Kvilleholm

VIMMERBY KVILLEHOLM 1:2

LUDVIG & CO

Kvilleholm

Fin gård med vacker och välskött gårdsmiljö med bl.a. två bostadshus och en nyare maskinhall med varm verkstadsdel inklusive stor travers. Avskilt och rofyllt läge i kombination med 1 km till allmän väg. 4 tätorter inom pendlingsavstånd. Marken om 100 hektar ligger samlad i ett enda skifte. Rymlig och rikligt utrustad mangårdsbyggnad från 1990. Fritt och naturskönt med omgivande hagmark och åkermark. Ladugård använd till får och hästar. Skogsmark om 73 ha. Inägomarken omfattar ca 19 ha. Jakten står fri för köparen.

Magnus Christiansson
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
070-252 84 52
magnus.christiansson@ludvigfast.se

Vimmerby
Mässhantverksgatan 5
0492-168 00
LUDVIG & CO

Skogsmark	72,9 ha
Åkermark	8 ha
Betesmark	11,2 ha
Berg/hällmark	5,3 ha
Myr/kärr/mosse	0,1 ha
Småhusmark lantbruk	0,5 ha
Övrigmark	1,7 ha
Vatten	0,1 ha
Total areal	**99,8 ha**
Virkesförråd:	9 263 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	2 st
Boarea:	385 m²
Biarea:	153 m²
Fastighetsbeteckning:	VIMMERBY KVILLEHOLM 1:2
Adress:	Kvilleholm 135, 59896 Vimmerby

Beskrivning

Mangårdsbyggnad

Uppförd 1990. Med 2 våningar samt källare/suterrängplan. Fullutrustad och rymlig bostad om 7 rum och kök plus källare med gillestuga och 3 rum. Boarea om 270 m² plus biarea om 148 m² enligt taxering.
Köket är nytt och smakfullt påkostat med bl.a. bänkskivor av sten. Huset har ett flertal vackra, och fungerande, eldstäder. Altan, uterum och stensatt stor uteplats med jacuzzi/spabad. Dessutom finns vedeldad bastu och altan med ett stort trädäck invid ån/dammen. I källaren finns badrum med bastu och en rymlig gillestuga med eldstad samt matkällare med diskbänk och plats för styckning. Praktiskt vidbyggt vedförråd strax utanför pannrummet. Entré-plan har helkaklad toalett och tvättstuga, övre plan har ett större helkaklat badrum med bubbelbad och dusch samt dubbelt tvättställ och wc.
Centraldammsugare.

Se planskisser och bilder för mer information om rumsindelning och inredning.

Byggnadssätt
Stomme: Trä.
Bjälklag: Trä.
Fasadtyp: Trä, brädklädd.
Fönster: 3-glas isolerglas.
Grundkonstruktion: Källare.
Takbeklädnad: Tegel.
Uppvärmning: Vedpanna från år 1990 med 2 st ackumulatortankar a´ 1500 l varav en har två elpatroner installerade. Samt icke inkopplad värmepump (IVT). Vattenburet system.
Ventilation: Självdrag.
Avlopp: Egen trekammarbrunn med infiltrationsbädd. Från år 1990. Godkänd av kommunen vid senaste inspektion omkring 2015.
Vatten: Djupborrad brunn från år 2016. Godkänd vattenanalys från 2023-08.
Bredbandsfiber: Installation pågår.

Energideklaration

Energiprestanda: 125 kWh/m²/år
Energiklass: C
Energideklaration utförd 2023-10-11.
Besiktningsman: Johannes Lundberg, Anticimex

Lilla huset

Bostadshus totalrenoverat 1990. Byggnaden uppfördes 1928. Boarea 115 m² + 5 m² biarea enligt taxering. Vardagsrum, matrum, kök och badrum nere. Övre plan har 1 allrum, 1 större sovrum och 4 små sovrum samt badrum. Köket har vanlig elspis samt vedspis och vedeldad bakugn, kyl/frys och diskmaskin. Övre planet är delvis öppet upp i nock med synliga takbjälkar/timmer. Badrum med våtrumsmatta/tapet, dusch, wc, tvättställ.
Se planskisser för information om rumsindelning.
Huset har hyrts ut veckovis till turister och är utrustat med möbler, sängar och husgeråd vilka följer med huset.

Byggnadssätt
Stomme: Trä.
Bjälklag: Trä.
Fasadtyp: Trä, brädklädd.
Fönster: 3-glas isolerglas. Trä-Aluminium.
Grundkonstruktion: Torpargrund.
Takbeklädnad: Tegel.
Uppvärmning: Luft-/vattenvärmepump via vattenburet system. Installerad 2013. Plus vedspis och bakugn i köket.
Ventilation: Självdrag.
Avlopp: Egen trekammarbrunn med infiltration från 1991. Godkänd av kommunen vid senaste inspektion omkring 2015.
Vatten: Gemensamt med mangårdsbyggnaden.

Energideklaration

Energiprestanda: 64 kWh/m²/år
Energiklass: D
Status: Energideklaration är utförd den 2023-10-11.
Besiktningsman: Johannes Lundberg, Anticimex

Maskinhall

Uppförd 2012. Area 450 m² enligt taxering. Ca 15x30 m. Stålstomme på gjuten platta, väggar och tak av stålplåt med snörasskydd. Isolerad verkstadsdel med 2 st luftvärmepumpar, 2 st stora vikportar på långsidan, plåtklädda väggar och radiostyrd 3,2 T travers i taket. Kall halldel med öppet upp i nock, extra hög vikport, 5 m, på gavelsidan plus skjutport på långsidan. Betongplatta/spolplatta i nära anslutning, mellan maskinhallen och ladugården.

Ladugård

Äldre ladugård i trä med aluminiumtak och putsade väggar i stalldelen. Yttermått ca 10x35 m. Bredare i stalldelen. Stalldel med bl.a. 5 st hästboxar. Logdelens golv är grus och skullen har plankgolv. Stor gödselplatta i betong som är en fortsättning på spolplattan mellan ladugård och maskinhall.

Övriga äldre ekonomibyggnader

Klassiska träbyggnader i gårdsmiljön. Uthus, bodar, hönshus, magasin.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen upprättades i september år 2019 av Vida Skog. Skogsbruksplanen uppdaterad 2023-10-31 via ägarens uppgifter, av Ludvig & Co AB.
Årlig tillväxt påräknad för 4 växtsäsonger.
Uppdatering utan fältbesök via säljarens uppgifter: "I våras handröjdes ca 23Ha. Det var områdena 25, 27, 28 och 32.
I övrigt ingen avverkning sedan planen upprättades, utöver toppbrott och naturvård".

Virkesförrådet bedöms i planen till ca 9 260 m³sk varav ca 68 % tall, 18 % gran och 14 % lövträd. Planen visar en medelbonitet om 4,8 m³sk/ha och en beräknad tillväxt om ca 310 m³sk per år. Se skogliga bilagor för mer information.

Skogsmarken ligger väl samlad i ett område. Komplett skogsbruksplan med alla bilagor kan erhållas via mäklaren.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser är i huvudsak tydliga med gula rågångsstolpar där inte ån anger gränsen. Gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade i södra delen men säljaren svarar för ytterligare uppmarkering av dessa.

Naturvärden

Inga registrerade nyckelbiotoper/naturvärden.
Källa: Skogsstyrelsen, skogens pärlor.

Forn- och kulturlämning

Plats med tradition finns registrerat.
Beskrivning av lämning:
Plats med tradition och namn. Enligt tradition skall en västgötaknalles döda kropp ha kastats i

gölen, sedan knallen blivit rånmördad av en bonde i trakten någon gång på 1800-talet. Beskrivningen är inte kvalitetssäkrad. Information kan saknas, vara felaktig eller inaktuell.

