

Vildmarksfastighet med jakt och stor andel äldre skog

BERG BÖLE 1:4 SAMT 1:17



LUDVIG  CO

Vildmarksfastighet med jakt och stor andel äldre skog

Sammanhängande skogsfastighet i Nederhögen, Bergs kommun med en total areal om 418 hektar, varav 322 hektar utgör produktiv skogsmark. Enligt den nyligen upprättade skogsbruksplanen uppgår det totala virkesförrådet till 27 381 m³sk. Skogsbeståndet som domineras av äldre skogar innehåller 16 200 m³sk S3 skogar men även 11 100 m³sk växtlig G1 skog. Fastigheten präglas av höga rekreationsvärden, goda möjligheter för jakt och friluftsliv samt håller ett utpräglat vildmarksläge med egen jakt inkluderat en god vilt-tillgång i en vacker miljö. Fastigheten lämpar sig alltså väl för den som värdesätter ostördhet, rekreation och ett aktivt friluftsliv i skogs- och fjällnära miljö men också vill kombinera detta med ett skogsbruk.

Prisidé: 9 000 000 SEK, anbud senast 2026-10-30



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Skogskonsulterna i Norrland AB. Fastigheten har en total areal om 417,8 ha varav 322,6 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns ett virkesförråd om 27 381 m³sk, fördelat på 39 % tall, 59 % gran och 2 % löv. Fastigheten har en medelbonitet om 2,3 m³sk/ha/år.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling.

Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontrakts dagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0-100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk. 50 % regeln).

Fastighetsgränser

Köparen är medveten om att fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Fjällnära skog

På fastigheten finns 96 ha som ligger innanför gränsen för fjällnära skog.

Rättigheter

Rätans skoterklubb har ett nyttjanderättsavtal för vindskydd och dass på fastigheten.

Jakt

Fastigheten ingår idag med älgjakten i Böle Jaktlag vilket omfattar 6581 ha. Jaktlaget har idag 16 ordinarie jägare och en köpare har att ansöka om att vara ansluten till laget.

Småviltjakt på den egna fastigheten.

Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige).

Naturvärden

I skogsbruksplanen finns redovisat 259,7 NO skog.

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga skogsbilvägar.

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 0,88 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 21 646 ton vilket motsvarar 79 317 ton CO₂e.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren, en köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Bergs kommun.
Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.
Ansökningsavgift för privatperson: 5 200 kr

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd:
Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 9 000 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2026-10-30. Antingen via post till Ludvig & Co, Mikael Sillerström, Kaserngatan 3, 831 32 Östersund, märk kuvertet med "Böle 1:4 och 1:17" eller mail till mikael.sillerstrom@ludvigfast.se.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Köpare

Försäljning sker endast till fysisk person och inte till juridisk person.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Gårdskarta

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen. I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Typkod

