

Del av vacker bolagsskog

HYLTE BRÄNNÖ 1:2



LUDVIG  CO



Del av vacker bolagsskog

Ludvig & Co Fastighetsförmedling har nu äran att presentera en del i försäljning av bolagsskogar i Hylte kommun. Fastigheten Del av Hylte Brännö 1:2 är en obebyggd skogsfastighet belägen mellan Torup och Kinnared. Den produktiva skogsmarken uppgår idag före delning till ca 26,9 ha. Det totala virkesförrådet uppgår, efter omräkning i januari 2025 till ca 1 998 m³. Åldersfördelningen är spridd och här återfinns både yngre och äldre skog. Väg 728 går genom fastigheten. Förväntad areal efter avstyckning uppgår till ca 16 ha produktiv skogsmark.



Sophie Eklund
Reg fastighetsmäklare

0702-966266
sophie eklund@ludvigfast.se



Philip Ling
Fastighetsmäklare

0761-082457
philip.ling@ludvigfast.se



Halmstad
Strandgatan 6
035- 18 29 20

LUDVIG & CO



Övrigmark	2 ha. Avser helheten
Skogsmark	31 ha. Avser helheten
Skogsimpediment	4 ha. Avser helheten
Total areal	37 ha. Avser helheten
Virkesförråd:	1 998 m³sk. Omräknad.
Fastighetsbeteckning:	HYLTE BRÄNNÖ 1:2
Adress:	HYLTE BRÄNNÖ 1:2

Utgångspris:
2 100 000 kr
Fastigheten kan
förvärvas av juridisk
person.

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Köparen är medveten om att areal enligt skogsbruksplanen ej överensstämmer med taxerad areal.

Besiktnings och undersökningsplikt
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skapa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en uppfattning om fastigheten.

Den som tänker köpa fastigheten måste därför själv hämta in uppgifter om fastigheten, som denne kan grunda sitt köpbeslut på.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Förvärvstillstånd

I Halland krävs förvärvstillstånd i följande glesbygdsområden. Detta gäller både för fysiska och juridiska personer.

Hylte kommun: Kinnareds, Drängsereds, Långaryds, Femsjö, Södra Unnaryd och Jälluntofta socknar.

För juridiska personer (bolag med flera) krävs alltid förvärvstillstånd, om inte förvärvet sker från annan juridisk person än dödsbo och fastigheten inte ligger i ett glesbygdsområde.





Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen finns bifogad till annonsen.

Fastighetsgränser

Fastigheten kommer bestå av ett skifte. Det kommer finnas mycket bebyggelse runt fastighetens nya gränser. Se bifogad karta som är tänkt att ligga till grund för avstyckningen.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Avstyckning

En ansökan om lantmäteriförrättning kommer skickas in till lantmäterimyndigheten avseende avstyckning (se bifogad karta). Fastighetsköpet är således beroende av lantmäteriförrättningens godkännande. Vid köp eller delköp från närliggande fastighet kan fastighetsreglering vara aktuellt och kommer därför att hanteras löpande under processen. Vid eventuell reglering står köparen för den kostnad som uppkommer i samband med förrättningen.

Jakt

Jaktarrendet är skriftligen uppsagt. Köparen kommer ha tillgång till jakten from 2026-06-30.

Forn- och kulturlämning

Det finns ett fornlämningsområde och en kulturlämningspunkt registrerat hos Riksantikvarieämbetet, se karta och avdelningsbeskrivning.

Naturvärden

De naturvårdsavsättningar som gjorts framgår av blanketten fördelning målklasser och uppfyller certifieringens krav. De naturvärden som finns idag knyts främst till ädellöv och löv.

Areal

Fastigheten Del av Hylte Brännö 1:2 är en obebyggd skogsfastighet belägen mellan Torup och Kinnared. Den produktiva skogsmark uppgår till ca 96 % av den totala arealen. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 5,8 m³sk/ha/år. Förväntad areal efter avstyckning uppgår till ca 16 ha. Den totala volymen på fastigheten uppgår enligt plan till 1 998 m³sk och har en förväntad tillväxt på ca 77 m³sk/år. Gran är det dominerande trädslaget på fastigheten och omfattar ca 35% av den totala volymen. Här återfinns även löv och ek. Åldersfördelningen är spridd och här återfinns skog i nästan alla åldrar. Väg 728 går genom fastigheten.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 935 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 935 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 15 000 SEK
Skogsmark: 2 920 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

HYLTE BRÄNNÖ GA:1.

