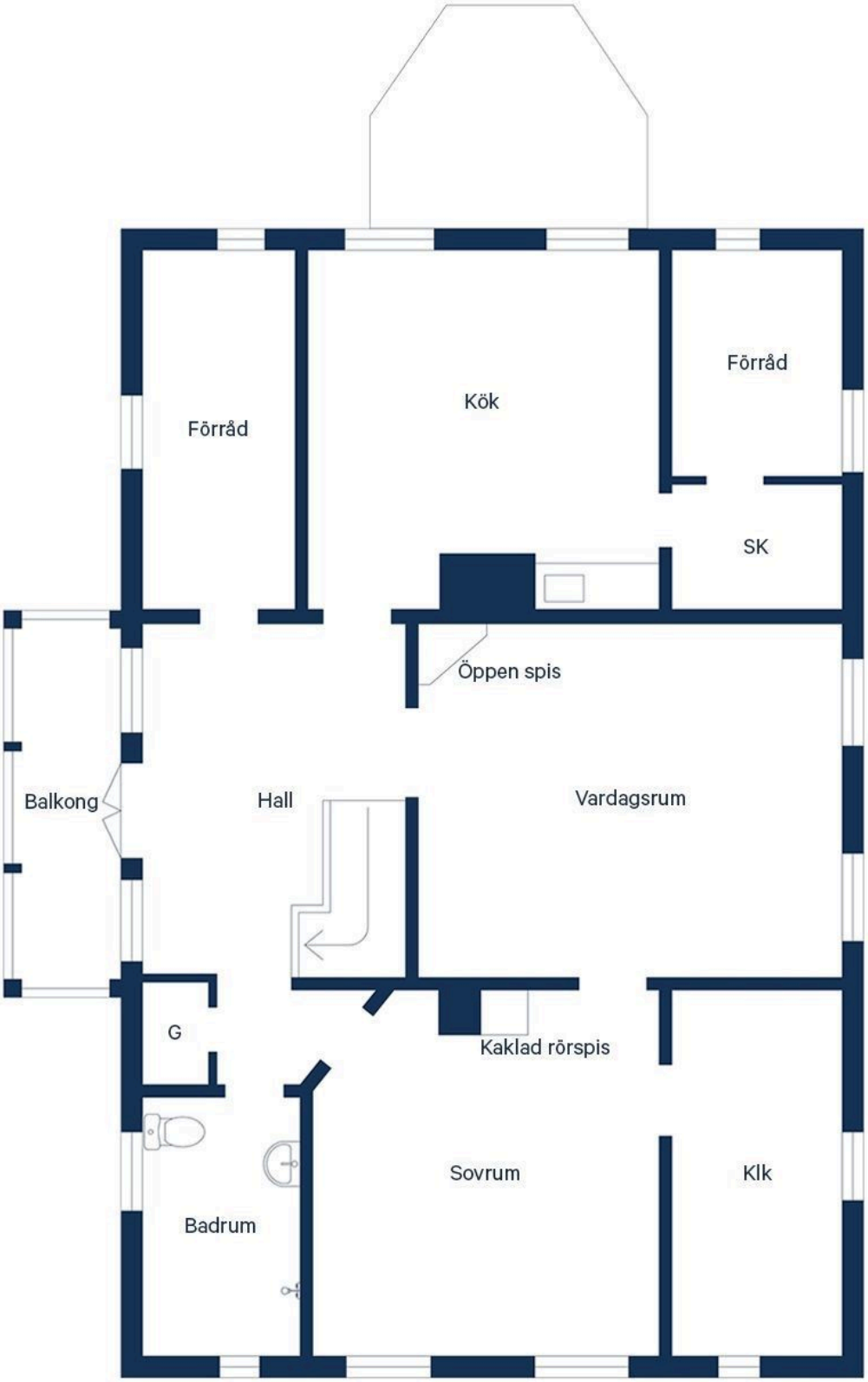
Anne-Sofie Johansson, Åtvidaberg
Anders Johansson, Åtvidaberg

