

# Gården Frans-Svens i Klövsjö

---

BERG KLÖVSJÖ 6:34



**LUDVIG  CO**





# Gården Frans-Svens i Klövsjö

BERG KLÖVSJÖ 6:34

Gården Frans-Svens är välkänd i bygden med sin kulturhistoriska prägel samt ett läge vid infarten till Klövsjö by. Klövsjö som kallas för Sveriges vackraste by, erbjuder likväl fjällutsikt, skidåkning, vandring och golf såsom genuin bymiljö med gårdsbutiker och restauranger. Gården var till för några år sedan en levande gård med skogs- och ängsmark som brukades. Idag är byggnaderna i behov av renovering men ett ypperligt tillfälle för den som vill etablera sig i området och driva hästgård eller annan verksamhet.



**Ida Steffansson**  
Reg. Fastighetsmäklare,  
Skogsekonom  
0680-714147  
ida.steffansson@ludvigfast.se



**Alexandra Nilsson**  
Mäklarassistent  
063-157119  
alexandra.nilsson@ludvigfast.se



**Hede**  
Postgatan 13 A  
0680-714 147

**LUDVIG & CO**





Produktiv Skogsmark	4,9 ha
Inäga/åker	10,7 ha
Väg och kraftledning	0,4 ha
Annat	0,6 ha
<b>Total areal</b>	<b>16,6 ha</b>
Virkesförråd:	1 161 m³sk
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	<b>BERG KLÖVSJÖ 6:34</b>
Adress:	Klövsvägen 65, 84597 Klövsjö





# Beskrivning

## Mangårdsbyggnad

Mangårdsbyggnad med äldre charm och snickarglädje. Timmerbyggnaden i två våningar är uppförd på grund av natursten och med plåttak. Endast den nedre våningen är inredd. Fönster av typen enkelglas. Vatten finns indraget till kök. WC saknas. I köket finns en fungerande vedspis samt i allrum en kakelugn i okänt skick. Samtliga eldstäder kräver besiktning innan användning, Fastigheten har eget vatten (vattenpump behöver bytas) och enskilt avlopp. Fastigheten försäljs inklusive samtliga inventarier.

## Äldre Ladugårdsbyggnad i timmer

Byggnaden är uppförd i två våningar med fd. djurdel, snickarbod, stall, vagnslider, kammare, bakstuga samt förråd på nedre plan. På övre plan finns pigkammare, snickarbod, loge samt förrådsutrymme.

## Övriga byggnader

Till gården hör flertalet timrade lador, vilket är ett klassiskt inslag för denna typ av äldre gård, som använts för förvaring av hö, virke m.m.

På gården finns även en timrad grillstuga av mer modern stil.

## Fastighetsuppgifter

### Förhandsbesked på tre byggrätter

På fastigheten finns förhandsbesked på tre byggrätter. Dessa är belägna väster om länsväg 316, ett stycke bort från nuvarande gårdsbild. Här finns möjlighet för en köpare att själv stycka av tomter om så önskas. Förhandsbeskedet avser nybyggnad av tre enbostadshus med komplementbyggnader.

Tilltänkta tomter uppgår till ca 1100-1500 m<sup>2</sup>. Bostadshus får uppföras med en byggnadsarea på 140 m<sup>2</sup> och komplementbyggnad får uppföras med en byggnadsarea på 50 m<sup>2</sup>.





Spekulanter med tydligt intresse och dokumenterad förmåga att förvärva försäljningsobjektet, styrkt med exempelvis bankreferens, kommer att ges möjlighet att söka mer detaljerad information hos mäklaren gällande förhandsbesked m.m.

### **Skogsuppgifter**

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Emma Ärfström. Planen är uppdaterad med utförda åtgärder och tillväxtberäknad fram till och med 2023. Fastigheten har en total landareal om 16,6 ha varav 4,9 ha produktiv skogsmark.

Det totala virkesförrådet uppgår till ca 1 160 m<sup>3</sup>sk varav 739 m<sup>3</sup>sk utgörs av slutavverkningsmogen skog.

Fastigheten består av 28 % tallskog och 68 % gran samt 4 % löv.

Medelboniteten är beräknad till 3,6 m<sup>3</sup>sk/ha och år.

För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

### **Skogsvård**

För närvarande finns inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder.

### **Fastighetsgränser**

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### **Naturvärden och forn- eller kulturlämningar**

Det finns idag inga registrerade nyckelbiotoper, forn- eller kulturlämningar på fastigheten (källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

### **Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Bergs kommuns glesbygdsområde.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Jämtland.

Ansökningsavgift för privatperson 4 600 kr och för juridisk person 7 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.



