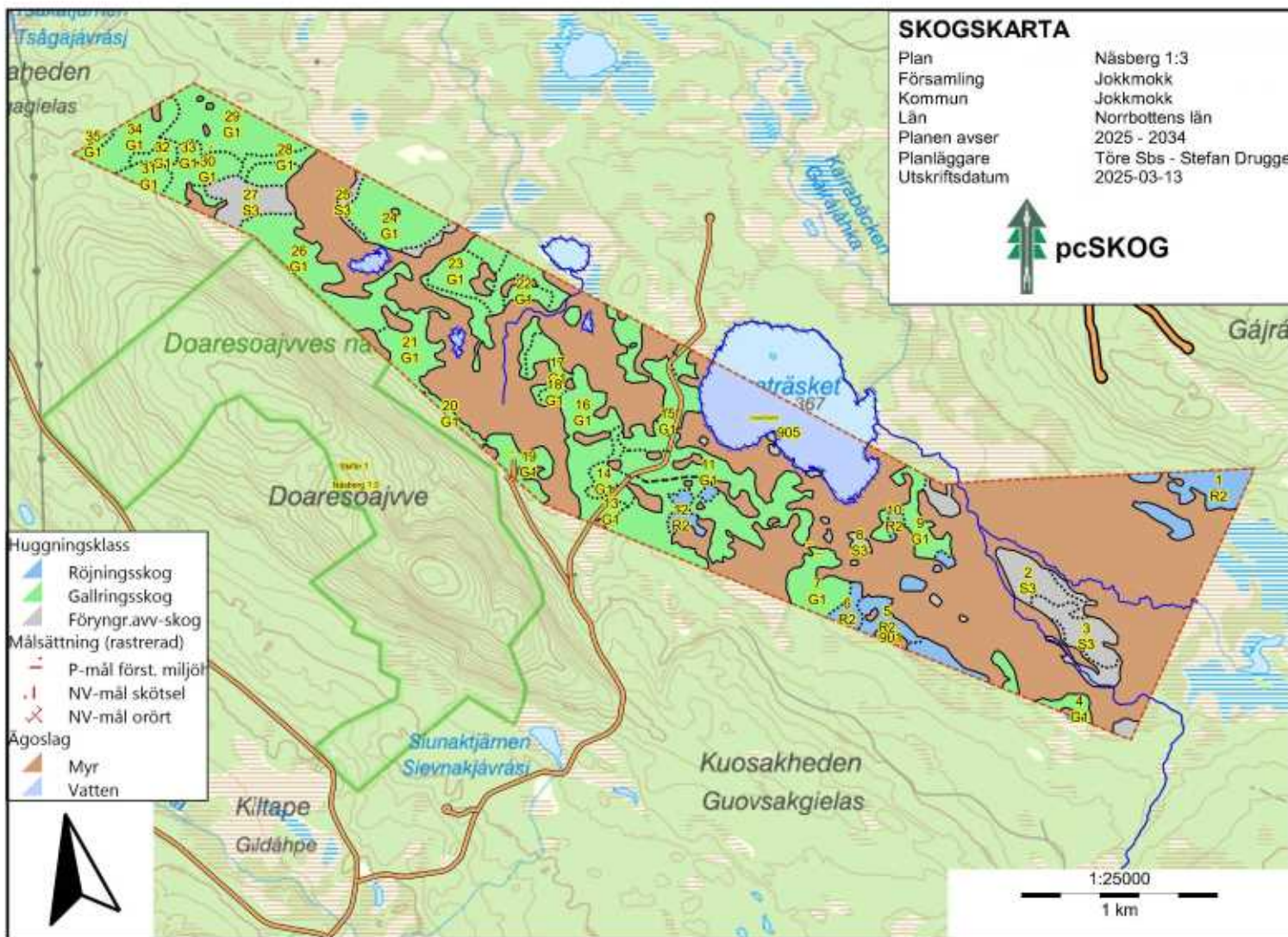


Skogsfastighet med god tillväxt i Näsberg mellan Jokkmokk och Kåbdalis

JOKKMOKK NÄSBERG 1:3



LUDVIG  CO



Skogsfastighet med god tillväxt

Obebyggd skogsfastighet i fyra skiften. Skogens åldersfördelning domineras av åldersklasser mellan 30–80 år. Gallringsskog om ca 16 300 m³sk. Om de föreslagna åtgärderna i skogsbruksplanen utförs beräknas virkesförrådet öka med ca 5 300 m³sk under planperioden till 25 300 m³sk om 10 år. Fastigheten är intressant som investering, inte minst för sin möjlighet till värdetillväxt över tid och för sin goda tillgänglighet via väg E45, goda arrondering och sin andel i Jokkmokks allmänning.



Emma Ullertun
Fastighetsmäklare

0920-23 77 29
emma.ullertun@ludvigfast.se



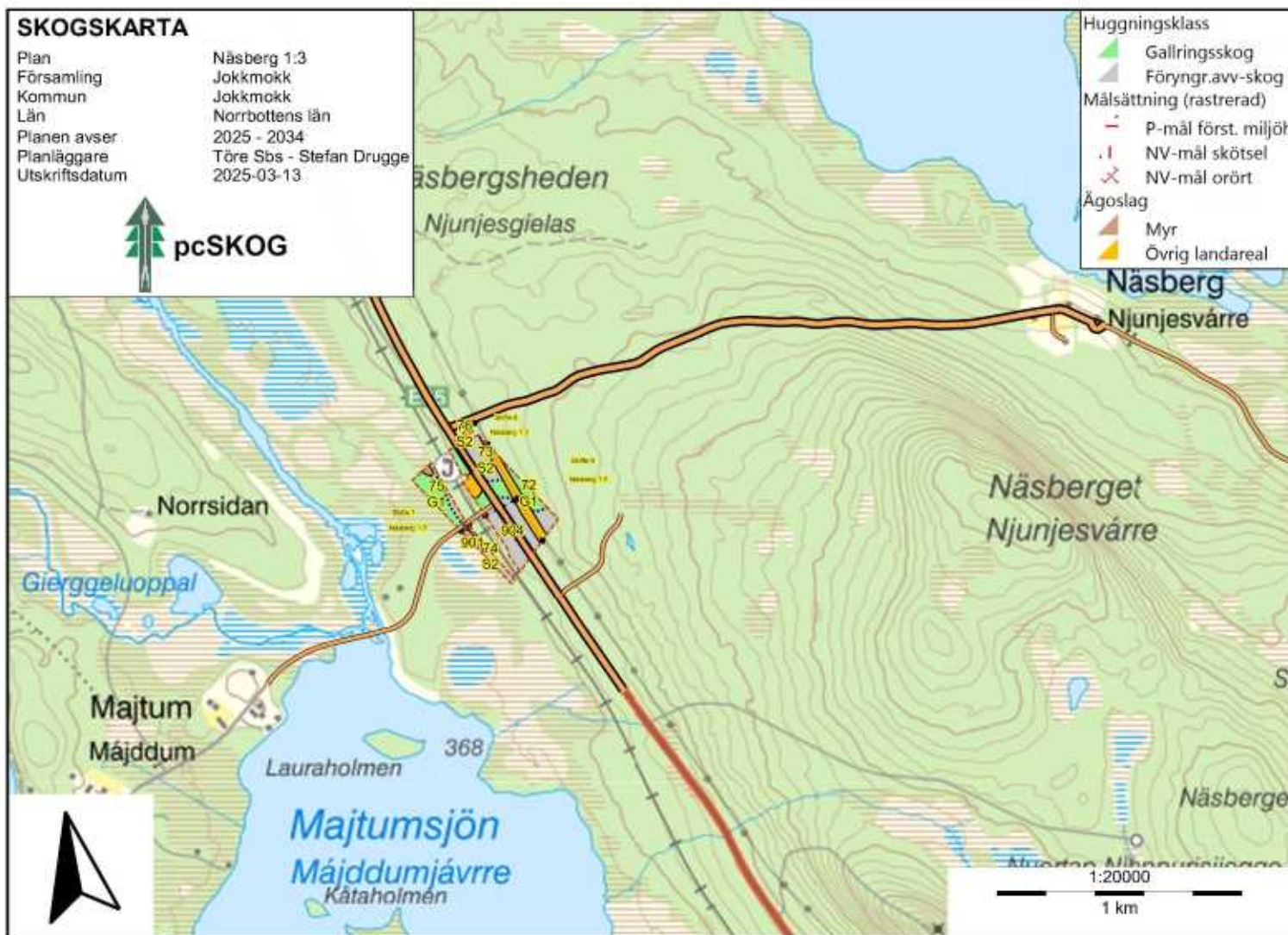
Robert Sandberg
Fastighetsmäklare

0920-23 77 27
robert.sandberg@ludvigfast.se



Luleå
Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	241,7 ha
Skogsimpediment	277,5 ha
Annat	2,7 ha
Väg & kraftledning	1,4 ha
Total areal	523,3 ha
Virkesförråd:	20 083 m³sk
Fastighetsbeteckning:	JOKKMOKK NÄSBERG 1:3
Adress:	Jokkmokk

***Bonitet 2,9 m³sk/ha/år**

***Vf 83 m³sk/ha**

*** Avverkning/gallring
ca 1 300 m³sk**

***Tillväxt 715 m³sk/år**

***Pris 4 995 000 kr**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Allmänt

Inlandsbanan eller bilen tar dig enklast till fastigheten som är vackert omgiven av berg och sjöar. Till centrala Jokkmokk är det ca 3 mil och där kan du ta del av den samiska historien och skåda samiskt hantverk. Jokkmokks marknad är annars en trevlig aktivitet eller varför inte packa ryggsäcken med godsaker och ge dig ut på upptäcktsfärd i områdena runt Getbergsområdet, Kaitumleden eller Kvarnbäcksleden som är känt för sin vackra natur.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, pågående jakt och liknande.

Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Denna kan inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Jakt

Säljaren avser att förbehålla sig jakträtten till högvilt på fastigheten. Undersökning pågår huruvida detta ska regleras. Jokkmokk Näsberg 1:3 ingår i jaktområde 25-13-02-001-A, Näsbergs Jaktlag, beslutad landareal: 2 233,88 ha. Tilldelning för 2024/2025 års älgjakt var 2 vuxna och 2 kalvar.

Jokkmokks allmänning

Allmänningens areal uppgår till ca 81 000 hektar, varav ca 70 000 ha utgör produktiv skogsmark. Allmänningen betalar årligen ut pengar till delägare som genomför intressanta





bygdeprojekt. Som delägare kan du söka ersättning från allmanningen för arbete inom skogliga återväxt- och beståndsvårdsåtgärder, upprustning av skogsbilvägar och nybyggnation av vägar. Allmanningen betalar även ut ersättning för insatser till jordbruket samt övriga ersättningar till förmån för bygden och dess invånare.

För mer information om allmänningens arbete och kontaktuppgifter se <https://www.allmanningen.se/>

Förvärvstillstånd

För privatpersoner boende utanför Jokkmokks kommun krävs förvärvstillstånd. Förvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län och avgiften är 5 200 kr.

För juridiska personer som förvärvar en fastighet från fysisk person eller dödsbo är avgiften 8 100 kronor om köpeskillingen är 20 miljoner kronor eller lägre.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: förvärvstillstånd ansökes av köparen efter att köpekontrakt har undertecknats av köpare och säljare. Fastighetsmäklaren kan medverka till att ansökan lämnas in till länsstyrelsen.

Naturvärden

På fastigheten finns det två biotopskyddsområden, med objektnummer SK 178-2022 och SK 21-2022, som består av äldre naturskogsartade skogar, totalt ca 10,5 ha, enligt uppgifter från Skogsstyrelsen (Skogens Pärlor).

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad i fält av Stefan Drugge under 2019 och uppräknad av Ludvig & Co till och med 2025 års tillväxt. Enligt planen består fastigheten av 4 skiften och den totala landarealen uppgår till ca 523 ha varav ca 241 ha utgör produktiv skogsmark. Virkesförrådet är uppskattat till ca 20 000 m³sk. Åldersfördelningen har övervikt mot gallringsskog som utgör 76 % av arealen, 9 % utgör ungskog, samt 14 % föryngringsavverkningskog, varav 12 % består av huggningsklass S3 vilken föreslås till naturvårdsmål. Under planperioden finns ett avverkningsförslag på 1 897 m³sk fördelat på 600 m³sk föryngringsavverkning samt 1 297 m³sk gallring. Trädslagsfördelningen är 62 % tall, 24 % gran och 14 % löv.

Virkesförrådet uppskattas till ett medeltal på 83 m³sk per ha och tillväxten uppgår till 715 m³sk per år och medelboniteten till 2,9 m³sk per ha och år. Om föreslagna åtgärder enligt skogsbruksplanen utförs beräknas virkesförrådet efter planperiodens slut öka med ca 5000 m³sk till ca 25 300 m³sk.





Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen. Någon skogsinventering i fält har inte utförts av Ludvig & Co.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns behov av röjning på 22,4 ha. Säljaren uppger att röjning har skett på ca 10 ha, vilket inte har ajourhållits i skogsbruksplanen eller kontrollerats av Ludvig & Co. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den s.k. 50 %-regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 319 ton kol per hektar med hänsyn till planens föreslagna skogsskötselåtgärder. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 18 418 ton vilket motsvarar 67 486 ton CO₂e.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erläggs i sin helhet.

Visning

Ingen visning sker av mark, utan intressenter får på egen hand besikta mark och skog på fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därvid tas till grannfastigheter, eventuell jakt och skog.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på



plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten.

Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen. Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Areal

Angivna arealer är hämtade från skogsbruksplanen. Enligt skogsbruksplanen utgör vattenarealen 28,8 ha, vilket ger en total areal av 552,1 ha. Enligt lantmäteriets fastighetsregister är arealen 539,7261 ha. Areal enligt fastighetskarta i Metrias karttjänst Se Sverige är 551,13 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 857 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 857 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 304 000 SEK
Skogsmark: 2 553 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Biotopskydd sk 178-2022, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2024-08-14, Registreringsdatum: 2024-10-03), Biotopskydd sk 21-2022, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2024-08-14, Registreringsdatum: 2024-10-15).

Gemensamhetsanläggning

JOKKMOKK NÄSBERG GA:1
Avser väg.

**Rättigheter, last**

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING, Officialservitut:
Utrymme, Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Ledningsrätt: OPTOKABEL(BREDBAND),
Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Samfällighet

JOKKMOKK NÄSBERG S:1
Avser förening för vatten och fiske.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning.

Kostnader**Kostnadskalkyl**

Välkommen att kontakta ansvarig fastighets-
mäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en
boendekostnadskalkyl.

Övrigt**Betalningsvillkor**

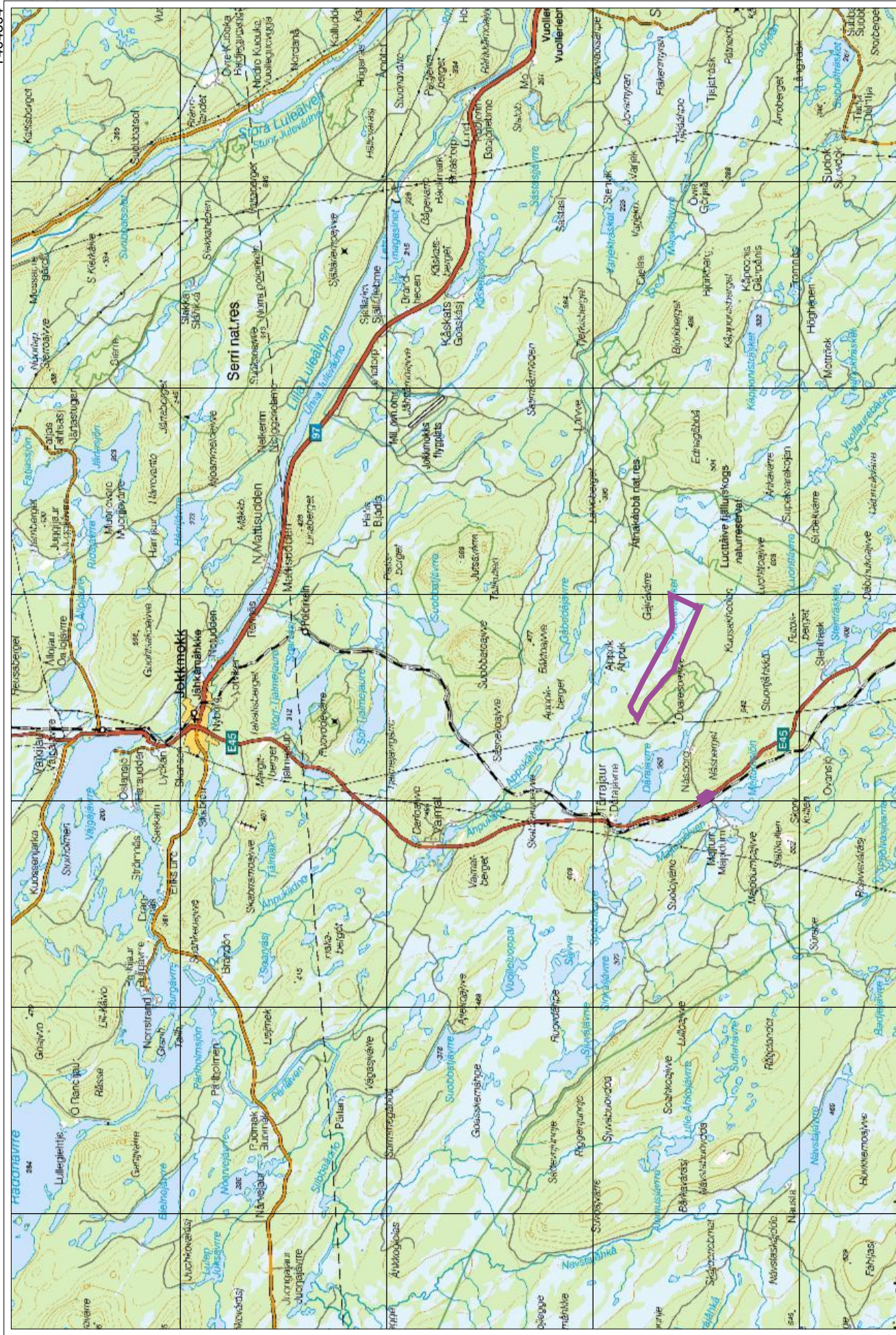
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som
handpenning vid kontraktstecknandet och
resterande senast vid tillträdet.

