

Skogsfastighet i ett skifte med bra vägnät

PITEÅ HEMMINGSMARK 21:1



LUDVIG  CO



Bra väg in på skiftet

Skogsfastighet med äldre tallskog

Nu ges möjlighet till att förvärva denna fina skogsfastighet om ca 86 ha varav ca 64 ha utgör produktiv skogsmark. Skogsmarken domineras av tall med ett totalt virkesförråd på ca 7180 m³sk. Skogens areal utgörs till hälften av bestånd äldre än 100 år. 29 ha, eller 45 % av arealen befinner sig i huggningsklass S2 med ett virkesförråd om ca 4 400 m³sk. I övrigt utgörs skogsmarken av ca 20 % röjningsskog och ca 26 % gallringsskog enligt den nyupprättade skogsbruksplanen. Fastigheten har en god medelbonitet om 3,8 m³sk/ha/år.



Emma Ullertun
Fastighetsmäklare

0920-23 77 29
emma.ullertun@ludvigfast.se



Robert Sandberg
Fastighetsmäklarassistent

0920-23 77 27
robert.sandberg@ludvigfast.se



Luleå
Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Vackert tallbestånd på avdelning 20

- * Skogsfastighet i ett skifte med god arrondering och bra vägnät med goda möjligheter till jakt och fiske. Nära till Piteå!**
- * Utgångspris: 3 200 000 kr**
- * Anbud senast 22/6**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Allmänt

Fastigheten ligger strax söder om byn Hemmingsmark i Piteå kommun, nära till både stan och t.ex. Pite Havsbad. Hemmingsmark har ett livaktigt föreningsliv, med bland annat bya- och trivselförening, idrottsföreningar och jakt- samt fiskevårdsförening. Service finns i form av skola, förskoleklass-årskurs 6. Livsmedelsbutik finns i Jävre vid E4, på endast ca 12 km avstånd.

Arrende/nyttjanderätter

En byggnad på ofri grund (liten koja) finns öster om Dyngkotjärn och tillhör således inte fastigheten. Skriftligt arrendeavtal saknas för kojans enligt fastighetsägarna.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan

förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en skrivelse där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.





Strategiskt jaktpass

Ludvig & Co ägnar sig åt, vad man enligt fastighetsmäklarlagen kallar, sidoverksamhet och förmedlar annonserbjudande till Hemnet Service HSN AB. Fast ersättning lämnas indirekt med 300 - 800 kr.

Fiske

På fastigheten ligger Dyngkotjärn samt del av Lappträsket. Fiskevård bedrivs genom Hemmingsmarks fiskevårdsförening. Fiske får ske efter lösande av fiskekort. Fiskevårdsföreningen har en fin stuga vid Korpträskets västra strand, som dock ligger på en annan fastighet.

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige samt karttjänsten Skogens Pärlor).

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs ej för fysisk person för denna fastighet. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län. Ansökningsavgift för juridisk person är 8 100 kr om fastighetens värde är 20 miljoner kr eller lägre.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: förvärvstillstånd sökes av köparen i samband med upprättande av köpekontrakt. Ansvarig

fastighetsmäklare medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Jakt

Fastigheten ingår i Hemmingsmarks jaktvårdsklubb, som omfattar 4931,55 ha, vars tilldelning 2024 var 6+7 enligt länsstyrelsen. Både högvilts- och småviltsjakt bedrivs inom jaktvårdsklubbens marker. Möjlighet finns att lösa jaktkort. Kontakta ansvarig mäklare för vidare upplysning.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via deras karttjänst Skogens Pärlor).

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen har upprättats av Risbergs Skogskonsult AB med fältarbete i februari 2025 och avser planperioden 2025-03-14 och 10 år framåt.

Fastigheten består av ett skifte som enligt skogsbruksplanen uppgår till totalt ca 86 ha, varav produktiv skogsmark utgör ca 64 ha. Det totala virkesförrådet är ca 7 180 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 111 m³sk per produktiv ha skogsmark.



Fin föryngring på avdelning 23

Boniteten är uppskattad till 3,8 m³sk/ha och år enligt skogsbruksplanen. Det dominerande trädslaget är tall som upptar ca 87 % av det totala virkesförrådet.

Skogens åldersfördelning domineras av föryngringsavverkningsskog i huggningsklass S2.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen är lövröjning, ungskogsröjning och undervegetationsröjning före föryngringsavverkning föreslagna skogsvårdsåtgärder snarast på 10,3 ha. Senare under planperioden är gallring föreslagen på 7,6 ha och föryngringsavverkning på 3,3 ha, samt ytterligare röjning på 6,1 ha.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den s.k. 50 %-regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljarena svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogen som kolsänka

Skogen gör stor klimatnytta. Den har minskat behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd. Vi använder PcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 5 415 ton vilket motsvarar 19843 ton koldioxid. Om skogsbruksplanens skötselörslog följs beräknas den produktiva skogsmarken på fastigheten årligen binda ytterligare 63 ton kol i genomsnitt, under den närmaste tioårsperioden.

