

Skogsfastighet med egen kräftdamm

Gotland Fröjel Stora Solbjärge 1:36



LUDVIG  CO



Skogsfastighet med egen kräftdamm

Skogsfastighet om knappa 22 ha som ligger lugnt och vackert med egen kräftdamm. Här finns även enklare övernattningsmöjligheter i en äldre byggvagn. Produktiv skogsmark om 17,5 ha. Virkesförråd på omkring 1660 m³sk enligt skogsbruksplan som räknats fram inför försäljningen. Medelbonitet om 3,7 m³sk/ha/år och ett medelförråd på 95 m³sk. Jakträtten är tillgänglig för köparen.



Jacob Wallin Sander
Fastighetsmäklare
0725-32 51 71
0498-20 67 77
jacob.wallin@ludvigfast.se



Karin Davidsson
Assistent
0766-397958
karin.davidsson@ludvigfast.se



Visby
Söderväg 1 D
0498-20 67 50

LUDVIG & CO



Virkesförråd:

1 660 m³sk

Fastighetsbeteckning:

Gotland Fröjel Stora Solbjärke

1:36

Utgångspris:
1 500 000 SEK

Beskrivning

Övernattningsstuga

Äldre och enklare övernattningsstuga i form av en byggvagn om ca 2,5 x 6 m. Byggt i trä under tak av plåt. Här finns ett allrum med en vedspis och ett mindre sovrum med 2 dubbelsängar. El och vattenanslutning saknas. Stugan har tidigare använts sporadiskt i samband med kräftfisket. Kräftburar finns och ingår i köpet.

Utanför finns ett äldre utedass.

Förråd

Enklare förråd i trä under tak av plåt. Jordgolv.

Fastighetsavgifter

Skogsuppgifter

Produktiv skogsmark om 17,5 ha samt 1 ha impediment myr. Medelbonitet bedömd till 3,7 m³sk per ha/år enligt skogsbruksplan. Virkesförrådet framräknat och uppskattat till omkring 1 660 m³sk idag med 87 % tall, 10 % gran

och 3 % löv. Medeltal per hektar om 95 m³sk. Avverkningsförslaget under planperioden uppgår till omkring 500 m³sk. 2,8 ha är K1, mark som skall markberedas och planteras av köparen, se mera i skogsbruksplanen. Delar av marken har tidigare nyttjats som betesmark.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.





Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Besiktning av marken sker på egen hand med hänsyn till växande grödor.

Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material.

OBS! Friskrivningsklausul:

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en friskrivningsklausul där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för fysisk person, förutom för den som sedan minst ett år är folkbokförd inom området.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Förvärvstillstånd handläggs av Länsstyrelsen och fastighetsmäklaren hjälper till med ansökan. Ansökningsavgiften betalas av köparen. För enskild person är avgiften för närvarande 4 600 SEK.

Naturvärden

Avdelning 11 om 3,1 ha har delvis höga naturvärden och klassas som NO (Naturvård Orört) i skogsbruksplanen. Gamla träd och död ved.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga registrerade fornlämningar på fastigheten. Se mera på Riksantikvarieämbetets hemsida "fornsök": <http://www.fmis.raa.se/cocoon/fornsok/search.html>.

Jakt

Jakträtten är tillgänglig för köparen.

Försäkring

Säljaren har en skogsförsäkring hos Länsförsäkringar.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 083 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 083 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt. Taxeringsår: 2023.
Taxeringsvärdet är inte relevant då mark sålts av.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd.

Inteckningar

En uttagen inteckning/pantbrev.
Summa inteckningar: 250 000 SEK

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningsätt

Försäljningen av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris av 1 500 000 SEK.
Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Det innebär att du som spekulant lämnar ditt bud till ansvarig fastighetsmäklare, som löpande redovisar det högsta budet till säljaren. Vid kontraktsskrivningen lämnas budgivningslistan med namn, telefonnummer, bud och tidpunkt till köpare och säljare.

Säljaren har alltid fri provningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet. Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats. Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som tar ställning till om budet skall beaktas.

