

# PROTOKOLL

## Beställare

## Besiktningsnummer

323555

## Besiktningsdatum

2025-09-19

## Besiktningsföretag

Sotning & Brandskydd i Dalarna AB  
Pelle Bergs Backe 2  
791 50 FALUN

## Systemets installationsplat

Rosenbäcksvägen 3  
794 93 ORSA

## FASTIGHET

### Typ av byggnad

Fast boende

### Fastighetsadress

Rosenbäcksvägen 3

### Beteckning

Åberga 25:3

### Registernummer

60237,1

## UTLÅTANDE

NR	TYP	PLACERING	UTFALL
ÖS1	Öppen spis - Sekundär	Sovrum	Bruksändamålet uppfylls inte
ÖS2	Öppen spis - Sekundär	Allrum	Bruksändamålet uppfylls inte
E3	Kakelugn - Sekundär	Sovrum	Bruksändamålet uppfylls inte

## BESIKTNINGSMAN

### Namn

Magnus Karlsson

### Behörighetsnummer

3812-03

### Datum

2025-09-22

Detta protokoll är digitalt signerat

SSR GODKÄND®

# BESIKTNING ÖVERLÅTELSE

## TEKNISKA EGENSKAPER:

1. Drift och skötsel
2. Eldstad
3. Rökkanal
4. Skydd mot brandspridning
5. Utsläpp till omgivningen
6. Taksäkerhet

## EGENSKAPSDEKLARATION RÖKKANAL:

Txxx	Maximal rökgastemperatur
N1	Täthetsklass undertryck
D/W	Kondensklass torr/våt
Vm	Korrisionsklass, ej testad
Lxxxxx	Metallsort och godstjocklek
G	Beständig/obeständig soteld
50 (t.ex)	Minsta brandskyddsavstånd angett i millimeter
1	Gaseldning
2	Gas- och oljeeldning. Vedeldning i öppna spisar.
3	Biobränslen, ej spannmål

## BEDÖMNINGSGRUNDER:

### Gott bestånd

- Anläggningen är utförd enligt nominella mått och gällande toleranser.
- Anläggningens bestånd, utseende och allmänna status svarar mot vad som kan förväntas.
- Anläggningens ändamålsenliga användning är tillgodosedd.

### Bruksändamålet uppfylls

- Bristen är ej av avgörande betydelse för anläggningens bestånd, utseende eller allmänna status.
- Bristen påverkar i en avgörande grad inte den avsedda användningen.
- Bristen är, utan att vara menlig, oskäligt dyr att åtgärda i förhållande till dess inverkan på anläggningens bestånd, utseende, allmänna status eller ändamålsenliga användning.

### Bruksändamålet uppfylls inte

- Användning medför risk för brandfara, hälsofara eller sanitär olägenhet.
- Användning av det avsedda bränslet medför risk för vad som sägs ovan.
- Den avsedda användningen kan inte uppnås med det avsedda bränslet.

SSR GODKÄND®



# BESIKTNING ÖVERLÅTELSE

# TEKNISK BESKRIVNING

## Öppna spisar

NR	FAKTA	ELDSTAD	LUFTHASTIGHET/MÄNGD
ÖS1	FABRIKAT	Platsmurad	NÖDVÄNDIG 0,2 m/s UPPMÄTT LUFTMÄNGD
	BRÄNSLE	Ved	
	FÖRBR.LUFT	Rumsluft	
ÖS2	FABRIKAT	Platsmurad	NÖDVÄNDIG 0,2 m/s UPPMÄTT LUFTMÄNGD
	BRÄNSLE	Ved	
	FÖRBR.LUFT	Rumsluft	

## Luckförsedda eldstäder

NR	FAKTA	UNDERTRYCK		
E3	FABRIKAT	Platsmurad	NÖDVÄNDIG 12 Pa UPPMÄTT	
	BRÄNSLE	Ved		
	FÖRBR.LUFT	Rumsluft		
		TYP	Kakelugn - Sekundär	
		EFFEKT	2-5	
		KANAL	S1.3	
		CE	Nej	

