

# Lantbruk om 145 hektar på Östgötaslätten

---

MJÖLBY GÖTEVI 4:3, MJÖLBY NARVERED 3:2 OCH MJÖLBY NARVERED 13:1.



**LUDVIG  CO**





# Lantbruk om 145 hektar

Narveryd är en större jordbruksfastighet på Östgötaslätten mellan Skänninge och Fornåsa. Gården har en totalareal på 145 hektar varav 127 hektar god åkermark, 15 hektar virkesrik skog och resterande del övrig mark. På fastigheten finns en mangårdsbyggnad på drygt 230 kvm, en tork och spannmålsanläggning med en lagringskapacitet på 730 ton, hönshus, ladugårdsbyggnad samt övriga ekonomibyggnader.

Varmt välkommen.



**Lars Ektander**  
Registrerad fastighetsmäklare

0761271649  
lars.ektander@ludvigfast.se



**Stefan Wärdig**  
Registrerad Fastighetsmäklare

076-696 40 03  
stefan.wardig@ludvigfast.se



**Linköping**  
Ågatan 21  
013-37 70 00

**LUDVIG & CO**





---

|             |            |
|-------------|------------|
| Total areal | 145 hektar |
|-------------|------------|

---

|          |            |
|----------|------------|
| Åkermark | 127 hektar |
|----------|------------|

---

|           |           |
|-----------|-----------|
| Skogsmark | 15 hektar |
|-----------|-----------|

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Antal bostadsbyggnader: | 1 |
|-------------------------|---|

---

|         |                    |
|---------|--------------------|
| Boarea: | 231 m <sup>2</sup> |
|---------|--------------------|

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Fastighetsbeteckning:</b> | MJÖLBY GÖTEVI 4:3,MJÖLBY<br>NARVERED 3:2 OCH MJÖLBY<br>NARVERED 13:1 |
|------------------------------|--|

**Utgångspris:  
43 000 000 kr**

**Sista anbudsdag:  
2024-06-17**

**Kontakta ansvarig  
mäklare för enskild  
visning.**



# Beskrivning

## Mangårdsbyggnad

Mangårdsbyggnaden på Narveryd är flankerad av två flyglar och omringad av en stor trädgård. Byggnaden är uppförd med timmerstomme och putsad fasad under brutet sadeltak. Boarea uppgår till 231 kvm enligt fastighetsutdraget fördelat på två våningar. Fönster är av kopplad tvåglastyp och uppvärmning sker via jordvärmepump till vattenburet system. Vattnet tas från gårdsgemensam borrhälsbrunn och avlopp leds till en trekammarbrunn.

Mangårdsbyggnadens flyglar består av apparatrum till jordvärmepump, ett mindre garage, pigkammare och förvaringsutrymmen.

## Spannmålsanläggning

På Narveryd finns en torkanläggning med betydande lagringskapacitet om ca 730 ton vete, en utlastningsficka om 40 ton och väl tilltagen tippgröp. Lagringen är ett integrerat system med en nyare del byggd i omgångar från början av 2000-talet med plåtfickor och plats för ca 460 ton vete och en äldre del i träfickor med plats för ca 270 ton vete.

Torken är en AKRON varmluftspanna från 2007 som värms genom eldningsolja.

## Hönshus

Hönshuset uppförd år 1995 i murad lättbetong med sadeltak och yttertak av plåt. Hönshuset mäter ca 30 x 60 m.

Byggnaden är uthyrd för uppfödning av unghöns för 150 020 kr/år med en ömsesidig uppsägningstid om 40 veckor.

## Ladugård

Ladugårdsbyggnaden är byggd i vinkel med timmerstomme och träpanel under sadeltak av eternit. Den västra delen utgörs av spannmålsanläggningen. Den östra delen används för förvaring för maskiner och redskap. I den södra delen finns inredningen kvar sen det var djurdrift i ladugården.







### **Åkermark**

Fastigheterna består av 127,17 hektar åkermark enligt arrendekontraktet. Åkermarken är i fem skiften med stora fält och ligger inom två kilometer fågelvägen från gårdscentrum.

Jordarten är huvudsakligen lättare till styvare leror. Avkastningsförmågan är god.

