

Tallskog på tillväxt utanför Sågmyra, Falun

FALUN Gopa 30:33 & del av Gopa 23:5



LUDVIG  CO

Tallskog på tillväxt utanför Sågmyra, Falun

FALUN Gopa 30:33 & del av Gopa 23:5

Nu finns möjlighet att förvärva Falun Gopa 30:33 samt del av Falun Gopa 23:5, ett obebyggt skogsinnehav i trakterna kring Sågmyra, Gopa och Vidåsberget. Försäljningsobjektet omfattar cirka 52 ha landareal, varav cirka 49 ha är produktiv skogsmark. Skogen är tydligt talldominerad, med ett virkesförråd om cirka 6 600 m³sk och en beräknad tillväxt om cirka 270 m³sk per år. Tyngdpunkten ligger i gallringskog, vilket ger god fortsatt utvecklingspotential och framtida avkastningsmöjligheter. Jakträtt i två olika jaktklubbar!



Åsa Eriksson
Fastighetsmäklare

0705-50 91 27
asa.eriksson@ludvigfast.se



Johanna Gärdback Rylander
Skogsekonom/Mäklarassistent

023-939 14
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se



Falun
Södra Mariegatan 18 F
023-939 10

LUDVIG & CO



Skogsmark	48,6 ha
-----------	---------

Myr/kärr/mosse	2,9 ha
----------------	--------

Berg/hällmark	0,1 ha
---------------	--------

Väg och kraftledning	0,1 ha
----------------------	--------

Övrigmark	0,1 ha
-----------	--------

Total areal	51,8 ha
--------------------	----------------

Virkesförråd:	6 627 m³sk
---------------	------------

Fastighetsbeteckning:	FALUN Gopa 30:33 & del av Gopa 23:5
------------------------------	--

Adress:	Skog i Gopa, Falun
---------	--------------------

**Utgångspris:
3 000 000 SEK**

**Värde som växer över
tid och när du vill
investera i något som
består!**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Försäljningen omfattar hela Falun Gopa 30:33 samt del av Falun Gopa 23:5. Marken är obebyggd och består i huvudsak av produktiv skogsmark med mindre inslag av myr och övrig mark. Området ligger i ett naturnära och kuperat landskap i närheten av Sågmyra och Gopa, med god tillgång via det lokala vägnätet.

Försäljning del av fastighet

Försäljningen avser dels lagfartsköp av Falun Gopa 30:33, dels förvärv av del av Falun Gopa 23:5 som efter köpet får regleras över genom fastighetsreglering.

Det innebär att köparen erlägger stämpelskatt för Falun Gopa 30:33, medan delen av Gopa 23:5 hanteras genom lantmäteriförrättning med tillhörande förrättningskostnad.

Det finns både fördelar och nackdelar med detta upplägg. En nackdel är att köparen får räkna med en separat förrättningsprocess och kostnad för överföringen av marken från Gopa 23:5. En fördel är att förrättningskostnaden blir en del av anskaffningskostnaden. Vid ett rationaliseringsförvärv kan denna kostnad även ligga till grund till skogsavdragsutrymmet och därmed ingå i förvärvskostnaden på ett skattemässigt fördelaktigt sätt. Några andelar i samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar från Gopa 23:5 kommer inte att överföras, utan dessa ska stanna kvar i stamfastigheten förutom de som krävs för förrättningens genomförande

Skogsuppgifter

Det finns en skogsbruksplan upprättad, med fältinventering under juli 2020, av DSK Skog AB, planen är ajourhållen och tillväxtberäknad så att 2025 års tillväxt finns med. Planen inkluderar Gopa 30:33 och del av 23:5.

Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken cirka 49 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om cirka 6 600 m³sk. Beräknad medelbonitet är 5,9 m³sk/ha/år. Föreslagna åtgärder under planperioden utgörs främst av gallring, totalt cirka 290 m³sk. Trädslagsfördelningen är ungefär 73 % tall, 20 % gran samt 7 % löv.

Skogen domineras av gallringsskog och har en tydlig tyngdpunkt i yngre och medelålders bestånd, vilket gör fastigheten intressant för den som söker ett innehav med fortsatt tillväxt och framtida brukningsmöjligheter.

Se vidare i skogsbilagan.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Stormarna Anna och Johannes

På avdelning 1 i skogsbruksplanen har det uppskattningsvis fallit cirka 30 träd. På avdelning 2 har det uppskattningsvis fallit cirka 70 träd. Säljarna kommer inte att vidta några åtgärder avseende detta, de stormfällda träden tillfaller köparen.

Något avdrag för de stormfällda träden har inte gjorts i skogsbruksplanen. Skadornas omfattning bedöms uppgå till cirka 35–50 m³sk. Ansvaret för att ta ut det stormfällda virket tillfaller köparen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arealuppgifter

Enligt fastighetsutdrag; Falun Gopa 30:33-37 ha.
Del av 23:5 kan inte redovisas
Enligt skogsbruksplan; Hela objektet 52 ha
Enligt SeSverige; Gopa 30:33; 37,4 ha, del av Gopa 23:5 uppmäts till 16,85 ha, totalt 54,25 ha

Uppgift om areal och gränser från fastighetsdatasystemet och Lantmäteriets kartor har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

Fiske

Fastigheten ligger inom Bjursås-Leksands fiskevårdsområde. Enligt fiskevårdsområdets information kostar fiskerättsbevis för fastighetsägare 125 kr per kalenderår. Fiskerättsbeviset säljs endast till fastighetsägare med lagstadgad fiskerätt. För mer information om regler, fiskekort och upplåtelseformer, se föreningens hemsida. Gopa 30:33 har del i Leksand Tibble FS:45, Falun Gopa FS:6, FS:9 (avregistrerad) och FS:7 (Gopen)

Jakt

Fastigheten Gopa 30:33 samt del av Gopa 23:5 skifte 1, 4 och 11 ligger inom Hällgårdarnas jaktklubsområde. De jagar på ca 600 ha och ett årskort kostar 400-600 kr för älg och småviltsjakt. För närvarande är det 7 markägare som jagar ihop. Kontaktperson Fredrik Strand 070-603 73 98

Falun Gopa 23:5 skifte 6 som ligger norr om Prosgårdarna ligger inom Gopa jaktklubb

område. Ett årskort för älgjakt kostar 1500 kr och de är 11 jägare för närvarande. Kontaktperson Johan Olsson 070-663 22 10.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

Forn- och kulturlämning

Det finns inga registrerade forn- och kulturlämningar på fastigheten. (Källa: RAÄ Fornsök, www.raa.se/hitta-information/fornsoek)

Rättigheter och belastningar

Objektet berörs av rättigheter och belastningar enligt fastighetsutdragen. Eftersom försäljningen avser både hel fastighet och del av fastighet kan det i detta skede inte slutligt fastställas vilka rättigheter och belastningar som kommer att följa med den mark som överförs från Gopa 23:5. Detta får bedömas i samband med lantmäteriförrättningen.

