Virkesrik skogsfastighet om ca 204 ha med fantastisk jakt, fiske och rekreation

VÄSTERVIK ODENSVI-BODA 1:4

LUDVIG & CO

Välarronderad skogsfastighet om ca 204 ha med fina rekreationsvärden

Välkommen till Boda Kullen! Med ca 5 mil till både Västervik och Vimmerby återfinns här en välarronderad och virkesrik skogsfastighet med fina produktionsskogar och rika rekreationsmöjligheter. Virkesförrådet uppgår till 32 836 m3sk eller 183 m3sk/ha. Här kan du leva gårdslivet i en harmonisk miljö med bra jakt och fiskemöjligheter i kombination med ett produktivt skogsbruk. kontakta oss så berättar vi mer.

Stefan Wärdig
Ansvarig Fastighetsmäklare
Fastighetsmäklare/Skogsmästare
076-696 40 03
stefan.wardig@ludvigfast.se

Kristian Wedel
Extra kontaktperson
Fastighetsmäklare
072-220 94 55
kristian.wedel@ludvigfast.se

Linköping
Ågatan 21
013-37 70 00
LUDVIG & CO

Antal bostadsbyggnader:	2 st
Boarea:	144 m²
Fastighetsbeteckning:	VÄSTERVIK ODENSVI-BODA 1:4
Adress:	Boda Kullen 1, 59494 Odensvi

Areal: ca 204,3 ha

Virkesförråd: 32 836 m3sk

Pris: 27 000 000 SEK

Sista buddag: 2026-10-11

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter
Enligt Lantmäteriets kartprogram SeSverige uppgår landarealen till ca 204,3 ha. Enligt skogsbruksplanen uppgår arealen till ca 204,4 ha och utgörs av 179,1 ha produktiv skogsmark, 16,9 ha inägomark, 4,7 ha berg & hällmark, 2,7 ha väg och kraftledning samt 1 ha övrig mark.

Skogsuppgifter
Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 179,1 ha med ett totalt virkesförråd om 32836 m3sk vilket motsvarar ett genomsnittligt virkesförråd om hela 183 m3sk/ha. Medelboniteten uppgår till hela 8,7 m3sk/ha/år och vid planens upprättande innebär det en årlig tillväxt om 1185 m3sk/år. Trädslagsfördelningen består av 44% gran, 32% tall, 19% löv, 5% ek. Avverkningsförslaget för den kommande 10 års perioden uppgår till sammanlagt 10 005 m3sk och fördelar sig på 8 519 m3sk slutavverkning och 1486 m3sk gallring. Åldersfördelningen borgar för en mycket fin tillväxt under kommande 10 års perioden då hela 74% av arealen eller 25 170 m3sk återfinns i spannet mellan 10-79 år. Om skogsbruksplanen följs uppges volymen fortsatt nå hela 32 556 m3sk eller 181 m3sk/ha. Fastigheten får sägas ha varit välskött över tid med fokus på att höja virkesförrådet. Drivningsavstånden är vanligen korta med anledning av det välfördelade vägnätet. Viss ungskogsröjning och någon mindre gallring och slutavverkning har nyligen skett varefter skogsbruksplanen har uppdaterats med volymkontroll i fält.

Inägomark
Inägomarken som i huvudsak utgörs av åkermark är belägen i de södra delarna av fastigheten och omgärdar gårdscentra på ett mycket trevligt sätt. Arealen inägomark uppgår enligt skogsbruksplanen till ca 16,9 ha. Inägomarken är utarrenderad och avtalet är uppsagt. Nuvarande arrendeavtal löper till och med 2029-01-01.

Fiske
Fastigheten erbjuder verkligen fina möjligheter till det egna fisket med otroligt mycket fisk i sjöarna Ägöl, Fälen och Älsjön. I samtliga sjöar finns både kräftor och sedvanlig insjöfisk. Fisket är inte upplåtet utan är tillgängligt från tillträdesdagen.

Jakt
Fastigheten erbjuder fina jaktmöjligheter och vanligt förekommande viltslag är älg, kronvilt, dovvilt, rådjur, vildsvin hare och räv. Fastigheten ingår i Tjust-Odensvi älg- och kronskötselområde. Jakten är tillgänglig från tillträdesdagen.

Mangårdsbyggnad
Uppförd på putsad betongsockel stomme av trä och fasad av träpanel. Tak av lertegel och fönster av kopplad 2-glas typ. Fin veranda med gott om plats för både en kaffe eller måltid.
Botten våningen består av hall med klädkammare, större vardagsrum, kök med trevlig utgång till uteplats. Praktiskt ingång till stor groventre och badrum med wc o dusch.

Ovanvåningen består av rymlig hall med vackert trävgolv, 3 stora sovrum vara 2 med fina trägolv och ett med praktisk ljus plastmatta. Här finns även trappuppgång till vinden samt utgång till en balkong med utsikt över dalgången och kvällssol. Här finns öppen spis och gjutjärnsspis för uppvärmning.

Norra Flygeln
Uppförd på putsad betongsockel med stomme av trä, fasad av träpanel, tak av lertegel och kopplade 2-glas fönster.

Bottenvåningen består av en välkomnande hall med en mindre klädkammare, vardagsrum med vackert furugolv och en härlig öppenspis med braskassett av märket Keddy. Äldre kök med vacker spiskåpa och valv in till nyare köksdel med modern standard. Här finns även en praktisk groventré. Från köket kan du titta ut över dalgången när du tar ditt morgonkaffe. Badrum med toalett och dusch. Ovanvåningen består av en enklare hall med uppgång till vind samt tre praktiska sovrum. Samtliga sovrum har fin utsikt över dalgång eller gården. Fin veranda med gott om plats för både en kaffe eller måltid.
Delvis plåttak på köksdel som byggts till på senare tid.

Södra Flygeln/Magasinet
Uppförd på stensockel med stomme av trä, fasad av träpanel, fönster av 1-glas typ samt 2-glas isolerglas, tak av lertegel. I byggnaden finns en trevlig vedeldad bastu samt omklädningsrum med dusch och mot söder en trevlig veranda. Övriga delar används som förråd.

Ladugården
Till övervägande del uppförd på gjuten platta. Djurdelen har stomme av lättbetong och lagdelen av trä. Tak av plåt och fönster i huvudsak av kopplad 2-glas typ.

Byggnaden består av fd. Mjölkrum som idag utgör pumphus. Djurdel där huvuddelen av den tidigare mjölkdjursinridningen är nedmonterad. Enklare stallinredning finns i den östra delen av djurdelen. Logdel med trägolv.

Garage
Garage med tre portar uppförd på gjuten platta samt stomme i putsad lättbetong samt träpanel i nockspetsen. Byggnaden har ett praktiskt loft som historiskt fungerat som sädesmagasin. Idag fungerar byggnaden som garage och förrådsutrymme.

Drängstugan
Uppförd på stensockel delvis gjuten stomme av trä och fasad av liggande timmer, tak av betongtegel och fönster av 1-glas typ. I byggnaden finns ett gästrum med öppen spis och ett större förråd. Övervåningen är inredd som gästrum och har trevligt trävgolv.

Övriga byggnader vid gårdcentra
Invid gårdscentra finns även en äldre ekonomibyggnad som fungerat som lösdjursdrift och ett dass invid mangårdsbyggnaden.

Sommarstugan Snåleudde
Mycket vackert belägen sommarstuga med sjötomt och brygga i sjön Ägöl. Kvälls-sol som bjuder in till umgänge på bryggan och kvällsbad. Sjön är känd för sitt klara vatten och rika fiske. Ingen insyn i denna oas utan här kan man helt koppla av enskilt och ostört. Byggnaden har trivsam inredning av enklare standard och fungerar utmärkt för övernattningar i samband med jakt och fiske eller som korttidsuthyrning. Byggnaden är uppförd på ett lastbilssläp.

Torpet Mariannelund
Längst upp i norr på fastigheten ligger torpet Mariannelund. Byggnaden är uppförd på en stensatt sockel har stomme av liggande timmer, fönster av 1-glas typ och takbeklädnad av lertegel. Här finns potential att skapa ett riktigt Smålands-paradis skyddat i skogen men med trägård som skvallrar om frukträd, bärbuskar och blommande buskar. Vägen till torget tar dig förbi vägar jäms med sjöar och hagar av klassisk småländsk känsla.
Rumsförmedlingen består av ett kök med järnspis och ett vardagsrum med en öppen spis. Här ifrån kan du ta din morgonpromenad ner till sjön för ett klassiskt morgonbad. Invid torpet ligger två förrådsbyggnader.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna är relativt tydliga i terrängen och någon särskild uppmärkning av fastigheternas gränser kommer inte att ske utan det är upp till en köpare att själv förvissa sig om fastigheternas gränser i terrängen. Använd gärna vår funktion gårdskartan där du kan se din egen position i terrängen i förhållande till gränser etc. Du kan även klicka i kartan för att se aktuella beståndsdata såsom virkesförråd, trädslagsfördelning, bonitet etc. Du hittar gårdskartan på objektet på vår hemsida.

Gårdskartan

Ludvig & Co har en funktion som kallas Gårdskartan till de flesta av våra objekt, det här objektet har en sådan. Med hjälp av Gårdskartan kan du orientera dig på fastigheten med hjälp av din smartphone. Du kan se var du befinner dig i förhållande till fastighetsgränserna och du kan se vilken avdelning i skogsbruksplanen du befinner dig i, vilken volym, trädslagsfördelning och bonitet respektive avdelning har samt vilken åtgärd planläggaren föreslagit. Du kan även byta bakgrundsbilds mellan HKL-kartan och ortofoto bakgrund. Den här funktionen måste du prova, hör av dig till mäklaren om du vill veta mer.

