

Stadsnära skog

GÄVLE JÄRVSTA 16:9



LUDVIG  CO



Stadsnära skog

Stadsnära åker- och skogsmark i Järvsta ca 5 km väster om centrala Gävle med stor utvecklingspotential. Fastighetens totala areal är ca 29 hektar varav 3 hektar är åkermark och ca 22 hektar produktiv skogsmark. Virkesförrådet om ca 3 270 m³sk som domineras av tall består av gallringsskog där man får möjligheten att forma sina framtida skogar men även ca 1 400 m³sk som nått slutavverkningsmogen ålder. Fastigheten ingår i Järvsta jaktklubb.



Joakim Hagelin
Fastighetsmäklare
076-101 99 56
026-24 59 79
joakim.hagelin@ludvigfast.se



Alexander Rönngren
Skogsmästare
026-2459 81
alexander.ronngren@ludvig.se



Sandviken
Industrivägen 12
026-24 59 70

LUDVIG & CO



Åkermark	2,9 ha
Skogsmark	22,2 ha
Impediment	3 ha
Övrigmark	1 ha
Total areal	29,1 ha
Fastighetsbeteckning:	GÄVLE JÄRVSTA 16:9
Adress:	Skogsfastighet

**Utgångspris:
1 700 000 SEK.**

**Försäljningssätt: Öppen
budgivning.**

**Visning:
Besiktning av skogen
sker på egen hand.**

Beskrivning

Lada

På fastigheten i anslutning till åkermarken ligger en äldre ladda.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från fältinventering utförd av Alexander Rönngren på Ludvig & Co i juni 2025.

Den produktiva skogsmarken uppgår totalt till 22,2 hektar med ett uppskattat virkesförråd om ca 3 273 m³sk varav ca 1 380 m³sk har uppnått slutavverkningsmogen ålder. Skogsmarken domineras av tallskog där stor andel av arealen utgörs av gallrings och slutavverkningsmogen skog. Medelvolymen per ha är ca 147 m³sk, medelboniteten på fastigheten är beräknad till 5,8 m³sk/ha och den beräknade tillväxten är ca 142 m³sk för innevarande tillväxtsäsong.

För övriga upplysningar se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Fastighetsgränser

Skogsskiftenas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten ingår i Järvsta jaktklubb. För att få delta i jakten måste ny fastighetsägare ansöka om medlemskap i jaktlaget. Småviltsjakten sker enskilt över hela området medan älgjakten bedrivs gemensamt. Jaktbart vilt är framför allt älg och rådjur. Ny ägare kan tillträda jakten tidigast 2026-07-01.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade. (Källa: Riksantikvarieämbetet)





Naturvärden

På fastigheten finns inga naturvärdesobjekt, nyckelbiotoper eller biotopskydd registrerade. Del av fastigheten ligger dock inom naturvårdsområde där samråd med Gävle kommun krävs vid avverkning. (Källa: Skogsstyrelsen)

Samråd Naturvårdsområde

Avdelningarna 13, 14, 15 och 17 på skifte 6 ligger inom Hemlingby naturvårdsområde. Enligt skötselplanen för Hemlingby naturvårdsområde görs inga större inskränkningar i skogsbruket utöver vad som framgår av skogsvårdslagen och riktlinjer enligt riksintressen för natur- och friluftsliv. Däremot framgår det att gallringar och slutavverkningar utförs först efter samråd med naturvårdsförvaltaren (Gävle kommun) för området. I skötselplanen framgår även att löv ska främjas. För övriga bestämmelser och upplysningar om naturvårdsområdet hänvisas till upprättad skötselplan för Hemlingby naturvårdsområde samt Naturvårdslagen 19 §, 10 § och 22 §.

Väg

Fastigheten har andel i samfällighet och gemensamhetsanläggning avseende väg. Vägavgift fastställs årligen utifrån nerlagda kostnader. Senast erlagda vägavgift år 2021 var 100 kr.

Vägbom

Vägarna till skifte 2 och 6 är försedda med vägbommar. Skifte 2 nås enklast från norra sidan via Bomhus. Vid skifte 6 kan man parkera vid bommen och gå längs skogsbilvägen.

Inteckningar

Fastigheten överläts obelånad.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson. Förvärvstillstånd krävs för juridisk person.

Dolda bud

Enligt överenskommelse med säljarna accepteras inga dolda bud.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning



eller
förutsättningar i den mån det anses erforderligt,
utan särskilt meddelande.

Areal

Digitalt uppmätt areal i skogsbruksplanen är 29,1 hektar. Taxerad areal är 30,2 hektar. Vidare utredning angående areal differensen kommer ej utföras.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 725 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 725 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark: 1 620 000 SEK
Åkermark: 105 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Lån

Fastigheten överläts obelånad.

Rättigheter och belastningar

Plan och bestämmelser

Stg 4011,4026 m.fl.,kristinelund,bomhus vi,
Stadsplan (Beslutsdatum: 1978-06-09, Senast
ändrad: 1979-08-16), Järvstakroken inom järvsta i
gävle, Detaljplan (Beslutsdatum: 1993-01-27,
Senast ändrad: 2025-02-11).