Entréplan

LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Källarplan

LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

LUDVIG & CO

6467325

567750

6441725

Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

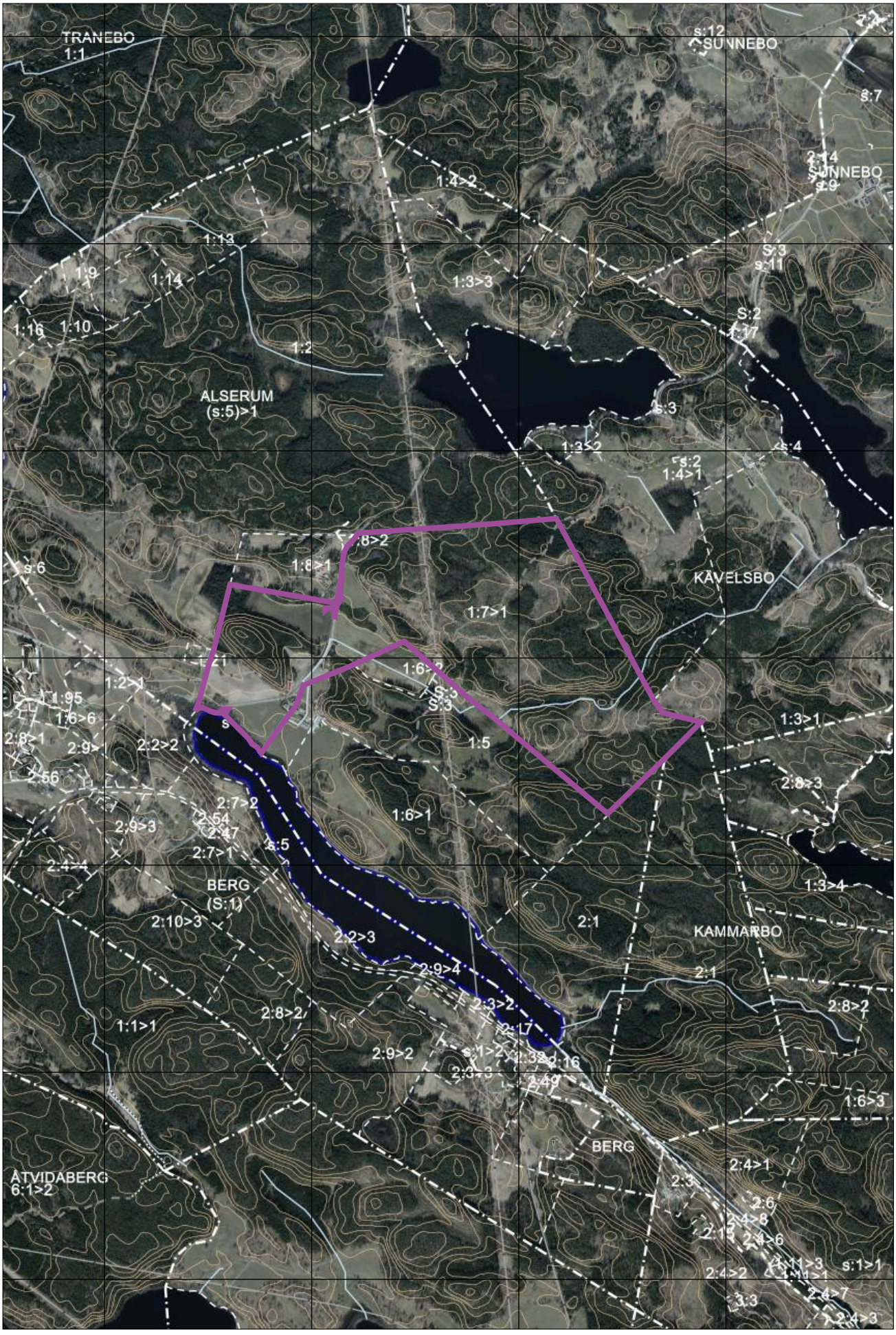
LUDVIG & CO

Skala 1:25000 (1 cm i kartan motsvarar 250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

6456192

563847



560407

6451072

Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Skogskarta över

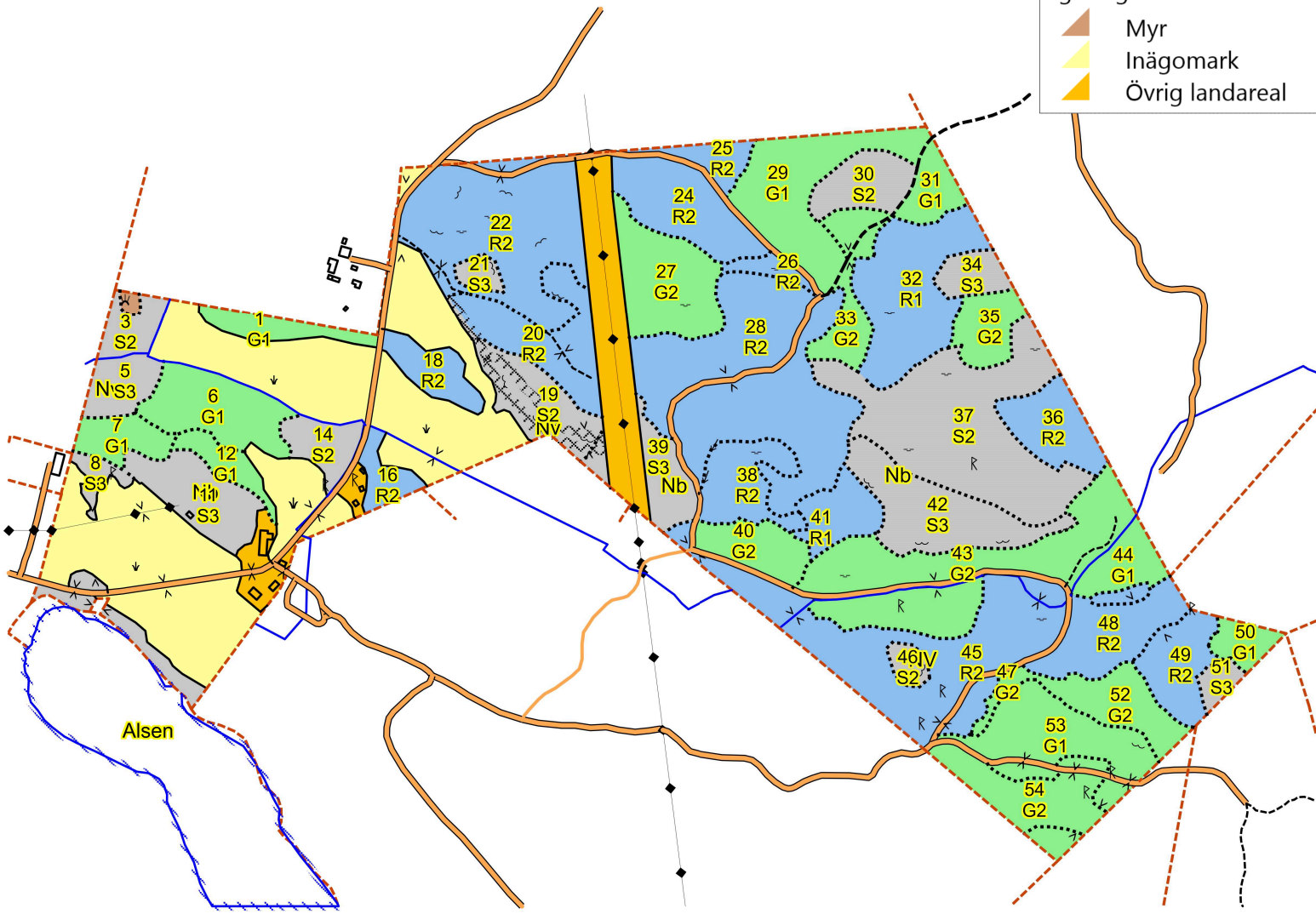
Alserum 1:7

Åtvid församling
Åtvidaberg kommun
Östergötlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av Karl-Olof Nilsson
Utskriftsdatum 2025-04-11

Symboler
- Inäga
- Berg
- Myr
- Sumptecken
- Sammanbockning
- Fornlämning
- Strömriktning 2

Huggningsklass
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag
- Myr
- Inägomark
- Övrig landareal



