

Lantligt boende med Storsjön som granne

KROKOM YTTERÅN 4:7



LUDVIG  CO

Lantligt boende med Storsjön som granne

KROKOM YTTERÅN 4:7



I naturnära läge, cirka 35 km väster om Östersund, ligger denna väl omhändertagna gård med sjötomt mot Storsjön. Fastigheten omfattar cirka 3,5 hektar mark. Bostadshuset har moderniserats löpande med bland annat jordvärme, fiber, uppdaterad el och ny fasad . På fastigheten finns flera användbara byggnader: äldre ladugård, gäststuga, båthus från 2023, garage och ett isolerat hundhus. Tillsammans skapas goda förutsättningar för både vardagsliv, fritidsintressen och mindre verksamhet.



Jonas Kullström
Fastighetsmäklare
076-127 09 18
jonas.kullstrom@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	110 m ²
Biarea:	60 m ²
Fastighetsbeteckning:	KROKOM YTTERÅN 4:7
Adress:	Ytterån 532, 83595 Nälden



Beskrivning

Bostadsbyggnad

2-planshus uppfört i timmer med källare. Fasad täckt i stående träpanel under tegeltak. Genomgående 2-glasfönster. Eget vatten och enskilt avlopp i form av trekammarbrunn. Uppvärmning genom jordvärme till golvvärme samt radiatorer. Fiber indraget. Huset har genomgått stora renoveringar och är i dagsläget väl omhändertaget och i gott skick. I anslutning till huset hör en stor jordkällare.

Typ: 2-planshus med källare och torpargrund
Byggår: 1853
Grund: Källare, torpargrund samt platta på mark (under mellanbyggnad mellan boningshus och matkällare)
Stomme: Timmer och trä
Fasad: Träpanel (ny panel och tilläggsisolerad)
Tak: Tegelpannor och plåt.
Fönster: 2+1-glas samt enstaka 2-glas
Uppvärmning: Jordvärmepump (installerad 2018), vattenburen golvvärme, radiatorer (delvis utbytta), elektrisk golvvärme i mellanbyggnad
Ventilation: Självdrag
Vatten: Eget vatten
Avlopp: Enskilt avlopp
Övrigt: Vidbyggd matkällare







Entréplan:

Hall: Välkomnande hall med trägolv. Här finns trappa upp till övervåningen samt trappa ner till källaren. Från hallen nås även badrummet praktiskt beläget vid entrén.

Badrum: Helkaklat badrum med klinkergolv. Utrustat med dusch, WC och handfat.

Vardagsrum: Ljust vardagsrum med trägolv och tapetserade väggar. Rummet har fönster i tre väderstreck.

Matsalsdel: Intill vardagsrummet finns en separat matsalsdel med trägolv och målad träpanel på väggarna.

Kök: Kök med trägolv och målade timmerväggar. Här finns kylskåp, diskmaskin, spishäll, ugn, fläkt samt bänkytor i massivt trä med kakel ovanför.

Groventré: Praktisk groventré med plankgolv och träpanel på väggarna. Här finns ytterdörrar både mot fram- och baksida, samt ingång till jordkällare.

Övre plan:

En trappa upp möts du av en ljus hall med trägolv samt väggar med en kombination av tapet och träpanel.

Sovrum 1: Rymligt sovrum med parkettgolv och tapetserade väggar. Fönstret vetter mot vattnet och bjuder på en vacker utsikt.

Sovrum 2: Sovrum med trägolv, delvis träpanel och målade väggar. Rummet passar utmärkt som gästrum eller kontor.