Plan och bestämmelser

Brännögård, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1964-04-15, Senast ändrad: 2023-08-22), Brännö 1:2 mfl, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1971-03-12), Brännö 1:2 m fl(parallellvägen), Detaljplan (Beslutsdatum: 1990-10-25, Senast ändrad: 1992-01-28), Nädhult 12:1,brännögård, Detaljplan (Beslutsdatum: 1991-01-24, Senast ändrad: 1992-01-29), Brännö 1:2, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1979-06-14).

Rättigheter, last

Ledningsrätt: GAS, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,NÄTSTATION
Officialservitut: RÄTT ATT NYTTJA DEN I VÄSTER ANGRÄNSANDE VÄGEN. - VÄG,
Avtalsservitut: TRANSFORMATOR
Avtalsservitut: BRUNN MM
Officialservitut: RÄTT ATT BEGAGNA BEFINTLIG VÄG.
Ledningsrätt: VATTEN OCH AVLOPP,
Ledningsrätt: VATTEN OCH AVLOPP,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING
Officialservitut: RÄTT ATT FRAMDRAGA OCH VIDMAKTHÅLLA ERFORDELIGA LEDNINGAR ÖVER STAM-FASTIGHETEN. - LEDNINGAR,
Avtalsservitut: MATARLEDNING

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING
Avtalsservitut MATARLEDNING
Avtalsservitut TRANSFORMATOR
Avtalsservitut BRUNN MM
Avtalsservitut KRAFTLEDNING,NÄTSTATION.