N

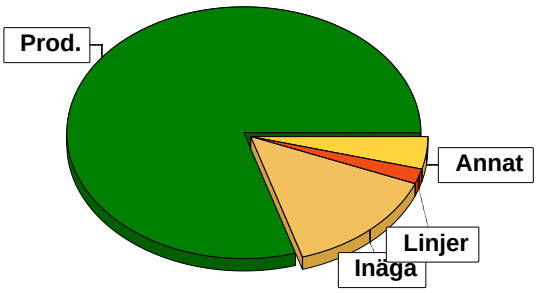
1:10000

0,5 km

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	82,4	78
Myr/kärr/mosse	0,7	1
Berg/Hällmark	0,7	1
Inäga/åker	14,6	14
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,0	2
Annat	3,9	4
Summa landareal	104,3	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

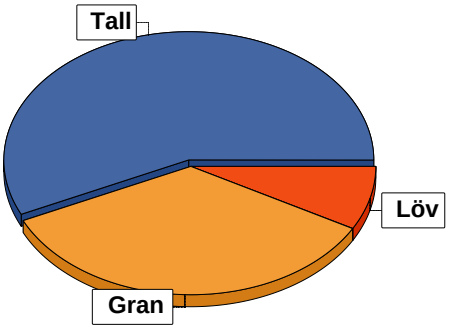
Totalt

m³sk
13335

Medeltal

m³sk per hektar
162

	m³sk	%	ha
Tall	7563	57	36,8
Gran	4730	35	39,6
Löv	1008	8	5,5
Lärk	34	<1	0,4



Bonitet

	m³sk per ha
Fastighetens medelbonitet är beräknad till	8,4

Tillväxt

	m³sk per år
Tillväxt för perioden 2025-04-10 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	549

Avverkningsförslag

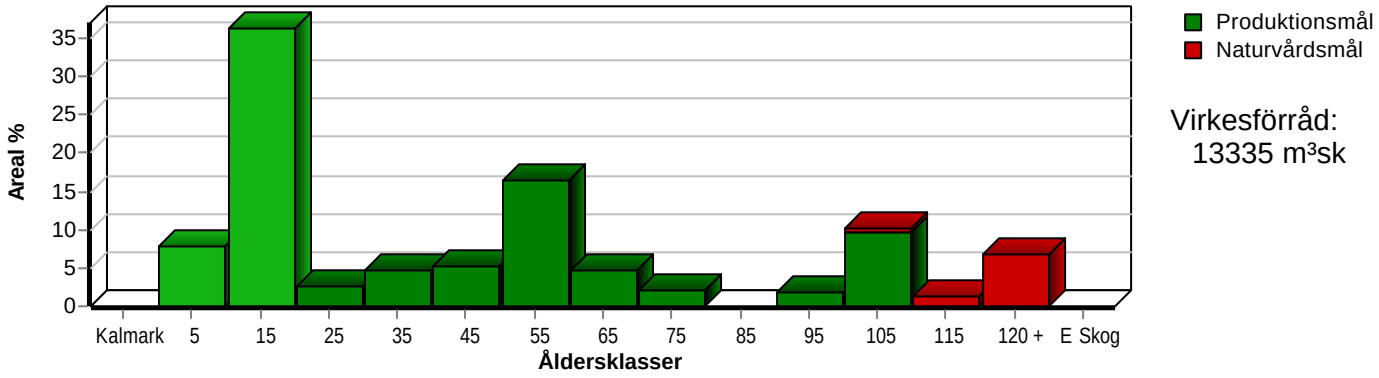
	m³sk
Föryngringsavverkning	2048
Gallring	2266
Totalt under perioden	**4314**

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	**m³sk** 523
	m³sk per ha 6,3

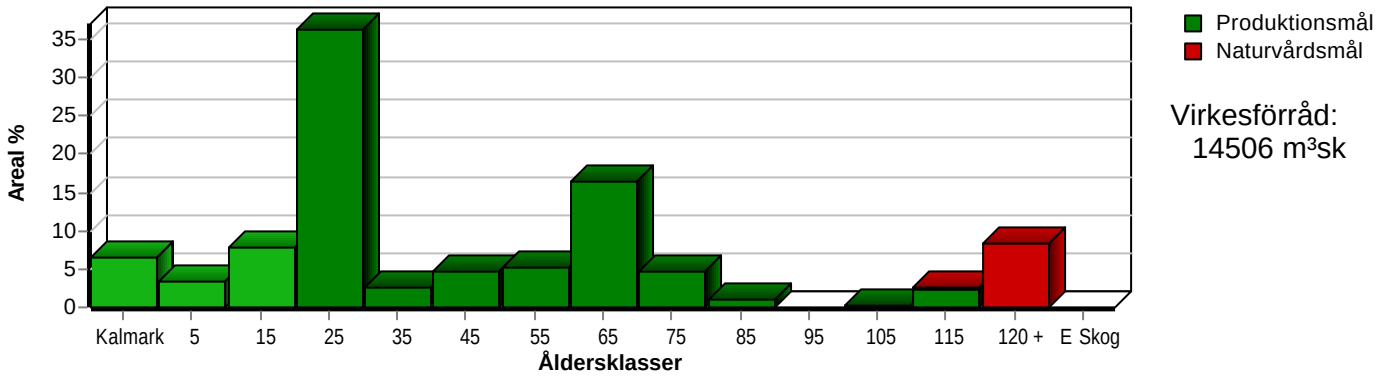
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Lärk %
Kalmark								
- 9 år	6,5	8	33	5	55	45		
10 - 19	29,9	36	1543	52	13	79	6	2
20 - 29	2,1	3	368	175	60	40		
30 - 39	3,9	5	789	202	23	67	11	
40 - 49	4,2	5	950	226	54	41	5	
50 - 59	13,6	17	3891	286	58	28	14	
60 - 69	3,8	5	845	222	69	10	21	
70 - 79	1,8	2	351	195	62	25	14	
80 - 89								
90 - 99	1,5	2	508	339	39	61		
100 - 109	8,3	10	2297	277	81	18	1	
110 - 119	1,1	1	302	275	60	40		
120 +	5,7	7	1458	256	77	23		
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	82,4	100	13335	162	57	35	8	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 44 % (36,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 18 % (14,7 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 ha på brukningsenheter mellan 50 och 100 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Lärk %
Kalmark	K1								
	K2								
Röjningsskog	R1	4,5	5	23	5	53	47		
	R2	31,9	39	1553	49	13	78	6	2
Gallringsskog	G1	12,9	16	2562	199	55	40	5	
	G2	14,4	17	4272	297	59	28	13	
Föryngrings-	S1								
avverknings-	S2	10,4	13	2893	278	71	27	2	
skog	S3	8,3	10	2032	245	67	24	9	
Lågproducer-	E1								
ande skog	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel		82,4	100	13335	162	57	35	8	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