Tillträde

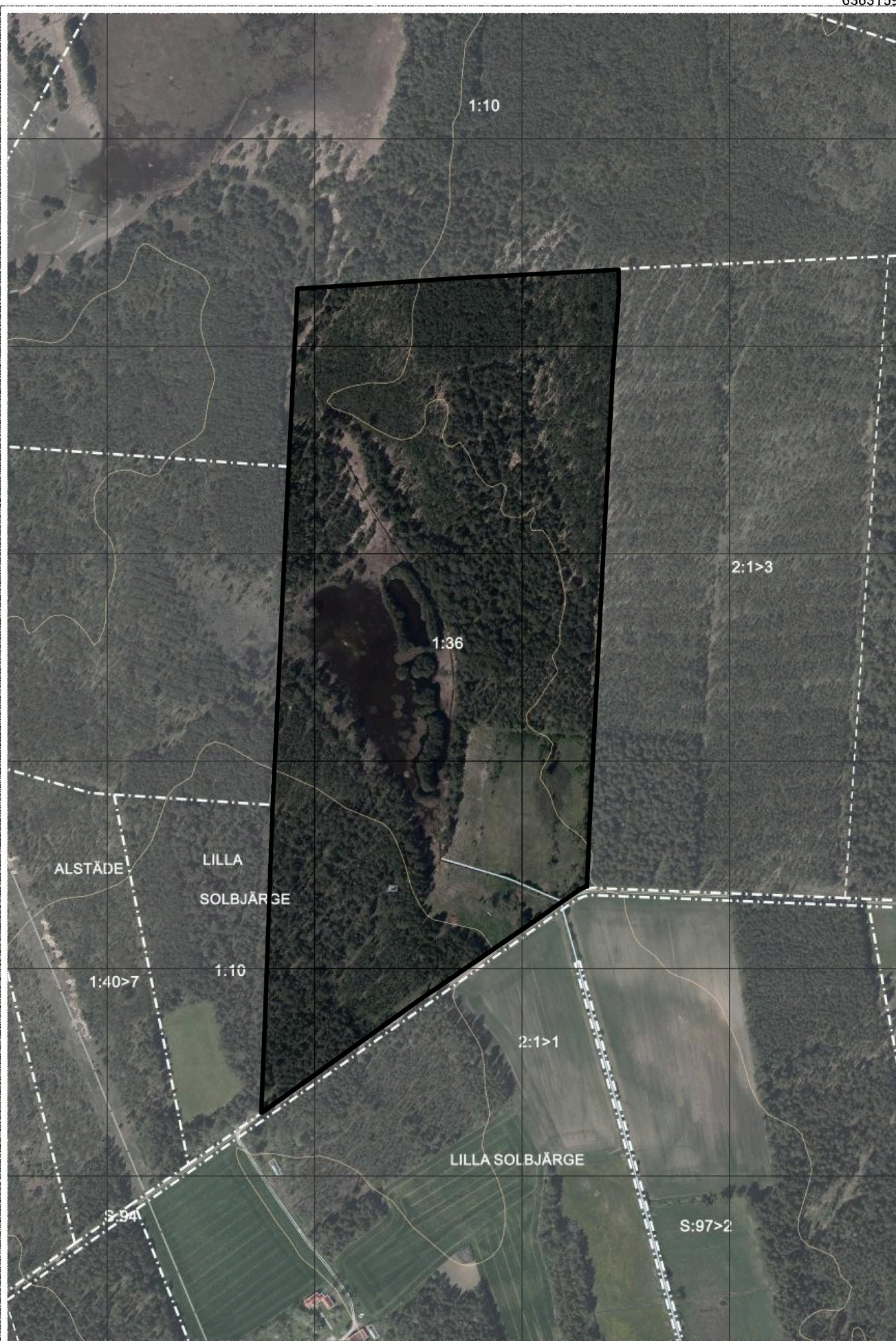
Omgående/enligt överenskommelse.

