

Obebyggd skogsfastighet vid sjö

LJUNGBY LAMMAKULLA 1:9



LUDVIG  CO



Obebyggd skogsfastighet vid sjö

Obebyggd skogsfastighet om totalt ca 27 ha. Fastigheten domineras av gallringsskog. Bra tillgänglighet via bra vägnät. Utöver möjligheter till rationellt skogsbruks erbjuder fastigheten jakt och fiskemöjligheter samt närhet till Farsjön. Fastigheten är belägen ca 4 km öster om Agunnaryd.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



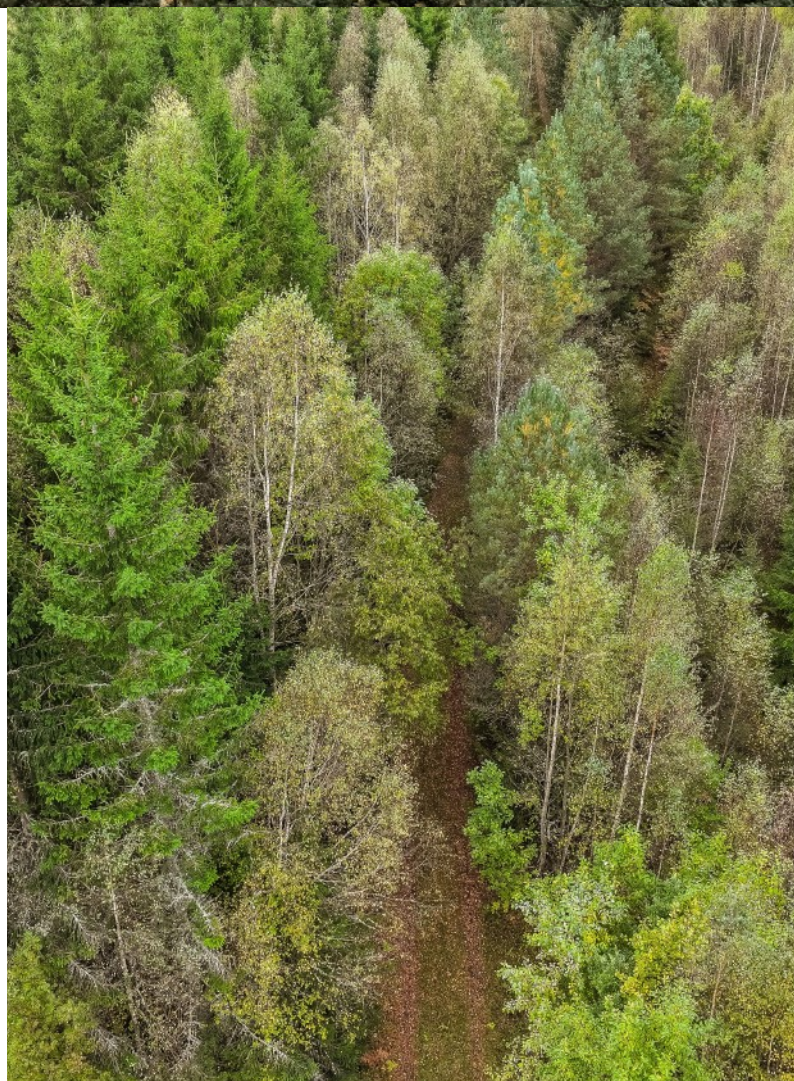
Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning:

LJUNGBY LAMMAKULLA 1:9



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Södra 2019 gemensam för ett flertal fastigheter. Utdrag ur skogsbruksplanen bifogas tillsammans med säljarens beräkningar om tillväxt. Avdelning 21 är ett hägnat område planterat med ädellöv enligt skogsbruksplanen.

Skogsrapport från Vidheim finns också tillgänglig, rapporten är skapad 2025-09-30. Enligt rapporten består fastigheten av ca 24 ha skogsmark.

Sammanfattningsvis består fastigheten till stor del av gallringsskog med bra tillgänglighet via vägnät.

Se bifogat utdrag ur skogsbruksplanen och skogsrapport för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Jakten är fri från och med 2026-07-01. Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten Agunnaryds älgskötselområde älgskötselområde.

Arealuppgifter

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt taxeringsuppgifterna, 26 ha.

Areal enligt fastighetsutdraget, 27,1 ha.

Fiske

Fastigheten har del i LJUNGBY LAMMAKULLA FS:1.

Ändamål fiske i Farsjön.

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av område med sumpskog.