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Hemlingby, Naturvårdsområde (Beslutsdatum:
1989-05-12, Senast ändrad: 2023-06-19), Gång o
cykelväg utmed väg 76 hemlingby skola-
knaperåsen, Vägplan (Beslutsdatum: 2001-10-
05).

Gemensamhetsanläggning

GÄVLE JÄRVSTA GA:1.

Rättigheter, last

Officialservitut: UTRYMME, Officialservitut:
UTRYMME, Ledningsrätt: UPPLÅTELSE AV
LEDNINGSRÄTT FÖR BEFINTLIGA VATTEN-
OCH AVLOPPSLEDNINGAR MED
ERFORDERLIGA TEKNISKA TILLBEHÖR SAMT
FÖR NYANLÄGGNING AV AVSKÄRANDE, MEN
TÄCKTA DIKEN - VATTEN OCH AVLOPP,



Officialservitut: TRÄDSÄKERHET, Officialservitut: VA, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Officialservitut:

VÄG, Ledningsrätt: Rätt att behålla, underhålla och förnya starkströmsledningar med tillbehör. - Starkström, Ledningsrätt: Rätt att anlägga, behålla, underhålla och förnya drickvatten- och råvattenledningar med tillbehör. - Vatten.

Samfällighet

GÄVLE JÄRVSTA S:9 (Väg), GÄVLE JÄRVSTA S:13 (Väg), GÄVLE JÄRVSTA S:3 (Väg), GÄVLE JÄRVSTA S:1 (Väg), GÄVLE JÄRVSTA S:2 (Väg).

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan, utgångspris 1 700 000 kronor. Vid intresse från flera så kommer försäljningen att slutföras genom öppen budgivning.

Maila intresseanmälan med rubriken Gävle Järvsta 16:9 till joakim.hagelin@ludvigfast.se senast 2025-09-19 klockan 17:00.

Områdesbeskrivning

Fastigheten ligger stadsnära där två av fastighetens skiften ligger närmare än 5 km från Gävle Centrum. Fastigheten lämpar sig främst för skogsbruk och jakt. Det kan finnas möjlighet till bebyggelse på skogsmarken (skifte 1, avdelning 2 se bifogad skogskarta) som omges av åkermark. Vid frågor om bebyggelse kontakta Gävle Kommuns plan- och byggavdelning.

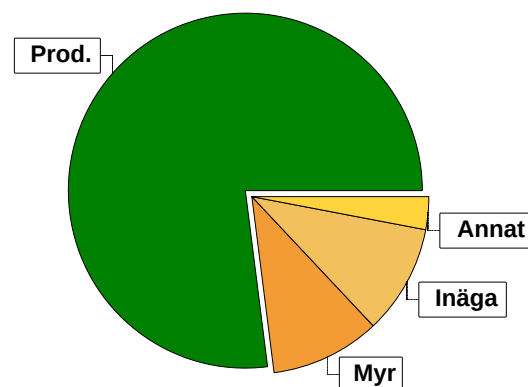
Nuvarande ägare

Arne Sandemo, Uppsala
Erik Sandemo, Umeå
Karin Ulla Britta Söderqvist, Gävle

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	22,2	77
Myr/kärr/mosse	2,9	10
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	2,9	10
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,9	3
Summa landareal	29,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

Totalt

m³sk

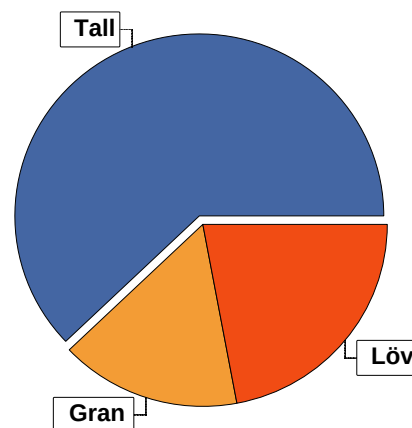
3273

	m³sk	%	ha
Tall	2038	62	12,3
Gran	523	16	3,9
Löv	713	22	6,0

Medeltal

m³sk per hektar

147



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

5,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-06-19 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

