

# Skogsfastighet i Tingsryds kommun

---

TINGSRYD BJÄLLERHULT 1:32



**LUDVIG  CO**



# Skogsfastighet i Tingsryds kommun

Skogsfastighet i naturskönt och lugnt läge i Tingsryds kommun. Fastighet med ca 61 ha varav ca 47 ha produktiv skogsmark, ca 13 ha myr. Uppskattat virkesförråd ca 6 100 m<sup>3</sup>sk. Fastigheten består främst av skogsmark med god tillväxt och varierande bestånd, vilket ger potential för både avkastning och rekreation. Jaktmöjligheter. Avtal solcellspark. Ett bra alternativ för den som söker skogsinvestering. Prisidé 6 000 000 SEK.



**Joakim Ahlberg**  
Ansvarig Fastighetsmäklare  
0470-745706  
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



**Annika Granquist**  
Fastighetsmäklare  
0470-745728  
annika.granquist@ludvigfast.se



**Växjö**  
Bäckgatan 18  
0470-74 57 00

**LUDVIG & CO**



---

Virkesförråd:

Ca 6 100 m<sup>3</sup>sk

---

**Fastighetsbeteckning:**

TINGSRYD BJÄLLERHULT

1:32

---

Adress:

Kyrkön 1, 36296 Ryd







# Beskrivning

## Ekonomibyggnader

På fastigheten finns nedanstående ekonomibyggnader.

M askinhall.

Slaktbod.

Slaktboden disponeras av jägarna.

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Kent Dalin-Volsing upprättad 2026-03-15.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 47 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd är ca 5 856 m<sup>3</sup>sk, motsvarande 125 m<sup>3</sup>sk per ha. Boniteten är uppskattad till 6,8 m<sup>3</sup>sk per ha med en årlig tillväxt om ca 247 m<sup>3</sup>sk.

Medräknat tillväxt för 2026 blir aktuellt virkesförråd ca 6 103 m<sup>3</sup>sk.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

## Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

## Arealuppgifter

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt skogsbruksplanen, 61,3 ha.

Areal enligt fastighetsutdraget, 64,17 ha.

Areal enligt taxeringsuppgifterna, 65 ha

## Jakt

Jakten är fri för ny köpare från 2027-07-01.

Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten

Almundsryds östra älgskötselområde.

## Fiske

Fastigheten har del i TINGSRYD BJÄLLERHULT FS:3 procent 0,781.

Ändamål, fiske i bjällersjön, bjällerbäcken, kringlegylen m utlopp

## Naturvärden

Sumpskog

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av områden med sumpskog.

Information från skogsstyrelsen:

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040425192>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040425201>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040425204>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040425202>

## Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs fastigheten av område med övrig kulturhistorisk lämning.

Information från Riksantikvarieämbetet,  
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/39bf4bb7-ed55-4907-ac7d-795b9382355b>

### **Arrende/stöd/nyttjanderätter**

Arendeavtal Helios Energy gäller solcellspark.  
För mer information om avtal kontakta Ludvig & Co.

### **Arrende/stöd/nyttjanderätter**

Avtal om Lägenhets arrende bilkyrkogård.  
Läs mer på Tingsryds kommun:  
<https://www.visittingsryd.se/bilkyrkogarden>

Upplåtelse tiden är 49 år och gäller från och med 2001-07-01 till och med 2050 06-30.

Arrendets upphörande  
Vid arrendets upphörande skall någon ersättning ej erläggas mellan parterna.  
Kommunen skall vid upphörandet av arrendet lämna arrendestället avstädat,  
Kommunen skall härvid, om så påfordras av fastighetsägarna, tillse att bilskrot mm bortforslas från arrendestället.

För mer information om avtal kontakta Ludvig & Co.

### **Förvärvstillstånd**

Fastigheten ligger i glesbygd.  
Förvärvstillstånd krävs.

### **Besiktnings och undersökningsplikt**

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelse rna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

### **Bud/försäljningsalternativ**

Försäljning av objektet sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: [joakim.ahlberg@ludvigfast.se](mailto:joakim.ahlberg@ludvigfast.se), tillhanda 2026-08-26.

### **Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde enligt Skatteverket för 2026 3 775 000 SEK.

### **Typkod**

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Avtalsservitut Kraftledning,  
Avtalsservitut Kraftledning,  
Avtalsnyttjanderätt Solenergianläggning.

## Inteckningar

Inteckningsdatum: 2003-10-30

Belopp: 426 400

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2013-01-14

Belopp: 73 600

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2014-10-06

Belopp: 100 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2015-03-06

Belopp: 200 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2020-12-18

Belopp: 1 700 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 2 500 000 SEK

## Rättigheter och belastningar

### Rättigheter, last

Officialservitut: Rätt att för utfart nyttja befintlig väg på stamfastigheten fram till allmän väg. - Utfartsväg,

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING ,

Avtalsservitut: Kraftledning

Officialservitut: VÄG.

### Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: VÄG

### Samfällighet

TINGSRYD BJÄLLERHULT FS:3.

