

# Skogsgård Emmaboda/Ryggamo, 48 ha

---

EMMABODA RYGGAMO 1:5



**LUDVIG  CO**



# Skogsgård Ryggamo, 48 ha

Skogsgård nordost om Emmaboda.

48 ha landareal i huvudsak skogsmark. Högt virkesförråd, 11 000 m<sup>3</sup>sk.  
Byggnader i behov av åtgärder. Jaktmöjligheter.

Pris: 7 100 000 SEK.

Bud senast 10 september kl. 16.



**Anders Bernhardsson**  
Fastighetsmäklare  
070 323 17 85  
anders.bernhardsson@  
ludvigfast.se



**Fanny Johansson**  
Assistent  
0480-421858  
fanny.johansson@ludvigfast.se



**Kalmar**  
Trängsundsvägen 20  
0771-27 27 27

**LUDVIG & CO**



Skogsmark	44,4 ha
Skogsimpediment	0,7 ha
Åkermark	2,5 ha
Övrigmark	0,7 ha
<b>Total areal</b>	<b>48,3 ha</b>
Virkesförråd:	11 000 m <sup>3</sup> sk
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	EMMABODA RYGGAMO 1:5
Adress:	Ryggamo 111, 36193 Broakulla

**Högt virkesförråd**  
**11 000 m<sup>3</sup>sk**

# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Skogsfastigheten Ryggamo 1:5 omfattar 45 ha produktiv skogsareal. Virkesförrådet är beräknat till 11 000 m<sup>3</sup>sk inkluderat årets tillväxt, vilket motsvarar 250 m<sup>3</sup>sk/ha. Skogsbruksplanen är upprättad i april 2024 av skogskonsultfirma JR Skog. Stor andel av areal och virkesförråd finns i huggningsklasserna G1 och S2 vilket ger möjlighet till avkastning på skogskapitalet nära i tiden. Bonitet 8.9 m<sup>3</sup>sk/ha. Goda möjligheter till skogsskötsel.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av

brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Inägomark

2,5 ha enligt skogsbruksplanen.





### **Byggnader**

Byggt omkring 1950 i 1 ½ plan med källare. Byggnaden var bebodd fram till slutet av 1980 -tal. Vatten från grävd brunn som ej har använts sedan länge. Ej godkänt avlopp. El, återkoppling krävs. Uppvärmningen har varit via vattenburet system. Byggnaden har stort behov av renovering.

Bostadens rumsfördelning är enligt följande.

Nedre botten:

3 rum och kök samt hall.

Övre botten:

2 rum, hall och wc rum och dusch.

Enligt fastighetstaxering 2023 är bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr.

På fastigheten finns även ett uthus i sämre skick som använts som förråd.

### **Jakt**

Jakten tillgänglig från 2025-07-01. Sedvanliga jaktmöjligheter på små- och storvilt.

### **Energideklaration**

Energideklaration är ej utförd.

Säljaren kommer i köpekontraktet ta med en klausul som avtalar bort rätten att upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

### **Visning**

Spekulanter har möjlighet att fritt besöka fastighetens marker för besiktning av skog, skogsmark, betesmark och byggnader. Sedvanlig hänsyn till skog, jakt och närboende.

### **Besiktnings och undersökningsplikt**

Köparen har före köpet tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Köparen har informerats om vad det innebär att han enligt 4 kap 19 § 2 stycket jordabalken har undersökningsplikt. Köparen har beretts möjlighet att besiktiga fastigheten och godtar härmed fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i fastigheten.

### **Fastighetsbildning**

Fastighetsbildningskostnader och lagfartskostnader betalas av köparen.



### **Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd kan komma att krävas för fysisk person.

Förvärvstillstånd krävs för juridisk person.

### **Areal**

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Viss avvikelse finns mellan Lantmäteriets areal, taxerad areal och arealen i skogsbruksplanen.

### **Taxeringsvärde**

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark: 3 734 000 SEK

Skogsimpediment: 7 000 SEK

Åkermark: 112 000 SEK

Småhusmark lantbruk: 81 000 SEK

**Totalt taxeringsvärde är: 3 934 000 SEK**

### **Typkod**

113 Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr.

### **Inteckningar**

Penninginteckningar saknas.

### **Rättigheter och belastningar**

#### **Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**

Getasjö, Vattenskyddsområde.

#### **Rättigheter, last**

Avtalsservitut: TRANSFORMATORSTATION.

#### **Samfällighet**

EMMABODA RYGGAMO S:1.

### **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.



## **Försäljningssätt**

Bud oss tillhanda senast 2024-09-10 kl 16:00.

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning.