Åkermarken är utarrenderad tom 2027-03-13 för 820 000 kr/år. Betalningen av arrendet sker halvårsvis i förskott den 14/3 och resterande del 15/10 varje innevarande arrendeår.

### **Skogsuppgifter**

De skogliga uppgifterna är hämtade från Forans skogsrapport med en laserscanning från 2022 och uppdaterad till vår 2024. Gården består av 15 hektar skog enligt taxeringen och 16,2 hektar skog enligt nationella marktäckedatan. Det totala virkesförrådet är 4221 m<sup>3</sup>sk vilket blir hela 260 m<sup>3</sup>sk/ha. Enligt skogsrapporten finns 2651 m<sup>3</sup>sk i åldersklassen slutavverkningsskog. Skogen består av 23% tall, 21% gran och 56% löv. Den årliga löpande tillväxten är 10,2 m<sup>3</sup>sk/ha och medelboniteten är 7,2 m<sup>3</sup>sk/ha.

### **Häradsallmäning**

Fastigheterna har 3,7919 mantal i Bobergs Häradsallmäning. Fastigheten har fått en utdelning på 50 660 kr i genomsnitt de senaste fem åren.

### **Samfällighet och gemensamhetsanläggning**

Fastigheterna har del i följande samfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Motala Bobergs Häradsallmäning S:1-3

Mjölby Hassla S:2- Vägar

Mjölby Narvered S:1- Vägar

Mjölby Narvered S:2- Bäcker och diken

Mjölby Narvered GA:1- Väg

Mjölby Hassla GA:1- Väg

### **Jakt**

På fastigheterna finns gott om klövvilt. Främst rådjur och vildsvin men även sporadiskt med dovhjort, kronhjort och älg. Jakten är fri för köparen vid tillträdet.

### **Dikningsföretag**

Fastigheterna har 0,73% av Navestadbäckens dikningsföretag. Bäckens rensades år 2020.

### **Gårdskarta**

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på [www.ludvigfast.se/fastigheter](http://www.ludvigfast.se/fastigheter). Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig. Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till fastigheten, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till fastigheten.





### **Besiktning- och undersökningsplikt**

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

### **Tillträde**

Januari 2025

### **Visning**

Kontakta ansvarig mäklare för enskild visning. Besiktning av mark sker på egen hand.

### **Försäljningsinformation**

Fastigheten säljs genom bud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren på [lars.ektander@ludvigfast.se](mailto:lars.ektander@ludvigfast.se), använd gärna budblanketten som du finner i prospektet. Anbud kan mottas på del av fastigheten i det fall anbudet avser hela registerbeteckningar. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

### **Städning**

Ekonomibyggnaderna överlåtes i grovstädat skick. Bostadsbyggnaden överlåtes i städat skick. Den lösa egendom som inte är arrendatorernas och eventuellt finns kvar vid tillträdesdagen övergår på köparen.





### **Friskrivning**

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

### **Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde mark: 25 469 000 SEK  
Taxeringsvärde byggnad: 4 236 000 SEK  
Totalt taxeringsvärde är: 29 705 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Fastställt  
Taxeringsår: 2020

I detta ingår följande taxeringsvärden:  
Ekonomibyggnad: 2 864 000 kr  
Småhusbyggnad lantbruk: 1 372 000 kr

### **Typkod**

120 Lantbruksenhet, bebyggd

### **Fastighetsbeteckning**

Mjölby Narvered 13:1  
Mjölby Narvered 3:2  
Mjölby Götevi 4:3

### **Taxering**

Fastigheterna är sam-taxerade och sam-inteckade

### **Inteckningar**

Inteckningsdatum: 1995-06-29  
Belopp: 585 000  
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1995-10-20  
Belopp: 1 200 000  
Skriftligt pantbrev: Nej  
Inteckningsdatum: 1996-06-24  
Belopp: 665 000  
Skriftligt pantbrev: Nej  
Utbyte, 04/19687.

Inteckningsdatum: 1996-06-24  
Belopp: 1 449 000  
Skriftligt pantbrev: Nej  
Utbyte, 04/19687.