Naturvärden

Det finns objekt med naturvärden på fastigheten. En spekulant måste själv bilda sig en uppfattning om och vilka naturvärden som kan förekomma på fastigheten. Det kan göras genom fältkontroll samt att ta del av information på skogsstyrelsen hemsida och karttjänst skogens pärlor. Se mer information på https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/.

Forn- och kulturlämning

Det förekommer fornlämningar och eller kulturvärden på fastigheten och det är upp till en spekulant att själv undersöka eventuella forn och kulturlämningar på fastigheten. För mer information hänvisas till Riksantikvarieämbetets kartfunktion fornsök, se länk för mer info.

https://app.raa.se/open/fornsok/.

Förvärvstillstånd

Den här fastigheten ligger inom glesbygdsområde. Det innebär att en köpare måste beviljas förvärvstillstånd innan köpet är bindande för köpare och säljare. Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för mer information.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning.

Ditt bud skickar du via mail till mäklaren till stefan.wardig@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i prospektet. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. Det är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Säljaren förbehåller sig rätten att själv välja köpare oavsett vilket bud denne lagt, vidare förbehåller sig säljaren rätten att när som helst från och med publicering eller under pågående budgivning avbryta någon dera för att anta ett lämnat bud.

10 dagar efter kontraktskrivning erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Sista buddag är 2026-10-11.

Visning
Fastigheten kan beses på egen hand eller genom konsult till och med 2026-10-08 och någon särskild visning av markerna kommer inte att hållas. Hänsyn skall tas till boende i området samt eventuell pågående jord, skogsbruk, jakt eller liknande aktiviteter. Var särskilt noga med att parkera din bil så att andra bilar, traktorer/lantbruksmaskiner eller andra liknande transporter kan passera obehindrat. Kontakta mäklaren vid frågor.

Tillträde
Tillträde enligt överenskommelse.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 14 333 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 832 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 15 165 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 85 000 kr
Småhusbyggnad: 747 000 kr

Typkod
120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1995-09-12
Belopp: 206 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 1995-09-12
Belopp: 42 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 1995-09-12
Belopp: 200 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 1995-09-12
Belopp: 125 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Summa inteckningar: 573 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning
VÄSTERVIK KVIGESTAD GA:1.

Rättigheter, last
Officialservitut: PARKERING BÅTPLATS GÅNGVÄG, Officialservitut: VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK.

Övrig Belastning/förmån
Avtalsnyttjanderätt NATURVÅRDSAVTAL.

Kostnader

Driftskostnader
Kontakta mäklaren för mer information.

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 5 310 SEK/år

Kostnadskalkyl
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Försäljningssätt
Bud oss tillhanda senast 2026-10-11

Visning
On 23/9 kl 15:00-16:00 Anmälan krävs för visning.

Sö 27/9 kl 15:00-16:00 Anmälan krävs för visning.