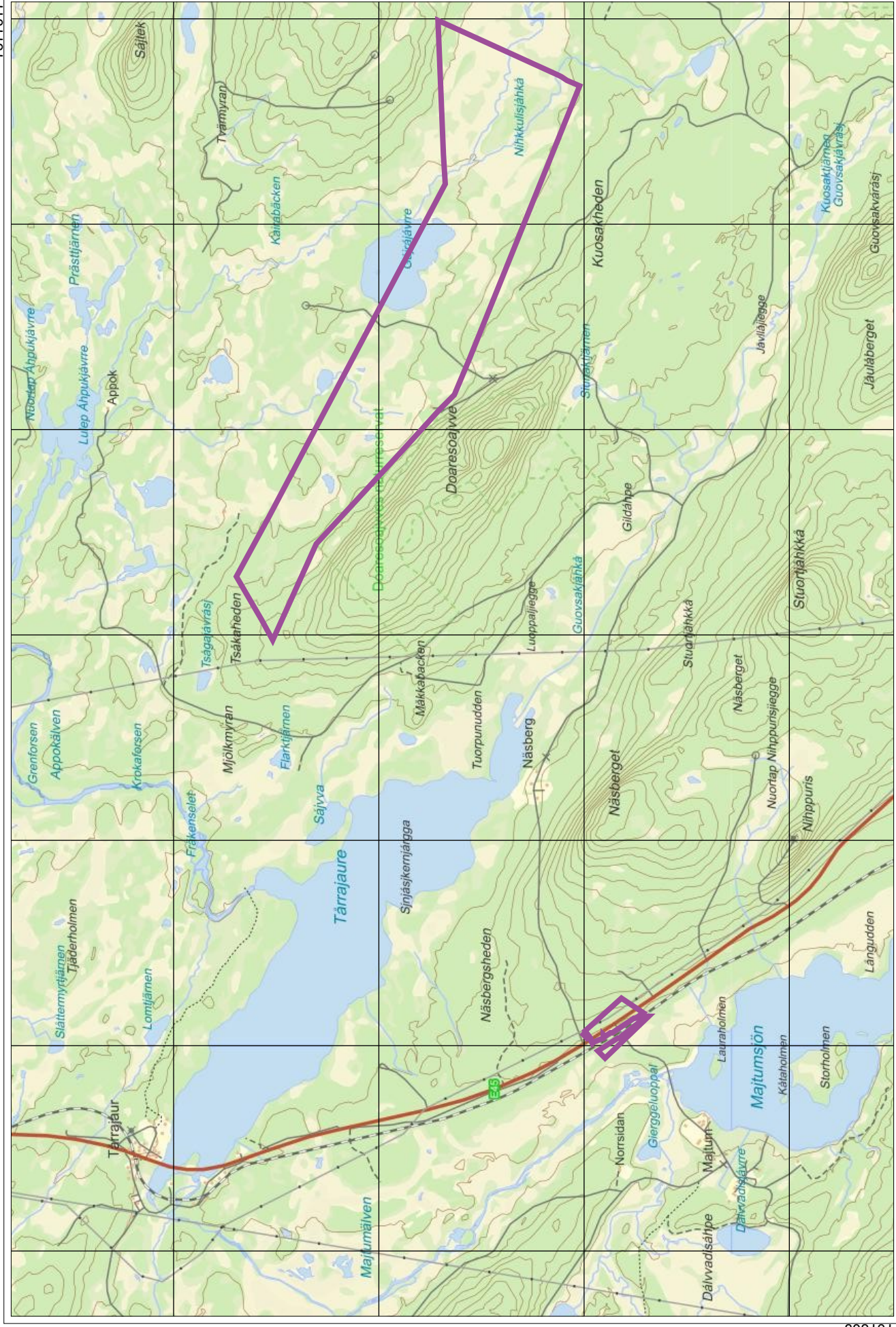
Pris

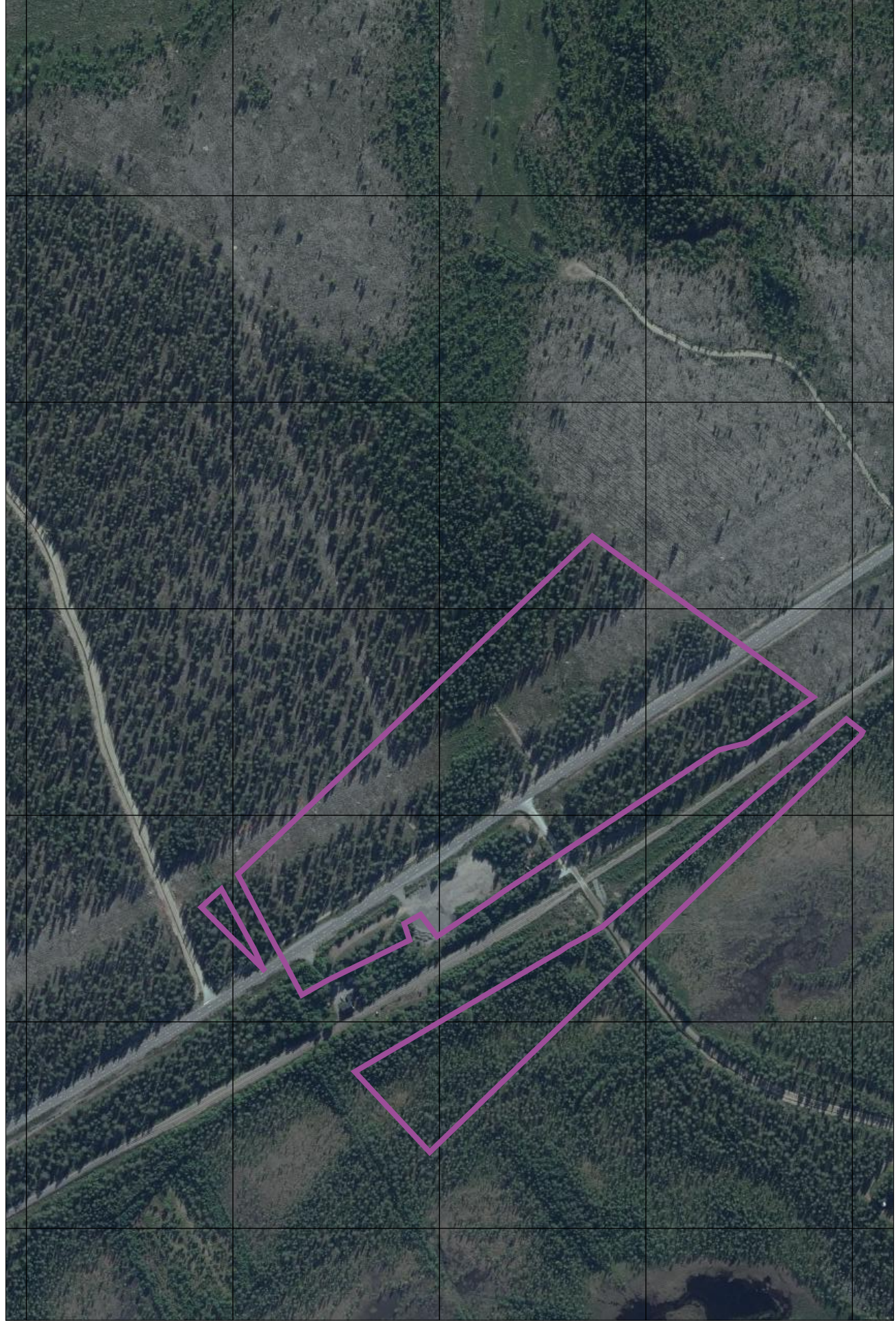
4 995 000 SEK Utgångspris

Försäljning av fastigheten sker via
intresseanmälan, till ett utgångspris av
4 995 000 kronor. Vid intresse från flera så kan
försäljningen komma att slutföras genom
auktionsförfarande. Fri provningsrätt förbehålles
säljaren.

Välkommen med din intresseanmälan!









Skala 1:25000 (1 cm i kartan motsvarar 250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Skogsbruksplan

Planens namn	Näsberg 1:3
Planen avser tiden	fr o m 2026-01-29 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2019-07-20
Planen upprättad av	Töre Sbs - Stefan Drugge

Referenskoordinat (WGS84) Lat: 66° 23' 48.69" N Long: 19° 55' 18.33" E



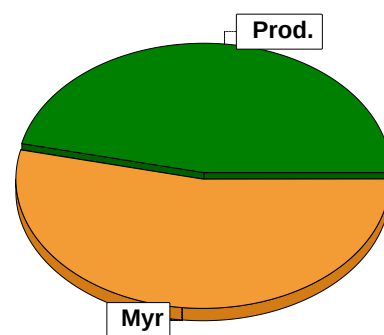
Innehållsförteckning

1	Försättsblad
2	Sammanställning
3	Fördelning åldersklasser
4	Fördelning huggningsklasser
5	Fördelning målklasser
6	Lövdominerade bestånd
7	Speciella värden
8	Certifiering
9	Kolbalans
10	Avverkning och tillväxt
11	Skogsvårdsåtgärder
12	Åtgärdsöversikt
13	Avdelningsbeskrivning
14	Gröna kommentarer komplett

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	241,7	46
Myr/kärr/mosse	277,5	53
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,4	<1
Annat	2,7	1
Summa landareal	523,3	
Vatten	28,8	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	12555	62	149,0
Gran	4765	24	52,9
Löv	2763	14	39,8

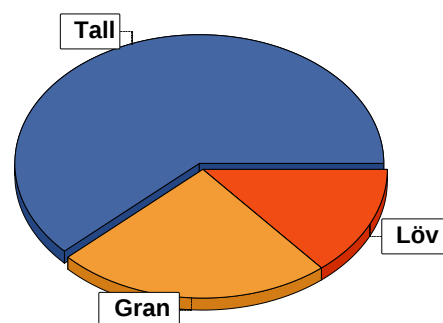
m³sk

20083

Medeltal

m³sk per hektar

83



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

2,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-01-29 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

