

SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 14:1

Utdragsdatum	2024-04-23			
Fastighet	SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 14:1 Godkänd FR: 2008-12-23 Godkänd IR: 2023-10-16 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-04-22 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning	
	AC-LÖVÅNGER MÅNGBYN 5 4	1993-03-24	2482-92/212	
Ursprung	SKELLEFTEÅ MÅNGBYN 5:2			
Areal	Land: 7 184 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 7 184 kvm	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7154981.7	803280	-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Avsöndring	1912-07-13	24-LÖR-AVS307	
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	2482IM-08/25677.1
		Beskr: Signal-,optokabelledning,kabelbrunnar,tillträde		
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.			

**Tidigare
lagfart/tomträtt**

Inskr.dag

Aktbeteckning

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	100 000 SEK	2001-03-27	01/1518	Gäller även: SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 6:19
2	50 000 SEK	2001-03-27	01/1519	Gäller även: SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 6:19
3	50 000 SEK	2008-10-30	08/23513	Gäller även: SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 6:19
Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 200 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	4	2008-11-25	08/25677	Avtalsservitut
				SIGNAL-,OPTOKABELLEDNING,KABELBRUNNAR,TILLTRÄDE
Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	314670-2	Markvärde:	1 781 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	398 tkr
			Summa taxvärde:	2 179 tkr
			Areal:	616 194 kvm

Samtaxering	SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 6:19	609 010 kvm (Hel registerfastighet)
	SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 14:1	7 184 kvm (Hel registerfastighet)

Värderingsenheter	Total lantbruk			
	Skogsmark:	1 517 tkr	Skogsmark:	38 ha
	Skogsimpediment:	21 tkr	Skogsimpediment:	9 ha
	Skog med restriktion:	4 tkr	Skog med restriktion:	1 ha
	Åkermark:	199 tkr	Åkermark:	12 ha
	Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
	Ekonomibyggnad:	68 tkr	Övrig mark:	2 ha
	Summa värde:	1 809 tkr	Summa mark:	60 ha

Åkermark

Tax.värde:	199 tkr		
Areal:	12 ha	Riktvärdeområde:	24 016
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningens värde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	68 tkr		
Area:	440 kvm	Riktvärdeområde:	24 016
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	1 517 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	38 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	26 kbm/ha
Barrskog, tot:	156 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.40		
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	21 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	9 ha	Samfällid mark:	Nej

Skog med restriktion

Tax.värde:	4 tkr	Areal:	1 ha
Riktvärdeområde:	2 411	Samfällid mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	40 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	330 tkr	Summa värde:	370 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	40 tkr	Riktvärdeområde:	2 482 008
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	73 566 537
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	330 tkr	Biarea:	150 kvm
Boarea:	135 kvm	Summa standardpoäng:	31
Total värdegr. yta:	155 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1933	Placerad på:	73566537
Värdeår:	1933		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Lövånger

SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 6:19

Utdragsdatum	2024-04-23			
Fastighet	SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 6:19 Godkänd FR: 2024-03-26 Godkänd IR: 2024-03-26 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-04-22 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Distrikt	Lövånger			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning	
	AC-LÖVÅNGER SELET 6 19	1993-03-24	2482-92/212	
Ursprung	SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 6:3			
Adress	Norrbacka 5 93293 Lövånger	Kommundel: Lövånger		
Areal	Land: 609 010 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 609 010 kvm	
Andel i	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET S:1	procent 5,063	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET S:6	procent 5,063	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET S:13	procent 8,333	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET S:10	procent 5,063	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET S:9	procent 5,063	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7154946.8	803017.9	-
	2	7151580.5	799907.9	-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort		
	1/8:	mantal		

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Laga skifte	1942-03-03	24-LÖR-640	
	Ägoutbyte	1948-12-08	24-LÖR-852	
	Laga skifte (AV SAMFÄLLIGHET)	1948-12-08	24-LÖR-852	
	Ägoutbyte	1963-03-30	24-LÖR-1162	
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	2023-04-24	2482K-2020/43	
Avskild mark	SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 11:1 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)			
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Signal-,optokabelledning,kabelbrunnar,tillträde	2482IM-08/25677.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Kraftledning mm	24-IM1-65/383.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Elledning	D202400082998:1.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	2482K-2020/43.1
Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning	
	Naturresevat Gärdefjärden Senast ändrad: 2024-02-07 Anmärkning: Motiv:ornitologi.berör samf mark i broänge	1972-09-11	24-LÖR-1427	
	Natura 2000-område Gärdefjärden Registreringsdatum: 2005-03-18 Senast ändrad: 2022-09-29	2003-04-00	2482K-P42/06	

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	100 000 SEK	2001-03-27	01/1518	Gäller även: SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 14:1
	3	50 000 SEK	2001-03-27	01/1519	Gäller även: SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 14:1
	4	50 000 SEK	2008-10-30	08/23513	Gäller även: SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 14:1
	Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 200 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1965-03-17	65/383	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING MM		
	5	2008-11-25	08/25677	Avtalsservitut
		SIGNAL-,OPTOKABELLEDNING,KABELBRUNNAR,TILLTRÄDE		
	6	2024-03-15	D-2024-00082998:1	Avtalsservitut
		Elledning		
Byggnad	Husnummer:	1	Nybyggnadsår:	1933
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej
Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	314670-2	Markvärde:	1 781 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	398 tkr
			Summa taxvärde:	2 179 tkr
			Areal:	616 194 kvm
Samtaxering	SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 6:19 609 010 kvm (Hel registerfastighet)			
	SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS-SELET 14:1 7 184 kvm (Hel registerfastighet)			
Värderingsenheter	Total lantbruk			
	Skogsmark:	1 517 tkr	Skogsmark:	38 ha
	Skogsimpediment:	21 tkr	Skogsimpediment:	9 ha
	Skog med restriktion:	4 tkr	Skog med restriktion:	1 ha
	Åkermark:	199 tkr	Åkermark:	12 ha
	Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
	Ekonomibyggnad:	68 tkr	Övrig mark:	2 ha
	Summa värde:	1 809 tkr	Summa mark:	60 ha
	Åkermark			
	Tax.värde:	199 tkr		
	Areal:	12 ha	Riktvärdeområde:	24 016
	Samfällid mark:	Nej		
	Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
	Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	68 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Area:	440 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Normal	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibygnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibygnader (60))		

Skog

Tax.värde:	1 517 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	38 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	26 kbm/ha
Barrskog, tot:	156 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.40		
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	21 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	9 ha	Samfällid mark:	Nej

Skog med restriktion

Tax.värde:	4 tkr	Areal:	1 ha
Riktvärdeområde:	2 411	Samfällid mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	40 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	330 tkr	Summa värde:	370 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	40 tkr	Riktvärdeområde:	2 482 008
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	73 566 537
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	330 tkr	Biarea:	150 kvm
Boarea:	135 kvm	Summa standardpoäng:	31
Total värdegr. yta:	155 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1933	Placerad på:	73566537
Värdeår:	1933		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Lövånger