I övrigt finns odlingsrösen från forna tiders odlingsmödor väl värda att bevara för framtiden. Finner man kolbottnar, tjärdalar, äldre färdvägar/hålvägar tar man hänsyn till dessa vid åtgärder.

Källa: Skogsbruksplan samt Riksantikvarieämbetet Fornsök.

Historik/kuriosa
Från gården drevs under många år ambulerande sågverk som drevs av råoljemotorer. Gården försågs med 110 V elektricitet, via egeninstallerad turbin- och generatoranläggning i anslutning till dammen och Tuna-ån, 10-talet år innan andra fick elektricitet installerad i sina hem.

Skogen som kolsänka
Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen ca 133,4 ton kol totalt eller 1,83 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 7 523 ton vilket motsvarar 27 567 ton CO2e.

Åkermark
Enligt fastighetstaxeringen finns ca 8 ha åkermark. Inägomarken ligger väl samlad i anslutning till gårdscentrum i norra delen av fastigheten.

Betesmark
Enligt fastighetstaxeringen finns ca 11 ha betesmark.

Vatten
Fastigheten angränsar Tunaån med nästan hela norra gränslinjen. I norra änden av marken, i anslutning till trädgårdstomten, rinner ån genom en gammal damm. I sydost angränsar marken mot Västgötagölen.

Jakt
Jakten står fri för köparen på tillträdesdagen. Här finns vildsvin, rådjur, kronhjort, dovhjort, älg, räv, grävling och hare. Fastigheten ingår idag i ett älgjaktslag med flera gårdar omfattande närmare 1000 ha tillsammans. Ingår i Tuna-Hjorted Älgskötselområde.

Fiske
Fiske i ån. Kräftor finns.

Vägar
Andelar i gm vägar följer med fastigheten.

Visning
Spekulanter har möjlighet att fritt besöka fastighetens marker för besiktning av skog, skogsmark och inägomark.
Under sedvanlig hänsyn till skog, jakt och närboende. Visning av byggnader bokas via mäklaren.

Förvärvstillstånd
Juridisk person behöver förvärvstillstånd liksom privatperson som ej varit mantalsskriven inom glesbygd i Vimmerby kommun det senaste året. Kostnaden för förvärvstillstånd är 4 600 kr för privatperson.

Besiktnings och undersökningsplikt
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.
Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Areal
Arealer enligt Skogsbruksplan.
Fastighetskartan visar en total areal om 100,16 hektar. Skogsbruksplanen 99,8 ha.
Fastighetsregistret visar 98,50 ha.

Taxeringsvärde
Taxeringsvärde mark: 5 600 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 3 301 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 8 901 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 587 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 2 714 000 kr
Berg/hällmark: 16 000 SEK
Betesmark: 324 000 SEK
Skogsmark: 4 721 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 167 000 SEK
Åkermark: 372 000 SEK

Typkod
120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Summa inteckningar: 4 806 500 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING.

Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Kostnadskalkyl
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt
Öppen budgivning
Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris av 12 500 000 kronor. Vid intresse från flera budgivare kommer försäljningen att slutföras genom auktionsförfarande. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Tillträde
Enligt överenskommelse.

Visning
Visning av byggnader bokas via mäklaren.

Spekulanter har möjlighet att fritt besöka fastighetens marker för besiktning av skog, skogsmark och inägomark. Under sedvanlig hänsyn till skog, jakt och närboende.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på objektets webbsida. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Områdesbeskrivning

Till Tuna samhälle med matbutik är vägen ca 1 mil. Till Vimmerby eller Hultsfred är vägen ca 3 mil. Till Oskarshamn ca 4 mil och till Västervik är det knappa 5 mil.
För hav och båtliv finns vackra Misterhults och Tjust skärgårdar i närheten.

Vägbeskrivning

Se bilagda kartor och/eller sök på adressen Kvilleholm 135, Vimmerby.

Nuvarande ägare

Johan Dagnäs, Vimmerby

Entréplan

LUDVIG & CO
Viss avvikelse kan förekomma

Mangårdsbyggnad

Övre plan

LUDVIG & CO
Viss avvikelse kan förekomma

Mangårdsbyggnad

Källarplan

LUDVIG & CO
Viss avvikelse kan förekomma

Mangårdsbyggnad

Entréplan

LUDVIG & CO Gäststuga

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan

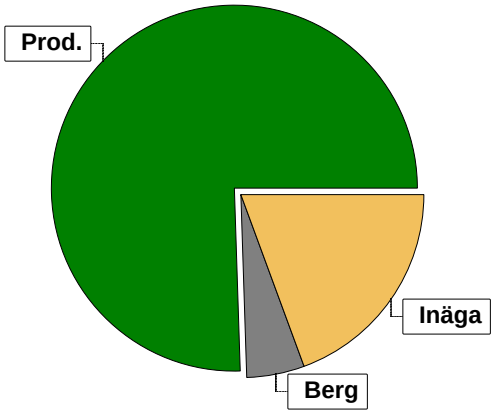
LUDVIG & CO Gäststuga

Viss avvikelse kan förekomma

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	72,9	74
Myr/kärr/mosse	0,1	<1
Berg/Hällmark	5,3	5
Inäga/åker	19,2	19
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8	1
Annat	1,4	1
Summa landareal	99,7	
Vatten	0,1	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 1,1 ha

Virkesförråd

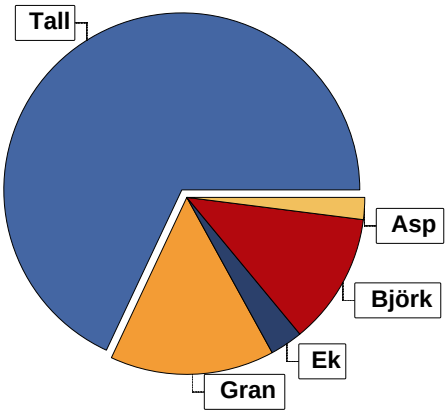
Totalt

m³sk
9263

Medeltal

m³sk per hektar
127

	m³sk	%	ha
Tall	6292	68	43,2
Gran	1377	15	13,6
Ek	282	3	2,0
Björk	1097	12	12,7
Asp	180	2	1,1
Kl.Al	31	<1	0,3
Ädel	4	<1	0,0



Bonitet

	m³sk per ha
Fastighetens medelbonitet är beräknad till	4,8

Tillväxt

	m³sk per år
Tillväxt för perioden 2023-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	308

Avverkningsförslag

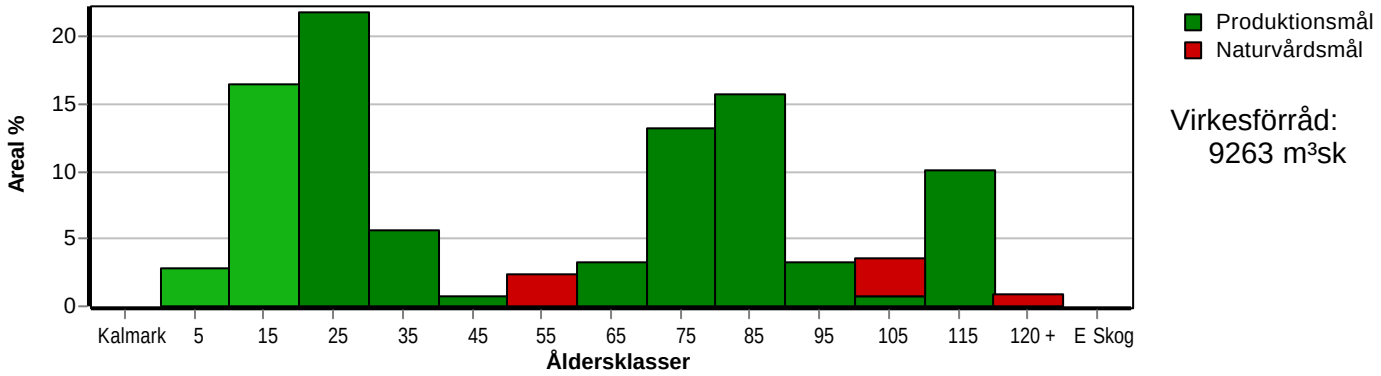
	m³sk
Föryngringsavverkning	520
Gallring	803
Totalt under perioden	**1323**