## Visning

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Öppna länken i din mobila enhet med GPS så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält för att få information från skogsbruksplanen. Skog och mark kan undersökas på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare. Ingen organiserad visning av fastighetens mark kommer att ske via fastighetsmäklaren. För visning av byggnader, kontakta mäklaren.

## Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare.









## Friskrivning

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten.

## Taxeringsvärde

Då fastigheten är nybildad finns i dagsläget inget fastställt taxeringsvärde att redovisa.

## Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta bud eller att hålla en förhandling/budgivning mellan budgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

## Rättigheter och belastningar

### Rättigheter, last

Ledningsrätt

Ändamål: Starkström

Till förmån för: Kvarntorp 1:3

Belastar: Klövsjö 6:34, Ledningsrätt

Ändamål: Starkström

Till förmån för: Kvarntorp 1:3

Belastar: Klövsjö 6:34.













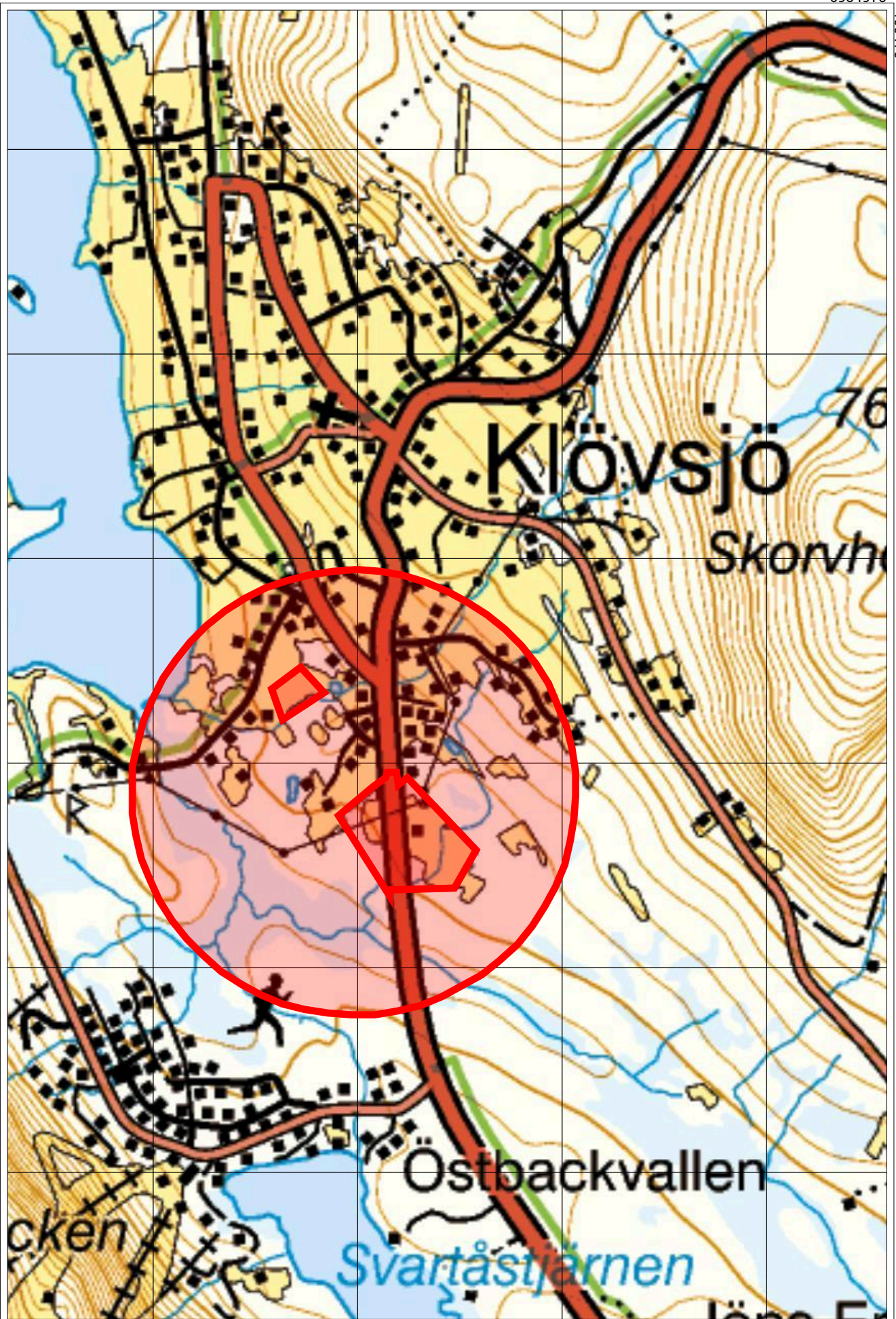


Denna bild är ett fotomontage.



