

# 66 ha välskött skog med 1,5 km strandlinje i Åsunden

---

KINDA KILLINGEVID 2:5



**LUDVIG  CO**



# Välskött skogsmark vid Åsunden

Vi har nöjet att förmedla Kinda Killingevid 2:5, en skogsfastighet i hjärtat av Kinda med en fantastisk strandlinje om ca 1,5 km i Åsunden. Killingevid har en total areal om ca 66 ha vara 55,5 ha utgörs av välskött skogsmark och ca 7 ha åkermark. Här finns möjlighet att bygga ditt drömboende och bedriva skogsbruk, njuta av naturen och lugnet samtidigt som du har Kisa tätort med alla dess bekvämligheter på bara ca 10 kilometers avstånd. Det här är gården för dig som vill köpa din första skogsfastighet eller utöka befintligt innehav.



**Stefan Wärdig**  
Ansvarig Fastighetsmäklare/  
Skogsmästare  
076-696 40 03  
stefan.wardig@ludvigfast.se



**Philip Stråkander**  
Extra kontaktperson  
Fastighetsmäklare/ Ekonomagronom  
070-203 56 82  
philip.strakander@ludvigfast.se



**Linköping**  
Ågatan 21  
013-37 70 00

**LUDVIG & CO**



---

**Fastighetsbeteckning:** KINDA KILLINGEVID 2:5

---

**Adress:** Nedre Killingevid 2, 59039  
Kisa

**Areal: ca 66 ha**

**Virkesförråd:  
8489m<sup>3</sup>sk**

**Prisidé: 8 900 000 sek**

**Sista buddag: 17 maj**

# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Arealuppgifter

Den totala arealen uppgår enligt skogsbruksplanen till 65,9 ha varav produktiv skogsmark utgörs av 55,5 ha, inägomark av 8 ha och övriga ägoslag såsom tax berg, väg etc. utgörs av ca 2,4 ha.

### Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 55,5 ha med ett totalt virkesförråd om 8489 m<sup>3</sup>sk vilket motsvarar ett genomsnittligt virkesförråd om 153 m<sup>3</sup>sk/ha. Medelboniteten uppgår till hela 8,7 m<sup>3</sup>sk/ha/år och vid planens upprättande innebär det en årlig tillväxt om 374 m<sup>3</sup>sk/år. Trädslagsfördelningen består av 56% gran, 20% tall, 24% löv. Avverkningsförslaget för den kommande 10 års perioden uppgår till hela 4689 m<sup>3</sup>sk varav slutavverkning utgör 4142 m<sup>3</sup>sk och gallring 547 m<sup>3</sup>sk.

### Inägomark

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till ca 8 ha. Åkermarken är upplåten genom ett 1-årigt avtal tom 2027-03-13 och är inte uppsagt, den utarrenderade arealen uppgår till ca 7 ha. Den aktuella arrendeavgiften uppgår till 18 425 kr inkl moms.

### Jakt

Jakten i området får anses bra och förekommande viltslag är älg, dovilt, rådjur, vildsvin, hare och räv samt övrigt småvilt. Marken ingår i närliggande älgskötselområde och har historiskt haft en älgkalv i tilldelning per år. Jakten är tillgänglig från och med 2027-07-01.

### Fiske

Åsunden är känd för sitt fina vatten och fiskemöjligheterna är i det närmaste oändliga. Här kan du fiska dig från Horn i Söder till Sturefors slussar i norr. I Åsunden finns hela 17 olika fiskarter så som abborre, björkna, braxen, gädda, gös, gärs, lake, löja, mört, nissöga, nors, sarv, siklöja, sutare, horslimpa, ål, öring. Tidigare





fanns rikligt med kräftor den populationen är dessvärre decimerad på flera håll i sjön men viss återhämtning sägs skönjas i delar av sjön. Åsunden har ett djup av ca 62m som mest och dess yta uppgår till ca 52,5 kvadratkilometer. Som ny ägare till Killingevid 5:2 har du även del i Kinda Killingevid FS:2 se mer info nedan.

En av säljarna önskar fiska med redskap upp till 2ggr/år i en tid av 2 år från kontraktsdagen, kontakta mäklaren för mer information om detta.

### **Kinda Killingevid FS:2**

Fastigheten har 50% andel i Kinda Killingevid FS:2 som består av 135,9 ha vatten i Åsunden, direkt utanför fastigheten. Den övriga delägaren i Kinda Killingevid FS:2 är Kinda Killingevid 1:6, vilken är grannen i söder.

### **Fastighetsgränser**

Fastighetsgränserna är relativt tydliga i terrängen och någon särskild uppmärkning av fastighetens gränser kommer inte att ske utan det är upp till en köpare att själv förvissa sig om fastighetens gränser i terrängen. Använd gärna vår funktion gårdskartan där du kan se din egen position i terrängen i förhållande till gränser etc. Du kan även klicka i kartan för att se aktuella beståndsdata såsom virkesförråd, trädslagsfördelning, bonitet etc. Du hittar gårdskartan på objektet på vår hemsida.

### **Gårdskartan**

Det här objektet har Ludvig & Co Fastighetsförmedlings erkända funktion Gårdskartan. Med hjälp av den kan du se din position i kartan och vilket bestånd och avdelning du befinner dig i samtidigt som du kan se avdelningens uppgifter så som tex virkesförråd, trädslagsfördelning, ägoslag, bonitet mm.

### **Gemensamhetsanläggningar/Nyttjanderätter/S ervitut**

Fastigheten har del i Kinda Killingevid S:11 vilken avser en infartsväg till fastigheten, fastighetens andel uppgår till 50%.

En spekulant informeras om att fiber kommer att dras fram över fastigheten, sannolikt redan under 2026.

### **Byggnad på ofri grund**

På fastigheten finns en byggnad uppförd på ofri grund med tillhörande nyttjanderätt avseende den tillhörande tomtmarken (strandtomt) samt bilväg fram. Arrendeavgiften uppgår 2026 till 9870 kr, avgiften är erlagd tom 2027-04-30. Avtalet är ursprungligen från första halvan av 1960-talet enligt uppgift från säljarna, något originalavtal har inte kunnat uppvisas vare sig av nuvarande hyrestagaren eller säljarna. Den brygga som finns på fastigheten ingår i denna



nyttjanderätt. En spekulant informeras om att en nyttjanderätt normalt löper på maximalt 49 år.