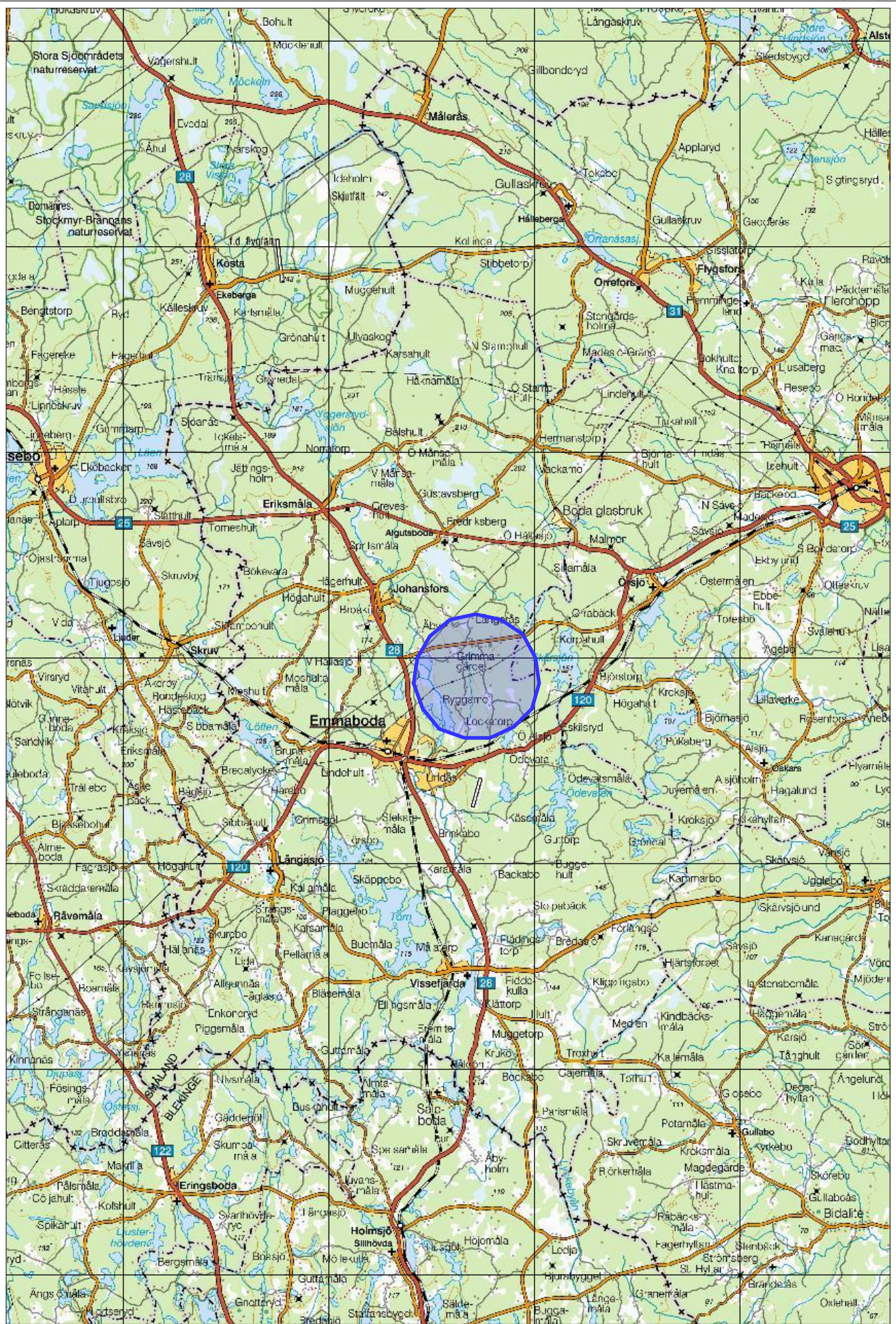
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