715

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

600

Gallring

1297

Totalt under perioden

1897

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk

711

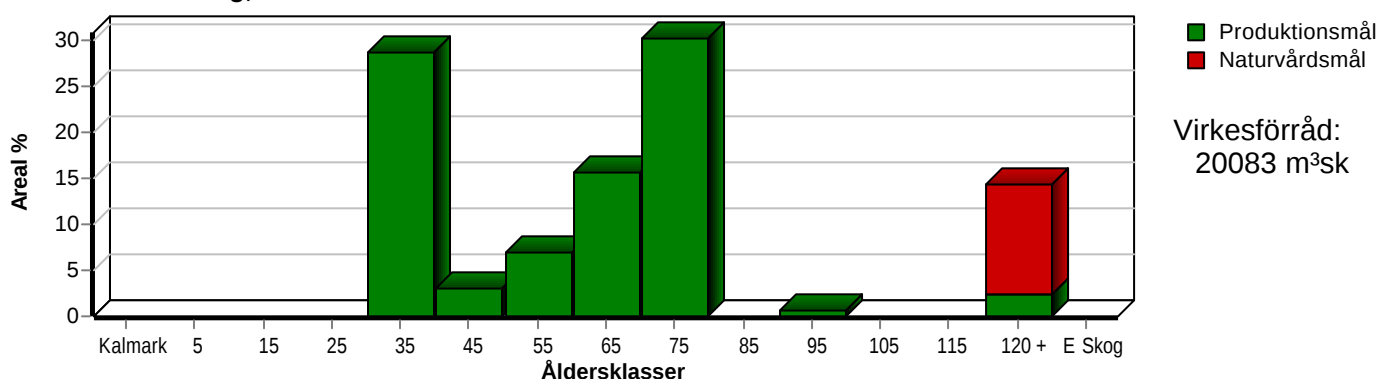
m³sk per ha

2,9

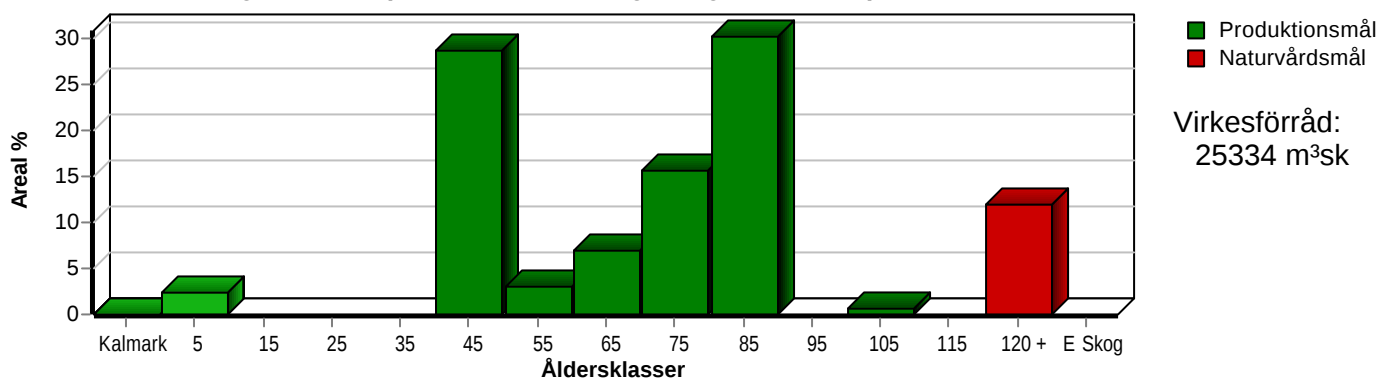
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	69,7	29	2724	39	61	14	25
40 - 49	7,5	3	938	125	90	5	5
50 - 59	16,8	7	1556	93	66	9	25
60 - 69	38,0	16	4087	108	61	25	14
70 - 79	73,3	30	7652	104	60	30	10
80 - 89							
90 - 99	1,5	1	123	82	70	20	10
100 - 109							
110 - 119							
120 +	34,9	14	3003	86	62	28	10
Lågprodskog(E) ÖF/Skiikt							
Summa/Medel	241,7	100	20083	83	63	24	14

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 2 % (5,8 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	22,4	9	686	31	20	30	49
Gallringsskog G1	184,4	76	16394	89	64	23	13
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2	5,8	2	600	103	96	2	2
S3	29,1	12	2403	83	54	34	12
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	241,7	100	20083	83	63	24	14

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

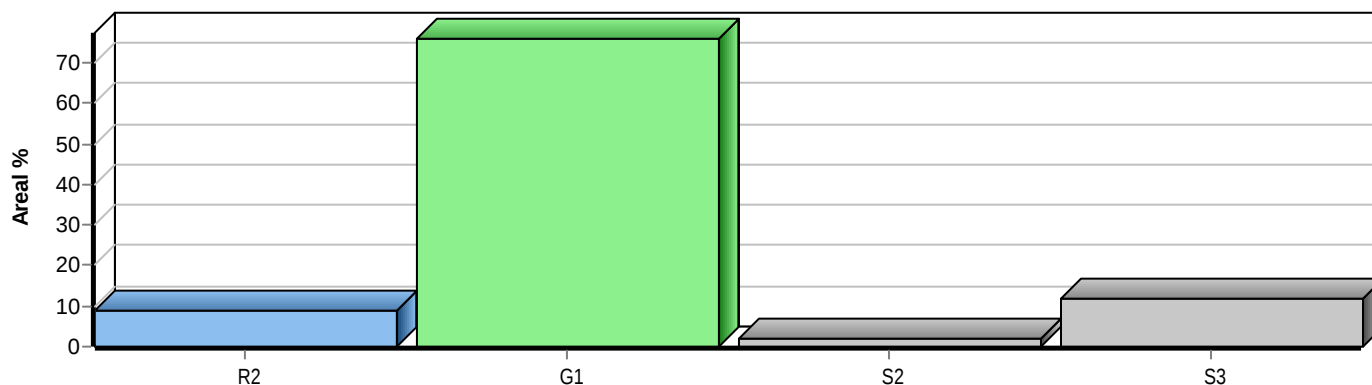
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



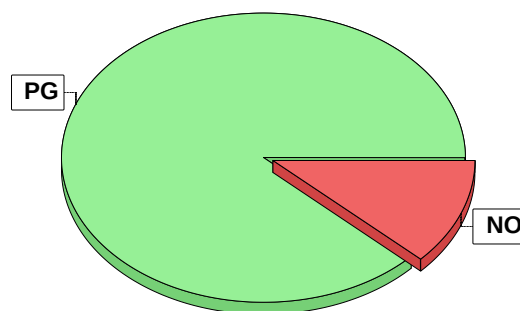
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	212,6	88,0	17680	88,0	6708	93,8	35
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO	29,1	12,0	2403	12,0	440	6,2	5
Summa	241,7	100,0	20083	100,0	7148	100,0	40

29,1 ha (12,0 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	277,5	53
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 241,7 ha är 98,0 % (236,9 ha) frisk eller fuktig.

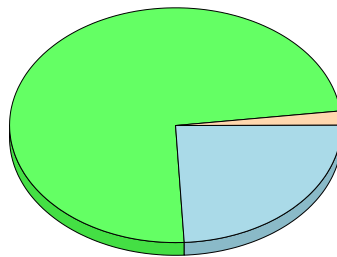
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

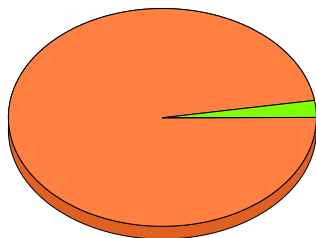
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 2,0 %, 4,8 ha Frisk, 73,9 %, 178,6 ha
Fuktig, 24,1 %, 58,3 ha



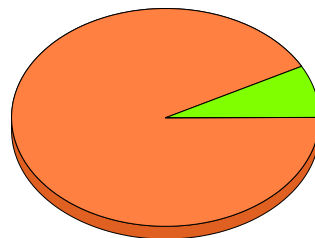
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 2,4 %, 5,6 ha
Ej lövdominerat, 97,6 %, 231,3 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 7,9 %, 18,8 ha
Ej lövdominerat, 92,1 %, 218,1 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	5,6 ha	2,4 %
Summa	5,6 ha	2,4 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	18,8 ha	7,9 %
Summa	18,8 ha	7,9 %

18,8 ha (7,9 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/20	1,3 ha	PG	56	24400	0,5 % Ingår i certifiering
1/28	2,9 ha	PG	76	23500	1,2 % Ingår i certifiering
1/33	1,4 ha	PG	61	23500	0,6 % Ingår i certifiering

Lövdominerade bestånd - framtida

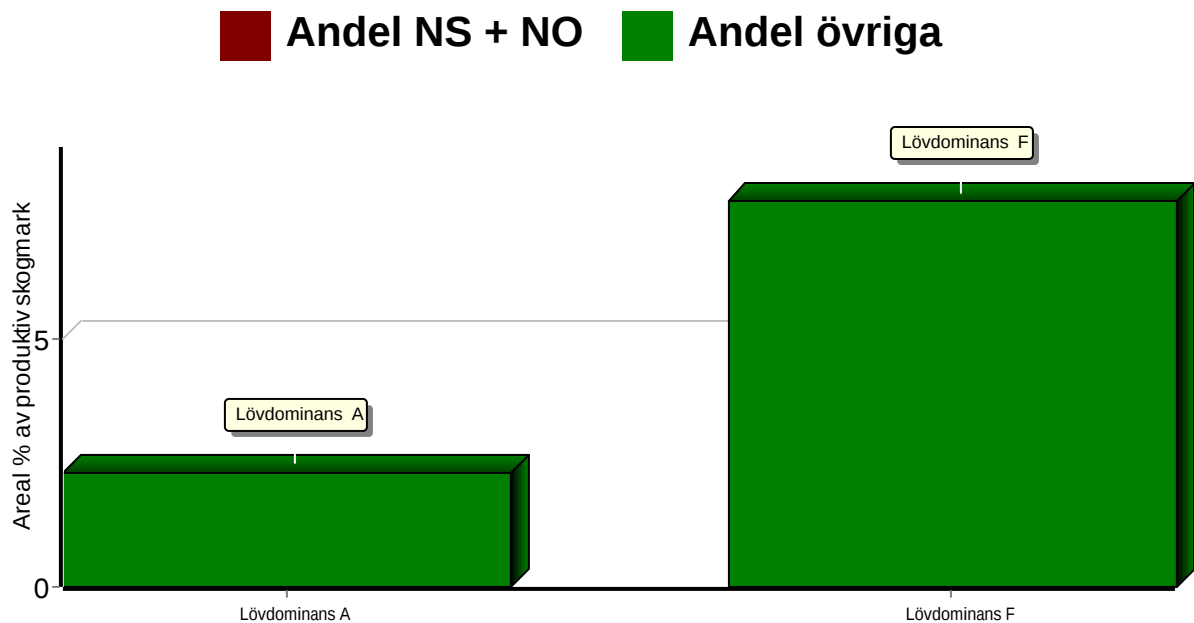
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/5	3,5 ha	PG	31	12700	1,5 % Ingår i certifiering
1/6	4,6 ha	PG	31	23500	1,9 % Ingår i certifiering
1/10	2,4 ha	PG	31	22600	1,0 % Ingår i certifiering