#### **Båthus**

På fastigheten finns ett äldre båthus. Byggnaden är till åren kommen och i behov av underhåll. Du tar dig till båthusets närhet via enklare bilväg.

#### **Ekonomibyggnader**

På fastigheten finns två Ekonomibyggnader varav den ena är i för åldern gott skick med gjutet golv i hela byggnaden stomme av trä beklädd med träpanel och tak av plåt. Den andra byggnaden utgörs av en ekonomibyggnadslänga och är i stort behov av underhåll, den lägre delen av denna byggnad har gjutet golv. Till båda byggnaderna finns el framdraget från den el-central som grannen disponerar, dock finns ingen anlutning till el-bolag vilket innebär en del åtgärder/investeringar för att förse byggnaderna med ström igen. Till ekonomibyggnadslängan finns vatten indraget från grannens bostadshus men skicket är okänt. Här behöver i förekommande fall avtal med grannen upprättas avseende nyttjande av vattenmängd och ersättning för detsamma.

#### **Andel i Häradsallmänning**

Fastigheten har 0,5 mantal/andelar i KINDA KINDA HÄRADSALLMÄNNING S:1. Utdelningen var för 2025 6524 kr

#### **Naturvärden**

Det finns objekt med höga naturvärden på fastigheten. En spekulant måste själv bilda sig en uppfattning om det förekommer naturvärden på fastigheten. Det kan göras genom fältkontroll samt att ta del av information på skogsstyrelsen hemsida och karttjänst skogens pärlor. Se mer information på <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>.

#### **Forn- och kulturlämning**

Det finns en fornlämning på fastigheten. Det kan förekomma flera fornlämningar och eller kulturvärden på fastigheten och det är upp till en spekulant att själv undersöka eventuella forn och kulturlämningar på fastigheten. För mer information hänvisas till Riksantikvarieämbetets kartfunktion fornsök, se länk för mer info.

<https://app.raa.se/open/fornsok/>.

#### **Besiktning och undersökningsplikt**

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med



undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

### **Fastighetsbildning**

Då Kinda Killingevid 2:5 utgör egen fastighet kommer avslut ske via köpekontrakt. För den spekulant och senare köpare som önskar fastighetsreglera till sin sedan tidigare ägda fastighet inom kommunen kan det normalt göras med hjälp av köpebrevet. Hör gärna av dig till fastighetsmäklaren om du har frågor kring fastighetsbildning.

### **Försäljningsförutsättningar**

Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren till stefan.wardig@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i prospektet. Efter

att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. Det är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som budits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Säljaren förbehåller sig rätten att själv välja köpare oavsett vilket bud denne lagt, vidare förbehåller sig säljaren rätten att när som helst från och med publicering eller under pågående budgivning avbryta någon dera för att anta ett lämnat bud. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Sista buddag är 2026-05-17.

Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

### **Visning**

Fastigheten kan beses på egen hand och någon särskild visning kommer inte att hållas. Hänsyn



skall tas till boende i området samt till eventuell pågående jord/skogsbruksverksamhet eller liknande. Var särskilt noga med att parkera din bil så andra bilar, traktorer/lantbruksmaskiner eller andra liknande transporter kan passera obehindrat. Kontakta mäklaren vid frågor.

#### **Tillträde**

Enligt överenskommelse

### **Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde mark: 6 125 000 SEK  
Taxeringsvärde byggnad: 60 000 SEK  
Totalt taxeringsvärde är: 6 185 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Föreslaget  
Taxeringsår: 2026  
I detta ingår följande taxeringsvärden:  
Ekonomibyggnader: 60 000 kr

#### **Typkod**

122 Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad

### **Inteckningar**

Fastigheten är fri från inteckningar.

### **Rättigheter och belastningar**

**Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**

Fornlämning.

#### **Rättigheter, förmån**

Officialservitut: RÄTT ATT BEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VATTENTÄKT B MED TILLHÖRANDE VATTENLEDNING A I UNGEFÄRLIGT LÄGE - VATTENTÄKT.

#### **Rättigheter, last**

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Officialservitut: RÄTT ATT ANLÄGGA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA EN AVLOPPSANLÄGGNING INOM OMRÅDE C. - AVLOPP.

#### **Samfällighet**

KINDA KILLINGEVID FS:2, KINDA KINDA HÄRADSALLMÄNNING S:1, KINDA KILLINGEVID S:11.

### **Kostnadskalkyl**

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnadskalkyl.