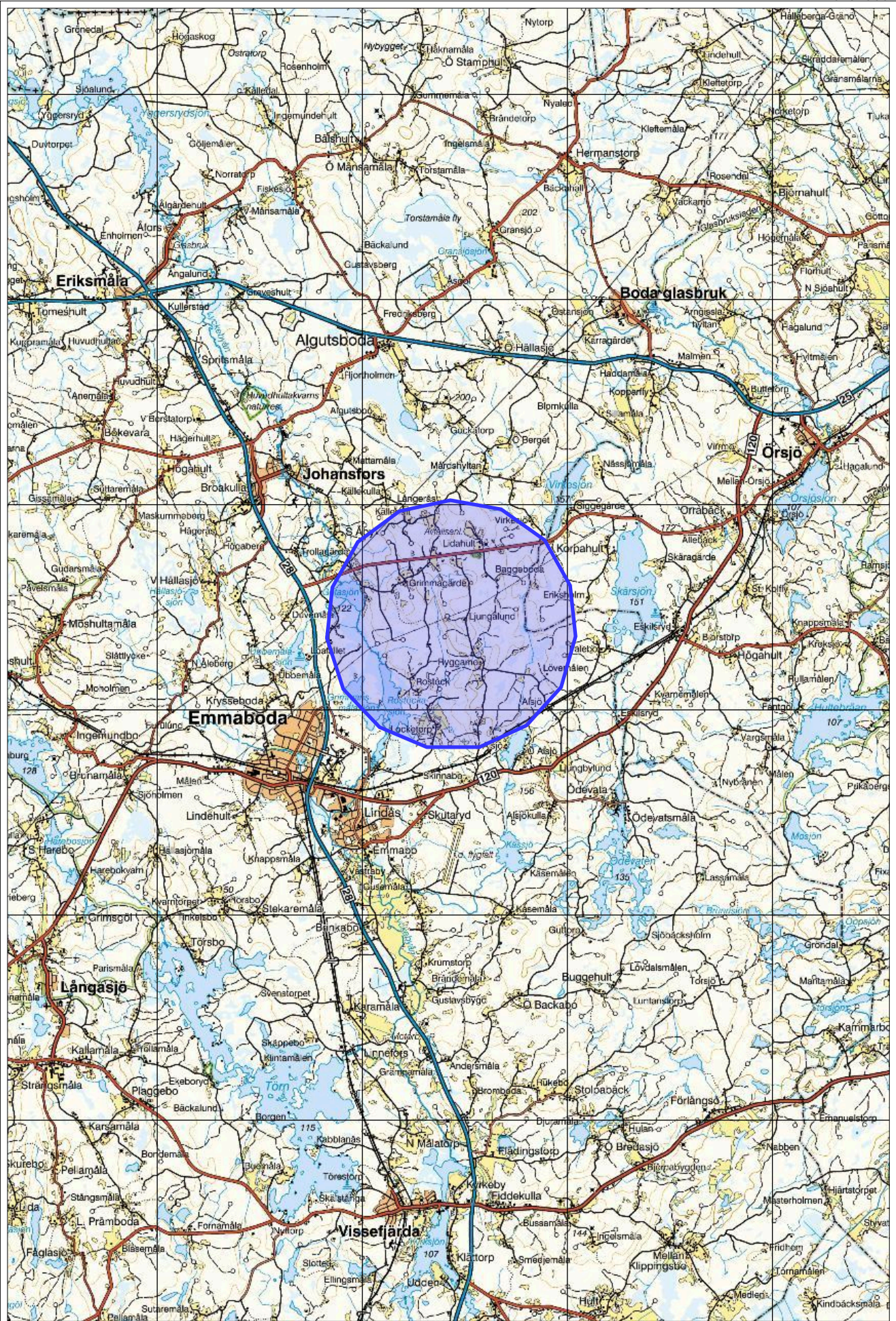
## **Nuvarande ägare**

Anna Brita Karlsson, Emmaboda.

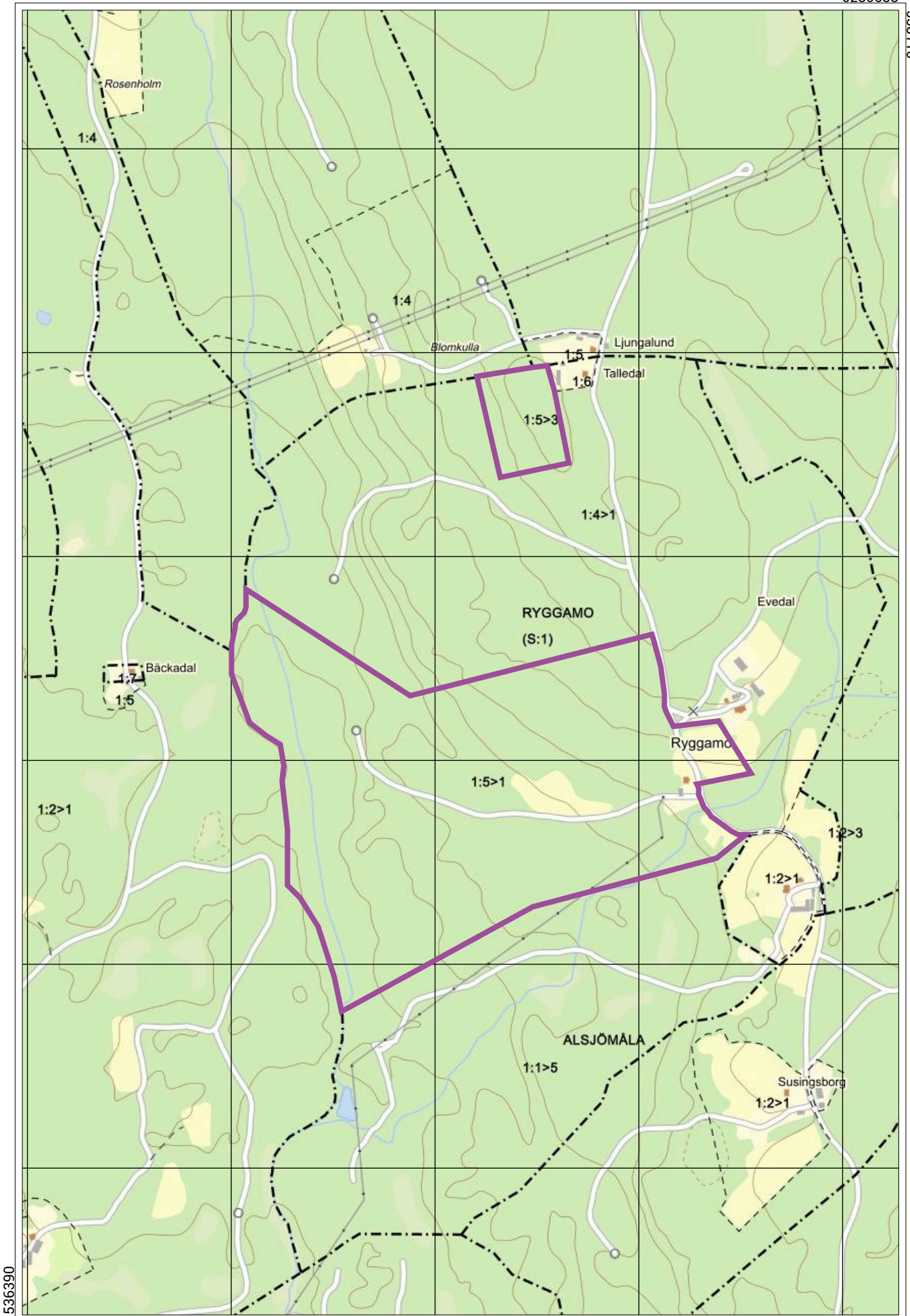
Mats Johansson, Nässjö.