Vägar och samfälligheter

Falun Gopa 30:33 överläts med de rättigheter och belastningar som följer av fastighetsutdraget, inklusive gemensamhetsanläggning FALUN SÅGEN GA:2. enligt bilagd karta. Värdet av samfälligheterna bedöms vara ringa. I den norra delen av försäljningsområdet av del av Gopa 23:5 finns ett servitutsområde för väg enligt bilagd karta. Eftersom försäljningen avser del av fastighet kommer den slutliga hanteringen av rättigheter och belastningar fastställas i samband med lantmäteriförrättningen.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen inom omarronderingsområde och förvärvstillstånd krävs från Länsstyrelsen. Ansökan är kostnadsfri och mäklaren hjälper till med ansökan.

Inteckningar

Inga inteckningar belastar objektet.

Tillträde

Tillträde av Falun Gopa 30:33 sker inom tio arbetsdagar efter beviljat förvärvstillstånd. Förutsatt att köpeskillingen för Gopa 30:33 har erlagts i sin helhet.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Den kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. De kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Näringsidkare

Förvärv av en fastighet med taxeringskod som börjar på 1 innebär att man per automatik blir näringsidkare. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till vissa avdrag för kostnader som uppstår i näringsverksamheten. Det kan även finnas möjlighet till momsregistrering.

Förvärvskalkyl

Vår skoglige kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen. Tel 076-1156320 eller mail patrik.heed@ludvig.se

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand. Intressenter ombeds visa hänsyn till markägare, grannar, djur samt eventuell pågående jakt eller annan verksamhet.



För enklare orientering i fält rekommenderas användning av gårdskartan på vår hemsida, www.ludvig.se/fastigheter. Via GPS-funktion i mobil enhet kan du lokalisera skiftena och ta del av information från skogsbruksplanen direkt i terrängen.

Utgångspris

3 000 000 SEK

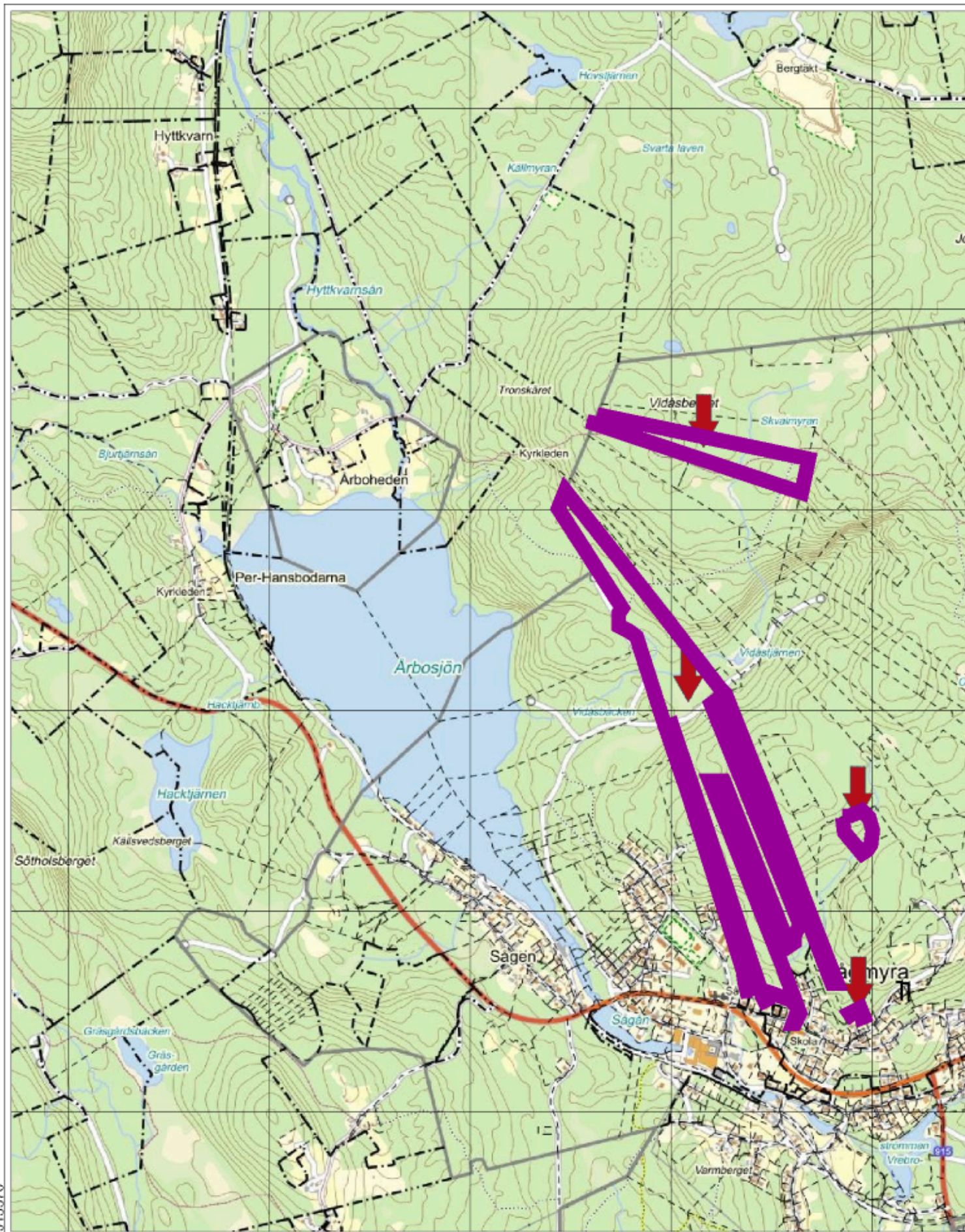
Försäljningsätt

Försäljning sker via anbud. Som intressent lämnar du in ditt anbud via hemsidan eller via telefon eller mail. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivare. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

En köpare lagfartsköper Falun Gopa 30:33 och därefter fastighetsregleras del av Falun Gopa 23:5 in till Falun Gopa 30:33.

