



38 hektar produktiv skog med naturreservatet som granne

Snabbfakta

Tomtareal/mark 38,9024ha
Pristyp Säljs via anbudsförfarande

Pris 2 600 000SEK

38 hektar produktiv skog med naturreservatet som granne

Fastigheten erbjuder cirka 38 hektar produktiv skogsmark och har ett attraktivt läge med Vamsta naturreservat som granne. Detta är en fastighet för dig som uppskattar skog och friluftsliv och kanske söker en egen plats för rekreation, jakt och naturupplevelser. Perfekt för den som söker skog, stillhet och naturvärden, men också ser skogen som en långsiktig tillgång.

En grusväg leder in genom fastigheten och sträcker sig genom ungefär halva området. Vägen övergår därefter i en enklare natur- och traktorväg som fortsätter genom skogen, med ett par mindre avstickare ut i markerna.

I den norra delen möts man av ett mindre parti åkermark om ca 2 ha, som ger ett öppet och vackert inslag i den skogsdominerade fastigheten.

Under Dokument finns en Skogsbruksplan från 2019 samt en rapport från Skogshubben.
Det åligger en köpare att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	ÖSTHAMMAR VAMSTA 16:1
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Gatuadress	Vamsta, intill naturreservatet
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	389 024 m ²
Totalareal	389 024 m ²
Taxeringsår	2026
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	1 415 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 415 000 SEK
Pris	2 600 000 SEK, säljs via anbudsförfarande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningssätt

Anbud, oss tillhanda senast	2026-11-10 12:00:00
------------------------------------	---------------------

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Total volym	3 018 m ³ sk
Bonitet	5,6 m ³ /ha/år

Planupprättare	Holmen
Skogsbruksplan	Det finns en skogsbruksplan från 2019 som anger en virkesvolym om 3 018 m ³ sk fördelat på tall 45%, gran 32% och löv 23%. Den årliga tillväxten är 144 m ³ sk/år och en medelbonitet om 5,6.
Skogsvård	Avverkningsförslaget är satt till 176 m ³ sk, varav 90 m ³ sk gallring och 86 m ³ sk föryngringsavverkning. 2022 gallrades 123,77 m ³ fub. Allt är återplanterat.
Skogsvårdslagen	På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den s k 50 %-regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.
Fastighetsgränser	Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.
Inägomark	På den norra delen av fastigheten finns ca 2 ha åkermark. Enligt taxeringsinformationen är den otillfredsställande dränerad med sämre produktionsförmåga (10-30 % under genomsnittet). Marken är utarrenderad och brukas idag.
Arrende/nyttjanderätter	Åkermarken är utarrenderad.
Jakt	Jakträtten är fri för den nya ägaren från tillträdesdagen. Området tillhör Österbybruks Älgförvaltningsområde samt Karö Jaktklubbs jaktvårdsområde.
Forn- och kulturlämningar	På fastigheten finns inga forn- eller kulturlämningar. Källa: Fornsök Riksantikvarieämbetet Kontrolldatum: 2026-10-02
Förvärvstillstånd	För privatperson krävs inget förvärvstillstånd för detta köp. För en juridisk köpare krävs alltid förvärvstillstånd.
Naturvärden	På fastighetens södra del finns försumpad skog. Även nyckelbiotoper finns att finna i samma område samt i ett litet område i mitten av fastigheten. Källa: Skogsbruksplan, Metria.se, SeSverige samt Skogsstyrelsen.se, Skogens Pär-lor.
Arealuppgifter	Areal enligt SeSverige (Metria.se): 41,3 ha Areal enligt skogsbruksplan: 41,1 ha Areal enligt fastighetsutdrag: 38,9 ha Areal enligt Skogshubben: 41,3 ha Fastighetsindelningen i Lantmäteriets kartor är dagsaktuella, men fastighetsgränserna har uppkommit under en lång tidsepok och är framställda med särskilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel om tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor. Fastighetsmäklaren är skyldig att redovisa de arealkällor som denne har tillgång till och köparen uppmanas att undersöka fastighetens gränser
Besiktning och undersökningsplikt	Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna

förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Tillträde

Enligt överenskommelse

Försäljningsförfarande - Anbud

Fastigheten säljs genom anbudsförfarande. Skriftligt bud ska lämnas senast 2026-11-10 kl 12.00 till fastighetsmäklaren Marita Ask - marita.ask@ludvigfast.se.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Inteckningar

Inteckningar

1

Totalt belopp

19 600 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last

Avtalsservitut: STARKSTRÖMSLEDNING MM - SE BESKRIVNING

Avtalsrättigheter

Avtalsservitut STARKSTRÖMSLEDNING MM

Kostnader









Kontakter



Ansvarig mäklare

Marita Ask

Fastighetsmäklare

marita.ask@ludvigfast.se

076-770 34 60