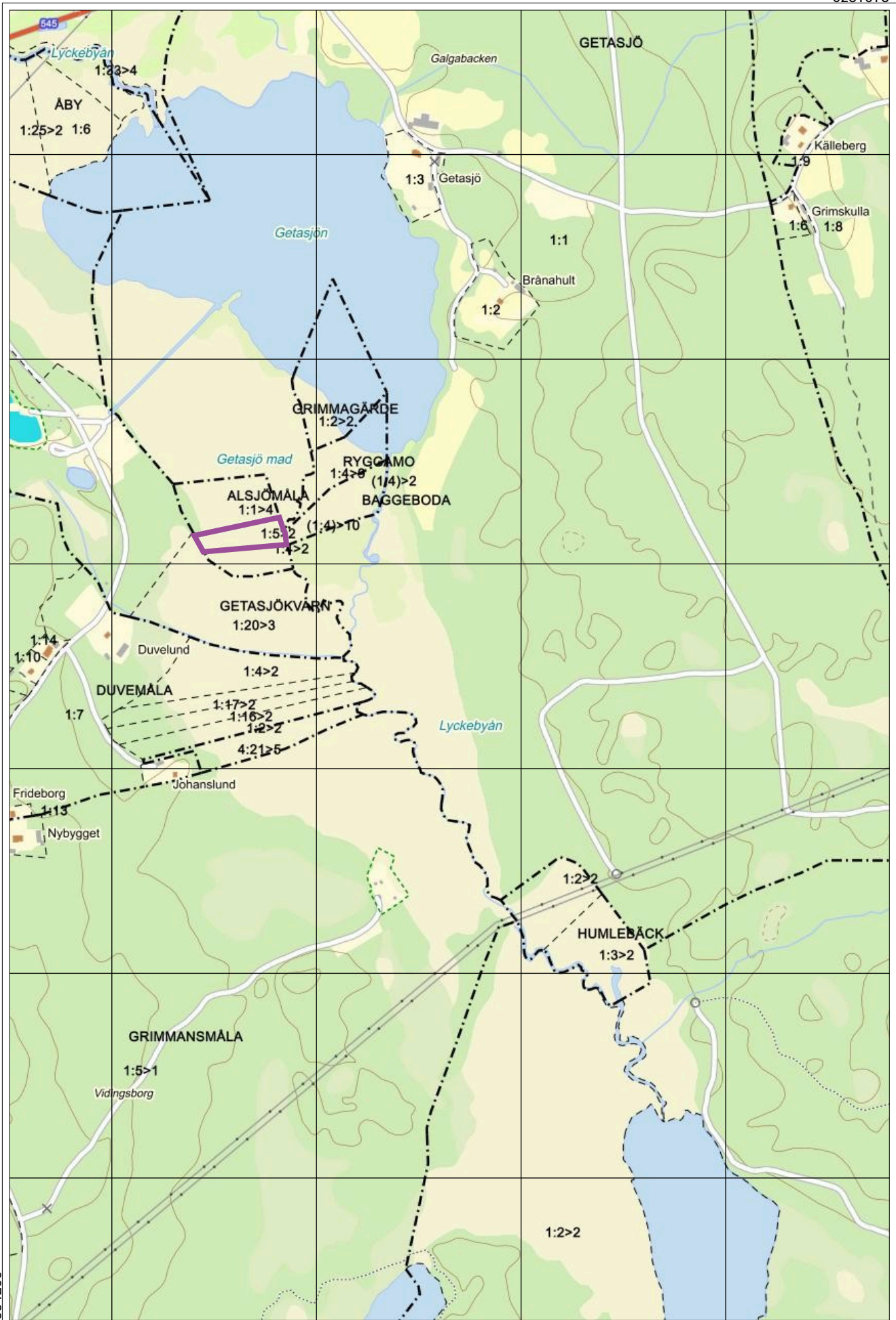








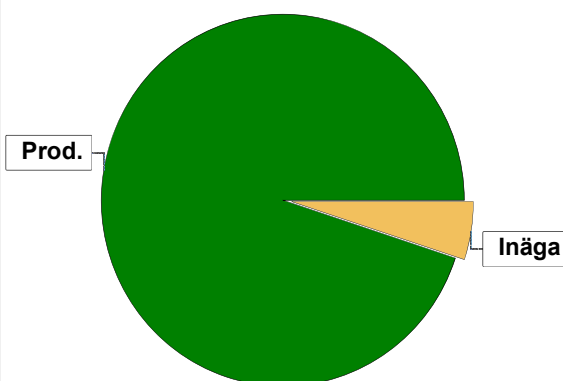




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	44,4	92
Myr/kärr/mosse	0,7	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,5	5
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,4	1
<b>Summa landareal</b>	<b>48,3</b>	
Vatten	0,0	



