

Grandominerad fastighet om 53 ha

TINGSRYD RUVEBODA 2:3



LUDVIG  CO



Grandominerad fastighet om 53 ha

Grandominerad fastighet om 53 ha, varav 11,6 ha inägomark.

Totalt 6 037 m³sk med en bonitet på 8 m³sk per ha. Fastigheten har bra vägnät.

Bebyggd med bostadsbyggnad och ekonomibyggnader med renoveringsbehov.

Fastigheten är belägen ca 6 km söder om Linneryd.



Joakim Ahlberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

0470-745706

joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist

Fastighetsmäklare

0470-745728

annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö

Bäckgatan 18

0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	6 037 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	150 m²
Biarea:	90 m²
Fastighetsbeteckning:	TINGSRYD RUVEBODA 2:3
Adress:	Ruveboda Södergård 1, 36297 Linneryd







Beskrivning

Bostadsbyggnad

Plan 1

Ingång till Hall, Badrum med badkar och wc, vidare till kök med vedspis.

Sovrum med kamin, Rum med kakelugn, Finrum med öppen spis ej använd på länge

Hall/ finingång och trappa upp till ovanvåning.

Plan 2

Hall utgång till balkong

Sovrum kakelugn

Sovrum med kakelugn, stora garderober

Fd kök, vedspis ej använd på lång tid, skafferi

Liten hall med mindre trappa ner, uppgång till vind

Källare under del av huset

Grävd brunn gemensam med granne, vattenbrunnen ligger på denna fastigheten.

Enskilt avlopp trekammarbrunn, stenkista ej godkänd, dispens till 2027 av Tingsryds kommun. Fiber ej anslutet.

Mindre gäststuga finns i anslutning till tomten.

Ladugård

Ladugård med sedvanliga utrymmen som äldre djurstall och förvaringsmöjligheter.

En övrig ekonomibygnad finns på fastigheten.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Södra 2025-03-31
Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 40,6 ha skogsmark. Skogsinnehåll uppskattat till ca 6 037 m³sk.

Bestånd i varierande åldrar 66 % gran och avverkningsförslag på 4 012 m³sk. Bonitet bedömd till ca 8 m³sk/ha.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Jakten är fri för ny köpare från och med 20270701.

Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten ett viltvårdsområde.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten ca 11,6 ha inägomark.

Inägomarken är utarrenderad fram till 20260314 därefter fri för ny köpare.

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs fastighet av en fornlämning-fyndplats. På fastigheten finns också kulturminnesspår som i form av odlingsrösen och stenmurar. Fastigheten berörs av fossil åker och Bytomt/gårdstomt.

Information från Riksantikvarieämbetet.

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av ett mindre område av nyckelbiotop, samt område med sumpskog.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger i glesbygd.

Förvärvstillstånd krävs.

Bud / Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2025-05-30

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev

pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Areal

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt fastighetsutdraget, 52,0 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen, 53,6 ha.

Areal enligt taxeringsinformationen, 52,20 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 530 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 753 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 4 283 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 74 000 kr

Småhusbyggnad lantbruk: 679 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1950-05-17

Belopp: 10 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1970-11-25

Belopp: 5 900

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 15 900 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning,

Fornlämning,

Fornlämning.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:

Fastighetsskatt/avgift: 6 593 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-05-30 kl 10:00

Visning

Torsdagen den 15/5 kl 13:00-14:00.

