

115 ha välskött skog utan byggnader

Laxå Kavlebron 1:2



LUDVIG  CO

115 ha välskött skog utan byggnader

Laxå Kavlebron 1:2



På uppdrag av Prästlönetillgångarna i Skara Stift kan nu en obebyggd sammanhängande fastighet om 115 ha erbjudas till försäljning. Fastigheten är välskött och ligger väl i fas med skogsvårdsåtgärder. Virkesförrådet uppgår till 17 961 m³sk enligt en nyupprättad skogsbruksplan, vilket motsvarar 162 m³sk/ha. Med en genomsnittlig bonitet på hela 10,0 m³sk/ha och år så motsvarar tillväxten 757 m³sk/år, eller 4% av fastighetens totala virkesförråd. Utgångspriset är 14 500 000 SEK och säljs med sista buddatum, 2025-06-13.



Jonathan Ahlm

Fastighetsmäklare och Skogsmästare
072-160 53 56
jonathan.ahlm@ludvigfast.se



Skara

Kämpagatan 1
0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Avd. 20 - S2, redo att
föryngringsavverka

Skogsmark	110,7 ha
Skogsimpediment	0,5 ha
Inägomark	0,4 ha
Övrigmark	2,7 ha
Vatten	1,0 ha
Total areal	115,3 ha
Virkesförråd:	17 961 m³sk
Virkesförråd/ha:	162 m³sk/ha
Bonitet:	10,0 m³sk/ha och år
Fastighetsbeteckning:	Laxå Kavlebron 1:2

**Obebyggd
skogsfastighet!**

Beskrivning

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 110,7 ha med ett bedömt virkesförråd om 17 961 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 162 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till 10,0 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 757 m³sk/år. Trädslagsfördelningen har angetts till 21% tall, 54% gran och resterande 25% som löv, främst björk.

Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 8 361 m³sk varav 3 105 m³sk utgörs av gallringsuttag för bibehållen tillväxt med fokus på timmer och hela 5 256 m³sk av föryngringsavverkningen som kan delfinansiera köpet. Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i mars 2025 av Stiftsskogvaktare Fredrik Bergqvist, se vidare bifogad skogsbruksplan.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av vägar mm.

Jakt

Jakträtten är skriftligen upplåten fram till och med 2026-06-30 och därefter tillgänglig för köparen. Jakttorn och vildsvinsåtel tillhör jakträttsinnehavaren och ingår ej i överlåtelsen.

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 7 578 000 SEK

Taxeringsvärdet är fastställt för taxeringsår: 2023

Typkod: 110 Lantbruksenhet, obebyggd

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark: 7 574 000 SEK

Skogsimpediment: 4 000 SEK

Inteckningar

Fastigheten besväras ej av inteckningar.

Arealuppgifter

Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen.

Areal enligt fastighetsregistret uppgår till 115,2935 ha.

Areal enligt taxeringsuppgifterna uppgår till 115 ha fördelat på 111 ha skogsmark, 1 ha skogsimpediment och 3 ha övrig mark.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 115,02 ha för skifte 1 och 2,19 ha för skifte 2 som utgörs av vatten.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med ansvarig mäklare.

Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv gårdskarta på ludvigfast.se. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Utgångspris

Fastigheten säljs med ett utgångspris om 14 500 000 SEK.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud senast fredag 13:e juni 2025. Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som önskar delta. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara eller jonathan.ahlm@ludvig.se, tillhanda senast fredag 13:e juni 2025. Använd gärna bifogad budblankett.

Förvärvstillstånd

Fastigheten kan endast förvärfvas av fysisk person. Förvärvstillstånd från Länsstyrelsen för förvärv av lantbruksegendom enligt glesbygdsområde samt enligt omarronderingsområde erfordras för fysisk person som ej varit folkbokförd i Laxå kommun de senaste 12 månaderna. För fysiska personer är ansökningsavgiften 5 200 SEK.

Betalningsvillkor

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse med säljaren.

