

Virkesrik skogsfastighet i Eksjö kommun

EKSJÖ SLAMMARP 1:27



LUDVIG  CO

Virkesrik skogsfastighet i Eksjö kommun

EKSJÖ SLAMMARP 1:27

Två mil öster om Eksjö hittar du denna välbeskogade fastighet om 48,6 hektar varav 45,8 ha produktiv skogsmark. Virkesförrådet uppgår till 13 455 m³sk vilket ger ett medeltal om 294 m³sk/ha.

Boniteten för fastigheten är beräknad till 7,1 m³sk per hektar och år. Fastigheten består av tre skiften och har en varierad terräng med kuperade slänter och inslag av fuktstråk.

Fastigheten säljs för 10,5 Mkr eller till högstbjudande.



Johan Olausson
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-594 80
johan.olausson@ludvigfast.se



Elin Gynnerstedt
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-59479
elin.gynnerstedt@ludvigfast.se



Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



**Sista buddag den 24
juni.**

**Missa inte flygfilmen
över fastigheten på vår
hemsida.**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarken uppgår till 45,8 hektar med ett virkesförråd om 13 455 m³sk vilket ger ett medelförråd om 294 m³sk per hektar. Boniteten för fastigheten är beräknad till 7,1 m³sk per hektar och år.

Fastigheten domineras av barrskog med 66% tall, 32% gran och 2%

9 401 m³sk är i huggningsklass S2.

Skogsbruksplanen är upprättad av Olof Johansson i maj 2023 och framskriven tom 2024.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns en fornlämning, vägmärke och en möjlig fornlämning, lägenhetsbebyggelse.

Inägomark

Inägomarken uppgår till cirka 1,5 hektar.

Jordbruksmarken är utarrenderad med ett skriftligt arrendeavtal om 5 år som löper tom 31/12 2028.

Jakt

Fastigheten ingår i Ingatorps älgjaktlag om 3 000 ha, med en tidigare tilldelningen om 3 vuxna och 6 kalvar.

På fastigheten finns älg, vildsvin, rådjur och övrigt småvilt.

Jakträtten är inte utarrenderad.

Areal

Total arealen uppgår till 48,6 hektar enligt skogsbruksplanen, till 47,2 hektar enligt fastighetsregistret och till 488,7 hektar enligt SeSverige (metria).

Fastigheten består av tre skiften.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen i ett glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen. Vilket innebär att förvärvstillstånd krävs. Förvärvstillstånd för





fysisk person kostar 4 600 kronor.
För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Officialservitut: Utrymme.
Officialservitut väg.

Rättigheter, förmån

Officialservitut, väg.
Rätt att anlägga, underhålla och förnya en åtta meter bred väg för skogstransporter.,
Officialservitut, väg.

Inteckningar

Fastigheten försäljs utan penninginteckningar.

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten för 10,5 Mkr eller högstbjudande.
Bud oss tillhanda senast 2024-06-24 kl 12:00.
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan

budgivarna.
Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Bud insändes via e-post
johan.olausson@ludvigfast.se eller per post
Ludvig & Co Fastighetsförmedling Att: Johan
Olausson, Box 223, 574 23 Vetlanda.

OBS! Märk kuvertet med "Slammarp".
Använd gärna bifogad budblankett.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde i augusti eller efter överenskommelse.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens



egna undersökning.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt.

Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev jakt och liknande.

Kontakta fastighetsmäklarna om ni önskar visning, Johan Olausson, 0383-594 80 eller Elin Gynnerstedt, 0383-594 79

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig. Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till fastigheten, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till fastigheten.