Anmälan på hemsidan eller till Joakim Ahlberg, 0470 745706

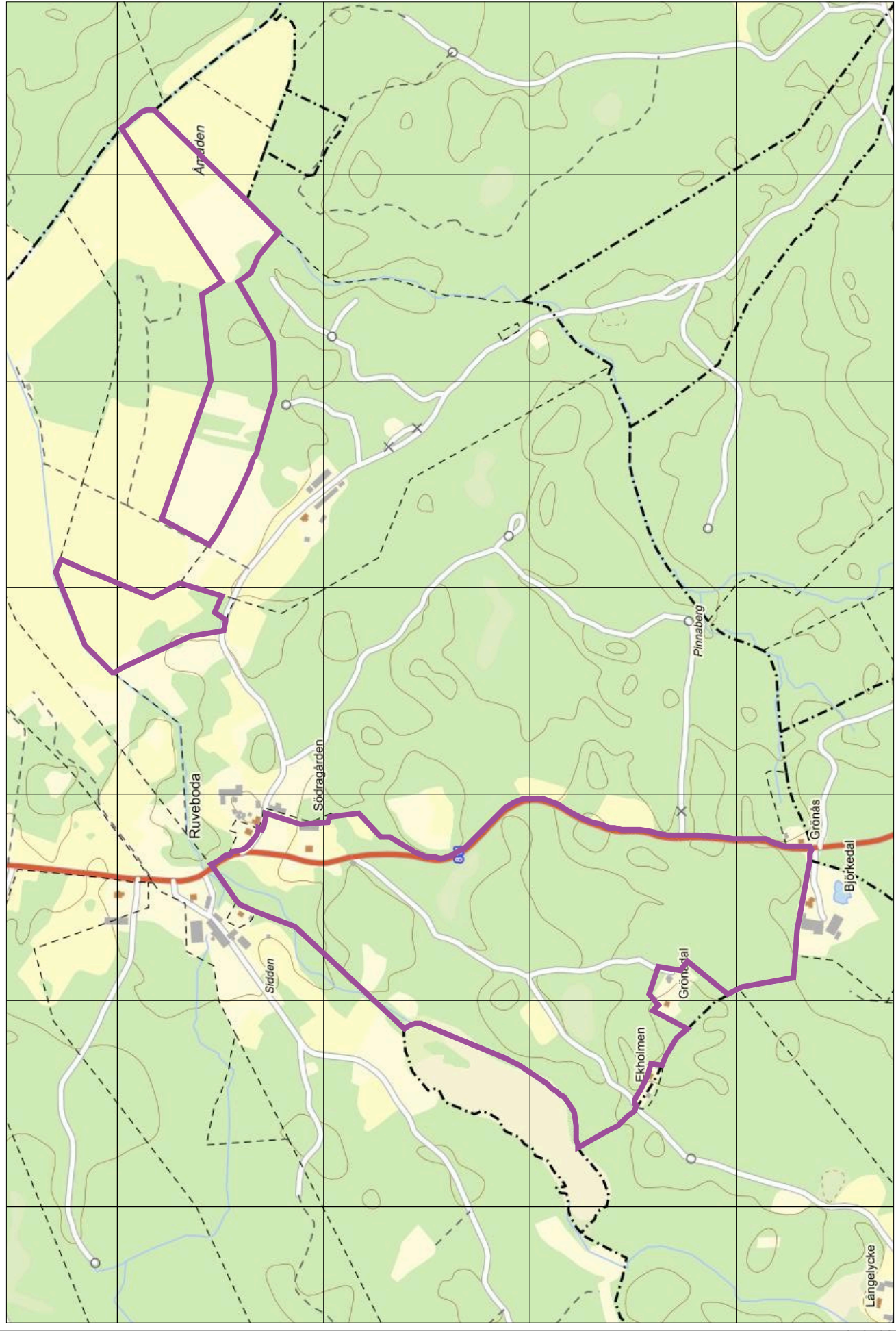
Vägbeskrivning

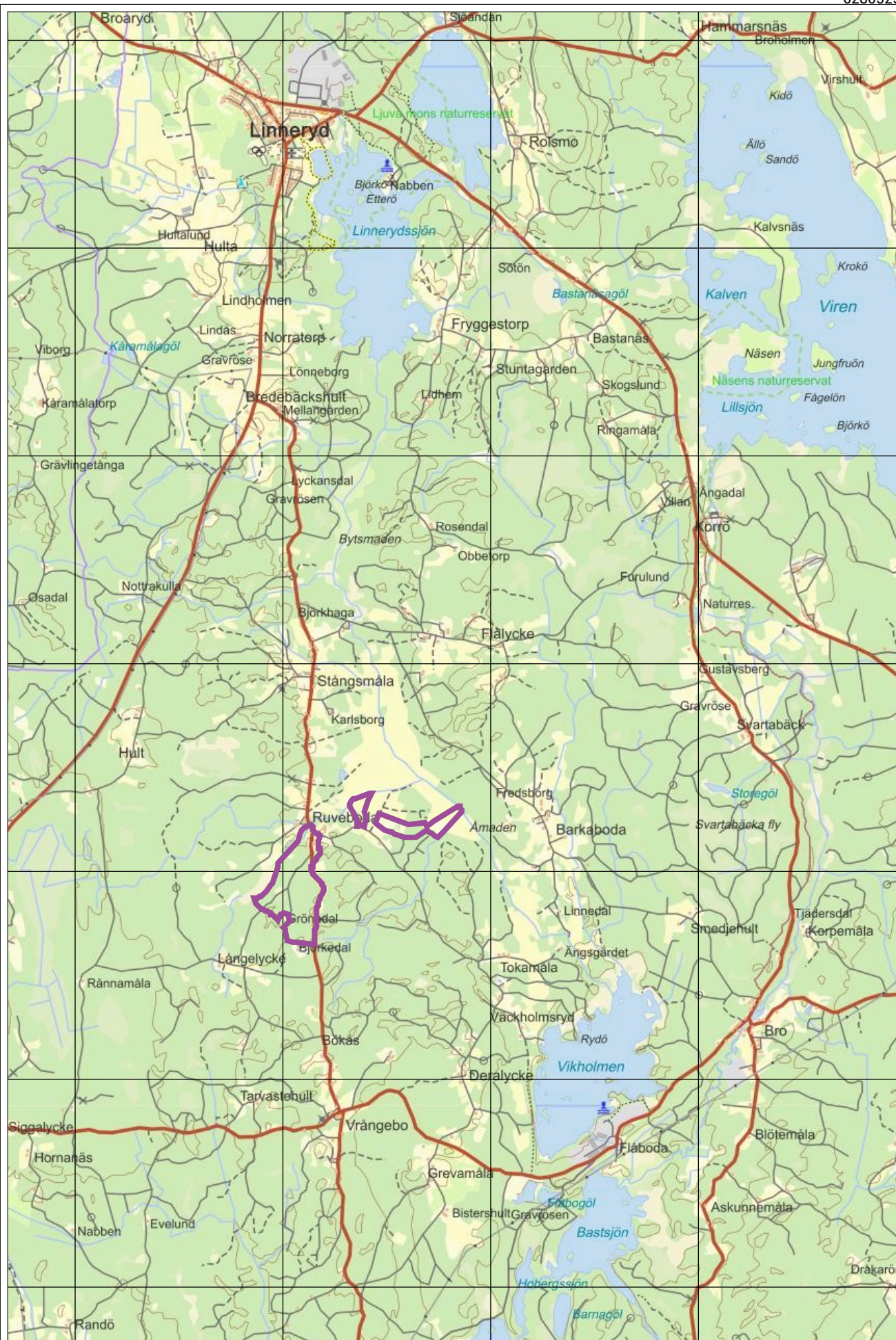
Fastigheten är belägen ca 6 km söder om Linneryd.

Adress till bostadshuset, Ruveboda Södergård 1 36297 Linneryd

Se bifogad kartmaterial för mer information.







Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	40,6	75,7
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	11,6	21,6
Linjer: väg/ledning/vatten	0,9	1,7
Övrig areal	0,5	0,9
Summa landareal	53,6	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	547	9
Gran	3 977	66
Löv	1 394	23
Ädellöv	118	2
Contorta		