Nuvarande ägare

Prästlönetillgångarna i Skara Stift.



Bild mellan två bestånd, avd. 2 och 3

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Laxå Herrängen GA:1 avseende väg inom Herrängsområdets vägsamfällighet. Utdebitering sker varje år och varierar, den senaste utdebiteringen landade på 1 424 SEK.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Inom fastigheten finns en fornlämning, lämning L1981:3008 med RAÄ-nr: Finnerödja 47:1 avseende ett röse (källa: SeSverige och Fornsök).

Inom fastigheten finns en fornlämning, lämning L1981:3004 med RAÄ-nr: Finnerödja 47:2 avseende ett område med fossil åkermark (källa: SeSverige och Fornsök).

Inom fastigheten finns en fornlämning, lämning L1981:2982 med RAÄ-nr: Finnerödja 42:1 avseende ett röse (källa: SeSverige och Fornsök).

Inom fastigheten finns en övrig kulturhistorisk lämning L1981:2660 med RAÄ-nr: Finnerödja 226:1 avseende en fornlämningsliknande lämning, (källa: SeSverige och Fornsök).

Inom fastigheten finns en övrig kulturhistorisk lämning L1981:2392 med RAÄ-nr: Finnerödja 131:1 avseende en myrmalmsförekomst, (källa: SeSverige och Fornsök).

Inom fastigheten finns en övrig kulturhistorisk lämning L1981:3225 med RAÄ-nr: Finnerödja 80:1 avseende en kemisk industri med verksamhet inom tjära, (källa: SeSverige och Fornsök).

Rättigheter, last

Avtalsservitut avseende kraftledning, rättigheten belastar Laxå Kavlebron 1:2 och är till förmån för Karlstad Dingelsundet 2:65, ledningshavare är Fortum Distribution AB, akt nr: 1860IM-12/171071.

Avtalsservitut avseende kraftledning, akt nr: D201500534195:1.1.

Avtalsservitut avseende kraftledning och nätstation, akt nr: D201700583920:1.1, Ledningsrätt avseende bredband, rättigheten belastar fastigheten Laxå Kavlebron 1:2 m.fl., akt nr: 1447-2019/13.1.

Ledningsrätt avseende starkström, rätten till starkström, rättigheten belastar Laxå Kavlebron 1:2 m.fl. och är till förmån för Laxå Laxåskogen 22:12, akt nr: 1860-94/14.1.

Samfällighet

Skövde Häradsallmänningen Östra Stöpen S:2.

Tibro Häradsallmänningen Östra Stöpen S:1.

Laxå Eriksbacken S:2 avseende grustäkt om ca 0,61 ha efter mätning på fastighetskartan, fastigheten andel motsvarar 4,177%.

Laxå Eriksåsen S:2 avseende sandtag om ca 0,72 ha efter mätning på fastighetskartan. Samfällighetens delägare är inte utredda.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut avseende kraftledning, akt nr: 12/17107.

Avtalsservitut avseende kraftledning, rättigheten belastar Laxå Kavlebron 1:2 och är till förmån för Karlstad Dingelsundet 2:65, akt nr: D-2015-00534195:1.

Avtalsservitut avseende kraftledning och nätstation, rättigheten belastar Laxå Kavlebron 1:2 och är till förmån för Karlstad Dingelsundet 2:65, akt nr: D-2017-00583920:1.

Avtalsnyttjanderätt avseende tele, akt nr: 77/4743A.