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	**m³sk** 320
	m³sk per ha 4,4

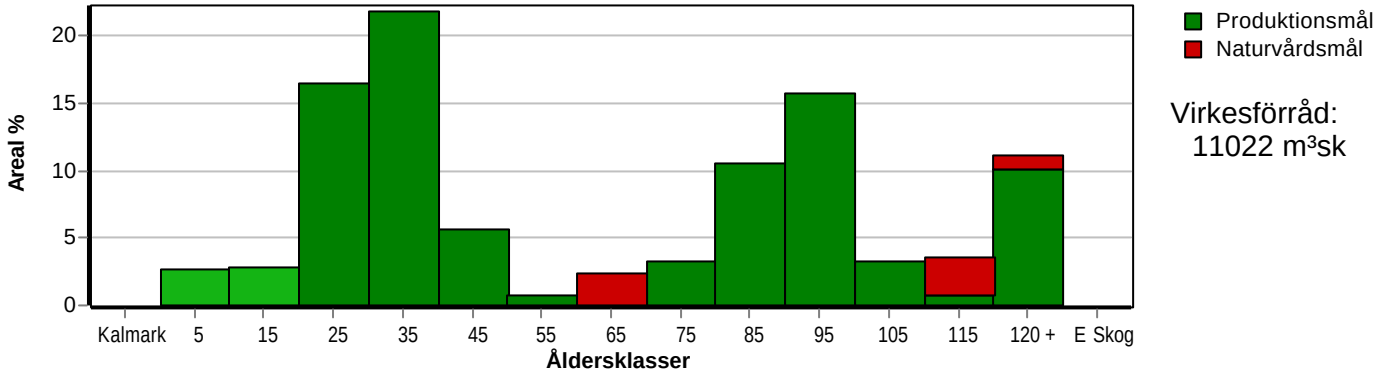
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Ek %	Asp %	Kl.Al %	Ödel %
Kalmark											
- 9 år	2,1	3	27	13	20	50	30				
10 - 19	12,0	16	125	10	28	33	33	6			
20 - 29	15,9	22	1346	85	29	20	51				
30 - 39	4,1	6	487	119	30	10	26	23	11		
40 - 49	0,5	1	77	154	70	20	10				
50 - 59	1,7	2	156	92	20		30	10	20	20	
60 - 69	2,4	3	470	196	68	26	6				
70 - 79	9,6	13	1972	205	79	17	4				
80 - 89	11,5	16	2383	207	70	19	1	6	4		
90 - 99	2,4	3	600	250	100						
100 - 109	2,6	4	388	149	73	17	10				
110 - 119	7,4	10	1094	148	100						
120 +	0,7	1	138	197	80	10	10				
Lågprodskog(E)											
ÖF/Skikt											
Summa/Medel	72,9	100	9263	127	68	15	12	3	2		

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 19 % (14,1 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 5 % (4,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd								
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Ek %	Asp %	Kl.Al %	Ädel %
Kalmark	K1											
	K2	2,1	3	27	13	20	50	30				
Röjningsskog	R1											
	R2	20,0	27	532	27	62	15	22	1			
Gallringsskog	G1	13,4	18	1681	125	26	20	44	7	3		
	G2											
Föryngrings-	S1	16,9	23	3476	206	78	15	1	4	3		
avverknings-	S2	14,0	19	2709	194	81	15	4				
skog	S3	6,5	9	838	129	75	5	11	2	4	4	
Lågproducer-	E1											
ande skog	E2											
	E3											
Överstånd/Skikt												
Summa/Medel		72,9	100	9263	127	68	15	12	3	2		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

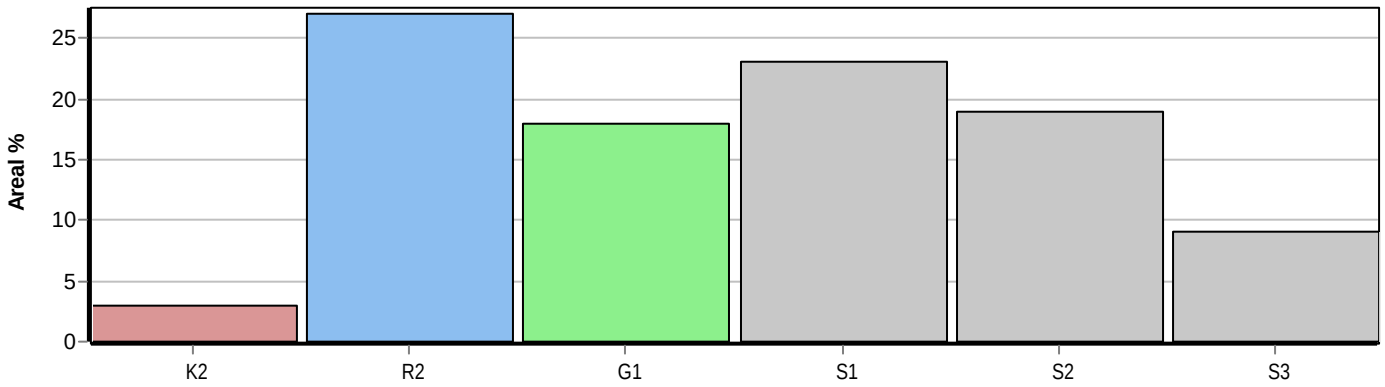
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Kolbalans

Produktiv skogsmark

	ha
Areal på vilken kolförrådet beräknas	72,9

Kolbindning

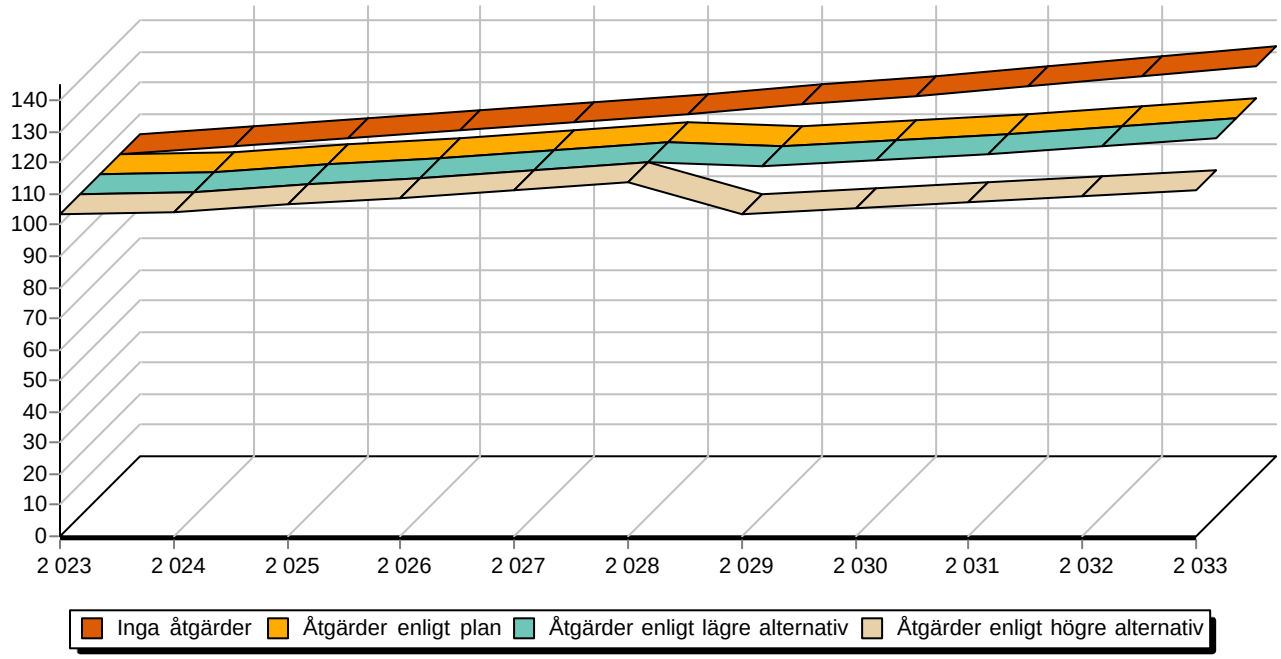
	ton/ha/år
Inbunden mängd kol för perioden 2023-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	1,83