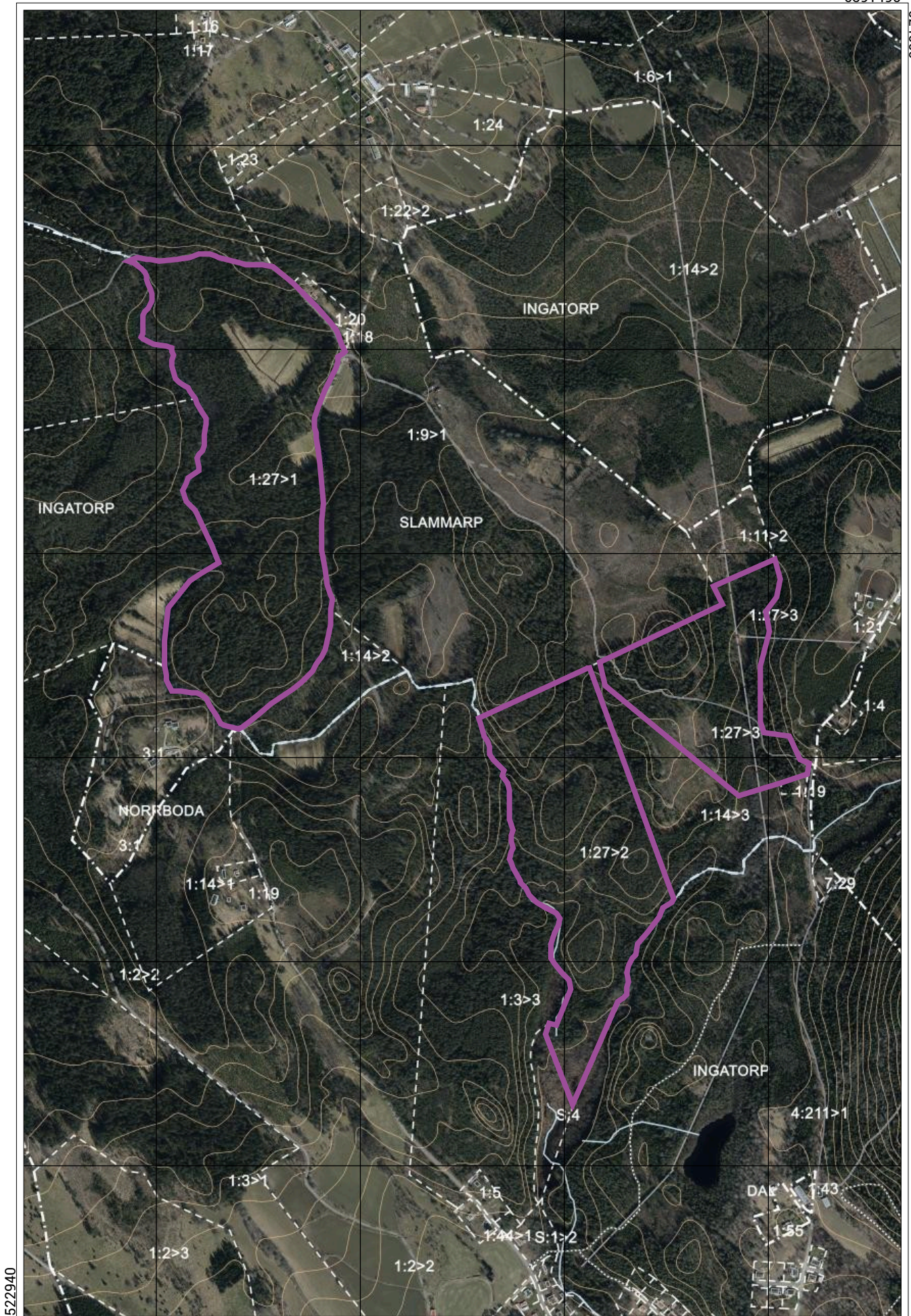
Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen drygt 3 mil öster om Eksjö. Från Eksjö kör väg 40 öster ut, i Ingatorp sväng av mot Österbymo, efter 250 meter sväng vänster följ sedan vägen i cirka 3 kilometer och sedan är ni inne på det västra skiftet på fastigheten.

För att komma till de två östra skiftena svänger ni av mot Haddås i Ingatorp och följer den vägen i cirka 1,5 kilometer.







SKOGSKARTA

Plan Slammarp 1:27
Församling Ingatorp-Bellö
Kommun Eksjö
Län Jönköpings län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Olof Johansson
Utskriftsdatum 2024-05-14



Symboler

- ▼ Inäga
- ~ Berg
- ~ Sumpdecken
- Punktangivelse
- > Sammanbockning
- R Fornlämning
- Strömriktning 2
- ⊗ Kolbotten

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Allmän väg
- Normalväg
- Traktorväg

Skikt

Underväxt
Målsättning (rastrerad)