Avd. 1 - Utsikt över Skagern



Väg mellan två bestånd, avd. 2 och 3



Avd. 4 - Tottsjön



Avd. 20 - S2, redo att
föryngringsavverka



Utsikt från toppen



Avd. 26 - Hassellund



Lingon och blåbärsris







Avd. 42 - Äldre skog



Avd. 42 - Stenmur i rågång



Avd. 42 - Väg





Avd. 48 - S2



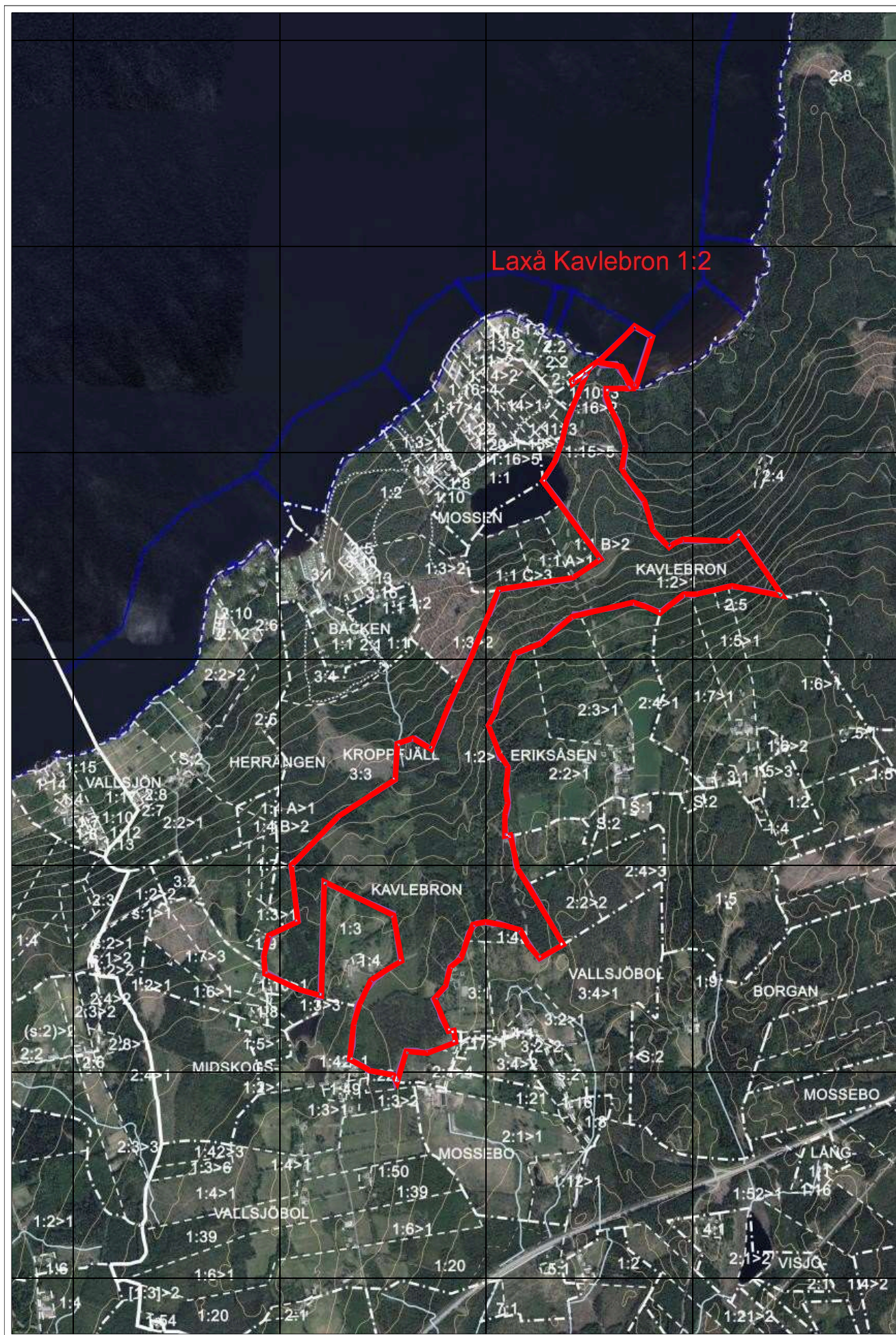
Avd. 49 - Granforyngring



Avd. 47 - Gryt







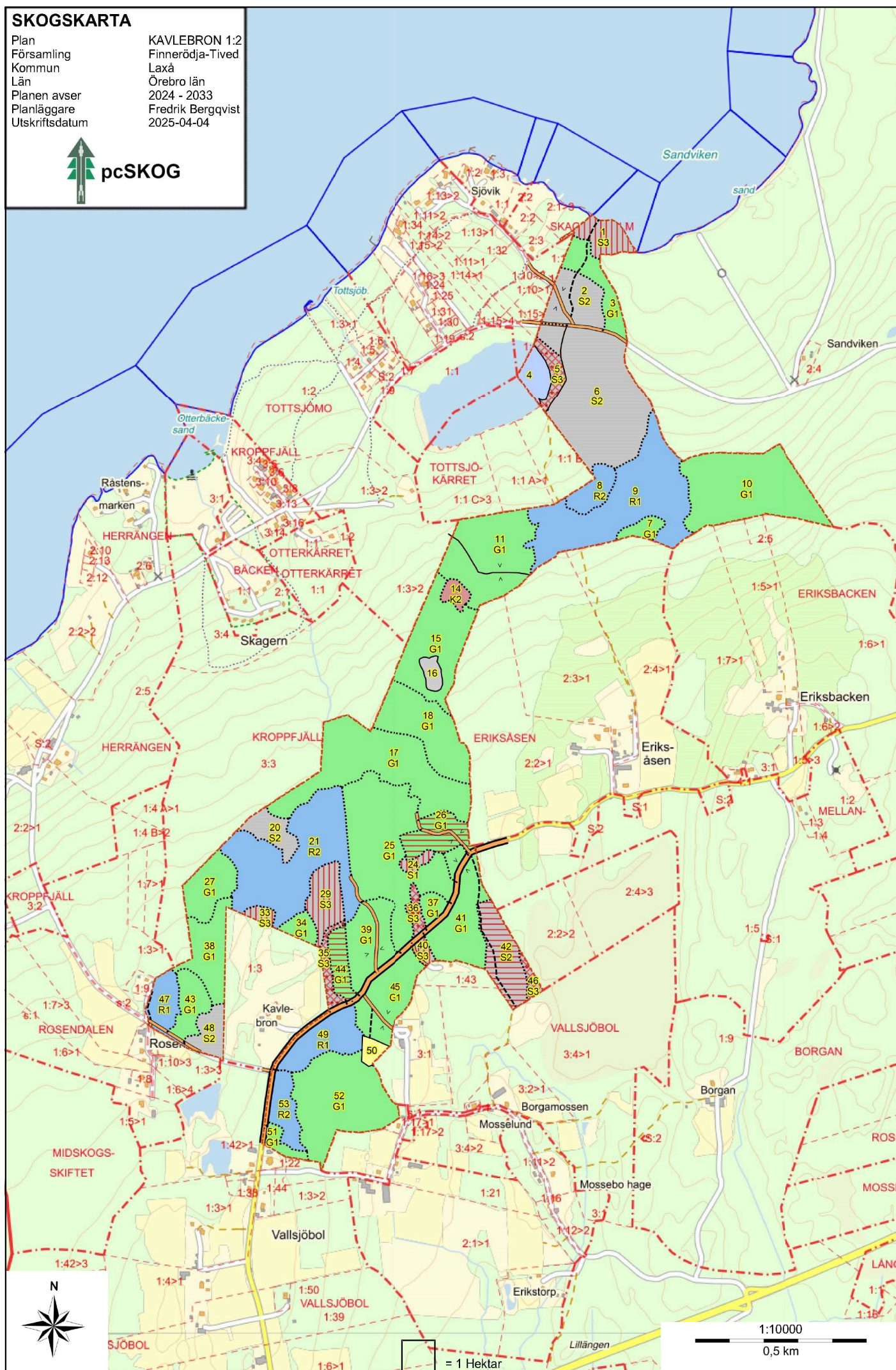
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