Försäljningssätt

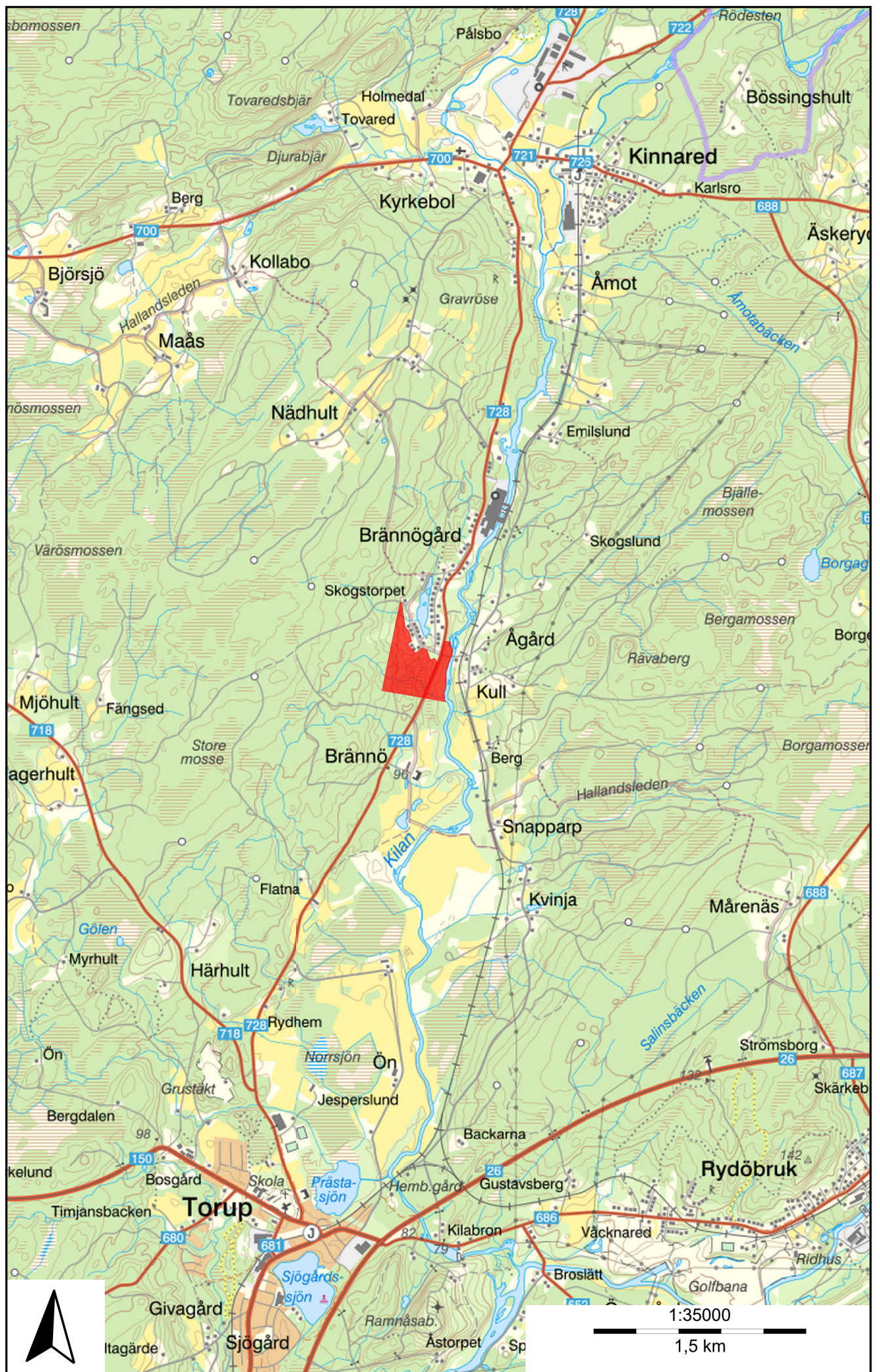
Öppen budgivning

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Nuvarande ägare

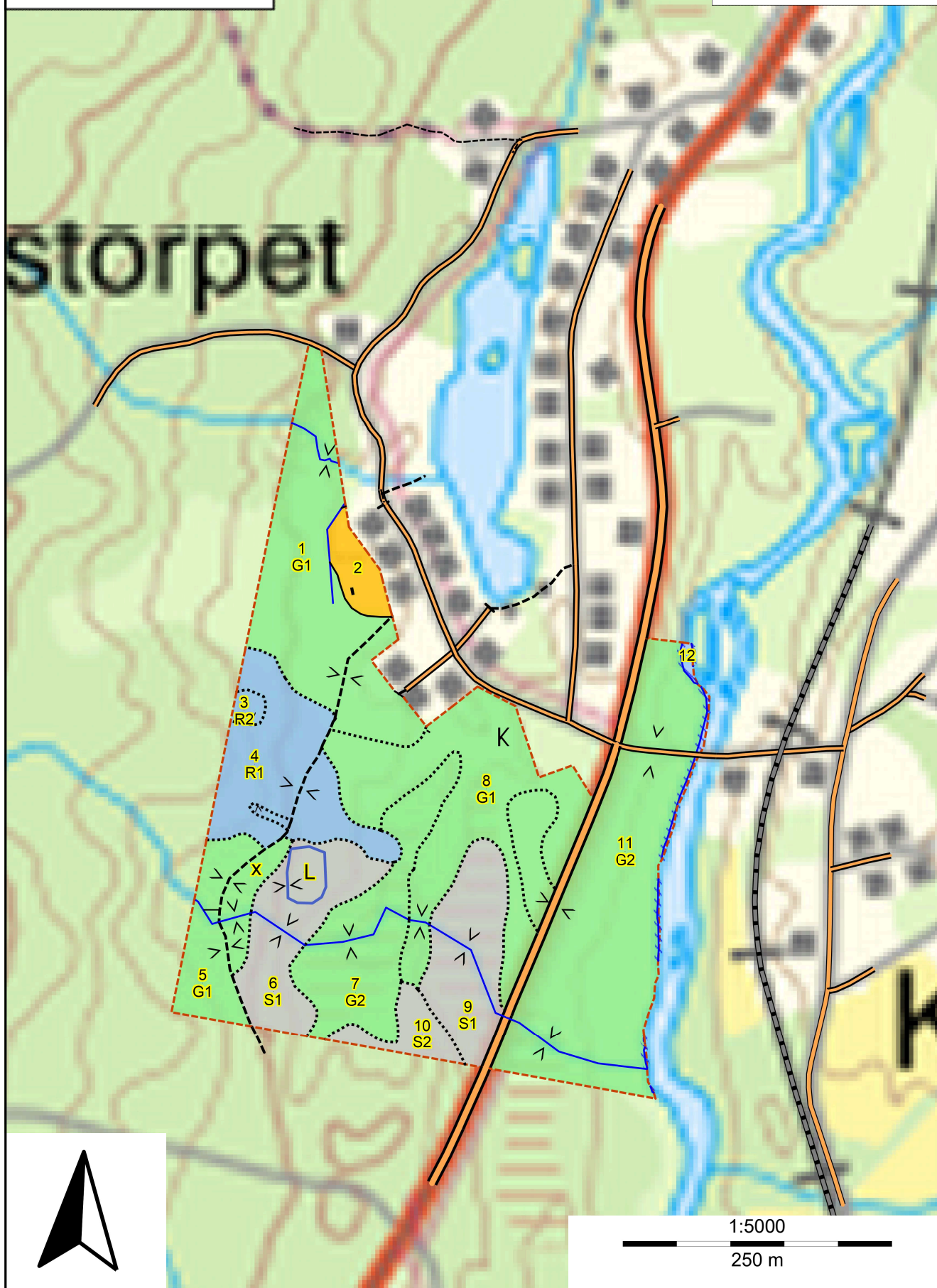
HYLTE KOMMUN, Hyltebruk





Skogskarta över
BRÄNNÖ 1:2 del av
Torup församling
Hylte kommun
Hallands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av Leif Persson
Utskriftsdatum 2025-02-14

Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Övrig landareal
Vatten

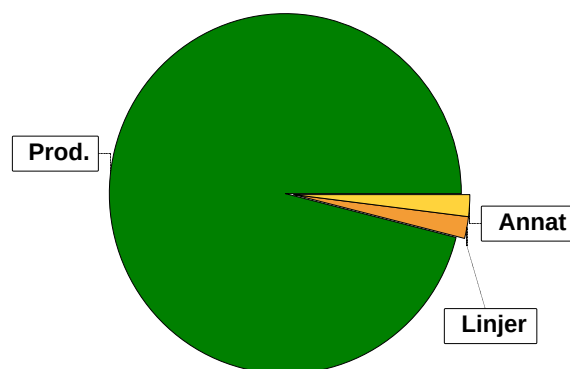


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	15,8	96
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	2
Annat	0,3	2

Summa landareal	16,5
Vatten	0,1



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 4,9 ha

Virkesförråd

Totalt

m³sk

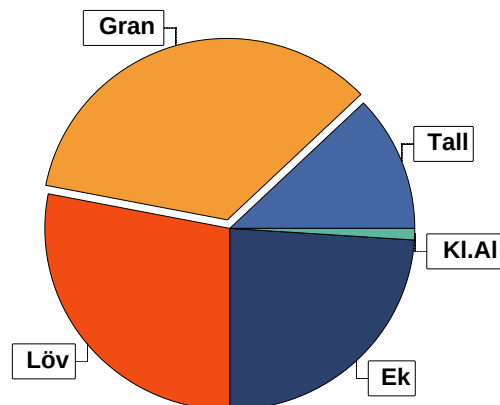
1998

Medeltal

m³sk per hektar

126

	m³sk	%	ha
Tall	232	12	1,8
Gran	705	35	3,9
Löv	562	28	5,7
Ek	482	24	4,4
Kl.AI	16	1	0,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha

5,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-02-14 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år

