

Skogsfastigheter och jakt i Landbobynd 21 ha

MORA LANDBOBYN 24:20, 24:14



LUDVIG  CO

Skogsfastigheter och jakt i Landbobynd

21 ha

MORA LANDBOBYN 24:20, 24:14

Två lättillgängliga skogsfastigheter utanför Landbobynd i Mora kommun. Totalt ca 20,8 ha, varav ca 19,5 ha produktiv skogsmark med virkesförråd om ca 2 735 m³sk. Skog som uppnått avverkningsbar ålder uppgår till 1 267 m³sk, vilket ger köparen möjlighet till direkta intäkter. Landbobynd 24:20 består av ett välarronderat skogsskifte i slutet av Aspåvägen med andel i Landbobynds besparingskog som idag står för vägunderhåll. Landbobynd 24:14 består av ett litet skogsskifte vid Gävundsjön, samt två åkerbitar. Jakträtt i Landbobynds VVO om ca 4 200 ha.



Thomas Persson
Fastighetsmäklare, Skogsmästare

0250-592283
thomas.j.persson@ludvigfast.se



Mora
Hamngatan 3A
0250-59 22 80

LUDVIG & CO



Skogsmark	19,5 ha
Myr/kärr/mosse	0,8 ha
Åkermark	0,2 ha
Väg och kraftledning	0,1 ha
Vatten	0,2 ha
Total areal	20,8 ha
Virkesförråd:	2 735 m³sk
Fastighetsbeteckning:	MORA LANDBOBYN 24:20, 24:14

Utgångspris:
975 000 SEK

Anbud senast:
2026-10-19 kl. 14:00

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Vägbeskrivning

För vägbeskrivning se karta. På Ludvig & Co Fastighetsförmedlings hemsida kan du få vägbeskrivning till fastigheten samt skogsinventeringen i fält. Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning, respektive "Visa gårds-karta" för att se skogsskiftena med indelning och avdelningsdata. Fungerar i webbläsare i både datorer och smarta mobiltelefoner.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen upprättades i september 2026 av DSK Skog. Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen totalt ca 20,8 ha, varav ca 19,5 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 2 735 m³sk. Skog enligt skogsbruksplanen som uppnått avverkningsbar ålder uppgår till 1 267 m³sk. Medelboniteten är uppskattad till 4,5 m³sk/ha och år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för

skogbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Naturvärden

Inga höga natur- eller kulturvärden fanns vid kontrolltillfället registrerat enligt Skogens Pärlor, www.svo.se eller SeSverige, www.metria.se.

Jakt

Jakträtt i Landbobyns viltvårdsområde om ca 4 200 ha. Kontaktperson ordförande Per-Erik Klasa 070-551 18 49.

Fiske

Fastigheterna ligger inom Södra Venjans fiskevårdsområde, läs mer om fisket här: www.soromsjobygden.se/boende/fiske-sidorna/





Areal

Areal i tabell enligt skogsbruksplan. Areal enligt fastighetsutdrag för Landboby 24:20 är 201 910 kvm och Landboby 24:14 är 1 786 kvm. Areal enligt SeSverige 20,2 ha, respektive 0,2 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 637 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 637 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026
Beskrivning: Landboby 24:20 har ett taxeringsvärde på 637 000 kr.

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Myr/kärr/mosse: 10 000 SEK
Skogsmark: 627 000 SEK

Landboby 24:14 ingår i en samtaxering och något eget taxeringsvärde kan därav ej redovisas. Fastigheten kommer få ett eget taxeringsvärde fastställt vid nästa taxering.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Landboby 24:20 skifteslags besparingsskog

Landboby 24:20 äger andel (0,1968%) i Landboby 24:20 skifteslags besparingsskog, Landboby 24:20, om

ca 1 200 ha. Besparingsskogen står för närvarande för vägunderhållet av skogsbilvägar i området. Besparingsskogen står även för plogning vintertid vid avverkning som överstiger 200 m³fub. Kontaktperson för besparingsskogen är ordförande Anders Johansson 070-621 70 34.

Samfällighet

Landboby 24:20 har del i ett antal samfälligheter som avser mark, vatten och vägar.

Inteckningar

Besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.

Undersökningstillstånd enligt minerallagen

Fastigheten ligger delvis inom ett område med beviljat undersökningstillstånd. Arete Gold AB har ett undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Öjen nr 101 som gäller till den 13 januari 2029.