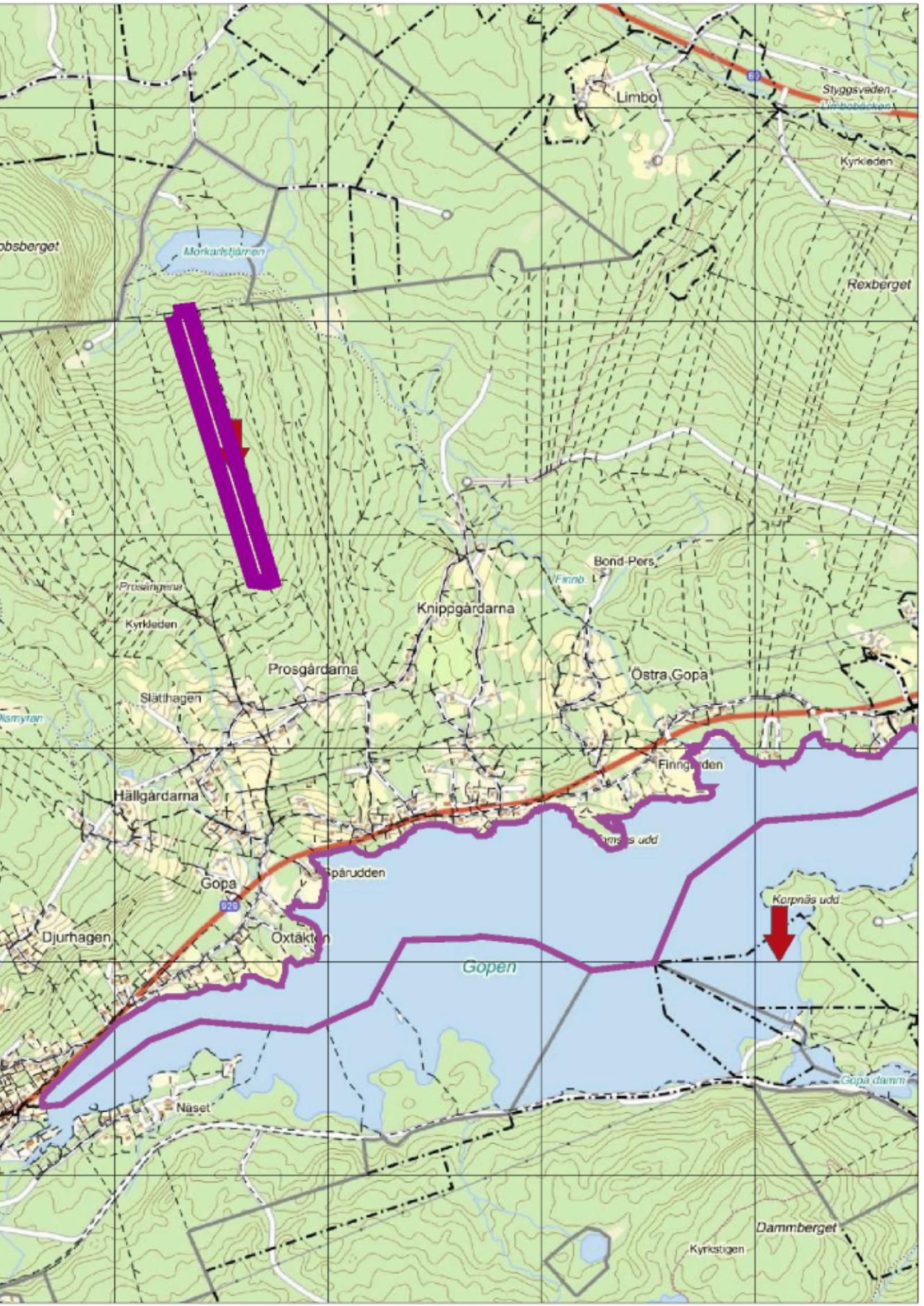
Om köparen redan äger en fastighet i området kan man med fördel fastighetsreglera in hela försäljningsobjektet i köparens befintliga fastighet. Därmed uppkommer endast en förrättningskostnad och ingen stämpelskatt.





513370

6730013



SKOGSKARTA


Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Gopa30:33 & del av 23:5
Bjursås
Falun
Dalarnas län
2025 - 2034
DSK Skog AB
2026-04-17



pcSKOG

Målsättning (rastrerad)