Totalt kolförråd	**ton**
Kol	**7 523**
Koldioxid CO2e	**27 567**

Kolförråd, ton/ha	2023	2033
Barr/löv	1,0	1,3
Grenar	7,0	9,5
Stamved	32,1	41,9
Stubbar och rötter	15,5	20,4
Förna och markbundet kol	47,6	48,4
	103,2	121,5

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-2,7	-2,7	-12,9
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-7,2	-7,2	-7,2
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-9,9	-9,9	-20,1

Totalt kolförråd, ton/ha



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
1	0,7	79	S2	T25	127	89	PG	Tall	65	33	Hagmarkskog	Ingen åtgärd				3,5	
								Björk	30		Å intill gränsen						
								Ödel	5		Frisk (2)						
2	1,5										Tomt och gårdsplan						
	(-0,1)L																
3	0,1										Damm						
4	0,9	19	R2	B20	34	31	PG	Gran	10		Delvis äldre	Röjning	FF			4,4	iv
								Ek	20		Å intill gränsen						
								Björk	70		Framtida lövdominans						
											Frisk (2)						
5	19,6										Åker och bete						
	(-0,4)L																
6	1,3	34	G1	B21	104	135	PG	Tall	20	9,	Hagmarkskog	Underv röj f gallring	FF			4,9	ii,iv
								Gran	20		Olikåldrigt	Gallring	1	30	41		
								Ek	10		Betad mark						
								Björk	50		Hassel						
											Frisk (2)						
7	1,2	39	G1	T22	134	161	PG	Tall	70	13	Äldre i norr	Gallring	3	25	49	5,5	
								Ek	10		Torr (1)						
								Björk	20								

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
8	1,8	84	S1	T22	193	309	PF,b	Tall	90	25	Branter	Ingen åtgärd				4,7	i,iv
	(-0,2)3						20 %	Gran	10		Berg i dag						
											Varier bonitet						
											Inslag löv						
											Torr (1)						
											Avdrag: berg						
9	0,6										Berg						
10	0,5	49	G1	T22	154	77	PG	Tall	70	15	Torr (1)	Gallring	3	35	32	5,1	
								Gran	20								
								Björk	10								
11	5,4	84	S1	T22	200	1000	PG	Tall	70	26	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,9	ii
	(-0,4)3L							Gran	20		Berg i dag						
								Ek	10		Varier bonitet						
											Torr (1)						
											Avdrag: berg						
12	0,7	14	R2	G25	16	11	PG	Tall	20		Evighetsträd	Röjning	1			3,7	
								Gran	40		Frisk (2)						
								Ek	10								
								Björk	30								
13	1,1	39	G1	E20	144	158	PG	Gran	10	12	Hagmarkskog	Gallring Röjning	FF	30	48	5,5	iv
								Ek	50		Ädellöv enligt lag						
								Björk	10		Frisk (2)						
								Asp	30								

pcSKOG Plan

Utskriven: 2023-10-31

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Tuna
Kvilleholm 1:2 Id: 88409000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
14	1,7	59	S3	B22	92	156	NS,b	Tall	20	26	Hagmarkskog	Naturvårdande skötsel	1			3,3	i,iii
								Ek	10		Tvåskiktat						
								Björk	30		Frisk (2)						
								Asp	20								
								Kl.Al	20								
15	0,6	34	G1	B20	66	33	PG	Tall	20	10	Olikåldrigt	Gallring Röjning	1	25	8	3,5	iv
	(-0,1)3							Gran	20		Berg i dag						
								Ek	10		Frisk (2)						
								Björk	30		Avdrag: berg						
								Asp	20								
16	2,5	94	S2	T24	250	600	PG	Tall	100	31	Inslag gran, löv	Ingen åtgärd				5,3	ii
	(-0,1)L										Berg i dag	Föryng avv (A)	3	95	630		
											Torr (1)						
17	1,8	84	S1	T24	264	475	PG	Tall	60	28	Berg i dag	Ingen åtgärd				5,7	
								Gran	10		Inslag grov ek	Föryng avv (A)	3	95	500		
								Ek	10		Frisk (2)						
								Asp	20								
18	7,5	79	S1	T21	200	1400	PG	Tall	90	29	Berg i dag	Ingen åtgärd				4,9	
	(-0,5)3							Gran	10		Inslag löv						
											Torr (1)						
											Avdrag: berg						
19	1,9	79	S2	T26	254	483	PG	Tall	50	29	Varier bonitet	Föryng avv	3	96	520	3,4	iii
								Gran	40		Inslag asp	Markberedning (F)	3				
								Björk	10		Dike	Plantering (F)	3				
											Frisk (2)	Återväxtkontroll (F)	3				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
20	2,2	7	K2	G26	13	27	PG	Tall	20		Evighetsträd löv	Röjning	1			3,0	
	(-0,1)L							Gran	50		Frisk (2)						
								Björk	30								
21	1,6	69	S1	T23	195	293	PG	Tall	60	27	Berg i dag	Ingen åtgärd				5,4	
	(-0,1)3							Gran	30		Varier bonitet						
								Björk	10		Frisk (2)						
											Avdrag: berg						
22	2,0	89	S2	T22	191	344	PG	Tall	80	29	Berg i dag	Ingen åtgärd				4,5	
	(-0,2)3							Gran	20		Blockigt						
											Olikåldrigt						
											Inslag löv						
											Torr (1)						
											Avdrag: berg						
23	1,0	64	G1	T22	198	178	PG	Tall	80	25	Berg i dag	Timmerställning	1	20	36	4,9	
	(-0,1)3							Gran	20		Torr (1)	Ingen åtgärd (A)					
											Avdrag: berg						
24	3,6	29	G1	B20	133	479	PG	Gran	30	10	Frisk (2)	Underv röj f gallring	FF			6,1	ii,iii
								Björk	70			Gallring	FF	30	144		
												Gallring (F)	3	25	113		
25	11,0	13	R2	T22	8	83	PG	Tall	40		Berg i dag	Röjning	3			2,5	ii,iii
	(-0,6)3							Gran	40		Evighetsträd						
								Björk	20		Torr (1)						
											Avdrag: berg						
26	2,1	109	S3	T18	142	298	NO,b	Tall	80	31	Hällmarkskog	Ingen åtgärd				3,0	i,iv
								Gran	10		Blockigt						
								Björk	10		Torr (1)						