Nuvarande ägare
Helena Alderud, Vaxholm
Eva Karolina Stridsman, Uppsala

Mangårdsbyggnaden

Mangårdsbyggnaden

Mangårdsbyggnaden

Mangårdsbyggnaden

Entréplan

LUDVIG & CO

Mangårdsbyggnaden

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan

LUDVIG & CO

Mangårdsbyggnaden

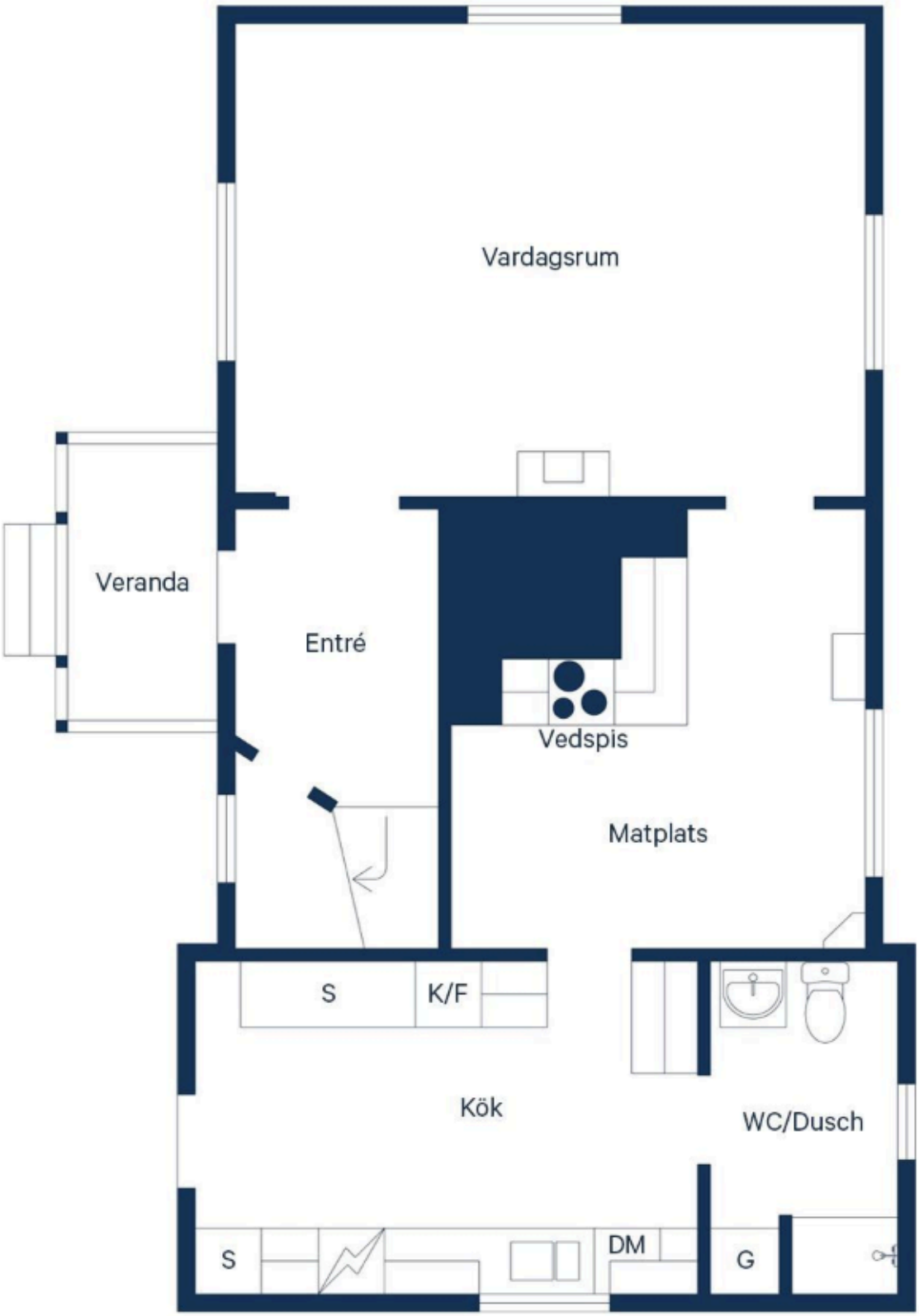
Viss avvikelse kan förekomma

Norra flygeln

Norra Flygeln

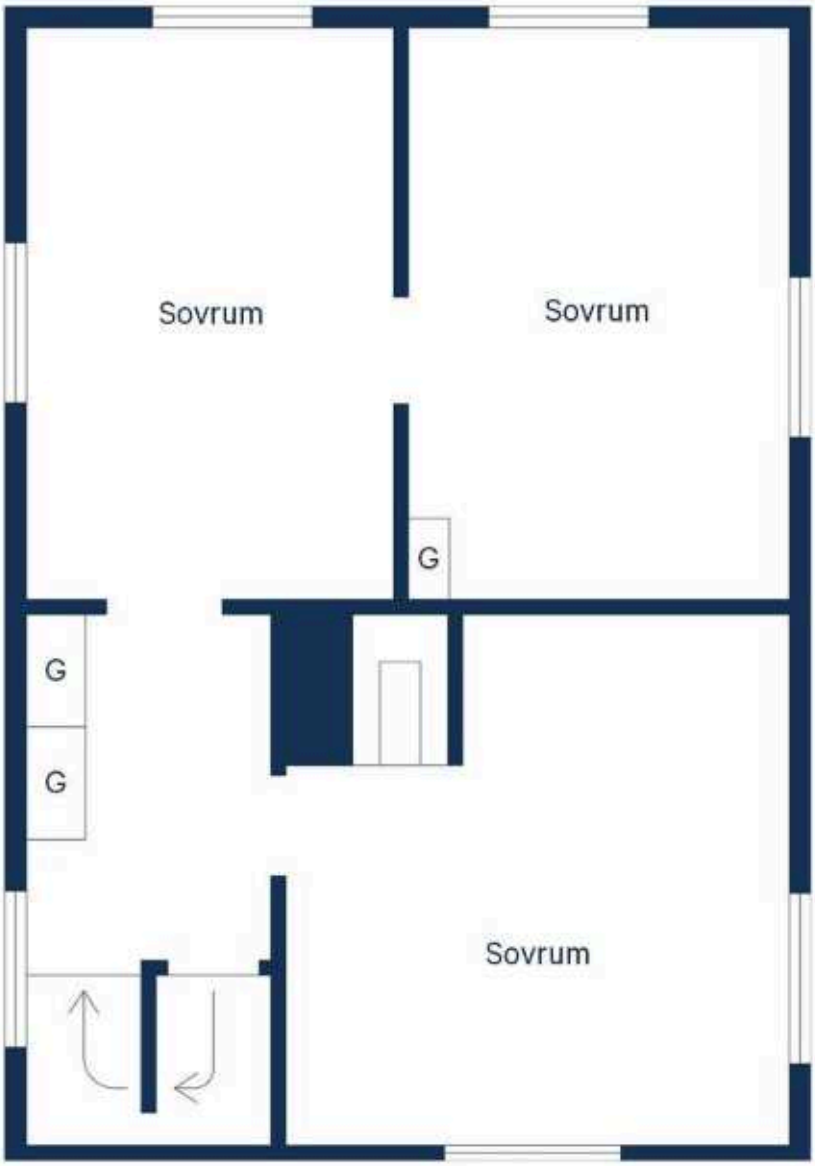
Norra flygeln

Norra Flygeln



Norra flygeln

Övre plan

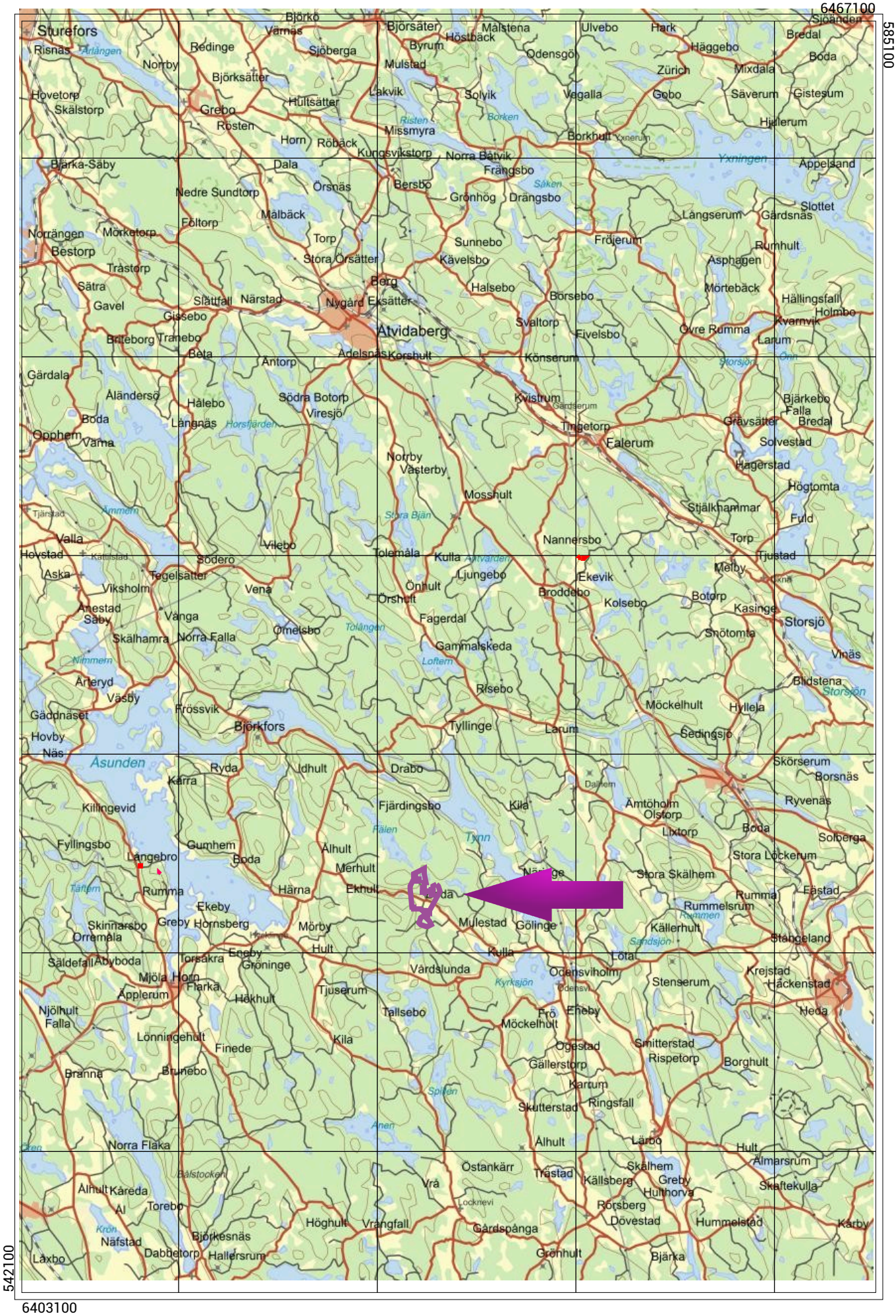


LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

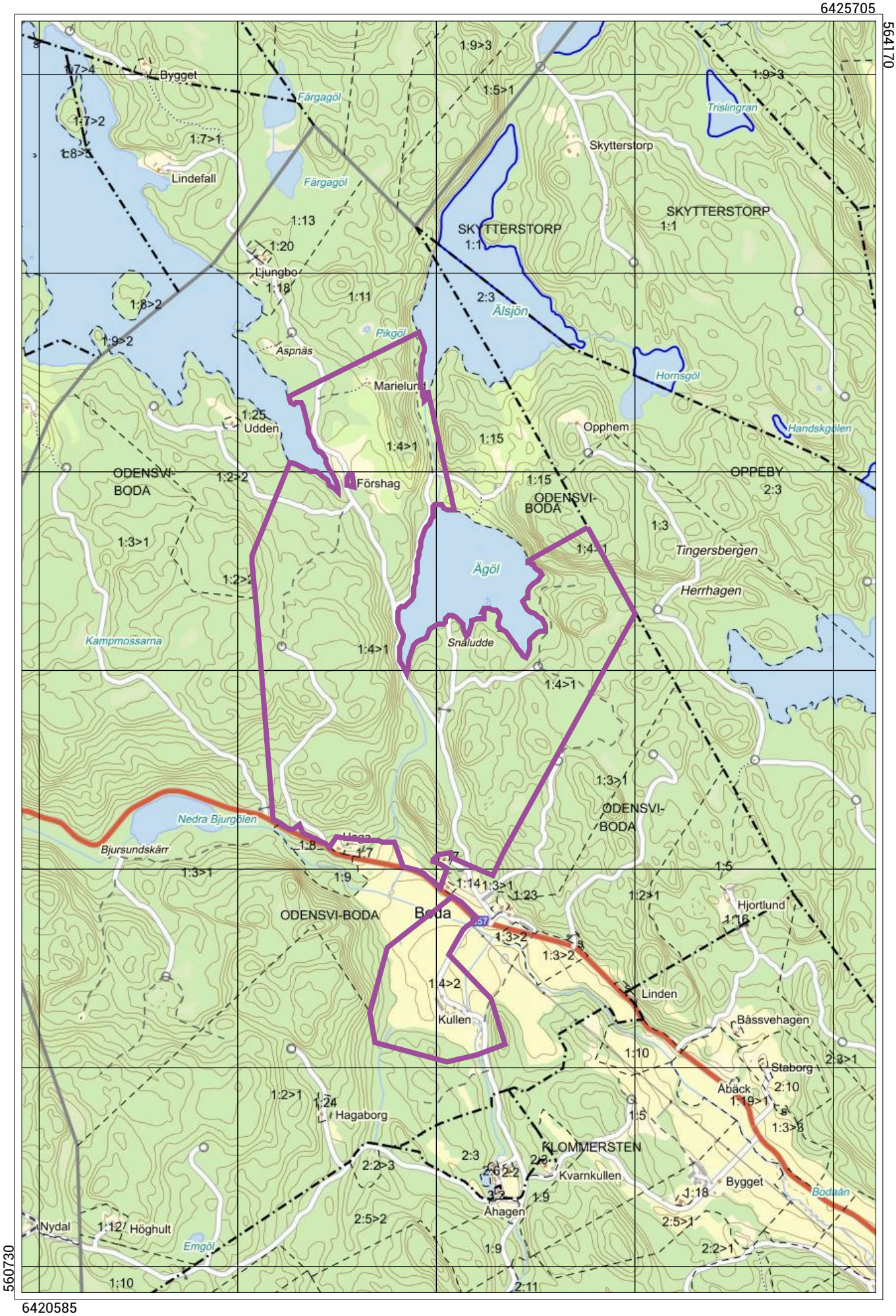
Norra flygeln

LUDVIG & CO



Skala 1:250000 (1 cm i kartan motsvarar 2500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