- / NV-mål skötsel
- / NV-mål orört

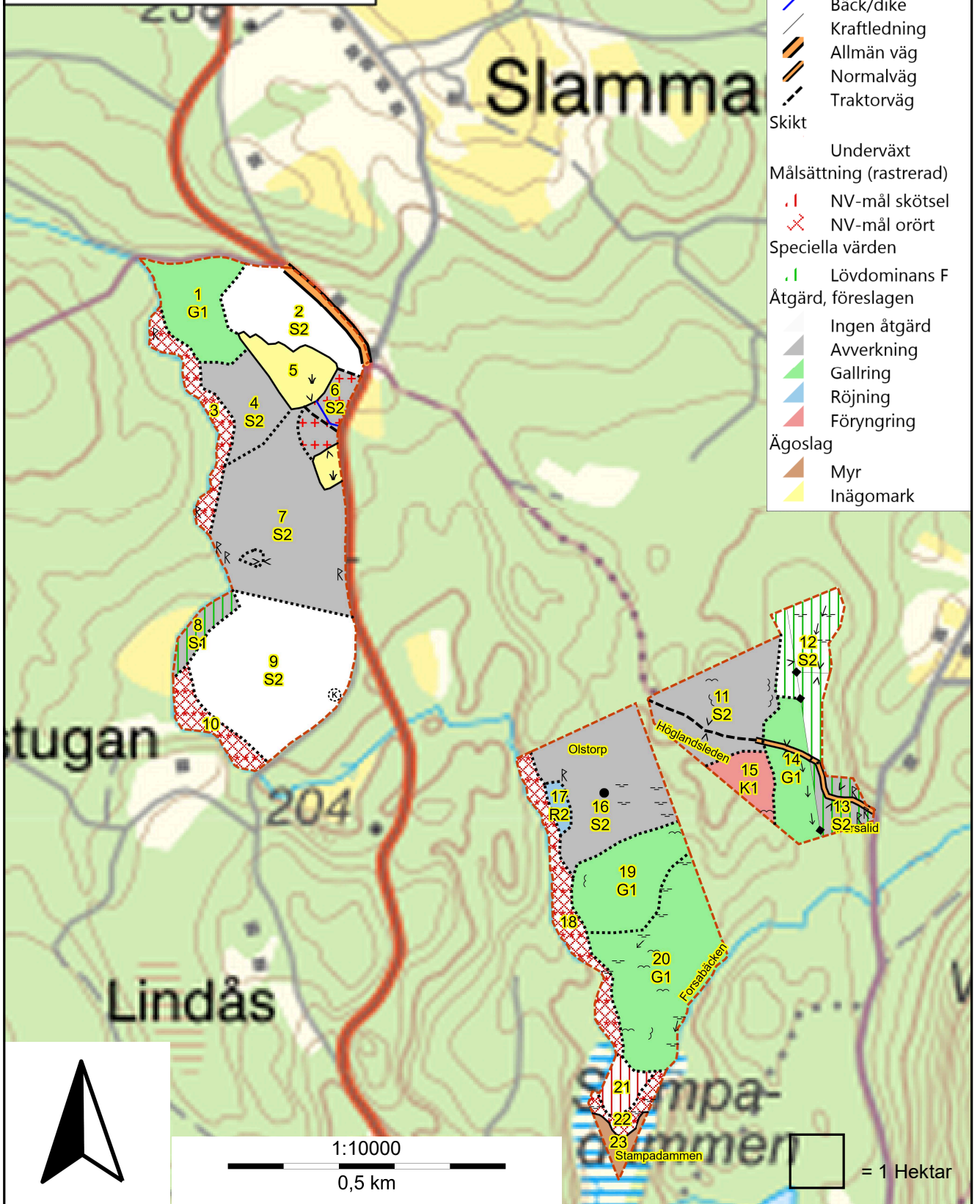
Speciella värden

·/ Lövdominans F
Åtgärd, föreslagen

- Ingen åtgärd
- ▲ Avverkning
- ▲ Gallring
- ▲ Röjning
- ▲ Föryngring

Ägoslag

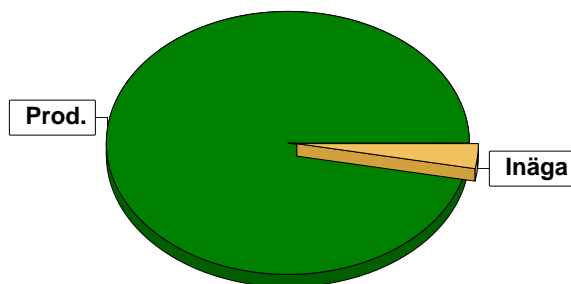
- ▲ Myr
- ▲ Inägomark



Sammanställning över fastigheten

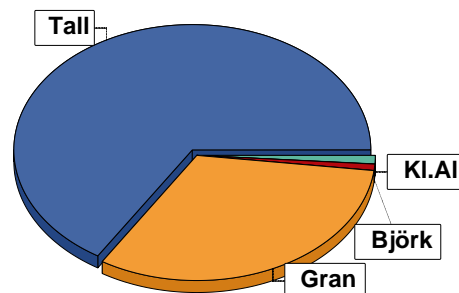
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	45,8	94
Myr/kärr/mosse	0,4	1
Berg/Hällmark	0,3	1
Inäga/åker	1,5	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	48,6	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	8772	66	28,8
Gran	4325	32	14,0
Björk	184	1	0,9
Asp	13	<1	0,0
KI.AI	161	1	1,2
Medeltal	m³sk per hektar		
	294		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha	7,1
--	--------------------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-05-10 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m ³ sk per år	224
---	--------------------------	-----

Avverkningsförslag

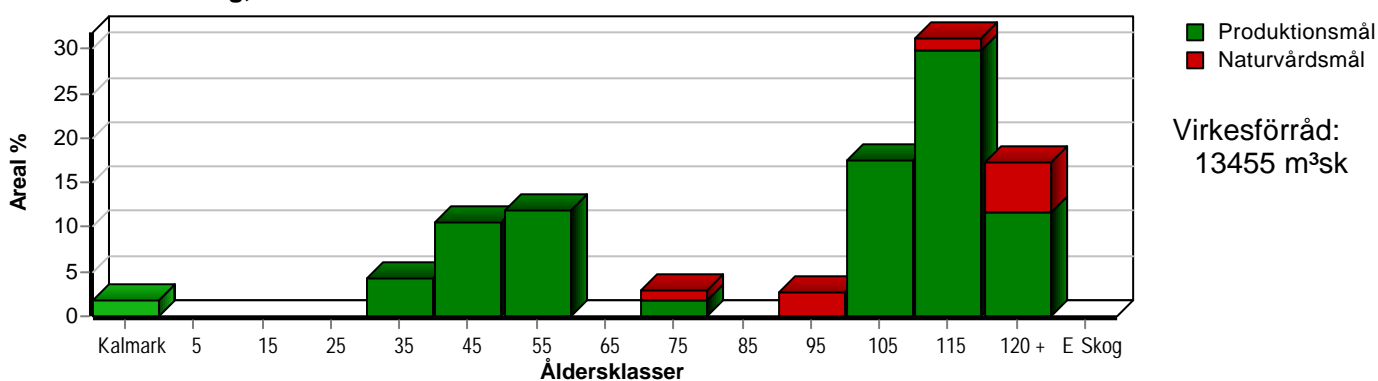
	m ³ sk
Föryngringsavverkning	6661
Gallring	644
Totalt under perioden	7305