 NV-mål orört

Huggningsklass

 Kalmark/föryngr


 Röjningsskog


 Gallringskog

 Föryngr.avv-skog

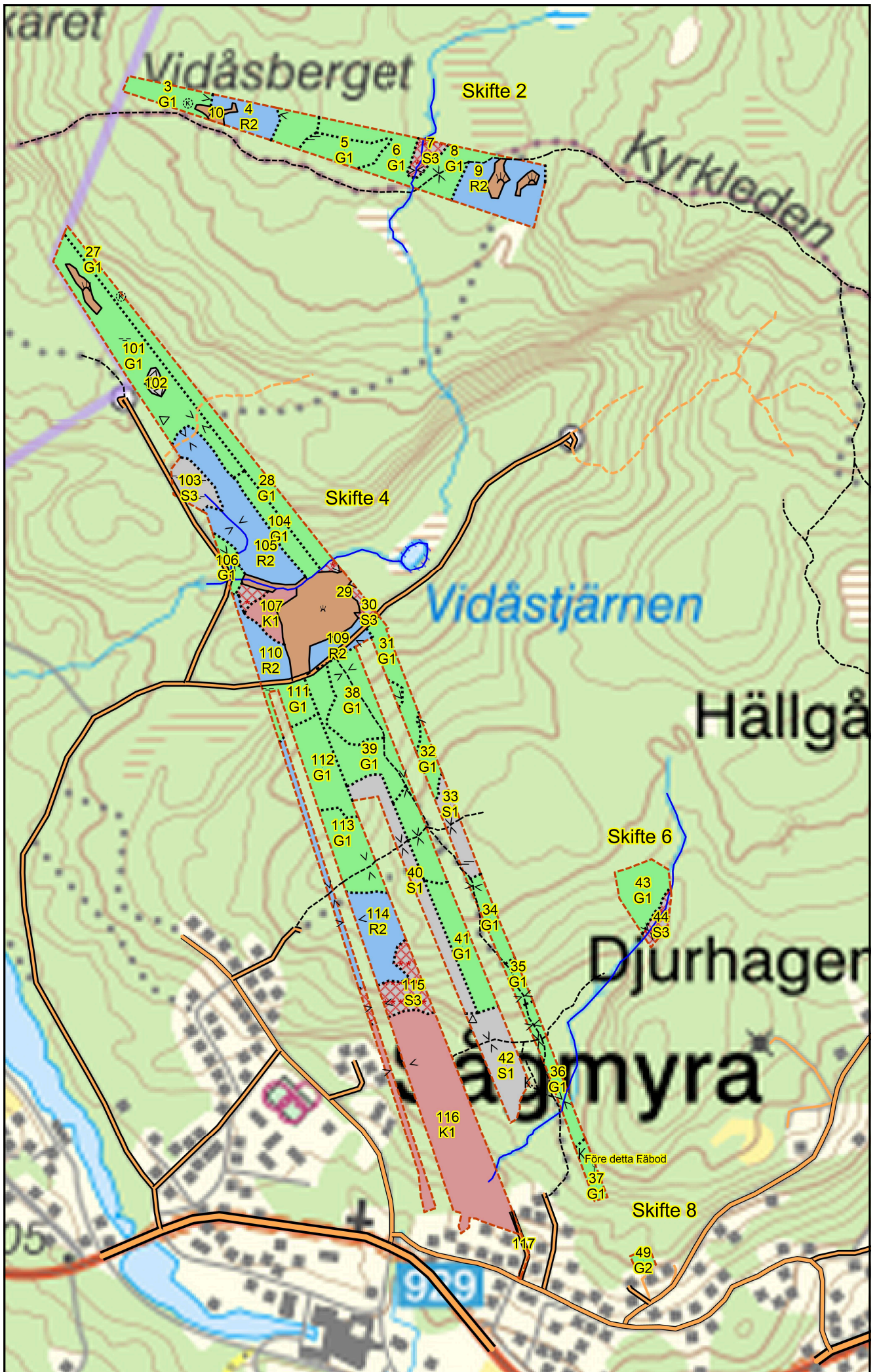
Ägoslag

 Myr

 Berg

 Övrig landareal

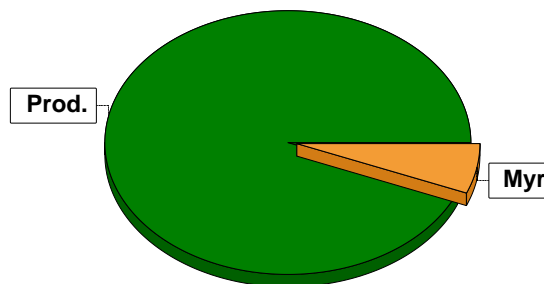




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	48,6	94
Myr/kärr/mosse	2,9	6
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	51,8	
Vatten	0,0	



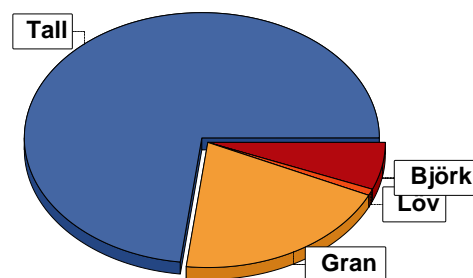
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	4816	73	30,6
Tall	1342	20	8,5
Gran	53	1	1,2
Björk	416	6	2,6