77

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk

94

123

217

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk

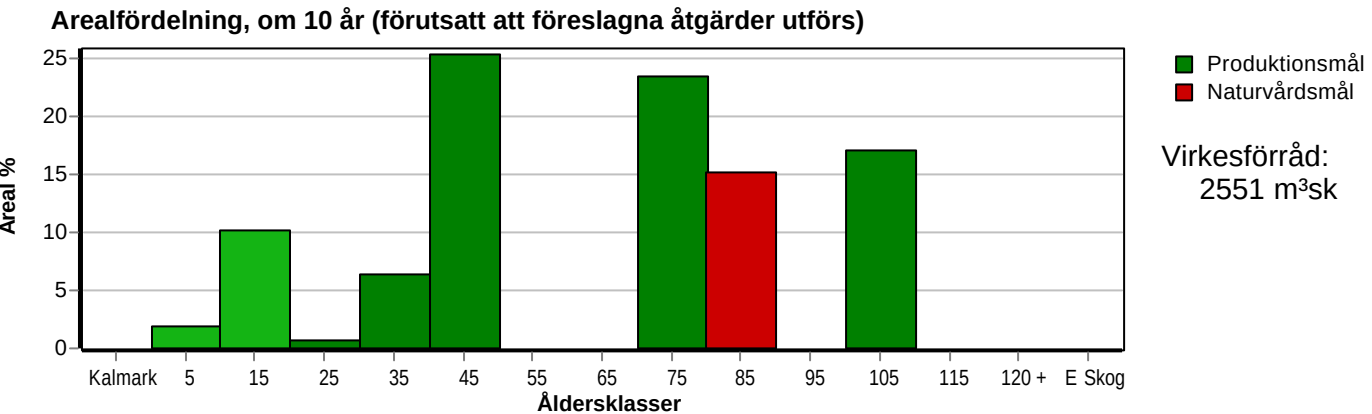
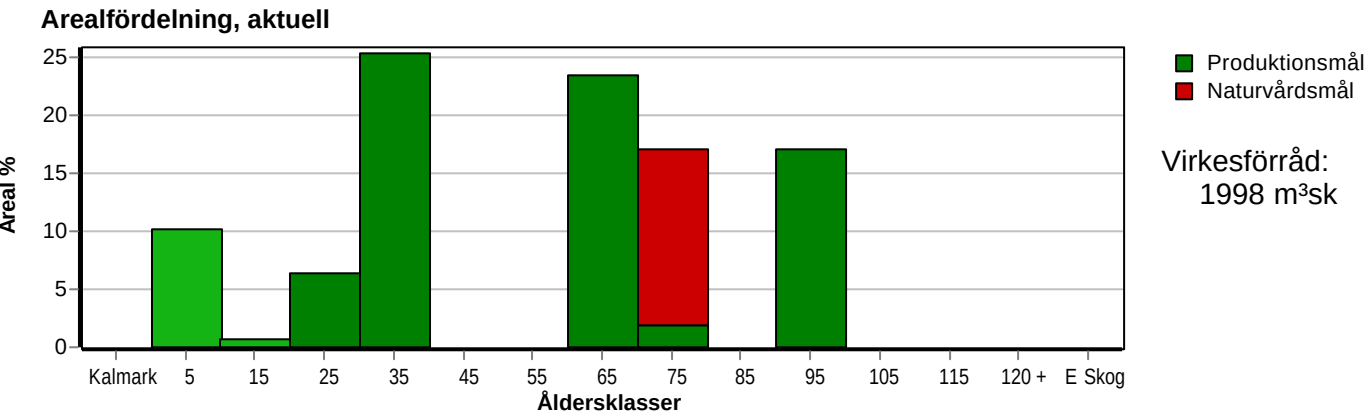
80

m³sk per ha

5,1

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Ek %	Tall %	KI.AI %
Kalmark									
- 9 år	1,6	10	6	4	75	25			
10 - 19	0,1	1	1	10		100			
20 - 29	1,0	6	156	156	90	10			
30 - 39	4,0	25	384	96		70	30		
40 - 49									
50 - 59									
60 - 69	3,7	23	731	198	58	13	25	4	
70 - 79	2,7	17	358	133	28	22	51		
80 - 89									
90 - 99	2,7	17	362	134	11	29		56	4
100 - 109									
110 - 119									
120 +									
Lågprodskog(E)									
ÖF/Skikt									
Summa/Medel	15,8	100	1998	126	35	28	24	12	1



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Ek %	Tall %	KI.AI %
Kalmark K1									
K2									
Röjningsskog R1	1,6	10	6	4	75	25			
R2	0,1	1	1	10		100			
Gallringsskog G1	5,9	37	725	123	19	26	51	4	
G2	5,5	35	585	106	7	53	20	21	
Föryngrings- S1	2,4	15	582	242	72	11		14	3
avverkningsskog S2	0,3	2	99	330	100				
S3									
Lågproducerande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel	15,8	100	1998	126	35	28	24	12	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

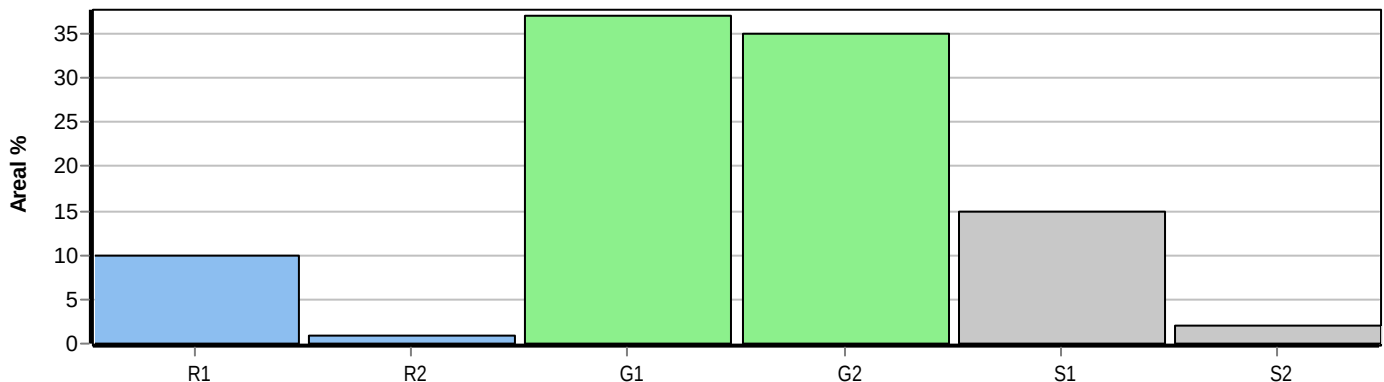
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	10,9	69,0	1429	71,5	601	78,2	8
PF - produktion	1,5	9,5	186	9,3	57	7,4	1
PF - naturvård	1,0	6,3	124	6,2	38	4,9	1
NS	2,4	15,2	259	13,0	73	9,5	1
NO							0
Summa	15,8	100,0	1998	100,0	769	100,0	10