pcSKOG Plan
Utskriven: 2023-10-31
Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Tuna
Kvilleholm 1:2 Id: 88409000
pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
27	7,3	24	R2	T20	54	367	PG	Tall	70		Berg i dag	Gallring	3	30	156	4,2	
	(-0,5)3							Gran	10		Upptrissade kronor						
								Björk	20		Varier bonitet						
											Torr (1)						
											Avdrag: berg						
28	1,4	24	R2	T16	33	40	PF,b	Tall	100		Berg i dag	Gallring	3	30	17	2,9	i,iv
	(-0,2)3						25 %				Torr (1)						
											Avdrag: berg						
29	1,1										Berg						
30	2,4	119	S3	T16	123	246	PF,b	Tall	100	26	Hällmarkskog	Ingen åtgärd				2,5	i,iv
	(-0,4)3						30 %				Torr (1)						
											Avdrag: berg						
31	1,3	89	S2	T22	196	255	PG	Tall	50	29	Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,6	
								Gran	40			Föryng avv (A)	3	95	270		
								Björk	10								
32	4,3	24	G1	B20	107	460	PG	Tall	20	10	Dike i N-Ö	Gallring	1	30	138	6,7	ii,iv
								Gran	20		Fuktig (3)						
								Björk	60								
33	0,8	124	S3	T18	197	138	NO,b	Tall	80	24	Sumpskog	Ingen åtgärd				3,4	i
	(-0,1)2							Gran	10		Torvmark						
								Björk	10		Blöt (4)						
											Avdrag: myr						
34	0,5	109	S2	T22	181	91	PG	Tall	50	28	Olikåldrigt	Gallring	1	25	23	3,1	iii
								Gran	40		Frisk (2)						
								Björk	10								

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
35	5,8	114	S2	T18	157	848	PG	Tall	100	30	Bergsbundet	Ingen åtgärd				3,1	i
	(-0,4)3										Inslag björk och gran	Föryng avv, fröträd (A)	3	70	652		
											Torr (1)						
											Avdrag: berg						

SKOGSKARTA

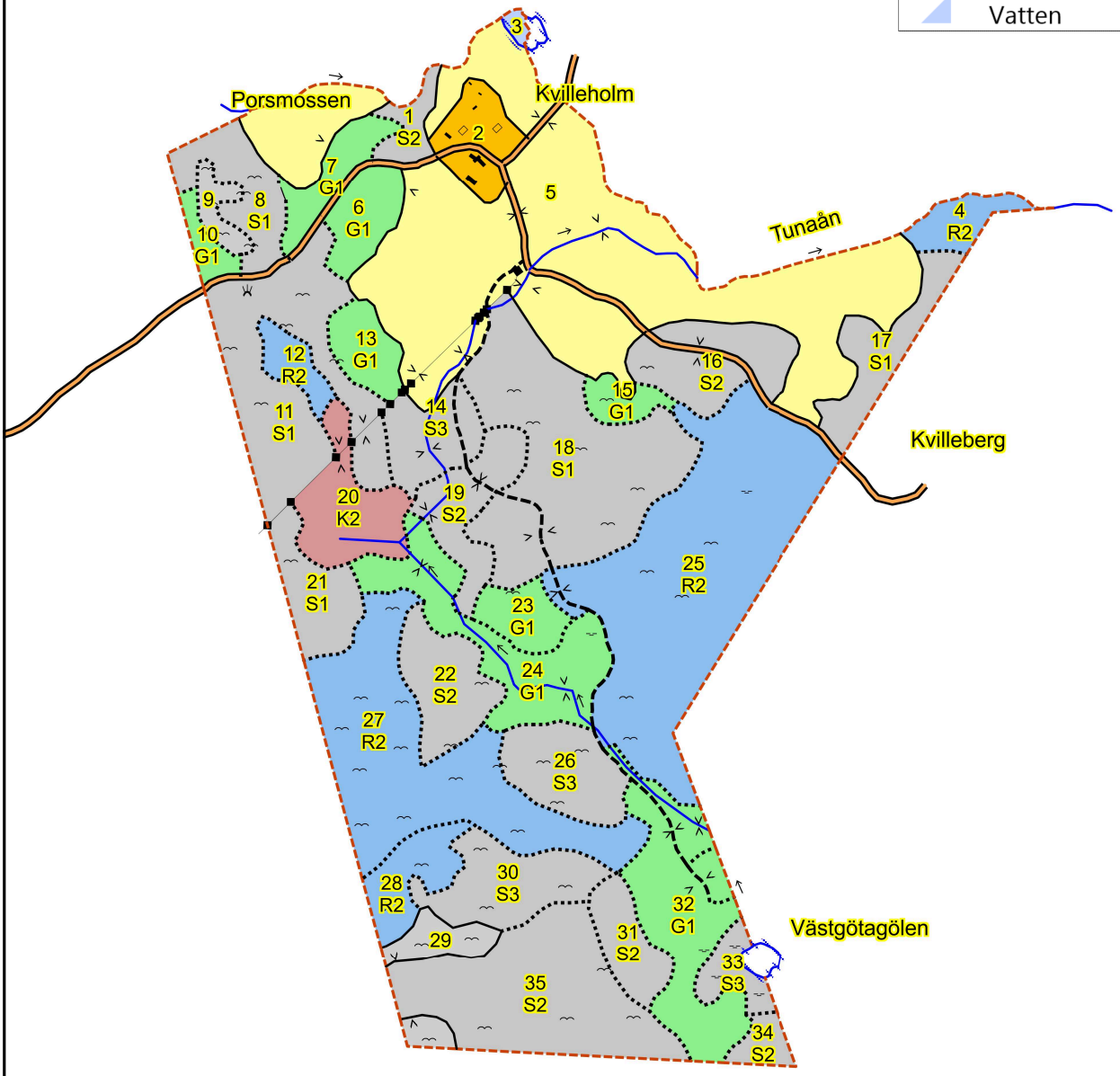
Plan	Kvilleholm 1:2
Församling	Tuna
Kommun	Vimmerby
Län	Kalmar län
Planen avser	2023 - 2032
Planläggare	Olof Johansson
Utskriftsdatum	2023-10-31

pcSKOG

Symboler
- Berg
- Boningshus
- Byggnad
- Myr
- Sammanbockning
- Strömriktning 2
- Sumptecken

Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

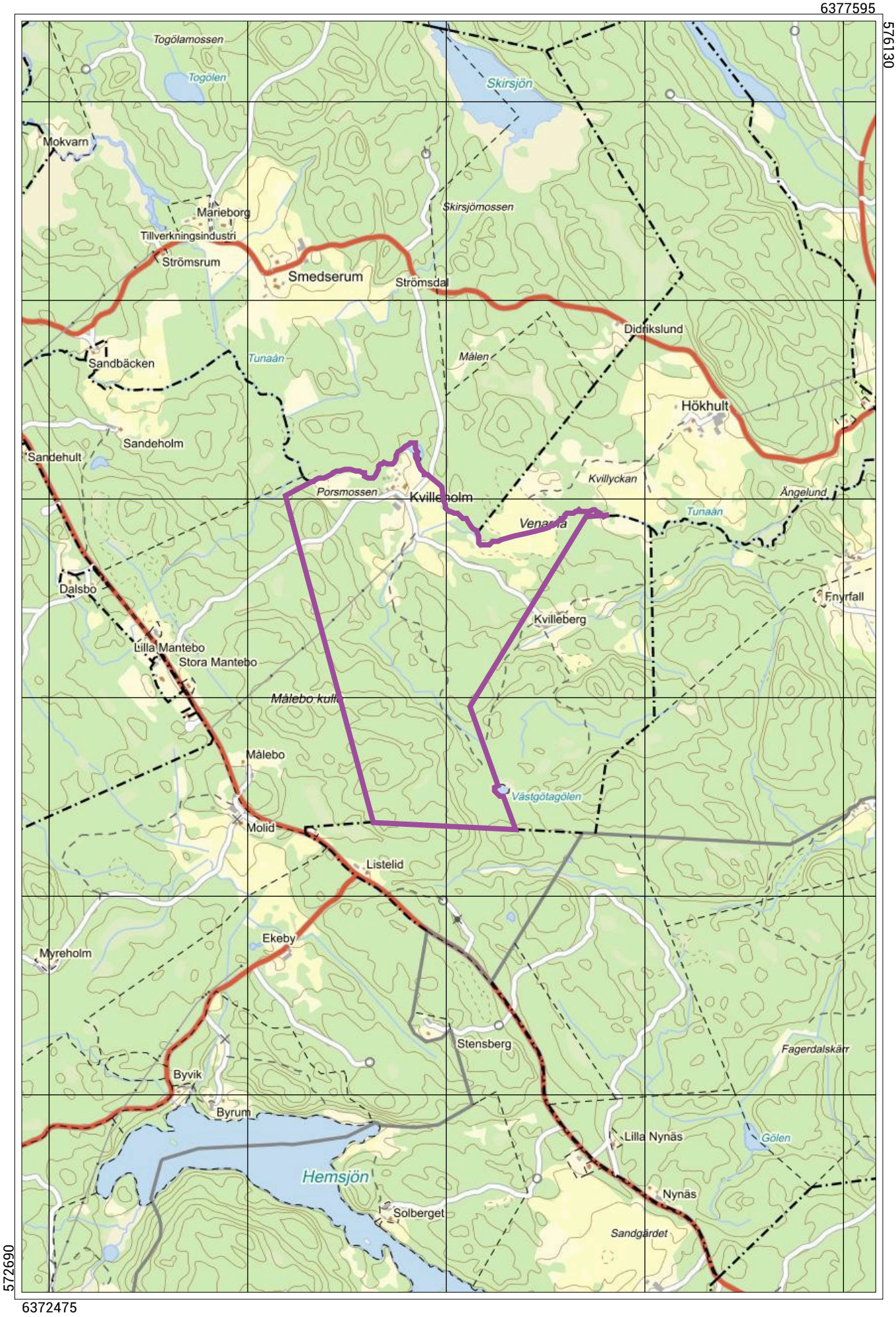
Ägoslag
- Berg
- Inägomark
- Övrig landareal
- Vatten



