

Mindre gård om ca 3,3 ha i Vinköl

Skara Sylten 1:5



LUDVIG  CO

Mindre gård om ca 3,3 ha i Vinköl

Skara Sylten 1:5



Välkommen till Vinköl Syltan 2 - en mindre gård belägen ca 10 km sydväst om Skara. Gårdscentrum utgörs ett bostadshus i 1½ plan samt ladugård, magasin m fl ekonomibyggnader. Arealen utgörs av ca 3 ha betesmark som ligger i anslutning till gårdscentrum. Fastigheten säljs med ett utgångspris om 1 700 000 SEK.



Jonathan Ahlm

Fastighetsmäklare och skogsmästare

072-160 53 56

jonathan.ahlm@ludvigfast.se



Skara

Kämpagatan 1

0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Betesmark: 3,0 ha

Tomtmark: 0,3 ha

Total areal: 3,3 ha

Adress: Vinköl Syltan 2
532 94 Skara

Fastighetsbeteckning: Skara Sylten 1:5

**Mindre gård om
ca 3,3 ha i Vinköl**

Beskrivning

Bostadshus

1½ plans bostadshus uppfört 1945 med trästomme och fasad av stående träpanel. Huset har källare under del av huset, övrigt är torpargrund. På taket ligger betongpannor från ca 2015 och fönster är av typen kopplade två-glas. Uppvärmning via luft/vatten CTC värmepump. Enskilt vatten från grävd brunn, någon vattenanalys har ej genomförts. Enskilt äldre avlopp. Bredvid bostaden finns en stensatt jordkällare med plåttak.

Boarean uppgår till 106 m² enligt försäkringsinformationen.

Planlösning

Nedre plan fördelar sig över köksentré, kök med enklare köksinrede, huvudentré/allrum med ingång från liten veranda, vardagsrum, matplats med trägolv samt städskrubb. Övre plan inrymmer hall, två sovrum, rum, kattvind och badrum. Källare med pannrum och tvättstuga samt förrådsutrymmen.

Driftskostnad

Då bostaden inte har varit bebodd sedan mitten av 1980-talet så finns det inga aktuella driftskostnader gällande vatten, avlopp, uppvärmning mm. Driftskostnaderna är baserade på nuvarande ägares kostnader. Försäkring: 4 024 SEK/år, avser bostadshus.

Kommunal vatten, avlopp och fiber

Möjlighet finns att efteransluta sig till fibernätverket samt kommunalt vatten och avlopp. För mer information kontakta mäklaren.

Ekonomibyggnader

Ladugård/lada

Ladugård med murad stalldel och övrigt i trä. Stalldelen är inredd till en rymlig samlingslokal.

Förråd

Byggnad med timmerstomme, träfasad och jordgolv. På taket ligger lertegel.



Bostadshus

Magasin

Magasinsbyggnad uppförd i trä med lertegeltak.

Traktorgarage

Träbyggnad med lertegeltak.

Betesmark

Ca 3,0 ha betesmark i anslutning till gårdscentrum.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av tomtmark, vägar mm.

Arealuppgifter

Arealuppgifterna i tabellen är hämtade efter mätning på fastighetskartan.

Areal enligt fastighetsregistret uppgår till 3,2965 ha.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 3,29 ha.

Inteckningar

Fastigheten besväras ej av några inteckningar eller belastningar.

Rättigheter och belastningar

Inga rättigheter eller belastningar finns registrerade på fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Taxeringsuppgifter

Då fastigheten nyligen avstyckats finns ej något fastställt taxeringsvärde avseende försäljningsobjektet.

Nytt taxeringsvärde kommer att fastställas.

Fastigheten beräknas taxeras som lantbruksenhet bebyggd, typkod 120.

Forn- och kulturlämning

Inom fastigheten finns inga forn- och kulturlämningar (källa: SeSverige).

Städning

Köparen övertar fastigheten i det skick den befinner sig i på visningsdagen. Ingen städning av fastigheten kommer att ske. Det innebär att samtliga inventarier mm ingår i överlåtelsen.

Visning

Välkommen att boka tid för visning av fastighetens byggnader på vår hemsida!

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker genom öppen budgivning till ett utgångspris av 1 700 000 SEK. Vid intresse från flera budgivare kommer försäljningen att slutföras genom budgivning. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Betalningsvillkor

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse med säljaren.