m³sk
6627

Medeltal

m³sk per hektar
136



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
270

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

290

Totalt under perioden

290

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
271

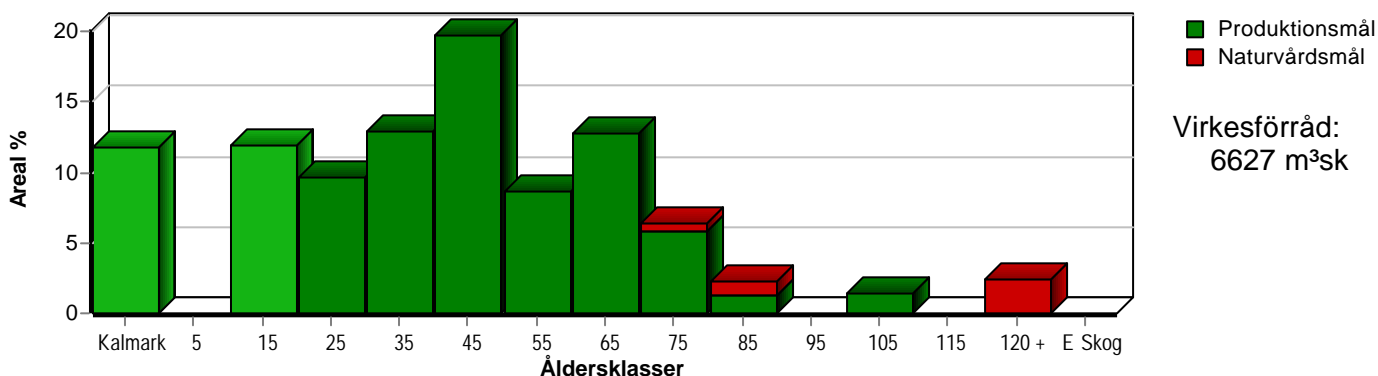
m³sk per ha
5,6



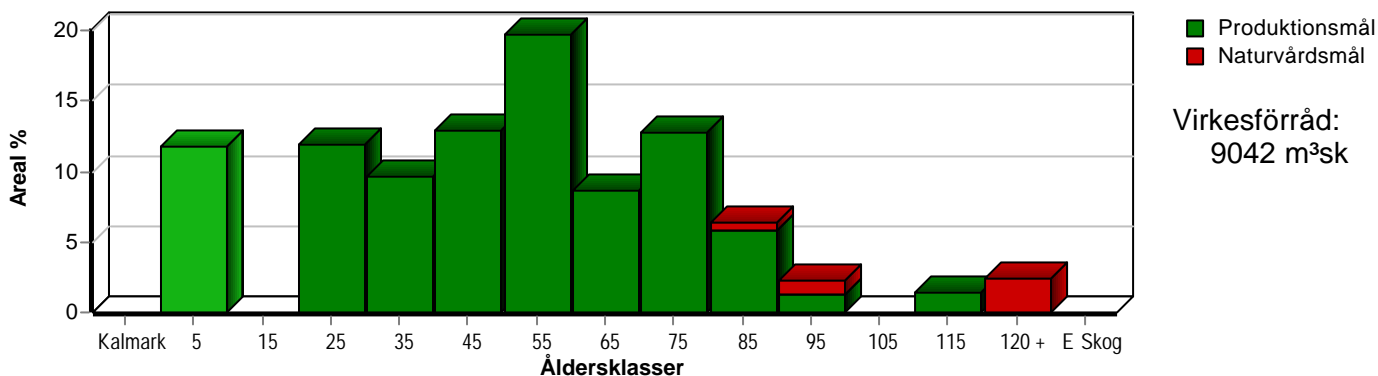
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark	5,7	12						
- 9 år								
10 - 19	5,8	12	30	5	52	28	4	15
20 - 29	4,7	10	236	50	86	8	5	
30 - 39	6,3	13	894	142	61	25	10	5
40 - 49	9,6	20	1748	182	80	14	6	
50 - 59	4,2	9	943	225	87	9	4	
60 - 69	6,2	13	1487	240	71	24	5	
70 - 79	3,1	6	729	235	58	33	9	
80 - 89	1,1	2	179	163	77	18	5	
90 - 99								
100 - 109	0,7	1	76	109	50	27	23	
110 - 119								
120 +	1,2	2	305	254	57	39	3	2
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	48,6	100	6627	136	73	20	6	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark K1	5,7	12						
K2								
Röjningsskog R1	8,0	16	120	15	79	12	6	4
R2								
Gallringsskog G1	28,7	59	5184	181	76	18	6	1
G2	0,1		34	340	25	20	55	
Föryngrings- avverknings- skog S1	3,4	7	752	221	66	29	4	
S2	2,7	6	537	199	51	35	13	1
S3								
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	48,6	100	6627	136	73	20	6	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

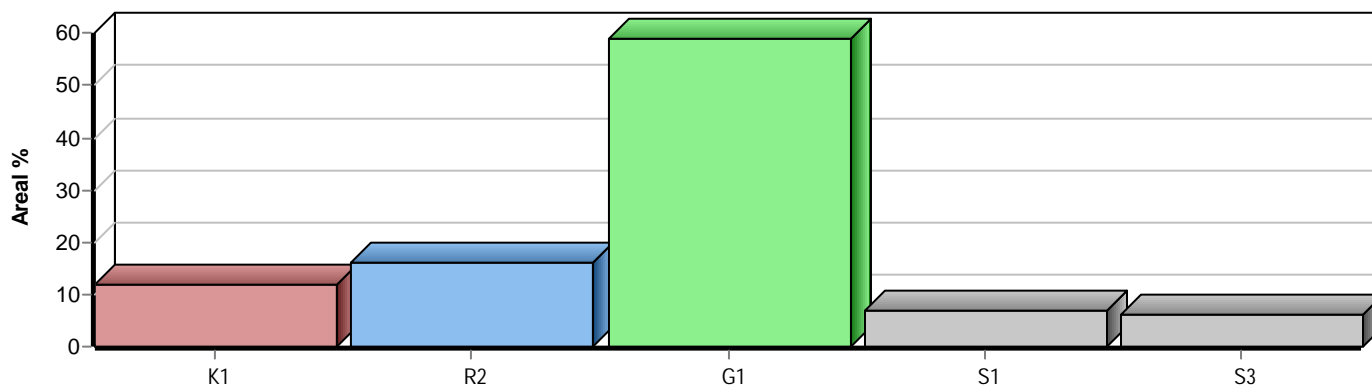
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

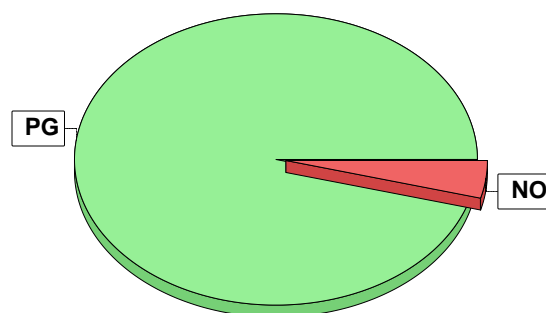


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	46,6	95,9	6166	93,0	2607	96,4	37
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO	2,0	4,1	461	7,0	97	3,6	4
Summa	48,6	100,0	6627	100,0	2704	100,0	41

Impediment

	ha	%
Myr	2,9	6
Berg	0,1	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
1	2,3	1	45	G1	T25	218	501	PG ²	Tall Gran Björk	80 18 2	19 18 16	222 10000	Frisk	Inventering	1			8,9	
Utf åtg: 2023 Underv røj f gallring 2,3 ha 2023 Gallring 2,3 ha 269 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring Åtgärd utförd enligt säljaren. Antar 2023 lika som avd. 2. Uttag förutsätts var ungefär som föreslagen åtgärd. Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 10000 m.																			
2	3,5	1	60	G1	T25	252	882	PG ²	Tall Gran Björk	65 30 5	26 23 23	133 10000	Frisk	Inventering	3			7,9	
Utf åtg: 2023 Gallring 3,5 ha 427 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring 2022 Underv røj f gallring 3,5 ha Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 10000 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-22

Län: Dalarnas län Kommun: Falun Församling: Bjursås
Gopa30:33 & del av 23:5 Id: 208011305

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
3	1,2	1	40	G1	T23	155	186	PG ²	Tall Gran	90 10	15 12	222 10000	Ojämnt Kolbotten Frisk	Underv røj f gallring Gallring	FF FF	10 35	19 59	5,6	ii ¹
Generellt: Mindre område med 75-årig granskog på kolbotten, kan gallras Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 10000 m.																			
4	0,7	1	25	R2	T23	52	36	PG ²	Tall	100	14	222 10000	Olikåldrigt Frisk	Röjning Inventering Gallring (A)	FF 2 2	25 35	19	5,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 10000 m.																			
5	0,8	1	28	G1	T22	76	61	PG ²	Tall	100	13	221 10000	Frisk	Inventering	2			6,1	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 10000 m.																			
6	1,1	1	30	G1	T22	136	150	PG ²	Tall Gran	90 10	14 11	322 10000	Var volym Frisk	Inventering Gallring (A)	2 2	35	67	8,0	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 10000 m.																			
7	0,3	1	125	S3	T18	145	44	NO	Tall Gran Björk	50 30 20	27 22 22	511 10000	Blöt	Ingen åtgärd				2,8	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning Sumpskog med inslag av torrträd och lågor på blöt mark. Sparas för naturvården. Mål Bevara gammal skog med höga naturvärden på försumpade marken Åtgärd Ingen åtgärd Priotal Visar-%: 2,3 Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 10000 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-22