Information från skogsstyrelsen, <https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040480341>

Bud/försäljning

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2026-02-06.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och

summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 190 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 190 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1997-04-02
Belopp: 200 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 200 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Samfällighet

LJUNGBY LAMMAKULLA S:2,
LJUNGBY LAMMAKULLA FS:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

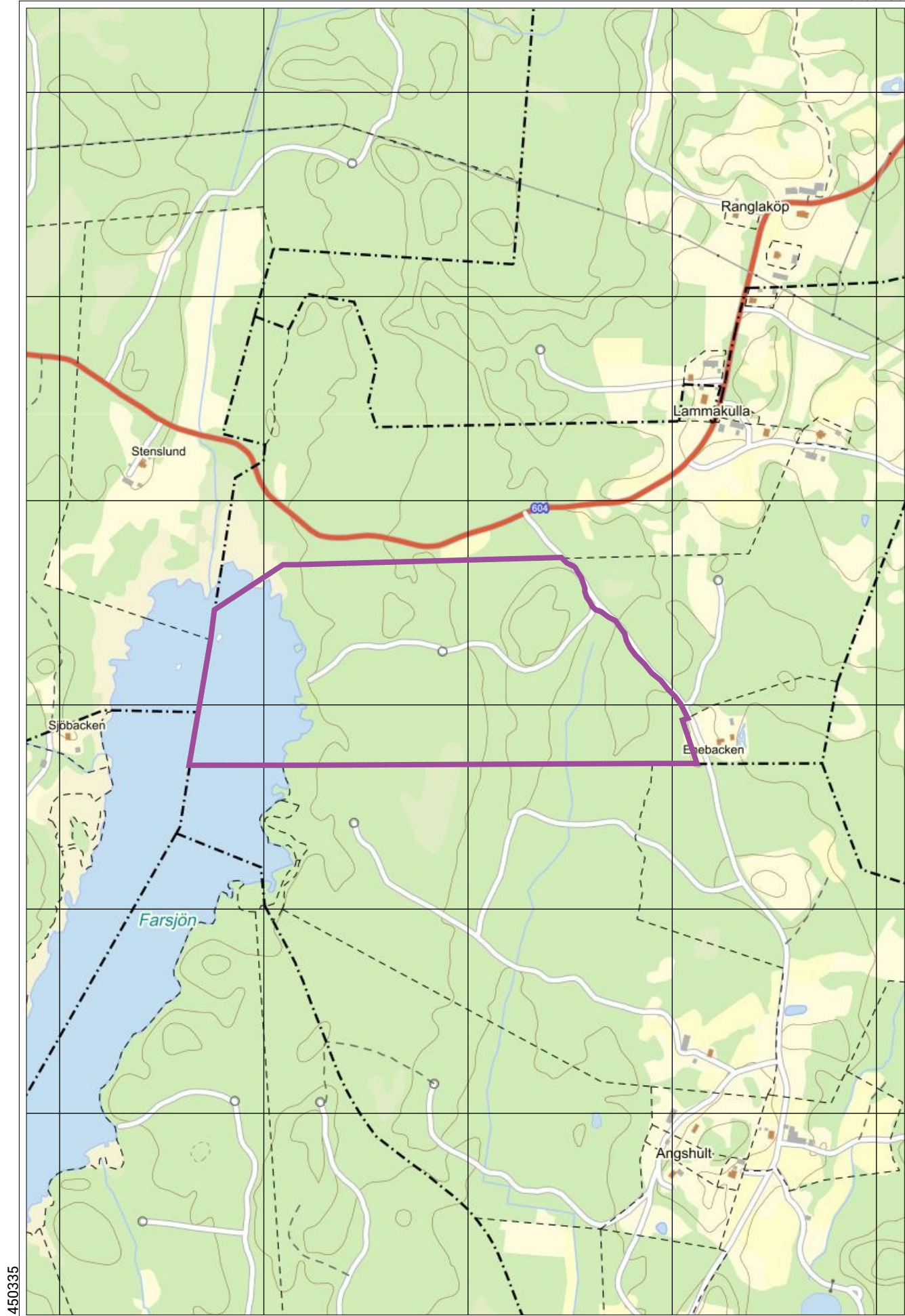
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2026-02-06 kl 10:00

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 4 km öster om Agunnaryd.
Se bifogat kartmaterial för mer information.





Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4, Lammakulla 1:9

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesföräd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp till m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
7	0,2									Med					
8	0,3	65	S3	B20	160	50	NO,p	10 5 85 0 0	23	Naturvård	Ingen åtgärd				3
										Kantzön m sjö					
9	0,8	15	R2	B24	35	29	PG	0 10 90 0 0	0	Enstaka öf	Röjning	19-20	30		4
										Kantzön m sjö	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-29	0		
											Gallring (Följd)	25-29	35		12
10	1,1	60	S1	G28	235	257	PG	25 75 0 0 0	26	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				8
										Varier bonitet	Föryngringsavverkning (Alternativ)	25-29	95		312
11	0,5	30	G1	G28	170	93	PG	0 80 20 0 0	16	Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	19-20	0		
											Gallring	19-20	35		32
12	0,6	15	R2	B22	35	22	PG	0 10 90 0 0	0		Röjning	19-20	30		3
											Gallring (Följd)	21-24	35		4
											Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-29	0		
13	1,7	25	G1	B24	125	212	PG	0 10 90 0 0	14	Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	19-20	0		
	(-0)										Gallring	21-24	35		90

Län: Kronobergs län Kommun: Ljungby Församling: Södra Ljunga
Fastighet: STIGHULT 1:5 MFL

2019-06-25



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4, Lammakulla 1:9

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföräd m3sk		Mål-klass	Träds-lag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
14	1,2	50	G1	G28	260	317	PG	0 40 60 0 0	22	Olikådrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	19-20	0		9.
											Gallring	19-20	30	95	
15	0,3	18	G1	B24	70	20	PG	0 10 90 0 0	10	Olikådrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	19-20	0		7
	(-0)										Gallring	21-24	35	9	
16	0,4	25	G1	G28	145	54	PG	10 90 0 0 0	16	Olikådrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	19-20	0		14
	(-0)									Varier bonitet	Gallring	19-20	35	19	
										Kuperat					
17	0,4	50	G1	G26	180	76	PG	0 90 10 0 0	20	Olikådrigt	Ingen åtgärd				
	(-0)									Varier bonitet					
											Röjning	21-24	30		
18	0,5	5	R1	B22	1	0	PG	0 10 90 0 0	0	Ojämnt	Avverkning av överståndare/röträd	19-24	95	31	
	(-0)														
18	[0,5]	60	Skåmm		70	31	PG	0 0 100 0 0	26						
	(-0)														
19	1,5	3	K2	G28	1	1	PG	0 90 10 0 0	0	Lövuppslag	Återväxtkontroll	19-19			
	(-0)										Lövröjning (Följd)	21-24	35		
											Röjning (Följd)	25-29	25		



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4, Lammakulla 1:9

Avd nr	Areal ha (-)	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Utag Inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
20	0,7	30	G1	G28	170	122	PG	10 85 5 0 0	17		Underväxtröjning före gallring (förberedande)	19-20	0		13,3
	(-0)										Gallring	19-20	35	42	
21	2	13	R2	B22	20	40	PG	5 0 95 0 0	0	Röjt	Underväxtröjning före gallring (förberedande)	21-24	0		2,5
										Hängmat	Gallring	25-29	35	14	
										Framtida lövdominans					
										Planterat ädelöv					
22	0,9	50	G1	G28	235	208	PG	0 100 0 0 0	22		Ingen åtgärd				10,4
	(-0)														
23	4,9	13	R2	G28	16	78	PG	0 40 60 0 0	0	Varier bonitet	Röjning	19-20	30		4,2
											Underväxtröjning före gallring (förberedande)	25-29	0		
24	0,6	110	S3	T18	130	77	NO,b	80 10 10 0 0	30	Torvmark	Ingen åtgärd				2,5
										Naturvård					
25	3,3	10	R2	B20	10	33	PG	10 20 70 0 0	0	Ojämnt	Röjning	19-20	30		2,2
	(-0)									Delv försumpat	Röjning (följd)	25-29	25		
										Enstaka df					
										Viltskador					

-Äm: Kronobergs län Kommun: Ljungby Församling: Södra Ljunga
-Fastighet: STIGHULT 1:5 MFL

2019-06-25

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4, Lammakulla 1:9

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	Sl	Vrkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp till m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
26	0,6	30	G1	B22	120	70	PG	0 10 90 0 0	16	Olikådrigt	Underväxtrejäring före gallring (Förberedande)	19-20	0		
											Gallring	21-24	30	25	
27	2,1	55	G1	T24	155	318	PG	80 10 10 0 0	22	Olikådrigt	Ingen åtgärd				
										Delv försumpat					
										Varier bonitet					
28	0,7	7	R2	B22	4	3	PG	0 20 80 0 0	0	Ojämnt	Rejäring	21-24	30		
										Olikådrigt					
										Delv försumpat					
28	[0,7]	50	Skärm		85	56	PG	5 10 85 0 0	23		Åverknig av överståndare/fröträd	21-24	95	57	
29	0,8	30	G1	B24	160	122	PG	0 10 90 0 0	14	Olikådrigt	Underväxtrejäring före gallring (Förberedande)	19-20	0		
										Kantzon m slö	Gallring	19-20	35	42	
										Delv försumpat	Gallring (Följd)	25-29	30	37	
										Framtida lövdominans					
30	1,3	55	G1	G28	235	297	PG	5 90 5 0 0	23	Olikådrigt	Ingen åtgärd				
										Kantzon m slö					
31	6									Farsjön					