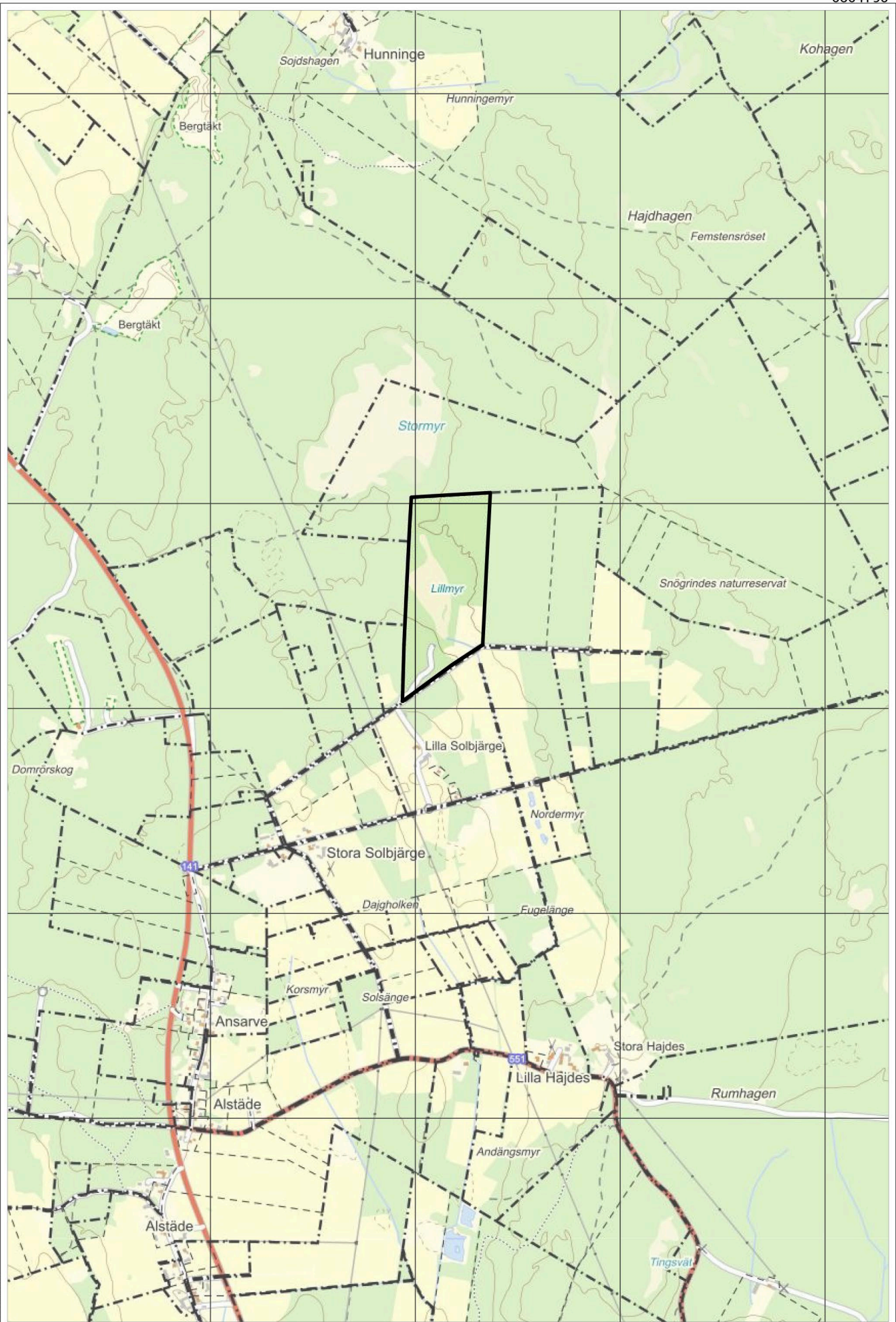
Vägbeskrivning

Se kartor och skyltning. Fastigheten nås via en grusad skogs-/åkerväg. Använd er gärna av den aktiva gårdskartan som ni finner via vår hemsida.

Lagfaren ägare

Sören Larsson.