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m ³ sk	299
	m ³ sk per ha	6,5

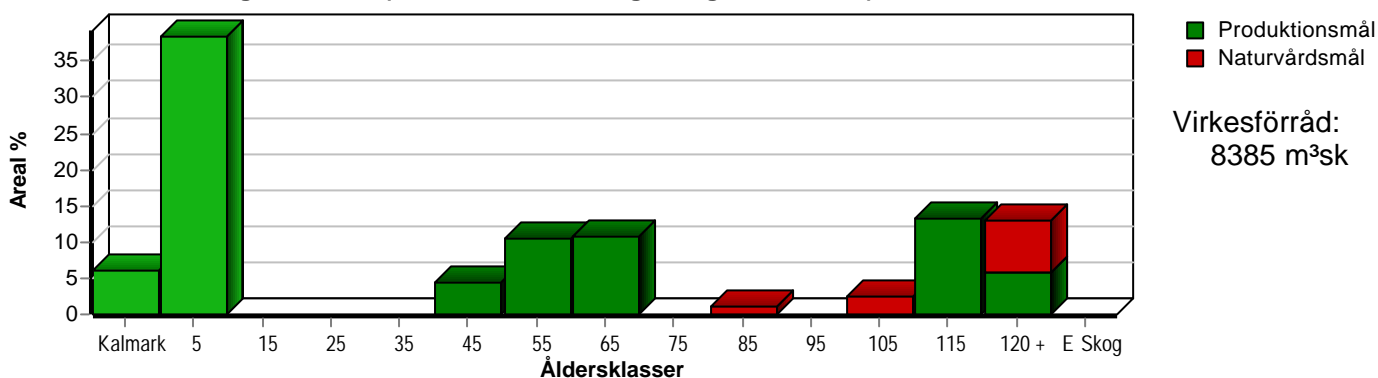
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	KI.AI %	Asp %
Kalmark	0,8	2							
- 9 år									
10 - 19									
20 - 29									
30 - 39	2,0	4	346	173		89	11		
40 - 49	4,8	10	1152	240	90	5	5		
50 - 59	5,5	12	1424	259	63	32	5		
60 - 69									
70 - 79	1,3	3	328	252	5	87		9	
80 - 89									
90 - 99	1,2	3	222	185	20	10	10	60	
100 - 109	8,0	17	2743	343	57	43			
110 - 119	14,3	31	4870	341	72	28			
120 +	7,9	17	2361	299	73	27			1
Lågproduktkog(E)									
ÖF/Skikt	[0,9]		9	10		80	20		
Summa/Medel	45,8	100	13455	294	65	32	1	1	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	KI.AI %	Asp %
Kalmark K1	0,8	2							
Kalmark K2									
Röjningsskog R1									
Röjningsskog R2	0,3	1	14	47		70	30		
Gallringsskog G1	11,4	25	2704	237	72	22	6		
Gallringsskog G2									
Föryngringsavverknings-skog S1	0,6	1	204	340		100			
Föryngringsavverknings-skog S2	27,8	61	9401	338	66	34			
Föryngringsavverknings-skog S3									
Lågproducerande skog E1									
Lågproducerande skog E2									
Lågproducerande skog E3									
Överstånd/Skikt	[0,9]		9	10		80	20		
Målklass NS	0,6	1	192	320	70	30			
Målklass NO	4,3	9	931	217	57	22	2	17	1
Summa/Medel	45,8	100	13455	294	65	32	1	1	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

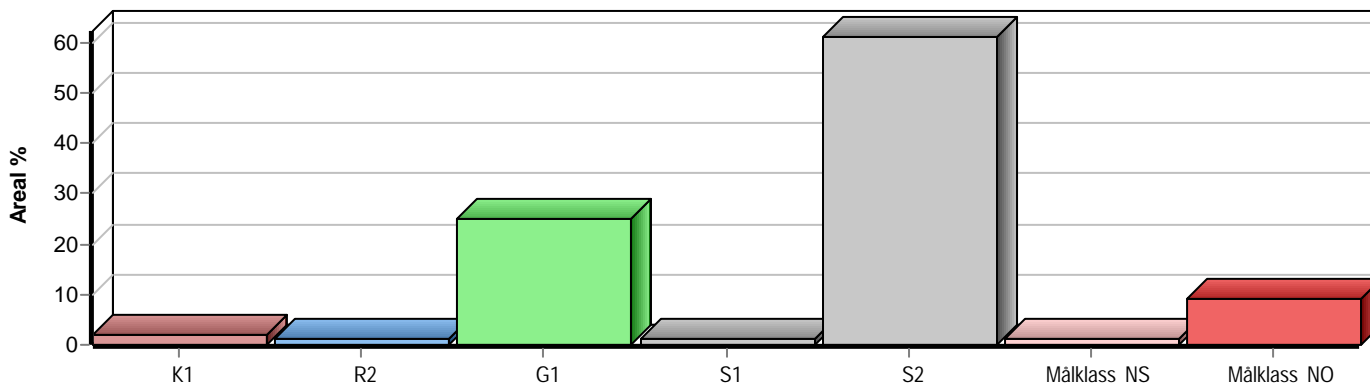
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