Sammanställning lövdominerade bestånd

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
1/12	2,7 ha	PG	31	22600	1,1 % Ingår i certifiering	
1/20	1,3 ha	PG	56	24400	0,5 % Ingår i certifiering	
1/28	2,9 ha	PG	76	23500	1,2 % Ingår i certifiering	
1/33	1,4 ha	PG	61	23500	0,6 % Ingår i certifiering	

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



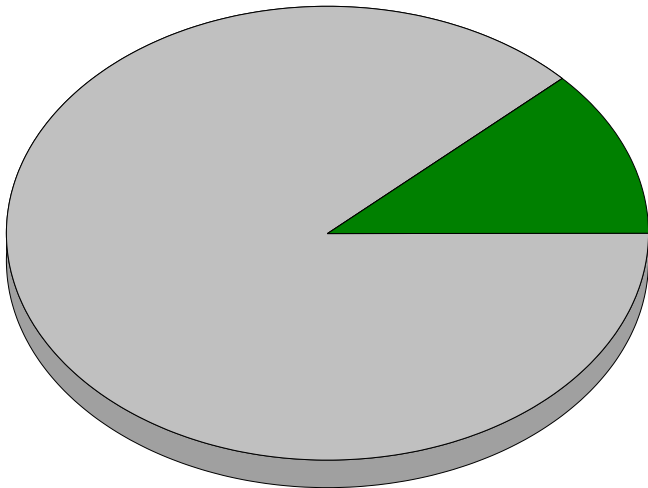
Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	5,6 ha	2,3 %	5,6 ha	2,3 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	18,8 ha	7,8 %	18,8 ha	7,8 %
Speciella värden saknas	29,1 ha	12,0 %	193,8 ha	80,2 %	222,9 ha	92,2 %
Produktiv skogsmark	29,1 ha	12,0 %	212,6 ha	88,0 %	241,7 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 241,7 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 12,0 %, 29,1 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 88,0 %, 212,6 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO									
Avdelning		Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
		ha	%				ha	avd	
Näsberg 1:3	1/2	9,9	4,1	NO	186	81100	66	653	1/5
	1/3	7,4	3,1	NO	206	73000	86	636	2/5
	1/8	2,2	0,9	NO	186	72100	86	189	3/5
	1/25	2,5	1,0	NO	136	36100	66	165	4/5
	1/27	7,1	2,9	NO	136	16300	107	760	5/5
Summa		29,1	12,0				83	2403	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans ^{1 % av planens friska/fuktiga mark}									
Avdelning		Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
		ha	% ¹				ha	avd	
Näsberg 1:3	1/5	3,5	1,5	PG	31	12700	27	94	1/7
	1/6	4,6	2,0	PG	31	23500	42	193	2/7
	1/10	2,4	1,0	PG	31	22600	27	65	3/7
	1/12	2,7	1,1	PG	31	22600	32	86	4/7
	1/20	1,3	0,5	PG	56	24400	102	133	5/7
	1/28	2,9	1,2	PG	76	23500	113	328	6/7
	1/33	1,4	0,6	PG	61	23500	154	216	7/7
Summa		18,8	7,9				59	1115	

Sammanställning certifiering

Avdelningar för certifiering anpassat brukande								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

241,7

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-01-29 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,32

Totalt kolförråd

ton

Kol

18 418

Koldioxid CO₂e

67 486

Kolförråd, ton/ha

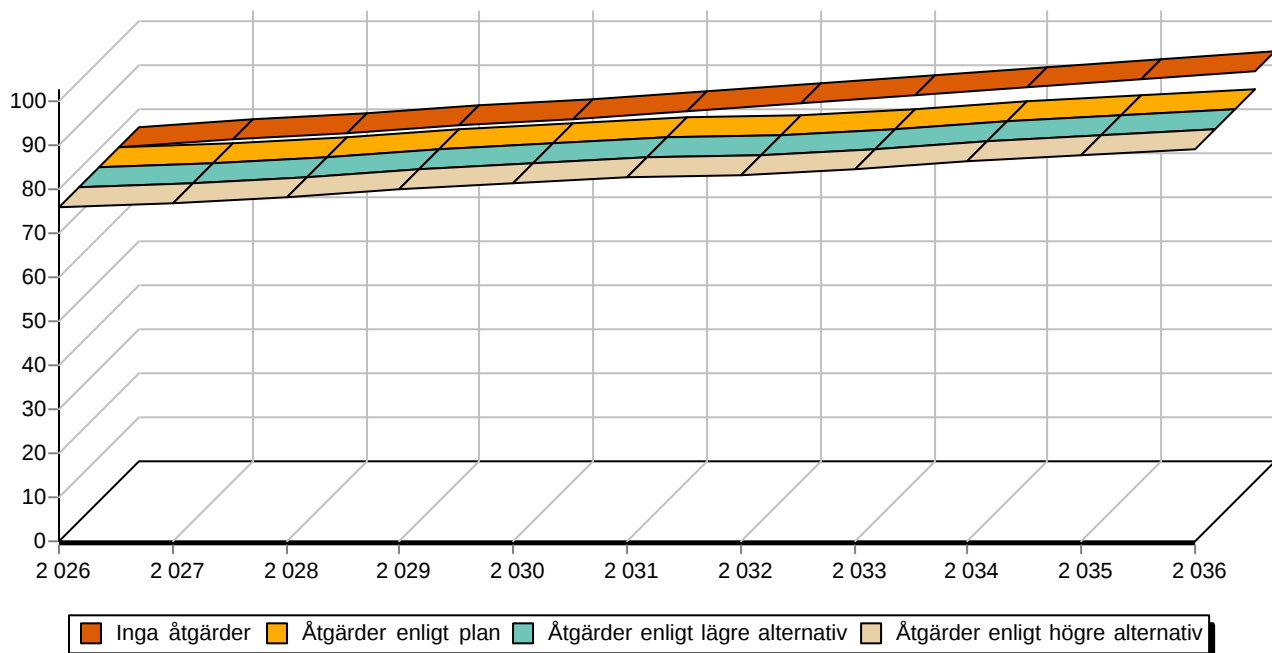
2026

2036

Barr/löv	0,9	1,1
Grenar	5,9	7,5
Stamved	20,7	27,7
Stubbar och rötter	11,4	15,1
Förna och markbundet kol	37,3	38,0
	76,2	89,4

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-1,0	-1,0	-1,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-2,2	-2,2	-2,2
Röjning	-0,5	-0,5	-0,5
	-3,7	-3,7	-3,7

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	7,5	322	17	339				
50 - 59								
60 - 69	24,9	832	126	958				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					5,8	589	11	600
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	32,4	1154	143	1297	5,8	589	11	600
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

1 897

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				0,1		
- 9 år				5,7		
10 - 19						
20 - 29						
30 - 39	1574	544	2118			
40 - 49	336	18	354	69,7	4842	69
50 - 59	466	155	621	7,5	953	127
60 - 69	1053	167	1220	16,8	2177	130
70 - 79	2083	223	2306	38,0	4349	114
80 - 89				73,3	9958	136
90 - 99	29	3	32			
100 - 109				1,5	155	103
110 - 119						
120 +	439	58	497	29,1	2900	100
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	5980	1168	7148	241,7	25334	105

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd	5,7					5,7
Plantering, Följd	5,7					5,7
Röjning	22,4					22,4
Summa ha	33,8					33,8