126

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

543

Gallring

511

Naturvårdande skötsel

28

Totalt under perioden

1082

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk

142

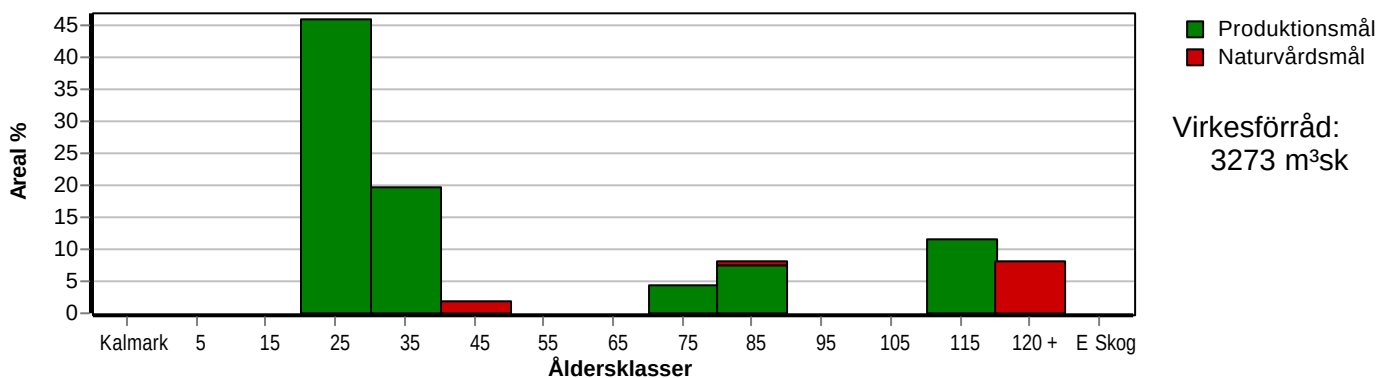
m³sk per ha

6,4

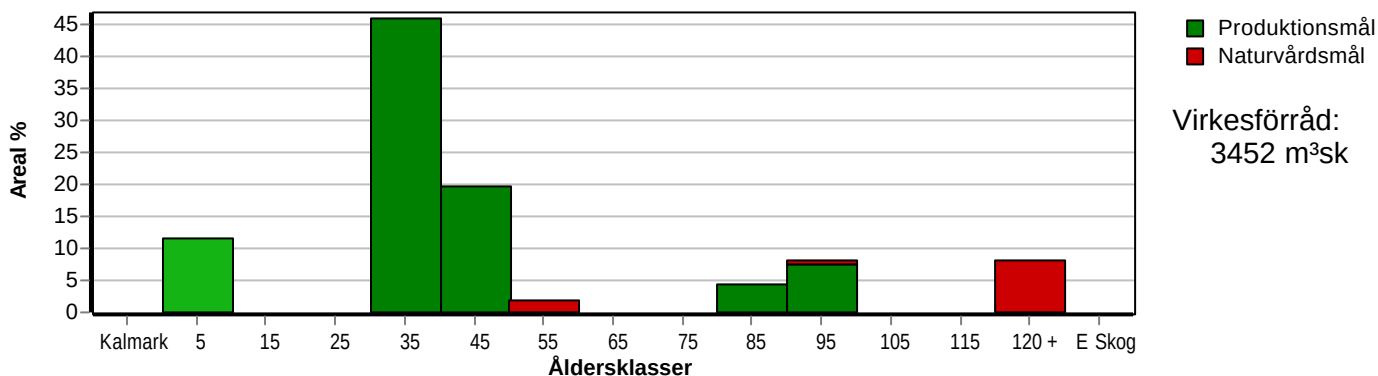
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	10,2	46	943	92	33	42	25
30 - 39	4,4	20	629	143	80	15	5
40 - 49	0,4	2	77	192		100	
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79	1,0	5	280	280	90		10
80 - 89	1,8	8	518	288	59	15	26
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	2,6	12	601	231	81	7	12
120 +	1,8	8	225	125	80	10	10
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	22,2	100	3273	147	62	22	16

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	2,6	12	221	85	10	50	40
Gallringsskog	G1	12,0	54	1351	113	59	28	13
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1	2,7	12	778	288	71	10	20
	S2	2,6	12	601	231	81	7	12
	S3	2,3	10	322	140	58	32	10
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		22,2	100	3273	147	62	22	16

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

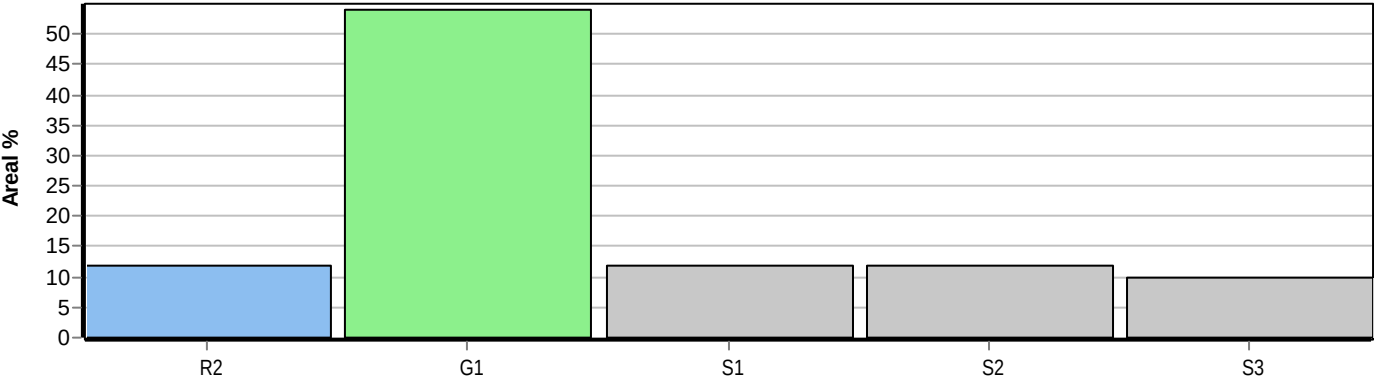
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m³sk			
2	0,4	40	S3	B22	193	77	NS,b	Löv	100	29	Kulturlämningar Olikåldrigt Ojämnt Diameterspridning Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	3	30	28	8,1	i,ii,
60	2,9										Inägomark						