### **Prisidé**

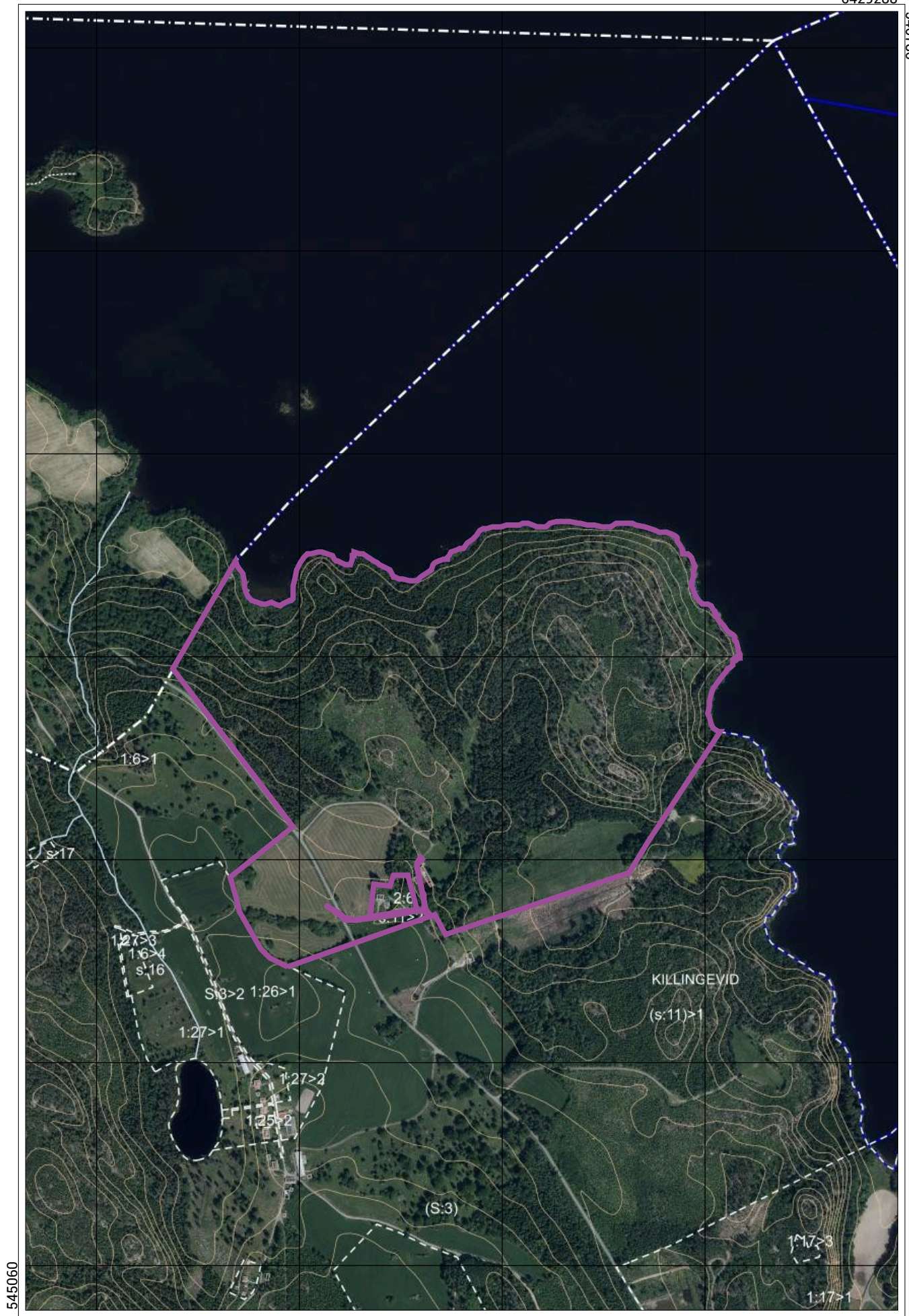
8 900 000 SEK Högstbjudande

### **Nuvarande ägare**

Per Svensson Borrud, Kisa  
Jan Svensson, Tranås



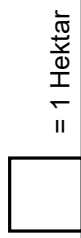
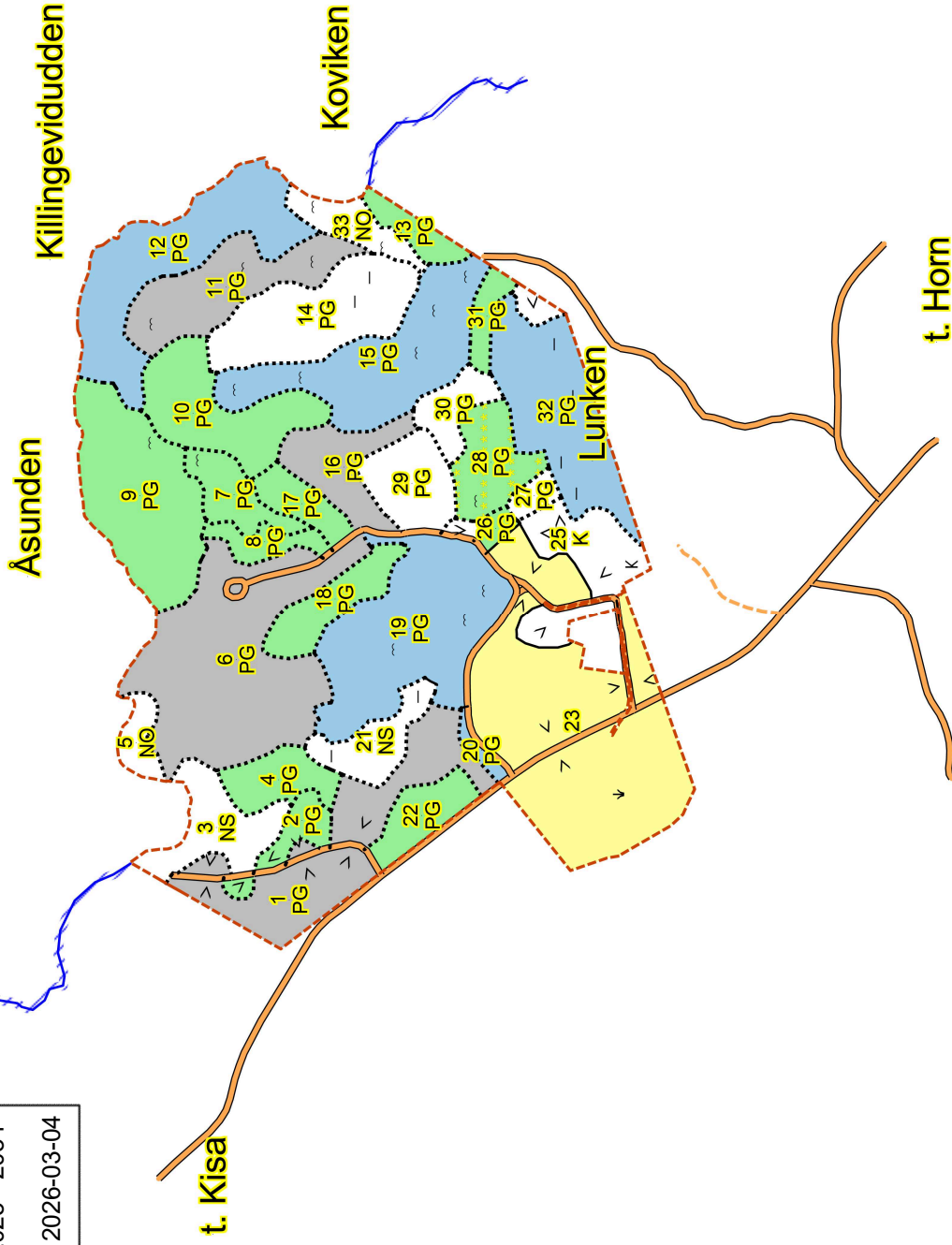




Skogskarta över

## KILLINGEVID 2:5

Västra Eneby församling  
Kinda kommun  
Östergötlands län  
Planen avser 2025 - 2034  
Inv av -  
Utskriftsdatum 2026-03-04