Området är över 19 000 ha och berör många fastigheter i området. I det fall de vill göra undersökningar på en fastighet ska markägare kontaktas, för eventuella skador ska markägaren ersättas. Se vidare i länkar till Bergsstatens hemsida nedan.



Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-10-19 kl 14:00.

Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt eller muntligt (gärna mail) innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuden för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budgivaren skall efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Mail: thomas.j.persson@ludvigfast.se

Telefon: 076-110 86 58.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker inom 30 dagar från beviljandet av förvärvstillstånd därav om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom glesbygdsområde. Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för juridisk person samt för fysisk person som inte sedan minst 12 månader är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen. Ansökan om förvärvstillstånd görs hos Länsstyrelsen. Mäklaren är behjälplig med ansökan. Länsstyrelsens avgift för förvärvsprövning betalas av köparen i samband med ansökan och är för fysisk person 5 200 kronor och för juridisk person 8 100 kronor.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.



Dokumentation av budgivare

Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare/intressenter med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till säljare och till köpare om auktion skett. Vid slutanbudsgivning har säljaren ingen skyldighet att överlämna budförteckning till köpare.

Näringsfastighet

Fastigheten utgör en lantbruksenhet och är därmed en näringsfastighet. Inkomster och utgifter som hör till fastigheten redovisas i näringsverksamhet. Ägandet medför bl.a. bokföringsskyldighet och deklaration av resultat i näringsbilagor.

Köparen ansvarar för att sätta sig in i gällande regler. Som skogsägare kan du bl.a. använda skogsavdrag, periodiseringsfond, räntefördelning och expansionsfond samt hantera moms i näringsverksamheten.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Förutsättningar och effekter beror på köparens situation.

Prata med din mäklare eller annan ekonom/rådgivare vad det innebär när det gäller

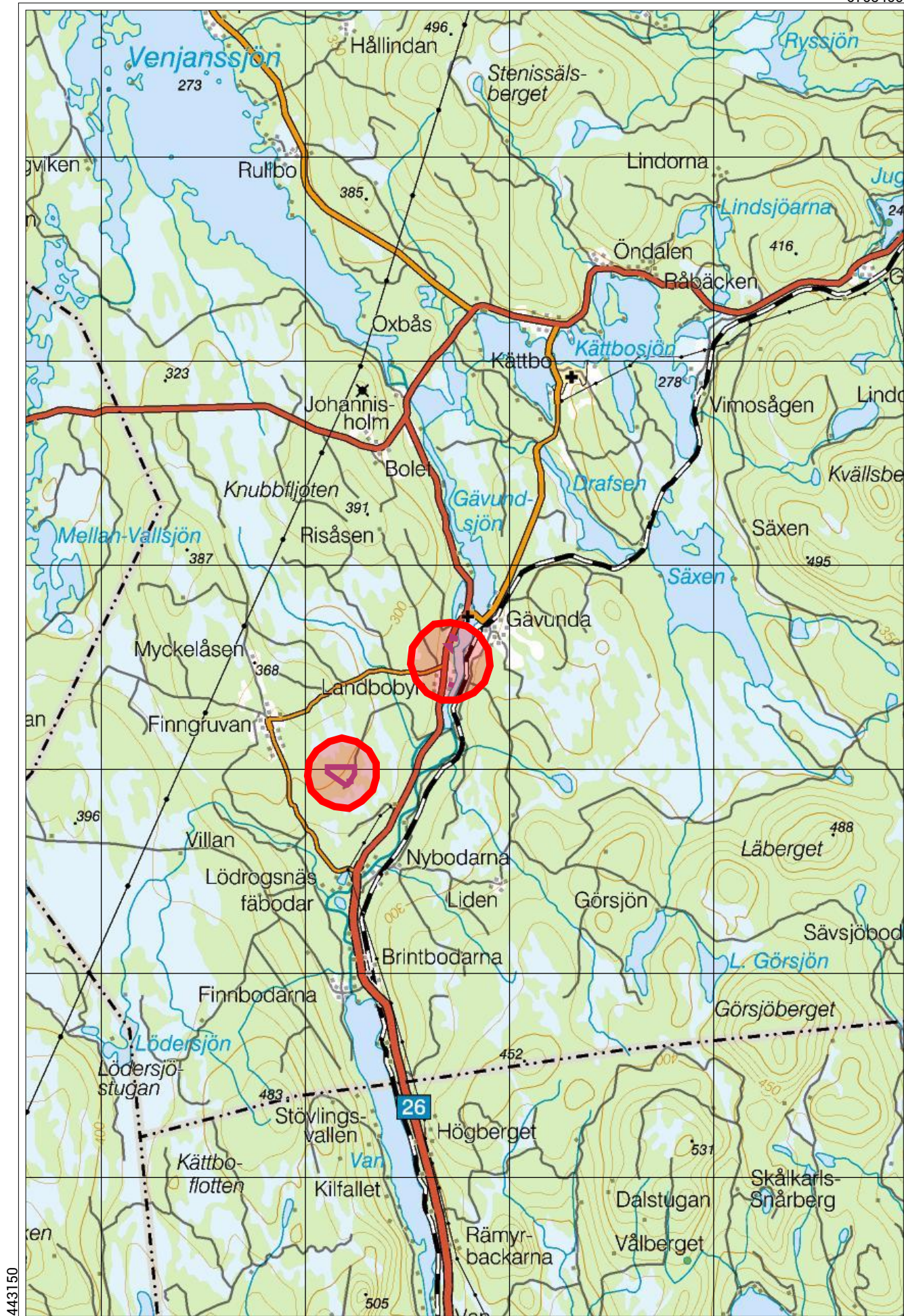
skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