Totalt

m3sk

6 037

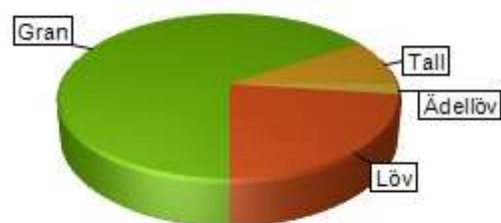
Medeltal

m3sk per ha

149

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

8

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

216

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

4 012

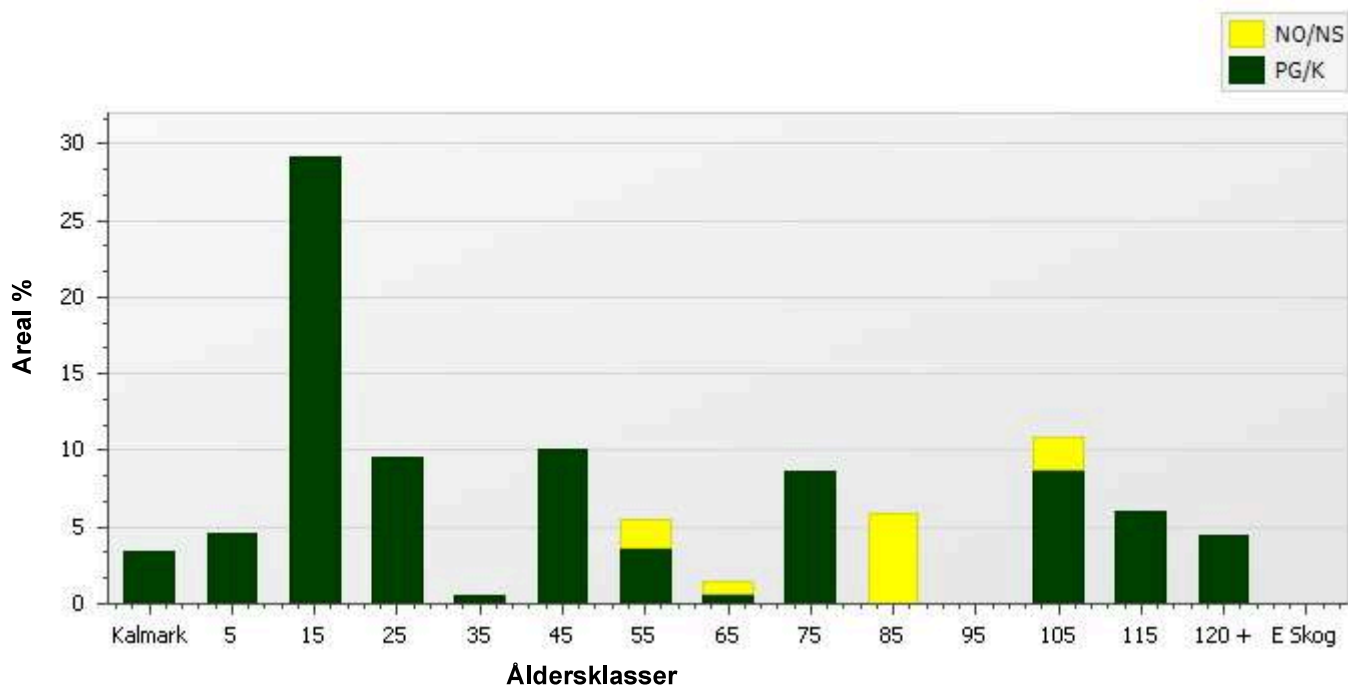
Varav gallring 775 m3sk

och föryngringsavverkning 3 237 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	1,4	3							
- 9 år	1,8	5	2	1	100				
10 - 19	11,8	29	421	36		62	38		
20 - 29	3,9	10	406	104		24	76		
30 - 39	0,2	<1	30	160		80	20		
40 - 49	4,1	10	866	212		85	15		
50 - 59	2,2	6	516	231	1	73	26		
60 - 69	0,6	1	114	189		17	83		
70 - 79	3,5	9	800	227	7	53	32	8	
80 - 89	2,4	6	308	128			83	17	
90 - 99	0,0								
100 - 109	4,4	11	1 354	309	24	74	1		
110 - 119	2,4	6	658	270	20	80			
120 +	1,8	4	559	310	4	90	6		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	40,6	100	6 034	149	9	66	23	2	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	1,4	3							
K2	1,8	5	2	1	100				
Röjningsskog R1	0,0								
R2	12,8	31	496	39		60	40		
Gallringsskog G1	8,7	21	1 692	194		71	29		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	0,0								
avverknings- S2	10,7	26	3 180	297	14	78	7	<1	
skog S3	5,2	13	667	129	13	<1	73	14	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	40,6		6 037	149	9	66	23	2	

Huggningsklasser

Kalmark

- K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår**
Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.
- K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda**
Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Yngre röjningsskog**
Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.
- R2 Äldre röjningsskog**
Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