# Skogsbruksplan

**Planens namn** KILLINGEVID 2:5  
**Planen avser tiden** fr o m 2026-03-01 och tio år framåt  
**Fältarbetet utfört under** Mars 2026 (tillväxt för 2026 är ej inräknat).  
**Planen upprättad av**

## Fastighetsuppgifter

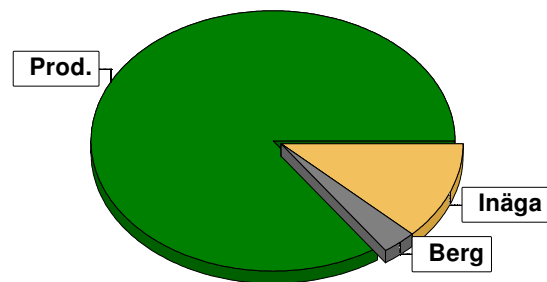
**Fastighet** KILLINGEVID 2:5  
Östergötlands län, Kinda, Västra Eneby  
**Referenskoordinat (WGS84)** Lat: 57° 59' 25.92" N Long: 15° 46' 10.65" E



# Sammanställning över fastigheten

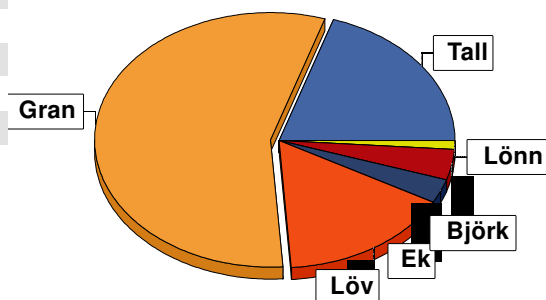
## Arealer

|                                    | hektar      | %  |
|------------------------------------|-------------|----|
| Produktiv skogsmark                | 55,5        | 84 |
| Myr/kärr/mosse                     | 0,0         | <1 |
| Berg/Hällmark                      | 1,7         | 3  |
| Inäga/åker                         | 8,0         | 12 |
| Väg och kraftledning (linjeavdrag) | 0,7         | 1  |
| Annat                              | 0,0         | <1 |
| <b>Summa landareal</b>             | <b>65,9</b> |    |
| Vatten                             | 0,0         |    |



## Virkesförråd

|                        | m³sk        | %  | ha   |
|------------------------|-------------|----|------|
| <b>Totalt</b>          |             |    |      |
| <b>m³sk</b>            | <b>8489</b> |    |      |
| <b>Medeltal</b>        |             |    |      |
| <b>m³sk per hektar</b> | <b>153</b>  |    |      |
| <b>Tall</b>            | 1732        | 20 | 14,8 |
| <b>Gran</b>            | 4770        | 56 | 28,4 |
| <b>Löv</b>             | 1326        | 16 | 7,1  |
| <b>Ek</b>              | 217         | 3  | 0,8  |
| <b>Björk</b>           | 377         | 4  | 4,1  |
| <b>Lönn</b>            | 68          | 1  | 0,3  |



## Bonitet

|  |             |     |
|--|-------------|-----|
| Fastighetens medelbonitet är beräknad till | m³sk per ha | 8,7 |
|--|-------------|-----|

## Tillväxt

|   |             |     |
|---|-------------|-----|
| Tillväxt för perioden 2025-09-17 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder | m³sk per år | 324 |
|---|-------------|-----|

## Avverkningsförslag

|                              | m³sk        |
|------------------------------|-------------|
| Föryngringsavverkning        | 4142        |
| Gallring                     | 547         |
| <b>Totalt under perioden</b> | <b>4689</b> |

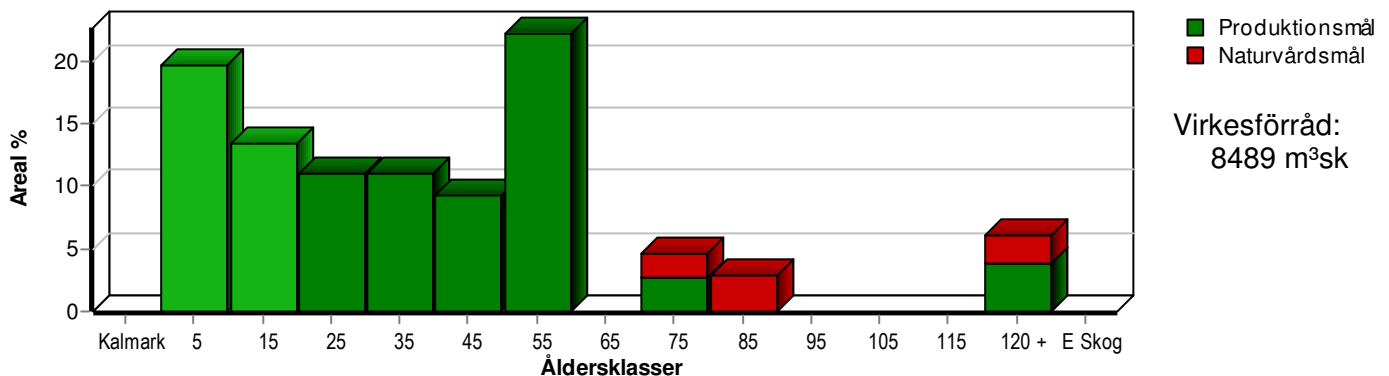
|  |             |     |
|--|-------------|-----|
| Förväntad tillväxt första växtsäsongen | m³sk        | 374 |
|  | m³sk per ha | 6,7 |