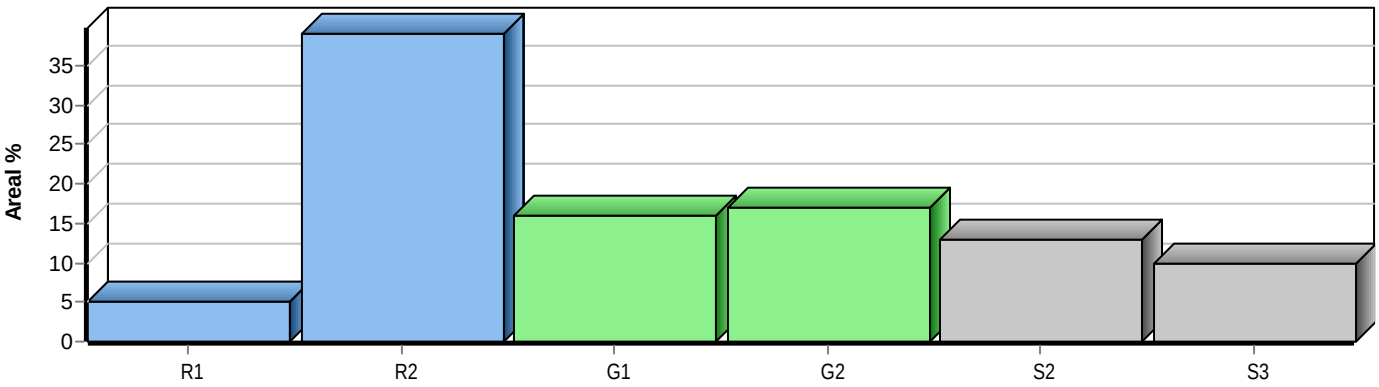
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



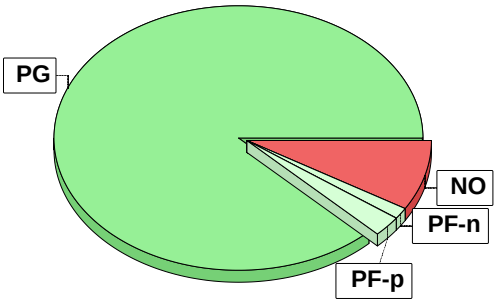
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	avd
PG	72,2	87,6	10714	80,3	5020	91,4	37
PF - produktion	1,9	2,3	453	3,4	91	1,7	2
PF - naturvård	1,2	1,5	334	2,5	58	1,1	2
NS							0
NO	7,1	8,6	1834	13,8	317	5,8	7
Summa	82,4	100,0	13335	100,0	5486	100,0	46

7,1 ha (8,6 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,7	1
Berg	0,7	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	8,3	304	36	340				
20 - 29	2,1	110		110				
30 - 39	3,2	197	22	219				
40 - 49	3,9	230	15	245				
50 - 59	11,7	799	130	929				
60 - 69	2,7	126	50	176				
70 - 79					0,9	116	50	166
80 - 89								
90 - 99	0,3	26		26	1,2	464		464
100 - 109	1,9	221		221	6,1	1418		1418
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	34,1	2013	253	2266	8,2	1998	50	2048
Högre alt.				2266				2048
Lägre alt.				1722				2048

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
4 314	4 314	3 770	176	176	183

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				5,4		
- 9 år	181		181	2,8		
10 - 19	2133	128	2261	6,5	214	33
20 - 29	167		167	29,9	3464	116
30 - 39	323	39	362	2,1	425	202
40 - 49	334	19	353	3,9	931	239
50 - 59	968	140	1108	4,2	1057	252
60 - 69	190	49	239	13,6	4070	299
70 - 79	62	5	67	3,8	908	239
80 - 89				0,9	240	267
90 - 99	76		76			
100 - 109	367	3	370	0,3	65	217
110 - 119	57		57	2,2	550	250
120 +	246		246	6,8	2064	304
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					518	
Summa	5104	383	5487	82,4	14506	176