Denna bild är ett fotomontage



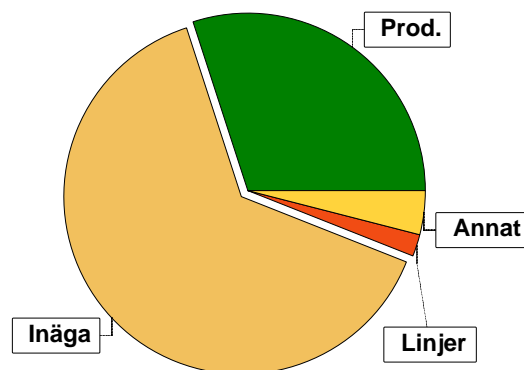




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	4,9	30
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	10,7	64
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	2
Annat	0,6	4
<hr/>		
Summa landareal	16,6	
Vatten	0,0	

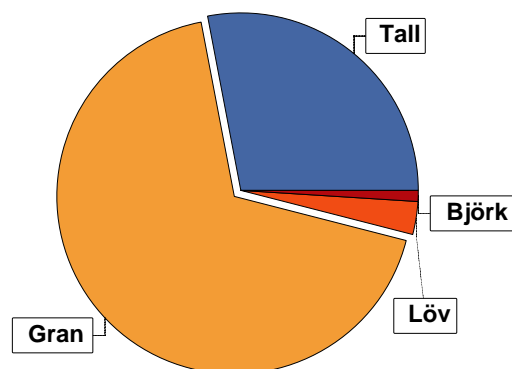


## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
<b>m³sk</b>	1161		
<b>Tall</b>	325	28	1,4
<b>Gran</b>	790	68	3,3
<b>Löv</b>	35	3	0,2
<b>Björk</b>	11	1	0,0

### Medeltal

m³sk per hektar  
237



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha  
3,6

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-06-23 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år  
20

## Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

379

Gallring

0

Totalt under perioden

379

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

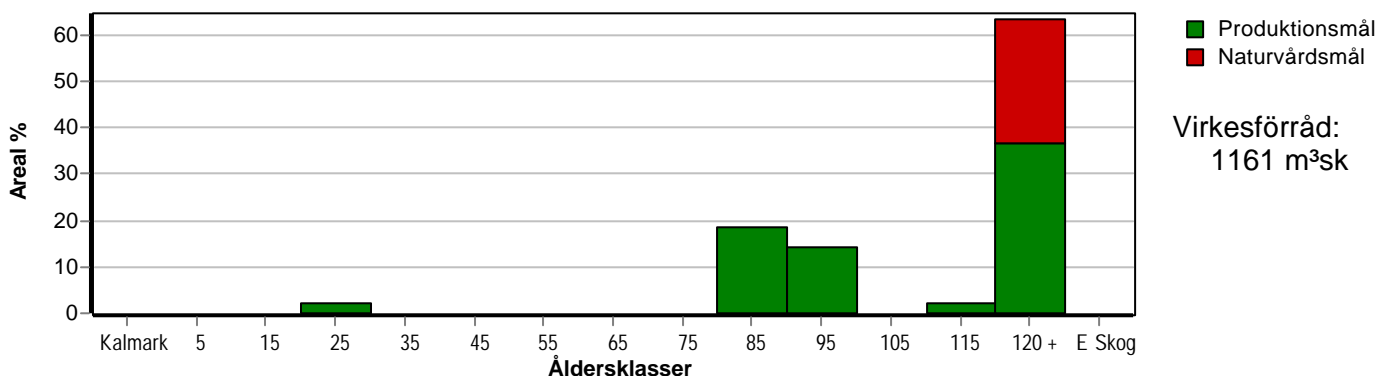
m³sk  
24

m³sk per ha  
4,9

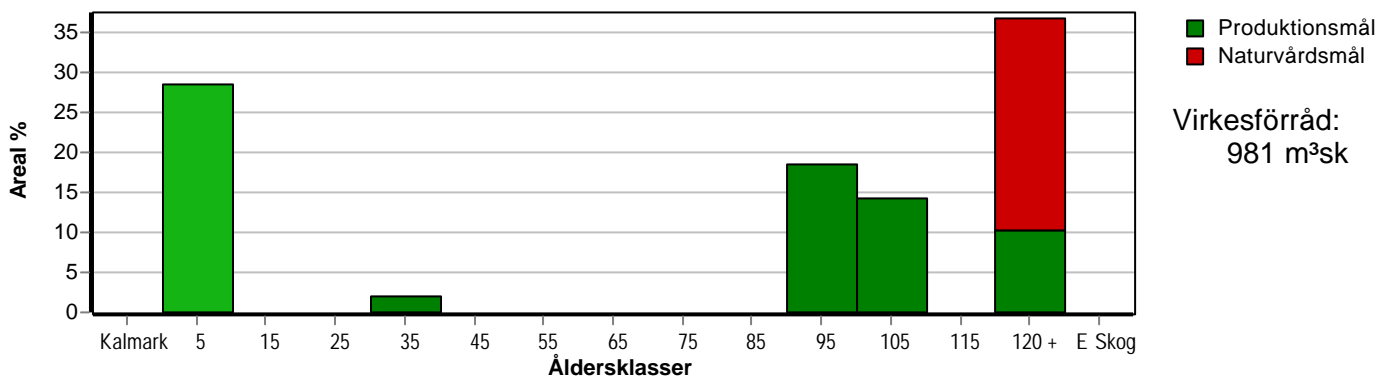
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Björk %
<b>Kalmark</b>								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	0,1	2	3	30	80	20		
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89	0,9	18	194	216	80	5	15	
90 - 99	0,7	14	147	210	3	97		
100 - 109								
110 - 119	0,1	2	30	300	68	31		1
120 +	3,1	63	787	254	77	21	1	1
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
<b>Summa/Medel</b>	<b>4,9</b>	<b>100</b>	<b>1161</b>	<b>237</b>	<b>68</b>	<b>28</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)





# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Björk %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2	0,1	2	3	30	80	20		
Gallringsskog G1								
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	1,6	33	341	213	47	45	9	
S2	1,5	31	398	265	66	34		
S3	1,7	35	419	246	87	9	1	3
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	4,9	100	1161	237	68	28	3	1

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

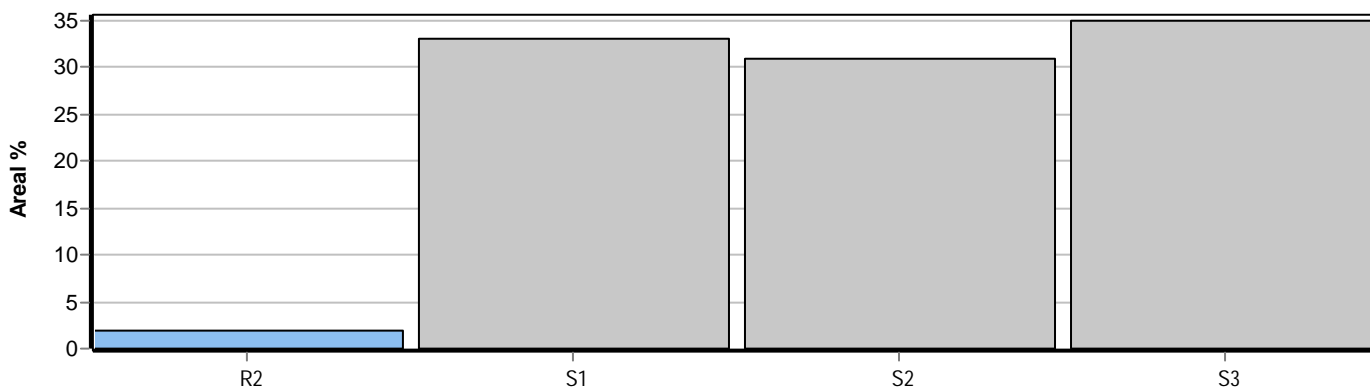
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverknings-skog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
1	0,7	92	S1	T16	210	147	PG	Tall Gran	24 20	Nära bebyggelse Hästhage Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,4	i
2	0,9	82	S1	G18	216	194	PG	Tall Gran Löv	5 24 16	Fd bete Dikat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,8	
3	0,2									Kraftledning						
4	1,4	122	S2	T18	263	368	PG	Tall Gran	24 22	Vattendrag Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, hög (F) Plantering (F)	2026 3 3	98	379	1,6	
5	9,2 (-0,3)L									Inägomark						
6	0,4									Tomt						
7	1,4 (-0,1)L	122	S3	G20	275	357	NO,s	Tall Gran Björk	7 25 18	Vattendrag Delvis försumpat Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,6	i
8	0,1	22	R2	G18	26	3	PG	Tall Gran	6, 6,	Fd inäga Luckigt Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1			3,7	iii

psSKOG Plan

Utskriven: 2023-12-21

Län: Jämtlands län Kommun: Berg Forsamling: Rätan-Klövsjö  
Klövsjö 6:28 mfl. Id: 232608003

