

SKELLEFTEÅ RENBERGSVATTNET 2:12

Utdragsdatum	2023-08-29			
Fastighet	SKELLEFTEÅ RENBERGSVATTNET 2:12 Godkänd FR: 2020-02-12 Godkänd IR: 2020-02-12 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2023-08-28 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Distrikt	Burträsk			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning	
	AC-BURTRÄSK RENBERGSVATTNET 2 12	1993-03-24	2482-92/212	
Ursprung	SKELLEFTEÅ RENBERGSVATTNET 2:4			
Adress	Södra Renbergsvattnet 155 93792 Burträsk Kommundel: Burträsk			
Areal	Land: 281 240 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 281 240 kvm	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7174227.1	771945.8	-
	2	7174269.3	772510.2	-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Förrättning enligt ensittarlagen	1935-12-14	24-BUT-1321	
	Fastighetsreglering (FIG 1,2)	1973-08-10	24-BUT-3245	
	Fastighetsbestämning	2008-06-25	2482K-104/06	

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Vattenledning	Se beskrivning	2482IM-07/6520.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Vattentäkt mm	Se beskrivning	2482IM-07/6516.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	24-IM2-74/3192.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	24-IM2-73/1120.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning, optokabel	Se beskrivning	D202000046846:1.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Planer och bestämmelser	<i>Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.</i>			

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	3	83 000 SEK	1989-03-01	89/2754	
	4	82 000 SEK	2004-02-19	04/3100	
	Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 165 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1973-02-28	73/1120	Avtalsservitut
			KRAFTLEDNING	
	2	1974-04-24	74/3192	Avtalsservitut
			KRAFTLEDNING	
	5	2020-02-05	D-2020-00046846:1	Avtalsservitut
			Kraftledning, Optokabel	

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	349793-2	Markvärde:	872 tkr
Taxering genomförd:	2020	Byggnadsvärde:	290 tkr
		Summa taxvärde:	1 162 tkr
		Areal:	281 240 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	737 tkr	Skogsmark:	18 ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	85 tkr	Åkermark:	9 ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	66 tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	888 tkr	Summa mark:	27 ha

Åkermark

Tax.värde:	85 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Areal:	9 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.		
Brukningvärde:	Mycket sämre produktionsförmåga (mer än 30 % under normalt)		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	66 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Area:	338 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Normal	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	737 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	18 ha	Virkesförråd, tot:	249 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	9	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällid mark:	Nej		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	50 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	224 tkr	Summa värde:	274 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	50 tkr	Riktvärdeområde:	2 482 007
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	91 721 537
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	224 tkr	Biarea:	60 kvm
Boarea:	104 kvm	Summa standardpoäng:	25
Total värdegr. yta:	116 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1940	Placerad på:	91721537
Värdeår:	1940		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Burträsk