### Övrig Belastning/förmån

## Kostnader

### Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

## Övrigt

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

## Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2026-08-26 kl 10:00

## Vägbeskrivning

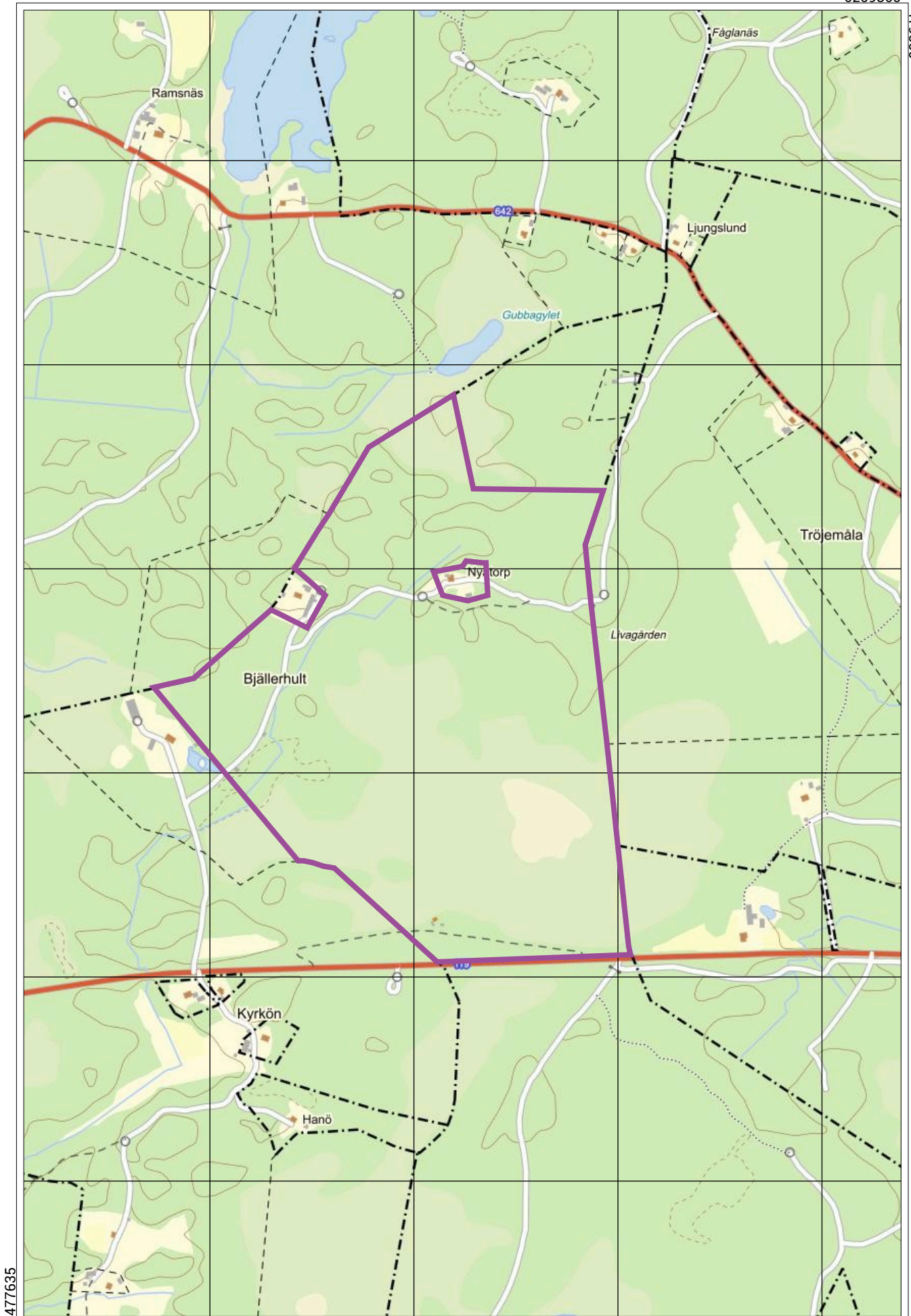
Fastigheten är belägen 2 km väster om Ryds samhälle i Tingsryd kommun.