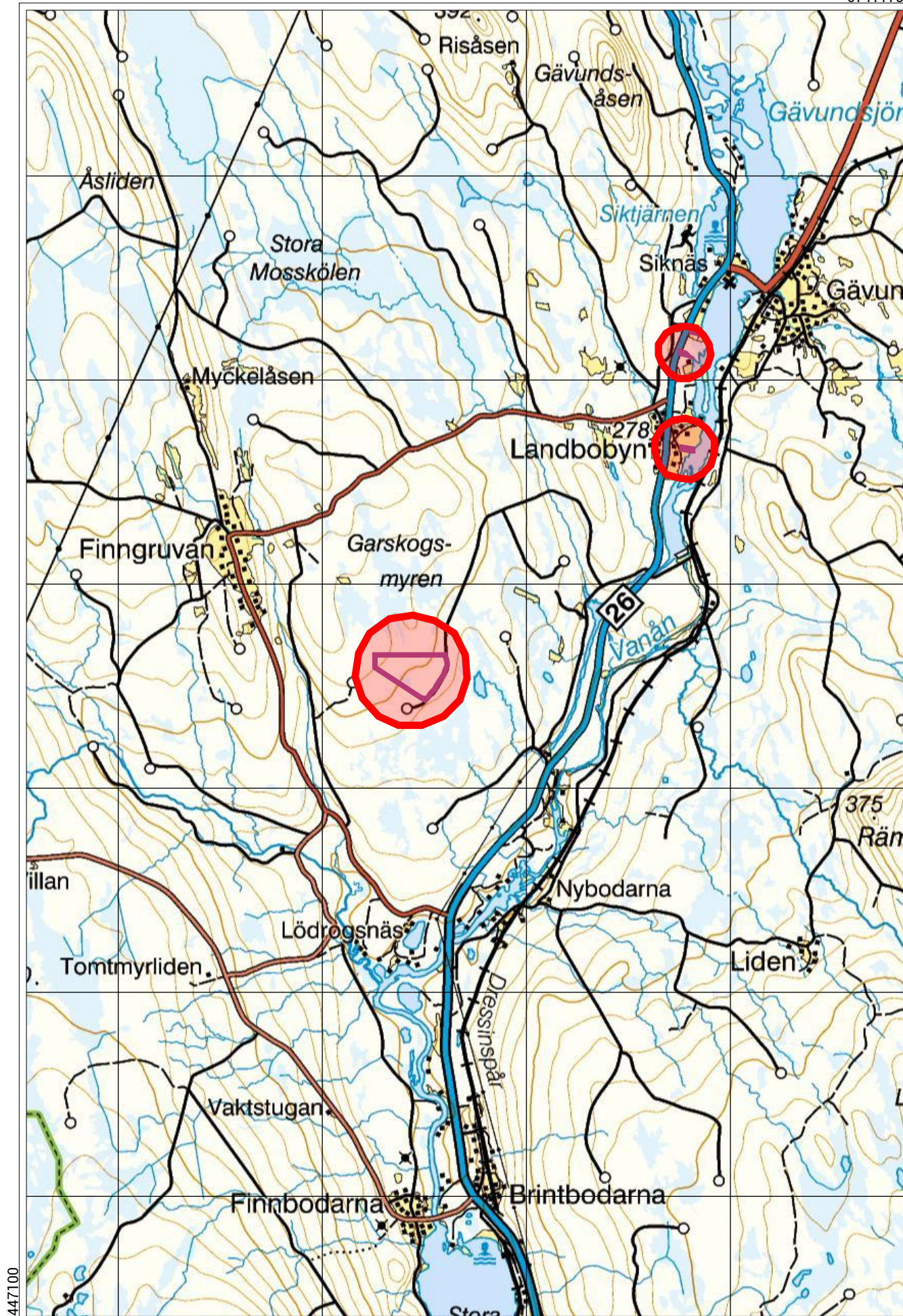
Förvärvskalkyl näringsfastighet

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

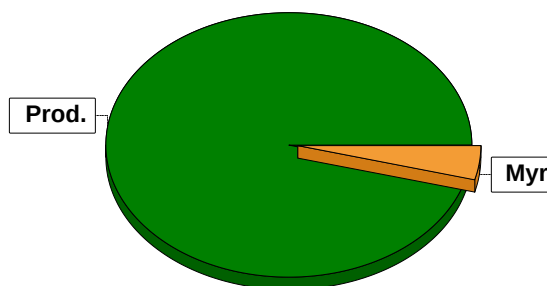




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	19,5	95
Myr/kärr/mosse	0,8	4
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,2	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	20,6	
Vatten	0,2	



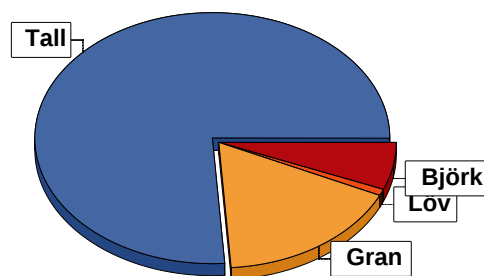
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 2102	76	15,7