- G1 Gallringsskog**
Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Slutavverkningsbar skog**
Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.
- S2 Slutavverkningsmogen skog**
Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.
- S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas**
Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	34,4	85,1	5 232	86,7	1 944	91,5
K - produktion	1,2	3,0	176	2,9	48	2,3
K - naturvård	0,6	1,5	94	1,6	23	1,1
NS	1,7	4,2	246	4,1	52	2,4
NO	2,5	6,2	289	4,8	58	2,7
Summa	40,4	100,0	6 037	100,1	2 125	100,0

Impediment

Myr	0,0 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG	Produktion med generell hänsyn Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
K *	Kombinerade mål Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
NS	Naturvård skötsel Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
NO	Naturvård orört Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	0,3	15														Annan mark					
																Tomt					
2	1,9	5														Inägomark					
																Åkerholme med sociala värden					
3	1	1	80	S3	B22	140	139	NO,b	0 0 100 0 0	34	23	0	22		3	Naturvård	Ingen åtgärd				2
	(-0)	L																			
4	1,4	1	80	S3	B22	120	170	NS,b	0 0 70 30 0	34	23	0	16		2	Naturvård	Röjning	27-30	10		2,9
	(-0)	L																			
5	1	1	70	S2	B22	140	137	K,b	0 0 80 20 0	26	23	0	16		2	Tidigare odlat	Föryngringsavverkning	27-30	80	123	3,5
																Stenmur	Viltskyddsbehandling	27-30			
																	Plantering (Följd)	27-30			
																Högläggning (Följd)	27-30				
6	1	1	47	G1	G29	210	220	PG	0 80 20 0 0	28	21	0	22		2	Stenmur	Ingen åtgärd				7,6
																Luckor					
7	0,3	1	60	S3	B22	230	76	NS,b	0 0 100 0 0	22	23	0	30		2	Naturvård	Naturvårdshuggning	25-30	30	24	3,6
	(-0)	L														Sociala värden					
8	0,4	1	12	R2	G28	8	2	PG	0 50 50 0 0	0	4	0	0		2	Upplagsplats	Röjning	29-30	25		1,5