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	0,8	1	42	G1	G34	190	152	PG ²	Tall 10 Gran 60 Löv 30	18	17	800	24	122	156	Ojämnt Åkerkantsbestånd Högörttyp (85) Frisk (2)	Gallring	2027	30	50	7,8	iv¹
Spec värden:	Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																					
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																					
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 156 m.																					
2	3,3	4														Åker						
3	0,7	1	102	S2	T22	290	203	PG ²	Tall 80 Gran 20	28	22	400	30	511	279	Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2027 2027 2029	85	176	1,9	iv¹
Spec värden:	Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F. Naturvärde (SKS) 15 %.																					
Prod mål:	Omförs till lövvirkesproduktion vid kommande föryngring.																					
Priotal	Visar-%: 2,2																					
Drivning:	G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 279 m.																					
4	0,1	2														Mosse						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
5	0,9	1	122	S3	G28	355	320	NO,b	Tall 60 Gran 40	32	24	600	32	145	193	Högt naturvärde Branter Gammal blandskog Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	i,iv¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Natur mål:	Bevara och utveckla karaktären av naturskogsliknande barrskog med gamla träd, skiktning och ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.																					
Naturvård:	Beskrivning Barrskog. Naturvärde Sk-nr N 136 - 2004, Brant område med inslag av lodytor. På grund av områdets svåra terräng har det påverkats mycket lite av mänsklig aktivitet. Det kan man se tydliga tecken på i mängden döende, döda och nedfallna träd (lågor). Marktäcket är tunt och här kan man hitta en del arter av sniglar och snäckor (s k mollusker), vilka har mycket svårt för att sprida sig och därför behöver stabila miljöer för att överleva. Här kan man hitta eller förväntas hitta rödlistade arter. Mål Säkerställa fuktighetsförhållanden som gör det möjligt för mossor, lavar och mollusker att överleva i området. Bevara en stabil miljö dör inslaget av död ved (barr och löv) är stort. Åtgärd Ingen åtgärd i avdelningen - inte påverka beståndets fortsatta naturliga utveckling (intern beståndsdynamik).																					
Spec värden:	Naturvärde (SKS) 75 %.																					
Priotal	Visar-%: 2,0																					
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Mycket stark lutning (5). Terrängtransport 193 m.																					
6	2,1	1	27	G1	T24	175	368	PG ²	Tall 60 Gran 40	13	13	2200	28	144	224	Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Gallring	2025	30	110	7,9	iv¹
Spec värden:	Naturvärde (SKS) 5 %.																					
Prod mål:	Produktion av barrvirke av god kvalitet.																					
Priotal	Gallringsmall (SKS): 3,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																					
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Stark lutning (4). Terrängtransport 224 m.																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
7	0,9	1	32	G1	G28	195	176	PG ²	Tall Gran Löv	30 40 30	14	15	1800	26	223	146	Enstaka öf Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	2025	30	53	8,7	
Prod mål:	Produktion främst av barrvirke med inslag av löv i de fuktigare partierna.																						
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 146 m.																						
8	1,2	1	62	S3	B22	165	198	PF,b 20 %	Gran Löv	10 90	17	19	600	14	222	73	Fornminne Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Gallring	2029	25	56	4,5	i,iv¹
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.																						
Natur mål:	Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd. Skapa en zon mot vattendraget med allsidigt inslag av träd och buskar.																						
Naturvård:	Beskrivning Holmar vid åkerkanten och strandskog. Artrikedomen är stor i dessa bestånd och relativt bördig mark. En rik kärlväxtflora finns och mycket blommor kan hittas här. Även en del växter som föredrar halvskuggiga lägen (lundväxter) kan förekomma här. Den strandnära skogen är en kantzon mot sjön. Området påverkas vissa år av islossning eller översvämningar. Dom vanligaste trädslagen är al och björk. Det finns ett visst inslag av äldre träd. Närheten till vatten gör området rikt på insekter. Därmed är det en viktig lokal för flera fågelarter (födosök och häckning) och för fladdermöss (födosök). Beståndet håller idag inga större naturvärden men på sikt kan man skapa bättre miljöer. Mål Att bevara öppna miljöer, viktiga för örter och insekter. Att säkerställa överlevnaden för äldre solitärer och ge plats för nya arvtagare . Bibehålla en öppen landskapsbild. Åtgärd Med jämna mellanrum luckhugga till ca 20-40% krontäckning. Nya arvtagare till de gamla solitärerna märks ut som unga och ges gott om utrymme att utveckla stora, vida kronor. Hugg bort barr och skapa mera död ved. . Ev kan tillgången på död ved ökas/säkerställas genom att ringbarka enstaka träd eller kapa högstubbar och lämna toppar.																						
Spec värden:	Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Fornminne 100 %.																						
Prod mål:	Produktion främst av lövvirke.																						
Priotal	Visar-%: 5,5																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 73 m.																						
9	5,9 (-0,1)	4 L															Åker						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
10	0,8 (-0,1)	5 L															Tomt Gårdscentrum						
11	1,8	1	127	S3	T24	315	567	NO,b	Tall Gran	70 30	34	24	600	30	133	133	Nyckelbiotop Gammal skog Blåbärstyp (30) Torr (1)	Ingen åtgärd				5,0	i,iv¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Natur mål:	Bevara och utveckla karaktären av naturskogsliknande barrskog med gamla träd, skiktning och ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.																						
Naturvård:	Beskrivning Hällmarksskog. Nyckelbiotop Sk-nr N 140 - 2004. Gammal skog med varierande diameterspridning med inslag av gran i dom bördigare delarna en del död ved finns samt en del lågor. På marken hittar man en del arter av sniglar och snäckor (s k mollusker), vilka har mycket svårt för att sprida sig och därför behöver stabila miljö vid torka dock kan dom bördigare delarna vara fuktiga. Här kan man hitta eller förväntas hitta rödlistade arter. Mål Bevara en stabil miljö där inslaget av död ved (barr och löv) är stort. Låta beståndet utveckla höga biologiska värden Åtgärd Ingen åtgärd.																						
Spec värden:	Fornminne 100 %. Nyckelbiotop 55 %.																						
Priotal	Visar-%: 1,9																						
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 133 m.																						
12	0,7	1	37	G1	G32	195	137	PG ²	Tall Gran Löv	30 60 10	20	19	1000	22	233	178	Gallrat Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,8	iv¹
Spec värden:	Nyckelbiotop 40 %.																						
Prod mål:	Produktion av gran av god kvalitet.																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 178 m.																						
13	1,4 (-0,1)	4 L															Åker						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
14	0,9	1	77	S2	T24	180	162	PG ²	Tall	40	30	22	200	19	122	55	Ojämnt	Föryng avv	2028	95	166	1,7	ii,iv¹
									Gran	30							Beståndsrester	Markberedning (F)	2029				
									Löv	30							Fornminne	Plantering (F)	2029				
																	Bredbladig grästyp (45)	Återväxtkontroll (F)	2031				
																	Frisk (2)						

Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F. Fornminne 100 %.
Prod mål: Omförs till lövvirkesproduktion vid kommande föryngring.
Generellt: Fornminne - Hyttlämning RAÄ-nr Åtvid 491
Priotal Visar-%: 3,0
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 55 m.

15	0,2	5															Torp med uthus						ii¹
																	Fornminne						

Generellt: Fornminne - Röjningsröse RAÄ-nr Åtvid 45:1

16	0,6	1	12	R2	G32	35	21	PG ²	Gran	90	4	4	2500	6	123	59	Lövuppslag	Röjning	2026	20		7,4	iv¹
									Löv	10							Smalbladig grästyp (40)						
																	Frisk (2)						

Spec värden: Fornminne 100 %.
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 59 m.