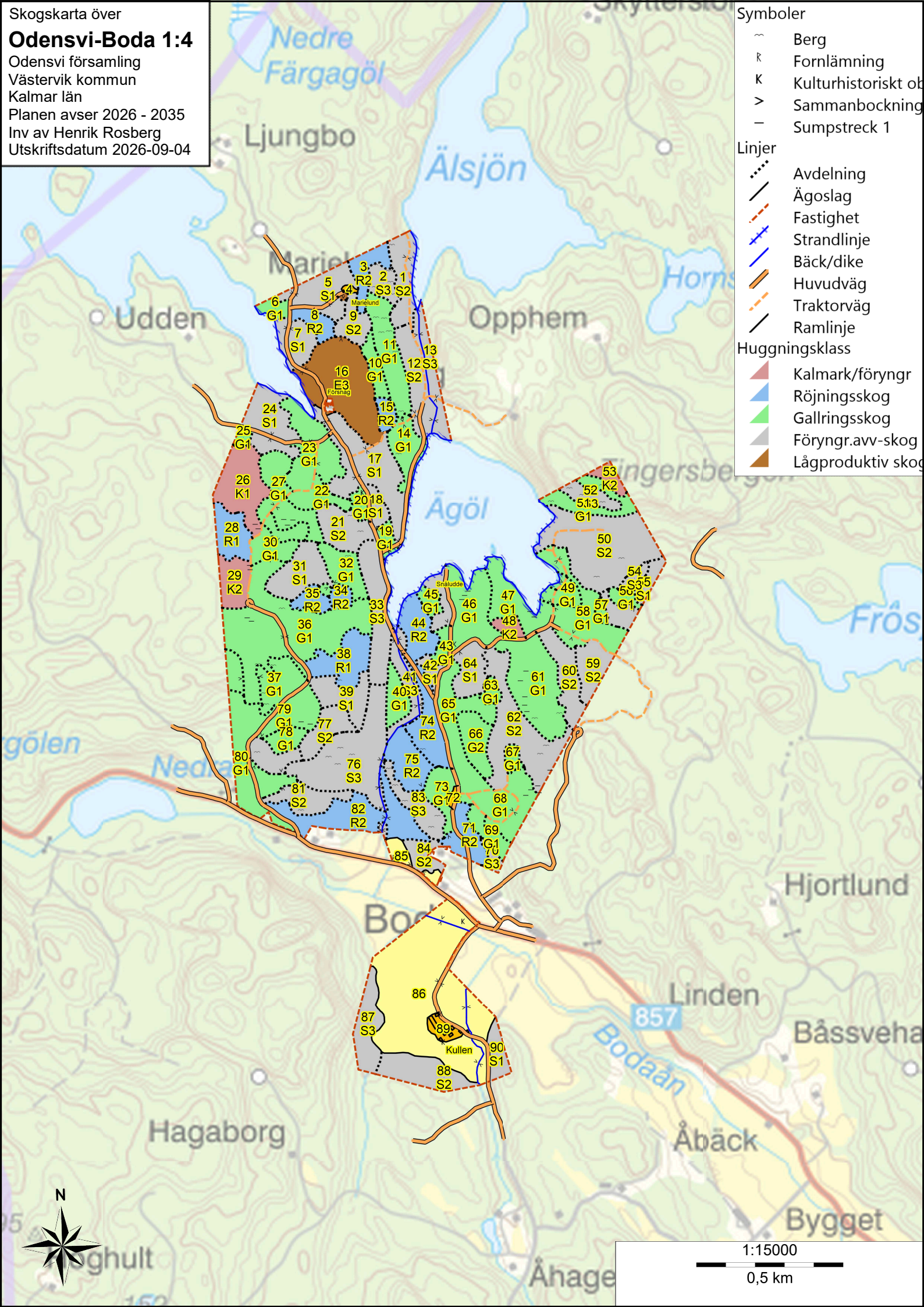


Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Skogskarta över

Odensvi-Boda 1:4

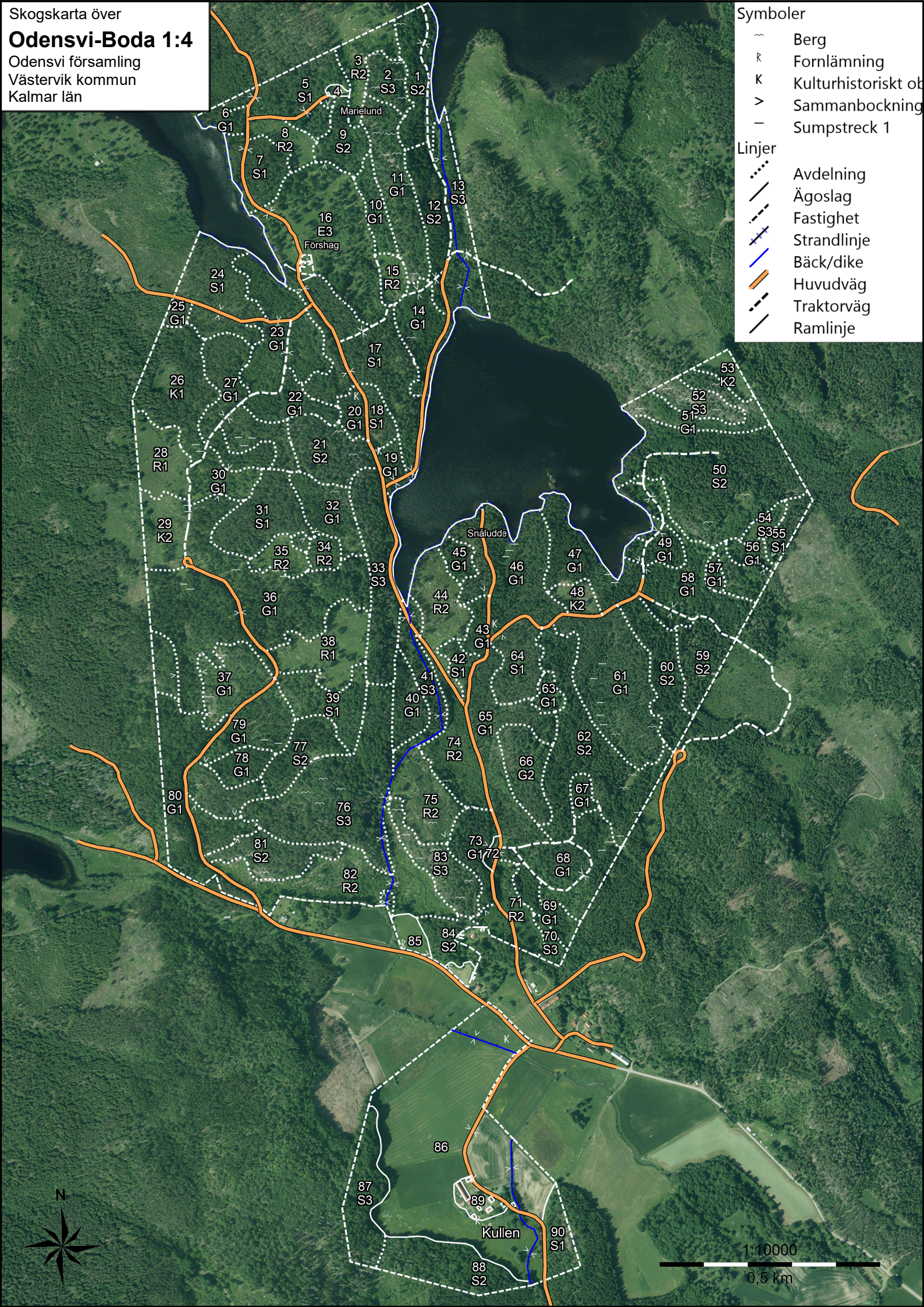
Odensvi församling
Västervik kommun
Kalmar län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Henrik Rosberg
Utskriftsdatum 2026-09-04



Skogskarta över

Odensvi-Boda 1:4

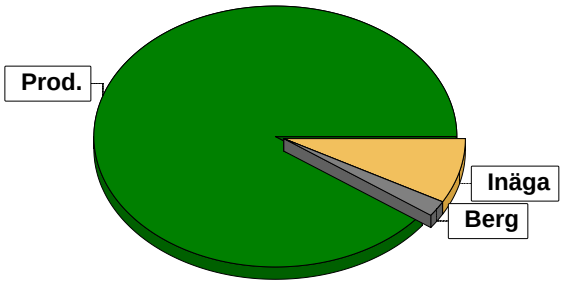
Odensvi församling
Västervik kommun
Kalmar län



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	179,1	89
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	4,7	2
Inäga/åker	16,9	8
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,7	1
Annat	1,0	<1
Summa landareal	204,4	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 10,2 ha

Virkesförråd

Totalt

m³sk
32836

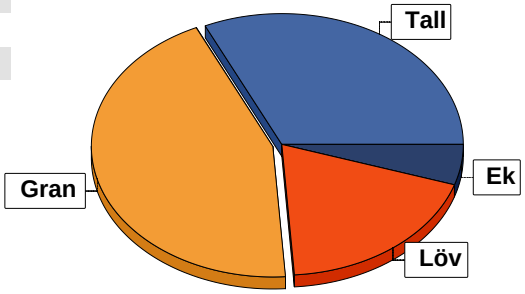
Medeltal

m³sk per hektar
183

Naturvårdsvolym

m³sk
20

	m³sk	%	ha
Tall	10385	32	53,3
Gran	14683	44	76,6
Löv	6136	19	34,2
Ek	1632	5	11,4



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-12-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
973

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	8519
Gallring	1486
Totalt under perioden	**10005**

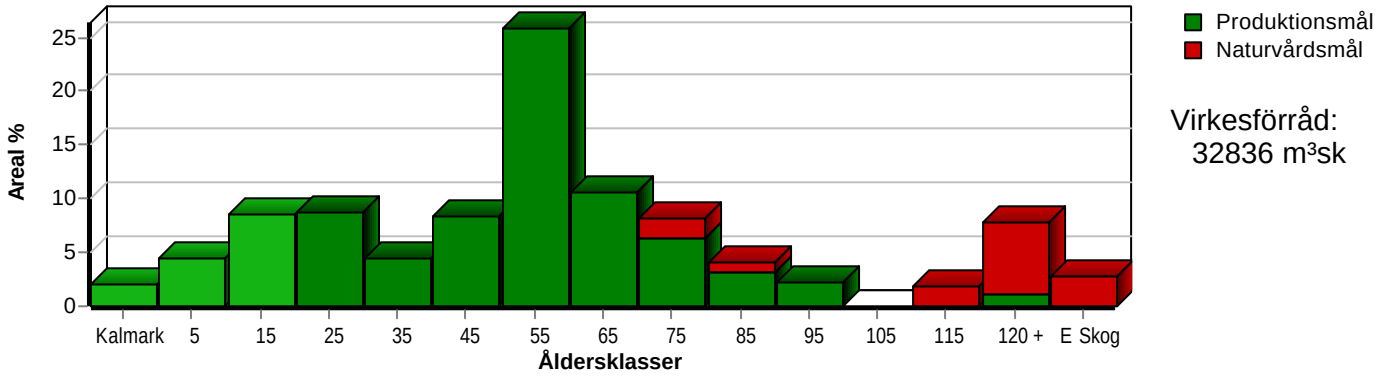
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	1185
m³sk per ha	6,6