**LUDVIG & CO**



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden<sup>1</sup>  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
9	0,1	112	S2	G20	299	30	PG	Tall 31 Gran 68 Björk 1	29 26 20	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2028	98	32	6,2	

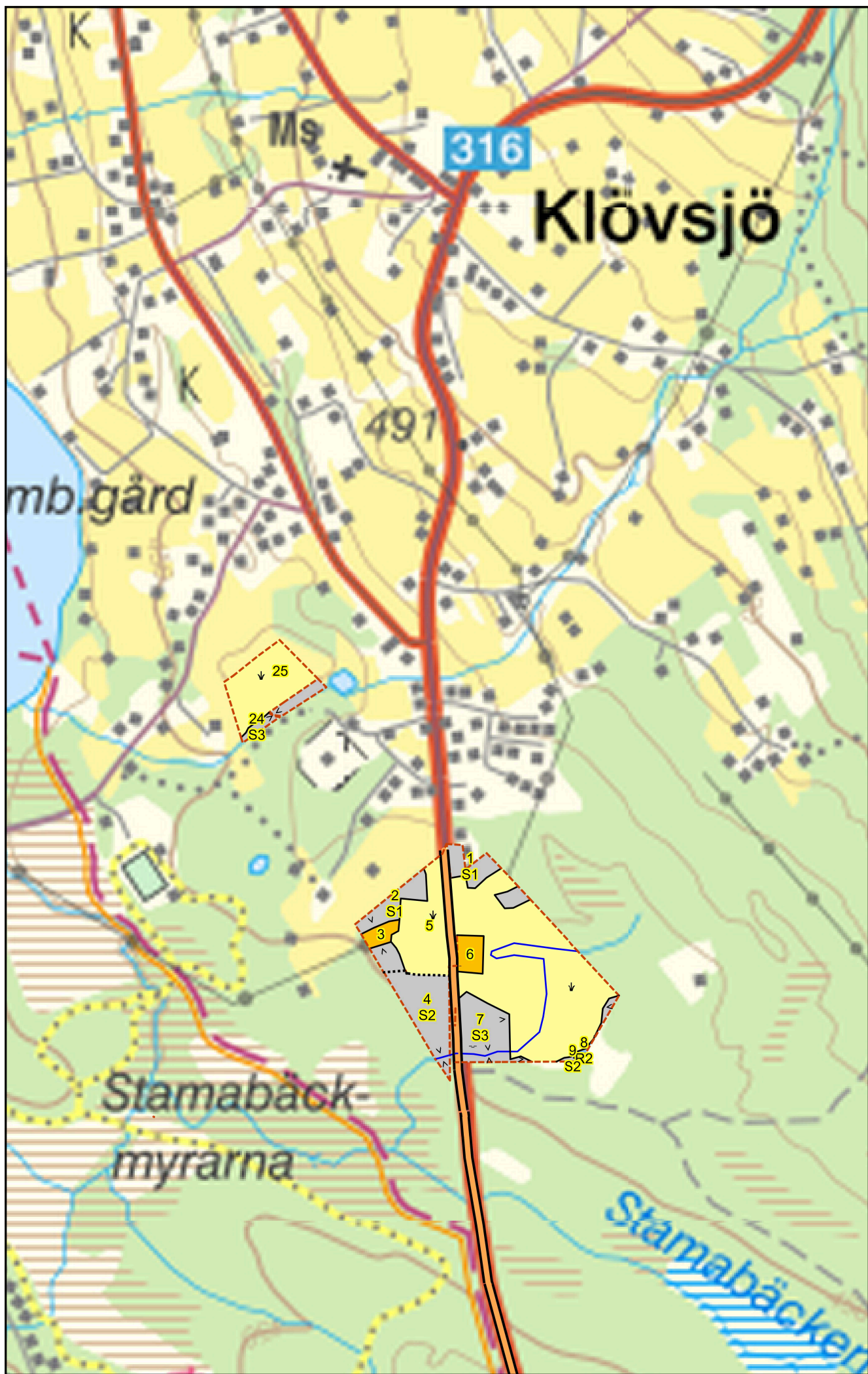
# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
24	0,4	152	S3	G16	156	62	PG	Tall 20 Gran 70 Löv 10		Laserskannad Frisk (2)					2,9	
25	1,8									Inägomark						





# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



Förvärvskalkyl

# Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

**Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.**

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

#### Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

[ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog](https://ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog) eller  
0771-27 27 27

# LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor [ludvig.se](https://ludvig.se). Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.







**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.