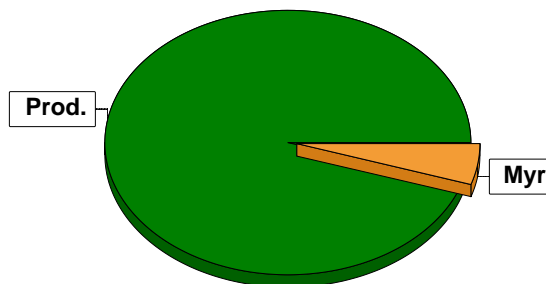




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	17,5	94
Myr/kärr/mosse	1,0	5
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	18,6	
Vatten	2,8	



Virkesförråd

Totalt

m³sk

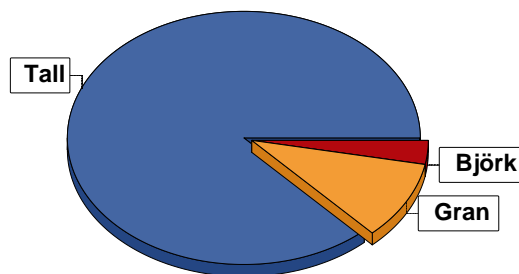
1662

Medeltal

m³sk per hektar

95

	m ³ sk	%	ha
Tall	1443	87	13,6
Gran	167	10	0,9
Björk	52	3	0,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

3,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-04-11 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

38

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

482

Gallring

29

Totalt under perioden

511

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk

47

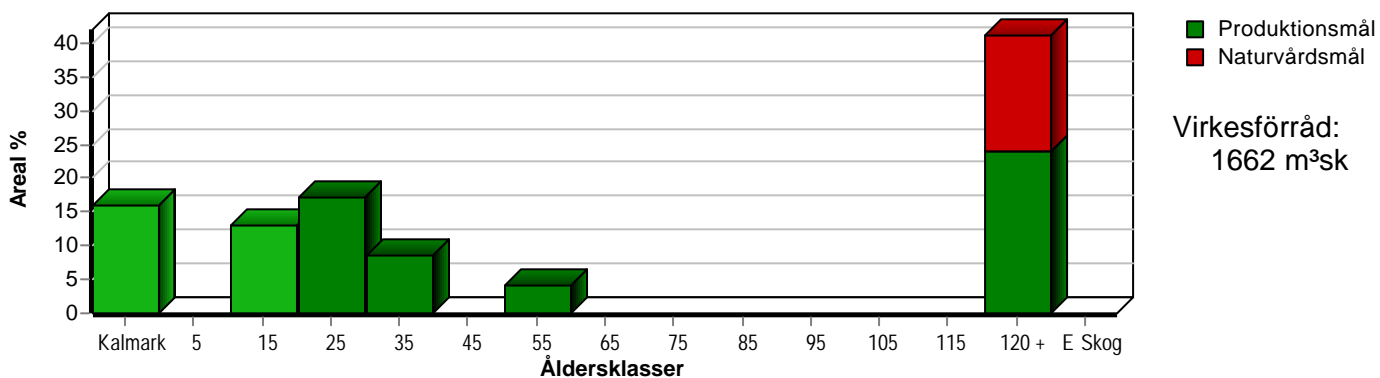
m³sk per ha

2,7

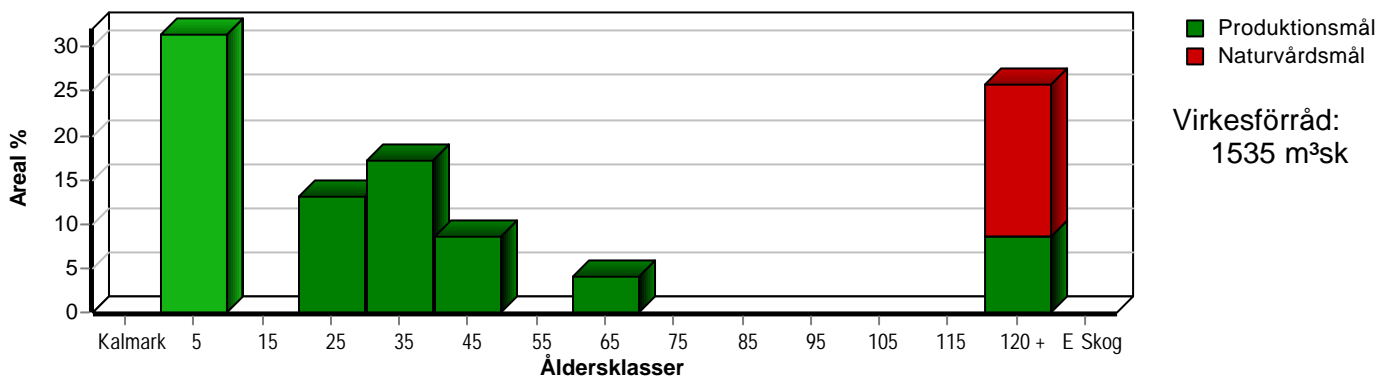
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark	2,8	16					
- 9 år							
10 - 19	2,3	13	34	15	100		
20 - 29	3,0	17	104	35	100		
30 - 39	1,5	9	156	104	100		
40 - 49							
50 - 59	0,7	4	127	181	100		
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	7,2	41	1241	172	82	13	4
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	17,5	100	1662	95	87	10	3