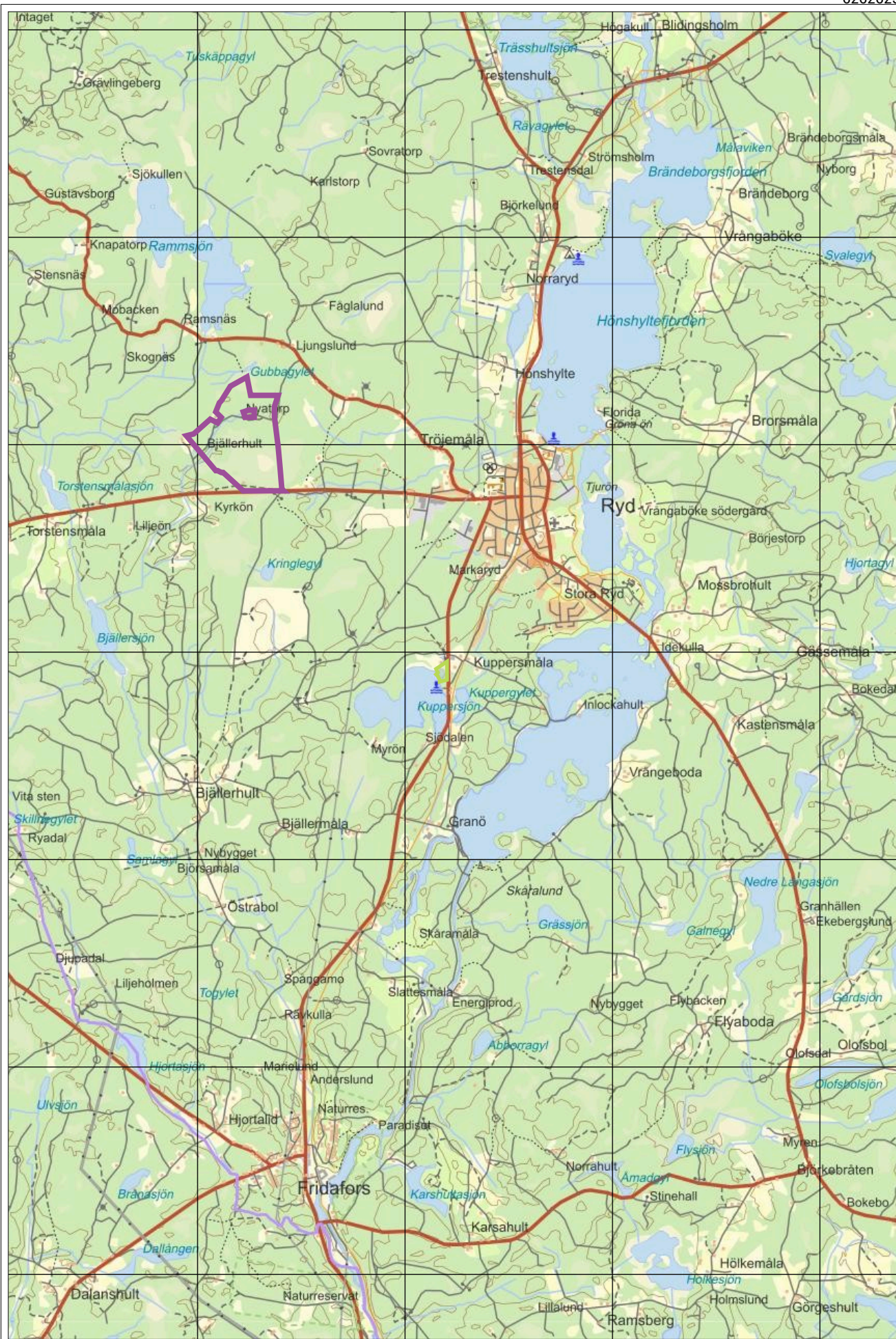
Se bifogat kartmaterial för mer information.

## Nuvarande ägare

Agne Gunnarsson, Sölvesborg



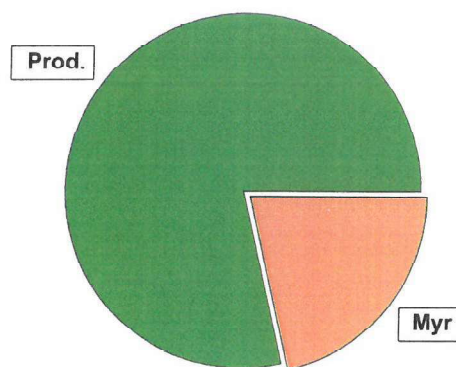




# Sammanställning över fastigheten

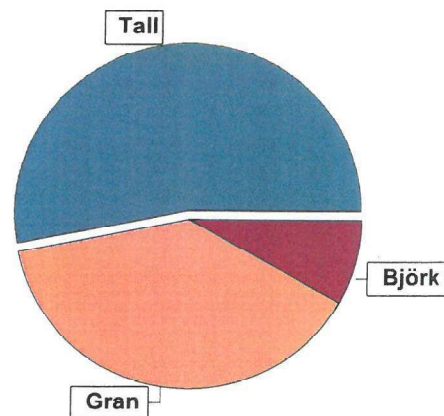
## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	47,0	77
Myr/kärr/mosse	13,0	21
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	0,6	1
<b>Summa landareal</b>	<b>61,3</b>	
Vatten	0,0	



## Virkesförråd

		m³sk	%	ha
Totalt m³sk 5856	Tall	3105	53	18,2
	Gran	2260	39	21,5
	Björk	466	8	6,8
	Asp	20	<1	0,3
	Lärk	5	<1	0,1
Medeltal m³sk per hektar 125				