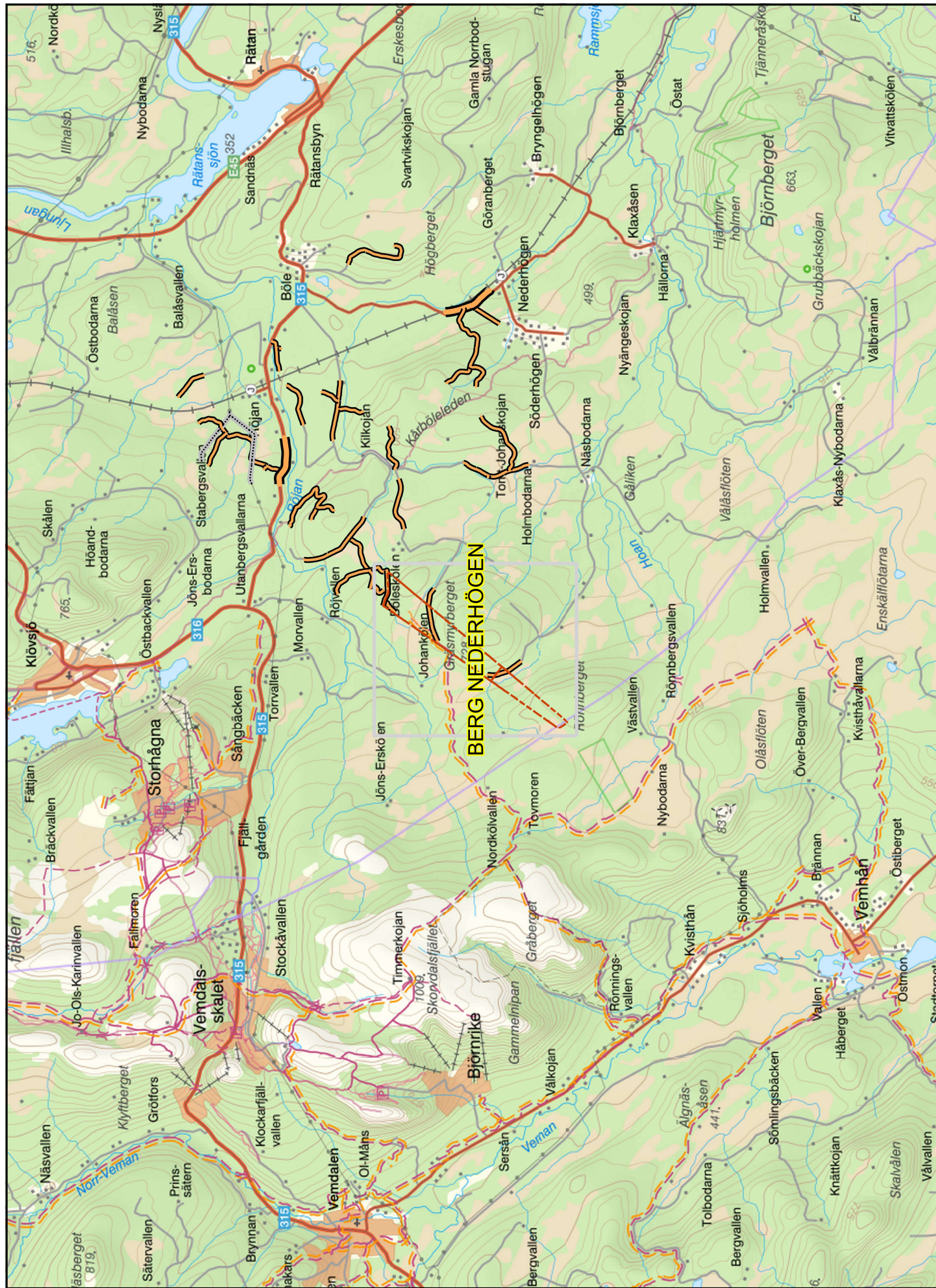
120 Lantbruksenhet, bebyggd

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 7 329 SEK/år

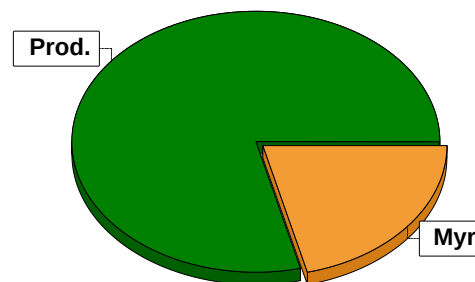




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	322,6	78
Myr/kärr/mosse	89,2	21
Berg/Hällmark	4,8	1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,2	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	417,8	
Vatten	0,0	



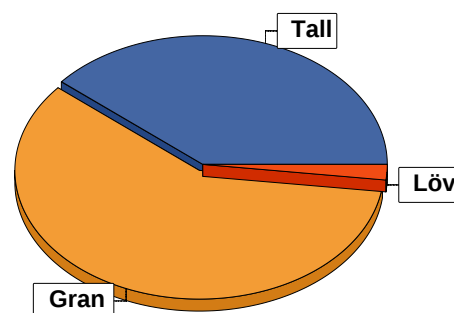
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	10685	39	128,2
Gran	16051	59	187,4
Löv	645	2	7,0

m³sk
27381

Medeltal

m³sk per hektar
85



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
2,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
641