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark K1	2,8	16					
K2							
Röjningsskog R1	4,4	25	72	16	100		
R2							
Gallringsskog G1	3,1	18	349	113	100		
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	2,7	15	518	192	80	10	10
S2							
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	17,5	100	1662	95	87	10	3

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

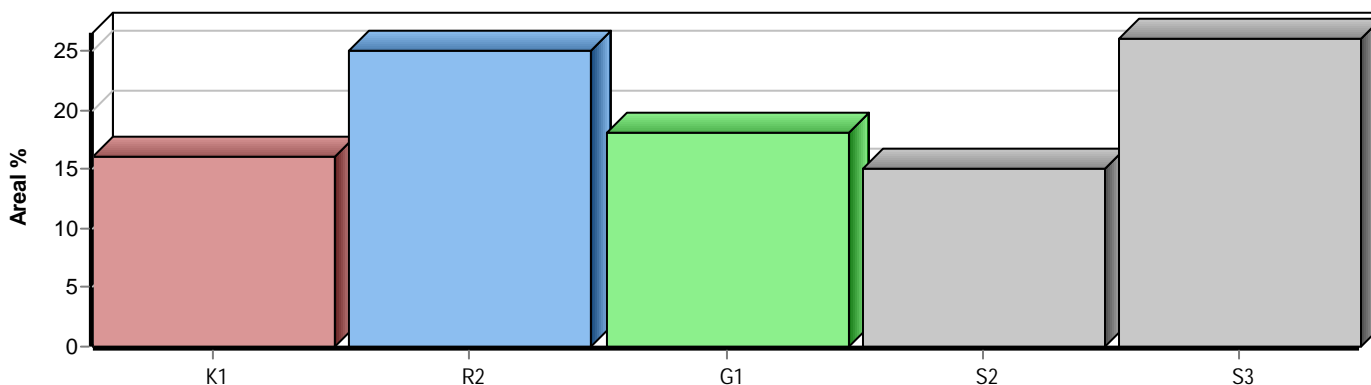
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

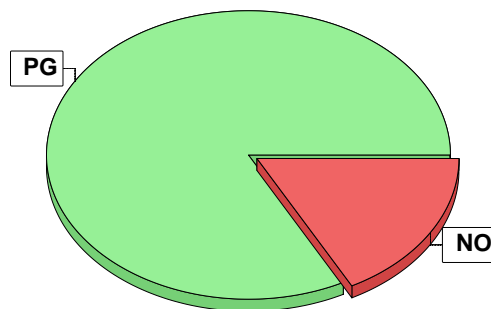


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	14,5	82,9	1086	65,3	286	74,3	9
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	3,0	17,1	576	34,7	99	25,7	1
Summa	17,5	100,0	1662	100,0	385	100,0	10

Impediment

	ha	%
Myr	1,0	5
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	3,0	29		29				
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					2,7	434	48	482
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.	3,0	29		29	2,7	434	48	482