17	4,4	4															Åker						
	(-0,2)	L																					

18	1,0	1	12	R2	G32	40	40	PG ²	Gran	90	6	4	2500	6	122	96	Bredbladig grästyp (45)	Röjning	2027	20		7,5	
									Löv	10							Frisk (2)						

Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 96 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
19	1,9	1	107	S2	T24	310	589	PF,b	Tall	60	30	23	600	30	133	211	Högt naturvärde	Blädning	2029	35	221	5,0	i,iv¹
								50 %	Gran	40							Bergsbrant med grova						
																	Blåbärstyp (30)						
																	Frisk (2)						

Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.
Naturvård: Beskrivning Barrskog. Naturvärde N 135 - 2004. Spara gamla ekar och grova tallar i branten ner mot åkermarken. Kontrollera naturvärdena med skogsstyrelsen innan avverkning.
Spec värden: Ingår i anpassat brukande. Naturvärde (SKS) 40 %.
Prod mål: Produktion av barrvirke av god kvalitet.
Priotal Visar-%: 2,2
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 211 m.

20	2,2	1	10	R2	G28	15	33	PG ²	Tall	10	3	2	3000	4	233	218	Bredbladig grästyp (45)	Röjning	2028	20		3,9	
									Gran	70							Frisk (2)						
									Löv	20													

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 218 m.

21	0,3	1	122	S3	T24	220	66	NO,b	Tall	100	34	23	300	22	123	156	Bergsbestånd	Ingen åtgärd				4,0	i¹
																	Blåbärstyp (30)						
																	Torr (1)						

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.
Natur mål: Bevara och utveckla karaktären av naturskogsliknande barrskog med gamla träd, skiktning och ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.
Naturvård: Beskrivning Bergsbestånd med inslag av öppna bergshällar. Beståndet har jämn diameterspridning. En del död ved finns samt en del lågor. Marktäcket är tunt och därför torkar marken ut fort. På marken hittar man en del arter av sniglar och snäckor (s k mollusker), vilka har mycket svårt för att sprida sig och därför behöver stabila miljöer. Här kan man hitta eller förväntas hitta rödlistade arter. Mål Bevara en stabil miljö där inslaget av död ved (barr och löv) är stort. Låta beståndet utveckla höga biologiska värden Åtgärd Ingen åtgärd.
Priotal Visar-%: 2,1
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 156 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
22	5,3	1	17	R2	G32	80	408	PG ²	Tall 10	9	5	2400	18	233	100	Smalbladig grästyp (40)	Underv röj f gallring	2026	5	23	8,8	
	(-0,2)	L							Gran 70							Frisk (2)	Gallring (F)	2028	30	158		
									Löv 20													
Prod mål:	Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna.																					
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 100 m.																					
23	3,0	5														Kraftledning						
24	2,3	1	14	R2	G32	55	121	PG ²	Tall 20	6	4	2200	12	222	50	Delvis	Röjning	2028	20		9,6	
	(-0,1)	L							Gran 70							Lärk						
									Lärk 10							Smalbladig grästyp (40)						
																Frisk (2)						
Prod mål:	Produktion av gran av god kvalitet.																					
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 50 m.																					
25	0,7	1	12	R2	G32	32	19	PG ²	Gran 90	3	2	2800	8	122	30	Smalbladig grästyp (40)	Röjning	2025	20		5,9	
	(-0,1)	L							Löv 10							Frisk (2)						
Prod mål:	Produktion av gran av god kvalitet.																					
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 30 m.																					
26	0,4	1	10	R2	G32	15	6	PG ²	Tall 20	3	2	2800	3	321	25	Bredbladig grästyp (45)	Röjning	2028	20		5,1	iv¹
									Gran 50							Fuktig (3)						
									Löv 30													
Spec värden:	Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																					
Prod mål:	Produktion främst av lövvirke.																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 25 m.																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
27	2,4	1	52	G2	T26	310	744	PG ²	Tall 70	24	21	1200	32	222	160	Blåbärstyp (30)	Sista Gallring	2028	25	202	7,9	
									Gran 10							Frisk (2)						
									Löv 20													
Prod mål:	Produktion främst av tall med inslag av löv i de fuktigare partierna.																					
Priotal	Visar-%: 3,3 Gallringsmall (SKS): 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																					
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 160 m.																					
28	7,6	1	10	R2	G32	30	222	PG ²	Tall 20	5	3	2200	4	222	72	Smalbladig grästyp (40)	Röjning	2028	20		6,5	
	(-0,2)	L							Gran 80							Frisk (2)						
Prod mål:	Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.																					
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 72 m.																					
29	3,2	1	42	G1	T26	225	698	PG ²	Tall 70	18	15	1400	32	222	112	Mark utan fältskikt (50)	Gallring	2028	25	195	8,0	
	(-0,1)	L							Gran 30							Frisk (2)						
Prod mål:	Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																					
Priotal	Gallringsmall (SKS): 3,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																					
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 112 m.																					
30	1,2	1	97	S2	G26	360	432	PG ²	Tall 30	28	24	500	34	322	209	Mark utan fältskikt (50)	Föryng avv	2031	95	464	5,1	
									Gran 70							Fuktig (3)	Markberedning (F)	2032				
																	Plantering (F)	2032				
																	Återväxtkontroll (F)	2034				
Prod mål:	Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.																					
Priotal	Visar-%: 2,5																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 209 m.																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
31	0,8	1	37	G1	G28	210	168	PG ²	Tall Gran Löv	10 80 10	16	15	1500	28	222	241	Gallrat Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Gallring	2029	30	60	9,4	
Prod mål:	Produktion av gran av god kvalitet.																						
Priotal	Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 241 m.																						
32	3,4	1	5	R1	G28	5	17	PG ²	Tall Gran	40 60	1	1	2500	1	222	197	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2030	20		3,0	
Prod mål:	Produktion av barrvirke av god kvalitet.																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 197 m.																						
33	1,3	1	57	G2	T26	239	311	PG ²	Tall Gran	90 10	26	21	1000	26	222	99	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	2032	25	95	7,1	ii¹
Prod mål:	Produktion av barrvirke av god kvalitet.																						
Generellt:	Beståndet är känsligt för vind och föreslås i varje fall att en försiktig gallring görs när ungskogen har växt några år och förhoppningsvis så har beståndskanten mot hygget stärkts så en försiktig gallring går att genomföras. Detta för att hålla över lite skog så att man på sikt kan få lite gamal skog på fastigheten.																						
Priotal	Visar-%: 3,6 Gallringsmall (SKS): 1,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 99 m.																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
34	0,7 (-0,1)	1 3	122	S3	T16	125	75	NO,b	Tall	100	28	16	300	18	122	239	Bergsbestånd Lavrik typ (10) Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,5	i¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Natur mål:	Bevara och utveckla karaktären av naturskogsliknande barrskog med gamla träd, skiktning och ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.																						
Naturvård:	Beskrivning Bergsbestånd med inslag av öppna bergshällar. En del död ved finns samt en del lågor. Marktäcket är tunt och därför torkar marken ut fort. På marken hittar man en del arter av sniglar och snäckor (s k mollusker), vilka har mycket svårt för att sprida sig och därför behöver stabila miljöer. Här kan man hitta eller förväntas hitta rödlistade arter. Mål Bevara en stabil miljö där inslaget av död ved (barr och löv) är stort. Låta beståndet utveckla höga biologiska värden Åtgärd Ingen åtgärd.																						
Priotal	Visar-%: 2,4																						
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 239 m.																						
35	1,0 (-0,1)	1 3	72	G2	T24	210	189	PG ²	Tall Gran	80 20	30	21	1000	22	122	270	Blåbärstyp (30) Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				5,7	
Prod mål:	Produktion av tall av god kvalitet.																						
Priotal	Visar-%: 3,1 Gallringsmall (SKS): 0,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																						
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 270 m.																						
36	1,4	1	15	R2	G30	60	84	PG ²	Gran	100	6	5	2700	8	222	207	Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Röjning	2027	20		9,3	
Prod mål:	Produktion av gran av god kvalitet.																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 207 m.																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
37	6,0	1	102	S2	T24	265	1431	PG ²	Tall 90	28	22	300	28	222	233	Kulturminne	Föryng avv, fröträd	2033	75	1242	4,6	ii,iv¹
	(-0,6)	2							Gran 10							Blåbärstyp (30)	Markberedning (F)	2034				
																Frisk (2)						
																Avdrag: myr						