## Systemorientering

NR	TYP	RUM	LÄGENHET	LÄNGD	TVÄRSNITT	BÖJAR	ANSLUTEN TILL
S1.1	Rökkanal	Sovrum		5 m	140 x 270		ÖS1
S1.2	Rökkanal	Allrum		5 m	140 x 270		ÖS2
S1.3	Rökkanal	Sovrum		8 m	140 x 140		E3

## Rök- och avgassystem

NR	FAKTA	LÄCKAGE	
S1.1	FABRIKAT	Murad	LÄNGD 5 m KRAV 2,0 l/s m <sup>2</sup> AVTALSKRAV Saknas UPPMÄTT 2,3 l/s m <sup>2</sup>
	MATERIAL	Tegel	
	EGENSKAPSDEKLARATION	T400-N1-D3-G(100)	
S1.2	FABRIKAT	Murad	LÄNGD 5 m KRAV 2,0 l/s m <sup>2</sup> AVTALSKRAV Saknas UPPMÄTT 2,2 l/s m <sup>2</sup>
	MATERIAL	Tegel	
	EGENSKAPSDEKLARATION	T400-N1-D3-G(100)	
S1.3	FABRIKAT	Murad	LÄNGD 8 m KRAV 2,0 l/s m <sup>2</sup> AVTALSKRAV Saknas UPPMÄTT 2,4 l/s m <sup>2</sup>
	MATERIAL	Tegel	
	EGENSKAPSDEKLARATION	T400-N1-D3-G(100)	

SSR GODKÄND®



# BESIKTNING ÖVERLÅTELSE

# TEKNISK BESKRIVNING

## Taksäkerhetsanordningar

NR	BESKRIVNING	FABRIKAT	MATERIAL	SAKNAS
TS1.1	Glidskydd		Metall	Ja
TS1.2	Bärläktssteg		Metall	Nej

## Provningsförhållanden

INNERTEMPERATUR (Celsius)	YTTERTEMPERATUR (Celsius)	ATMOSFÄRISKT TRYCK (hPa)
19	16	1010

## Besiktningens omfattning

NR	OMFATTNING	KRAV	KONTROLL	UTFALL
1	Okulär besiktning	Utredning av eldningsanläggningens tekniska status med utgångspunkt från anläggningens ålder, brukande och allmänna skick	Okulär	Bruksändamålet uppfylls inte
2	Täthetsprovning	Uppfyllande av tillämplig täthetsklass enligt SS-EN 1443	Genom läckagemätning	Bruksändamålet uppfylls inte
3	Riskanalys	Utvärdering av risker vid ett normalt användande	Lämpligt användningsområde, kända risker med konstruktionen och eventuella andra egenskaper som kännetecknar utförandet	Bruksändamålet uppfylls inte
4	Eventuell fortsatt teknisk utredning	Eventuella förhållanden som efter okulär besiktning och täthetsprovning framstår som oklara	Okulär eller med hjälp av teknisk utrustning	Bruksändamålet uppfylls inte

## Resultat av/kommentarer till besiktning

Samtliga eldstäder samt rökkanaler besiktade och täthetsprovade.

1. Öppnas spisarnas rökkanaler är otäta till angränsande kanaler i skorstenen samt skorstens omslutningsvägg ovan yttertak.
2. Kakelugnens rökkanal är otät till angränsande kanaler i skorstenen samt i skorstens omslutningsvägg inom bostadsutrymme.
3. Glidskydd saknas för markstegen.
4. Kakelugnen godkänd.

## Åtgärdsförslag och kostnader

- 1-2. Samtliga rökkanaler ska repareras i hela sin längd med godkänd metod t.ex flexibel skorstensslang, öppna spisarnas rökkanal bör repareras med keramisk skorstensmassa för att säkerställa funktionen vid eldning.
3. Godkänt glidskydd som säkrar markstegen ska monteras vid takfot.

### Uppskattad kostnad

> 100000

# TEKNISK BESKRIVNING

## Konsekvenser om bristerna ej åtgärdas

Olycksfall  
Sanitär olägenhet  
Brandrisk

## Ev. fortsatt teknisk utredning

Ny besiktning med funktionsprov ska göras när anmärkningarna är åtgärdade.