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

0

Totalt under perioden

0

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

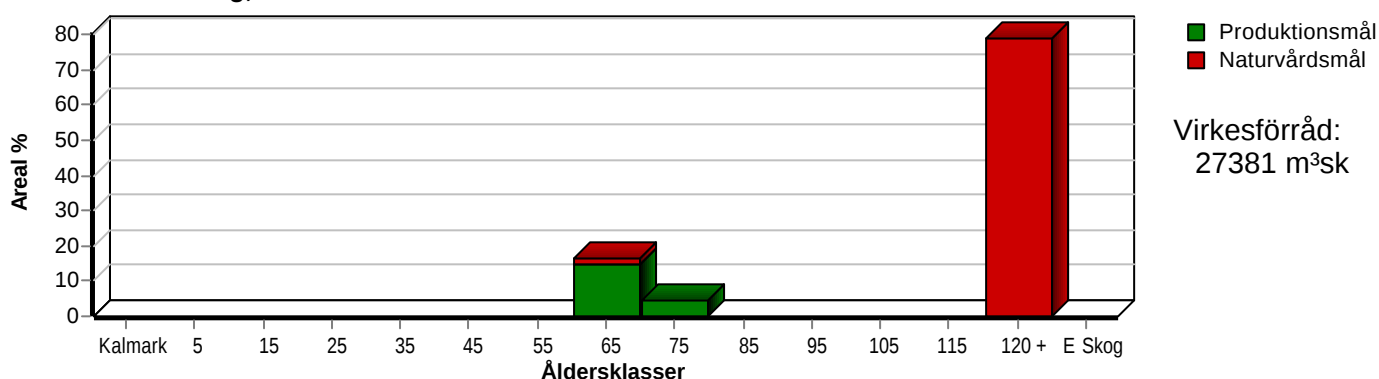
m³sk
629

m³sk per ha
1,9

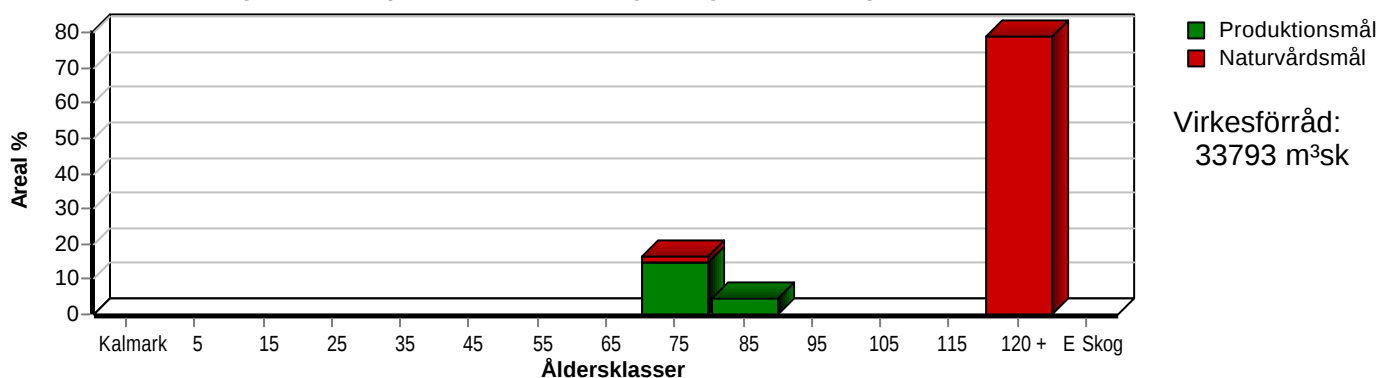
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69	53,3	17	8894	167	47	49	5
70 - 79	14,4	4	2254	157	46	52	2
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	254,9	79	16233	64	67	32	1
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	322,6	100	27381	85	59	39	2

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 0 % (0,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2							
Gallringsskog G1	67,7	21	11148	165	47	50	4
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2							
S3	254,9	79	16233	64	67	32	1
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	322,6	100	27381	85	59	39	2

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

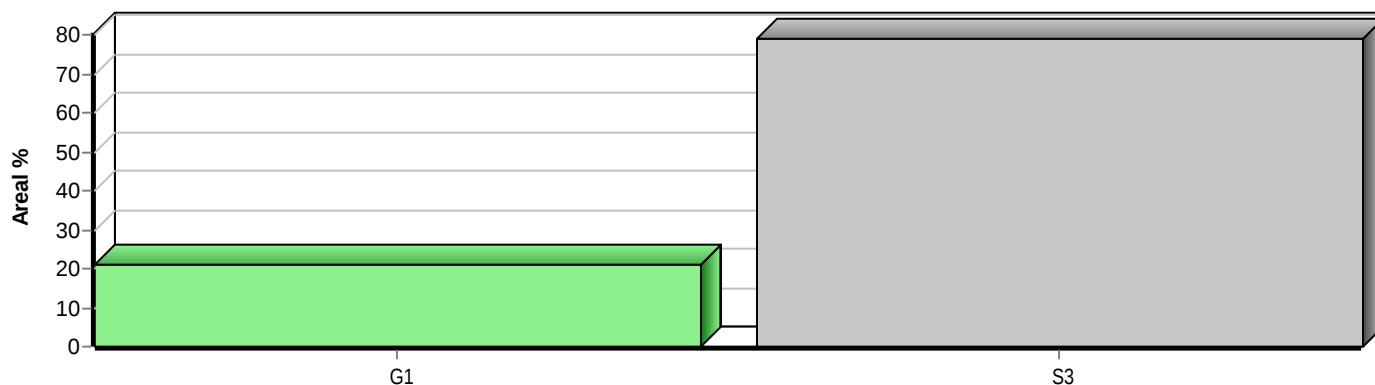
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



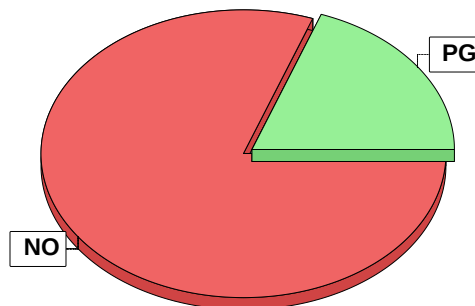
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	62,9	19,5	10591	38,7	3222	50,2	11
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	259,7	80,5	16790	61,3	3190	49,8	28
Summa	322,6	100,0	27381	100,0	6412	100,0	39

25,1 ha (7,8 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	89,2	21
Berg	4,8	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 322,6 ha är 54,0 % (174,3 ha) frisk eller fuktig.

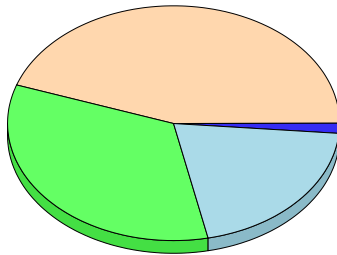
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

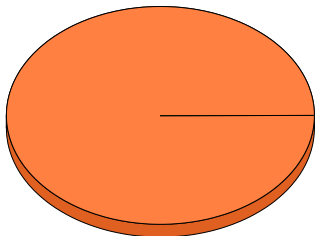
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 44,6 %, 143,8 ha Frisk, 33,8 %, 109,2 ha
Fuktig, 20,2 %, 65,1 ha Blöt, 1,4 %, 4,5 ha



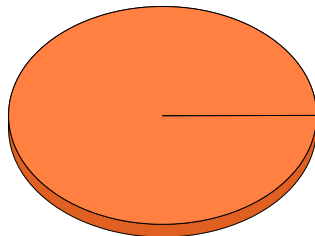
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 174,3 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 174,3 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)