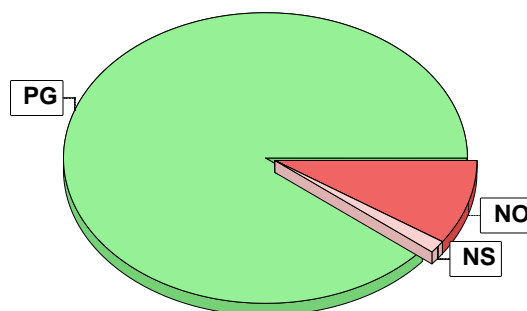
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	40,9	89,3	12332	91,7	2026	90,6	16
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS	0,6	1,3	192	1,4	35	1,6	1
NO	4,3	9,4	931	6,9	175	7,8	4
Summa	45,8	100,0	13455	100,0	2236	100,0	21

4,9 ha (10,7 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,4	1
Berg	0,3	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 45,8 ha är 95,6 % (43,8 ha) frisk eller fuktig.

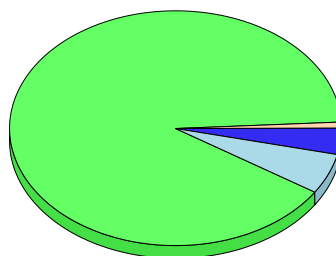
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

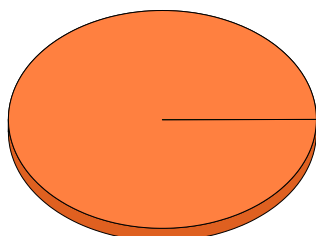
Fördelning fuktclasser för skogsmark

Torr, 0,7 %, 0,3 ha Frisk, 90,1 %, 41,3 ha
Fuktig, 5,5 %, 2,5 ha Blöt, 3,7 %, 1,7 ha



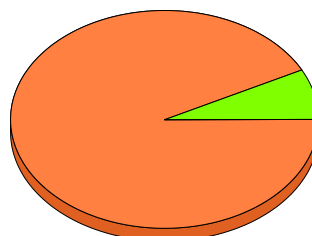
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 43,8 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 7,5 %, 3,3 ha
Ej lövdominerat, 92,5 %, 40,5 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	3,3 ha	7,5 %
Summa	3,3 ha	7,5 %

3,3 ha (7,5 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

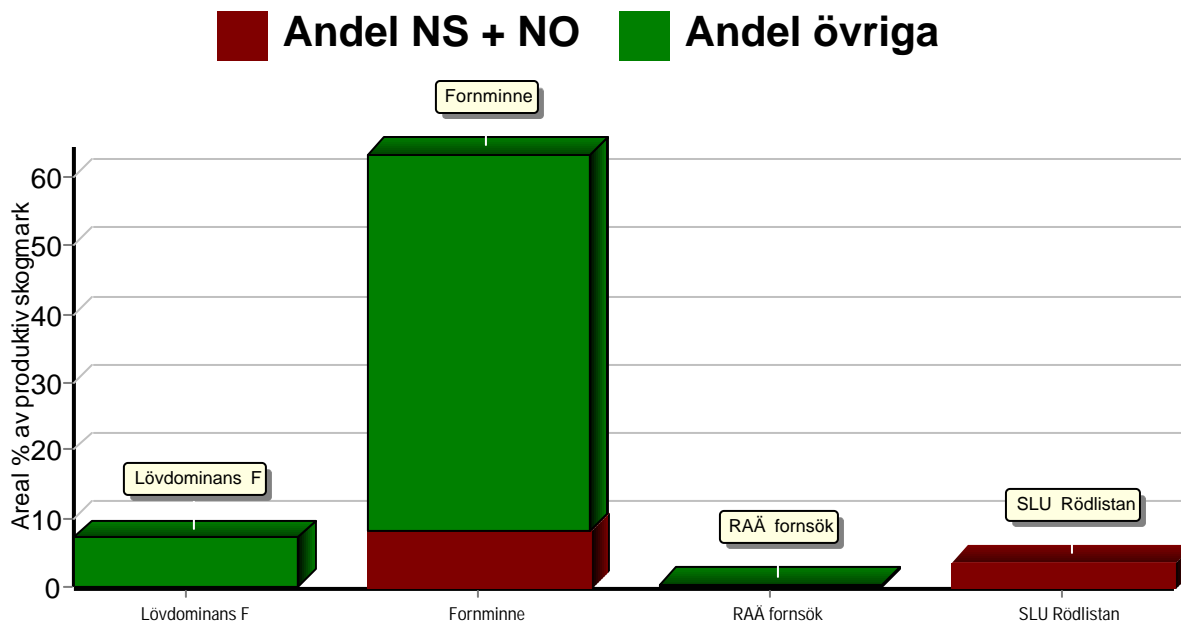
Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

8	0,6 ha	PG	50	0X000	1,4 % Ingår i certifiering
12	1,9 ha	PG	100	19000	4,3 % Ingår i certifiering
13	0,8 ha	PG	75	19000	1,8 % Ingår i certifiering