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng aw	FF	6 - 73	4,7	141	T16	102	479		
Föryng avv	FF	7 - 74	1,0	141	T15	112	112		
Föryng aw	FF	8 - 76	0,1	136	T16	92	9		Naturlig föryngring
Underv röj f gallring	FF	1 - 4	3,2	31	T16	42	0		
Underv röj f gallring	FF	1 - 7	7,3	31	T17	48	0		Del av areal
Underv röj f gallring	FF	1 - 9	6,0	31	T16	42	0		
Underv röj f gallring	FF	1 - 11	30,0	31	T16	42	0		Del av areal
Gallring	FF	1 - 33	1,4	61	G18	154	75		Gynna löv
Röjning	FF	1 - 1	9,2	31	T16	27	0		
Röjning	FF	1 - 5	3,5	31	G14	27	0		
Röjning	FF	1 - 6	4,6	31	G16	42	0		
Röjning	FF	1 - 10	2,4	31	G15	27	0		
Röjning	FF	1 - 12	2,7	31	G15	32	0		
Plantering (F)	FF	6 - 73	4,7	141	T16	102	0		
Plantering (F)	FF	7 - 74	1,0	141	T15	112	0		
Markberedning (F)	FF	6 - 73	4,7	141	T16	102	0		
Markberedning (F)	FF	7 - 74	1,0	141	T15	112	0		
Gallring	2	1 - 16	23,5	66	T17	108	883		Del av areal
Gallring	2	1 - 34	7,5	46	T18	125	339		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
						ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
1	9,2	1	31	R2	T16	27	248	PG 2	Tall Gran Löv	30 40 30		221		Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	FF	15		2,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
2	12,4 (-2,5)	1 2	186	S3	T10	66	653	NO,b	Tall Gran Löv	90 5 5	20 18 17	10 8 8	421	Sumpskog Bäck genom avd Imp fläckar Fattigristyp Fuktig Avdrag: myr	Ingen åtgärd				1,3	i1
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning: Sumpskog som domineras av gammal senvuxen tall. Mål/syfte: Låmnas orörd för att bevara de höga naturvärdena. Åtgärd: Ingen																				
Prioritet Visar-%: 3,6																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
3	7,4	1	206	S3	T14	86	636	NO,b	Tall Gran	70 30	24 21	11 10	321	Delvis försumpat Kråkbär-Ljungtyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,3	i1
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning: Gammal talldominerad skog beläget i ett större myrkomplex. Hög beståndsålder, stort inslag av ännu äldre senvuxna träd. Mål/syfte: Låmnas orörd för att bevara de höga naturvärdena. Åtgärd: Ingen																				
Prioritet Visar-%: 1,9																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
4	3,2	1	31	G1	T16	42	134	PG ²	Tall Gran Löv	13 11 9	7 6 6	221		Kraftig underväxt Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Underv röj f gallring	FF			3,2	
Priorital																				
Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
5	3,5	1	31	R2	G14	27	95	PG ²	Tall Gran Löv	10 25 65		321		Delvis försumpat Glest skikt med gran, G1 Starr-Fräkentyp Fuktig	Röjning	FF	20		2,2	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
6	4,6	1	31	R2	G16	42	193	PG ²	Tall Gran Löv	15 30 55		321		Inslag av ga-skog Blåbärstyp Fuktig	Röjning	FF	30		3,1	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
7	7,3	1	31	G1	T17	48	350	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	13 12 9	8 7 7	222	Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Underv röj f gallring	FF			3,7	iii ¹
Åtgärder: Underv röj f gallring: Del av areal																				
Priorital																				
Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
8	2,2	1	186	S3	T12	86	189	NO.b	Tall Gran Löv	23 19 18	11 9 8	421		Myrholmar Sumpskog Kråkbär-Ljungtyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,4	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning: Myrholmar med gammal skog, inslag av gamla senvuxna överståndare. Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena. Åtgärd: Ingen																				
Prioral Visar-%: 2,0																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
9	6,0	1	31	G1	T16	42	252	PG ²	Tall Gran Löv	13 11 9	7 6 6	221		Kraftig underväxt Delvis försumpat Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Underv röj f gallring	FF			3,2	
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
10	2,4	1	31	R2	G15	27	65	PG ²	Tall Gran Löv	15 15 70		321		Delvis försumpat Starr-Fräkentyp Fuktig	Röjning	FF	20		2,2	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
11	30,2 (-0,2)	1 L	31	G1	T16	42	1260	PG ²	Tall Gran Löv	12 9 9	7 6 6	221		Delvis kraftig underväxt Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Underv röj f gallring	FF			3,2	iii ¹
Åtgärder: Underv röj f gallring: Del av areal																				
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägare	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd					GVL	Trp				%	m³sk		
12	2,7	1	31	R2	G15	32	86	PG ²	Tall 20 Gran 20 Löv 60		321		Delvis försumpat Blåbärstyp Fuktig	Röjning	FF	20		2,6	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
13	1,1	1	76	G1	T12	52	57	PG ²	Tall 100	19	9	421	Glest Försumpat Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,8	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
14	3,2 (-0,1)	1 L	61	G1	T15	88	273	PG ²	Tall 80 Gran 10 Löv 10	18 16 16	12 11 11	221	Delvis försumpat Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				3,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
15	2,5 (-0,1)	1 L	71	G1	T15	72	173	PG ²	Tall 70 Gran 15 Löv 15	19 18 17	13 12 12	321	Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,4	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
16	23,8 (-0,3)	1 L	66	G1	T17	108	2538	PG ²	Tall 60 Gran 30 Löv 10	19 18 18	13 12 12	221	Gruppställt Kraftig underväxt Lingontyp Frisk	Galling	2	30	883	3,1	iii ¹
Åtgärder: Galling: Del av areal																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-01-05

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GVL	Trp				%	m ³ sk		
17	4,0	1	71	G1	T14	67	268	PG ²	Tall Gran Löv	19 15 15	9 8 8	321		Olikåldrigt Kråkbär-Ljungtyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,2	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
18	1,7	1	66	G1	G14	88	150	PG ²	Tall Gran Löv	15 50 35	12 11 11	321		Dråg Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,9	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
19	4,2	1	61	G1	T15	88	370	PG ²	Tall Gran Löv	18 17 16	12 11 11	221		Flera dråg genom Äldre vid koja Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
20	1,3	1	56	G1	G16	102	133	PG ²	Tall Gran Löv	15 35 50	13 12 12	221		Delvis försumpat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,8 iv ¹	
Spec värdet: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
21	7,6	1	76	G1	T16	82	623	PG ²	Tall Gran Löv	21 19 19	14 13 13	221		Plockhugget Delvis restbestånd Luckigt Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				2,5	
Priotial	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
22	7,4	1	51	G1	T16	78	577	PG ²	Tall Gran Löv	16 15 14	12 11 11	221		Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				3,3	
Priotial	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
23	11,3	1	71	G1	T17	108	1220	PG ²	Tall Gran Löv	23 20 19	14 13 13	221		Gallrat Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,3	
Priotial	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
24	11,5	1	76	G1	T17	113	1300	PG ²	Tall Gran Löv	22 21 19	14 14 13	221		Gallrat Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,4	
Priotial	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
25	2,5	1	136	S3	G12	66	165	NO.b	Tall Gran Löv	21 21 19	11 11 9	421		Sumpskog Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,5	i¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning: Sumpskog som domineras av gamla senvuxna träd. Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena. Åtgärd: Ingen																				
Prioral Visar-%: 2,6																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
26	15,7	1	71	G1	T16	103	1617	PG ²	Tall Gran Löv	20 19 16	13 13 10	221		Dråg genom avd Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				3,2	
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
27	7,1	1	136	S3	G15	107	760	NO.b	Tall Gran Löv	22 21 18	13 13 12	421		Sumpskog A= högre volym, bon Varier bonitet Olikåldrigt Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,1	i¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning: Grandominerad sumpskog, rikligt med gammal senvuxen gran, inslag av stående och liggande död ved. Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena. Åtgärd: Ingen																				
Prioral Visar-%: 2,2																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
						ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
28	2,9	1	76	G1	G16	113	328	PG 2	Tall Gran Löv	20 30 50	14 20 18	321		Dråg Delvis plockhugget Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,1	iv¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
29	16,8	1	76	G1	T18	123	2066	PG 2	Tall Gran Löv	70 25 5	22 20 18	222		Gallrat A= glest Fuktsvacka i avd Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,6	
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
30	5,3	1	56	G1	T17	102	541	PG 2	Tall Gran Löv	70 5 25	18 17 16	221		Dråg genom avd Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				3,8	
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
31	2,8	1	51	G1	T17	109	305	PG 2	Tall Gran Löv	90 5 5	19 18 16	122		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,4	
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
32	2,0	1	66	G1	T17	124	248	PG ²	Tall Gran Löv	80 20 19	14 13 13	222		Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,9	
Priotal																				
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
33	1,4	1	61	G1	G18	154	216	PG ²	Tall Gran Löv	20 30 50	14 13 13	321		Starr-Fräkentyp Fuktig	Galling	FF	35	75	3,6 iii,iv ¹	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Åtgärder: Galling: Gynna löv																				
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
34	7,5	1	46	G1	T18	125	938	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	13 12 11	122		Blåbärstyp Frisk	Galling	2	30	339	4,7	
Priotal																				
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
35	0,8	1	36	G1	T17	53	42	PG ²	Tall	100	20	10	121	Kraftig underväxt Glest Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,6	
Priotal																				
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
901	274,6	2												Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	m ³ sk avd					GVL	Trp				%	m ³ sk		
905	28,8	6												Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
72	2,1	1	66	G1	T17	139	292	PG ²	Tall	80	21	15	121	Stuga i avd	Ingen åtgärd				4,1	
									Gran	10	19	14		Olåkåldrigt						
									Löv	10	19	14		Enstaka öf						
														Lingontyp						
														Frisk						
Priotal																				
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
73	4,7	1	141	S2	T16	102	479	PG ²	Tall	100	26	15	121	Delvis restbestånd	Föryng avv	FF	100	479	1,0	
														Körtlar med yngre skog	Markberedning (F)	FF				
														Lingontyp	Plantering (F)	FF				
														Torr						
Priotal																				
Visar-%: 2,3																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
904	3,4 (-0,7)	5 L												Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skitfe: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
74	1,0	1	141	S2	T15	112	112	PG ²	Tall	80	24	14	221	Olikåldrigt	Föryng avv	FF	100	112	1,0	
									Gran	10	21	12		Lingontyp	Markberedning (F)	FF				
									Löv	10	19	12		Fuktig	Plantering (F)	FF				
Priotal Visar-%: 2,2																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
75	1,5	1	91	G1	T12	82	123	PG ²	Tall	70	20	11	421	Sumpskog	Ingen åtgärd				2,1	
									Gran	20	18	9		Olikåldrigt						
									Löv	10	1	9		Fattigristyp						
														Fuktig						
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
901	0,4	2												Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GVL	Trp				%	m ³ sk		
76	0,1	1	136	S2	T16	92		9	PG ²	Tall	100	25	15	121			100	9	1,0	iii ¹
Åtgärder: Föryng avv: Naturlig föryngring																				
Priotal Visar-%: 2,4																				
Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																				

Avd 1 - 2

NO

Skogliga data

Areal: 12,4 2,5 ha

Ålder: 186 år

Ståndortsindex: T10

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 66 m³sk/ha och 653 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 90% tall 5% gran 5% löv

Beskrivning: Sumpskog som domineras av gammal senvuxen tall.

Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen

Avd 1 - 3

NO

Skogliga data

Areal: 7,4 ha

Ålder: 206 år

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 86 m³sk/ha och 636 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 70% tall 30% gran

Beskrivning: Gammal talldominerad skog beläget i ett större myrkomplex.

Hög beståndsålder, stort inslag av ännu äldre senvuxna träd.

Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen

Avd 1 - 8

NO

Skogliga data

Areal: 2,2 ha

Ålder: 186 år

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 86 m³sk/ha och 189 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 70% tall 20% gran 10% löv

Beskrivning: Myrholmar med gammal skog, inslag av gamla senvuxna överståndare.

Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen

Avd 1 - 25

NO

Skogliga data

Areal: 2,5 ha

Ålder: 136 år

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 66 m³sk/ha och 165 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 30% tall 60% gran 10% löv

Beskrivning: Sumpskog som domineras av gamla senvuxna träd.

Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen

Avd 1 - 27

NO

Skogliga data

Areal: 7,1 ha

Ålder: 136 år

Ståndortsindex: G15

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 107 m³sk/ha och 760 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% tall 60% gran 30% löv

Beskrivning: Grandominerad sumpskog, rikligt med gammal senvuxen gran, inslag av stående och liggande död ved.