Andel NS + NO Andel övriga



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Speciella värden saknas	259,7 ha	80,5 %	62,9 ha	19,5 %	322,6 ha	100,0 %
Produktiv skogsmark	259,7 ha	80,5 %	62,9 ha	19,5 %	322,6 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag								
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

0

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19						
20 - 29						
30 - 39						
40 - 49						
50 - 59						
60 - 69	2620	147	2767			
70 - 79	656	10	666	53,3	11661	219
80 - 89				14,4	2920	203
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +	2944	36	2980	254,9	19212	75
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	6220	193	6413	322,6	33793	105

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Summa ha						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG BÖLE 1:4 (

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	8,4 (-0,2)	1	71	G1	T19	175	1435	PG ²	Tall	59	22	15	24	222	Blåbärstyp					5,0	
		L						Gran	39						Frisk						
								Löv	2												
Priotall	Gallringsmall (SKS): 2,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																				
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
2	0,2	2													Starr-Fräkentyp						
3	0,3	2													Starr-Fräkentyp						
4	2,6	1	63	G1	G19	189	491	PG ²	Tall	20	14	11	33	422	Smalbladig grästyp					6,4	
									Gran	60					Torr						
									Löv	20											
Priotall	Gallringsmall (SKS): 5,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																				
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
5	18,9	1	65	G1	T18	205	3874	PG ²	Tall	64	22	15	28	224	Blåbärstyp					5,7	
									Gran	36					Frisk						
Priotall	Gallringsmall (SKS): 3,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																				
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																				
6	2,9	1	208	S3	G18	96	278	NO,s	Tall	32	17	12	16	424	Blåbärstyp					1,4	
									Gran	68					Torr						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Priotall	Visar-%: 3,1 Gallringsmall (SKS): 0,3																				
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG BÖLE 1:4 (

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt % m³Sk	Årlig tillväxt m³Sk per ha	Not ¹				
					ha	avd							GYL	Trp										
7	2,1	1	67	G1	T18	194	407	PG ²	Tall	52	13	30	225		Blåbärstyp Torr				5,4					
Priototal																					Gallringsmall (SKS): 4,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha			
Drivning:																					G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Mycket stark lutning (5).			
8	10,0 (-0,1)	1	63	G1	G17	114	1129	PG ²	Tall	26	21	12	19	422	Blåbärstyp Fuktig				4,2					
Priototal																					Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha			
Drivning:																					G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).			
9	0,6	2													Starr-Fräkentyp									
10	4,5	1	71	G1	T16	116	522	PG ²	Tall	53	13	13	18	422	Smalbladig grästyp Blöt				3,6					
Priototal																					Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha			
Drivning:																					G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).			
11	7,4	1	171	S3	G14	124	918	NO,s	Tall	3	20	14	18		Blåbärstyp Fuktig				2,2					
Målklass:																					NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.			
Priototal																					Visar-%: 2,1 Gallringsmall (SKS): 0,2			
12	1,7	1	79	G1	G19	175	298	PG ²	Tall	18	22	15	24		Blåbärstyp Frisk				5,4					
Priototal																					Gallringsmall (SKS): 1,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG BÖLE 1:4 (

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							GYL	Trp			ä	r		
18	4,8	1	67	G1	G18	116	557	NO,b	Tall 53 Gran 47	17	13	18			Myrholme Lännas orörd Blåbärstyp Fuktig				4,4	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Prioritet Gallringsmall (SKS): 0,5																				
19	1,4	2													Starr-Fräkentyp					
20	2,9	1	162	S3	G17	83	241	NO,s	Tall 18 Gran 82	22	14	12			Blåbärstyp Torr				1,8	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Prioritet Visar-%: 2,4																				
21	8,2	1	198	S3	G10	65	533	NO,s	Tall 4 Gran 93 Löv 3	25	13	10	322		Blåbärstyp Fuktig				1,2	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Prioritet Visar-%: 2,2																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
22	0,8	2													Blåbärstyp					
23	0,3	3													Blåbärstyp					
24	0,2	2													Smalbladig grästyp					
25	0,2	2													Blåbärstyp					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG BÖLE 1:4 (

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp						
26	4,3	1	171	S3	G13	40	172	NO,s Tall	12	21	11	7	222		Blåbärstyp Fuktig				1,0	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Priorital Visar-%: 2,8																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
27	5,1	1	188	S3	G12	124	632	NO,s Tall	7	22	14	18	511		Blåbärstyp Fuktig				2,0	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Priorital Visar-%: 1,9 Gallringsmall (SKS): 0,2																				
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				
28	27,9 (-0,1)	2													Starr-Fräkentyp					
29	7,5 (-0,1)	1	189	S3	G13	78	577	NO,s Tall	13	21	11	14	223		Blåbärstyp Frisk				1,4	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Priorital Visar-%: 2,1 Gallringsmall (SKS): 0,1																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
30	22,3 (-0,3)	1	160	S3	G12	56	1232	NO,s Tall	48	20	11	10	211		Kråkbär-Ljungtyp Torr				1,4	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Priorital Visar-%: 2,8																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				
31	0,5	3													Kråkbär-Ljungtyp					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG BÖLE 1:4 (

