

BILAGA 4: FUKTKONTROLL

FUKTMÄTNING ELLER FUKTINDIKERING AV RISKKONSTRUKTION

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2024-050

Objekt

Adress: Stalbo 510, 740 44 Tärnsjö

Byggnad

Byggnadstyp:	2 plans villa med delvis källare, delvis med krypgrund
Byggår:	1906
Uppvärmning:	Pellets via vattenburet radiatorsystem
Ventilation:	Självdraagsventilation
Övrig:	-----

Mätning

Fuktkontroll utförs med instrumentmodell Protimeter.

Resultat

Kontrollplatser;		Resultat
Krypgrund 1	Kv trapp	9,8-11,6 %FK
Krypgrund 2	Pannrum	8,4-10,1 % FK
Överplan	WC/dusch, missfärgat innerhörn	10,7-11,1 % FK
Nockvind		13,5-14,8 % FK

Kritisk värde

75% RF och 17% FK (*)

Kontrollpunkter som visar ett resultat över kritiskt värde riskerar att drabbas av mögel, röta och avvikande lukt.

Bedömning/

Kommentar

Resultaten anses normala och överstiger ej rekommenderat värde, vidare utredning rekommenderas därför ej.

Se bilder från mätningar i ordinarie besiktningsutlåtande 2024-050

Övrigt

Relativ fuktighet (RF) indikerar i procent hur mycket vattenånga finns i luften i relation till hur mycket kan maximalt finnas vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten faller ut i form av kondens. Kritiskt värde gällande relativ fuktighet ligger vid 75 % RF för gran och furuvirke.

Fuktkvot (FK) indikerar i procent hur mycket vatten finns i materialet i relation till vikten av båda.

Fuktkvoten visar förhållandet mellan fukttinhåll i kg och mängden torrt material i kg.

Kritiskt värde gällande fuktkvoten ligger vid 17 % för i gran och furuvirke.

Uppsala 2024-03-18

Oskar Thörn

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.

Av RISE certifierad energiexpert.

Medlem i SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning