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
4	1,7	85	S1	T25	293	498	PG	Tall Gran Löv	60 25 15	26	Olikåldrigt Fuktiga partier Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	90	498	6,6	
5	2,6	21	R2	G26	85	221	PG	Tall Gran Löv	10 40 50		G1/R2 Varier bonitet Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Röjning	1			7,9	ii,iv
6	1,0	75	S1	T26	280	280	PG	Tall Gran	90 10	24	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	90	284	7,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
9	0,2	110	S2	G26	220	44	PG	Tall	30	27	Olikåldrigt	Föryng avv	3	85	42	3,0	iv
								Gran	40		Delv försumpat	Markberedning (F)	3				
								Löv	30		Ej inventerat	Plantering (F)	3				
											Blåbärstyp (30)						
											Fuktig (3)						
51	0,2										Väg						
81	0,9										Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-06-24

Län: Gävleborgs län Kommun: Gävle Församling: Gävle Staffan
Järvsta 16:9. Id: 218002001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
11	0,1	80	S3	G24	197	20	NO.s	Tall	30	20	Vid hus					6,0	i,ii
								Gran	50		Blåbärstyp (30)						
								Löv	20		Frisk (2)						
55	0,6										Övrig landareal						
56	0,1										Div gatu/tomt						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-06-24

Län: Gävleborgs län Kommun: Gävle Församling: Gävle Staffan
Järvsta 16:9. Id: 218002001

LUDVIG & CO

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
82	1,1									Myr						

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
13	7,6	23	G1	T24	95	722	PG	Tall 40 Gran 20 Löv 40	14	Tätt G1/R2 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	30	291	6,2	iv
14	2,0 (-0,2)3L	150	S3	T14	125	225	NO,s	Tall 80 Gran 10 Löv 10	21	Olikåldrigt Delv bergbundet Delv försumpat Kråkbär-Ljungtyp (20) Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,2	i,ii,
15	2,4	110	S2	T22	232	557	PG	Tall 85 Gran 10 Löv 5	25	Fint bestånd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	90	501	0,9	ii,iv
17	4,4	30	G1	T24	143	629	PG	Tall 80 Gran 5 Löv 15	16	Varier bonitet Olikåldrigt Fint bestånd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	35	220	6,6	ii,iv
83	0,1									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (~avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
84	0,8									Myr						

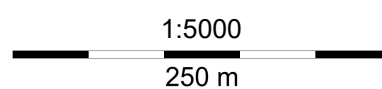
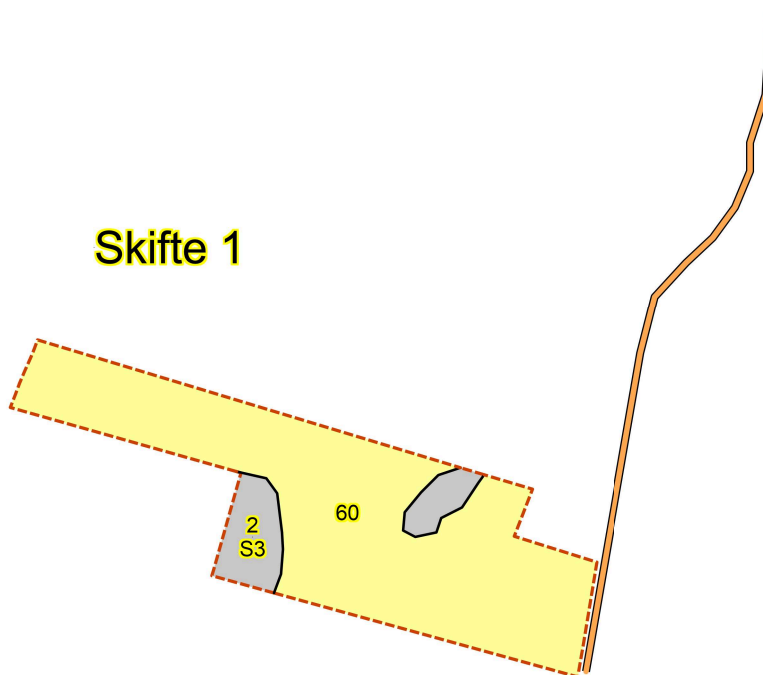
Huggningsklass

▲ Föryngr.avv-skog

Ägoslag

▲ Inägomark

Skifte 1



- Huggningsklass
- Röjningsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
 - Övrig landareal

Skifte 2

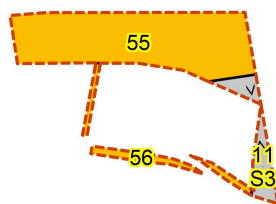
Skifte 3



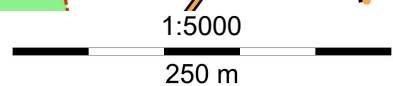
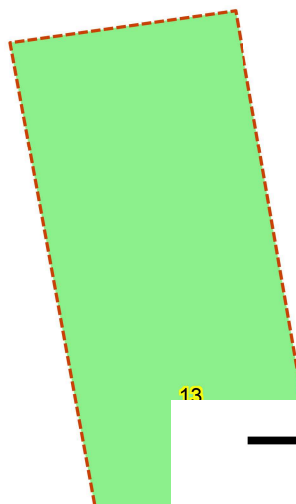
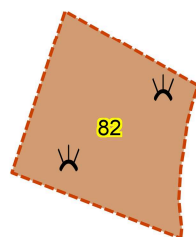
1:5000
250 m



Skifte 4



Skifte 5

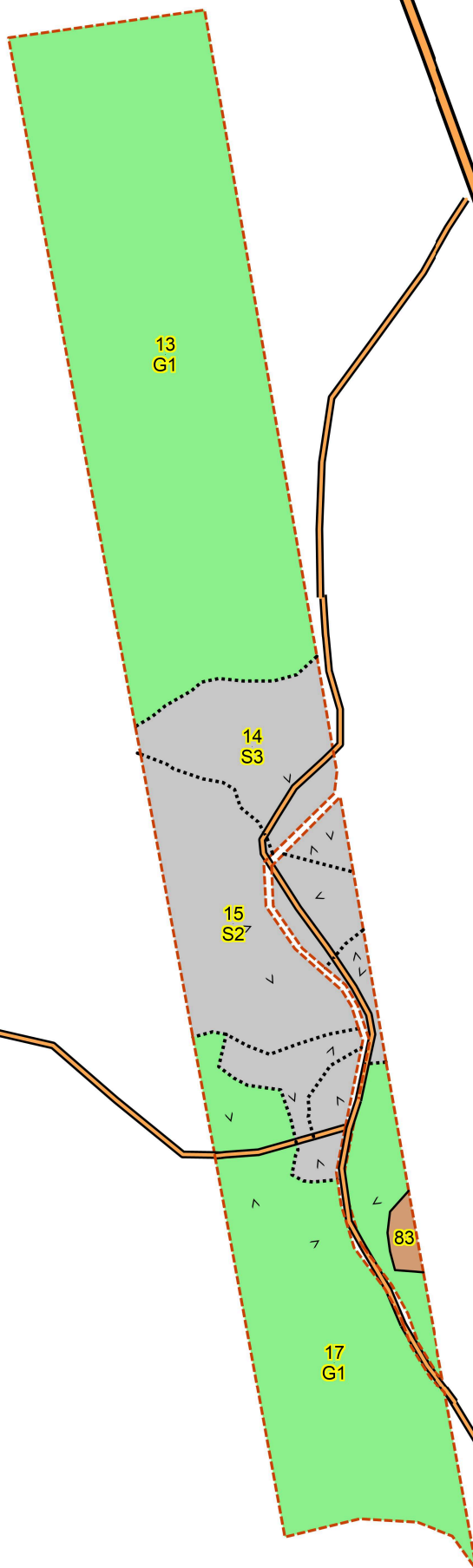
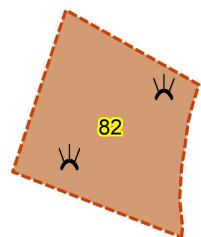


- Huggningsklass
- Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr

Skifte 6



1:5000
250 m



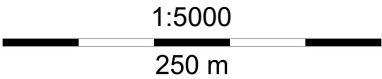
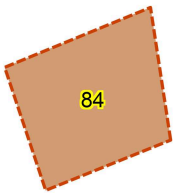
Huggningsklass