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
32	0,6	2													Myr						
33	3,9	1	238	S3	T12	41	160	NO,s	90	24	10	8	222		Kråkbär-Ljungtyp Torr					0,9	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Prioritet Visar-%: 2,5																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
34	5,0	1	213	S3	G12	51	255	NO,s	28	26	11	9	322		Kråkbär-Ljungtyp Frisk					0,9	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Prioritet Visar-%: 2,1																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
35	10,2	1	220	S3	T12	35	357	NO,s	54	14	9	5			Rengärde Blåbärstyp Fuktig					0,7	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Prioritet Visar-%: 5,1																					
36	5,1	1	228	S3	T12	49	250	NO,s	82	26	11	7	111		Kråkbär-Ljungtyp Torr					0,9	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Prioritet Visar-%: 2,3																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG BÖLE 1:4 (

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd			Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
37	3,5	1	232	S3	G12	66	231	NO,s	Tall Gran 79	24	12		11	322		Blåbärstyp Frisk					1,0	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																						
Priorital Visar-%: 1,8																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
38	20,3	1	197	S3	T12	36	731	NO,s	Tall Gran Löv 1	23	10		7	211		Kråkbär-Ljungtyp Torr					0,8	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Priorital Visar-%: 2,5																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
39	8,9	1	233	S3	T12	56	498	NO,s	Tall Gran Löv 5	28	11		10	322		Kråkbär-Ljungtyp Torr					1,0	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																						
Priorital Visar-%: 2,1																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
40	21,4	1	225	S3	G12	45	963	NO,s	Tall Gran Löv 2	25	11		8	111		Lingontyp Torr					0,9	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																						
Priorital Visar-%: 2,2																						
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG BÖLE 1:4 (

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd			Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd	m³sk							GYL	Trp				%	m³sk		
41	22,5	1	195	S3	T12	48	1080	NO,s	Tall	80	18	12	8	211		Lingontyp Torr					1,0	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																						
Prioritet Visar-%: 4,2																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
42	4,0	3														Berg						
43	3,5	1	217	S3	T10	36	126	NO,s	Tall	52	18	10	7	222		Kråkbär-Ljungtyp Torr					0,7	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																						
Prioritet Visar-%: 4,2																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
44	0,5	2														Blåbärstyp						
45	7,6	1	225	S3	G12	73	555	NO,s	Tall	40	18	11	13	211		Lingontyp Frisk					1,2	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																						
Prioritet Visar-%: 3,4																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
46	0,2	2														Smalbladig grästyp						
47	9,3	2														Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG BÖLE 1:4 (

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
48	15,0 (-0,1)	1	207	S3	G13	83	1237	NO,s	12	14		12	322		Blåbärstyp					1,3	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Prioritet Visar-%: 1,9																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
49	2,0	2													Starr-Fråkentyp						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG BÖLE 1:17

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd			Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk	avd							Gyl	Trp				%	m ³ sk		
220	13,2	1	195	S3	G12	54	713	NO,s	Tall 10 Gran 88 Löv 2	20	12		9	112		Blåbärstyp Fuktig					1,1	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																						
Prioritet Visar-%: 2,2																						
Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Mycket jämn (1), L: Svag lutning (2).																						
221	6,5 (-0,1)	1	198	S3	G12	116	742	NO,s	Tall 11 Gran 89	22	15		15	222		Blåbärstyp Frisk					1,8	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																						
Prioritet Visar-%: 1,8																						
Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																						
222	1,4	1	199	S3	G10	76	106	NO,s	Tall 34 Gran 64 Löv 2	20	14		11	222		Blåbärstyp Frisk					1,4	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																						
Prioritet Visar-%: 2,2																						
Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																						
223	37,3 (-0,1)	2														Starr-Fräkentyp						
224	2,6	1	224	S3	G12	78	203	NO,s	Tall 8 Gran 92	23	13		12	211		Blåbärstyp Frisk					1,2	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																						
Prioritet Visar-%: 1,7																						
Drivning: G: Goda (2), Y: Mycket jämn (1), L: Plan mark (1).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: BERG BÖLE 1:17

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Älder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
225	2,0	1	220	S3	G12	46	92	NO,s Tall	19	20	13	7	111	Blåbärstyp Fuktig					0,8	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Prioritet Visar-%: 1,9																				
Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Mycket jämn (1), L: Plan mark (1).																				
226	7,2	2												Kråkbär-Ljungtyp						
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																				
227	17,3 (-0,1)	1	248	S3	G12	81	1393	NO,s Tall	9	23	15	11	422	Blåbärstyp Frisk					1,1	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Prioritet Visar-%: 1,5																				
Drivning: G: Dåliga (4), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																				
228	25,1	1	212	S3	G12	78	1958	NO,s Tall	40	28	11	14	211	Lingontyp Torr					1,4	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Prioritet Visar-%: 2,0 Gallringsmål (SKS): 0,1																				
Drivning: G: Goda (2), Y: Mycket jämn (1), L: Plan mark (1).																				