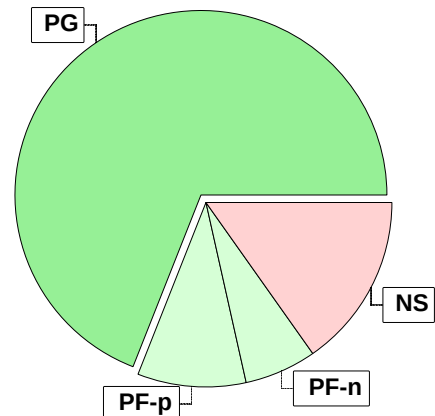
2,4 ha (15,2 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Förstärkt naturv	2,4	15
Sociala värden	2,5	16



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Skogskarta över

BRÄNNÖ 1:2 del av

Torup församling

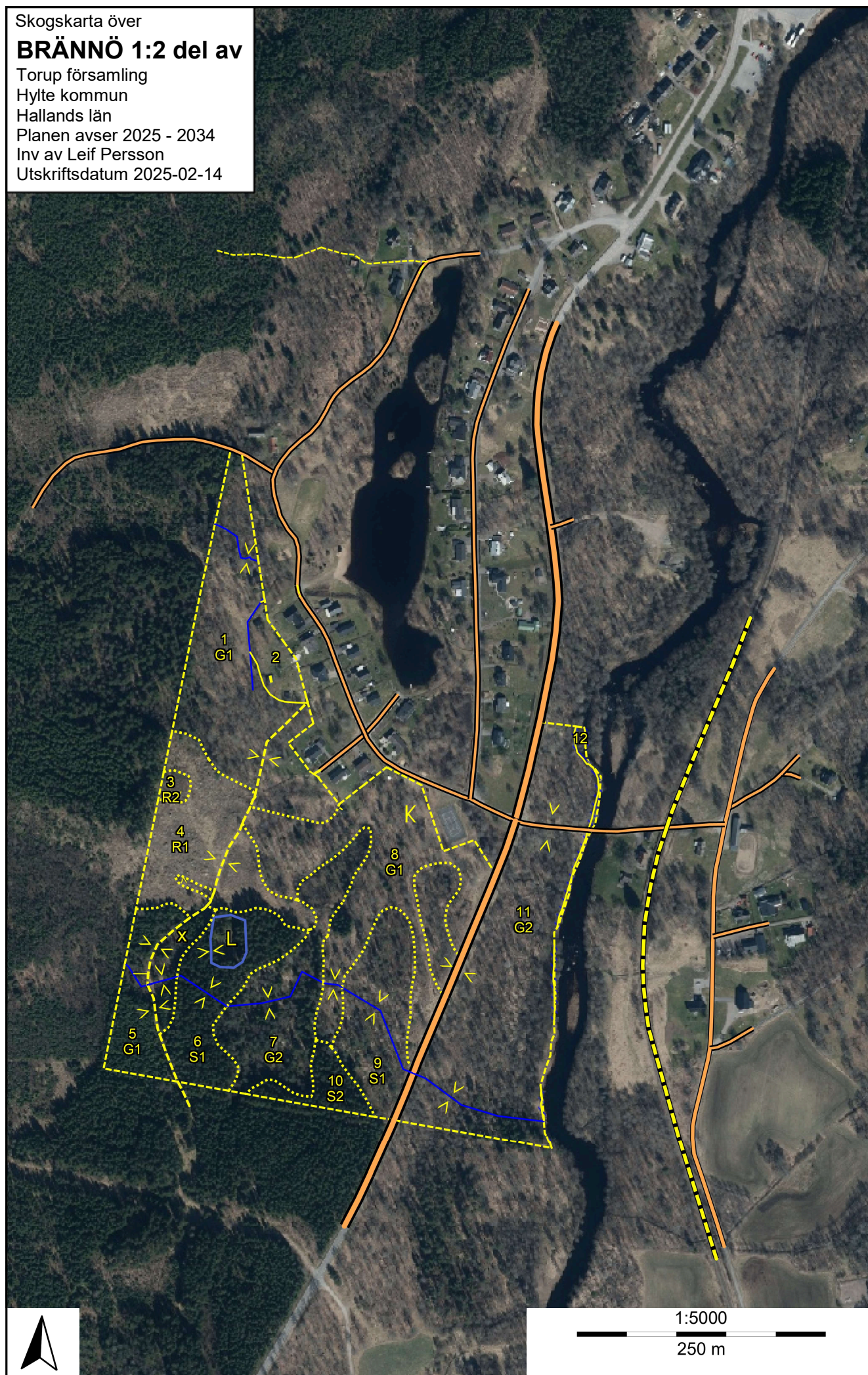