Solanderleden

Solanderleden är en 22,7 mil lång vandringsled genom södra Norrbottens kusttrakter. Den passerar genom fastigheten över stig och väg. Om inte du får nog av skog och mark på detta skogsskifte så kan du utforska omgivningarna längs Solanderleden. Leden är namngiven efter Daniel Solander, pitesonen som var en av Carl von Linnés lärjungar. För mer information se www.solanderleden.se.



Lappträsket

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 164 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 164 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Fastigheten har två inteckningar om totalt 472 100 kr. Fastigheten är samintecknad med en annan fastighet och inteckningarna ska eventuellt flyttas eller delas upp mellan fastigheterna.



Gallringsskog på avd 8

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

PITEÅ HEMMINGSMARK GA:21 (VÄG).

Rättigheter, last

Officialservitut: Rätt att använda område H som parkeringsplats för en personbil. - Parkering, Officialservitut: Rätt att använda och underhålla vägen sträcka C-G. - Väg, Officialservitut: Rätt att använda och underhålla vägen sträcka C-H samt bygga, använda och underhålla en fem meter bred väg sträcka H-I. - Väg, Officialservitut: Rätt att använda och underhålla vägen sträcka C-H. - Väg.

Samfällighet

PITEÅ HEMMINGSMARK S:12 (VÄG).

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med utgångspris om 3 200 000 kr. Anbud lämnas senast den 22 juni 2025 till ansvarig mäklare Emma Ullertun. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Använd bifogad anbudsblankett och märk mejlet med Piteå Hemmingsmark 21:1. Alternativt via post till Ludvig & Co, Att: Emma Ullertun, Smedjegatan 16, 3 TR, 972 33 Luleå. Märk kuvertet med Piteå Hemmingsmark 21:1.

Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

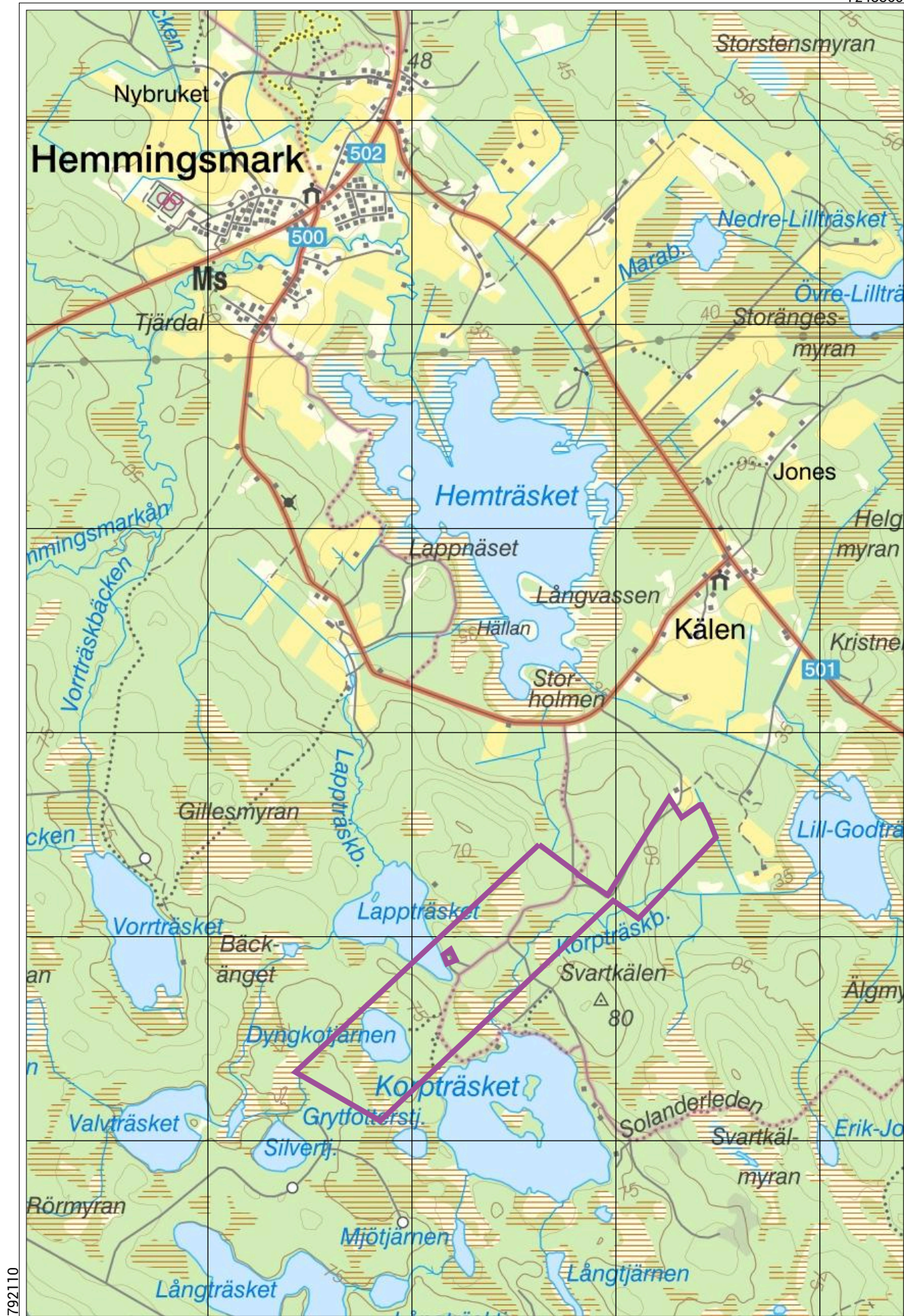
Betalningsvillkor

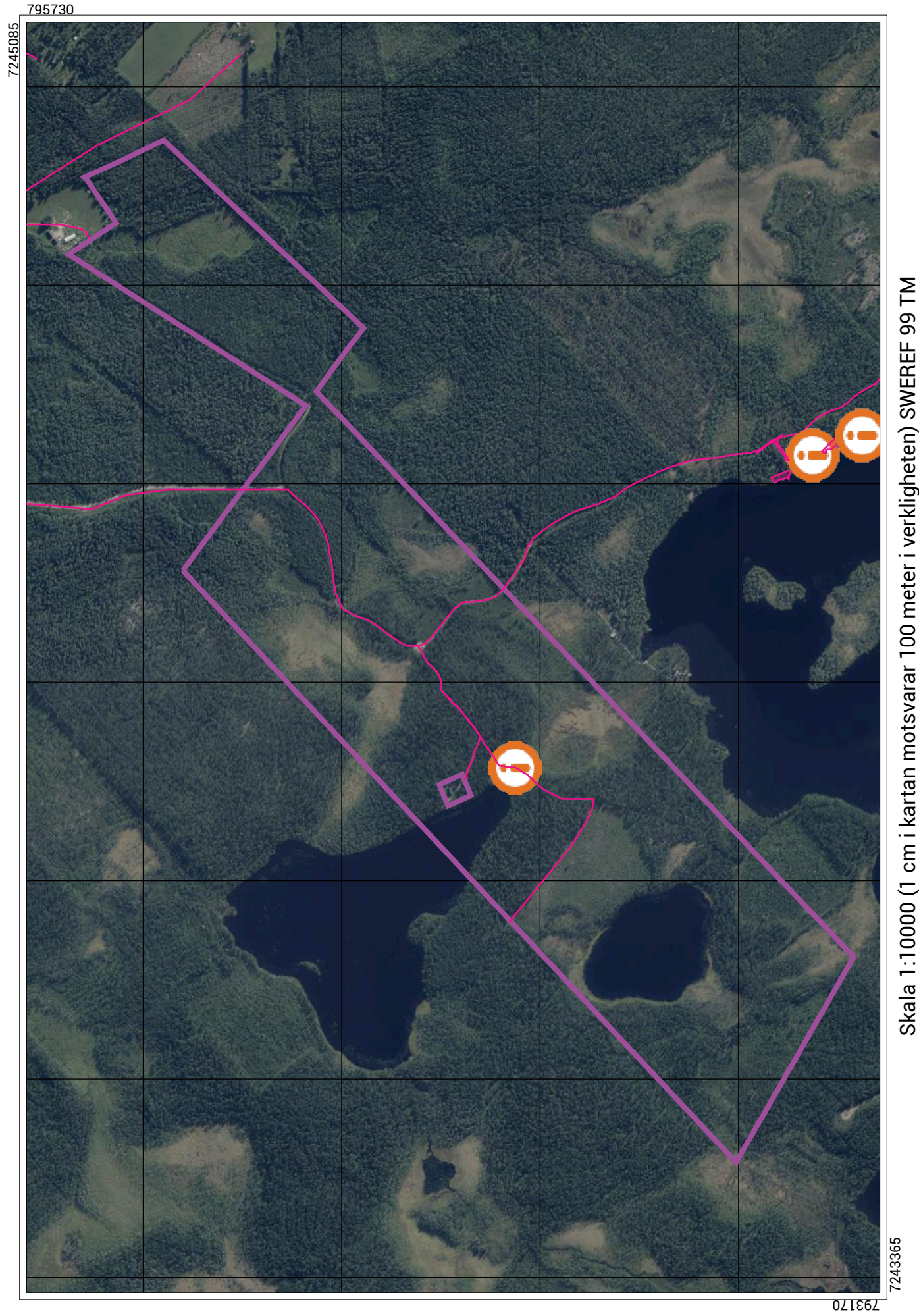
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning i anslutning till kontraktstecknandet och resterande vid tillträdet. Budgivaren ska efter avslutad budgivning vara beredd att omgående teckna köpekontrakt.

Tillträde

Enligt överenskommelse.