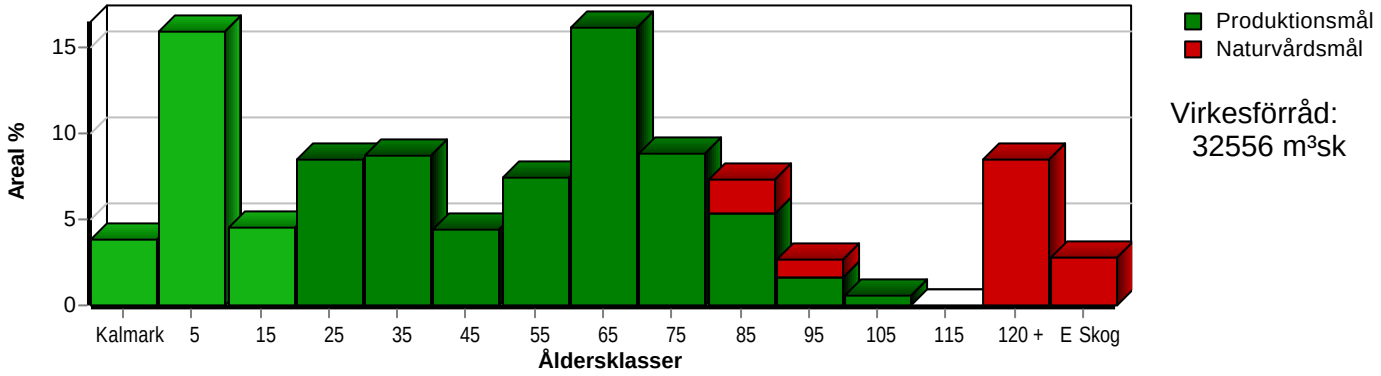
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %
Kalmark	3,5	2						
- 9 år	8,1	5	98	12	53	31	16	
10 - 19	15,2	8	365	24	55	22	22	1
20 - 29	15,6	9	1619	104	74		26	
30 - 39	8,0	4	1609	201	87		12	1
40 - 49	15,0	8	3116	208	70	18	12	
50 - 59	46,3	26	10386	224	58	24	14	3
60 - 69	19,1	11	4819	252	23	57	14	7
70 - 79	14,7	8	3256	221	22	52	24	2
80 - 89	7,4	4	2023	273	34	36	22	8
90 - 99	4,0	2	942	236	8	62	16	14
100 - 109								
110 - 119	3,3	2	957	290	25	30	40	5
120 +	14,0	8	3332	238	24	35	29	11
Lågprodskog(E)	4,9	3	314	64			45	55
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	179,1	100	32836	183	45	32	19	5

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 15 % (26,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 24 % (43,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %
Kalmark	K1	3,5	2						
	K2	2,9	2	31	11	20	62	18	
Röjningsskog	R1	4,2	2	56	13	67	20	13	
	R2	16,7	9	384	23	54	21	22	3
Gallringsskog	G1	68,4	38	12023	176	54	26	16	4
	G2	1,8	1	387	215	15	65	20	
Föryngrings-	S1	23,6	13	5792	245	8	77	11	4
avverknings-	S2	32,8	18	8721	266	72	13	12	3
skog	S3	20,3	11	5128	253	22	25	44	9
Lågproducer-	E1								
ande skog	E2								
	E3	4,9	3	314	64			45	55
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel		179,1	100	32836	183	45	32	19	5

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

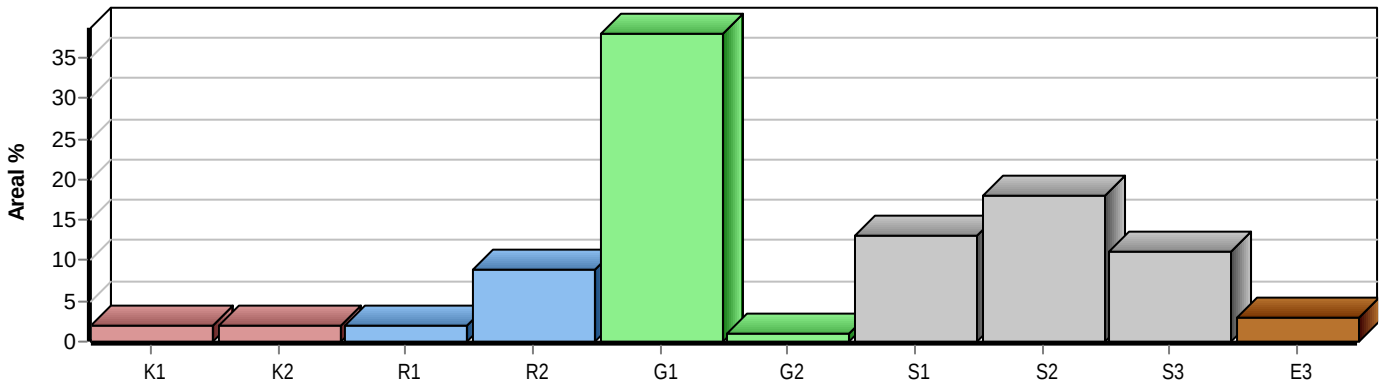
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



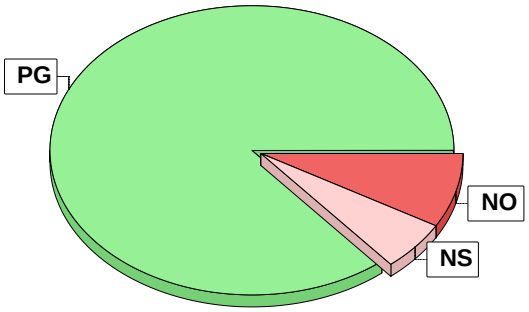
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	153,9	86,0	27394	83,4	8722	89,7	74
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	10,1	5,6	1728	5,3	398	4,1	4
NO	15,1	8,4	3714	11,3	606	6,2	7
Summa	179,1	100,0	32836	100,0	9726	100,0	85

25,2 ha (14,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	4,7	2



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	2,3	25	11	36				
20 - 29	12,0	316	114	430				
30 - 39	5,3	166	37	203				
40 - 49	3,6	96	11	107	1,7	543	29	572
50 - 59	8,0	306	19	325	17,4	4099	475	4574
60 - 69	6,7	188	111	299	3,2	937	204	1141
70 - 79	1,8	69	17	86	1,7	365	19	384
80 - 89					2,7	604	325	929
90 - 99					2,9	560	99	659
100 - 109								
110 - 119								
120 +					2,1	247	13	260
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	39,7	1166	320	1486	31,7	7355	1164	8519
Högre alt.				1746				11125
Lägre alt.				1273				7907

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
10 005	13 341	9 180	182	161	187

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				6,8		
- 9 år	240	51	291	28,4		
10 - 19	587	162	749	8,1	388	48
20 - 29	902	316	1218	15,2	1079	71
30 - 39	742	109	851	15,6	2406	154
40 - 49	1074	162	1236	8,0	2257	282
50 - 59	1752	528	2280	13,3	3654	275
60 - 69	815	238	1053	28,9	7539	261
70 - 79	547	219	766	15,9	4339	273
80 - 89	284	119	403	13,0	3516	270
90 - 99	96	60	156	4,7	1438	306
100 - 109				1,1	250	227
110 - 119	98	80	178			
120 +	265	209	474	15,2	4595	302
Lågprodskog(E)		71	71	4,9	385	79
ÖF/Skikt					710	
Summa	7402	2324	9726	179,1	32556	182

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	2,3	1	54	S2	G32	247	543	PG ²	Gran 70	28	24		24	Branter	Föryng avv	3	95	612	5,1	
	(-0,1)	3							Löv 30					Varier bonitet	Ingen åtgärd (A)					
														Ogallrade delar						
														Kantz m vatten						
														Frisk						
														Avdrag: berg						
Priotal		Visar-%: 4,2																		
2	1,0	1	129	S3	T14	74	59	NO,b	Tall 65	31	14		13	Torr	Ingen åtgärd				1,5	i¹
	(-0,2)	3							Löv 10					Avdrag: berg						
									Ek 25											
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård:		Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. Ljung, kråkbär och andra fattigris är vanligt i fältskiktet. På marken i anslutning till hällar växer rikligt med lavar. Enstaka mycket gamla tallar, det har troligen funnits träd på platsen under lång tid (kontinuitet). Delar av området består av en rasbrant vänd mot öster. Mål Bevara en gammal tallskog på hällmarks område som med tiden kommer få större inslag av död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.																		
Priotal		Visar-%: 2,4 Gallringsmall (SKS): 0,3																		
3	1,4	1	14	R2	G30	20	28	PG ²	Gran 90		5			33	Gallring	2036	20		5,2	
									Löv 10					Frisk						
Utf åtg:		2026 Röjning 1,4 ha 0 m³sk																		
4	0,1	5												Övrig landareal						
														Tomt						
5	2,6	1	69	S1	T28	266	665	PG ²	Tall 65	33	26		24	Frisk	Ingen åtgärd				6,8	
	(-0,1)	L							Gran 5						Sista Gallring (A)	2	15	112		
									Löv 25											
									Ek 5											
Priotal		Visar-%: 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
6	0,6	1	29	G1	B24	98	59	PG ²	Gran 40	15	17		16	Ojämnt	Gallring	3	20	16	7,1	
									Löv 60					Olikåldrigt						
														Kantz m vatten						
														Framtida lövdominans						
														Frisk						
Utf åtg:		2023 Gallring 0,6 ha 18 m³sk Gallringstyp: Låggallring																		
7	1,8	1	69	S1	T28	376	639	PG ²	Tall 90	35	25		34	Kantz m vatten	Ingen åtgärd				8,7	
	(-0,1)	L							Gran 10					Frisk	Föryng avv (A)	3	95	677		
Priotal		Visar-%: 2,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																		
8	1,0	1	7	R2	G32	11	11	PG ²	Gran 70		2			Frisk	Röjning	3	10		3,7	
									Löv 30											
Utf åtg:		2026 Röjning 1 ha 0 m³sk																		
9	1,3	1	64	S2	G34	313	407	PG ²	Tall 15	34	27		26	Olikåldrigt	Föryng avv	3	95	448	5,4	
									Gran 55					Frisk	Markberedning (F)	3				
									Löv 30						Plantering (F)	3				
															Återväxtkontroll (F)	3				
Priotal		Visar-%: 3,6																		
10	1,0	1	69	G1	E22	106	106	PG ²	Löv 20	21	17		14	Ädellöv enligt lag	Gallring	3	10	12	2,9	
									Ek 80					Framtida lövdominans						
														Frisk						
11	3,0	1	64	G1	T24	192	480	PG ²	Tall 80	21	20		22	Torr	Sista Gallring	1	20	96	4,8	
	(-0,5)	3							Löv 20					Avdrag: berg						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-04