Lån: Kronobergs län Kommun: Ljungby Församling: Södra Ljunga

Fastighet: STIGHULT 1:5 MFL

2019-06-25



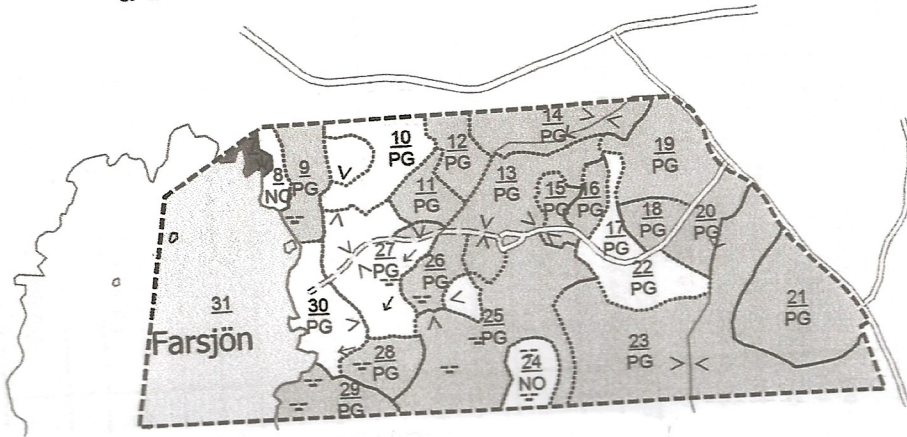
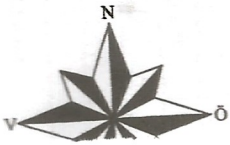
Skogsbruksplan

Plannamn: STIGHULT 1:5 MFL
Församling: Södra Ljunga
Kommun: Ljungby
Län: Kronobergs län
Upprättad år: 2019
Utskriftsdatum: 2019-06-25



t. Bråna

t. Lammakulla



Lammakulla
Virkesföräd 25/6 - 2019
Add. 9 - 13 = 644
- 14 - 19 = 182
- 20 - 25 = 558
- 26 - 31 = 860
2.244

+ 6 års
t. Lammakulla 193
7 x 25 = 1050
193 x 6 = 1158
Totalt 2025 = 2.294
Ca. 3000 m



Skogsrapport



Fastighet: LJUNGBY LAMMAKULLA 1:9

Ägare: Heitmann, John Villy
Heitmann, Helle Ilseil

Rapport skapad: 2025-09-30 Data uppdaterad: 2025 Grunddataår: 2012,2022 Samtaxerad: Nej

Skogsinnehav

Total volym	3 831 m3sk
Volym/ha	162 m3sk/ha
Medelbonitet	8,1 m3sk/ha/år
Löpande tillväxt	10,6 m3sk/ha/år
Anmäld avverkning	0 ha
Andel skog <20 år	12 %
Areal naturskydd*	0 ha
Volym naturskydd*	0 m3sk

* Naturreservat, biotopskydd och nyckelbiotop

Fastighetens fördelning på ägoslag

Ägoslag	Taxerad areal (ha)	NMD areal (ha)
Skog	25	23,7
Impediment	1	1,2
Åker	0	0
Bete	0	-
Övrigt	0	2,3
Totalt land	26	27,2
Vatten	-	6,1

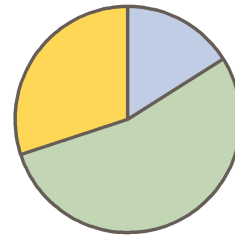
Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal (ha)	Volym (m3sk)
K	0,1	-
R	5,5	367
G	15,9	2 682
S	2,6	782
Totalt	24	3 831

Utförda slutavverkningar

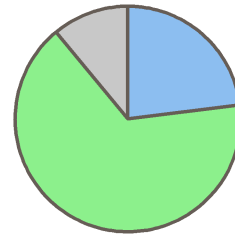
År	Areal (ha)
----	------------

Trädslagsfördelning



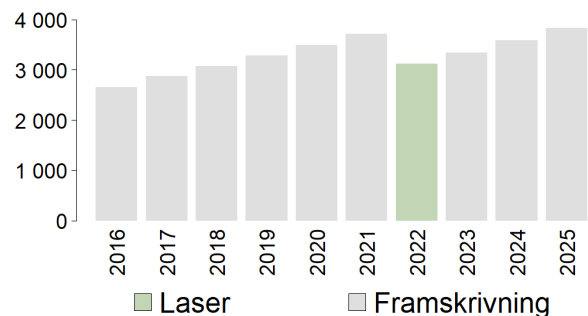
Tall (16 %) Gran (54 %) Löv (30 %)