KAVLEBRON 1:2
Finnerödja-Tived
Laxå
Örebro län
2024 - 2033
Fredrik Bergqvist
2025-04-04



pcSKOG



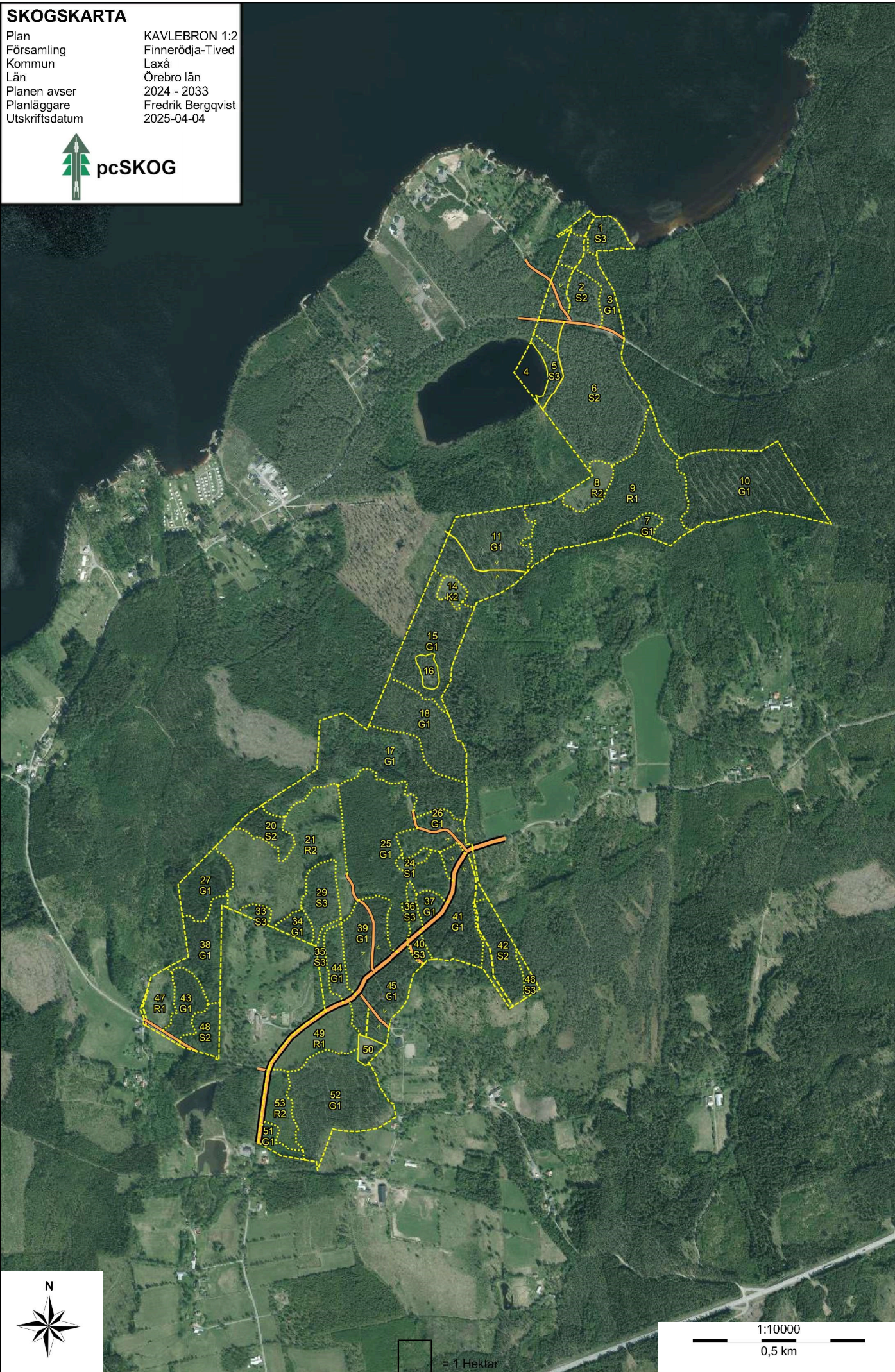
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