Län: Kalmar län Kommun: Västervik Församling: Odensvi
Odensvi-Boda 1:4 Id: 88312000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
12	1,9	1	64	S2	G34	384	730	PG ²	Gran 90	38	29		32	Branter	Föryng avv	1	95	693	1,4	
									Löv 10					Frisk	Markberedning (F)	1				
															Plantering (F)	1				
															Återväxtkontroll (F)	1				
															Röjning (F)	3	20			
Priotal		Visar-%: 3,5																		
13	2,5	1	74	S3	B22	223	558	NS,b	Gran 5	26	23		24	Naturvärde	Ingen åtgärd				6,0	i¹
									Löv 85					Fuktig	Naturvårdshuggning (A)	3	10	63		
									Ek 10											
Målklass:		NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård:		Beskrivning Lövdominerat bestånd bestående av delvis fuktig mark och bitvis och väldigt blockig terräng. Vattennivån i området varierar stort över året. Beståndet domineras av framför allt björk, al, ek, lind, asp och ask. Det finns bitvis död ved. Det rinner en bäck igenom området som är utfall ifrån Älsjön. Större delen av området är klassat som område med Naturvärde av Skogsstyrelsen. Mål Skapa ett gammalt lövdominerat bestånd på fuktig mark med ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd. Alternativt bort gran i framför allt södra delen om den fortsätter ta över. Kontakta Skogsstyrelsen föreeventuell åtgärd.																		
Priotal		Visar-%: 2,9																		
14	2,0	1	34	G1	G34	207	373	PG ²	Gran 70	16	18		26	Varier bonitet	Sista Gallring	1	20	75	10,4	
	(-0,2)	3L							Löv 30					Kantz m vatten						
														Frisk						
														Avdrag: berg						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,3																		
15	0,6	1	12	R2	T24	13	8	PG ²	Tall 60		2			Viltskador	Röjning	3	10		2,5	
									Löv 10					Torr						
									Ek 30											
Utf åtg:		2026 Röjning 0,6 ha 0 m³sk																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
16	6,2	1	104	E3	E20	64	314	NS,s	Löv 45	31	19		8	Hagmarksskog	Ingen åtgärd				1,5	i¹
	(-1,3)	4L							Ek 55					Ädellöv enligt lag	Naturvårdshuggning (A)	3	15	52		
														N del mindre omr Naturvär						
														Frisk						
														Avdrag: inägomark						
Målklass:		NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård:		Beskrivning Ädellövskog av hagmarks karaktär som betas. Området domineras av framför allt av ek, björk, asp, al och med inslag av hassel. Bitvis stor spridning i ålder, finns enstaka överståndare och bitvis kommer det yngre träd. Inslag av odlingsrösen. Mål Skapa en gammal flerskiktad ädellövskog av hagmarks karaktär. Bibehålla en öppen landskapsbild. Åtgärd Ingen åtgärd under planperioden.																		
17	5,5	1	74	S1	T27	235	1222	PG ²	Tall 80	35	25		22	Frisk	Ingen åtgärd				6,3	
	(-0,3)	L							Gran 15						Föryng avv (A)	3	95	1313		
									Löv 5											
Priotal		Visar-%: 3,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																		
18	0,8	1	64	S1	T26	175	123	PG ²	Tall 100	26	20		20	Torr					5,6	
	(-0,1)	3												Avdrag: berg						
Utf åtg:		2026 Gallring 0,7 ha 60 m³sk Gallringstyp: Låggallring																		
Priotal		Visar-%: 3,6 Gallringsmall (SKS): 0,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
19	0,6	1	39	G1	G34	280	140	PG ²	Gran 95	17	20		20	Kantz m vatten	Ingen åtgärd				13,4	
	(-0,1)	L							Löv 5					Kulturlämning						
														Rest sten						
														Frisk						
20	0,6	1	44	G1	G32	160	96	PG ²	Gran 75	20	18		20	Kulturlämning	Ingen åtgärd				8,1	
									Löv 25					Rest sten						
														Frisk						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-04

Län: Kalmar län Kommun: Västervik Församling: Odensvi
Odensvi-Boda 1:4 Id: 88312000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
21	2,2	1	129	S2	T22	155	326	PG ²	Tall	75	38	20		18	Granunderväxt	Föryng avv, fröträd	1	80	260	1,0	
	(-0,1)	3							Gran	20					Torr	Markberedning (F)	1				
									Ek	5					Avdrag: berg	Återväxtkontroll (F)	1				
Priotal		Visar-%: 2,4																			
22	1,3	1	29	G1	G34	140	182	PG ²	Gran	90	13	14		22	Ö del endast röjt	Sista Gallring	3	20	50	10,0	
									Löv	10					Varier bonitet						
															Frisk						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,2																			
23	3,7	1	21	G1	G34	50	180	PG ²	Gran	70	10	10		10	Kantz m vatten	Röjning	3	20		6,9	iii¹
	(-0,1)	L							Löv	30					Frisk						
Åtgärder:		Röjning: Röj i början på perioden.																			
24	3,1	1	89	S1	T26	230	690	PG ²	Tall	100	33	23		23	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,4	
	(-0,1)	L													Kantz m vatten	Föryng avv, fröträd (A)	3	80	616		
															Torr						
Priotal		Visar-%: 2,7 Gallringsmall (SKS): 0,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
25	0,3	1	54	G1	T26	135	41	PG ²	Tall	80	19	17		18	Torr					5,2	
									Löv	20											
Utf åtg:		2023 Gallring 0,3 ha 18 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																			
26	3,5	1	0	K1	G32	0	0	PG ²							Varier bonitet	Markberedning	2027				
															Slänt	Plantering (F)	2027				
															Frisk	Röjning (F)	3	20			
Utf åtg:		2026 Föryng avv 3,5 ha 1099 m³sk																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
27	3,1	1	54	G1	T28	185	574	PG ²	Tall	75	24	20		21	Delv försumpat	Sista Gallring	3	20	136	6,5	
									Gran	25					Frisk						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			
28	1,8	1	8	R1	G30	14	25	PG ²	Tall	20		2	1800		Viltskador	Röjning	2	20		4,5	
									Gran	70					Slänt						
									Löv	10					Frisk						
29	1,7	1	2	K2	T26	10	17	PG ²	Tall	80			2000		Frisk	Röjning	3	20		2,6	
									Gran	20											
Utf åtg:		2024 Plantering 1,7 ha 0 m³sk | 2024 Markberedning 1,7 ha 0 m³sk																			
30	1,2	1	29	G1	G28	85	93	PG ²	Gran	60	11	11		16	Varier bonitet	Gallring	1	30	28	5,3	
	(-0,1)	3							Löv	40					Frisk						
															Avdrag: berg						
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																			
31	2,6	1	69	S1	T26	230	598	PG ²	Tall	100	28	21		25	Torr					6,3	
Utf åtg:		2026 Sista Gallring 2,6 ha 224 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal		Visar-%: 3,2 Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
32	1,9	1	34	G1	G32	130	247	PG ²	Gran	90	13	15		19	Frisk	Sista Gallring	3	20	66	8,2	
									Löv	10											

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
33	3,5	1	114	S3	B24	290	957	NO,b	Tall	30	36	24		26	Rasbrant	Ingen åtgärd				5,4	i¹
	(-0,2)	L							Gran	25					Nyckelbiotop						
									Löv	40					Frisk						
									Ek	5											
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård:	Beskrivning Brant område med inslag av lodytor (mer eller mindre lodräta bergväggar) och rasbranter (nedrasade stenar/block). Det finns gott om döende, döda och nedfallna träd (lågor). Området består till största del av tall, gran, asp, ek och björk. Branten är vänd mot öster, vilket ger speciella förutsättningar (N och O-brant har beskuggning större del av tiden, S och V-branter är mer exponerade för solljus). Granen har dött eller är på väg att dö i stor omfattning på grund av granbarkborreangrepp. Området är klassat som Nyckelbiotop av Skogsstyrelsen. Mål Bevara en stabil miljö där inslaget av död ved (barr och löv) är stort. Åtgärd Ingen åtgärd i avdelningen.																				
Priotal	Visar-%: 2,0																				
34	0,5	1	34	R2	E16	15	8	PG ²	Ek	100		7			Ädellöv enligt lag	Gallring	3	35	4	1,0	
															Framtida lövdominans						
															Frisk						
35	0,8	1	14	R2	G27	19	15	PG ²	Gran	90		6	2000		Frisk	Röjning	2	10		4,5	
									Löv	10											
36	10,9	1	54	G1	G30	220	2266	PG ²	Gran	80	30	20		25	Varier bonitet	Ingen åtgärd				8,6	
	(-0,6)	3L							Löv	15					Frisk						
									Ek	5					Avdrag: berg						
Utf åtg:	2025 Justerande avverkning 0,4 ha 59 m³sk Barkborrehuggning på delar av avdelningen.																				
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
37	2,7	1	54	G1	E20	75	165	PG ²	Gran	15	16	14		12	Ädellöv enligt lag					3,0	
	(-0,5)	3							Löv	20					Varier bonitet						
									Ek	65					Framtida lövdominans						
															Frisk						
															Avdrag: berg						
Utf åtg:	2026 Gallring 2,2 ha 77 m³sk Gallringstyp: Låggallring																				
38	2,6	1	7	R1	G30	13	31	PG ²	Tall	20		2	2000		Frisk	Röjning	2	20		3,6	
	(-0,2)	3							Gran	65					Avdrag: berg						
									Löv	15											
39	2,0	1	59	S1	B23	228	456	PG ²	Tall	10	27	23		22	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				7,4	iii¹
									Gran	5					Frisk	Gallring (A)	1	10	46		
									Löv	60											
									Ek	25											
Åtgärder:	Gallring: Gynna eken																				
Priotal	Visar-%: 3,6																				
40	1,2	1	59	G1	T26	214	257	PG ²	Tall	45	26	25		20	Varier bonitet	Ingen åtgärd				6,4	
									Gran	15					Frisk						
									Löv	40											
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-04