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	3,3 ha	7,2 %	3,3 ha	7,2 %
Fornminne	3,8 ha	8,3 %	25,2 ha	55,0 %	29,0 ha	63,3 %
RAÅ försök	0,0 ha	0,0 %	0,1 ha	0,2 %	0,1 ha	0,2 %
SLU Rödlistan	1,7 ha	3,7 %	0,0 ha	0,0 %	1,7 ha	3,7 %
Speciella värden saknas	1,1 ha	2,4 %	13,2 ha	28,8 %	14,3 ha	31,2 %
Produktiv skogsmark	4,9 ha	10,7 %	40,9 ha	89,3 %	45,8 ha	100,0 %

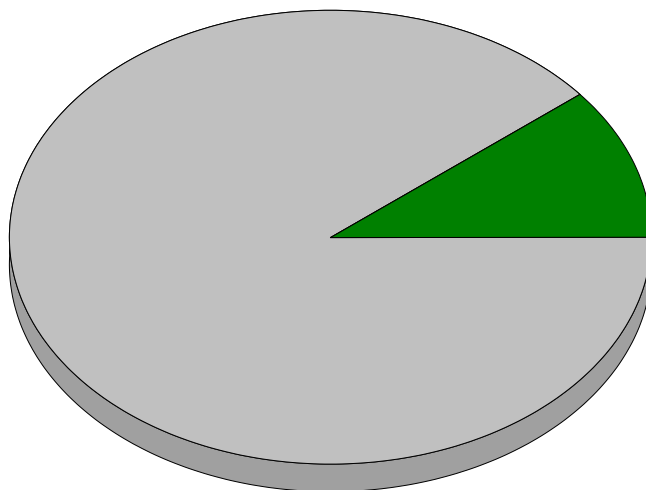
Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej
3	1,2 ha	NO	95	21700	Fornminne 1 (13)
7	6,1 ha	PG	110	73000	Fornminne 2 (13)
7	<0,1 ha	PG	110	73000	RAÅ försök 3 (13)
9	6,1 ha	PG	105	73000	Fornminne 4 (13)
10	0,9 ha	NO	125	72100	Fornminne 5 (13)
13	0,8 ha	PG	75	19000	Fornminne 6 (13)
16	4,4 ha	PG	120	73000	Fornminne 7 (13)
16	<0,1 ha	PG	120	73000	RAÅ försök 8 (13)
17	0,3 ha	PG	30	07300	Fornminne 9 (13)
18	1,7 ha	NO	120	73000	Fornminne 10 (13)
18	1,7 ha	NO	120	73000	SLU Rödlistan 11 (13)
19	2,7 ha	PG	55	63100	Fornminne 12 (13)
20	4,8 ha	PG	45	81100	Fornminne 13 (13)

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 45,8 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 10,7 %, 4,9 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 89,3 %, 40,9 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
3	1,2	2,7	NO	95	21700	185	222	6/5
10	0,9	2,0	NO	125	72100	285	256	7/5
18	1,7	3,6	NO	120	73000	250	425	8/5
21	0,6	1,3	NS	110	73000	320	192	9/5
22	0,5	1,1	NO	75	00X00	55	28	10/5
Summa	4,9	10,7				229	1123	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
8	0,6	1,4	PG	50	0X000	340	204	4/3
12	1,9	4,4	PG	100	19000	320	608	5/3
13	0,8	1,7	PG	75	19000	375	300	6/3
Summa	3,3	7,5				337	1112	

Sammanställning certifiering

Avdelningar för certifiering anpassat brukande								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1		
					ha	avd										%	m ³ sk				
1	2,2	1	55	G1	T26	260	572	PG 2	Tall 90 Gran 10	23	21	1000	29	Väslutet Bäck i väster Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	1	25	143	6,8		
2	2,9 (-0,2)	1	115	S2	T27	285	769	PG 2	Tall 80 Gran 20	32	25	400	28	Underväxt gran Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	797	5,1 ii,iii'		
Generellt: Om skogtillståndet tillåter föreslås denna avdelning överhållas 10 år till med tanke på överskott av slutavverknings bestånd på fastigheten. Pimpenellos är noterad i artdatabanken öster sida om stora vägen. Mycket sållsynt art. Åtgärder: Föryng avv: Lämna evighetsträd.																					
3	1,2	1	95	B16	B16	185	222	NO,b	Tall 20 Gran 10 Björk 10 Kl-Al 60	24	17	1200	24	Bäckområde Dammvall i syd Starr-Fräkentyp (35) Blöt (4)	Ingen åtgärd				4,0	i,iv'	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning Bäckområde med översilande vatten intill bäcken. Kärrtorv som underlag. Avdelningen har stått obrukad under överskådlig tid. Mål Upprätthålla kontinuitet i beskuggning av marken samt bevara fuktigheten i mark och luftmiljö. Stabilisera näringsbalans i vattendrag nedströms. Skydda känsliga vattenlevande och fuktberoende växter och djur. På sikt ett naturligt tillskott av död ved efterhand. Åtgärd Ingen åtgärd. Försök påverka miljön så lite som möjligt. Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Forminne 100 %.																					
4	1,7	1	110	S2	T26	350	595	PG 2	Tall 90 Gran 10	32	24	500	33	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95	613	3,3 iii'		
Åtgärder: Föryng avv: Lämna evighetsträd.																					
5	1,5	4											Inågomark								

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Eksjö Församling: Ingatorp-Bellö
Slammarp 1:27 Id: 68605240

Utskriven: 2024-05-14



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹			
					ha	avd									%	m ³ sk					
6	0,9	1	120	S2	T26	205	185	PG ²	Tall	100	33	24	225	20	Timmerställning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv	1	95	175	0,5	iii ¹

Åtgärder: Föryng avv: Lämna evighetsträd.