1:10000

0,5 km

LUDVIG & CO

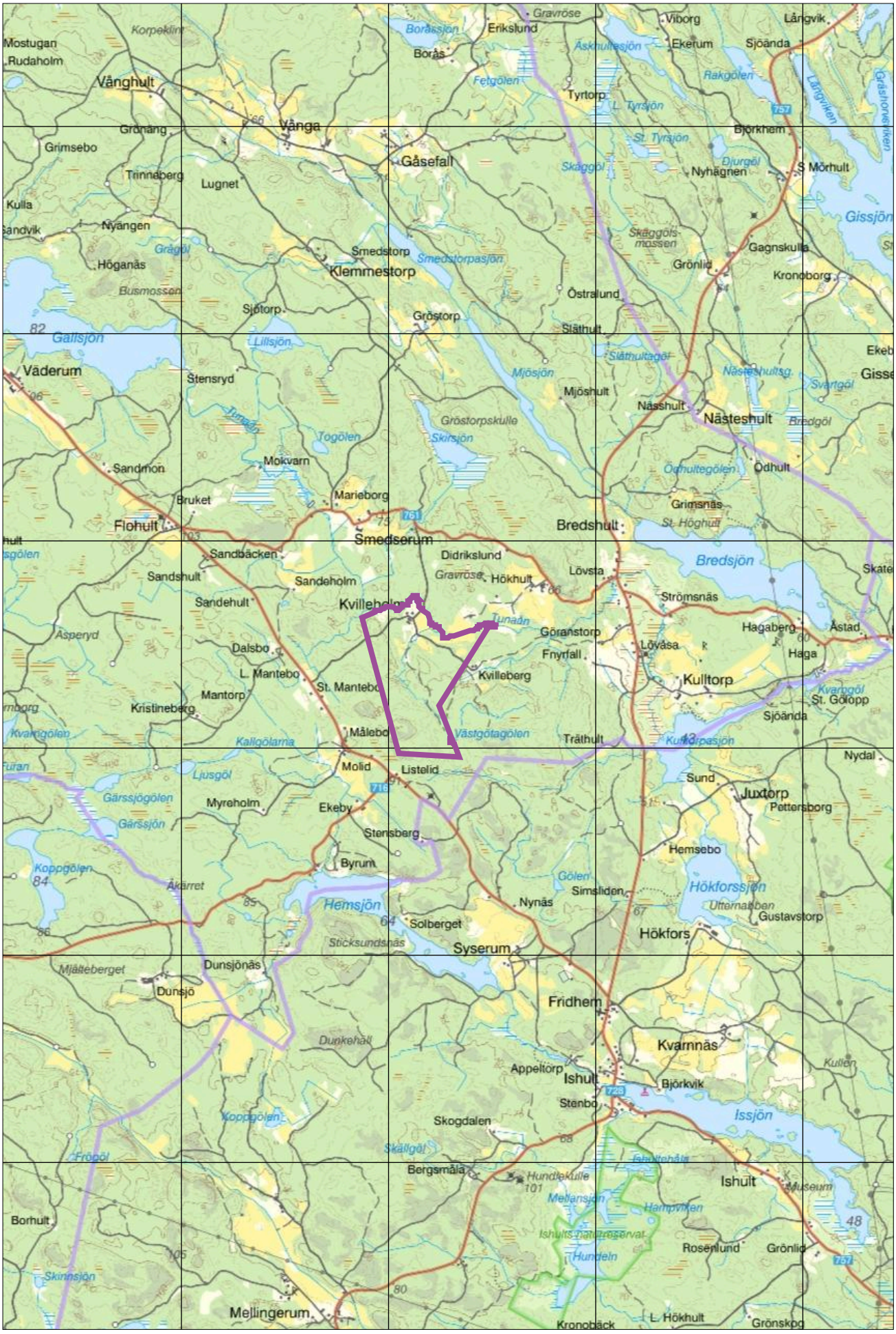


Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

6381612

578875



570275

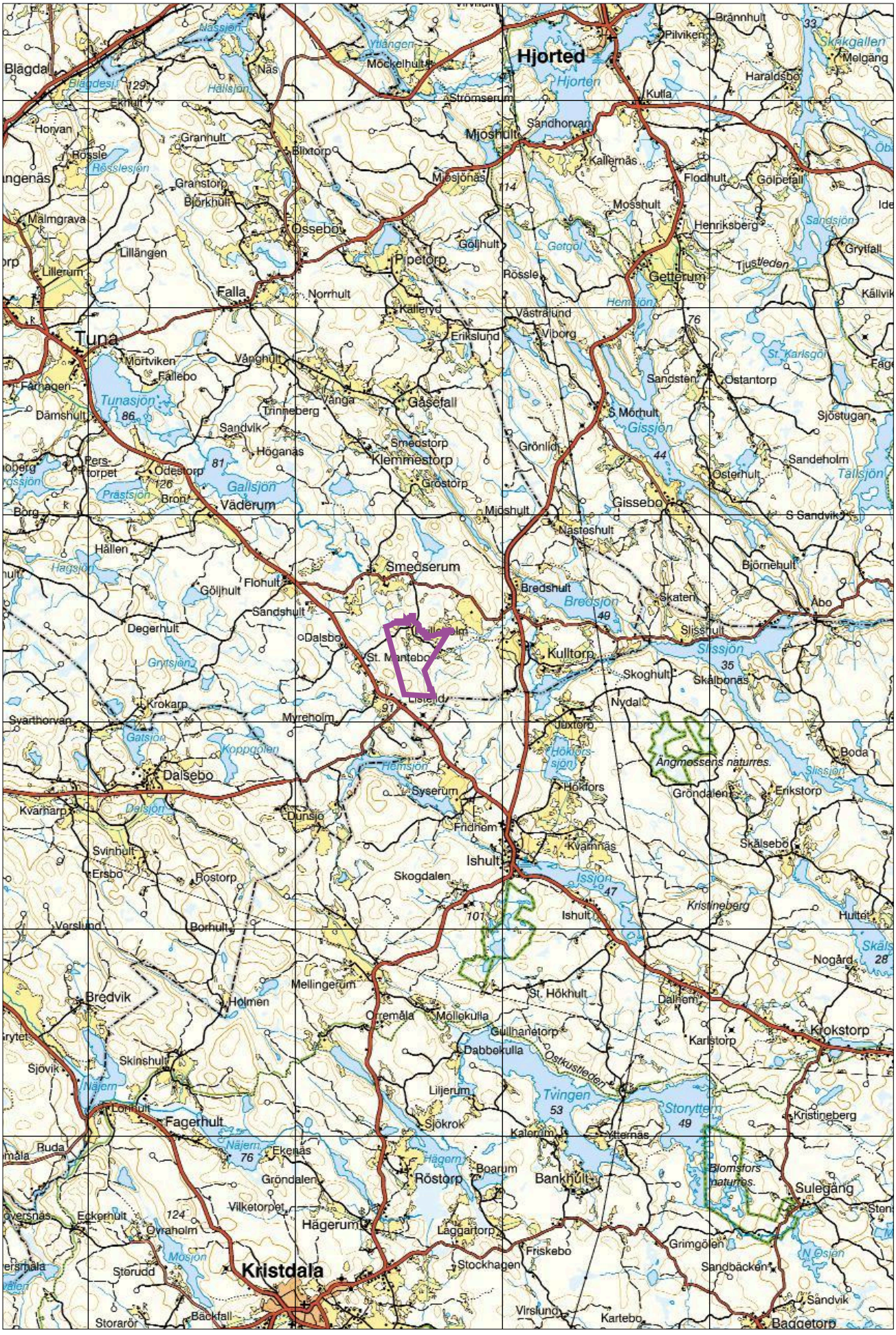
6368812

Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

6387725

583550

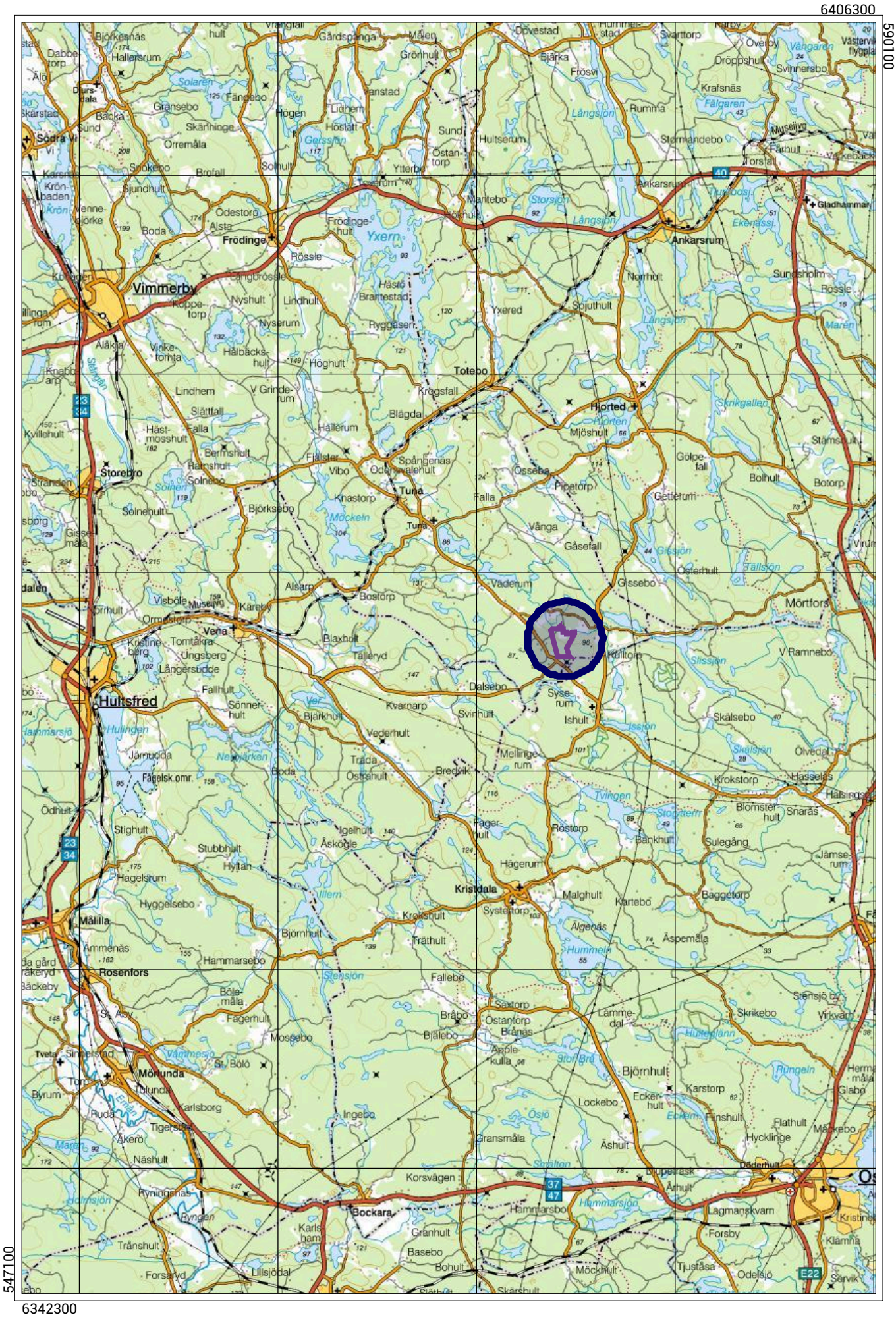


566350

6362125

Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



Skala 1:250000 (1 cm i kartan motsvarar 2500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

SGS

SGS Analytics Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping · Tel: 013-25 49 00 · Fax: 013-12 17 28
ORG.NR 556152-0916 STYRELSENS SÄTE: LINKÖPING

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

RAPPORT

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory

Rapport Nr 23351237

Uppdragsgivare
Dagnäs Johan

Kvilleholm 135
59896 Vimmerby

Avser

Dricksvatten från enskild vattentäkt ***Dricksvatten för enskild förbrukning***

Fastighet : Kvilleholm 1:2
Kommun : VIMMERBY

Information om prov och provtagning

Provtagningsdatum	: 2023-08-21	Ankomstdatum	: 2023-08-21
Provtagningstidpunkt	: 0812	Ankomsttidpunkt	: 1100
Temperatur vid provtagning	: 12.5 °C	Temperatur vid ankomst	: 10 °C
Provets märkning	: Kökskranen (2)	Ansättningsdatum	: 2023-08-21
Telefonnummer	: +46 76 763 67 36	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-08-21