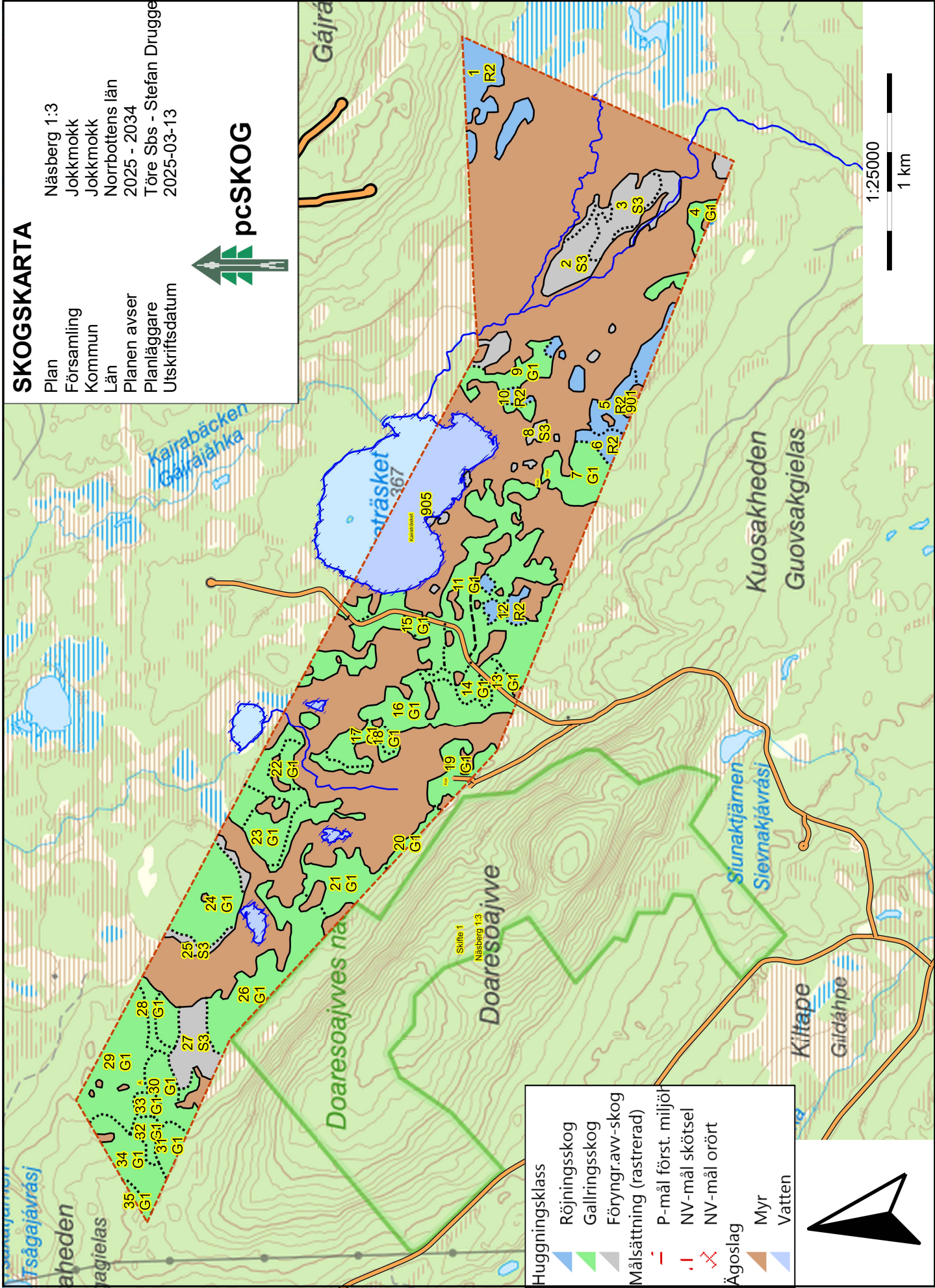
Mål/syfte: Lämnas orörd för att bevara de höga naturvärdena.

Åtgärd: Ingen

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Näsberg 1:3
Jokkmokk
Jokkmokk
Norrbottens län
2025 - 2034
Töre Sbs - Stefan Drugge
2025-03-13



Huggningsklass

Röjningsskog

Gallringsskog

Förnygr.avv-skog

Målsättning (rastrerad)

P-mål först. miljöh

NV-mål skötsel

NV-mål orört

Ägoslag

Myr

Vatten

1:25000
1 km

SKOGSKARTA

Plan Näsberg 1:3
Församling Jokkmokk
Kommun Jokkmokk
Län Norrbottens län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Töre Sbs - Stefan Drugge
Utskriftsdatum 2025-03-13

pcSKOG

Huggningsklass

- Gallringsskog
- Förnygr.aw-skog
- Målsättning (rastrerad)
- P-mål först. miljö
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört
- Ägoslag
- Myr
- Övrig landareal

Skilte 8
Näsberg 13
Skilte 7
Näsberg 13
Skilte 6
Näsberg 13

Näsberg
Njunjesvárre
Näsberget
Njunjesvárre

Majtumsjön
Májddumjärvre
Kátaholmen

Norrssidan
Gierggeluoppal
Majtum
Májddum

Lauraholmen
368

E5

1:20000
1 km

SKOGSKARTA

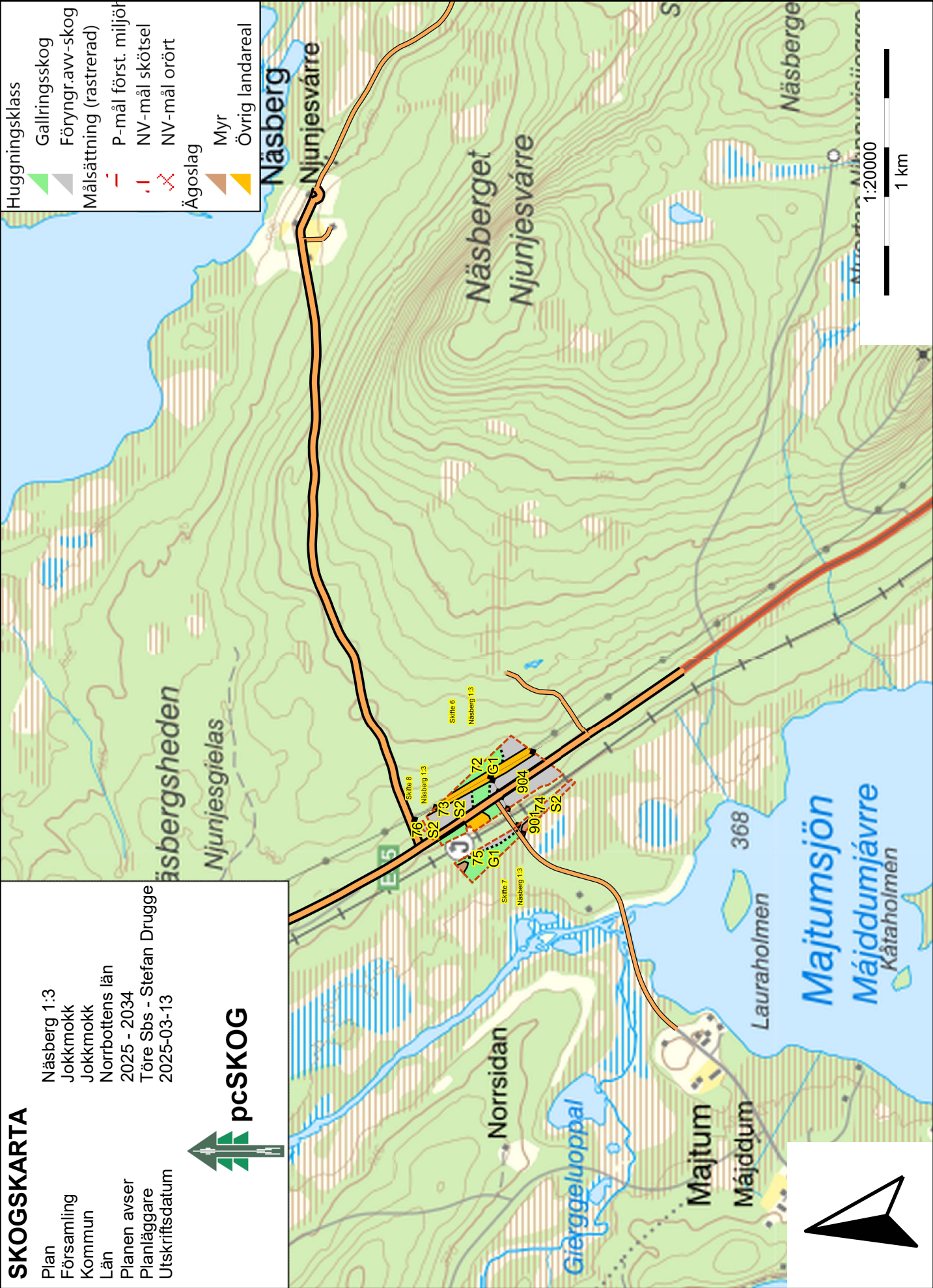
Plan Näsberg 1:3
Församling Jokkmokk
Kommun Jokkmokk
Län Norrbottens län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Töre Sbs - Stefan Drugge
Utskriftsdatum 2025-03-13

pcSKOG

Huggningsklass

- Gallringsskog
- Förnygr.aw-skog
- Målsättning (rastrerad)
- P-mål först. miljö
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört
- Ägoslag
- Myr
- Övrig landareal