Skifte: 1, Skifte 1

2025-05-02

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																	Röjning	31-35	30		
15	1,7 1 (-0)	75 L	S2	G28	320	530	PG	10 80 10 0 0	24	24	0	30			1	Fornåker	Föryngringsavverkning	25-26	100	550	6,8
																	Markberedning (Följd)	25-30			
																	Plantering (Följd)	25-30			
																	Återväxtkontroll (Följd)	25-30			
																	Röjning	31-35	30		
16	1,9 1 (-0)	3 L	K2	T26	1	2	PG	100 0 0 0 0	0	0	0	0			1	Fornåker	Hjälplantering	25-26			1,3
																	Återväxtkontroll	25-26			
17	0,4 5 (-0)																Röjning	31-35	30		
18	2 1 (-0)	17 L	R2	G32	50	100	PG	0 80 20 0 0	0	7	0	0			2	Kantzön mot mäden	Gallring	31-35	30	83	8,8
																Delvis fornåker					
19	0,4 1 (-0)	20 L	R2	B22	80	32	PG	0 0 100 0 0	0	9	0	0			2	Framtida lövdominans	Gallring	27-30	35	14	4,1
20	0,6 1 (-0)	20 L	G1	G32	110	68	PG	0 70 30 0 0	12	11	0	22			2		Gallring	27-30	30	32	12,7
21	1,5 1 (-0)	55 L	G1	G28	310	464	PG	0 80 20 0 0	18	21	0	32			2		Ingen åtgärd				9,8
																	Gallring (Alternativ)	25-26	20	98	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
22	0,8	1	100	S3	T20		98	NO.b	40	20	0	14			9	Naturvård	Ingen åtgärd				1,6
																Torvmark					
23	0,2	1	35	G1	G26	160	30	PG	14	15	0	26			1	Galling	Galling	25-26	30	10	10,6
24	1	1	45	G1	G26	220	221	PG	15	17	0	30			3	Tidigare mossodling	Underväxtröjning före galling (Förberedande)	25-26			10,2
																Diken	Galling	25-26	30	72	
																Äldre del	Dikesrensning	27-30			
25	1,1	1	100	S2	G26	290	325	PG	30	26	0	26			2	Föryngringsavverkning	Föryngringsavverkning	25-26	100	332	4,1
	(-0)	L																			
26	0,6	1	14	R2	G28	10	6	PG	0	4	0	0			2	Röjt	Röjning	31-35	25		2,3
27	2,6	1	110	S2	G26	270	658	PG	32	27	0	22			1	Lämpligt för tall	Föryngringsavverkning	25-26	100	672	3,2
	(-0,2)	L														Luckor	Markberedning (Följd)	25-26			
																Fornåker	Plantering (Följd)	25-26			
																Återväxtkontroll (Följd)	Återväxtkontroll (Följd)	25-26			
																Viltskyddsbehandling (Följd)	Viltskyddsbehandling (Följd)	25-26			
																Röjning	Röjning	31-35	20		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
28	4,1	1	17	R2	G30	40	160	PG	0 80 20 0 0	0	7	0	0		2	Gruppställt löv	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	27-30			8
	(-0,1)	L														Fuktig del- Hänsyn	Gallring	31-35	30	144	
29	1,5	1	47	G1	G26	190	291	PG	0 90 10 0 0	15	17	0	30		2	Rösen	Sista gallring	25-26	20	63	9,8
																Fuktig del- Hänsyn					
30	0,7	1	120	S2	G28	380	250	PG	10 90 0 0 0	36	30	0	28		2		Föryngringsavverkning	25-26	100	254	2,9
	(-0,1)	L														Markberedning (Följd)		25-26			
																Plantering (Följd)		25-26			
																Återväxtkontroll (Följd)		25-26			
																Viltskyddsbehandling (Följd)		25-26			
																Röjning		31-35	20		
31	1,6	1	12	R2	G32	15	23	PG	0 80 20 0 0	0	4	0	0		2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-35			3
	(-0,1)	L														Gallring		33-35	30	32	
32	1	1	25	G1	B23	130	128	PG	0 10 90 0 0	14	14	0	22		2	Framtida lövdominans	Gallring	25-26	35	49	7,6
	(-0)	L														Sista gallring		31-35	30	41	
33	2,9	5														Inägomark					
																Brukad					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
34	0,9	1	70	S3	B22	150	133	K ,b	0 0 70 30 0	30	24	0	16		2	Delvis nyckelbiotop	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			3,8
	(-0)	L																			
35	2,7	5														Inägomark		25-30	30	42	
36	1,3	1	25	G1	B22	100	135	PG	0 0 100 0 0	14	14	0	20		2	Björkråäer	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			6,5
																Tidigare inägomark	Gallring	25-26	40	60	
37	0,5	1	45	G1	G28	270	134	PG	0 60 40 0 0	16	19	0	34		2	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			10,6
																Gallring		25-26	30	43	
38	1,4	1	0	K1	G28	0	0	PG	0 0 0 0 0						2	Markberedning	Markberedning	25-26			0
																Viltskyddsbehandling	Viltskyddsbehandling	25-26			
																Plantering (Följd)	Plantering (Följd)	25-26			
																Återväxtkontroll (Följd)	Återväxtkontroll (Följd)	25-26			
																Röjning	Röjning	31-35	20		
39	0,3	1	60	S2	B22	140	38	PG	0 50 50 0 0	24	23	0	14		2	Föryngringsavverkning	Föryngringsavverkning	25-30	100	41	4,3
40	3,7	5														Inägomark					
																Delvis igenväxande					