Hylte kommun

Hallands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Leif Persson

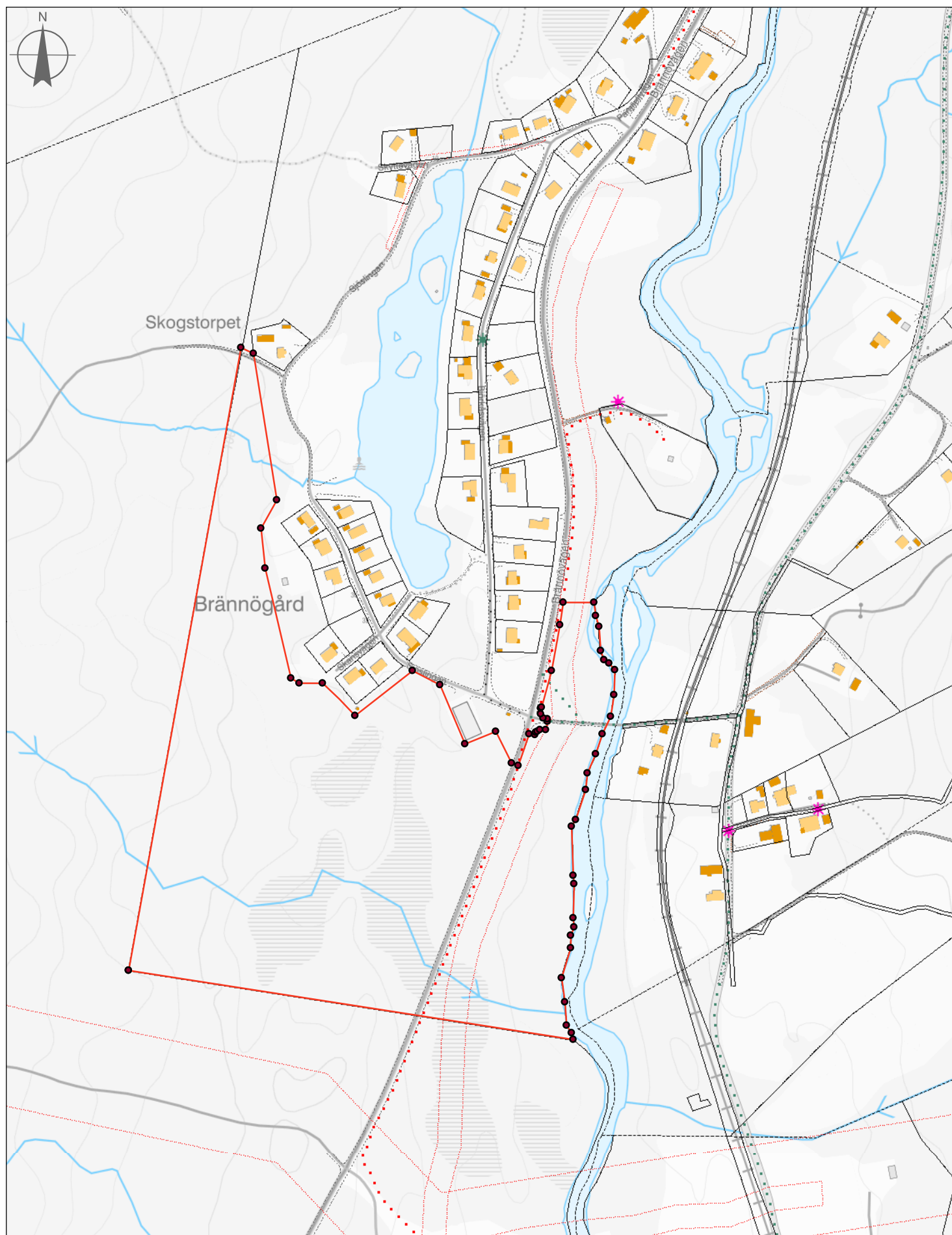
Utskriftsdatum 2025-02-14





Brännö 1:2 förslag till avstyckning

mar 2, 2025



Förslag till avstyckning

50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 [m]