Total avverkning

511

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	m ³ sk	m ³ sk/ha
Kalmark						
- 9 år				5,5		
10 - 19	59		59			
20 - 29	66		66	2,3	93	40
30 - 39	81		81	3,0	141	47
40 - 49				1,5	237	158
50 - 59	38		38			
60 - 69				0,7	165	236
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +	139	1	140	4,5	899	200
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt						
Summa	383	1	384	17,5	1535	88

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
1	2,3	1	19	R2	T18	15	35	PG ²	Tall	100		2		Ojämnt Delv luckigt Frisk (2)	Inventering	FF			2,6	
Utf åtg: 2021 Röjning 2,3 ha																				
2	2,7	1	124	S2	T18	192	518	PG ²	Tall Gran Björk	80 10 10	29	17		25 Olikåldrigt Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2021 2023 2023	100	482	0,5	
Priotal Visar-%: 2,1																				
3	0,9	1	29	G1	T18	73	66	PG ²	Tall	100	11	8		20 Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2021 2023		30	17	3,8
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																				
4	1,5	1	154	S3	T14	98	147	PG ²	Tall	100	28	14		16 Fuktig (3)	Ingen åtgärd					1,8
Priotal Visar-%: 2,2 Gallringsmall (SKS): 1,1																				
5	2,1	1	24	R2	T18	18	38	PG ²	Tall	100		7		Frisk (2)	Röjning Gallring	2021 2027	10 30	12	1,5	
6	1,5	1	0	K1	B18	0	0	PG ²						Framtida lövdominans Fd inäga/igenväxande Frisk (2)	Markberedning, annan Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2021 2021 2021				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-10-22

Län: Gotlands län Kommun: Gotland Församling: Fröjel
Fröjel Stora Solbjärke 1:36 Id: 98062000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd										%	m ³ sk			
7	0,7	1	59	G1	T20	181	127	PG ²	Tall	100	24	18		26 Frisk (2)	Ingen åtgärd					5,5	
Utf åtg: 2021 Sista Gallring 0,7 ha 48 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																					
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																					
8	2,8	6												Damm							
9	1,5	1	34	G1	T18	104	156	PG ²	Tall	100	16	13		20 Frisk (2)	Ingen åtgärd					5,4	
Utf åtg: 2021 Underv röj f gallring 1,5 ha 2021 Gallring 1,5 ha 54 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																					
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																					
10	1,0	2												Vät							
11	3,1 (-0,1)	1	134	S3	T18	192	576	NO, b	Tall Gran	80 20	30	18		25 Delv sks höga Frisk (2)	Ingen åtgärd					3,3	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning Gammal talldominerad skog, delvis SKS höga naturvärden. Gamla träd och död ved förekommer allmänt. Mål Gammal skog, rikligt med död ved i olika nebrutningsstadier. Åtgärd Lämnas för fri utveckling																					
Priotal Visar-%: 2,1																					
12	1,3	1	0	K1	G24	0	0	PG ²						Framtida lövdominans Frisk (2)	Markberedning, annan Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2021 2021 2021					