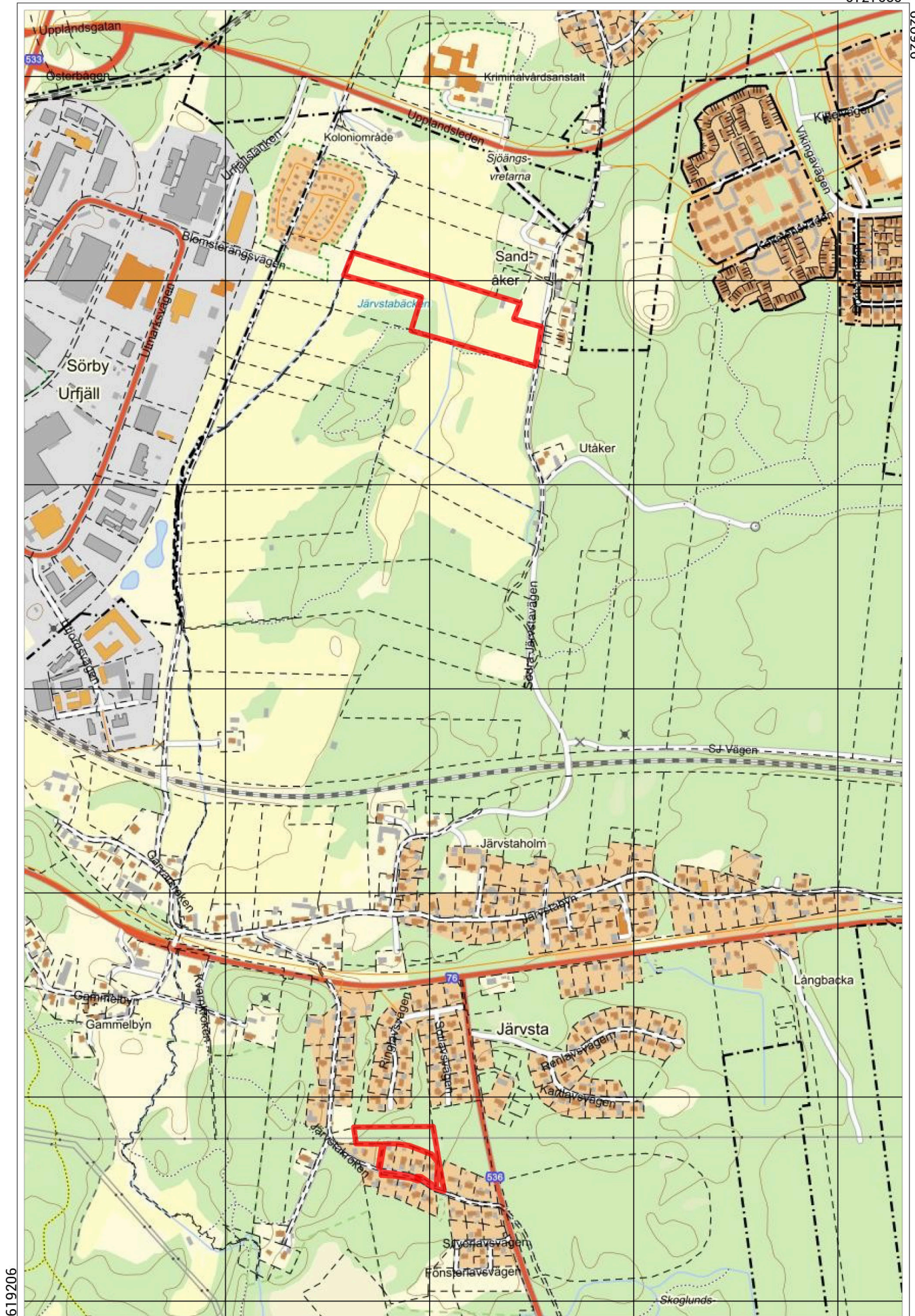
Ägoslag



Myr

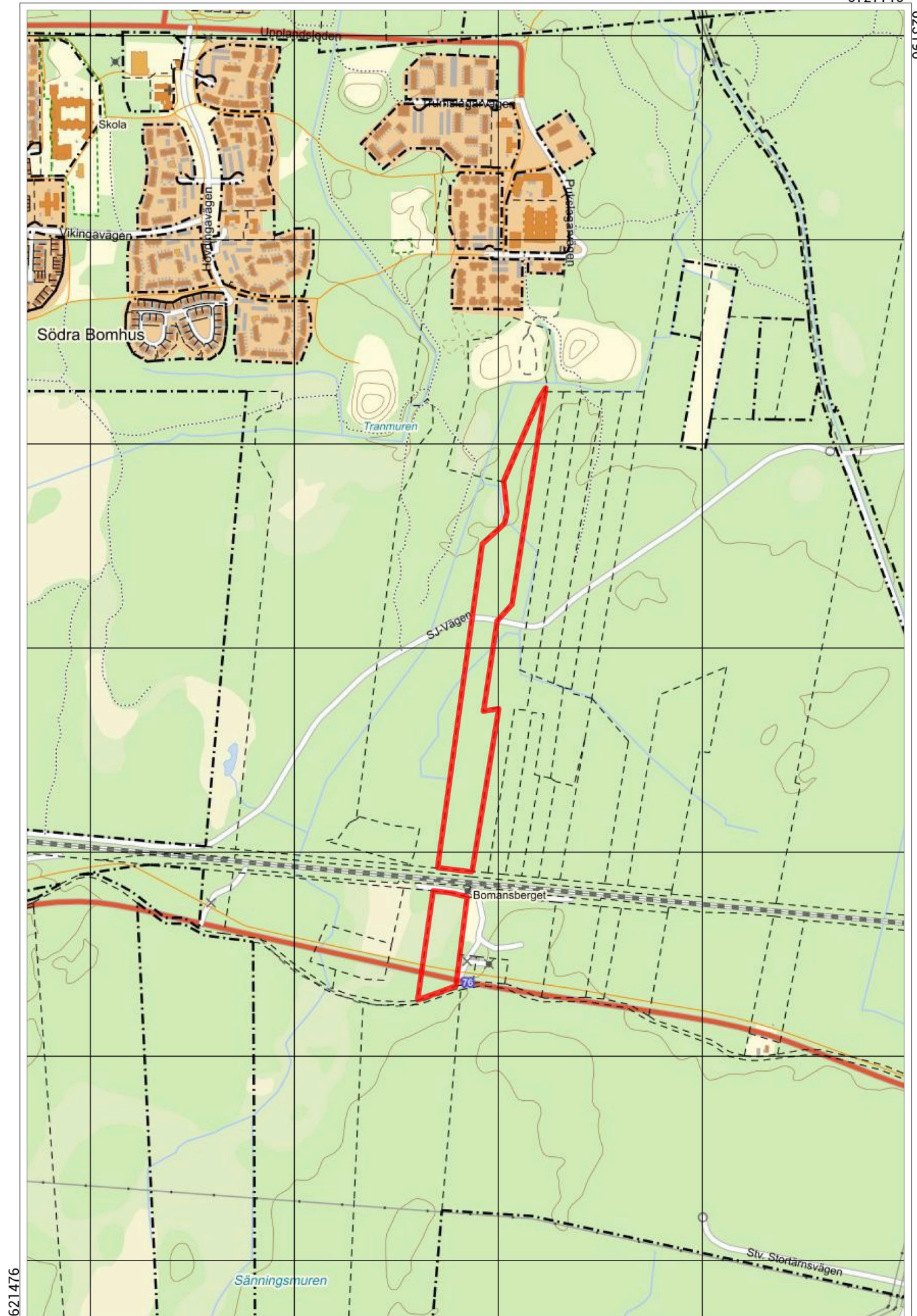
Skifte 7

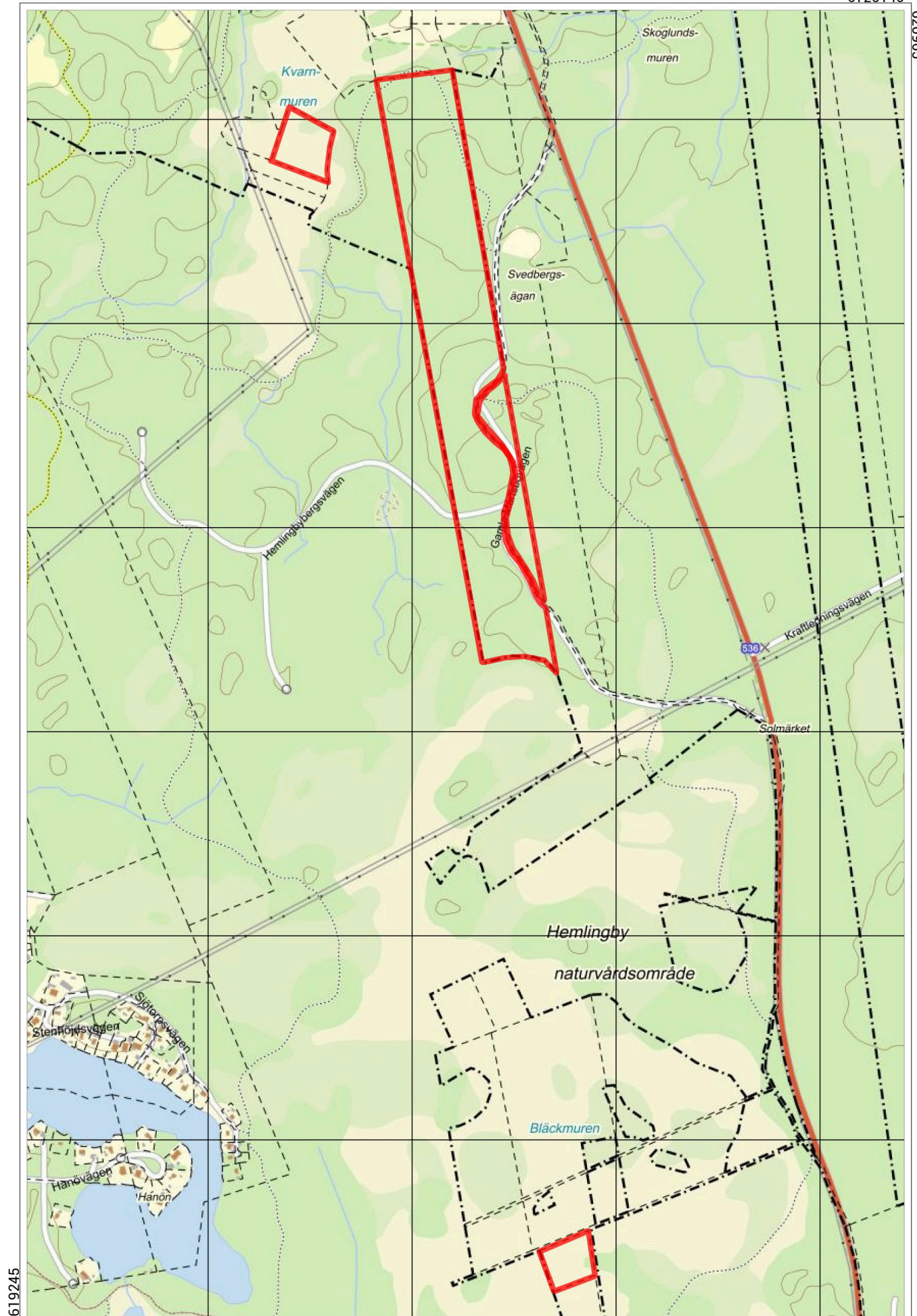