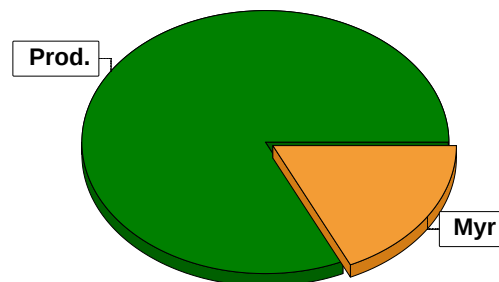




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	64,7	81
Myr/kärr/mosse	14,4	18
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	79,8	
Vatten	6,5	

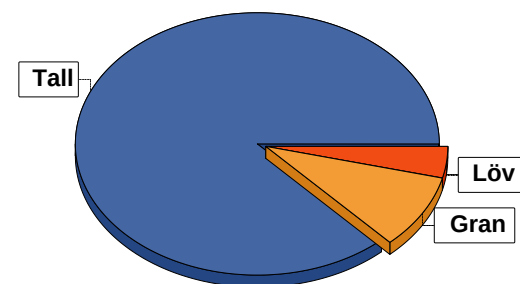


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	6221	87	56,2
Gran	647	9	4,8
Löv	314	4	3,7

Totalt	
m³sk	7182

Medeltal	
m³sk per hektar	111



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-03-14 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
205

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
548
382
930

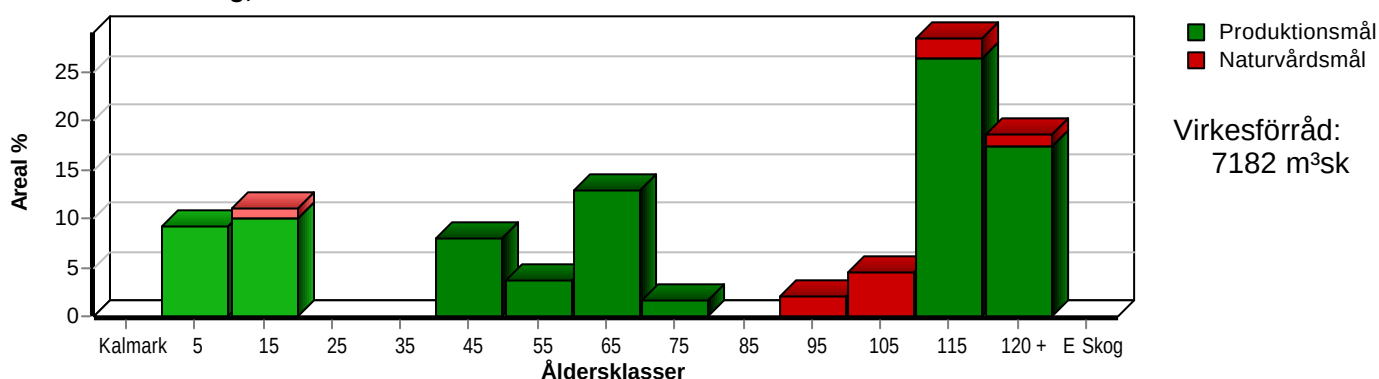
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
209
m³sk per ha
3,2

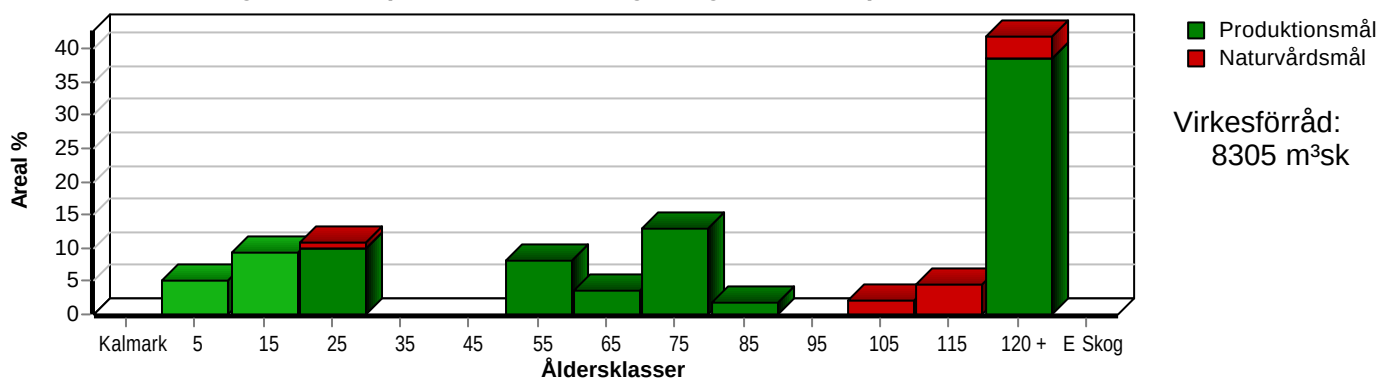
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	6,0	9	6	1	87	3	10
10 - 19	7,1	11	77	11	95		5
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49	5,2	8	552	106	100		
50 - 59	2,4	4	300	125	100		
60 - 69	8,3	13	979	118	70	13	17
70 - 79	1,1	2	182	165	90	5	5
80 - 89							
90 - 99	1,3	2	160	123	81	16	2
100 - 109	2,9	4	319	110	70		30
110 - 119	18,4	28	2546	138	92	7	1
120 +	12,0	19	2061	172	84	15	1
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	64,7	100	7182	111	87	9	4