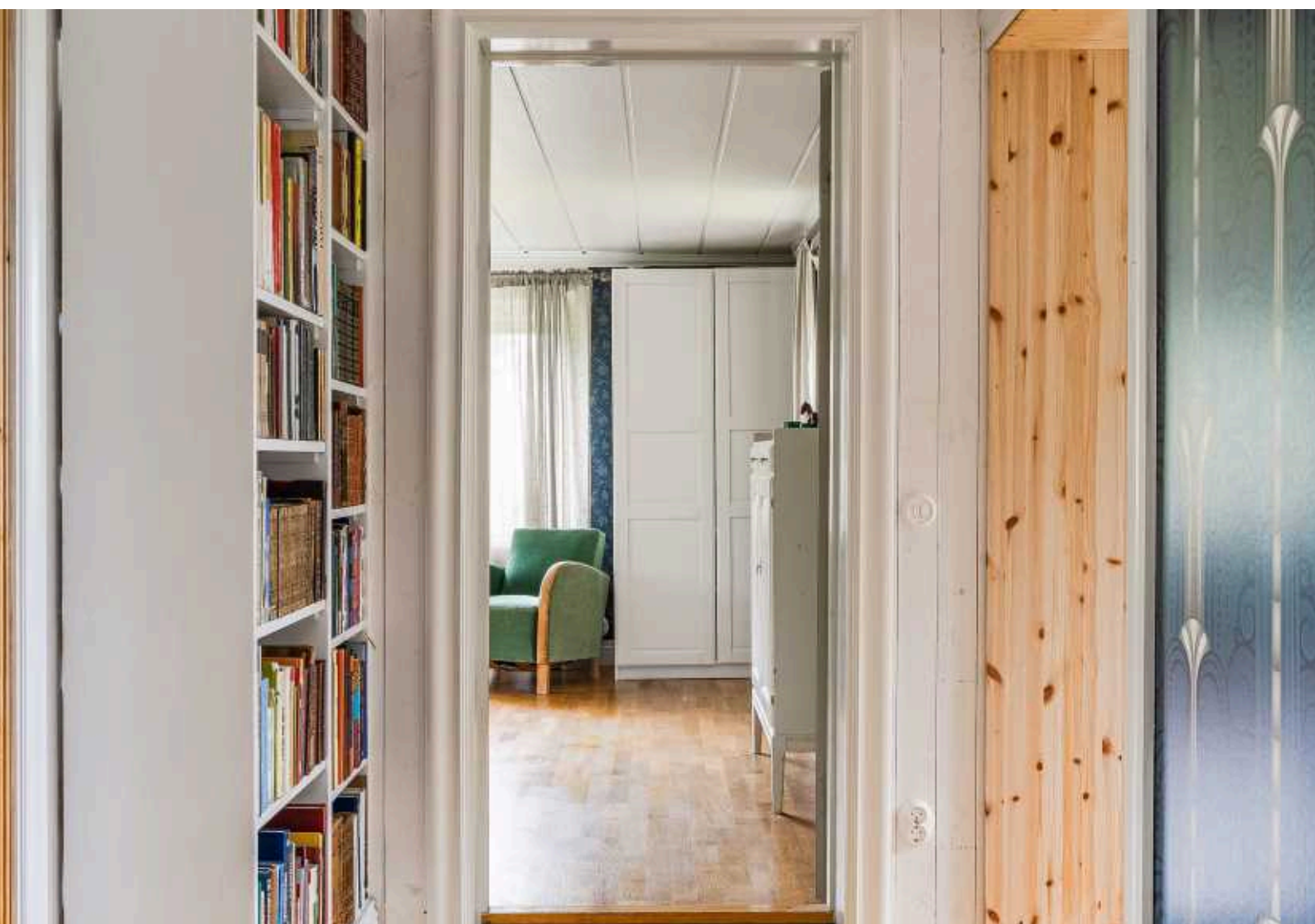
Sovrum 3: Sovrum med trägolv och tapetserade väggar.

Källare:

Rymlig och funktionell källare med gjutet golv i hela utrymmet, förutom en mindre del där frysboxar är placerade. Här finns ett separat rum med jordvärmepump, en praktisk tvättstuga samt ett hobbyrum med direktutgång till trädgården.













Utförda renoveringar och åtgärder 2012–2014:

Tak renoverat med ny papp och läkt
Takplattform och taksäkerhet monterad
2015:

Hängrännor uppsatta

Avloppsstammar invändigt utbytta (endast äldre rör från huset till brunn kvar)

2015–2016:

Våtutrymmen renoverade av entreprenör

2016:

Nya golv på entréplan, isolering.

2018:

Ny entré vid farstukvist, ny entrédörr.

Jordvärmepump installerad

Större delen av rörsystemet utbytt

Delar av radiatorer utbytta

2025:

Fasad och fönster målade

Övriga förbättringar under nuvarande ägare:

Tilläggsisolering av vind och fasad

Ny fasadpanel monterad

Elrenovering utförd, större delen av byggnaden,

ny elcentral med jordfelsbrytare

Avskiljare i avloppsbrunn utbytt.