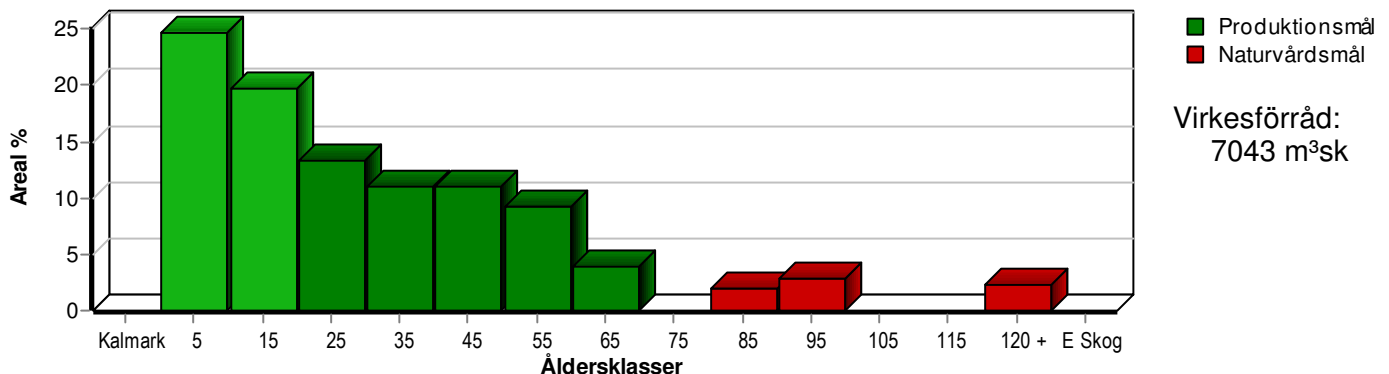
# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass             | Areal       |            | Virkesförråd             |                       |           |           |           |          |          |          |  |
|-------------------------|-------------|------------|--------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|--|
|                         | ha          | %          | Totalt m <sup>3</sup> sk | m <sup>3</sup> sk /ha | Gran %    | Tall %    | Löv %     | Björk %  | Ek %     | Lönn %   |  |
| <b>Kalmark</b>          |             |            |                          |                       |           |           |           |          |          |          |  |
| - 9 år                  | 10,9        | 20         | 117                      | 11                    | 38        | 43        | 9         | 10       |          |          |  |
| 10 - 19                 | 7,4         | 13         | 130                      | 18                    | 65        | 20        |           | 15       |          |          |  |
| 20 - 29                 | 6,1         | 11         | 783                      | 128                   | 70        | 5         | 10        | 15       | 1        |          |  |
| 30 - 39                 | 6,1         | 11         | 1261                     | 207                   | 84        |           | 12        | 4        |          |          |  |
| 40 - 49                 | 5,1         | 9          | 950                      | 186                   | 27        | 73        |           |          |          |          |  |
| 50 - 59                 | 12,3        | 22         | 3514                     | 286                   | 67        | 6         | 20        | 3        | 2        | 2        |  |
| 60 - 69                 |             |            |                          |                       |           |           |           |          |          |          |  |
| 70 - 79                 | 2,6         | 5          | 712                      | 274                   | 36        | 36        | 17        | 10       |          |          |  |
| 80 - 89                 | 1,6         | 3          | 266                      | 166                   | 20        |           | 70        |          | 10       |          |  |
| 90 - 99                 |             |            |                          |                       |           |           |           |          |          |          |  |
| 100 - 109               |             |            |                          |                       |           |           |           |          |          |          |  |
| 110 - 119               |             |            |                          |                       |           |           |           |          |          |          |  |
| 120 +                   | 3,4         | 6          | 662                      | 195                   | 17        | 69        | 9         |          | 5        |          |  |
| <b>Lågproduktkog(E)</b> |             |            |                          |                       |           |           |           |          |          |          |  |
| ÖF/Skikt                | [1,2]       |            | 94                       | 78                    |           | 10        |           |          | 90       |          |  |
| <b>Summa/Medel</b>      | <b>55,5</b> | <b>100</b> | <b>8489</b>              | <b>153</b>            | <b>56</b> | <b>20</b> | <b>16</b> | <b>4</b> | <b>3</b> | <b>1</b> |  |

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmarek och skog yngre än 20 år är 33 % (18,3 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 44 % (24,6 ha).



# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass                                   | Areal |     | Virkesförråd             |                       |        |        |       |         |      |        |  |
|--|-------|-----|--------------------------|-----------------------|--------|--------|-------|---------|------|--------|--|
|  | ha    | %   | Totalt m <sup>3</sup> sk | m <sup>3</sup> sk /ha | Gran % | Tall % | Löv % | Björk % | Ek % | Lönn % |  |
| <b>Kalmark</b> K1                                |       |     |                          |                       |        |        |       |         |      |        |  |
| K2   |       |     |                          |                       |        |        |       |         |      |        |  |
| <b>Röjningsskog</b> R1                           | 10,9  | 20  | 117                      | 11                    | 38     | 43     | 9     | 10      |      |        |  |
| R2   | 7,4   | 13  | 130                      | 18                    | 65     | 20     |       | 15      |      |        |  |
| <b>Gallringsskog</b> G1                          | 16,3  | 29  | 2778                     | 170                   | 65     | 26     | 3     | 6       |      |        |  |
| G2   | 1,0   | 2   | 216                      | 216                   | 30     |        | 70    |         |      |        |  |
| <b>Förnygrings-<br/>avverknings-<br/>skog</b> S1 | 11,6  | 21  | 3529                     | 304                   | 73     | 12     | 11    | 3       |      |        |  |
| S2   | 2,1   | 4   | 311                      | 148                   | 10     | 90     |       |         |      |        |  |
| S3   | 6,2   | 11  | 1314                     | 212                   | 12     | 15     | 52    | 6       | 10   | 5      |  |
| <b>Lågproducer-<br/>ande skog</b> E1             |       |     |                          |                       |        |        |       |         |      |        |  |
| E2   |       |     |                          |                       |        |        |       |         |      |        |  |
| E3   |       |     |                          |                       |        |        |       |         |      |        |  |
| <b>Överstånd/Skikt</b>                           | [1,2] |     | 94                       | 78                    |        | 10     |       |         | 90   |        |  |
| <b>Summa/Medel</b>                               | 55,5  | 100 | 8489                     | 153                   | 56     | 20     | 16    | 4       | 3    | 1      |  |

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Förnygringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