	Gran 464	17	2,6
	Löv 18	1	0,1
	Björk 151	6	1,1

m³sk
2735

Medeltal

m³sk per hektar
140



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
4,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-12-31 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
55

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
1184
329
1513

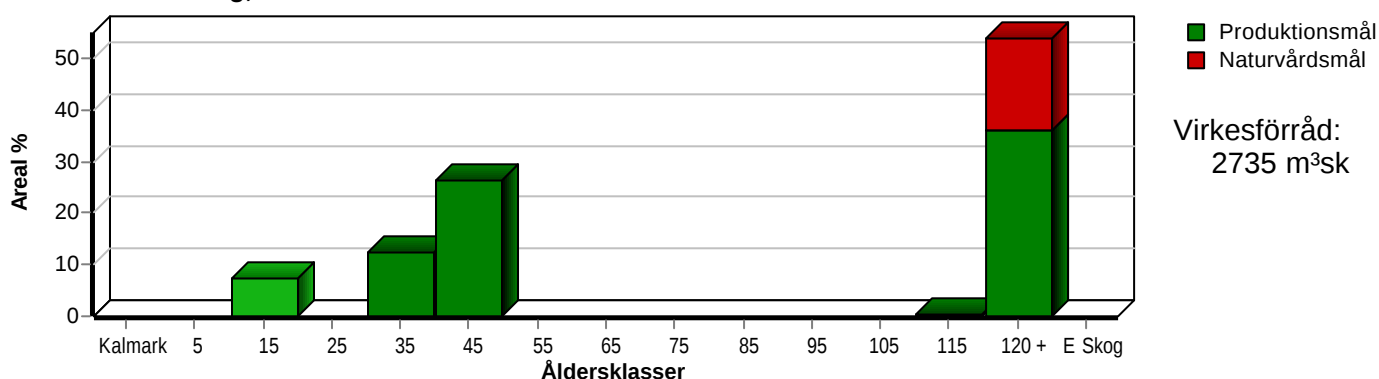
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
76
m³sk per ha
3,9