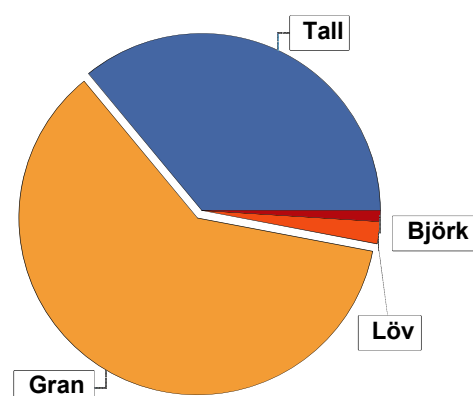
## Virkesförråd

	m <sup>3</sup> sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
Tall	3863	36	16,6
Gran	6612	61	25,1
Löv	192	2	1,2
Björk	74	1	1,5

m<sup>3</sup>sk  
10741

### Medeltal

m<sup>3</sup>sk per hektar  
242



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m<sup>3</sup>sk per ha  
8,9

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-04-20 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m<sup>3</sup>sk per år  
347

## Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

m<sup>3</sup>sk  
3757

Gallring

701

Totalt under perioden

4458

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m<sup>3</sup>sk  
384

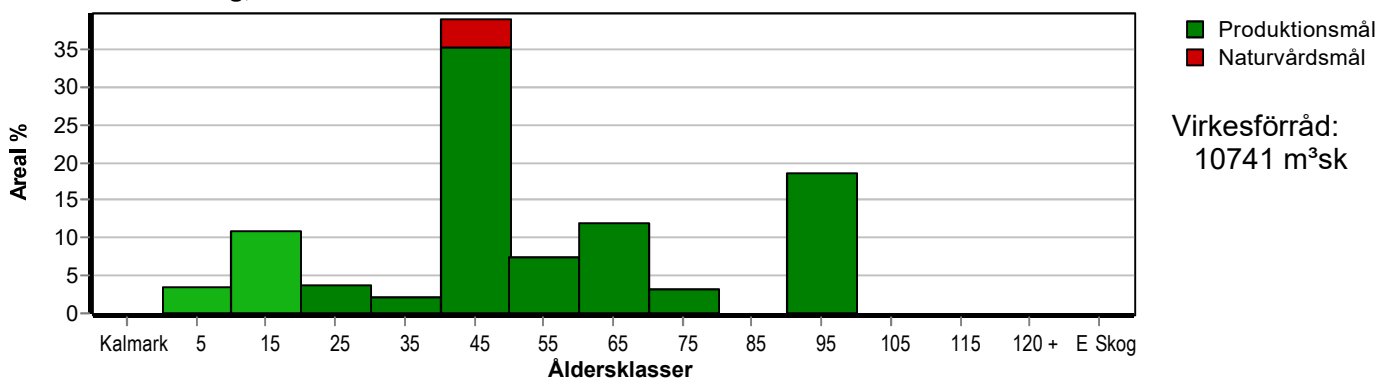
m<sup>3</sup>sk per ha  
8,6



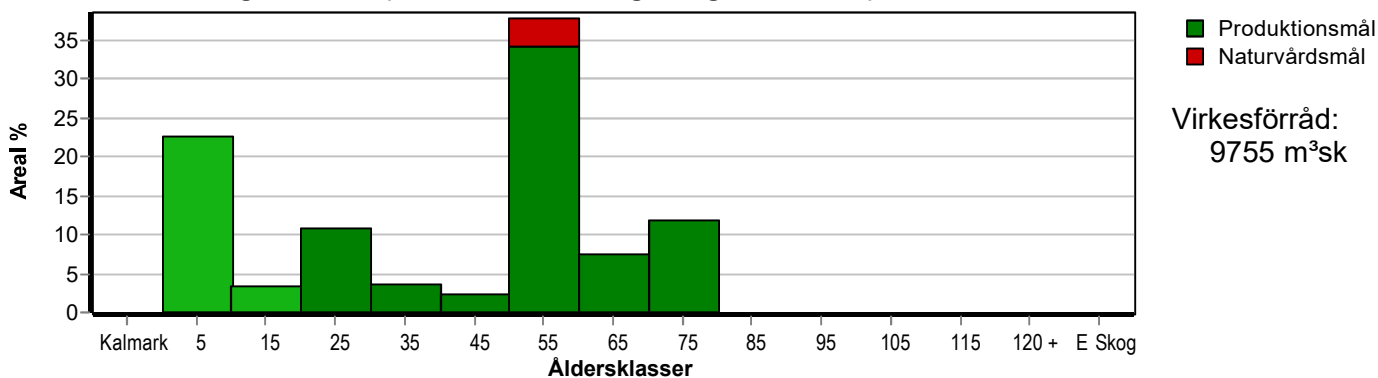
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Björk %
<b>Kalmark</b>								
- 9 år	1,5	3	12	8	85			15
10 - 19	4,8	11	190	40	83	3		14
20 - 29	1,6	4	225	141	44	45		11
30 - 39	1,0	2	206	206	7	83		10
40 - 49	17,3	39	4512	261	62	34	4	
50 - 59	3,3	7	858	260	30	70		
60 - 69	5,3	12	1308	247	40	60		
70 - 79	1,4	3	396	283	80	20		
80 - 89								
90 - 99	8,2	18	3034	370	80	20		
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodkog(E) ÖF/Skikt								
<b>Summa/Medel</b>	<b>44,4</b>	<b>100</b>	<b>10741</b>	<b>242</b>	<b>62</b>	<b>36</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Björk %
<b>Kalmark</b> K1								
K2								
<b>Röjningsskog</b> R1								
R2	6,3	14	202	32	83	3		14
<b>Gallringsskog</b> G1	24,3	55	6117	252	52	48		1
G2								
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	2,6	6	736	283	68	32		
S2	9,6	22	3430	357	80	20		
S3								
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1								
E2								
E3								
<b>Överstånd/Skikt</b>								
<b>Målklass NS</b>	1,6	4	256	160	20	5	75	
<b>Målklass NO</b>								
<b>Summa/Medel</b>	44,4	100	10741	242	62	36	2	1