Inteckningsdatum: 1996-06-24  
Belopp: 886 000  
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1999-03-09  
Belopp: 314 000  
Skriftligt pantbrev: Nej  
Inteckningsdatum: 1999-05-12  
Belopp: 101 000  
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2007-03-28  
Belopp: 815 000  
Skriftligt pantbrev: Nej





Inteckningsdatum: 2007-03-28

Belopp: 450 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 6 465 000 SEK

### **Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**

Fornlämning- L2010:6539

#### **Servitut**

Last- Officialservitut Väg 0586-2019/49.1 Beskr:

Rätt att använda väg för utfart.

Last- Ledningsrätt Starkström 0586-05/39.31

Beskr: Jordkabel 2 meter, transformatoriosk

Last- Officialservitut Avlopp 0586-2019/49.2

Beskr: Rätt att nyttja, underhålla och förnya avloppsanläggning.

Last- Ledningsrätt Starkström 0586-16/3.1 Beskr:

Rätt att för all framtid anlägga, bibehålla och

förnya starkströmsledning om högst 24 kv

jordkabel inom 4 meter brett

ledningsrättsområde med tillbehör såsom

transformatorstationer, kabelskåp och visare och

övriga anordningar som behövs för dess ändamål

se kartor och beskrivning be1 och be2.

### **Driftskostnad**

I detta ingår följande kostnader:

Fastighetskost/avgift: 9 287 SEK/år

### **Kostnadskalkyl**

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

### **Försäljningsätt**

Anbud oss tillhanda senast 2024-06-17

Öppen budgivning

### **Nuvarande ägare**

Magnus Pantzar, Mjölby

Maria Strignert, Kumla































# Entréplan



**LUDVIG  CO**

Viss avvikelse kan förekomma



# Övre plan



**LUDVIG  CO**

Viss avvikelse kan förekomma





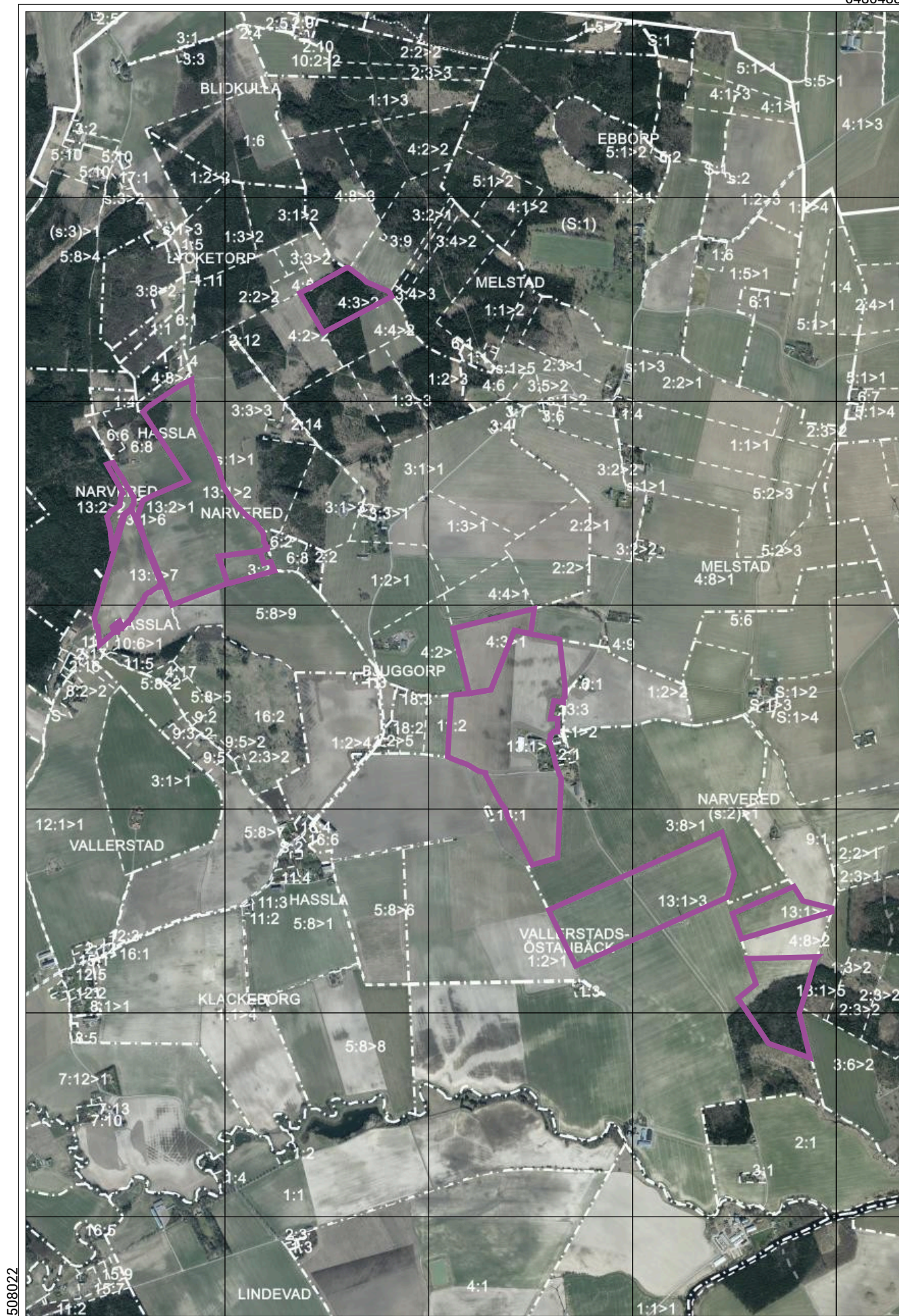




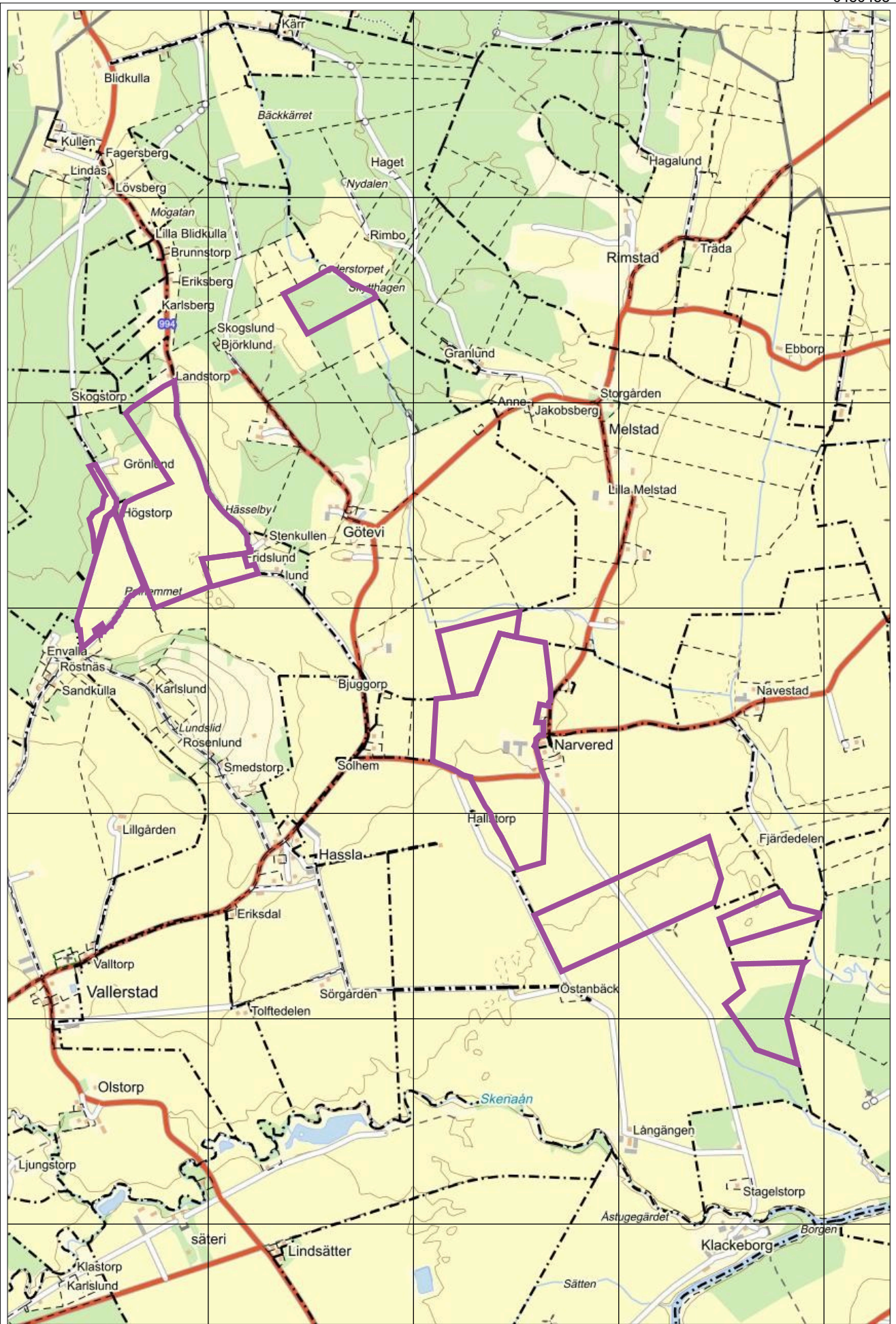




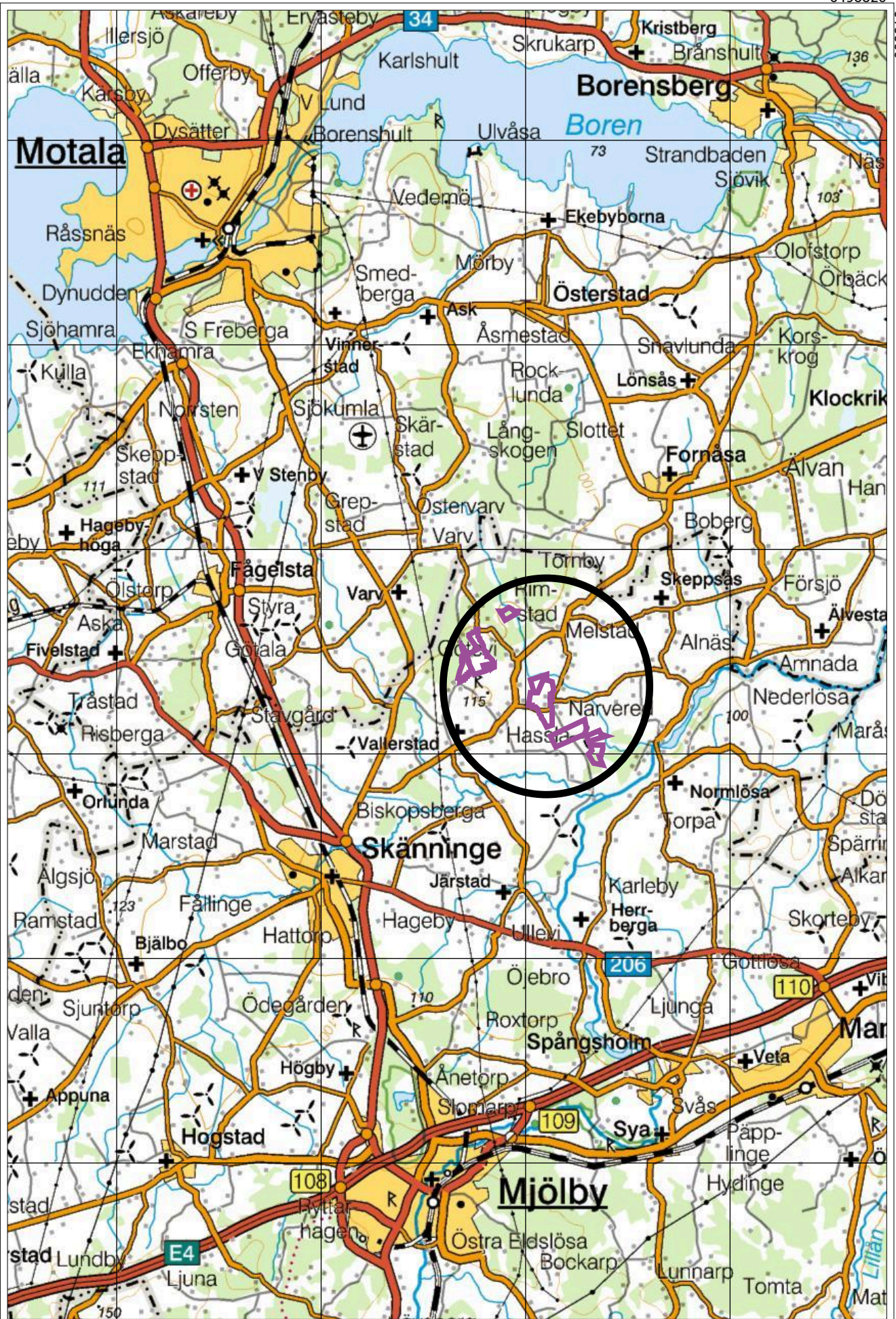














Fastighet: MJÖLBY GÖTEVI 4:3  
MJÖLBY NARVERED 3:2, 13:1

Ägare: Pantzar, Magnus  
Strignert, Maria

Rapport skapad: 2024-04-02 Data uppdaterad: 2024 Grunddataår: 2012,2022 Samtaxerad: Ja

## Skogsinnehav

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Total volym       | 4 221 m3sk      |
| Volym/ha          | 260 m3sk/ha     |
| Medelbonitet      | 7,2 m3sk/ha/år  |
| Löpande tillväxt  | 10,2 m3sk/ha/år |
| Anmäld avverkning | 0 ha            |
| Andel skog <20 år | 6 %             |
| Areal naturskydd* | 0 ha            |
| Volym naturskydd* | 0 m3sk          |