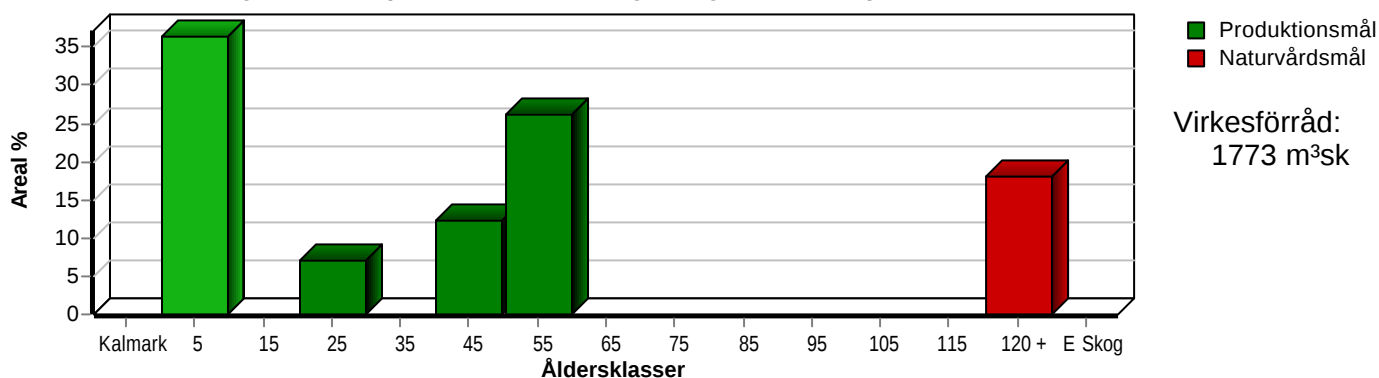
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	1,4	7	28	20	70	20	10	
20 - 29								
30 - 39	2,4	12	204	85	100			
40 - 49	5,1	26	704	138	94	6	1	
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119	0,1	1	26	260	60	25	15	
120 +	10,5	54	1773	169	68	23	8	1
Lågprodskog(E)								
ÖF/Sikt								
Summa/Medel	19,5	100	2735	140	77	17	6	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2	1,4	7	28	20	70	20	10	
Gallringsskog G1	7,5	38	908	121	95	4		
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1								
S2	7,1	36	1267	178	82	17	1	
S3	3,5	18	532	152	34	38	25	3
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	19,5	100	2735	140	77	17	6	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

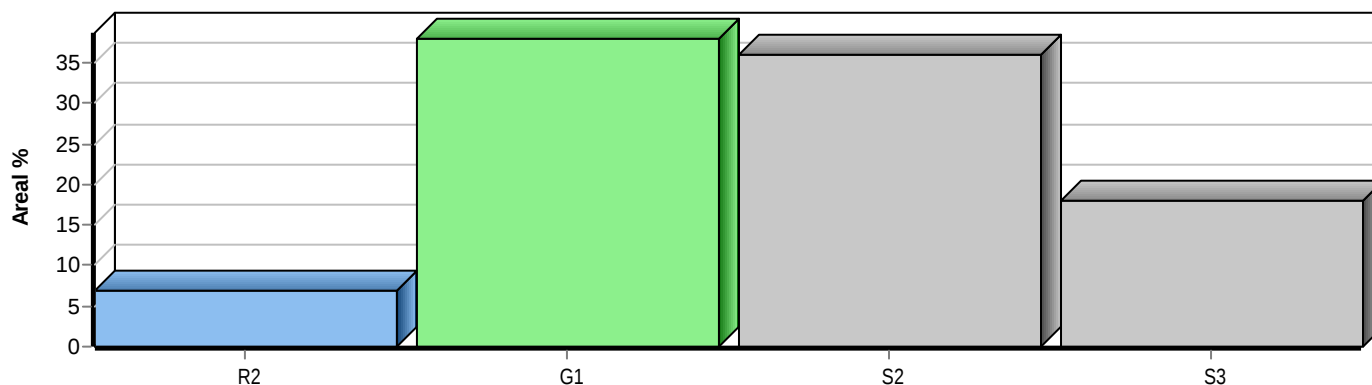
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,1									Ängsmark						
										Enst. björk						
2	0,1									Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
3	0,1	110	S2	T24	260	26	PG	Tall 60	35	Blåbärstyp	Underv röj f föryng avv	1			0,6	
								Gran 25	22	Frisk	Föryng avv	1	95	25		
								Björk 15	16		Plantering (F)	2				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
4	0,1									Ängsmark						
5	0,1									Vatten						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-11

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora
Landbobyn 24:14 mfl Id: 206201414