6725070

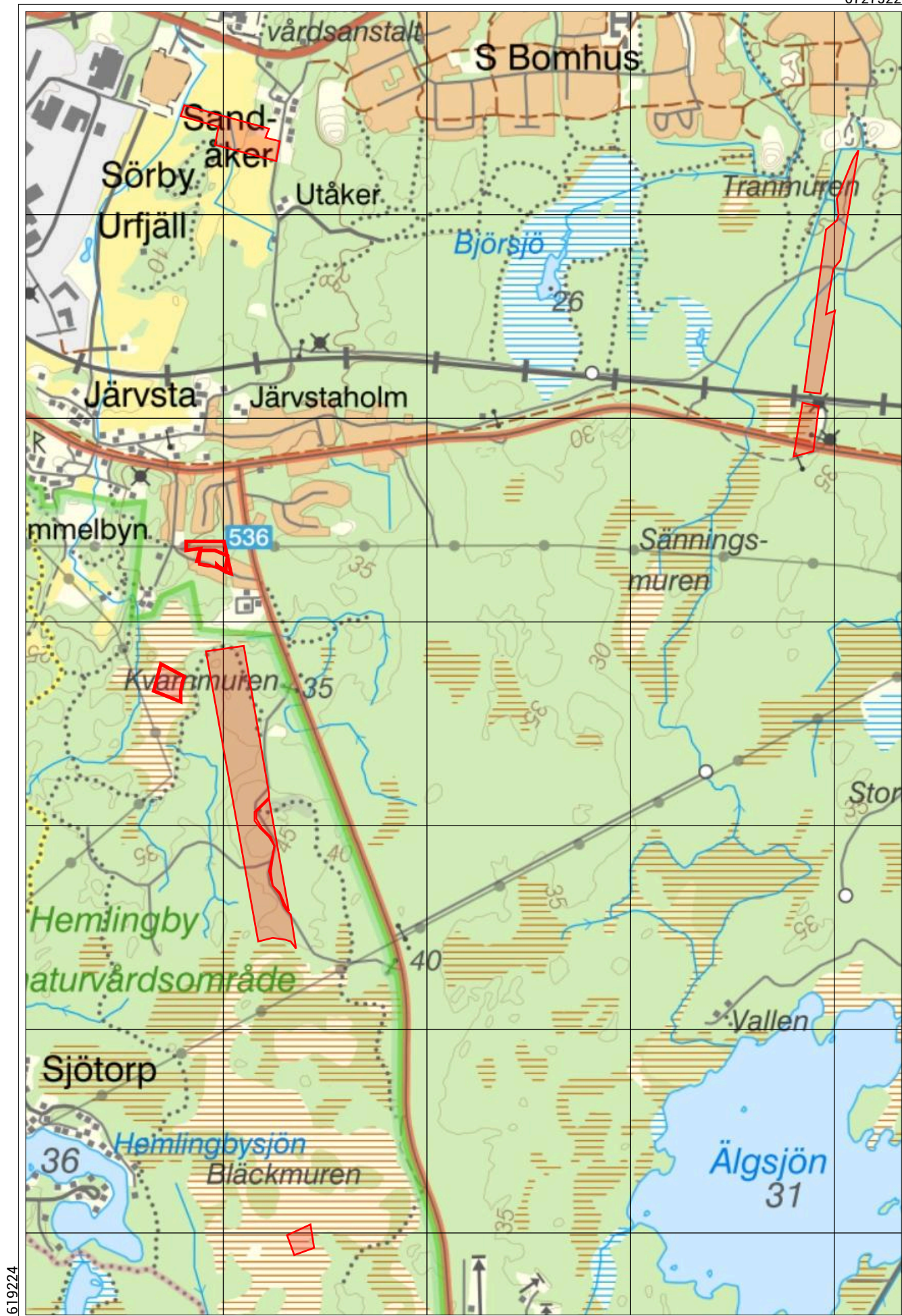
Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM





6722586

Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM





Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

[illegible]



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.