KAVLEBRON 1:2
Finnerödja-Tived
Laxå
Örebro län
2024 - 2033
Fredrik Bergqvist
2025-04-04



pcSKOG





Avd. 49 - Granföryngring



Avd. 51 - Lärkbestånd



Avd. 49 - Evighetstall/frötall

Skogsbruksplan

Planens namn	KAVLEBRON 1:2
Planen avser tiden	fr o m 2025-03-31 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	mars 2025
Planen upprättad av	Fredrik Bergqvist
Planläggningsmetod	Uppdaterad och fältkontroll Skogliga uppgifter uppdaterade enligt markägarens noteringar. Vissa kontrollmätningar därefter utförda i fält.

Ägarförhållanden

Ägare, 1/1	PLT i Skara stift
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 58° 54' 47.52" N Long: 14° 20' 18.78" E

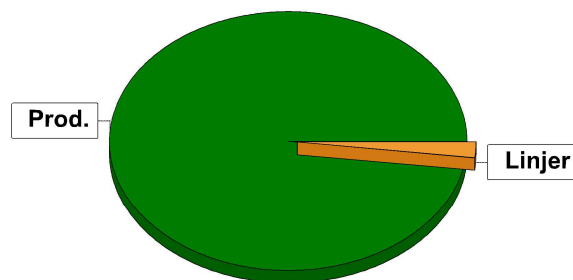


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	110,7	98
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,5	<1
Inäga/åker	0,4	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,7	2
Annat	0,0	<1

Summa landareal	114,3
Vatten	1,0

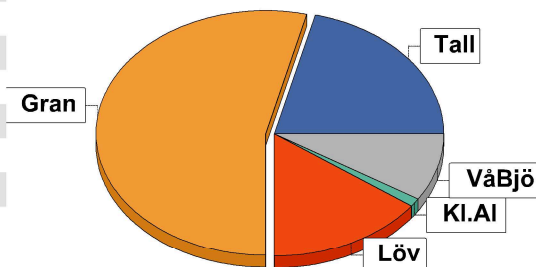


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	3757	21	15,6
Gran	9570	54	69,2
Löv	2759	15	14,9
Asp	48	<1	0,2
Kl.Al	214	1	0,8
Lärk	54	<1	0,6
VåBjö	1559	9	9,3

Totalt	
m³sk	17961

Medeltal	
m³sk per hektar	162



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
10

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-03-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
757

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	5256
Gallring	3105
Totalt under perioden	8361

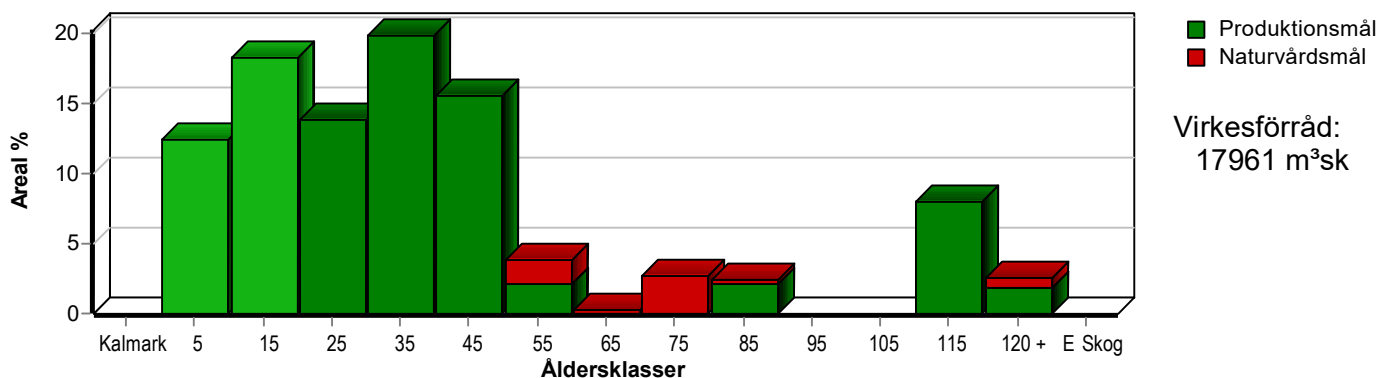
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
856
m³sk per ha
7,7