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

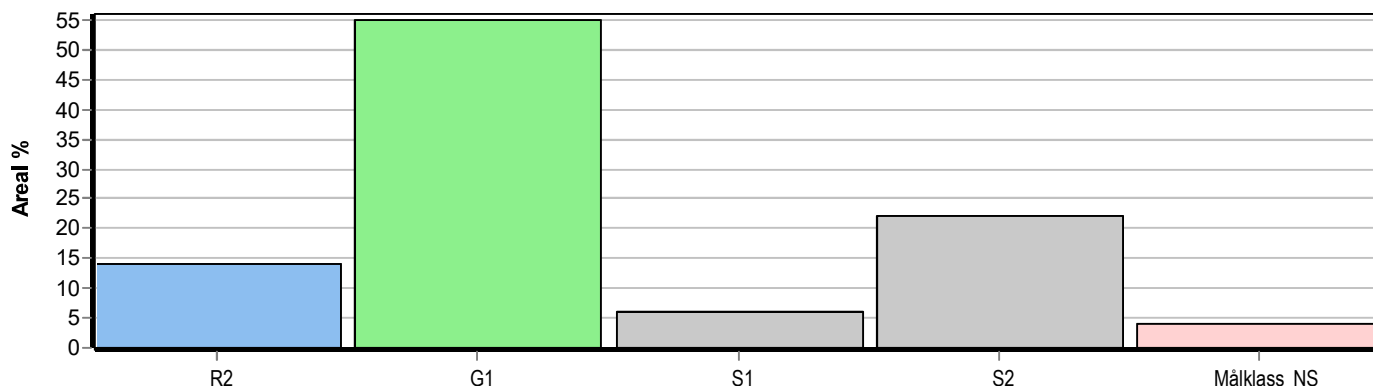
### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

## Naturvårdsmål NS/NO

**NS** Naturvårdsmål med skötsel

**NO** Naturvårdsmål, orört



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
1	0,7									Myr							
2	1,4	43	G1	T28	236	330	PG	Tall Gran	60 40	21	Frisk (2)	Gallring	2	20	79	8,8	iii
3	1,4	75	S2	G30	283	396	PG	Tall Gran	20 80	26	Luckigt Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	2 2 2 3	85	385	5,2	ii
4	1,1	5	R2	G28	5	6	PG	Gran Björk	80 20	3	Fuktig (3)	Röjning	1			3,0	ii,iv
5	0,4	7	R2	G28	14	6	PG	Gran Björk	90 10	4	Frisk (2)	Röjning	2			3,2	
6	7,1	45	G1	G30	320	2272	PG	Gran	100	24	Olikåldrigt Fd inäga Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	2574	12,6	ii,iv
7	8,3 (-0,1)L	92	S2	G28	370	3034	PG	Tall Gran	20 80	29	Luckigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	3 3 3 3	95	3216	4,8	ii
8	0,7	11	R2	G30	35	25	PG	Gran Björk	70 30	5	Olikåldrigt Enstaka öf Frisk (2)	Röjning Gallring (A)	2 3	30	11	5,1	ii,iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-20

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Emmaboda Ryggamo 1:5 Id: 86201898

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
9	0,7	45	G1	T30	280	196	PG	Tall Gran	50 50	21	Olikåldrigt Frisk (2)					10,4	
10	0,2	30	G1	B24	150	30	PG	Tall Gran Björk	10 20 70	17	Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring	2	20	8	8,5	iv
11	3,3	53	G1	T30	260	858	PG	Tall Gran	70 30	27	Välskött Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	25	251	9,0	ii
12	1,8	41	G1	T30	230	414	PG	Tall Gran	95 5	23	Äldre del på kulle Frisk (2)	Sista Gallring	2	20	100	9,1	
13	1,5	10	R2	T28	10	15	PG	Tall Gran Björk	40 30 30	5	Ålgskador Ojämnt Frisk (2)	Röjning	2			3,4	ii
14	1,2	62	S1	T28	240	288	PG	Tall Gran	75 25	25	Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,4	
15	0,7	29	G1	T30	145	102	PG	Tall	100	15	Frisk (2)	Gallring	2	30	40	8,3	
16	0,9	29	G1	G30	137	123	PG	Gran Björk	80 20	15	Frisk (2)	Gallring	3	25	41	9,0	
17	0,4										Tomt						
18	0,8	35	G1	T30	220	176	PG	Tall Gran	95 5	22	Frisk (2)	Gallring	2	30	65	9,4	
19	2,5										Åker						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-20