Län: Dalarnas län Kommun: Falun Församling: Bjursås
Gopa30:33 & del av 23:5 Id: 208011305

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ² sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ² sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ² sk		
8	0,9	1	28	G1	T22	49	44	PG ²	Tall Gran Björk	80 10 10	13 12 9	221 10000	Olikåldrigt Frisk	Röjning	FF	25		4,6	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ² sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 10000 m.																			
9	1,5	1	25	R2	T22	36	54	PG ²	Tall Gran Björk	80 10 10	10 10 10	222 10000	Frisk	Inventering	2			4,0	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 10000 m.																			
10	0,5	2											Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-22

Län: Dalarnas län Kommun: Falun Församling: Bjursås
Gopa30:33 & del av 23:5 Id: 208011305



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ² sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ² sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ² sk		
27	0,9	1	40	G1	T25	185	167	PG ²	Tall Gran Björk	75 15 10	19 18 18	242 441	Kolbotten Blockigt Rågång? Frisk	Inventering	3			8,6	ii ¹
Generellt: Undersök bandade rågångar igen, avviker från fastighetskarta och följer fel rågång på norra del? Utf åtg: 2022 Gallring 0,9 ha 74 m ² sk Gallringstyp: Låggallring Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ² sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 441 m.																			
28	1,2	1	45	G1	T25	220	264	PG ²	Tall Gran Björk	50 25 25	22 18 20	233 209	Frisk	Inventering	3			8,5	ii ¹
Generellt: Stenig brant finns i avdelningen Utf åtg: 2022 Gallring 1,2 ha 122 m ² sk Gallringstyp: Låggallring Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ² sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 209 m.																			
29	2,4	2											Myr						
30	0,5	1	80	S3	T20	184	92	NO	Tall Gran Björk	55 35 10	26 17	332 74	Fuktig	Ingen åtgärd				4,9	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, örört. Naturvård: Beskrivning Olikåldrigt blandskog intill myr. Stenigt mellan väg och myr. Naturligt bestånd att spara för naturvärden. Beståndet fungerar som skydd och födoplats för djur och fåglar. Mål Skoglig kontinuitet i kantzon till myr. Åtgärd Lämna örört. Priotal Visar-%: 5,2 Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 74 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-22

Län: Dalarnas län Kommun: Falun Församling: Bjursås
Gopa30:33 & del av 23:5 Id: 208011305



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ² sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ² sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ² sk			
31	0,8	1	25	G1	T23	51	41	PG ²	Tall Gran Björk	70 25 5	15 15 12	222	161	Luckigt Ojämnt Olikåldrigt Frisk	Underv röv f gallring Inventering	FF 2	10	4	4,9	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ² sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 161 m.																				
32	0,4	1	40	G1	T24	133	53	PG ²	Tall Gran	90 10	18 13	223	380	Frisk	Inventering Gallring (A)	2 2		23	7,1	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ² sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 380 m.																				
33	0,6	1	80	S1	T22	145	87	PG ²	Tall	100	26	321	628	Delv fuktig mark Frisk	Inventering	2			4,2	
Priotal Visar-%: 3,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ² sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 628 m.																				
34	0,5	1	65	G1	T24	210	105	PG ²	Tall Gran Björk	85 10 5	24 24 24	222	893	Frisk	Inventering	2			6,4	
Utf åtg: 2020 Gallring 0,5 ha Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ² sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 893 m.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-22

Län: Dalarnas län Kommun: Falun Församling: Bjursås
Gopa30:33 & del av 23:5 Id: 208011305

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ² sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ² sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ² sk			
35	0,3	1	45	G1	T24	135	41	PG ²	Tall Gran Björk	55 30 15	20 15 15	133	1089	Frisk	Inventering	2			6,6	ii ¹
Generellt: Bred basväg genom avdelningen. Utf åtg: 2020 Gallring 0,3 ha Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ² sk/ha Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 1089 m.																				
36	0,8	1	65	G1	T24	235	188	PG ²	Tall Gran Björk	75 20 5	25 25 21	222	1367	Olikåldrigt Bäck Frisk	Inventering	2			6,9	ii ¹
Generellt: Ogallrat intill bäck, bra lämnad hänsyn Utf åtg: 2020 Gallring 0,8 ha Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ² sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 1367 m.																				
37	0,3	1	50	G1	T24	327	98	PG ²	Tall Gran Björk	55 25 20	22 19 19	233	1669	Olikåldrigt Stenigt Gruvhål Frisk	Underv röv f gallring Gallring	FF FF	10 35	10 31	7,3	ii ¹
Generellt: K = gammal stenrensad stig (hålväg) igenväxt Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ² sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 1669 m.																				
38	2,6	1	45	G1	T24	165	429	PG ²	Tall Gran	95 5	23 20	222	271	Frisk	Inventering	2			7,5	
Utf åtg: 2020 Gallring 2,6 ha Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ² sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 271 m.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-22

Län: Dalarnas län Kommun: Falun Församling: Bjursås
Gopa30:33 & del av 23:5 Id: 208011305

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
39	1,4	1	55	G1	T24	227	318	PG ²	Tall Gran	95 5	25 21	223 212	Olikåldrigt Frisk	Inventering	2			7,7	
Utf åtg: 2020 Gallring 1,4 ha																			
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 212 m.																			
40	1,5	1	75	S1	T24	262	393	PG ²	Tall Gran Björk	70 25 5	28 24 21	222 638	Olikåldrigt Frisk	Inventering	2			6,7	
Utf åtg: 2020 Gallring 1,5 ha																			
Priotal Visar-%: 3,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 638 m.																			
41	1,2	1	55	G1	T25	240	288	PG ²	Tall Gran Björk	90 5 5	25 21 19	223 868	Frisk	Inventering Gallring (A)	2 2		35 118	8,0	
Utf åtg: 2020 Gallring 1,2 ha																			
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 868 m.																			
42	1,3	1	75	S1	T24	209	272	PG ²	Tall Gran Björk	50 45 5	30 23 19	232 1200	Olikåldrigt Grillplats Vindskydd Frisk	Inventering	2			6,0	
Utf åtg: 2020 Gallring 1,3 ha																			
Priotal Visar-%: 3,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 1200 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-22

Län: Dalarnas län Kommun: Falun Församling: Bjursås
Gopa30:33 & del av 23:5 Id: 208011305