\* Naturservat, biotopskydd och nyckelbiotop

## Fastighetens fördelning på ägoslag

| Ägoslag     | Taxerad areal (ha) | NMD areal (ha) |
|-------------|--------------------|----------------|
| Skog        | 15                 | 16,2           |
| Impediment  | 0                  | 0,2            |
| Åker        | 126                | 125,3          |
| Bete        | 0                  | -              |
| Övrigt      | 4,4                | 5,9            |
| Totalt land | 145,4              | 147,6          |
| Vatten      | -                  | 0              |

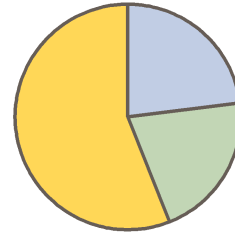
## Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass | Areal (ha) | Volym (m3sk) |
|----------------|------------|--------------|
| K              | 0,1        | -            |
| R              | 1,1        | 68           |
| G              | 7,8        | 1 502        |
| S              | 7,3        | 2 651        |
| Totalt         | 16,2       | 4 221        |

## Utförda slutavverkningar

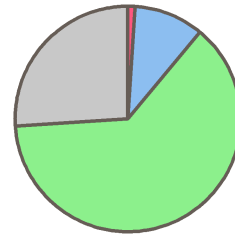
| År | Areal (ha) |
|----|------------|
|----|------------|

## Trädslagsfördelning



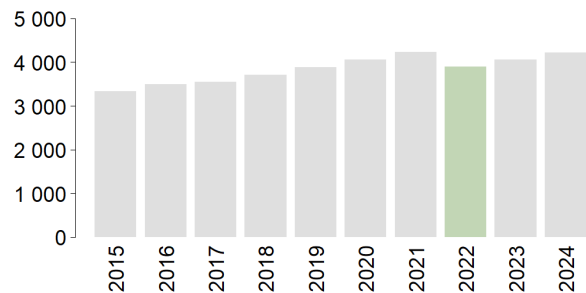
Tall (23 %) Gran (21 %) Löv (56 %)

## Huggningsklass



K (1 %) R (10 %) G (63 %) S (26 %)

## Utveckling virkesförråd (m3sk)





# Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende MJÖLBY GÖTEVI 4:3, MJÖLBY NARVERED 3:2 OCH MJÖLBY NARVERED 13:1..

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy).

Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

**Uppge bud i svenska kronor**

---

Bokstäver

Siffror

## Budgivare

---

Namn

---

Gatuadress, postnummer och ort

---

Telefon

E-postadress

## Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

## Eventuella villkor eller övrig information

## Underskrift

---

Ort, datum och underskrift

## Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Lars Ektander, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2024-06-17 insändes via e-post [lars.ektander@ludvigfast.se](mailto:lars.ektander@ludvigfast.se) eller per post till Ludvig & Co, Slottsgatan 1, 592 30 Vadstena.



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-  
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)





**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.