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

322,6

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-10-15 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

0,88

Totalt kolförråd

ton

Kol

21 646

Koldioxid CO₂e

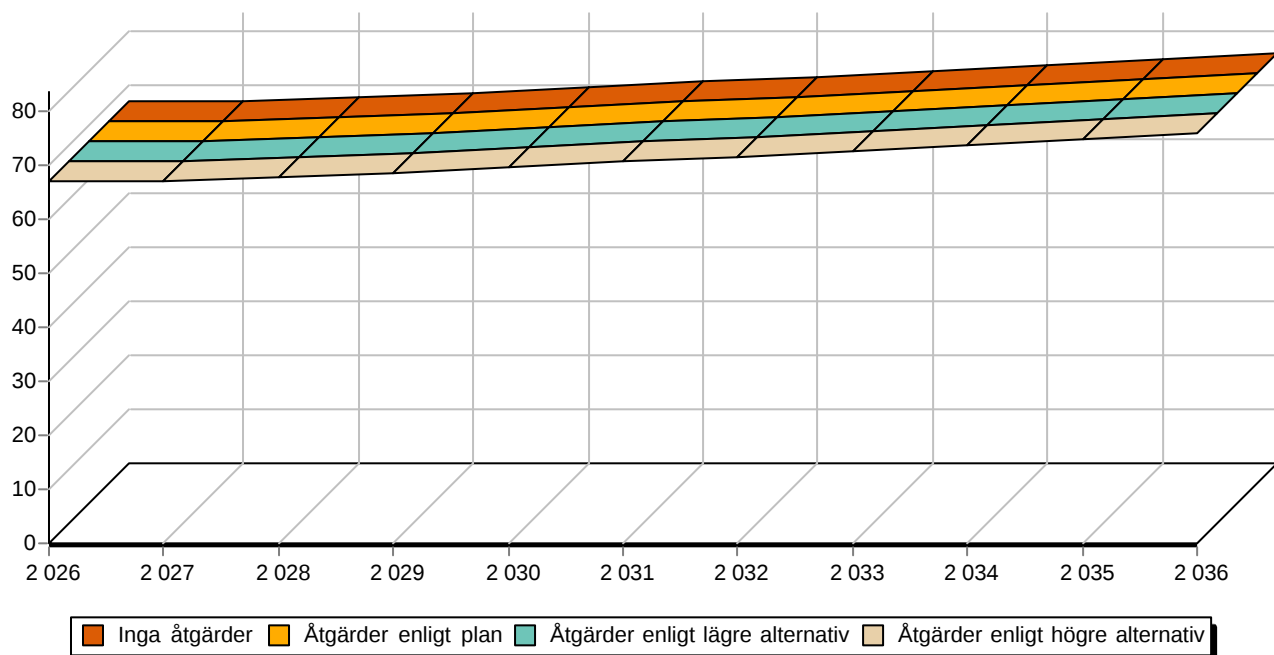
79 317

Kolförråd, ton/ha

	2026	2036
Barr/löv	0,7	1,1
Grenar	5,7	6,3
Stamved	19,7	25,6
Stubbar och rötter	10,6	12,9
Förna och markbundet kol	30,4	30,0
	67,1	75,9

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0

Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

BERG NEDERHÖGEN Västra

Berg församling

Berg kommun

Jämtlands län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Skogskonsulterna i Norrland AB