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **6,8 m³sk per ha**

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **247 m³sk per år**

## Avverkningsförslag m³sk

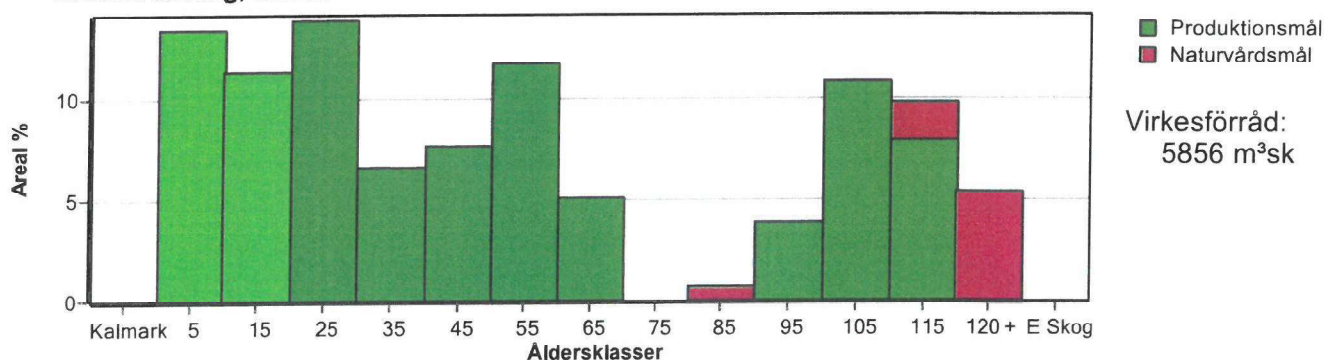
Föryngringsavverkning	0
Gallring	288
Naturvårdande skötsel	4
<b>Totalt under perioden</b>	<b>292</b>

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **244 m³sk**  
**5,2 m³sk per ha**

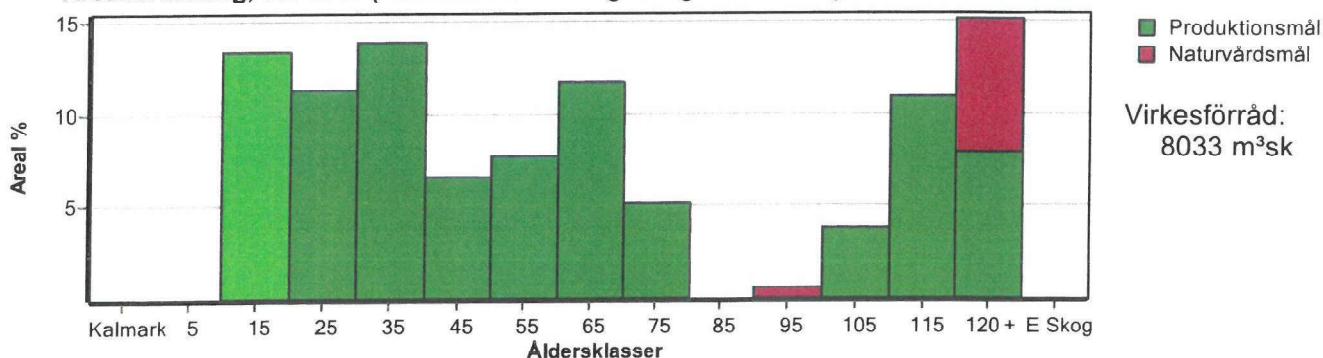
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	Lärk %
<b>Kalmark</b>									
- 9 år	6,3	13	18	3	12	56	31		
10 - 19	5,3	11	149	28	6	40	54		
20 - 29	6,5	14	490	75	6	71	19	3	1
30 - 39	3,1	7	361	116	57	35	8		
40 - 49	3,6	8	463	129	12	80	9		
50 - 59	5,5	12	1117	203	11	82	7		
60 - 69	2,4	5	482	201	30	70			
70 - 79									
80 - 89	0,3	1	27	90		10	70	20	
90 - 99	1,8	4	459	255	80	10	10		
100 - 109	5,1	11	973	191	96		4		
110 - 119	4,6	10	945	205	93	4	2		
120 +	2,5	5	372	149	95		5		
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt									
<b>Summa/Medel</b>	<b>47,0</b>	<b>100</b>	<b>5856</b>	<b>125</b>	<b>53</b>	<b>39</b>	<b>8</b>		

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	Lärk %
<b>Kalmark</b>									
K1									
K2									
<b>Röjningsskog</b>									
R1	2,7	6	4	1		99	1		
R2	8,2	17	114	14	13	53	34		
<b>Gallringsskog</b>									
G1	19,4	41	2480	128	16	71	12	1	
G2									
<b>Förnygrings- avverknings- skog</b>									
S1	13,0	28	2689	207	81	15	4		
S2									
S3									
<b>Lågproducer- ande skog</b>									
E1									
E2									
E3									
<b>Överstånd/Skipt</b>									
Målklass NS	0,3	1	27	90		10	70	20	
Målklass NO	3,4	7	542	159	93	3	3		
<b>Summa/Medel</b>	<b>47,0</b>	<b>100</b>	<b>5856</b>	<b>125</b>	<b>53</b>	<b>39</b>	<b>8</b>		

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnyring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnyringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd förnyring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Förnygringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