Äldre ladugårdsbyggnad

Äldre ladugårdsbyggnad som tidigare har används till djurhållning. Delvis isolerad.

Gäststuga

Gäststuga inredd med ett rum och kök.

Garage/bod

Garagebyggnad med stora portar. El indraget.

Båthus

Båthus uppfört 2023. Plåttak. Isolerat.

Hundhus

Isolerat hundhus med el indraget.

Övrigt

Till fastigheten hör även ett växthus, pumphus, vindsydd samt en vedbod.

Fastighetsuppgifter

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Överlåtelsebesiktning

En överlåtelsebesiktning har upprättats avseende bostadsbyggnaden 2025-06-03.
Se bifogad handling under dokument och bilagor.

Energideklaration

En energideklaration har upprättats avseende bostadsbyggnaden 2025-04-16.
Se bifogad handling under dokument och bilagor.

Naturvärden och forn- eller kulturlämningar

På fastigheten finns en möjlig kulturhistorisk lämning registrerad, lämningen är ej bekräftad i fält. L1946:2862 Fäbod RAÄ-nummer: Näskott 178:1. Det finns idag inga registrerade höga naturvärden eller nyckelbiotoper på fastigheten (källa: Fornsök, SeSverige).

Taxering

Fastigheten är idag samtaxerad med Krokom Ytterån 4:4, varför Krokom Ytterån 4:7 inte har något eget taxeringsvärde.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Visning

Fastighetens byggnader visas på utsatta visningstider.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till en prisidé om 4 500 000 kronor. Vid intresse från flera budgivare kommer försäljningen att slutföras genom auktionsförfarande. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 577 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 007 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 584 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 248 000 kr

Småhusbyggnad lantbruk: 759 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1977-11-30
Belopp: 190 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1986-02-19
Belopp: 100 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2008-10-15
Belopp: 572 500
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2009-11-23
Belopp: 262 500
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2009-11-23
Belopp: 129 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Utbyte, 14/3976.

Inteckningsdatum: 2009-11-23
Belopp: 86 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Utbyte, 14/3976.

Inteckningsdatum: 2018-04-23
Belopp: 197 500
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2018-04-23
Belopp: 125 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 662 500 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: ELLEDNING - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: ELLEDNING - SE BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Elledning, Avtalsservitut Elledning.



Kostnader

Årlig energiförbrukning

10 751 kWh/år

Driftskostnad

Total driftskostnad: 13 100 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Vatten och avlopp: 1 800 SEK/år