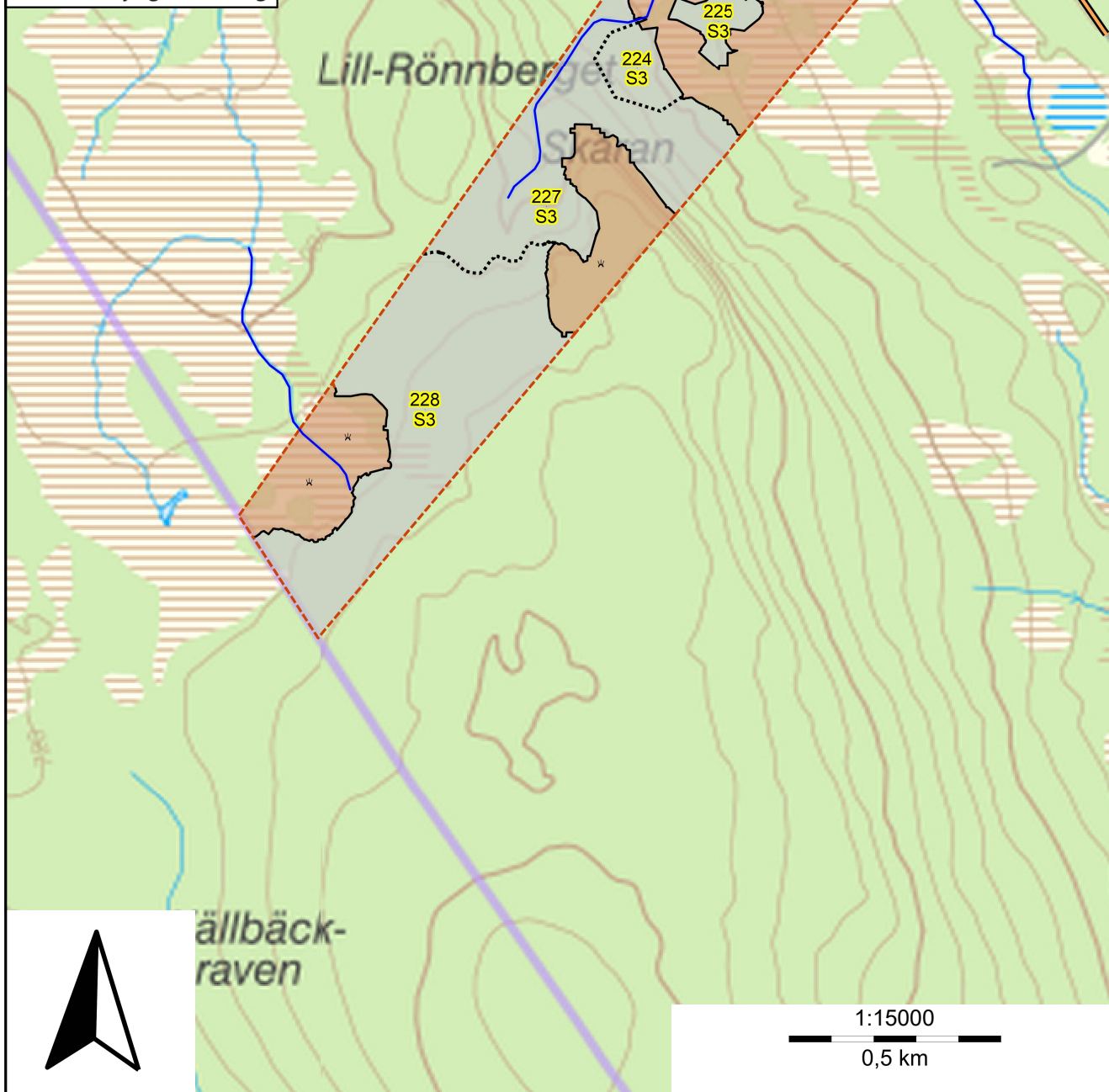
Utskriftsdatum 2026-08-24

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Bäck/dike
- Normalväg
- Stig
- Skoterled
- Viltstängsel
- Ramlinje

Huggningsklass

- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



Skogskarta över

BERG NEDERHÖGEN Västra

Berg församling

Berg kommun

Jämtlands län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Skogskonsulterna i Norrland AB

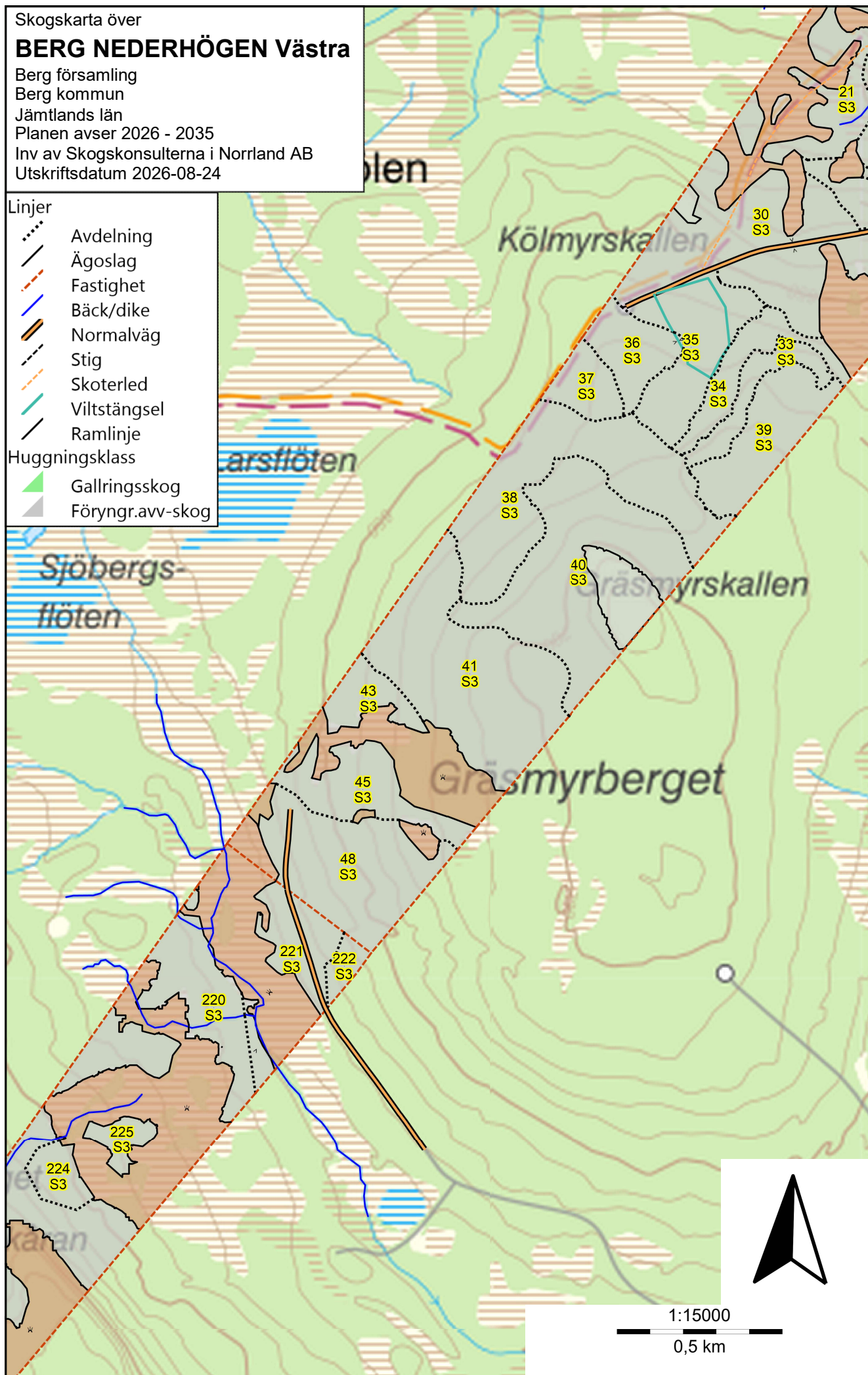
Utskriftsdatum 2026-08-24

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Bäck/dike
- Normalväg
- Stig
- Skoterled
- Viltstängsel
- Ramlinje