6	[0,9]	1	15	UnderV	T26	10	9	PG ²	Gran Björk	80 20	2	2700							2,6	iii ¹
---	-------	---	----	--------	-----	----	---	-----------------	---------------	----------	---	------	--	--	--	--	--	--	-----	------------------

Åtgärder: Röjning: Andra röjning som följdåtgärd.

7	6,1	1	110	S2	T27	365	2227	PG ²	Tall Gran	70 30	30	25	600	34	Bäck i väster Damnvall Kvarvlämning Milsten intill vägen Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	2297	3,6	ii,iii,iv ¹
---	-----	---	-----	----	-----	-----	------	-----------------	--------------	----------	----	----	-----	----	---	---	-------------	----	------	-----	------------------------

Spec värden: Forminne 100 %, RAAÄ fornsök 1 %.

Generellt: Mer info om milsten: <https://pub.raa.se/visa/objekt/lamning/310778c-daf6-4884-8c48-b94181139f41>

Åtgärder: Föryng avv: Lämna evighetsträd.

8	0,6	1	50	S1	G32	340	204	PG ²	Gran	100	24	23	1900	32	Fd mossodling Bäck Framtida lövdominans Mark utan fältskikt (50) Fuktig (3)	Föryng avv Plantering (F)	3 3	85	205	8,0	iii,iv ¹
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	-----	----	----	------	----	---	------------------------------	--------	----	-----	-----	---------------------

Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.

Åtgärder: Plantering: Lövplanter.

psSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Eksjö Församling: Ingatorp-Bellö
Slammarp 1:27 Id: 68605240

Utskriven: 2024-05-14



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1	
					ha	avd										%	m ³ sk			
9	6,1	1	105	S2	T26	350	2135	PG 2	Tall 70 Gran 30	24	550	32	Något olikåldrigt Kolbotten i öst Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	2212	6,4	iv ¹	
Spec värden: Forminne 100 %.																				
10	0,9	1	125		T24	285	257	NO,b	Tall 75 Gran 20 Asp 5	24	1000	29	Ravin Berg i dag Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,6	i,iv ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Bäckravin. Delvis lodväggar ner mot bäcken. Förekomst av död ved. Gammalt dammfäste i avdelningens centrala del. Förekomst av död ved. Mål Säkerställa fuktighetsförhållanden som gör det möjligt för mossor, lavar och mollusker att överleva i området. Bevara en stabil miljö där inslaget av död ved (barr och löv) är stort. Åtgärd Ingen åtgärd i avdelningen - inte påverka beståndets fortsatta naturliga utveckling (intern beståndsdynamik). Undvika avverkning i dess omedelbara närhet. Om möjligt skapa en skyddszon runt branten.																				
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Forminne 100 %.																				
11	3,3 (-0,1)	1 3	110	S2	T27	340	1088	PG 2	Tall 60 Gran 40	32	650	32	Berg i dag Delvis kuperat Vandringsled Blåbärstyp (30) Frisk (2) Avdrag: berg	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	95	1127	3,5	iii ¹	
Åtgärder: Föryng avv: Lämna evighetsträd.																				

psSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Eksjö Församling: Ingatorp-Bellö
Slammarp 1:27 Id: 68605240

Utskriven: 2024-05-14



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk		
12	2,1 (-0,2)	1 L	100 S2	G30	320	608	PG 2	Tall Gran	29 90	25	975	30	Bäck/dike Delv försumpat Inslag löv Framtida lövdominans Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd Föryng avv	3	95	647	4,4	ii,iv ¹

Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.

Generellt: Föreläs överhållas 10 år med tanke på åldersfördelningen och stor andel äldre skog på fastigheten i övrigt. Avverka denna period om skadeinsekter blir ett problem.

13	0,9 (-0,1)	1 L	75 S2	G34	375	300	PG 2	Tall Gran	31 95	26	800	32	Bebyggelselämningar Stengärdesgård Bäck i väst Framtida lövdominans Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2	95	325	6,0	iii,iv ¹
----	---------------	--------	----------	-----	-----	-----	------	--------------	----------	----	-----	----	---	--	-------------	----	-----	-----	---------------------

Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F. Förminne 100 %.

Åtgärder: Föryng avv: Lämna evighetsråd. Plantering: Barrots lövplantor utan marberedning.