pcSKOG Plan

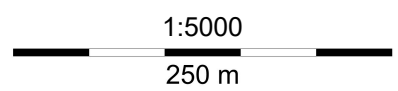
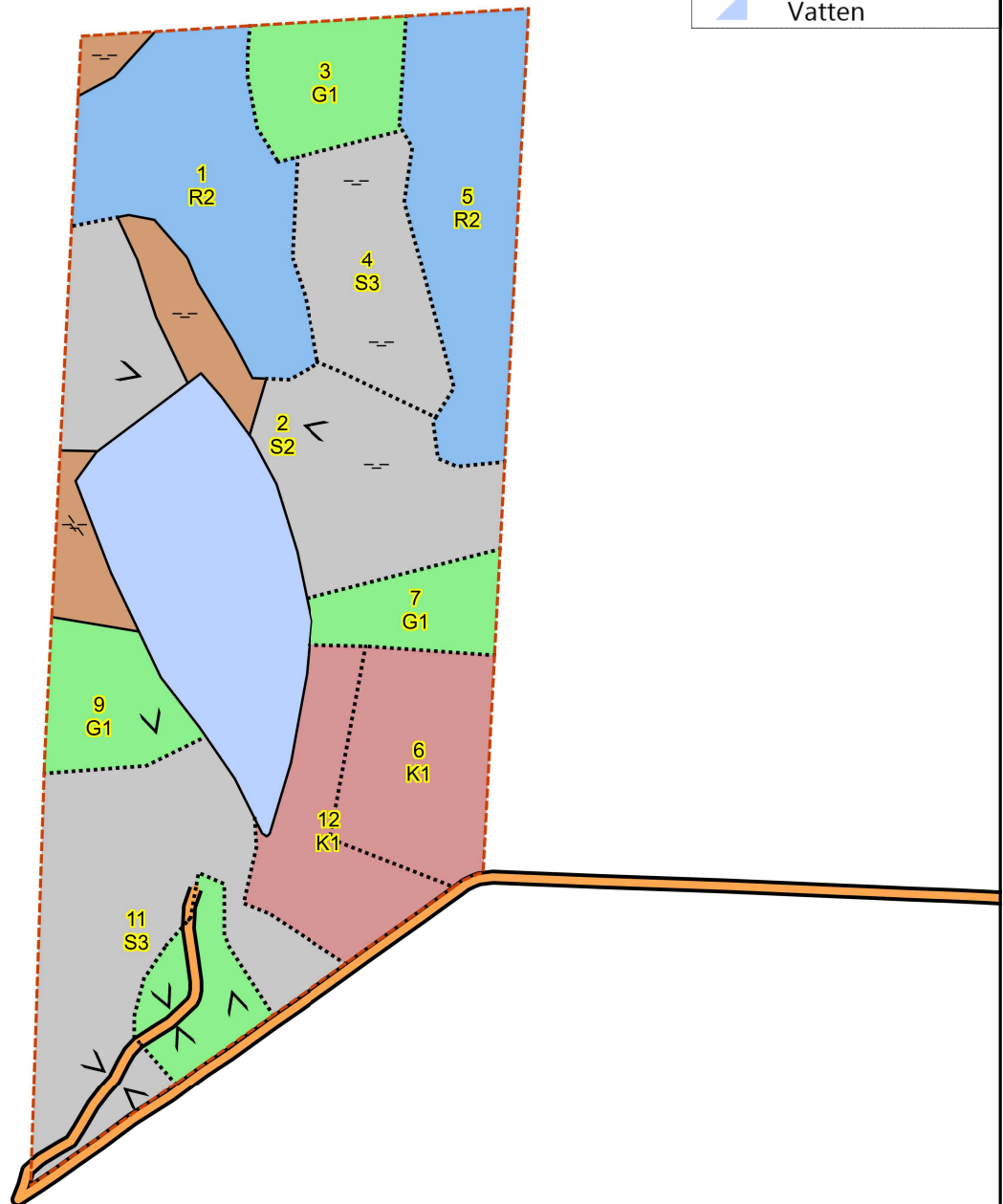
Utskriven: 2024-10-22

Län: Gotlands län Kommun: Gotland Församling: Fröjel
Fröjel Stora Solbjärke 1:36 Id: 98062000