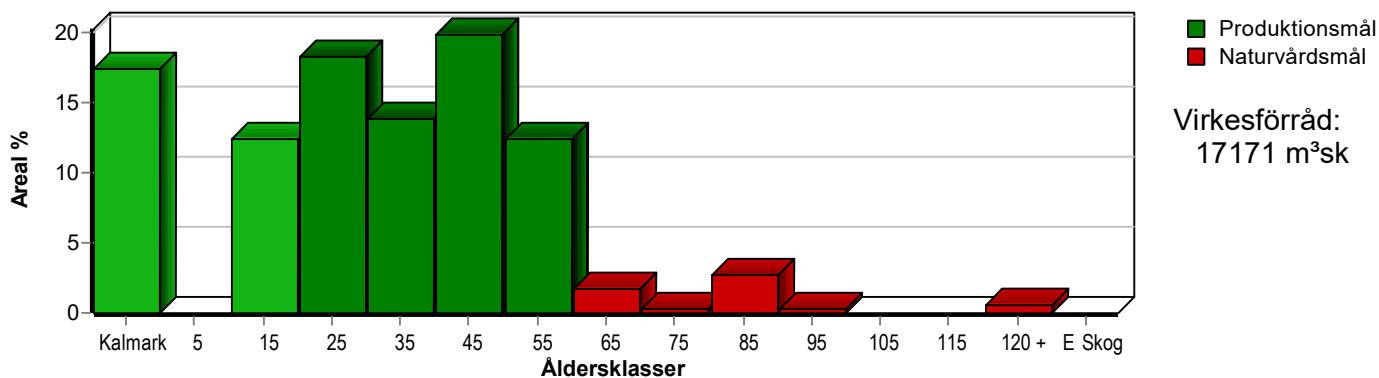
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	VåBjö %	Kl.Al %	Lärk %	Asp %
Kalmark											
- 9 år	13,8	12	66	5	86	2	12				
10 - 19	20,3	18	1236	61	86		10			4	
20 - 29	15,4	14	2205	143	59		11	30			
30 - 39	22,0	20	3782	172	70	2	15	12	1		
40 - 49	17,2	16	4115	239	73	7	13	6			
50 - 59	4,3	4	1320	307	57		25	7	9		1
60 - 69	0,3		66	220				90			10
70 - 79	3,0	3	1015	338	3		87	3	5		3
80 - 89	2,7	2	1163	431	60	34	5				
90 - 99											
100 - 109											
110 - 119	8,9	8	2261	254		100					
120 +	2,8	3	732	261		97		3			
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt											
Summa/Medel	110,7	100	17961	162	53	21	15	9	1		

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 31 % (34,1 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 30 % (33,1 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd								
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	VåBjö %	Kl.Al %	Lärk %	Asp %
Kalmark	K1											
	K2	0,5		1	2	100						
Röjningsskog	R1	12,2	11	37	3	79	3	19				
	R2	11,0	10	72	7	88	2	11				
Gallringsskog	G1	65,0	59	11294	174	71	3	13	12			
	G2											
Föryngrings- avverknings- skog	S1	0,3		78	260					100		
	S2	15,8	14	4617	292	24	67	8				
	S3	5,9	5	1862	316	19	14	48	11	5		3
Lågproducer- ande skog	E1											
	E2											
	E3											
Överstånd/Skikt												
Summa/Medel		110,7	100	17961	162	53	21	15	9	1		