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Emmaboda Ryggamo 1:5 Id: 86201898

pcSKOG Plan



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		Tall	Gran					%	m <sup>3</sup> sk		
20	1,5 (-0,1)L	67	S1	G30	320	448	PG	Tall Gran	5 95	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,8	
21	2,7	60	G1	T26	212	572	PG	Tall Gran	95 5	25	Välskött Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	25	166	6,7	
22	0,3	41	G1	T30	250	75	PG	Tall Gran	85 15	20	Frisk (2)	Gallring	1	30	22	8,4	
23	3,0	44	G1	T28	200	600	PG	Tall Gran	90 10	19	Frisk (2)	Gallring	2	30	217	7,5	ii
24	0,9	48	G1	T32	260	234	PG	Tall Gran	90 10	24	Frisk (2)	Sista Gallring	2	20	55	9,2	
25	2,7 (-0,1)L	17	R2	G30	58	151	PG	Gran Björk	90 10	9	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3		75	7,4	ii
26	0,5	45	G1	G34	270	135	PG	Gran	100	26	Fd inäga Luckigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	2 2 2 2 3	95	156	6,7	ii
27	1,6	44		B24	160	256	NS,b	Tall Gran Löv	5 20 75	18	Delv försumpat Olikåldrigt Frisk (2)					7,5	i,iv

# SKOGSKARTA

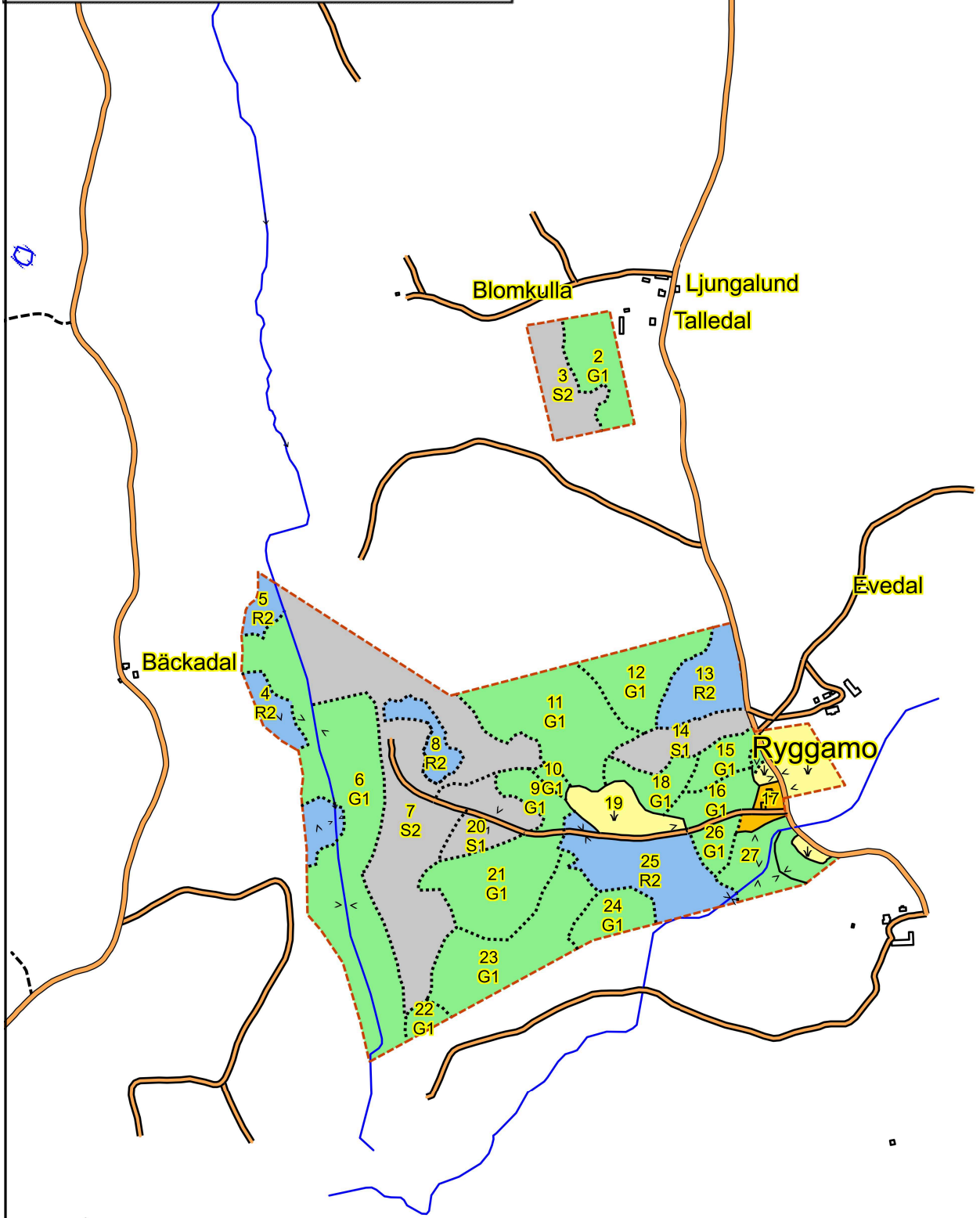
Plan Ryggamo 1:5  
Församling Emmaboda  
Kommun Emmaboda  
Län Kalmar län  
Planen avser 2024 - 2033  
Planläggare Andreas Kåreberg, JR Skog  
Utskriftsdatum 2024-08-15

## Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

## Ägoslag

- Inägomark
- Övrig landareal



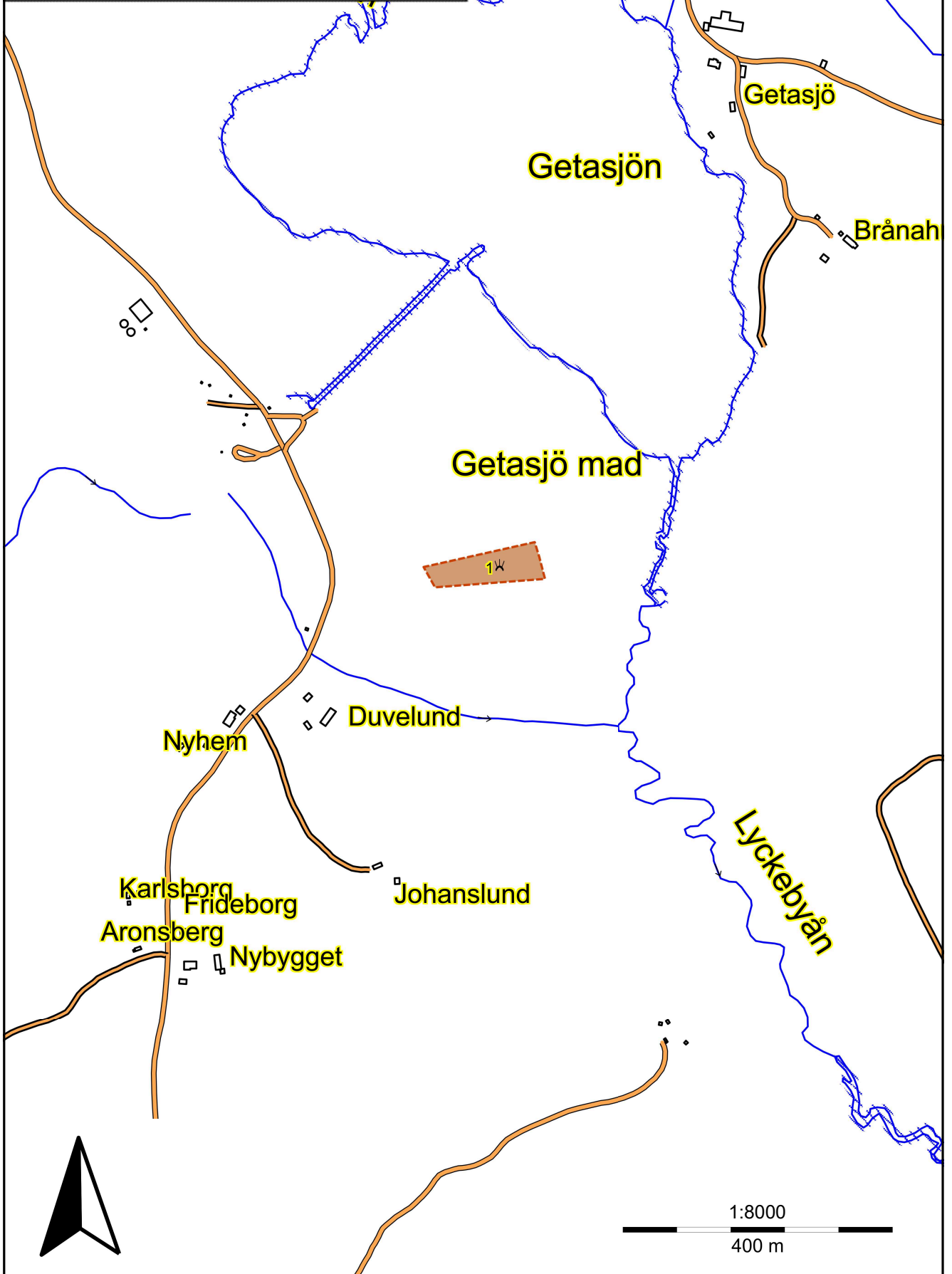
1:10000

0,5 km

# SKOGSKARTA

Plan Ryggamo 1:5  
Församling Emmaboda  
Kommun Emmaboda  
Län Kalmar län  
Planen avser 2024 - 2033  
Planläggare Andreas Kåreberg, JR Skog  
Utskriftsdatum 2024-08-15

Ägoslag  
Myr



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-  
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



# Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende EMMABODA RYGGAMO 1:5.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy). Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

## Uppge bud i svenska kronor

---

Bokstäver

Siffror

## Budgivare

---

Namn

---

Gatuadress, postnummer och ort

---

Telefon

E-postadress

## Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

## Eventuella villkor eller övrig information

---

## Underskrift

---

Ort, datum och underskrift

## Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Anders Bernhardsson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast tisdag 10 september 2024 kl 16:00 insändes via e-post [anders.bernhardsson@ludvigfast.se](mailto:anders.bernhardsson@ludvigfast.se) eller per post till Strömgatan 2, 392 48 Kalmar



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.