pcSKOG Plan

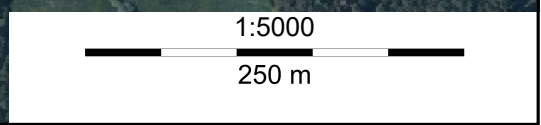
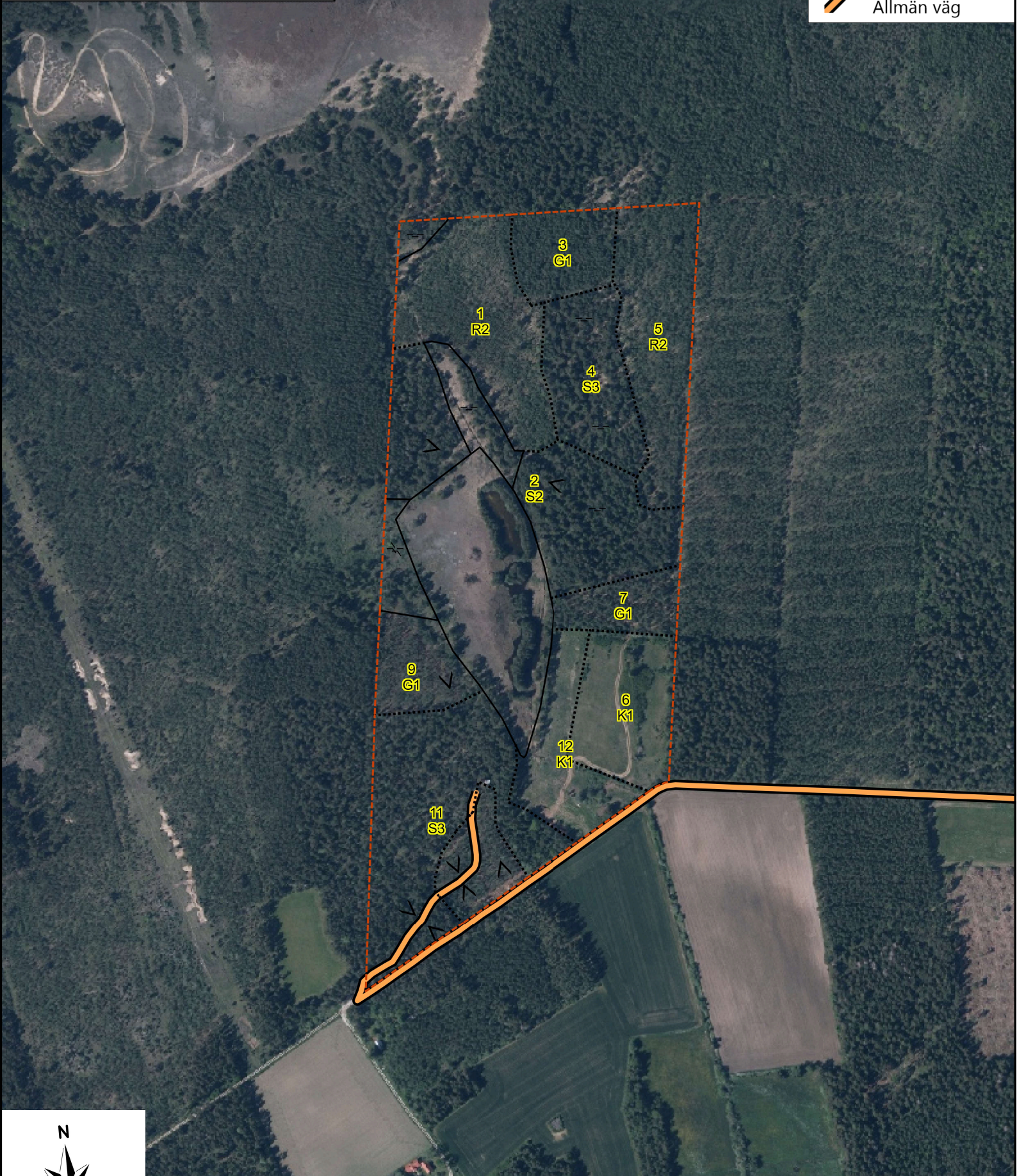
Skogskarta över
Fröjel Stora Solbjärke 1:36
Fröjel församling
Gotland kommun
Gotlands län
Planen avser 2025 - 2034
Utskriftsdatum 2024-10-22

- Symboler**
- > Sammanböckning
 - - - Sumpdecken
- Linjer**
- ⋯ Avdelning
 - Ägoslag
 - - - Fastighet
 - ▬ Allmän väg
- Huggningsklass**
- ▴ Kalmark/föryngr
 - ▵ Röjningsskog
 - ▿ Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag**
- Myr
 - Vatten



Skogskarta över
Fröjel Stora Solbjärke 1:36
Fröjel församling
Gotland kommun
Gotlands län
Planen avser 2025 - 2034
Utskriftsdatum 2024-10-22

- Symboler
- > Sammanböckning
 - Sumpstecken
- Linjer
- ⋯ Avdelning
 - Ägoslag
 - - - Fastighet
 - ▬ Allmän väg



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.