Huggningsklass

- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



Skogskarta över

BERG NEDERHÖGEN Västra

Berg församling

Berg kommun

Jämtlands län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Skogskonsulterna i Norrland AB

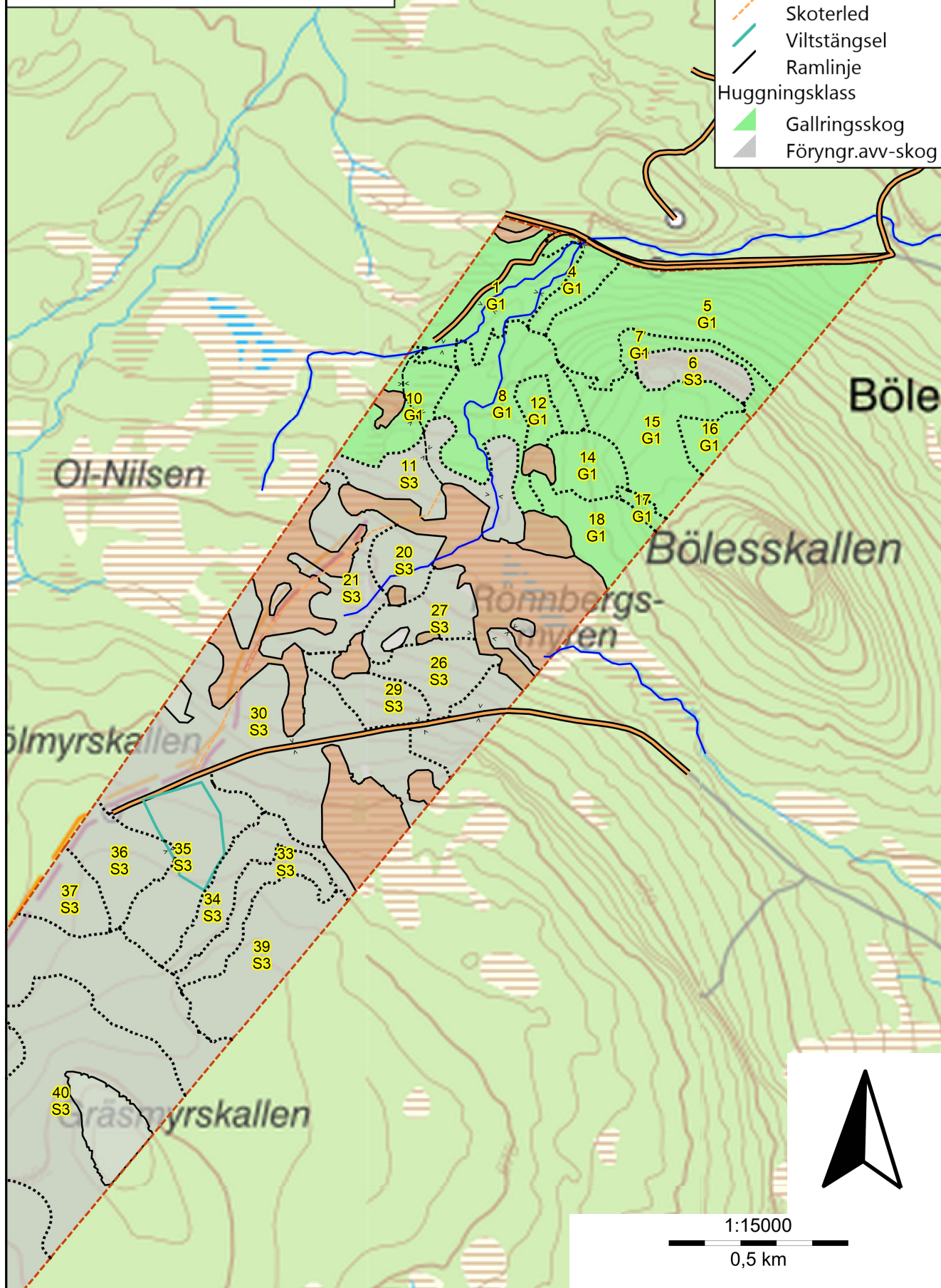
Utskriftsdatum 2026-08-24

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Bäck/dike
- Normalväg
- Stig
- Skoterled
- Viltstängsel
- Ramlinje

Huggningsklass

- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende BERG BÖLE 1:4 SAMT 1:17, del av.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-10-30 insändes via e-post mikael.sillerstrom@ludvigfast.se eller per post Kaserngatan 3, 831 32 Östersund

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.