Analysresultat

Metodbeteckning	*Analys/Undersökning av*	*Resultat*	*Mätosäkerhet*	*Enhet*
SS-EN ISO 6222-1	Odlingsb. mikroorg. 22°C 3d	<10		cfu/ml
SS-EN ISO 9308-2:2014	E.coli	<1		MPN/100ml
SS-EN ISO 9308-2:2014	Koliforma bakterier 37°C	<1		MPN/100ml
SS-EN ISO 7027-1:2016	Turbiditet FNU	0.95	±0.14	FNU
Egen metod	Lukt	ingen		
Egen metod	Lukt, art	-		
SS-EN ISO 7887:2012C mod	Färg	<5	±2	mg/l Pt
SS-EN 27888-1	Konduktivitet 25°C	43.9	±4.39	mS/m
SS-EN ISO 10523:2012	pH vid 20°C	7.1	±0.2	
SS-EN ISO 9963-2, utg 1	Alkalinitet, HCO3	190	±29	mg/l
fd SS028118-1	Kemisk syreförbrukn. COD-Mn	1.8	±0.45	mg/l
ISO 15923-1:2013 B	Ammoniumkväve, NH4-N	0.013	±0.005	mg/l
Beräknad	Ammonium, NH4	<0.02	±0.01	mg/l
SS-EN ISO 10304-1:2009	Nitratkväve, NO3-N	1.0	±0.15	mg/l
Beräknad	Nitrat, NO3	4.4		mg/l
ISO 15923-1:2013 D	Nitritkväve, NO2-N	0.0023	±0.0009	mg/l
Beräknad	Nitrit, NO2	0.008	±0.003	mg/l
ISO 15923-1:2013 F	Fosfatfosfor, PO4-P	<0.01	±0.005	mg/l
beräknad	Fosfat, PO4	<0.04	±0.01	mg/l
SS-EN ISO 10304-1:2009	Fluorid, F	1.4	±0.21	mg/l
SS-EN ISO 10304-1:2009	Klorid, Cl	37	±5.6	mg/l
SS-EN ISO 10304-1:2009	Sulfat, SO4	12	±1.8	mg/l
SS-EN ISO 11885:2009	Järn, Fe	0.13	±0.02	mg/l
SS-EN ISO 11885:2009	Kalcium, Ca	62	±9.3	mg/l
SS-EN ISO 11885:2009	Kalium, K	5	±0.8	mg/l
SS-EN ISO 11885:2009	Koppar, Cu	0.02	±0.01	mg/l
SS-EN ISO 11885:2009	Magnesium, Mg	6.7	±1.0	mg/l
SS-EN ISO 11885:2009	Mangan, Mn	0.71	±0.11	mg/l
SS-EN ISO 11885:2009	Natrium, Na	10	±1.5	mg/l
Beräknad	Hårdhet tyska grader	10	±1.5	°dH
SS-EN ISO 17294-2:2016	Aluminium, Al	4.4	±0.66	µg/l

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

(forts.)

Resultat avser endast det insända provet såsom det har mottagits. Såvida laboratoriet inte skriftligen godkänt annat, får rapporten endast återges i sin helhet.

SGS Analytics Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping · Tel: 013-25 49 00 · Fax: 013-12 17 28
ORG.NR 556152-0916 STYRELSENS SÄTE: LINKÖPING

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

RAPPORT

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory

Rapport Nr 23351237

Uppdragsgivare
Dagnäs Johan

Kvilleholm 135
59896 Vimmerby

Avser

Dricksvatten från enskild vattentäkt ***Dricksvatten för enskild förbrukning***

Fastighet : Kvilleholm 1:2
Kommun : VIMMERBY

Information om prov och provtagning

Provtagningsdatum	: 2023-08-21	Ankomstdatum	: 2023-08-21
Provtagningstidpunkt	: 0812	Ankomsttidpunkt	: 1100
Temperatur vid provtagning	: 12.5 °C	Temperatur vid ankomst	: 10 °C
Provets märkning	: Kökskranen (2)	Ansättningsdatum	: 2023-08-21
Telefonnummer	: +46 76 763 67 36	Laboratorieaktivitet startad	: 2023-08-21

Analysresultat

Metodbeteckning	*Analys/Undersökning av*	*Resultat*	*Mätosäkerhet*	*Enhet*
SS-EN ISO 17294-2:2016	Antimon, Sb	< 0.1	± 0.10	µg/l
SS-EN ISO 17294-2:2016	Arsenik, As	0.12	± 0.018	µg/l
SS-EN ISO 17294-2:2016	Bly, Pb	0.17	± 0.026	µg/l
SS-EN ISO 17294-2:2016	Kadmium, Cd	0.071	± 0.011	µg/l
SS-EN ISO 17294-2:2016	Krom, Cr	< 0.05	± 0.015	µg/l
SS-EN ISO 17294-2:2016	Nickel, Ni	0.28	± 0.042	µg/l
SS-EN ISO 17294-2:2016	Selen, Se	< 1	± 0.40	µg/l
SS-EN ISO 17294-2:2016	Uran, U	3.2	± 0.48	µg/l
ASTM, D5072-09, LSC	Radon	-		Bq/l

Bedömning TJÄNLIGT MED ANMÄRKNING

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Kommentar

Denna rapport ersätter tidigare utsänd med samma rapportnummer.
Ändring av resultat avseende radon, som utgår på grund av en kvalitetsavvikelse.

Bedömning av provet är utförd i enlighet med Livsmedelsverkets publikation "Dricksvatten från små dricksvattenanläggningar (2022)". Bedömningen avser endast utförda analyser med riktvärde enligt Livsmedelsverkets publikation. Analysresultat som inte kommenteras ligger inom eller under riktvärdet. Bedömningen har gjorts utifrån resultat utan hänsyn till mätosäkerheten.

Bedömning av provets tjänlighet utföll enligt följande:
Odlingsbara mikroorganismer 22°C 3 dygn, ej påvisade.

· Fluorid
Tjänligt med anmärkning i kemiskt avseende (Riktvärde 1.3 mg/l. Riktvärde otjänligt 6 mg/l)

(forts.)

Resultat avser endast det insända provet såsom det har mottagits. Såvida laboratoriet inte skriftligen godkänt annat, får rapporten endast återges i sin helhet.

SGS Analytics Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping · Tel: 013-25 49 00 · Fax: 013-12 17 28
ORG.NR 556152-0916 STYRELSENS SÄTE: LINKÖPING

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

RAPPORT

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory

Rapport Nr 23351237

Uppdragsgivare
Dagnäs Johan

Kvilleholm 135
59896 Vimmerby

Avser

Dricksvatten från enskild vattentäkt ***Dricksvatten för enskild förbrukning***

Fastighet	:	Kvilleholm 1:2
Kommun	:	VIMMERBY

Information om prov och provtagning

Provtagningsdatum	:	2023-08-21	Ankomstdatum	:	2023-08-21
Provtagningstidpunkt	:	0812	Ankomsttidpunkt	:	1100
Temperatur vid provtagning	:	12.5 °C	Temperatur vid ankomst	:	10 °C
Provets märkning	:	Kökskranen (2)	Ansättningsdatum	:	2023-08-21
Telefonnummer	:	+46 76 763 67 36	Laboratorieaktivitet startad	:	2023-08-21

· Mangan
Tjänligt med anmärkning i kemiskt avseende (Riktvärde 0.30 mg/l)

På grund av ett tillfälligt analystekniskt problem är analysen av radon utförd av ALS Scandinavia Täby acknr 2030 enligt metod W-RN222LSC.

För mer utförlig förklaring av analysresultatens betydelse, se vår hemsida, sgs.com/analytics-se, under fliken "information och beställning", Privata brunnar eller brunnsvatten.se.

Provtagningsfakta har lämnats av kund.

Ett resultat med enheten MPN/100ml motsvarar ett resultat med enheten cfu/100ml.

Laboratorieaktivitet startad anger datum då beredning av provet startades. Mer detaljerad information kan fås via vår kundportal @mis.

Linköping 2023-09-20
Rapporten har granskats och godkänts av

Emil Eriksen
Analysansvarig
Kontrollnr 6272 6561 6044 8578

Resultat avser endast det insända provet såsom det har mottagits. Såvida laboratoriet inte skriftligen godkänt annat, får rapporten endast återges i sin helhet.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.