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 20 % (13,1 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 14 % (9,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	2,2	3	2	1	70	10	20
R2	10,9	17	81	7	95		5
Gallringsskog G1	17,0	26	2013	118	85	7	8
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2	29,0	45	4446	153	89	11	1
S3	5,6	9	640	114	78	4	18
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	64,7	100	7182	111	87	9	4

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

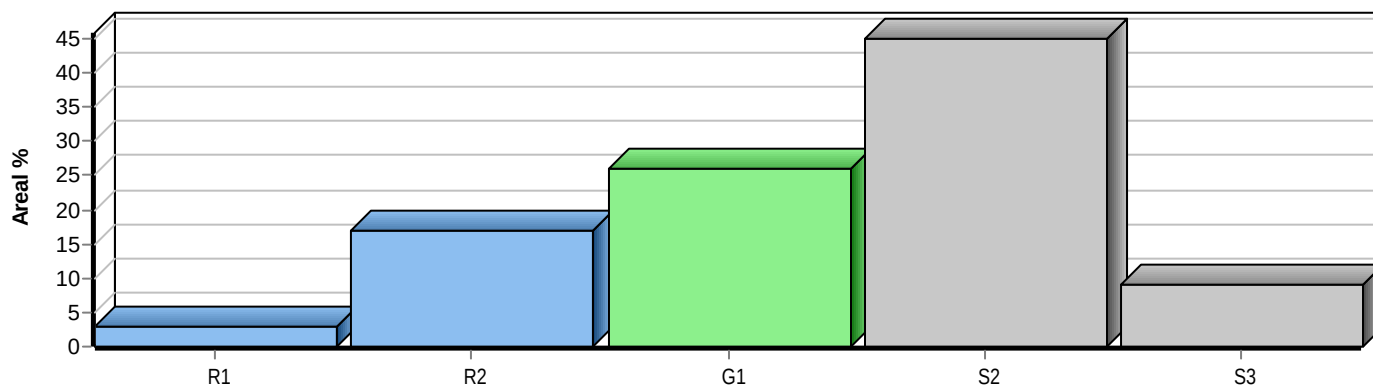
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



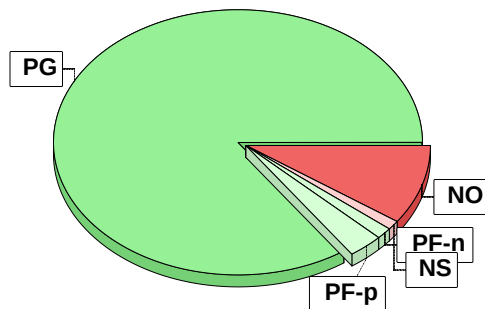
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	54,8	84,7	6047	84,2	1798	87,5	22
PF - produktion	2,1	3,2	284	4,0	60	2,9	1
PF - naturvård	0,9	1,4	122	1,7	26	1,3	1
NS	0,7	1,1	88	1,2	21	1,0	1
NO	6,2	9,6	642	8,9	150	7,3	5
Summa	64,7	100,0	7183	100,0	2055	100,0	29

6,9 ha (10,7 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	14,4	18
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

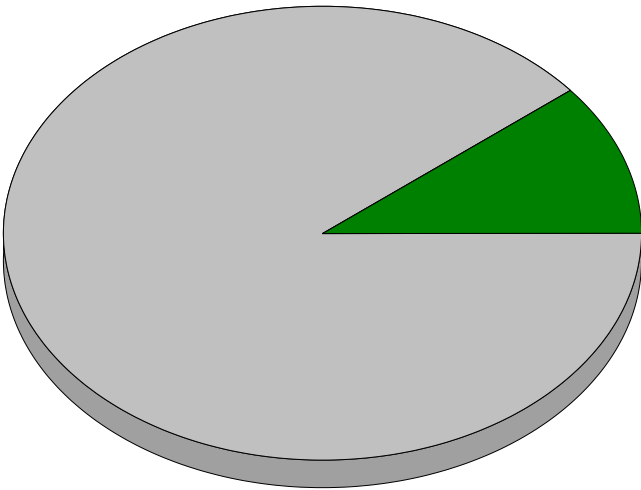
NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 64,7 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 10,7 %, 6,9 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 89,3 %, 57,8 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning	
	ha	%				ha	avd		
HEMMINGSMARK 21:1	1/12	0,8	1,2	NO	120	72100	165	132	1/6
	1/14	2,9	4,6	NO	105	70300	110	319	2/6
	1/16	0,6	0,9	NO	12	90100	4	2	3/6
	1/18	0,6	0,9	NO	95	90100	120	72	4/6
	1/21	1,3	2,0	NO	115	X0000	90	117	5/6
	1/26	0,7	1,1	NS	95	73000	125	88	6/6
Summa		6,9	10,7				106	730	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans ¹ % av planens friska/fuktiga mark									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning	
	ha	% ¹				ha	avd		
Summa	<0,1	<0,1					0		

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

64,7

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2025-03-14 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