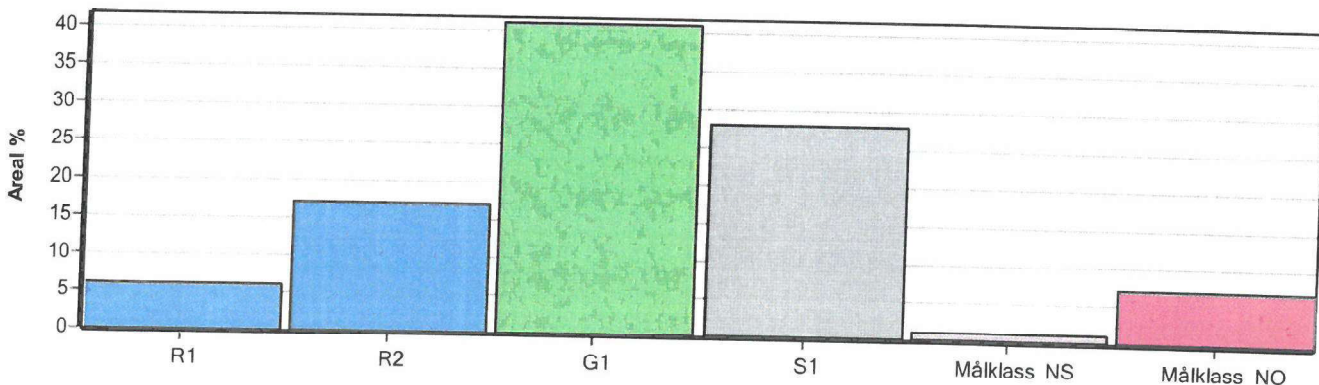
### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

## Naturvårdsmål NS/NO

**NS** Naturvårdsmål med skötsel

**NO** Naturvårdsmål, orört



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk			
1	0,8	1	26	G1	B22	50	40	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	40 Enstaka öf 60 Gallrat Frisk	Gallring Löv Ingen åtgärd (A)	3	15	9	4,7	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Lövdominans A.																	
Prod mål: Produktion främst av lövvirke.																	
Anteckningar:																	
2	3,1 (-0,1)	1 L	26	G1	G28	90	270	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	95 Ojämnt 5 Gallrat Stenmur Frisk	Ingen åtgärd				8,3		
Prod mål: Produktion främst av gran med inslag av björk.																	
Anteckningar:																	
3	1,1 (-0,1)	1 L	26	G1	B20	60	60	PG <sup>2</sup>	Gran Björk Asp	15 Framtida lövdominans 60 Varierande markfuktighet 25 Gallrat Enstaka öf tall Fuktig	Gallring Löv	3	20	17	5,1	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																	
Prod mål: Produktion främst av lövvirke.																	
Anteckningar:																	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-13

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Församling: Almundsryd  
BJÄLLERHULT 1:32 Id: 76302678

# pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> I = grön kommentar, II = generell kommentar, III = åtgärdskommentar, IV = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	No <sup>1</sup>	
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk			
4	1,1 (-0,1)	1 L	26	G1	T24	50	50	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk Lärk	50 Gallrat 10 Enstaka öf 30 Kuperat 10 Torr	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	15	11	4,8		
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke. Anmärkningar:																	
5	1,2	1	41	G1	G24	141	169	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	25 Kuperat 70 Svag bonitet 5 Varierande bonitet Torr	Ingen åtgärd				7,4		
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke. Anmärkningar:																	
6	1,7	1	56	G1	G26	191	325	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	20 Varierande marktuktighet 70 Kuperat 10 Oliklädrigt Frisk	Ingen åtgärd				7,3		
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke. Anmärkningar:																	

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Församling: Almundsryd  
 BJÄLLERHULT 1:32 Id: 76302678

Utskriven: 2026-03-13

# pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Träd-slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk			
7	1,8	1	111	S1	T20	252	454	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	90 Sumpskog 5 Torvmark 5 Övrig	Ingen åtgärd				4,4	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Torvmark 100 %.																	
Prod mål: Produktion främst av tall på torvmark.																	
Anteckningar:																	
8	0,6 (-0,1)	1 L	26	G1	G30	130	65	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	95 Gallrat 5 Frisk	Ingen åtgärd				10,4		
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																	
Anteckningar:																	
9	0,9	1	13	R2	G28	15	14	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 Rött 10 Frisk	Galling	3	25	7	3,9		
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																	
Anteckningar:																	

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Församling: Almundsryd  
BJÄLLERHULT 1:32 Id: 76302678

Utskriven: 2026-03-13

# pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk		
10	0,4 (-0,1)	1 L	81		B22	90	27	NS.b	Gran Björk Asp	10 Bebyggelselämning 70 Stengärdesgård 20 Olikaådrigt Frisk	Naturvårdande skötsel Ingen åtgärd (A)	3	15	5	2,2	i,iv <sup>1</sup>
<p><b>Målklass:</b> NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p><b>Naturvård:</b> Beskrivning: Olikaådrigt lövskog med flera lövträd. Mål: Bevara och vårda en lövskog av hagmarkstyp med höga biologiska och kulturhistoriska värden. Åtgärd: Naturvårdande skötsel i form av röjning och gallning. Spara grova lövträd, røj i underväxten av löv och røj bort granen. Var rädd om bebyggelselämningarna i västra delen.</p> <p><b>Spec värden:</b> Lövdominans A.</p> <p><b>Anmärkningar:</b></p>																
11	0,5	1	6	R2	G30	3	2	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	20 Frisk 40 40	Röjning Löv	3	30		3,4	ii <sup>1</sup>
<p><b>Prod mål:</b> Produktion främst av barr- och lövvirke.</p> <p><b>Generellt:</b> Västra delen ojämnt.</p> <p><b>Anmärkningar:</b></p>																
12	0,6	1	2	R1	G32	1	1	PG <sup>2</sup>	Gran	100 Stengärdesgård Odlingsrösen Frisk	Röjning	3	30		3,4	
<p><b>Prod mål:</b> Produktion främst av gran.</p> <p><b>Anmärkningar:</b></p>																