Spec värden: Fornminne 100 %.

Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet.

Generellt: Kulturminne - Kvartsbrott, Skog o Historia ObjektID 3042850

Priotal Visar-%: 2,3

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 233 m.

38	1,6	1	19	R2	G30	135	216	PG ²	Tall 10	10	11	2700	24	322	91	Delvis	Gallring	2026	35	82	10,3	
									Gran 80							Lärk						
									Lärk 10							Mark utan fältskikt (50)						
																Frisk (2)						

Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 91 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
39	1,1	1	112	S3	T24	275	303	NO,b	Tall 60	30	24	600	28	234	37	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				5,2	i,iv¹
									Gran 40							Gammelskog						
																Blåbärstyp (30)						
																Frisk (2)						

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Natur mål: Bevara och utveckla karaktären av naturskogsliknande barrskog med gamla träd, skiktning och ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.

Naturvård: Beskrivning Liten sprickdal. Nyckelbiotop Sk-nr N 1448 - 2001. Gammelskogsbestånd med inslag av öppna bergshällar och lodytor (mer eller mindre lodräta bergväggar). Beståndet har varierande diameterspridning med inslag av gran i dom bördigare delarna en del död ved finns samt en del lågor. Marktäcket är tunt och därför torkar marken ut fort. På marken hittar man en del arter av sniglar och snäckor (s k mollusker), vilka har mycket svårt för att sprida sig och därför behöver stabila mil vid torka dock kan dom bördigare delarna vara fuktiga. Här kan man hitta eller förväntas hitta rödlistade arter. Mål Bevara en stabil miljö där inslaget av död ved (barr och löv) är stort. Låta beståndet utveckla höga biologiska värden Åtgärd Ingen åtgärd.

Spec värden: Nyckelbiotop 85 %.

Priotal Visar-%: 2,2

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4). Terrängtransport 37 m.

40	1,2	1	62	G2	T26	241	265	PG ²	Tall 90	26	21	1200	28	223	37	Varier bonitet	Ingen åtgärd				7,1	
	(-0,1)	L							Gran 10							Blåbärstyp (30)						
																Frisk (2)						

Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet.

Priotal Visar-%: 3,4 Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 37 m.

41	1,1	1	5	R1	T24	5	6	PG ²	Tall 90	1	1	2600	1	233	157	Mark utan fältskikt (50)	Röjning	2030	20		2,4	
									Gran 10							Frisk (2)						

Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 157 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
42	2,6	1	132	S3	T22	205	431	NO,b	Tall	90	30	20	300	24	132	135	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				3,6	i,iv¹
	(-0,5)	3							Gran	10							Hällmarksskog						
																	Lavrik typ (10)						
																	Torr (1)						
																	Avdrag: berg						

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Natur mål: Bevara och utveckla karaktären av naturskogsliknande barrskog med gamla träd, skiktning och ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.

Naturvård: Beskrivning Hällmarksskog Nyckelbiotop Sk-nr N 2579 - 2001. Bergsbestånd med inslag av öppna bergshällar och lodytor (mer eller mindre lodräta bergväggar). Beståndet har varierande diameterspridning med inslag av gran i dom bördigare delarna en del död ved finns samt en del lågor. Marktäcket är tunt och därför torkar marken ut fort. På marken hittar man en del arter av sniglar och snäckor (s k mollusker), vilka har mycket svårt för att sprida sig och därför behöver stabila mil vid torka dock kan dom bördigare delarna vara fuktiga. Här kan man hitta eller förväntas hitta rödlistade arter. Mål Bevara en stabil miljö där inslaget av död ved (barr och löv) är stort. Låta beståndet utveckla höga biologiska värden Åtgärd Ingen åtgärd.

Spec värden: Nyckelbiotop 55 %.

Priotal Visar-%: 2,1

Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 135 m.

43	5,2	1	57	G2	T26	325	1625	PG ²	Tall	60	26	22	1000	32	234	49	Fornminne	Sista Gallring	2029	25	449	7,8	ii,iv¹
	(-0,2)	L							Gran	20							Smalbladig grästyp (40)	Ingen åtgärd (A)					
									Löv	20							Frisk (2)						

Spec värden: Fornminne 100 %.

Prod mål: Produktion främst av barrvirke med inslag av löv i de fuktigare partierna.

Generellt: Fornminne - Kolbotten RAÄ-nr Åtvid 337

Priotal Visar-%: 3,1 Gallringsmall (SKS): 2,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4). Terrängtransport 49 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
44	0,9	1	32	G1	T26	210	189	PG ²	Tall	30	14	15	2200	28	234	110	Smalbladig grästyp (40)	Gallring	2026	35	69	8,2	
									Gran	70							Frisk (2)						

Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.