1:20000
1 km



SKOGSKARTA

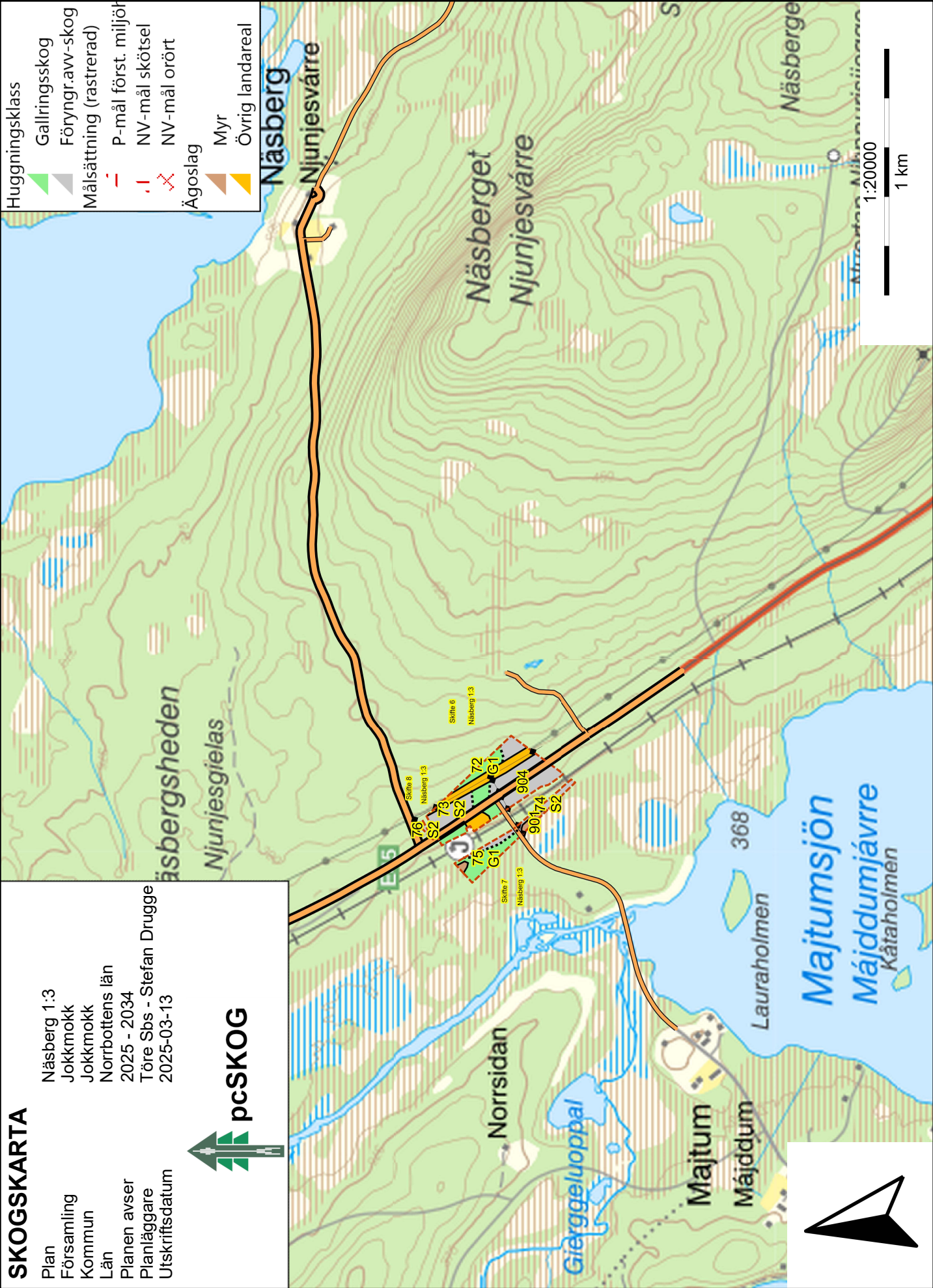
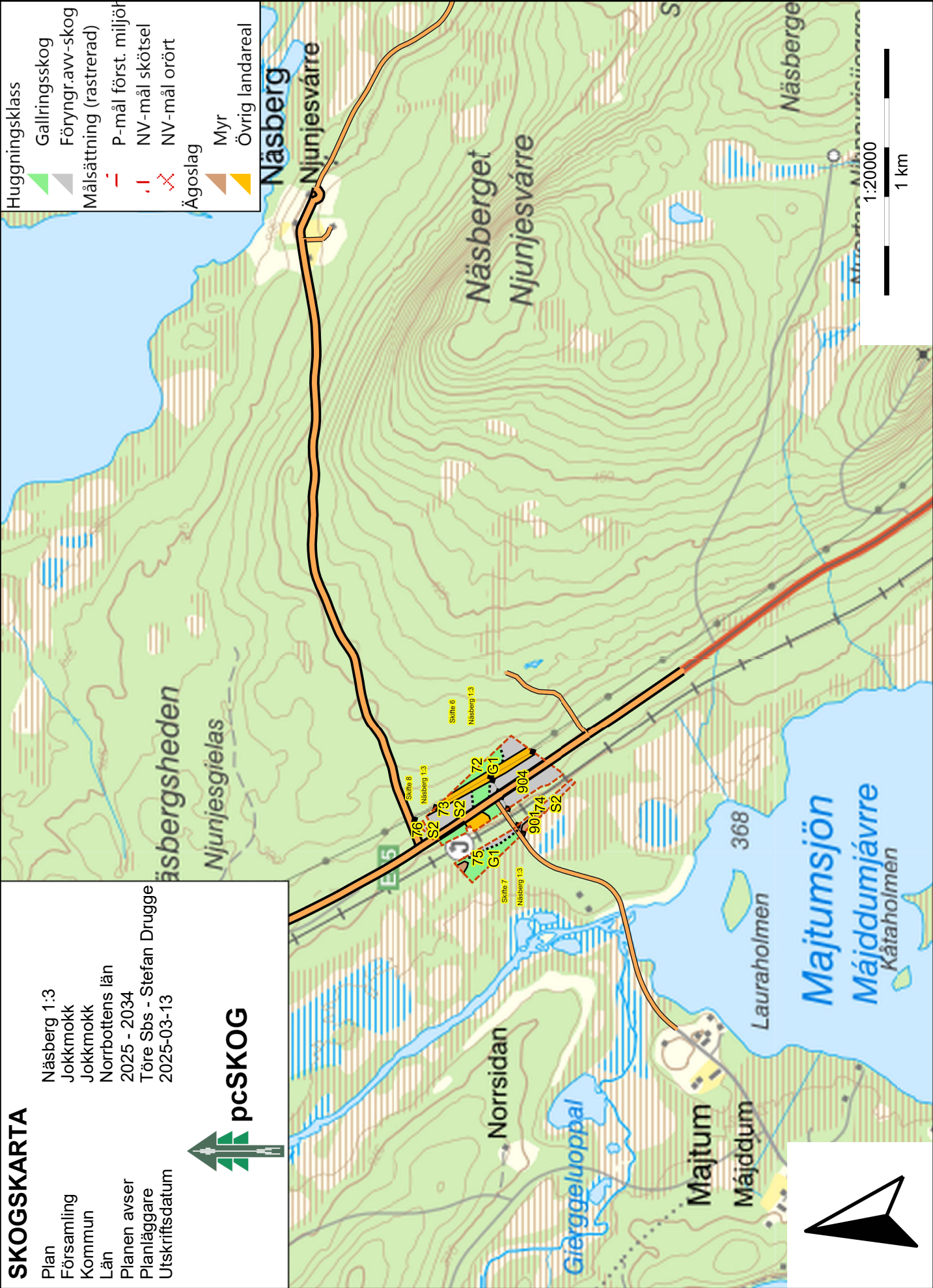
Plan Näsberg 1:3
Församling Jokkmokk
Kommun Jokkmokk
Län Norrbottens län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Töre Sbs - Stefan Drugge
Utskriftsdatum 2025-03-13

Huggningsklass

- Gallringsskog
- Förnygr.aw-skog
- Målsättning (rastrerad)
- P-mål först. miljö
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört
- Ägoslag
- Myr
- Övrig landareal

pcSKOG

1:20000
1 km



SKOGSKARTA

Plan Näsberg 1:3
Församling Jokkmokk
Kommun Jokkmokk
Län Norrbottens län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Töre Sbs - Stefan Drugge
Utskriftsdatum 2025-03-13

Huggningsklass

- Gallringsskog
- Förnygr.aw-skog
- Målsättning (rastrerad)
- P-mål först. miljö
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört
- Ägoslag
- Myr
- Övrig landareal

pcSKOG

1:20000
1 km

SKOGSKARTA

Plan Näsberg 1:3
Församling Jokkmokk
Kommun Jokkmokk
Län Norrbottens län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Töre Sbs - Stefan Drugge
Utskriftsdatum 2025-03-13

Huggningsklass

- Gallringsskog
- Förnygr.aw-skog
- Målsättning (rastrerad)
- P-mål först. miljö
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört
- Ägoslag
- Myr
- Övrig landareal

pcSKOG

1:20000
1 km

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



Kontakta din närmaste skoglige rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



Rådgivningsmöte - skogsbruksplan

Vi ser över åtgärder, mål och reder ut begreppen i din plan

En skogsbruksplan är grunden till lönsamhet i skogen och för att kunna styra rätt åtgärder till rätt tid. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Vi erbjuder dig ett rådgivningsmöte då vi reder ut begreppen och tittar på årets åtgärder.

Kasta inte bort pengar i onödan

En aktuell skogsbruksplan är ett bra underlag för att optimera din skatt, genomgå certifieringar, värdering eller vid en framtida försäljning. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

Vi ger dig svar på frågor som:

- Vilka åtgärder bör utföras redan detta år och hur ser åtgärdsbehovet ut under de närmaste 10 åren.
- Hur påverkas skatten av olika åtgärder i skogen
- Stämmer åtgärdsförslagen överens med ditt långsiktiga mål för skogsbruket. Vi ändrar inriktning vid behov.
- En skogsbruksplan innehåller många olika skogliga begrepp och termer. Vi går igenom planen och reder ut begreppen.

Ekonomiskt styrmedel

Våra fastighetsrådgivare är specialister på skogsuppskattning, planläggning och naturvård. Att inte bara kunna leverera en skogsbruksplan till en skogsägare utan att också använda skogsbruksplanen som ett ekonomiskt styrmedel är en av de tjänster som vi på Ludvig & Co är stolta över.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare
så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

ludvig.se eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.