0,97

Totalt kolförråd

ton

Kol

5 415

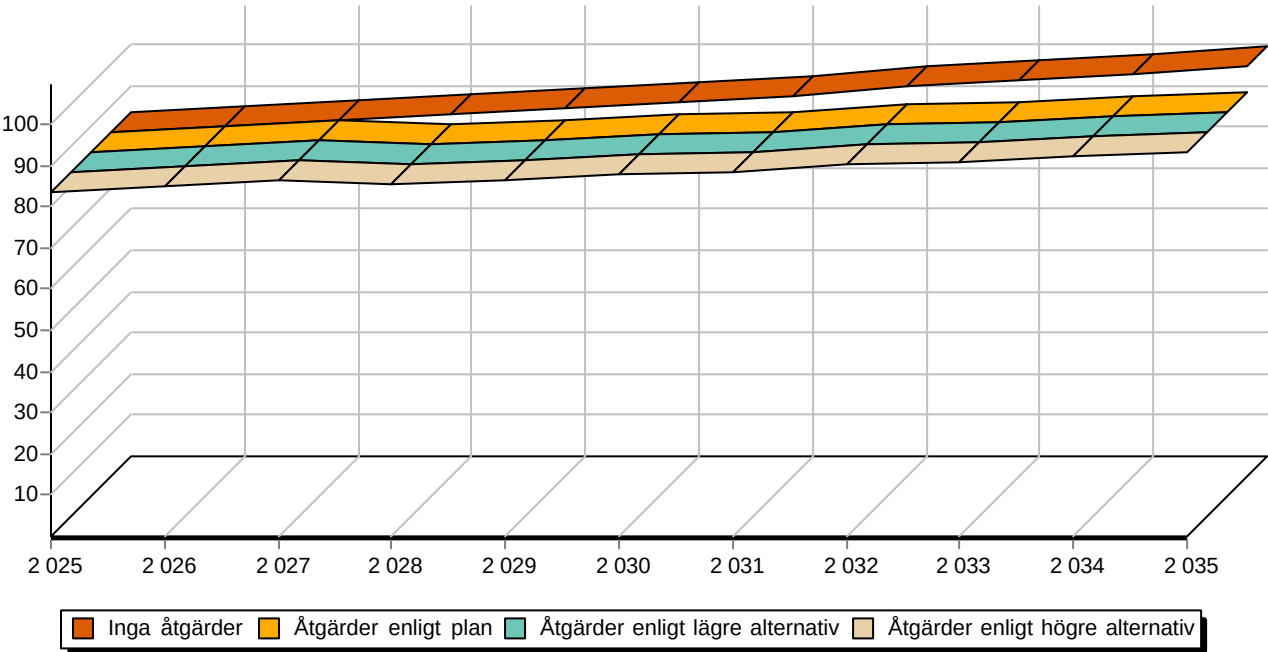
Koldioxid CO2e

19 843

Kolförråd, ton/ha	2025	2035
Barr/löv	0,6	0,7
Grenar	5,3	6,4
Stamved	27,5	33,0
Stubbar och rötter	12,9	15,5
Förna och markbundet kol	37,4	37,8
	83,7	93,4

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-3,5	-3,5	-3,5
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-2,0	-2,0	-2,0
Röjning	-0,4	-0,4	-0,4
	-5,9	-5,9	-5,9

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	5,2	255		255				
50 - 59	2,4	127		127				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					3,3	521	27	548
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	7,6	382		382	3,3	521	27	548
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

930

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	121	14	135	3,3		
10 - 19	192	10	202	6,0	140	23
20 - 29				7,1	279	39
30 - 39						
40 - 49	248		248			
50 - 59	110		110	5,2	545	105
60 - 69	279	55	334	2,4	283	118
70 - 79	49	3	52	8,3	1312	158
80 - 89				1,1	234	213
90 - 99	38	1	39			
100 - 109	48	21	69	1,3	198	152
110 - 119	473	2	475	2,9	388	134
120 +	389	2	391	27,1	4926	182
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	1947	108	2055	64,7	8305	128

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd			3,3			3,3
Plantering, Följd			3,3			3,3
Lövröjning		2,2				2,2
Röjning		4,8	2,3	3,8		10,9
Summa ha		7,0	8,9	3,8		19,7