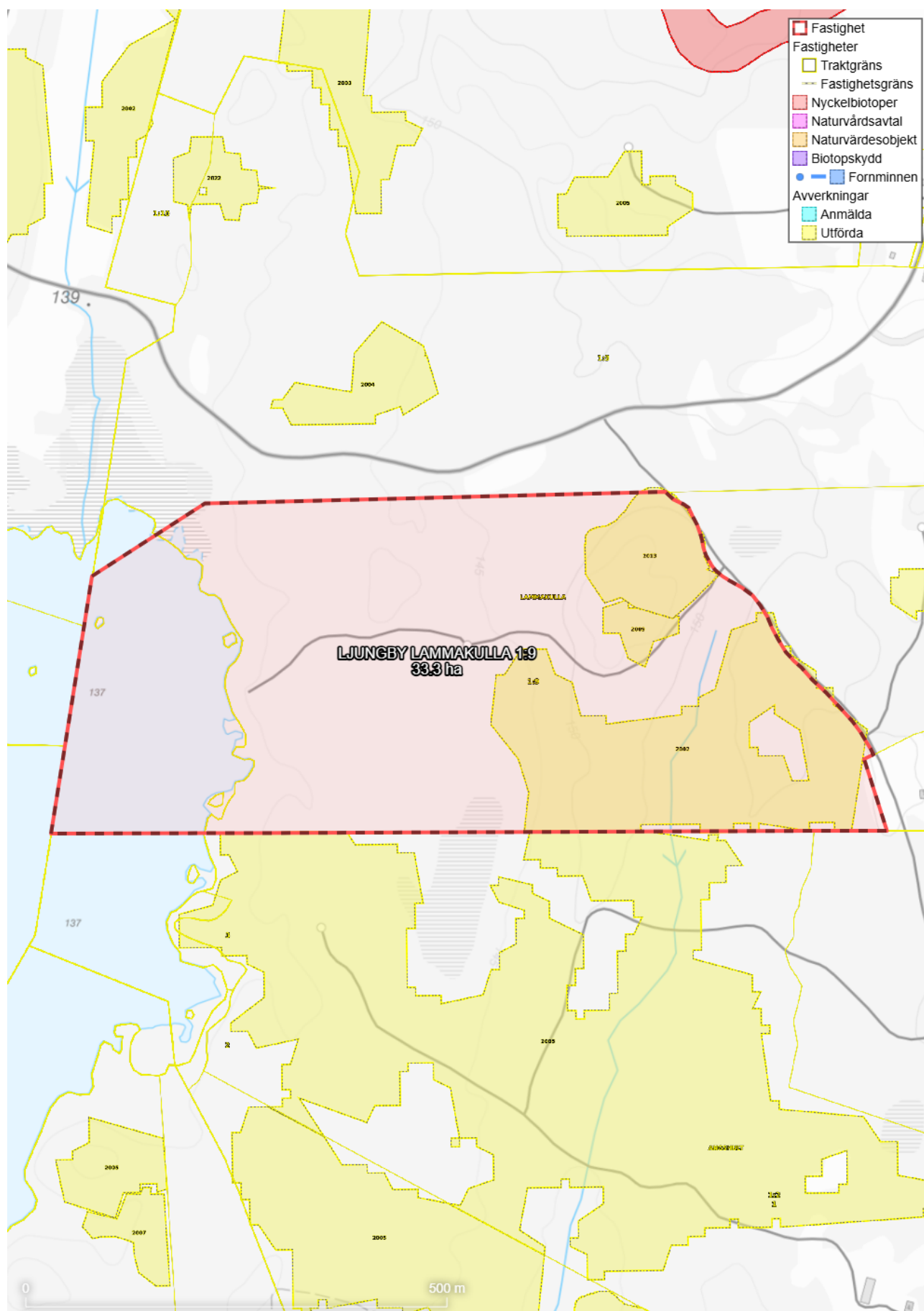
Huggningsklass



K (0 %) R (23 %) G (66 %) S (11 %)

Utveckling virkesförråd (m3sk)





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende LJUNGBY LAMMAKULLA 1:9.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 06 februari 2026 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.