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Församling: Almundsryd  
BJÄLLERHULT 1:32 Id: 76302678

Utskriven: 2026-03-13

# pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk			
13	2,1	1	41	G1	G28	118	248	PG <sup>z</sup>	Tall Gran Björk	5 Frisk 85 10	Gallring	3	20	63	6,3		
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke. Anteckningar:																	
14	1,0	1	31	G1	G30	130	130	PG <sup>z</sup>	Tall Gran Björk	15 Stengårdesgård 80 Odlingsrösen 5 Frisk	Gallring	3	20	35	8,7		
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke. Anteckningar:																	
15	2,1	1	31	G1	T24	110	231	PG <sup>z</sup>	Tall Gran Björk	80 Enstaka öf 10 Torr 10	Gallring	3	20	60	6,3 ii		
Prod mål: Produktion främst av tall med inslag av gran och löv. Generellt: Spara överståndarna av tall som evighetsträd som får växa med i framtidens bestånd. Anteckningar:																	

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Församling: Almundsryd  
 BJÄLLERHULT 1:32 Id: 76302678

Utskriven: 2026-03-13

# pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk			
16	1,9	1	16	R2	G28	27	51	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	15 Enstaka öf 30 Varierat åtgärdsbehov 55 Varierande markkuktighet Röjt Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A)	3	20	19	4,7		
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke. Anmärkningar:																	
17	3,3	1	101	S1	T16	212	700	PG <sup>2</sup>	Tall Björk	95 Sumpskog 5 Torvmark Olikådrigt Övrig	Ingen åtgärd				3,8	ii,iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Torvmark 100 %. Prod mål: Produktion främst av tall på torvmark. Generellt: Sydöstra delen äldre tallskog. Anmärkningar:																	
18	0,6	1	11	R2	G28	14	8	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 Bebyggelselämning 10 Röjt Frisk	Gallring	3	20	4	3,7		
Prod mål: Produktion främst av gran. Anmärkningar:																	

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Församling: Almundsryd  
 BJÄLLERHULT 1:32 Id: 76302678

Utskriven: 2026-03-13

# pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [SKIKI]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd					%	25			
19	1,0	1	16	R2	G30	22	22	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	5 Enstaka öf 85 Frisk 10	Gallring	3	25	11	4,4	
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke. Anteckningar:																
20	3,6 (-0,1)	1 L	51	G1	G28	204	714	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	5 Norra delen 90 Odlingsrosen 5 Frisk	Ingen åtgärd				8,5	ii <sup>1</sup>
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke. Generellt: Norra delen något yngre. Spara de grova asparna i norr intill vägen. Anteckningar:																
21	2,4	1	61	S1	G28	201	482	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	30 Olikådrigt 70 Varierande bonitet Stengärdesgård Frisk	Ingen åtgärd				7,4	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke. Anteckningar:																

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Församling: Almundstyd  
 BJÄLLERHULT 1:32 Id: 76302678

Utskriven: 2026-03-13

# pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	m <sup>3</sup> sk avd						%	m <sup>3</sup> sk			
22	0,5 (-0,1)	1 L	2	R1	G26	1	0	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	Torr 5	Ingen åtgärd				2,8		
Prod mål: Produktion främst av gran																	
Anteckningar:																	
23	0,9	1	16	G1	B22	60	54	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	10 Framtida lövdominans 90 Röjt Fuktig	Gallring Löv Gallring Löv (F)	1 3	35 20	19 12	5,3	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																	
Prod mål: Produktion främst av lövtrike med inslag av gran.																	
Anteckningar:																	
24	0,3	1	51	G1	G26	259	78	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	30 Stengårdsgård 60 Torr 10	Gallring	1	25	19	7,9		
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövtrike.																	
Anteckningar:																	

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Forsamling: Almundsryd  
BJÄLLERHULT 1:32 Id: 76302678

Utskriven: 2026-03-13

# pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk			
25	1,3	1	6	R2	T20	4	5	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	30 Torvmark 30 Enstaka öf 40 Delvis sumpskog Ojämnt Övrig	Röjning	3	30		1,8 ii,iv <sup>1</sup>		
Spec värden: Torvmark 100 %.																	
Prod mål: Produktion främst av tall med inslag av gran och björk.																	
Generellt: Gynna tallen vid kommande röjningar. Kullen norra delen dålig förnying.																	
Anmärkningar:																	
26	0,9	1	2	R1	G32	1	1	PG <sup>2</sup>	Gran	100 Fuktig	Dikesrensning Röjning Löv	1 3		35	3,4	ii <sup>1</sup>	
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																	
Generellt: Östra delen lämplig för naturlig förnying med löv.																	
Anmärkningar:																	
27	1,8	1	6	R2	G28	4	7	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	5 Varierande markkuktighet 55 Varierat åtgärdsbehov 40 Frisk	Röjning	3	30		3,0		
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																	
Anmärkningar:																	