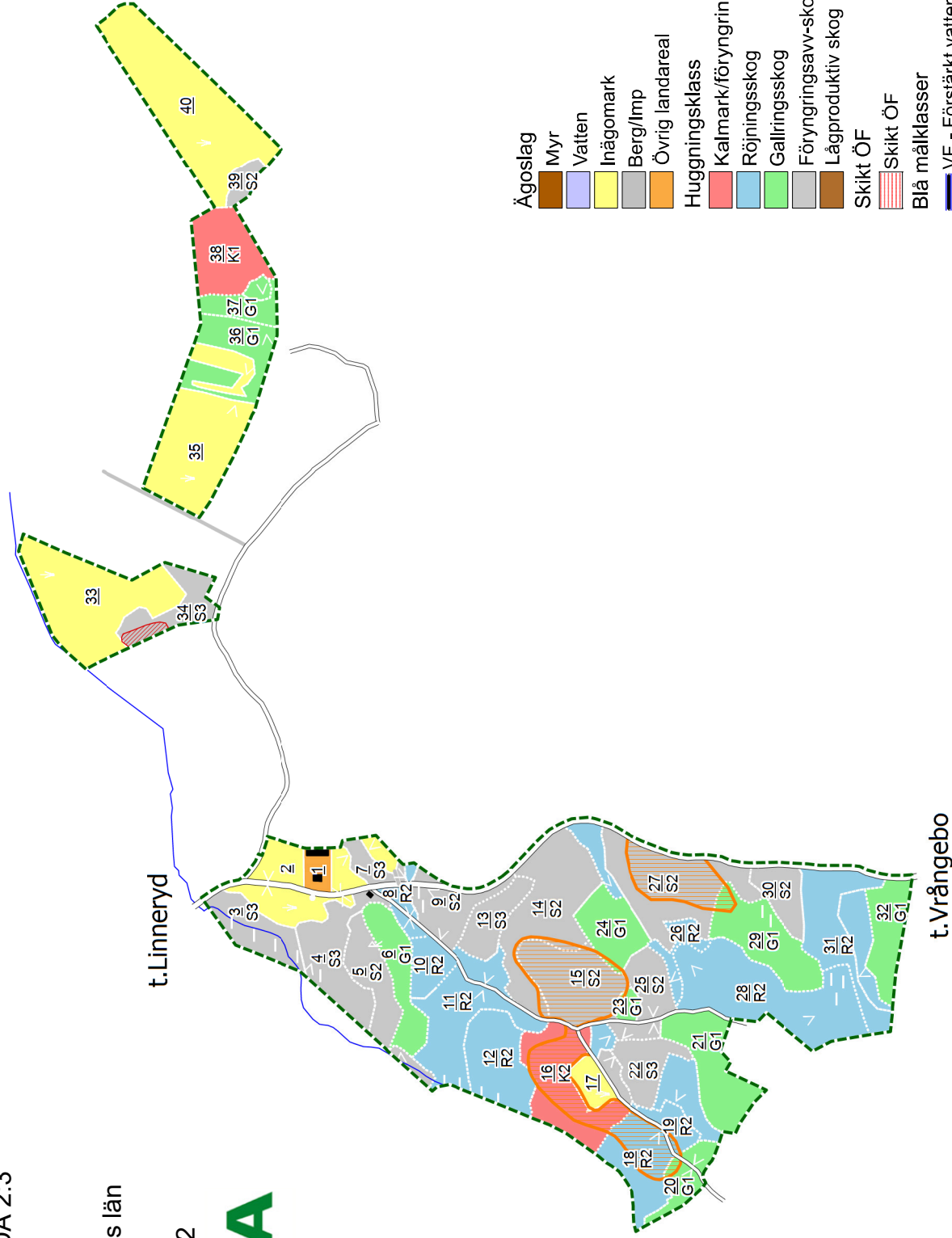
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Tip					%	m3sk	

Skogsbruksplan

Plannamn: RUVEBODA 2:3
Församling: Linneryd
Kommun: Tingsryd
Län: Kronobergs län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-05-02



- Ågoslag
- Myr
 - Vatten
 - Inägomark
 - Berg/Imp
 - Övrig landareal
- Huggningsklass
- Kalmark/förtyngning
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Förtyngningsavv-skog
 - Lågproduktiv skog
- Skikt ÖF
- Skikt ÖF
- Blå målklasser
- VF - Förstärkt vattenhänsyn
 - VG - Generell vattenhänsyn
 - VO - Orörd vattenmiljö
 - VS - Särskilda åtgärder
- Avdelingsformel
- Avdelingsnr / Huggningsklass



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende TINGSRYD RUVEBODA 2:3.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 30 maj 2025 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.