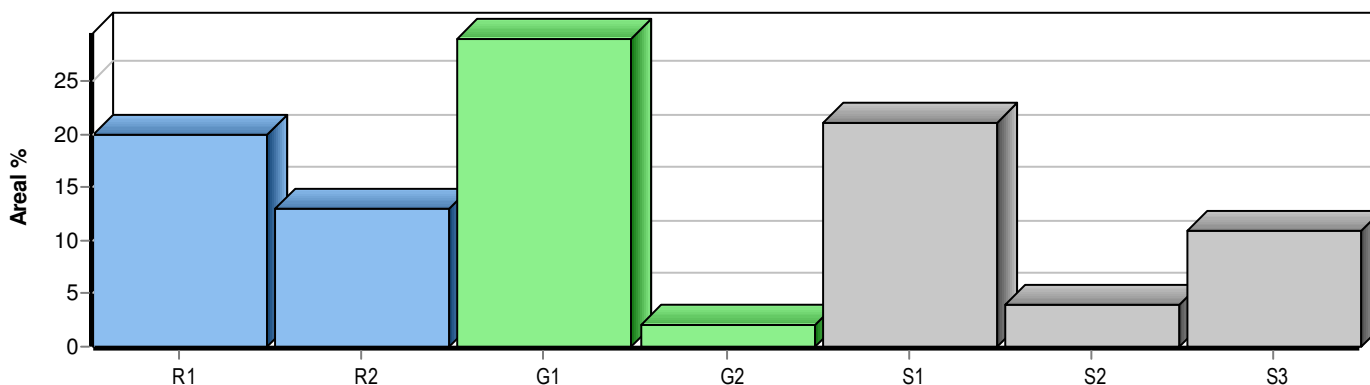
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

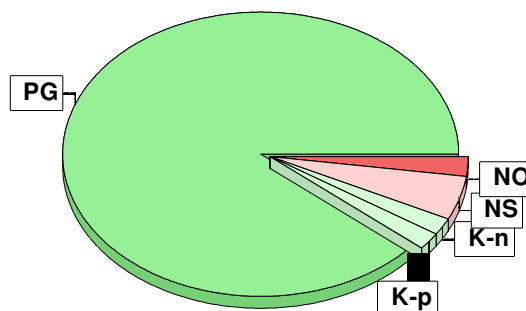


# Skogens fördelning på målklasser

| Målklass       | Areal |       | Virkesförråd |       | Tillväxt |       | Antal avd |
|----------------|-------|-------|--------------|-------|----------|-------|-----------|
|                | ha    | %     | m³sk         | %     | m³sk     | %     |           |
| PG             | 49,3  | 88,8  | 7175         | 84,5  | 2899     | 89,5  | 26        |
| K - produktion | 1,1   | 2,0   | 226          | 2,7   | 76       | 2,3   | 1         |
| K - naturvård  | 1,1   | 2,0   | 226          | 2,7   | 76       | 2,3   | 1         |
| NS             | 2,7   | 4,9   | 510          | 6,0   | 138      | 4,3   | 2         |
| NO             | 1,3   | 2,3   | 351          | 4,1   | 52       | 1,6   | 2         |
| Summa          | 55,5  | 100,0 | 8488         | 100,0 | 3241     | 100,0 | 31        |

## Impediment

|      | ha  | %  |
|------|-----|----|
| Myr  | 0,0 | <1 |
| Berg | 1,7 | 3  |



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn  
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- K** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn  
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel  
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört  
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



# Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 55,5 ha är 84,1 % (46,7 ha) frisk eller fuktig.

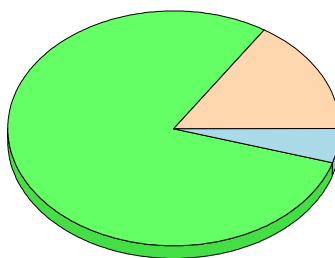
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

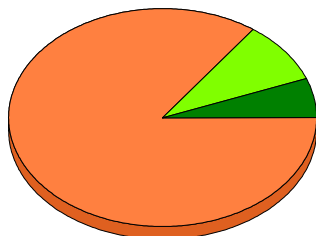
## Fördelning fuktclasser för skogsmark

Torr, 15,9 %, 8,8 ha    Frisk, 79,4 %, 44,1 ha  
Fuktig, 4,7 %, 2,6 ha



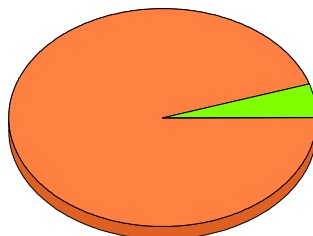
## Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 5,8 %, 2,7 ha  
Lövdominerat: Övriga, 9,2 %, 4,3 ha  
Ej lövdominerat, 85,0 %, 39,7 ha



## Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha  
Lövdominerat: Övriga, 5,1 %, 2,4 ha  
Ej lövdominerat, 94,9 %, 44,3 ha



### Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal    % av areal frisk eller fuktig

**NS + NO**

2,7 ha

5,8 %

**Övriga**

4,3 ha

9,2 %

**Summa**

7,0 ha

15,0 %

### Lövdominerade bestånd - framtida

Areal    % av areal frisk eller fuktig

0,0 ha

0,0 %

2,4 ha

5,1 %

2,4 ha

5,1 %

## Lövdominerade bestånd - aktuella

| Avdelning | Areal  | Målklass | Ålder | TGLBÄ | Andel av areal frisk eller fuktig |
|-----------|--------|----------|-------|-------|-----------------------------------|
| 3         | 1,6 ha | NS       | 84    | 02701 | 3,4 %                             |
| 4         | 1,0 ha | PG       | 39    | 03700 | 2,1 %                             |
| 7         | 0,9 ha | PG       | 26    | 22402 | 1,9 %                             |
| 20        | 0,2 ha | PG       | 9     | 20800 | 0,4 %                             |
| 21        | 1,1 ha | NS       | 79    | 11800 | 2,4 %                             |
| 25        | 2,2 ha | K        | 59    | 00703 | 4,7 %                             |

## Lövdominerade bestånd - framtida

| Avdelning | Areal  | Målklass | Ålder | TGLBÄ | Andel av areal frisk eller fuktig |
|-----------|--------|----------|-------|-------|-----------------------------------|
| 20        | 0,2 ha | PG       | 9     | 20800 | 0,4 %                             |



# Sammanställning lövdominerade bestånd

| Lövdominerade bestånd - framtida |        |          |       |       |                                   |
|----------------------------------|--------|----------|-------|-------|-----------------------------------|
| Avdelning                        | Areal  | Målklass | Ålder | TGLBÄ | Andel av areal frisk eller fuktig |
| 25                               | 2,2 ha | K        | 59    | 00703 | 4,7 %                             |



# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

| Åldersklass                  | Gallring |              |             |                | Förnygringsavverkning |              |             |                |
|------------------------------|----------|--------------|-------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------|----------------|
|                              | ha       | Barr<br>m³sk | Löv<br>m³sk | Totalt<br>m³sk | ha                    | Barr<br>m³sk | Löv<br>m³sk | Totalt<br>m³sk |
| <b>Kalmark</b>               |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| - 9 år                       |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 10 - 19                      |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 20 - 29                      | 6,1      | 171          | 55          | 226            |                       |              |             |                |
| 30 - 39                      | 4,4      | 113          | 49          | 162            |                       |              |             |                |
| 40 - 49                      | 4,3      | 159          |             | 159            |                       |              |             |                |
| 50 - 59                      |          |              |             |                | 10,1                  | 2839         | 562         | 3401           |
| 60 - 69                      |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 70 - 79                      |          |              |             |                | 1,5                   | 505          |             | 505            |
| 80 - 89                      |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 90 - 99                      |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 100 - 109                    |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 110 - 119                    |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 120 +                        |          |              |             |                | 2,1                   | 236          |             | 236            |
| Lågproduktkog(E)<br>ÖF/Skikt |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| Grundförslag                 | 14,8     | 443          | 104         | 547            | 13,7                  | 3580         | 562         | 4142           |
| Högre alt.                   |          |              |             | 547            |                       |              |             | 4142           |
| Lägre alt.                   |          |              |             | 370            |                       |              |             | 4142           |

|                         |                     |                     |                            |                     |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Total avverkning</b> | <b>- högre alt.</b> | <b>- lägre alt.</b> | <b>m³sk/ha efter 10 år</b> | <b>- högre alt.</b> | <b>- lägre alt.</b> |
| 4 689                   | 4 845               | 4 512               | 127                        | 124                 | 131                 |

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

| Åldersklass                  | Tillväxt     |             |                | Areal och virkesförråd efter 10 år |      |         |
|------------------------------|--------------|-------------|----------------|------------------------------------|------|---------|
|                              | Barr<br>m³sk | Löv<br>m³sk | Totalt<br>m³sk | ha                                 | m³sk | m³sk/ha |
| <b>Kalmark</b>               |              |             |                |                                    |      |         |
| - 9 år                       | 334          | 76          | 410            | 13,7                               |      |         |
| 10 - 19                      | 281          | 52          | 333            | 10,9                               | 527  | 48      |
| 20 - 29                      | 354          | 125         | 479            | 7,4                                | 463  | 63      |
| 30 - 39                      | 521          | 84          | 605            | 6,1                                | 1036 | 170     |
| 40 - 49                      | 364          |             | 364            | 6,1                                | 1704 | 279     |
| 50 - 59                      | 485          | 246         | 731            | 5,1                                | 1155 | 226     |
| 60 - 69                      |              |             |                | 2,2                                | 606  | 275     |
| 70 - 79                      | 84           | 52          | 136            |                                    |      |         |
| 80 - 89                      | 15           | 58          | 73             | 1,1                                | 309  | 281     |
| 90 - 99                      |              |             |                | 1,6                                | 339  | 212     |
| 100 - 109                    |              |             |                |                                    |      |         |
| 110 - 119                    |              |             |                |                                    |      |         |
| 120 +                        | 77           | 14          | 91             | 1,3                                | 404  | 311     |
| Lågproduktkog(E)<br>ÖF/Skikt | 2            | 19          | 21             |                                    | 500  |         |
| <b>Summa</b>                 | 2517         | 726         | 3243           | 55,5                               | 7043 | 127     |



# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.  
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

| Åtgärd<br>(F) = Följd<br>(A) = Alternativ | Angelägenhetsgrad |               |                |                 |                  | Summa<br>ha |
|---|-------------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|-------------|
|   | Förfallna<br>ha   | Snarast<br>ha | 2 - 5 år<br>ha | 5 - 10 år<br>ha | 10 - 20 år<br>ha |             |
| Markberedning, Följd                      |                   |               |                | 10,1            |                  | 10,1        |
| Plantering, Alternativ                    |                   |               |                | 1,5             |                  | 1,5         |
| Plantering, Följd                         |                   |               |                | 10,1            |                  | 10,1        |
| Återväxtkontroll, Följd                   |                   |               |                | 3,6             |                  | 3,6         |
| Röjning                                   |                   |               | 7,3            | 8,2             |                  | 15,5        |
| Markberedning, annan, Följd               |                   |               |                | 3,6             |                  | 3,6         |
| Summa ha                                  |                   |               | 7,3            | 37,1            |                  | 44,4        |





Avd 5

**NO**

**Skogliga data**

Areal: 0,5 ha

Ålder: 134 år

Ståndortsindex: T24

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 276 m<sup>3</sup>sk/ha och 138 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 50% tall 30% gran 20% löv

**Beskrivning**

Nordvänd bergbrant mot Åsunden. Delv. klassat som höga naturvärden av Sks. Branten är bevuxen med olikåldrig och äldre skog. Trädslagen är huvudsakligen gran, tall, asp och björk. En del död ved finns.

**Mål**

En bergsbrant med kontinuitet av skog i beskuggat nordläge som får utvecklas fritt med ökad andel död ved och gamla rötade stammar som på sikt gynnar en viss typ av insekter, lavar och mossor som trivs i varma miljöer.

**Åtgärd**

Lämnas orört.



Avd 21

# NS

## **Skogliga data**

Areal: 1,1 ha

Ålder: 79 år

Ståndortsindex: B24

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 222 m<sup>3</sup>sk/ha och 244 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% tall 10% gran 50% löv 30% björk

## **Beskrivning**

Lövärrsskog med främst al och björk som är klassat som höga naturvärden av Sks. Träden växer delv. på socklar.

## **Mål**

Bevara kontinuiteten med ständigt tillförande av död ved av självdöda stammar samtidigt som nya kommer på socklarna. Hög och jämn luftfuktighet tillsammans med den döda veden gynnar en viss typ av mossor, lavar, vedsvampar, insekter samt fåglar tex. hackspettar.

## **Åtgärd**

Ingen åtgärd är planerad under planperioden.



## Avd 25

# K

Kombinerade mål, både produktion och miljö med bevarande av värden som syfte. 50% av arealen avsätts av hänsyn till naturvärden eller andra intressen.