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Församling: Almundsryd  
BJÄLLERHULT 1:32 Id: 76302678

Utskriven: 2026-03-13

# pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förtallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Åg o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Träd-sleg	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd						%				
28	0,8	1	2	R1	G32	1	1	PG <sup>2</sup>	Gran	100 Stengärdegård Odlingrosen Frisk	Röjning	3	25		3,4		
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövtrike. Anteckningar:																	
29	0,3	1	41	G1	G26	152	46	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	85 Ojämnt 15 Frisk	Undervröj f gallring Gallring	2 2	25 14		7,1		
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövtrike. Anteckningar:																	
30	1,4	1	101	S1	T14	139	195	PG <sup>2</sup>	Tall	100 Sumpskog Torvmark Övrig	Ingen åtgärd				2,8	iv <sup>2</sup>	
Spec värden: Torvmark 100 %. Prod mål: Produktion främst av tall på torvmark. Anteckningar:																	

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Area ha (-Avdrag) (Skikt)	Åg	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk			
31	2,5	1	121		T16	149	373	NO,b	Tall Björk	95 Sumpskog 5 Torvmark Övrig	Ingen åtgärd				2,8	i,iv <sup>1</sup>	
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Relativt gammal och olikådrig, talldominerad skog på torvmark med varierande tillväxtbetingelser. Skogen ger ett orört intryck med en del död ved i olika åldrar och nedbrytningsstadier. Här finns senvuxna träd med lavpåväxt. På marken växer bl. a. Bärris, tuvull och ljung och i bottenskiktet sumpmessor. Mål Bevara och utveckla en naturskogsliknande, talldominerad sumpskog med stor olikådrighet, gott om gamla, senvuxna träd och en del död ved i olika åldrar och nedbrytningsstadier. Området kommer att bl. a. att utgöra ett fint område för krävande mossor och lavar. Åtgärd Området lämnas orört, för en fri utveckling.</p> <p>Spec värden: Torvmark 100 %.</p> <p>Anteckningar:</p>																	
32	1,9	1	111	S1	T16	169	321	PG <sup>2</sup>	Tall	100 Sumpskog Torvmark Övrig	Ingen åtgärd				3,2	iv <sup>1</sup>	
<p>Spec värden: Torvmark 100 %.</p> <p>Prod mål: Produktion främst av tall på torvmark.</p> <p>Anteckningar:</p>																	
33	0,2	1	21	R2	T22	24	5	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	85 Enstaka öf 10 Torr 5	Röjning	1	25		3,5		
<p>Prod mål: Produktion främst av tall med inslag av gran och björk.</p> <p>Anteckningar:</p>																	

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Församling: Almundsryd  
BJÄLLERHULT 1:32 Id: 76302678

Utskriven: 2026-03-13

# pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Åg o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt % m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not 1	
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk			
34	0,9	1	111		T16	189	170	NO,b	Tall Gran	Delvis sumpskog Torvmark Övrig	Ingen åtgärd				3,4	i,iv <sup>1</sup>	
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Relativt gammal och senvuxen, talldominerad skog på torvmark och myrholme med varierande tillväxtbetingelser. Skogen ger ett orört intryck med en del död ved i olika åldrar och nedbrytningsstadier. Här finns senvuxna träd med lavpåväxt. På marken växer bl. a. Bärris, tuvull och ljung och i boitensiktet sumpmossor. Mål Bevara och utveckla en naturskogsliknande, talldominerad sumpskog med stor olikåldrighet, gott om gamla, senvuxna träd ocd en del död ved i olika åldrar och nedbrytningsstadier. Området kommer att bl. a. att utgöra ett fint område för krävande mossor och lavar. Åtgärd Området lämnas orört, för en fri utveckling.</p> <p>Spec värden: Torvmark 100 %.</p> <p>Anteckningar:</p>																	
35	13,0	2								Myr							

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Forsamling: Almundsryd  
BJÄLLERHULT 1:32 Id: 76302678

Utskriven: 2026-03-13

# pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Åg o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt % m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not	
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk			
36	1,8	1	91	S1	T22	255	459	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Björk	80 Bilkyrkogård 10 Kulturhistorisk lämning 10 Torvmark Olikåldrigt Övrig	Ingen åtgärd				5,2	ii,iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Torvmark 100 %.																	
Proc mål: Produktion främst av tall med inslag av gran och löv.																	
Generellt: Bilkyrkogården finns ett avtal med Tingsryds kommun på 49 års kontrakt. Möjligt att man behöver göra en röjning runt bilvraken. Inom avdelningen ligger 2 st övriga kulturhistoriska lämningar, torvindustri och bilkyrkogård. Sumpskog.																	
Anteckningar:																	
37	0,4	1	101	S1	T18	194	78	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	95 Sumpskog 5 Torvmark Övrig	Ingen åtgärd				3,9	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Torvmark 100 %.																	
Proc mål: Produktion främst av tall på torvmark.																	
Anteckningar:																	
38	0,6	5								Vägområde Parkeringsplats							
Anteckningar:																	

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Tingsryd Forsämling: Almundsryd  
BJÄLLERHULT 1:32 Id: 76302678