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
101	3,1	1	30	G1	T22	134	415	PG ²	Tall Gran Löv	79 18 3	12 11 10	222 363	Frisk	Gallring	FF	35	145	6,2	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 363 m.																			
102	0,1	3											Berg						
103	0,7	1	107	S3	T16	109	76	PG ²	Tall Gran Björk	50 27 23	30 18 15	321 40	Olikåldrigt Surdrog Fuktig	Ingen åtgärd				2,5	
Priotal Visar-%: 2,6																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 40 m.																			
104	0,8	1	34	G1	B22	137	110	PG ²	Tall Gran Björk	29 14 57	16 11 14	223 179	Frisk	Inventering	3			9,1	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Utf åtg: 2021 Gallring Rövning 1 ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 179 m.																			
105	2,6	1	10	R2	T22	5	13	PG ²	Tall Gran Löv	55 35 10		221 103	Ojämnt Blockigt Frisk	Rövning	3	30		2,6	
Utf åtg: 2021 Rövning 2,6 ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 103 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-22

Län: Dalarnas län Kommun: Falun Församling: Bjursås
Gopa30:33 & del av 23:5 Id: 208011305



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
106	0,3	1	37	G1	B22	136	41	PG ²	Tall 8 Gran 18 Löv 74	17 14 16	211	14	Frisk	Gallring Røjning	FF	25	10	6,8	iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 14 m.																			
107	0,5	1	0	K1	T18	0	0	PG ²			311	115	Fuktig	Plantering Återväxtkontroll (F)	FF 2				iii¹
Åtgärder: Plantering: Hackplantering 2025.																			
Utf åtg: 2021 Föryng av 0,5 ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 115 m.																			
109	0,6 (-0,1)	1 L	12	R2	T24	6	3	PG ²	Tall 40 Gran 20 Björk 40		222	11	Olikåldrigt Ojämnt Frisk	Røjning	FF	30		2,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 11 m.																			
110	0,8	1	10	R2	T24	5	4	PG ²	Tall 60 Gran 20 Löv 20			64	Frisk	Inventering	3			2,8	
Utf åtg: 2021 Røjning 1 ha																			
Drivning: Terrängtransport 64 m.																			
111	0,7	1	40	G1	T26	156	109	PG ²	Tall 93 Gran 7	18 16	222	52	Frisk	Inventering	3			8,1	
Utf åtg: 2021 Gallring 0,7 ha																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 52 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-22

Län: Dalarnas län Kommun: Falun Församling: Bjursås
Gopa30:33 & del av 23:5 Id: 208011305



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
112	1,3	1	60	G1	T26	214	278	PG ²	Tall 89 Gran 11	21 19	222	247	Frisk	Inventering	3			7,3	
Utf åtg: 2021 Gallring 1,3 ha																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 247 m.																			
113	1,3	1	54	G1	T26	184	239	PG ²	Tall 86 Gran 14	21 17	222	503	Frisk	Inventering	3			7,3	
Utf åtg: 2021 Gallring 1,3 ha																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 503 m.																			
114	1,9	1	14	R2	T26	5	10	PG ²	Tall 50 Gran 25 Löv 25		222	665	Frisk	Røjning	FF	35		1,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 665 m.																			
115	0,9	1	122	S3	T24	290	261	NO	Tall 58 Gran 40 Löv 2	32 27 26	222	716	Frisk	Ingen åtgärd				5,0	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.																			
Priotal Visar-%: 2,1																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 716 m.																			
116	5,2	1	0	K1	T25	0	0	PG ²			222	400	Frisk	Återväxtkontroll	FF				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 400 m.																			
117	0,1	5											Väg						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-22

Län: Dalarnas län Kommun: Falun Församling: Bjursås
Gopa30:33 & del av 23:5 Id: 208011305



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
43	1,0	1	30	G1	G26	178	178	PG ²	Tall Gran Björk	25 60 15	14 14 12	223 10000	Frisk	Inventering	2			11,2	
Utf åtg: 2021 Röjning 1 ha Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 10000 m.																			
44	0,3	1	75	S3	G24	215	65	NO	Tall Gran Björk	15 30 55	27 23 58	321 10000	Fuktig	Ingen åtgärd				6,2	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning Lövrik, skiktad och olikåldrig skog med bäck och underväxt. Bitvis försumpad mark. Lämnat vid tidigare åtgärder. Mål Bibehållen fuktighet och skoglig kontinuitet. Skapa mer död ved av löv och barrträd i olika nedbrytningsfaser. Jämnt fuktighetsförhållande och tillgång på död ved, är viktiga delar för artöverlevnaden. Åtgärd Ingen åtgärd i beståndet. Spec värden: Lövdominans A. Priotal Visar-%: 2,5 Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 10000 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-22

Län: Dalarnas län Kommun: Falun Församling: Bjursås
Gopa30:33 & del av 23:5 Id: 208011305

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
49	0,1	1	60	G2	B22	340	34	PG ²	Tall Gran Björk	25 20 55	34 25 21	122 10000	Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A) Inventering	FF 2	35	12	8,2	ii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. Generellt: Björkdominerad skog intill bebyggelse. Vatten brunn finns. Priotal Visar-%: 3,3 Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 10000 m.																			