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
6	4,6 (-0,1)L	180	S2	T21	185	833	PG	Tall Gran	95 29 5 24	Lingontyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	791	0,3	ii
7	1,7	180	S2	T17	130	221	PG	Tall	100 24	Kräkbär-Ljungtyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	90	199	0,4	
8	0,8	180	S3	T18	105	84	NO	Tall Gran	85 27 15 11	Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,7	i,iv
9	0,8	160	S2	G20	235	188	PG	Tall Gran Björk	5 28 90 21 5 16	Blåbärstyp Fuktig	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Ingen åtgärd (A)	1 2 2	90	169	0,7	ii
10	2,0	40	G1	T22	140	280	PG	Tall	100 18	Lingontyp Frisk	Underv røj f gallring Gallring	1 1	35	98	5,5	
11	0,7	40	G1	T25	250	175	PG	Tall Gran	90 18 10 18	Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	1	35	61	8,2	
12	2,4	38	G1	T19	85	204	PG	Tall	100 15	Kräkbär-Ljungtyp Frisk	Gallring	3	35	92	4,4	
13	1,1	40	G1	T17	25	28	PG	Tall Björk	85 11 15 22	Enst äldre träd Kräkbär-Ljungtyp Fuktig	Røjning	1	15		1,9	iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-11

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora
Landbobyn 24:14 mfl Id: 206201414

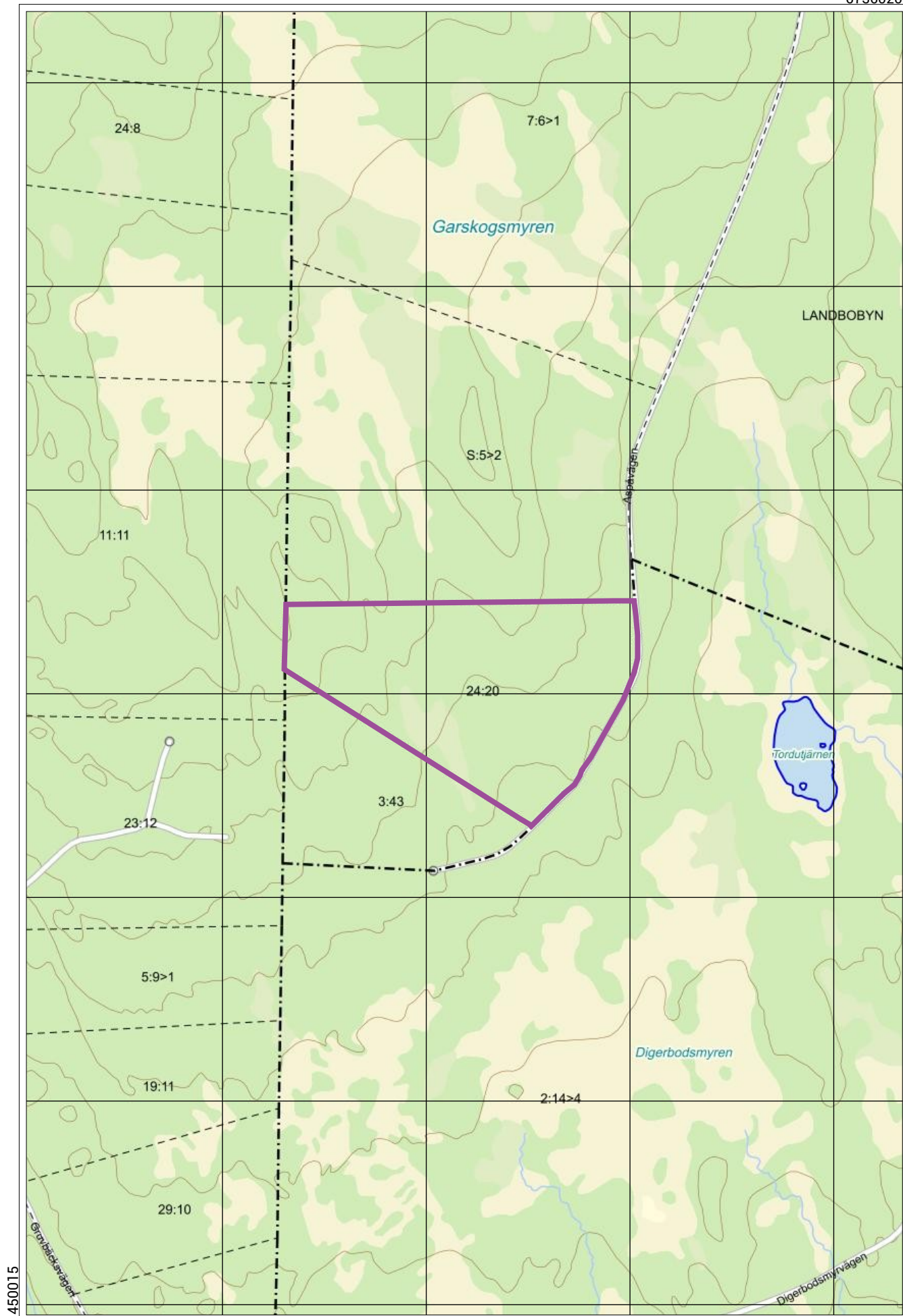
pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