Utskriven: 2026-03-13

# pcSKOG Plan

# SKOGSKARTA

Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

BJÄLLERHULT 1:32  
Almundsryd  
Tingsryd  
Kronobergs län  
2026 - 2035  
KENT DAHLIN-VOLSING  
2026-03-13



## Målsättning (rastrerad)

- NV-mål skötsel
- NV-mål orört

## Certifiering

- Lövdominans F
- Åtgärd, föreslagen

## Ingen åtgärd

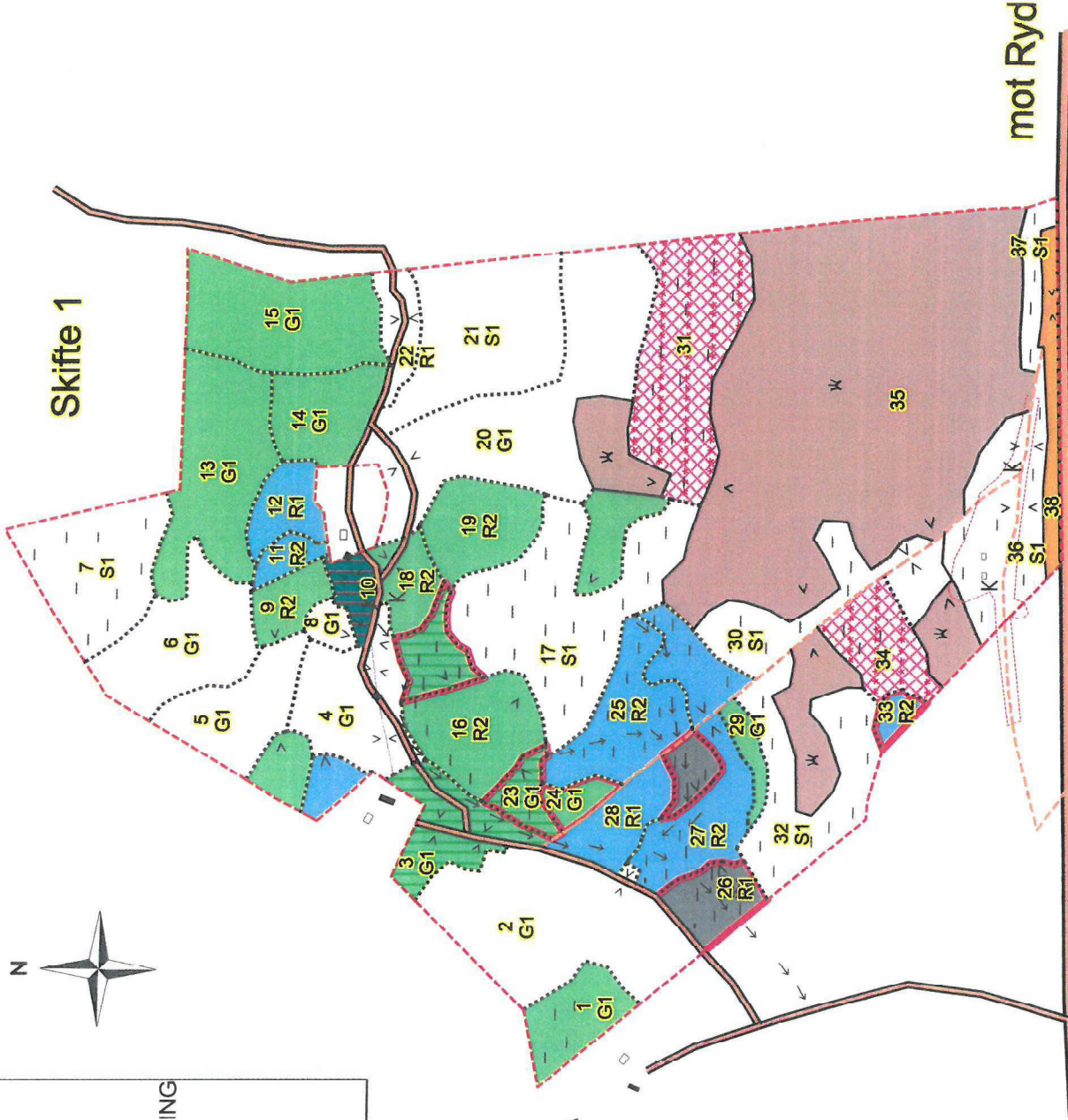
- Gallring
- Röjning
- Naturvård
- Övrigt

## Konturfärger:

- Förfallen
- Snarast
- Inom 2-5 år
- Inom 5-10 år

## Ågoslag

- Myr
- Övrig landareal



= 1 Hektar

mot Lönsboda









# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzégatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende TINGSRYD BJÄLLERHULT 1:32.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy). Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

## Uppge bud i svenska kronor

---

Bokstäver

Siffror

## Budgivare

---

Namn

---

Gatuadress, postnummer och ort

---

Telefon

E-postadress

## Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

## Eventuella villkor eller övrig information

---

## Underskrift

---

Ort, datum och underskrift

## Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast onsdag 26 augusti 2026 kl 10:00 insändes via e-post [joakim.ahlberg@ludvigfast.se](mailto:joakim.ahlberg@ludvigfast.se) eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

# LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



## Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



## Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



## Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



## Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



## Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.