Län: Kalmar län Kommun: Västervik Församling: Odensvi
Odensvi-Boda 1:4 Id: 88312000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
41	1,7	1	84	S3	B22	276	469	NO,b	Tall	10	33	24		26	Bäck	Ingen åtgärd				6,8	i¹
									Gran	25					Naturvärde	Naturvårdshuggning (A)	1	20	94		
									Löv	60					Fuktig						
									Ek	5											
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård:	Beskrivning Lövdominerat bestånd bestående av delvis fuktig mark och bitvis och väldigt blockig terräng. Vattennivån i området varierar stort över året. Beståndet domineras av framför allt björk, al, ek, asp, tall och gran. Det finns bitvis död ved. Det rinner en bäck igenom området som är utfall ifrån Ägöl. Området är klassat som område med Naturvärde av Skogsstyrelsen. Mål Skapa ett gammalt lövdominerat bestånd på fuktig mark med ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd. Alternativt ta bort granen i området om den tar över mer. Kontakta Skogsstyrelsen före eventuell åtgärd.																				
Priotal	Visar-%: 2,7																				
42	0,6	1	64	S1	T30	255	153	PG ²	Tall	90	28	24		25	Frisk					7,6	
									Gran	10											
Utf åtg:	2026 Sista Gallring 0,6 ha 60 m³sk Gallringstyp: Låggallring																				
Priotal	Visar-%: 3,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																				
43	0,6	1	29	G1	G34	165	99	PG ²	Gran	95	14	14		26	Slänt	Sista Gallring	3	20	27	11,2	
									Löv	5					Frisk						
Utf åtg:	2023 Gallring 0,6 ha 27 m³sk Gallringstyp: Låggallring																				
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,4																				
44	2,2	1	11	R2	T20	12	23	PG ²	Tall	85		2			Kantz m vatten	Röjning	3	20		2,5	
	(-0,3)	3L							Löv	15					Torr						
															Avdrag: berg						
Utf åtg:	2023 Röjning 1,9 ha 0 m³sk																				
45	0,6	1	29	G1	G32	110	66	PG ²	Gran	55	13	13		18	Kantz m vatten	Gallring	1	30	20	5,9	
									Löv	45					Frisk	Gallring	3	20	13		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
46	3,6	1	54	G1	T28	200	660	PG ²	Tall	75	26	22		21	Delv försumpat	Ingen åtgärd				7,2	
	(-0,3)	3L							Gran	10					Varier bonitet						
									Löv	15					Kantz m vatten						
															Kulturlämning, Kolbottnar						
															Frisk						
															Avdrag: berg						
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
47	2,7	1	49	G1	G32	250	675	PG ²	Gran	95	28	22		26	Kantz m vatten	Ingen åtgärd				10,6	
									Löv	5					Frisk						
48	0,6	1	3	K2	G30	11	7	PG ²	Tall	60			2000		Frisk	Röjning	3	20		3,2	
									Gran	40											
Utf åtg:	2023 Plantering 0,6 ha 0 m³sk																				
49	0,8	1	34	G1	G36	274	219	PG ²	Gran	95	17	21		30	Kantz m vatten	Ingen åtgärd				14,7	
									Löv	5					Frisk	Sista Gallring (A)	1	15	33		
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,8																				
50	7,5	1	54	S2	G32	257	1902	PG ²	Tall	10	35	22		27	Varier bonitet	Föryng avv	1	98	1864	0,6	
	(-0,1)	3							Gran	80					V kant mot vatten äldre	Markberedning (F)	1				
									Löv	10					Kantz m vatten	Plantering (F)	1				
															Frisk	Återväxtkontroll (F)	1				
															Avdrag: berg	Röjning (F)	3	20			
Priotal	Visar-%: 4,3 Gallringsmall (SKS): 0,1																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
51	1,8	1	69	G1	E20	150	240	PG ²	Tall	10	18	19		18	Olikåldrigt	Gallring	2	30	82	3,7	
	(-0,2)	3							Löv	25					Brant						
									Ek	65					Ädellöv enligt lag						
															Torr						
															Avdrag: berg						
52	1,1	1	124	S3	T16	44	35	NO,b	Tall	50	31	16		8	Rasbrant	Ingen åtgärd				1,0	i¹
	(-0,3)	3							Löv	10					Torr						
									Ek	40					Avdrag: berg						

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Brant område med inslag av lodytor (mer eller mindre lodräta bergväggar) och rasbranter (nedrasade stenar/block). Det finns gott om döende, döda och nedfallna träd (lågor). Området består till största del av tall, ek och asp. Branten är vänd mot söder, vilket ger speciella förutsättningar (N och O-brant har beskuggning större del av tiden, S och V-branter är mer exponerade för solljus). Mål Bevara en stabil miljö där inslaget av död ved (barr och löv) är stort. Åtgärd Ingen åtgärd i avdelningen.

Priotal Visar-%: 2,5

53	0,6	1	6	K2	B22	12	7	PG ²	Tall	20		3	4000		Frisk	Röjning	3	20		3,9	
									Löv	80											
54	0,5	1	74	S3	B14	54	27	NO,s	Tall	10	15	14		8	Blöt	Ingen åtgärd				1,4	i¹
									Löv	90											

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Lövdominerat bestånd på fuktig mark. Beståndet är av sumpskogs karaktär. Vattennivån i området varierar stort över året. Beståndet domineras av framför allt björk, al och tall. Det finns bitvis död ved. Troligen har området odlats som jordbruksmark längre tillbaka. Mål Skapa ett gammalt lövdominerat bestånd på fuktig mark med ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.

Priotal Visar-%: 5,0

55	1,6	1	69	S1	T28	300	480	PG ²	Tall	75	35	25		28	Frisk	Sista Gallring	2	20	108	7,2	
									Gran	20						Ingen åtgärd (A)					
									Löv	5											

Priotal Visar-%: 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
56	0,5	1	21	G1	G32	78	39	PG ²	Gran	70	10	10		10	Frisk	Gallring	3	25	15	8,1	
									Löv	30											

Utf åtg: 2023 Röjning 0,5 ha 0 m³sk

57	0,3	1	39	G1	G34	297	89	PG ²	Gran	100	20	20		34	Frisk	Sista Gallring	1	20	18	12,3	
																Ingen åtgärd (A)					

Priotal Gallringsmall (SKS): 2,1

58	4,0	1	29	G1	G32	128	512	PG ²	Gran	70	13	14		20	Stamtätt	Gallring	1	30	154	7,6	
									Löv	30					N del ojämnt						
															Kantz m vatten						
															Frisk						

Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 4 ha 0 m³sk Kombinerad röjning/underröjning

59	1,7	1	74	S2	G28	238	405	PG ²	Gran	95	37	23		24	Olikåldrigt	Föryng avv	1	95	384	0,9	
									Löv	5					Fuktig	Markberedning (F)	1				
																Plantering (F)	1				
																Återväxtkontroll (F)	1				
																Röjning (F)	3	20			

Priotal Visar-%: 3,4

60	2,3	1	54	S2	G34	321	738	PG ²	Gran	95	36	25		30	Frisk	Föryng avv	1	98	724	0,8	
									Löv	5						Markberedning (F)	1				
																Plantering (F)	1				
																Återväxtkontroll (F)	1				
																Röjning (F)	3	20			