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f föryng avv	1	9	3,3	115	T18	160	0	2025	
Lövröjning	1	4	2,2	4	T20	1	0	2025	
Röjning	1	25	1,4	15	T22	15	0	2025	
Röjning	1	31	3,4	15	T22	15	0	2025	
Föryng avv	2	9	3,3	115	T18	160	549	2027	
Markberedning (F)	2	9	3,3	115	T18	160	0	2028	
Plantering (F)	2	9	3,3	115	T18	160	0	2029	
Gallring	2	8	2,4	50	T20	125	127	2030	
Gallring	2	11	1,0	40	T22	90	40	2030	
Röjning	2	13	1,7	12	T18	2	0	2030	
Röjning	2	16	0,6	12	T18	4	0	2030	
Gallring	3	15	4,2	45	T20	110	214	2032	
Röjning	3	23	3,8	8	T20	1	0	2035	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
1	1,3 (-0,1)	1	110	S2	T20	120	144	PG ²	Tall	100	26	1	14	221	Utslätt Fint litet bestånd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			2,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
3	1,1	1	70	G1	T20	165	182	PG ²	Tall	90	20	17	22	222	Väslutet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			4,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
4	2,2	1	4	R1	T20	1	2	PG ²	Tall	70				222	Fin föryngring Lövuppslag Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Lövröjning	2025		2,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
5	2,0	1	60	G1	G18	100	200	PG ²	Tall	30	20	16	16	221	Gallrat 2018 Mer gran i norr Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
6	0,9	1	60	G1	T16	100	90	PG ²	Tall	30	21	15	13	321	Gallrat 2018 Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			3,1	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
7	2,5	1	65	G1	T20	150	375	PG ²	Tall Gran Löv	21 20 18	17 16 15	19	222		Gallrat God tillväxt Fin tall Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
8	2,4	1	50	G1	T20	125	300	PG ²	Tall	17	15	20	222		Välskött Fin tall Fåtal törskateangrepp Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2030	35	127	4,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
9	3,3	1	115	S2	T18	160	528	PG ²	Tall Gran Löv	24 22 17	17 16 15	20	222		Underväxt Underröj innan åtgärd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f förnyg avv Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	2025 2027 2028 2029	100 549		1,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
10	1,9	1	115	S2	T15	85	162	PG ²	Tall Gran	20 18	15 14	13	222		Svagt tallbestånd Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,0	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
11	1,0	1	40	G1	T22	90	90	PG 2	Tall 100	15	12	18	222			Välskött God tillväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2030	35	40	4,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
12	0,8	1	120	S3	T17	165	132	NO,S	Tall 70	24	17	19	332			Kantzön vid bäck Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,1	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
13	1,8 (-0,1)	1 L	12	R2	T18	2	3	PG 2	Tall 95 Löv 5		2 2		222			Variande höjd Gruppställt Älgskador Planterat 2012 Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2030	30		1,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
14	3,0 (-0,1)	1 L	105	S3	T16	110	319	NO,S	Tall 70 Löv 30	21 15	15 12	16	332			Kantzön Bäck Delvis försumpat Låmnas orörd Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,4	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
15	4,4 (-0,2)	1	45	G1	T20	110	462	PG ²	Tall	100	15	13	19	222	Välskött Fint bestånd Yngre i norr Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	2032	35	214	4,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
16	0,6	1	12	R2	T18	4	2	NO,s	Tall Löv	95 5		2	222	Gruppställt Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2030	30		2,0		
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
17	14,4	2												Myr							
18	0,6	1	95	S3	T16	120	72	NO,s	Tall Löv	95 5	21 17	15 13	14	321	Kantzön Försumpat Liten myrholme Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			2,9		
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
19	3,8 (-0,1)	1	115	S2	T19	165	611	PG ²	Tall Gran	95 5	25 23	18 16	22	222	Bättre i norr Fin tall Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,4		
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk		
20	5,8 (-0,1)	1	120	S2	T18	170	969	PG ²	Tall Gran	18 17	20	222	Vid stuga Fin tall Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
21	1,3	1	115	S3	T15	90	117	NO,s	Tall	14	13	321	Kantzön mot myr Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,1	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
22	3,5	1	125	S2	T18	180	630	PG ²	Tall Gran	18 16	22	222	Vindfällén i kanten Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,4	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
23	3,8	1	8	R2	T20	1	4	PG ²	Tall Löv		112		Planterat 2017 Fin för yngning Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2035	30		2,3	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2).																			
24	4,0	1	110	S2	T17	145	580	PG ²	Tall Gran	17 16	17	222	Skoterled i beståndet Låg tillväxt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
25	1,4	1	15	R2	T22	15	21	PG ²	Tall Löv	95 5	4 3	222		Sådd 2008 Fin förnygring God tillväxt Våslutet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2025	30		3,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
26	0,7	1	95	S2	T16	125	88	NS,s	Tall Gran	70 30	16 15	15	321	Bäck Kantzön Delvis försumpat Traktorväg Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,0	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
27	1,7	1	60	G1	T20	125	213	PG ²	Tall Gran	95 5	19 18	17	222	Gallrat 2018 SCA Fin tall Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
28	6,5	6												Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
29	2,0	1	125	S2	T17	165	330	PG ²	Tall	100	24	18	19	221	Fin tall Utställt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
30	1,2	1	65	G1	T17	85	102	PG ²	Tall	60	15	13	15	222	Variande Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
31	3,4	1	15	R2	T22	15	51	PG ²	Tall	95	4	3		222	Gruppställt Väslutet God tillväxt Sådd 2008 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2025	30	3,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
32	3,0	1	115	S2	T17	135	405	PF,s 30 %	Tall	90	23	16	18	322	Kantzön Variande bestånd Förstärkt hänsyn Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			2,8	
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård. Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

HEMMINGSMARK 21:1
Hortlax
Piteå
Norrbottens län
2025 - 2034
Risbergs Skogskonsult AB
2025-05-16



Huggningsklass

Röjningsskog

Gallringsskog

Föryngr.avv-skog

Målsättning (rastrerad)

P-mål först. miljö

NV-mål skötsel

NV-mål orört

Ägoslag

Myr

Vatten

500

Kälen

Långvassen

Hällan

Storholmen

Lill-Godträsk

Älgmyra

Svartkälen

80

Lapptträskb.