Renhållning: 1 000 SEK/år

Försäkringskostnad: 10 000 SEK/år

Väg: 300 SEK/år

Fastighetsskatt/avgift: 7 223 SEK/år

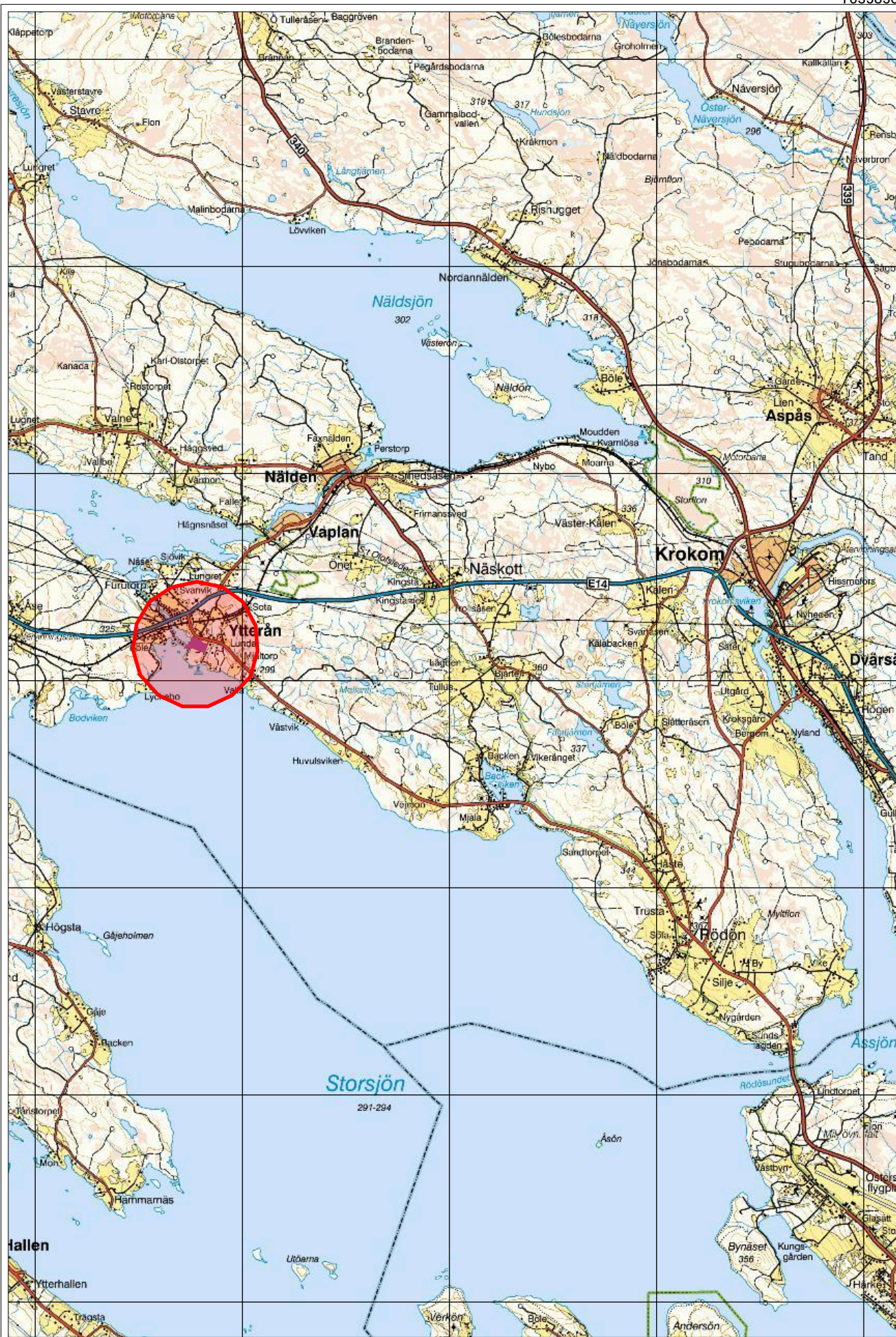
Årlig elförbrukning: 10 751 kWh/år

Antal personer i hushållet: 2 st.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



Bygglov & lantmäteritjänster

Bygglov och Lantmäteritjänster - från idé till färdig fastighet

Professionell rådgivning för företag och privatpersoner

Att navigera genom bygglovs- och lantmäteriprocesser kan vara komplicerat, tidskrävande och fyllt av juridiska och tekniska detaljer. Ludvig & Co erbjuder en komplett lösning för dig som vill säkerställa en smidig och korrekt hantering av dessa processer. Vi har ett specialistteam med djup kompetens inom detaljplanering och bygglov, lantmäteri, fastighetsbildning och juridik, vilket gör att du kan känna dig trygg genom hela resan. Vi hjälper dig från idé till verklighet, oavsett om det gäller ditt drömhus eller din drömgård, exploatera för villaområde eller kommersiella projekt som exempelvis industriradhus med äganderätt. Oavsett om du är en fastighetsutvecklare, entreprenör eller privatperson, skräddarsyr vi en lösning som passar just dina behov. **Från den första idén till en färdig fastighet – vi finns med dig hela vägen!**

Säkra och smidiga processer

Vi guidar dig genom detaljplaneprocessen, bygglov, lantmäteriförrättningar och eventuella överklaganden.

Helhetsperspektiv

Rådgivning inom juridik, fastighetsbildning, skatter och skogsbruk.

Expertteam

Ett skräddarsytt team av experter, för just ditt ärende, står vid din sida hela vägen.

Anpassat för företag och privatpersoner

Oavsett om du är fastighetsutvecklare, entreprenör eller privatperson, erbjuder vi skräddarsydda helhetslösningar för vad som passar er.

Kontakta oss idag! Ludvig & Co - din trygga partner inom bygglov och lantmäteri

ludvig.se

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.