14	1,8 (-0,1)	1 L	35 G1	G30	195	332	PG 2	Gran Björk	13 10	14	2200	29	Bäck i öster Upptriassade kronor Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Galling	1	35	116	8,4	
15	0,8	1	0 K1	T27	0	0	PG 2						Berg i dag Evighetsträd Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 2 3				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-05-14

Län: Jönköpings län Kommun: Eksjö Församling: Ingatorp-Bellö
Slammarp 1:27 Id: 68605240



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd										%	m ³ sk		
16	4,4	1	120	S2	T26	340	1496	PG 2	Tall 70 Gran 30	24	700	32	Torplämning i väst Odligrösen Brunn Insectskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	85	1272	1,5	ii,iii,iv ¹

Spec värden: Forminne 100 %. RAA försök 1 %.

Generellt: Välbevarade stenmurar runt torpruin och brunn vid punktangivelsen på kartan. Mer info: <https://pub.raa.se/visa/objekt/lamning/23928420-3ba9-4f9e-8b81-a01dcf3ceaa6>

Åtgärder: Föryng avv: Lämna evighetsträd. Markberedning: Undvik torporrådet.

17	0,3	1	30	R2	G22	45	14	PG 2	Gran 70 Björk 30	8	4000		Brant i väster Kråkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)	Röjning	1			4,1	iii,iv ¹
----	-----	---	----	----	-----	----	----	------	---------------------	---	------	--	---	---------	---	--	--	-----	---------------------

Spec värden: Forminne 100 %.

Åtgärder: Röjning: Lämna ca 1600-1700st/ha

18	1,7	1	120		T24	250	425	NO,b	Tall 70 Gran 30	20	1400	25	Bäckravín Kuperat Södra delen yngre Dammvallar Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,6	i,iv ¹
----	-----	---	-----	--	-----	-----	-----	------	--------------------	----	------	----	---	--------------	--	--	--	-----	-------------------

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Bäckravín. Olikkådrig I söder medelålders skog. Mycket kuperat på sina håll. På flera ställen finns lämningar efter dammvallar till kvarn och såg. Bäckén har till största del ett naturligt och opåverkat lopp. Inslag av död ved. Loppstarr som är en rödlistad art finns registrerad i Artdatabanken. Mål Avdelningen fortsätter att utveckla äldre barrskog med ett naturligt tillskott av död ved efterhand. Åtgärd Ingen åtgärd.

Spec värden: 2 Höga naturvärden. Forminne 100 %. SLU Rödlistan 100 %.

psSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Eksjö Församling: Ingatorp-Bellö
Slammarp 1:27 Id: 68605240

Utskriven: 2024-05-14



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
19	2,7	1	55	G1	T24	240	648	PG ²	Tall 60 Gran 30 Björk 10	18	1100	29	Delvis kuperat Berg i dag Varier bonitet Surdrog i öst Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	1	15	97	6,7	ii,iii,iv ¹

Spec värden: Forminne 100 %.

Generellt: Stamtätt i väster. Östra delen föreslås lämnas utan åtgärd och galling av den talldominerade höjden ca. 40% av ytan.

Åtgärder: Galling: Enbart i väster.

20	5,0 (-0,2)	1 3	45	G1	T26	240	1152	PG ²	Tall 90 Gran 5 Björk 5	18	1400	31	Bäck i öster Delvis kupat Surdrog i väst Varier bonitet Blåbärstyp (30) Frisk (2) Avdrag: berg	Galling	1	25	288	7,4	iv ¹
----	---------------	--------	----	----	-----	-----	------	-----------------	------------------------------	----	------	----	--	---------	---	----	-----	-----	-----------------

Spec värden: Forminne 100 %.

21	0,6	1	110		T25	320	192	NS,b	Tall 70 Gran 30	24	625	31	Bäckar Blockigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,8	i,iv ¹
----	-----	---	-----	--	-----	-----	-----	------	--------------------	----	-----	----	--	--------------	--	--	--	-----	-------------------

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Barrskog på udde mellan bäckar i öster och väster. I söder gränsar avdelningen mot inloppsområde till myr/damm. Inslag av block. Mål Fortsatt utveckling mot biologiskt gammal skog med ett naturligt tillskott av död ved efterhand. Åtgärd Ingen åtgärd under perioden och överskådlig tid. Eventuell framtida åtgärd. Plockhuggning av enstaka gran om de äventyrlar överlevnanden av gammal tall

Spec värden: 3 Vissa naturvärden.

psSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Eksjö Församling: Ingatorp-Bellö
Slammarp 1:27 Id: 68605240

Utskriven: 2024-05-14



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1	
					ha	m ³ sk avd									%	m ³ sk			
22	0,5	1	75	B14	55	28	NO,b Kl,AI	100	12	1400	13	Kärrskog Bredbladig grästyp (45) Blöt (4)	Ingen åtgärd				1,3	i,iv ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Kärrskog i inloppsområdet till Stampadammen. Genomsilande vatten mot öppen myr och synligt ytvatten. I fältskiktet starr och vassgräs. Buskskikt av sälgarter. Mål Orörd sumpskog. Åtgärd Ingen åtgärd.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden.																			
23	0,4	2																	Myr

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende EKSJÖ SLAMMARP 1:27.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas nedan.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Johan Olausson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast måndag 24 juni 2024 kl 12:00 insändes via e-post johan.olausson@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co, Att: Johan Olausson, Box 223, 574 23 Vetlanda. Märk kuvertet med "Slammarp"



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.