1:5 000

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

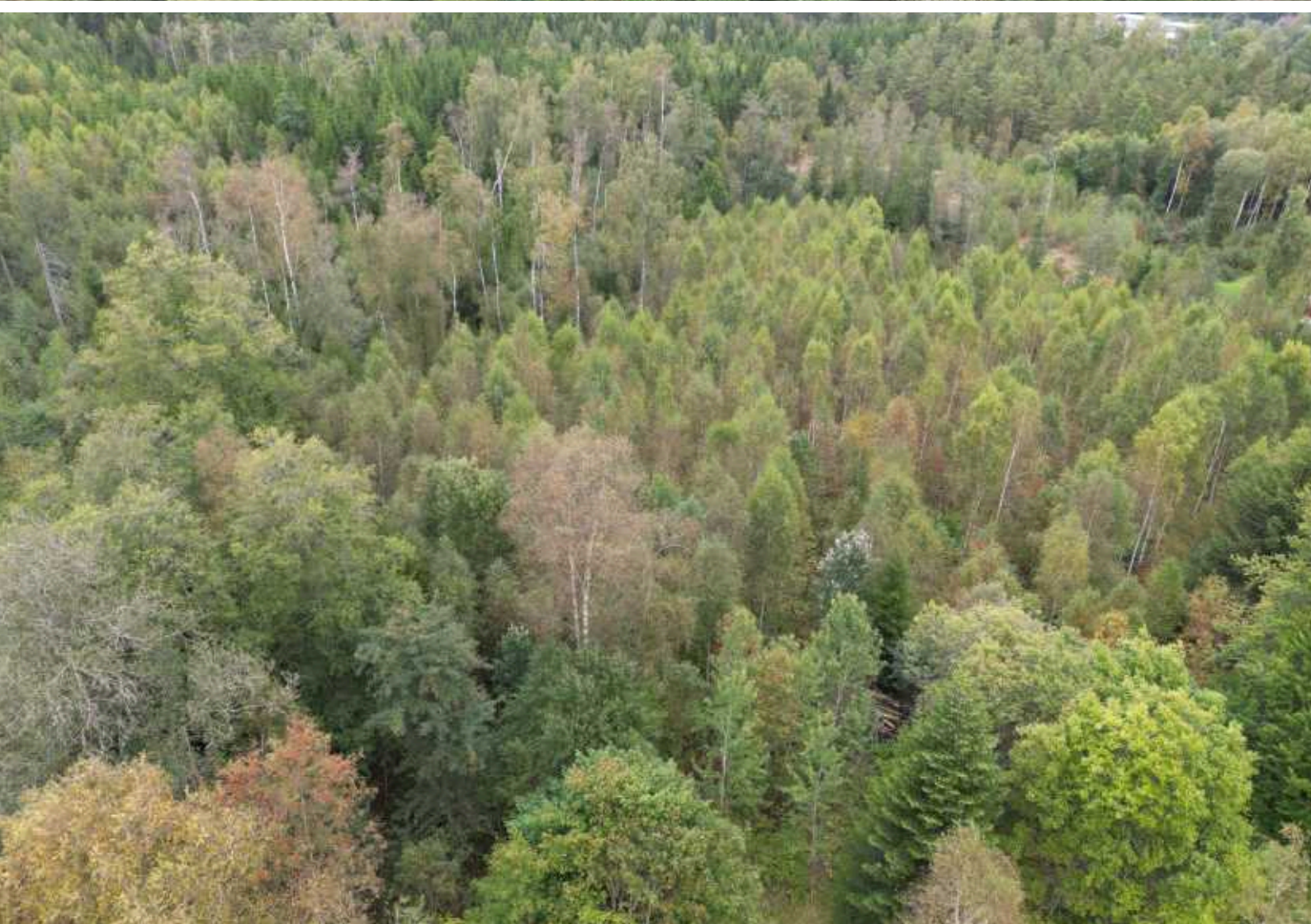
LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.









Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



Kontakta din närmaste skoglige rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.