Priotal Gallringsmall (SKS): 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4). Terrängtransport 110 m.

45	6,1	1	10	R2	G30	45	261	PG ²	Tall	20	4	3	2500	6	233	50	Fornminne	Röjning	2028	20		7,2	ii,iv¹
	(-0,3)	L							Gran	80							Smalbladig grästyp (40)						
																	Frisk (2)						

Spec värden: Fornminne 100 %. Naturvärde (SKS) 20 %.

Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.

Generellt: Fornminne - Kolbotten RAÄ-nr Åtvid 417 och Kolarkojgrund Åtvid 419

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 50 m.

46	0,3	1	97	S2	T24	255	77	PG ²	Tall	90	30	24	400	25	122	111	Högt naturvärde	Ljushuggning	2031	30	26	4,9	iv¹
									Gran	10							Blåbärstyp (30)						
																	Torr (1)						

Spec värden: Naturvärde (SKS) 65 %.

Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet.

Priotal Visar-%: 2,5

Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 111 m.

47	0,3	1	42	G2	G34	335	101	PG ²	Tall	10	24	23	1200	34	122	26	Mark utan fältskikt (50)	Ingen åtgärd				14,3	iv¹
									Gran	90							Frisk (2)						

Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.

Prod mål: Omförs till lövvirkesproduktion vid kommande föryngring.

Priotal Visar-%: 4,7 Gallringsmall (SKS): 1,6

Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 26 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
48	2,0	1	5	R2	T26	5	10	PG ²	Tall	60	1	1	2600	2	233	92	Blåbärstyp (30)	Röjning	2030			2,6	
									Gran	40							Frisk (2)						

Prod mål: Produktion av barrvirke av god kvalitet.

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 92 m.

49	1,6	1	15	R2	G30	70	112	PG ²	Tall	10	7	5	2700	12	322	175	Fornminne	Underv röj f gallring	2031	5	10	9,4	ii,iv¹
									Gran	90							Smalbladig grästyp (40)	Gallring	2033	30	67		
																	Frisk (2)						

Spec värden: Fornminne 100 %.

Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.

Generellt: Fornminne - Gränsmärke RAÄ-nr Åtvid 421

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 175 m.

50	0,6	1	37	G1	G30	200	120	PG ²	Tall	10	14	15	1400	28	233	229	Mark utan fältskikt (50)	Gallring	2029	25	36	9,8	iv¹
									Gran	90							Frisk (2)						

Spec värden: Nyckelbiotop 10 %.

Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.

Priotal Gallringsmall (SKS): 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 229 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
51	0,3	1	102	S3	T20	245	74	NO,b	Tall	80	28	21	500	26	511	151	Sumpskog	Ingen åtgärd				4,4	i,iv¹
									Löv	20							Skvattrammosse						
																	Fattigristyp (15)						
																	Blöt (4)						

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Natur mål: Bevara och utveckla höga naturvärden kopplade till en fuktig miljö med ständigt beskuggade lågor och regelbunden tillförsel av död ved. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.

Naturvård: Beskrivning Talldominerat bestånd på blöt mark med kärrtorv eller finjordar som underlag. Buskskikt och undervegetation är rikt och varierat. Självgallring tillsammans med vattnets påverkan (hög grundvattennivå stor del av året) håller tillbaka ev inväxande gran och ger ett kontinuerligt tillskott av döende träd och död ved. Biotopen är viktig för bl a järpe och hackspettar. Mål Bibehålla ett tillstånd av förändring (ständig föryngring och avdöende - successionsstadium) med stor mängd död ved. Fuktigheten/vattenflödet är en förutsättning för områdets fortsatta utveckling. Åtgärd Ingen åtgärd

Spec värden: Sumpskog 55 %. Nyckelbiotop 10 %.

Priotal Visar-%: 2,1

Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 151 m.

52	1,5	1	62	G2	T26	255	383	PG ²	Tall	90	26	22	1200	26	222	108	Blåbärstyp (30)	Sista Gallring	2034	25	120	7,2	
									Gran	10							Frisk (2)						

Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet.

Priotal Visar-%: 3,3 Gallringsmall (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 108 m.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
53	3,1	1	52	G1	T26	185	555	PG ²	Tall	90	20	17	1200	24	233	51	Fornminne	Sista Gallring	2034	25	185	6,7	ii,iv¹
	(-0,1)	L							Gran	10							Blåbärstyp (30)						
																	Frisk (2)						

Spec värden: Fornminne 100 %.
Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet.
Generellt: Fornminne - Högliknande lämning RAÄ-nr Åtvid 160:1
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 51 m.

54	2,0	1	52	G2	G32	345	656	PG ²	Gran	90	26	23	600	32	233	48	Fornminne	Ingen åtgärd				12,3	i,ii,iv¹
	(-0,1)	L							Löv	10							Mark utan fältskikt (50)						
																	Frisk (2)						

Naturvård: Fornminne Svenstorp
Spec värden: Fornminne 100 %.
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.
Generellt: Fornminne - Torpgrund RAÄ-nr Åtvid 76:1
Priotal Visar-%: 4,0 Gallringsmall (SKS): 1,8
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 48 m.

Anteckningar

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende ÅTVIDABERG ALSERUM 1:7.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy.
Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering
I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress
Budet skall vara Stefan Wärdig, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2025-05-18 insändes via e-post stefan.wardig@ludvigfast.se eller per post Ågatan 21, 582 22 Linköping

LUDVIG & CO

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nanneson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.

Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:
- **Redovisning**
- **Bokslut**
- **Deklarationshjälp**
- **Löneadministration**

Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerhetsställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:
- **Avdrag**
- **Skatteplanering**
- **Generationsskifte**

Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:
- **Företagsledning**
- **Affärsutveckling**
- **Ekonomistyrning**
- **Specialiströdgivning**

Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:
- **Affärsjuridik**
- **Arrende- och nyttjanderätt**
- **Fastighetsrätt**
- **Mark- och miljörätt**
- **Familjerätt**

Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruks-fastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:
- **Köpa fastighet**
- **Fastighetsrådgivning**
- **Värdera fastighet**
- **Skogsbruksplan**

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.