Priotal Visar-%: 4,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
61	5,1	1	54	G1	T26	193	946	PG ²	Tall	85	24	21		21	Varier bonitet	Sista Gallring	1	20	189	5,8	
	(-0,2)	3							Gran	5					Torr						
									Löv	10					Avdrag: berg						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
62	5,7	1	54	S2	G32	255	1403	PG ²	Tall	5	37	21		28	Frisk	Föryng avv	1	98	1374	0,7	
	(-0,2)	3							Gran	90					Avdrag: berg	Markberedning (F)	1				
									Löv	5						Plantering (F)	1				
																Återväxtkontroll (F)	1				
																Röjning (F)	3	20			
Priotal		Visar-%: 4,3 Gallringsmall (SKS): 0,7																			
63	0,4	1	24	G1	G32	30	12	PG ²	Gran	90	16	13		6	Olikåldrigt	Röjning	1	10		4,1	
									Löv	10					Ojämnt	Gallring	3	20	4		
															Frisk						
64	2,8	1	74	S1	T26	210	546	PG ²	Tall	85	28	22		22	Kantz m vatten					5,7	
	(-0,2)	3L							Gran	10					Torr						
									Löv	5					Avdrag: berg						
Utf åtg:		2024 Sista Gallring 2,6 ha 231 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal		Visar-%: 3,1 Gallringsmall (SKS): 0,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
65	3,7	1	49	G1	T28	165	594	PG ²	Tall	55	21	20		19	Yngre Ö hörn	Sista Gallring	3	15	107	6,5	
	(-0,1)	L							Gran	35					Frisk						
									Löv	10											
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
66	1,8	1	79	G2	T24	215	387	PG ²	Tall	65	36	19		26	Olikåldrigt	Sista Gallring	2	20	87	4,9	
									Gran	15					Varier bonitet	Ingen åtgärd (A)					
									Löv	20					Torr						
Priotal		Visar-%: 2,9 Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
67	0,4	1	39	G1	G34	245	98	PG ²	Gran	100	18	20		28	Frisk					12,5	
Utf åtg:		2024 Sista Gallring 0,4 ha 28 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,4																			
68	3,1	1	49	G1	G32	185	574	PG ²	Tall	35	23	21		20	Olikåldrigt					8,2	
									Gran	35					Frisk						
									Löv	30											
Utf åtg:		2026 Sista Gallring 3,1 ha 270 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
69	1,0	1	34	G1	G36	275	275	PG ²	Gran	90	15	22		29	Slänt	Ingen åtgärd				14,5	
									Löv	10					Frisk	Sista Gallring (A)	3	20	69		
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,3																			
70	0,4	1	74	S3	B24	278	111	NS,b	Löv	90	26	24		28	Fuktig	Ingen åtgärd				6,8	i¹
									Ek	10											
Målklass:		NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård:		Beskrivning Lövdominerat bestånd på fuktig mark. Beståndet är av sumpskogs karaktär. Vattennivån i området varierar stort över året. Beståndet domineras av framför allt björk, al och ek. Det finns bitvis död ved. Det rinner en bäck igenom området. Mål Skapa ett gammalt lövdominerat bestånd på fuktig mark med ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.																			
Priotal		Visar-%: 2,7																			
71	1,2	1	16	R2	G34	36	40	PG ²	Gran	70		6			Frisk	Röjning	2	10		7,0	
	(-0,1)	L							Löv	30											
Utf åtg:		2026 Röjning 1,1 ha 0 m³sk																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
72	0,2	5													Övrig landareal Grustag						
73	1,6	1	54	G1	T32	290	464	PG ²	Tall Gran Löv	70 10 20	28	27		24	S del äldre Frisk					9,2	
Utf åtg:		2026 Sista Gallring 1 ha 95 m³sk Ej gallrat i branten i västra delen.																			
74	2,4 (-0,1)	1 L	19	R2	G32	46	106	PG ²	Tall Gran Löv	10 60 30		8			Frisk	Gallring	3	20	36	6,5	
Utf åtg:		2023 Röjning 2,3 ha 0 m³sk																			
75	2,7 (-0,1)	1 3	14	R2	T26	22	57	PG ²	Tall Gran Löv	75 5 20		7	1800		Frisk Avdrag: berg	Röjning	3	20		4,6	
Utf åtg:		2026 Röjning 0,4 ha 0 m³sk Röjt i södra delen av avdelningen. | 2023 Röjning 2,2 ha 0 m³sk Röjt i norra delen av avdelningen.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
76	6,7 (-0,2)	1 3	144	S3	B24	296	1924	NO,b	Tall Gran Löv Ek	35 25 35 5	37	24		27	Nyckelbiotop Gran dör Blockigt Rasbranter Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd				3,8	i¹
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård:		Beskrivning En lövrik barrnaturskog av urskogsliknande miljö som inte påverkats i stor omfattning. Död ved finns i stor omfattning. Området består av asp, björk, al, ek, tall och gran. Granen har i stor omfattning dött av granbarkborreangrepp och bitvis brutits av. Det finns flera stycken rasbranter. Området är väldigt svår tillgängligt eftersom det är väldigt stor blockigt. Där äldre träd brutits eller fallit kommer ny föryngring. Området är klassat av Skogsstyrelsen som Nyckelbiotop och område med Naturvärde. Mål Säkerställa mängden död ved i beståndet, bevara inslaget av överståndare och träd av olika dimension och ålder. Åtgärd Ingen åtgärd.																			
Priotal		Visar-%: 1,3																			
77	1,7	1	49	S2	G34	285	485	PG ²	Gran Löv	95 5	31	22		30	Frisk	Föryng avv	3	98	571	6,2	
Priotal		Visar-%: 4,6 Gallringsmall (SKS): 0,6																			
78	0,9 (-0,1)	1 3	34	G1	G32	200	160	PG ²	Gran Löv Ek	90 5 5	15	17		26	Frisk Avdrag: berg	Sista Gallring	3	20	41	10,8	
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,0																			
79	3,0 (-0,1)	1 L	29	G1	G34	130	377	PG ²	Gran Löv	80 20	15	15		19	Delv försumpat Frisk	Sista Gallring	3	20	104	9,4	
Utf åtg:		2023 Gallring 2,9 ha 113 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-04

Län: Kalmar län Kommun: Västervik Församling: Odensvi
Odensvi-Boda 1:4 Id: 88312000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
80	3,5	1	49	G1	G32	210	693	PG ²	Tall	5	22	20		24	Varier bonitet					9,3	
	(-0,2)	L							Gran	85					SÖ del äldre tall						
									Löv	10					Frisk						
Utf åtg:	2026 Sista Gallring 3,3 ha 267 m³sk Gallringstyp: Låggallring																				
81	3,1	1	99	S2	T24	258	748	PG ²	Tall	75	35	23		26	Olikåldrigt	Föryng avv, fröträd	3	80	659	3,4	
	(-0,2)	3							Gran	10					Varier bonitet						
									Löv	10					Barkborreskador						
									Ek	5					Torr						
															Avdrag: berg						
Priotal	Visar-%: 2,4																				
82	4,6	1	14	R2	G30	20	90	PG ²	Tall	5		5			Kulturlämning	Röjning	1	20		5,2	
	(-0,1)	3							Gran	75					GGrop						
									Löv	20					Frisk						
															Avdrag: berg						
83	1,8	1	134	S3	T16	162	243	NO,b	Tall	85	34	17		20	Torr	Ingen åtgärd				2,7	i¹
	(-0,3)	3							Löv	15					Avdrag: berg						

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. Ljung, kråkbär och andra fattigris är vanligt i fältskiktet. På marken i anslutning till hällar växer rikligt med lavar. Enstaka mycket gamla tallar, det har troligen funnits träd på platsen under lång tid (kontinuitet). Delar av området består av rasbranter. Mål Bevara en gammal tallskog på hällmarks område som med tiden kommer få större inslag av död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.

Priotal Visar-%: 2,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
84	1,1	1	64	S2	B24	180	198	PG ²	Tall	20	29	26		17	Hagmarksskog					5,8	
									Löv	45					Framtida lövdominans						
									Ek	35					Frisk						
Utf åtg:	2026 Gallring 0,6 ha 44 m³sk Ej gallrat i västra delen mot åkern.																				
Priotal	Visar-%: 3,3																				
85	0,7	4													Inägomark						
															Åker						
															Fornlämning						
															Rest sten, Grav						
86	15,3	4													Inägomark						
	(-0,3)	L													Åker & Bete						
															Kulturlämning, Fyndplats						
87	2,3	1	124	S3	E24	324	745	NS,s	Gran	35	37	25		28	Naturvårdsavtal	Ingen åtgärd				6,4	i¹
									Löv	35					Nyckelbiotop	Naturvårdshuggning (A)	1	35	261		
									Ek	30					Kontakta SKS före ev åtgä						
															Frisk						

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning En lövrik naturskog på frisk mark. Området är ett Naturvårdsavtal. Flera lövträdsarter finns representerade, bl. a al, asp, ek och björk. Området har också stort inslag av gran. Träden har en liten spridning i dimension och ålder. Död ved finns i viss omfattning. Området har troligen betats längre tillbaka. Området är klassat som Nyckelbiotop av Skogsstyrelsen. Mål Skapa gammal ädellövskog med ökande mängd död ved. Bibehålla en öppen landskapsbild. Åtgärd Naturvårdshuggning med syfte att gynna eken och glesa ut lövet. Kontakta Skogsstyrelsen före eventuell åtgärd.

Priotal Visar-%: 2,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
88	2,7	1	84	S2	G32	320	864	PG ²	Gran	65	37	27		28	Olikåldrigt	Föryng avv	2	95	930	4,7	
									Löv	20					Ledning	Markberedning (F)	1				
									Ek	15					Frisk	Plantering (F)	1				
																Återväxtkontroll (F)	1				
																Röjning (F)	3	20			
Priotal		Visar-%: 3,0																			
89	0,7	5													Övrig landareal						
															Tomt						
															Kulturlämning, Fyndplats						
90	1,1	1	94	S1	E24	200	220	PG ²	Tall	20	31	26		18	Slänt	Ingen åtgärd				5,1	
									Löv	35					Framtida lövdominans						
									Ek	45					Frisk						
Priotal		Visar-%: 2,6																			

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nanneson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.

Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:
- **Redovisning**
- **Bokslut**
- **Deklarationshjälp**
- **Löneadministration**

Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerhetsställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:
- **Avdrag**
- **Skatteplanering**
- **Generationsskifte**

Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:
- **Företagsledning**
- **Affärsutveckling**
- **Ekonomistyrning**
- **Specialiströdgivning**

Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:
- **Affärsjuridik**
- **Arrende- och nyttjanderätt**
- **Fastighetsrätt**
- **Mark- och miljörätt**
- **Familjerätt**

Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruks-fastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:
- **Köpa fastighet**
- **Fastighetsrådgivning**
- **Värdera fastighet**
- **Skogsbruksplan**

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.
- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan närings-fastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.

Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

Anteckningar

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.