Lapptträskb.

Dyngkö

Gyntförstj.

Bäckängen

Gillesmyran

0,5 km

1:15000



Anbudsblankett

Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten
Fastigheten PITEÅ HEMMINGSMARK 21:1

Pris

Bokstäver

Siffror

Handpenning

Bokstäver

Siffror

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Handlingar

Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:

- ☐ Objektbeskrivning
- ☐ Utkast till köpekontrakt
- ☐ Generell boendekostnads kalkyl
- ☐ Säljarens speciella villkor

Eventuell ytterligare
köpare

Vid eventuellt köp kommer även nedan angiven person/personer att vara köpare.

Särskilda villkor för
anbudet

Underskrift
Anbudsgivare

Underskrift

Information

Fastighetsköpet är ett formalavtal. Detta innebär att lagen ställer speciella krav för att ett avtal om fastighetsköp skall vara bindande.

I jordabalken kap.4 §1 stadgas att:

Skriftlig köpehandling skall upprättas. Handlingen skall innehålla uppgift om köpeskillingen samt innehålla en förklaring av säljaren att egendomen överlåtes på köparen. Därutöver krävs dessutom att handlingen undertecknas

av både köpare och säljare. Dessa av lagen uppställda krav medför att fastighetsaffären inte är bindande förrän samtliga formkrav är uppfyllda.

I en vanlig fastighetsaffär vållar detta inga problem. Säljaren och mäklaren har satt ett pris på fastigheten och en köpare är efter kortare eller längre tid intresserad av att köpa till detta pris beroende på marknadssituationen. Men vid vissa tillfällen kan tillgången vara mycket mindre än efterfrågan och flera köpare är samtidigt intresserade till det pris som begärts. Ett särskilt förfarande kan då behövas för att särskilja intresserade köpare samt de villkor såsom pris, tillträde m m som köparen är beredd att erbjuda säljaren. I dessa fall kan ett anbudsförfarande vara lämpligt. Det är säljaren som exklusivt bedömer om anbudsförfarande skall användas eller ej. Mäklaren handhar hantering och säljaren öppnar och bedömer samtliga anbud och väljer det som passar honom bäst. Härvid är att observera att det ingalunda enbart är priset som är avgörande för säljarens val. Högsta inlämnade pris behöver ej vara det bästa alternativet. Sättet för betalning, tid för tillträde, möjligheter att överta lån m m kan vara utslagsgivande jämsides med angiven köpeskillning.

Anvisningar

Anvisningar vid anbudsförfarande:

1. Anbudsgivarens namn skall klart framgå. Är "köparna" flera skall detta framgå liksom om köparen är en juridisk person.
2. Anbudet måste ges till ett fast pris angivet i kronor.
3. Anbudet lämnas till säljaren i slutet kuvert. Märk kuvertet med "Anbud avseende fastigheten...".
4. Säljarens fria prövningsrätt innebär att säljaren är fri att välja det anbud han finner bäst oberoende av pris.
5. Anbudet är slutet, dvs anbudsgivaren har ej rätt att ta del av andra angivna bud.
6. Under särskilda villkor beträffande överlåtelsen kan anbudsgivaren skriva in andra för parterna betydelsefulla villkor såsom sättet att erlagga köpeskillingen, tid för tillträde osv.
7. Svar på avgivet anbud lämnas av säljaren via mäklaren senast fem vardagar efter anbudstidens utgång.
8. Före köpekontraktets undertecknande skall köparen beredas tillträde att noggrant undersöka fastigheten.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadsräkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Rådgivningsmöte - skogsbruksplan

Vi ser över åtgärder, mål och reder ut begreppen i din plan

En skogsbruksplan är grunden till lönsamhet i skogen och för att kunna styra rätt åtgärder till rätt tid. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Vi erbjuder dig ett rådgivningsmöte då vi reder ut begreppen och tittar på årets åtgärder.

Kasta inte bort pengar i onödan

En aktuell skogsbruksplan är ett bra underlag för att optimera din skatt, genomgå certifieringar, värdering eller vid en framtida försäljning. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

Vi ger dig svar på frågor som:

- Vilka åtgärder bör utföras redan detta år och hur ser åtgärdsbehovet ut under de närmaste 10 åren.
- Hur påverkas skatten av olika åtgärder i skogen
- Stämmer åtgärdsförslagen överens med ditt långsiktiga mål för skogsbruket. Vi ändrar inriktning vid behov.
- En skogsbruksplan innehåller många olika skogliga begrepp och termer. Vi går igenom planen och reder ut begreppen.

Ekonomiskt styrmedel

Våra fastighetsrådgivare är specialister på skogsuppskattning, planläggning och naturvård. Att inte bara kunna leverera en skogsbruksplan till en skogsägare utan att också använda skogsbruksplanen som ett ekonomiskt styrmedel är en av de tjänster som vi på Ludvig & Co är stolta över.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare
så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

ludvig.se eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



Kontakta din närmaste skoglige rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

[illegible]



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.