Nuvarande ägare

Gösta Karlsson, Skara



Kök



Kök



Kök



Kök



Allrum med veranda



Allrum med veranda



Hall, övre plan



Sovrum, övre plan



Sovrum, övre plan



Badrum, övre plan





Källarplan



Källarplan

Entréplan



LUDVIG & CO Planlösning, entréplan

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



Källarplan





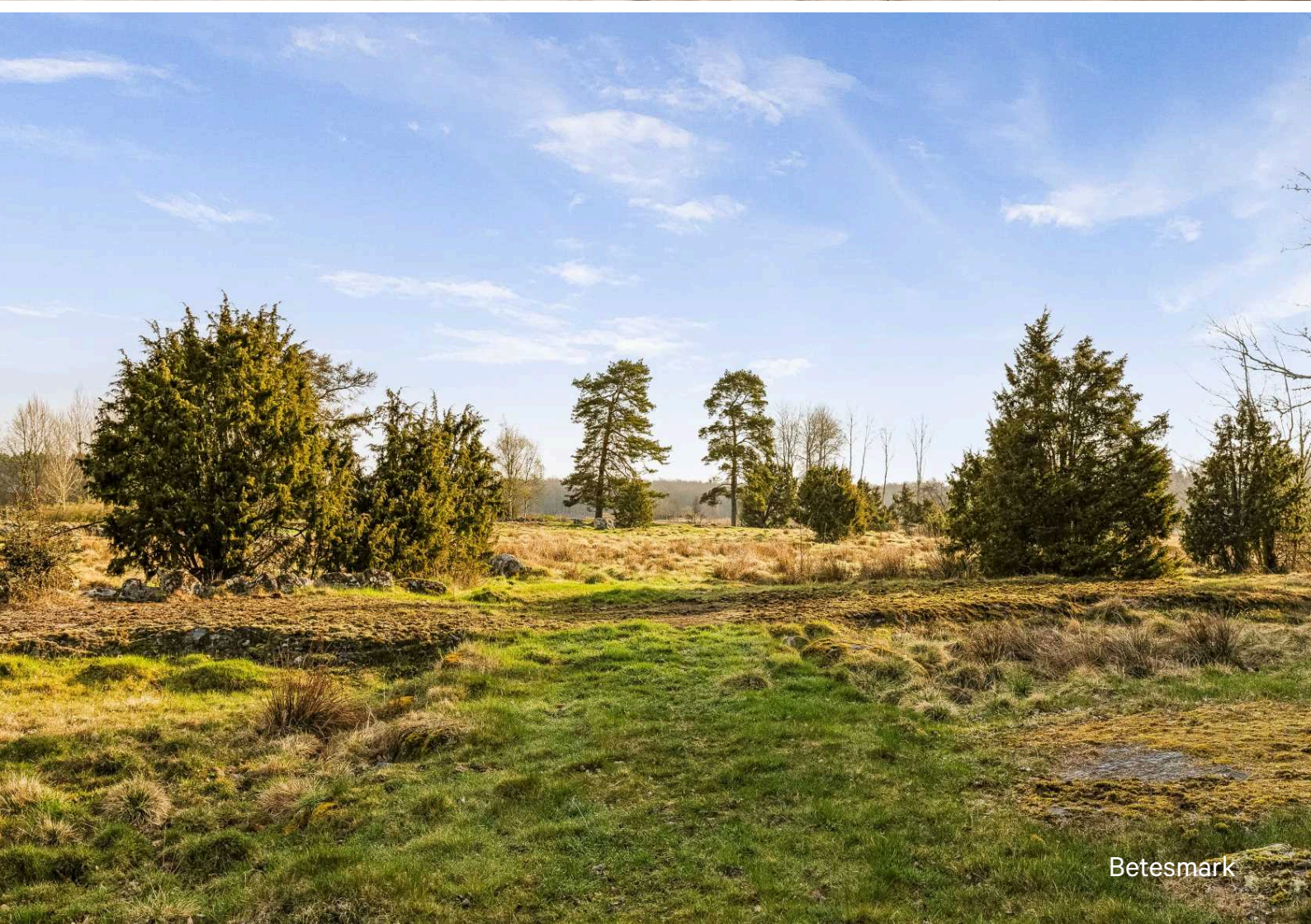
Ladugård



Samlingslokal i ladugården



Loge i ladugården



Betesmark



Förråd



Magasin



Traktorgarage



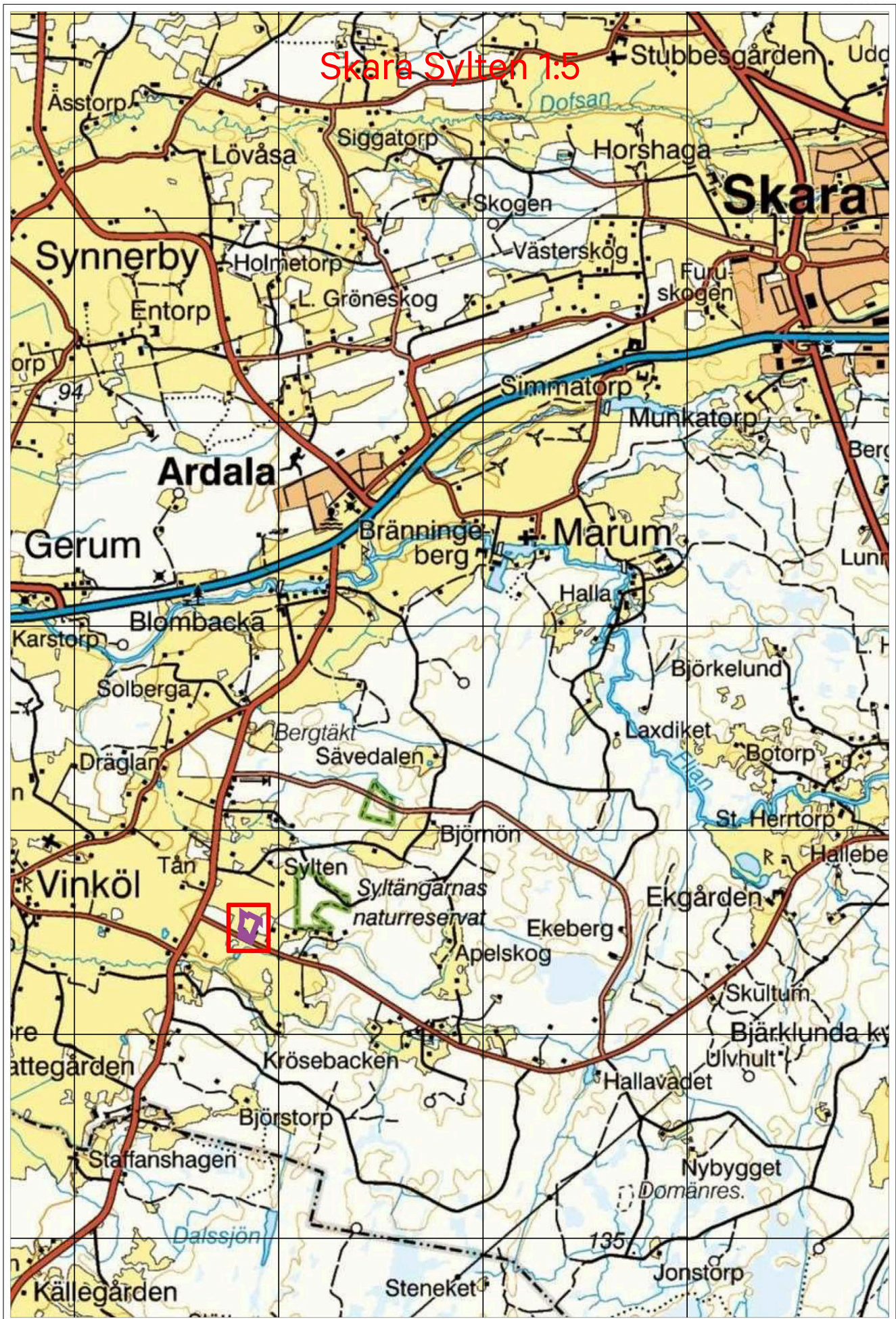
Jordkällare







Betesmark



Skara Sylten 1:5





Skala 1:1250 (1 cm i kartan motsvarar 12.5 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.