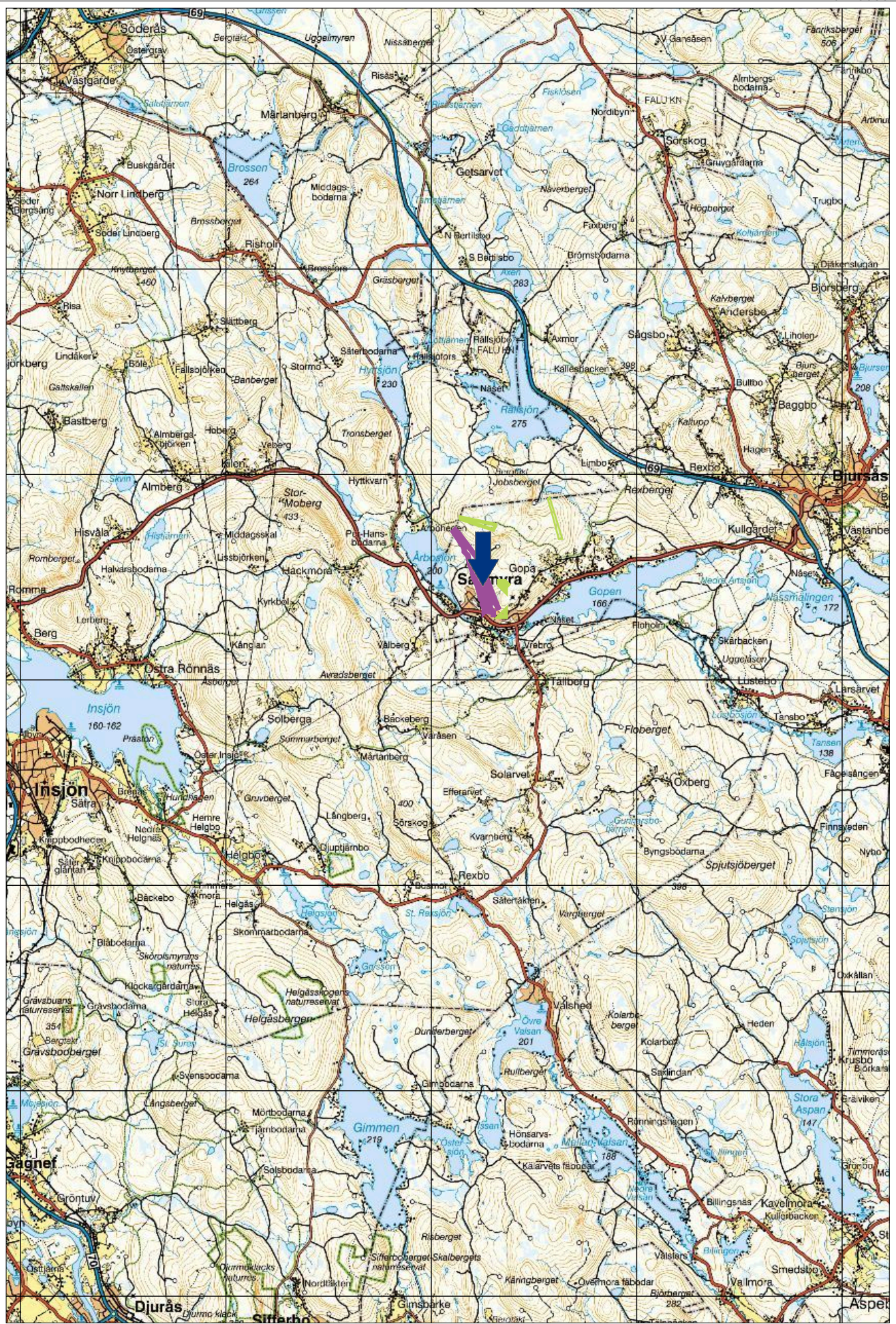
pcSKOG Plan

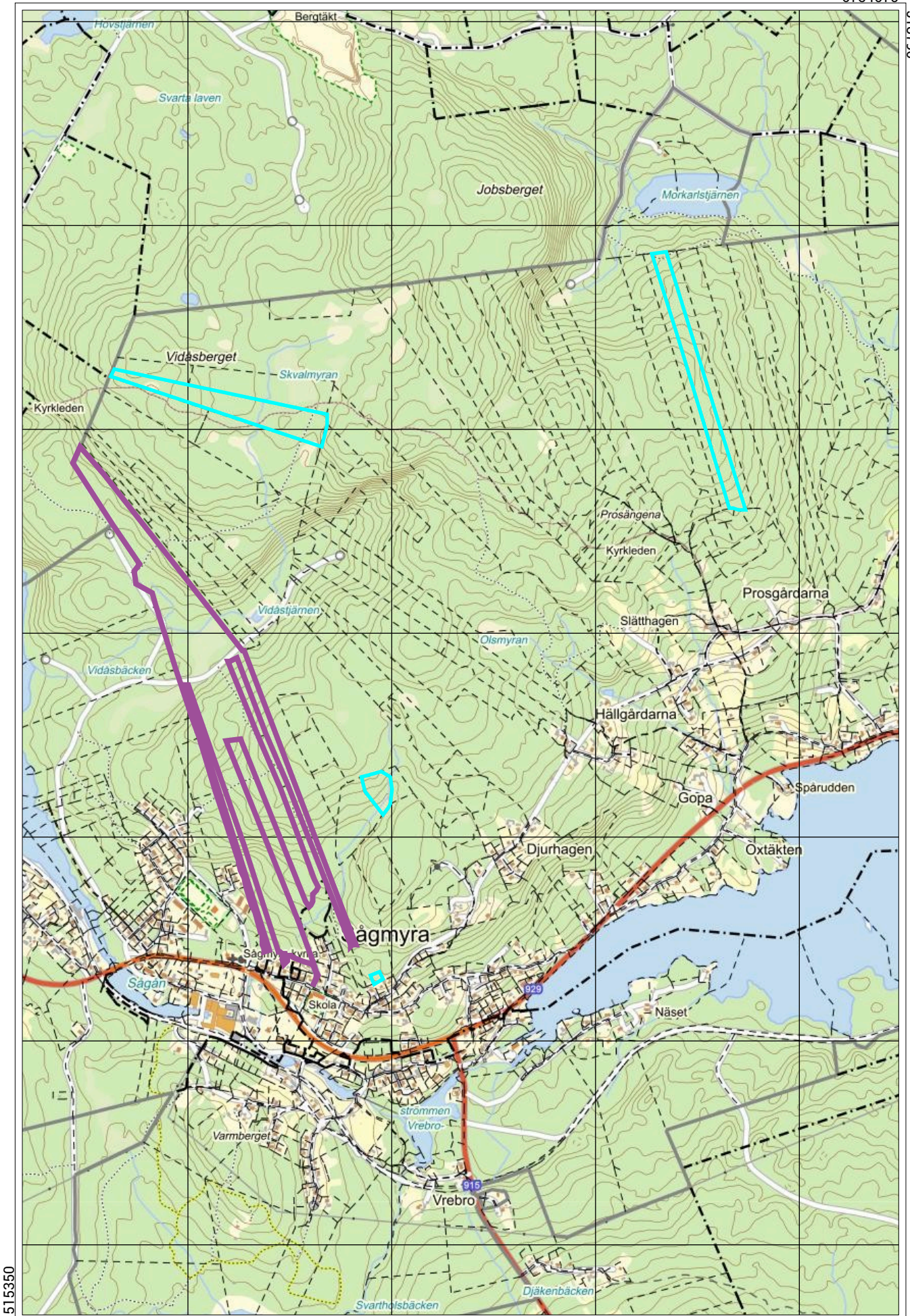
Utskriven: 2026-04-22

Län: Dalarnas län Kommun: Falun Församling: Bjursås
Gopa30:33 & del av 23:5 Id: 208011305

pcSKOG proffs







Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.