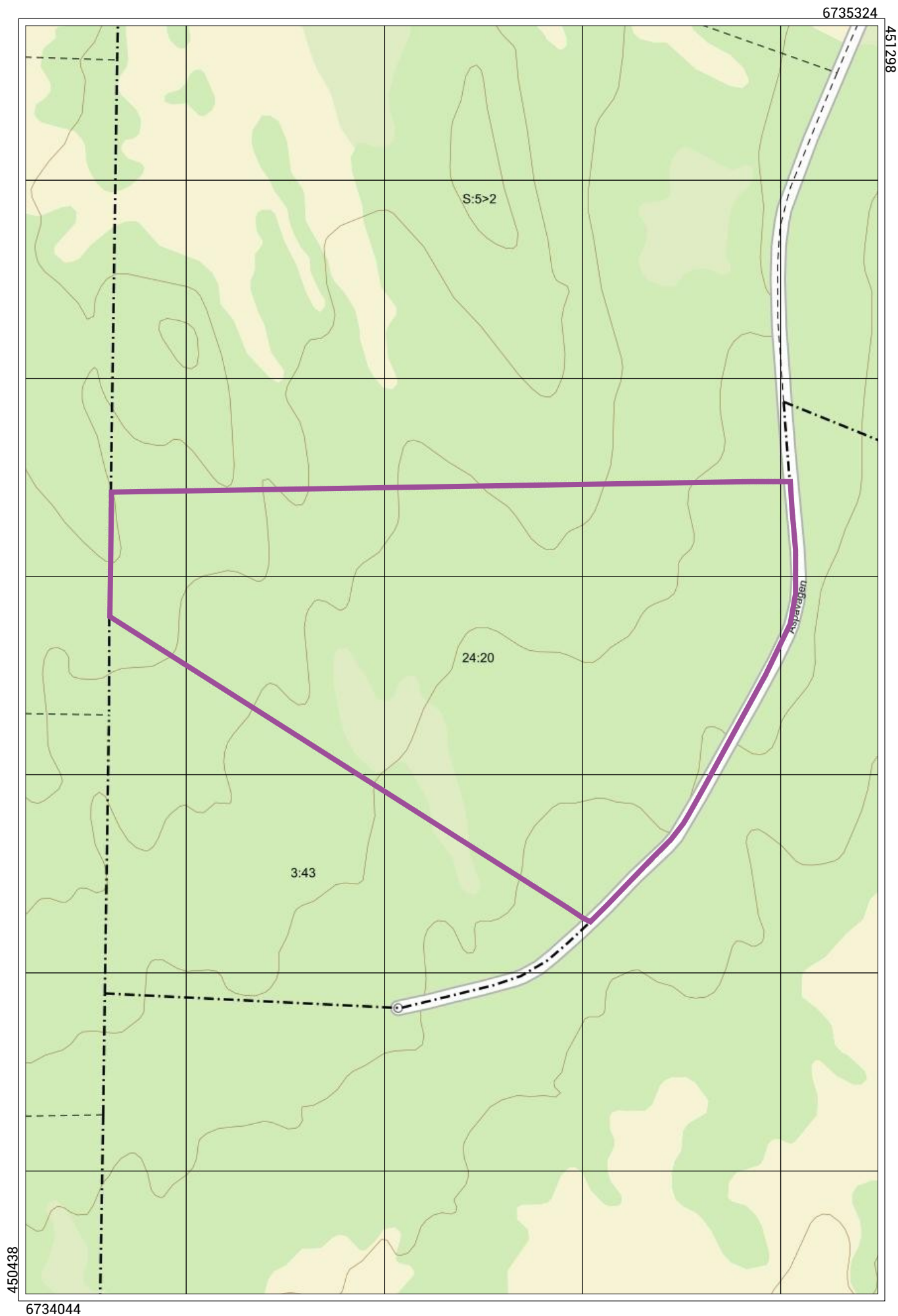
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
14	2,0	130	S3	G18	180	360	NO	Tall 10	22		Lågörttyp	Ingen åtgärd				3,4	i,iv
								Gran 50	20		Fuktig						
								Löv 5	24								
								Björk 35	17								
15	0,8										Myr						
16	0,7	130	S3	T16	125	88	NO	Tall 85	20		Fattigristyp	Ingen åtgärd				2,5	i
								Gran 10	15		Fuktig						
								Björk 5	18								
17	1,3	40	G1	T22	170	221	PG	Tall 90	16		Delv fuktig mark	Gallring	1	35	77	6,2	iv
								Gran 10	14		Blåbärstyp						
											Frisk						
18	1,4	18	R2	T24	20	28	PG	Tall 70	8		Smalbladig grästyp	Röjning	1	30		3,6	iv
								Gran 20	5		Frisk						
								Björk 10	4								