### **Skogliga data**

Areal: 2,2 ha

Ålder: 59 år

Ståndortsindex: B24

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 206 m<sup>3</sup>sk/ha och 453 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 70% löv 15% ek

### **Beskrivning**

Lövdominerad avdelning i olika delar där vissa områden är utglesade sedan innan. Stora delar ligger intill inägomark och tomt. Syd-västra delen är gammal betesmark. Bostadsrester finns och gammal trädgård. Rester av jordkällare.

### **Mål**

Varierad lövskog där socialavärden främjas för att skapa en trivsam skog. Viss produktion. Äldre solitärer av ek och asp.

### **Åtgärd**

I delar kan fortsatt utglesning utföras för att gynna framtida solitärer. Viss produktion.



Avd 33

**NO**

**Skogliga data**

Areal: 0,8 ha

Ålder: 144 år

Ståndortsindex: T22

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 266 m<sup>3</sup>sk/ha och 213 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 50% tall 20% gran 15% löv 15% ek

**Beskrivning**

Östvärd bergbrant mot Åsunden. Klassat som höga naturvärden av Sks. Branten är bevuxen med olikåldrig och äldre skog. Trädslagen är huvudsakligen gran, tall, gran, ek och asp. Ovanför branten växer skogen på hållmark. En del död ved finns.

**Mål**

En bergsbrant med kontinuitet av skog i beskuggat östläge som får utvecklas fritt med ökad andel död ved och gamla rötade stammar som på sikt gynnar en viss typ av insekter, lavar och mossor som trivs i varma miljöer.

**Åtgärd**

Lämnas orört.



# Kommentarer till KILLINGEVID 2:5

Skogsbruksplanen är framskriven till sept 2025. Samtliga bestånd är fältbesökta Mars 2025

## Fastigheten i Landskapet

Fastigheten Killingevid 2:5 i Kinda kommun och Västra Eneby församling ligger vackert belägen i öppet landskap och med lång strand mot Åsunden. Total areal på ca 66 ha varav ca 56 ha är produktiv skogsmark. Terrängen på fastigheten är något varierande. Till delar är den lättframkomlig och av typen frisk mark. Det finns dock områden där marken är mer kuperad.

## Skogsägarens mål och inriktning

Skogsbruket ska bedrivas långsiktigt med välslutna och skötta bestånd. Ett ekonomiskt utfall ska kombineras med att naturvärden beaktas.

## Skötselåtgärder

Fastigheten är välskött med överlag röjda och gallrade bestånd. Tillväxten är hög med flera bördiga avdelningar i tillväxtfas. En del röjning kommer under planperioden och det är viktigt att utföra dessa åtgärder. Det är t.ex. i röjningsstadiet man formar beståndet. På det sättet ökar man förutsättningarna för att i framtiden få ett bestånd av hög kvalitet och med ett högt virkesförråd. Dessutom bidrar en väl genomförd röjning till att medelstammen i beståndet ökar och att kommande avverkningar underlättas.

## Övergripande naturvärdesbeskrivning

Flera höga naturvärden finns registrerade efter Skogsstyrelsens inventeringar. Inom ramen för grönplan har avdelningar avsatts till naturvård. Avdelningarna är särskilt beskrivna under gröna kommentarer.

## Lövträd i landskapet

Enligt FSC och PEFC skall minst 5 % av arealen frisk och fuktig produktiv skogsmark domineras av lövträd. Följs råden i rapporten för lövdominerande bestånd så klaras detta.

## Forn- och kulturminnen

Forn- och kulturminnen är kontrollerade i Riksantikvariets register. Något kulturminnen finns noterat.



# Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende KINDA KILLINGEVID 2:5.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy). Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

## Uppge bud i svenska kronor

---

Bokstäver

Siffror

## Budgivare

---

Namn

---

Gatuadress, postnummer och ort

---

Telefon

E-postadress

## Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

## Eventuella villkor eller övrig information

---

## Underskrift

---

Ort, datum och underskrift

## Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Stefan Wärdig, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-05-17 och insändes via e-post [stefan.wardig@ludvigfast.se](mailto:stefan.wardig@ludvigfast.se).

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzégatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



Kostnadsfri värdebedömning

**Boka nu!**

Kostnadsfri  
värdebedömning  
av din gård.

# Vill du veta värdet på din gård?

Vi ger dig en kostnadsfri muntlig värdebedömning av din gård, om du bestämt dig eller funderar på att sälja. Hör av dig så bokar vi en tid!

## Marknadens bredaste kompetens

Anlita Ludvig & Co Fastighetsförmedling när du ska sälja din gård! Vi brinner för jord och skog och har all den kunskap och erfarenhet som behövs. Vi är marknadsledande och har som specialister mycket bred kompetens. Det drar du nytta av när du anlitar oss!

## Varje ägare är unik

Varje fastighet är unik och så även varje fastighetsägare. När du anlitar Ludvig & Co Fastighetsförmedling diskuterar vi igenom det upplägg som passar bäst för just din försäljning.

## Kostnadsfri värdebedömning

Det brukar vara många frågor som dyker upp när man skall sälja sin gård. När är det bäst att sälja, hur ska man förbereda för att få bra betalt, blir det fastighetsreglering eller köp via lagfart och vad innebär alla servitut? Dessa, och en hel del andra frågor, går vi igenom då vi träffas digitalt eller fysiskt.

Dessutom ger vi dig, i de fall det finns tillräckligt med information, en kostnadsfri muntlig värdebedömning. Önskar du ett skriftligt värdeutlåtande av din fastighet erbjuder vi marknadens bästa värderingstjänst. Lyssna med din lokala fastighetsvärderare eller fastighetsmäklare vad kostnaden blir för just din fastighet.



**Kontakta din närmaste fastighetsmäklare  
så berättar vi mer om gårdens värde.**

[ludvigfast.se/mgv](https://ludvigfast.se/mgv) eller 0771-27 27 27

Erbjudandet gäller till och med 31 dec 2024

# LUDVIG CO

Ludvig & Co Fastighetsförmedling är Sveriges största fastighetsmäklare inom skogs- och jordbruksfastigheter. Våra fastighetsmäklare finns på 130 orter över hela landet och hjälper dig genom hela din fastighetsaffär. Hitta ditt närmaste kontor på [ludvigfast.se](https://ludvigfast.se). Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.