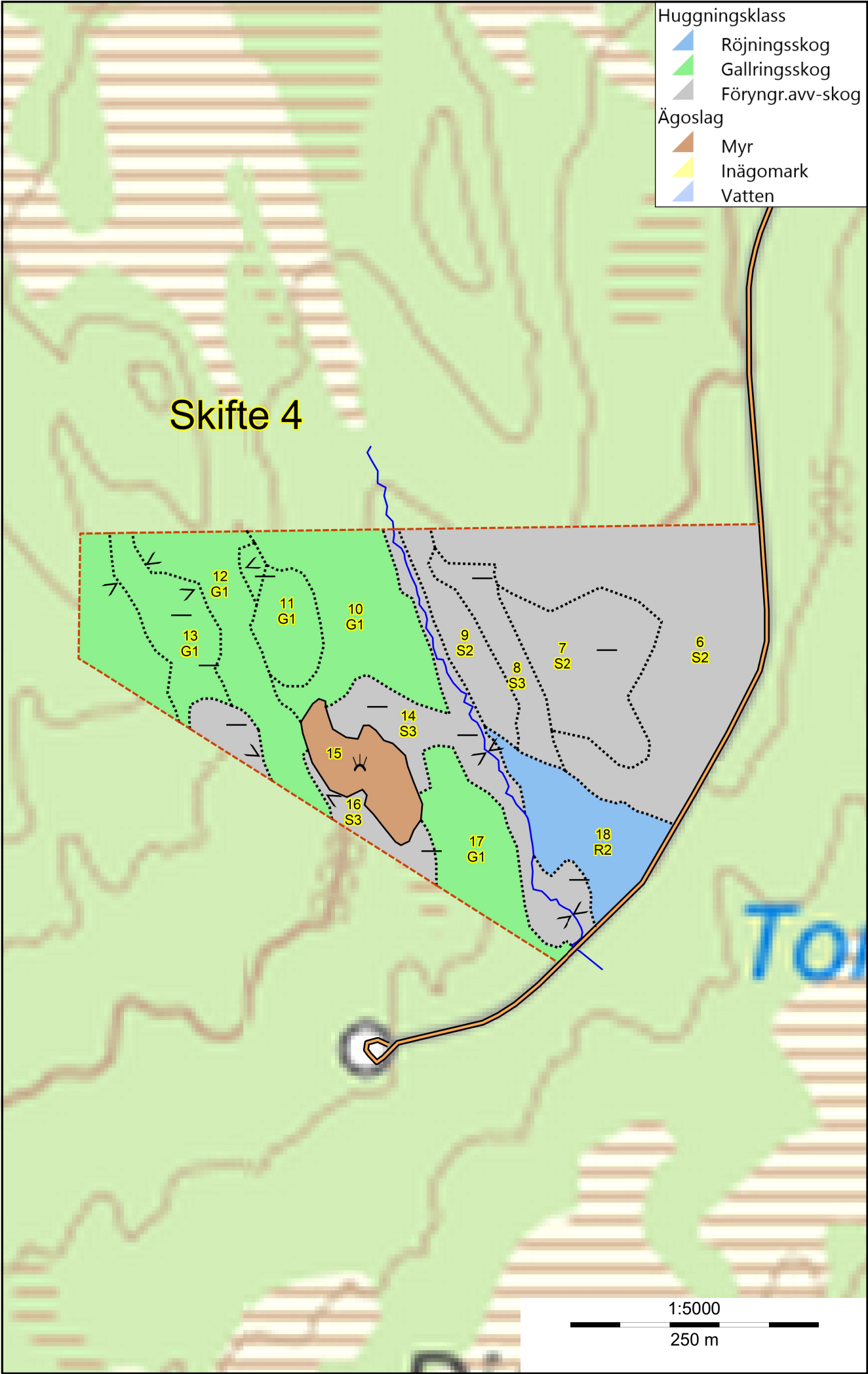








Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.