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

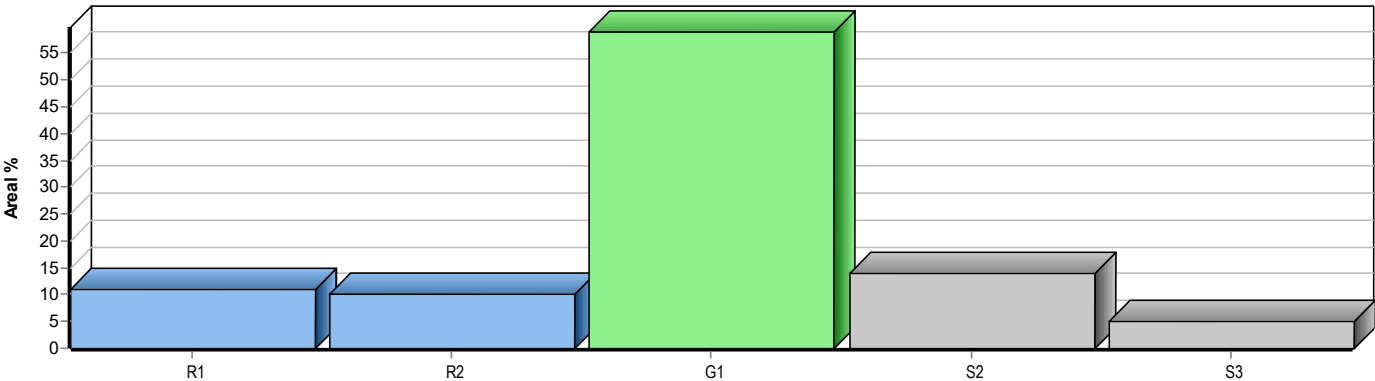
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

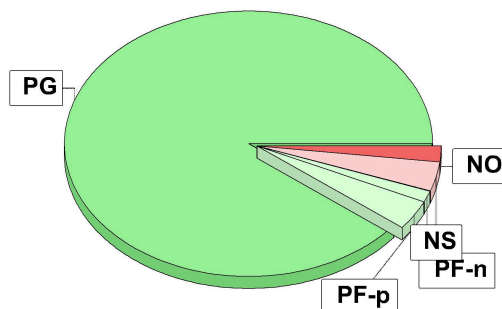


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	99,2	89,5	14437	80,4	6775	89,5	29
PF - produktion	4,0	3,6	1217	6,8	246	3,2	3
PF - naturvård	1,4	1,3	367	2,0	96	1,3	3
NS	4,0	3,6	1347	7,5	331	4,4	5
NO	2,2	2,0	593	3,3	122	1,6	4
Summa	110,8	100,0	17961	100,0	7570	100,0	41

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,5	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 110,7 ha är 98,5 % (109,0 ha) frisk eller fuktig.

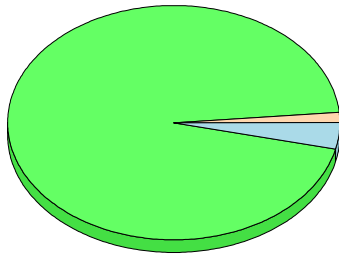
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

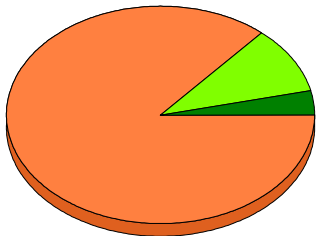
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 1,5 %, 1,7 ha Frisk, 95,0 %, 105,1 ha
Fuktig, 3,5 %, 3,9 ha



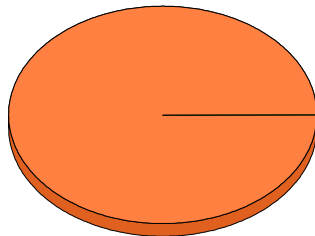
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 3,6 %, 3,9 ha
Lövdominerat: Övriga, 9,9 %, 10,8 ha
Ej lövdominerat, 86,5 %, 94,3 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 109,0 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	3,9 ha	3,6 %	0,0 ha	0,0 %
Övriga	10,8 ha	9,9 %	0,0 ha	0,0 %
Summa	14,7 ha	13,5 %	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - aktuella						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
1/11	5,3 ha	PG	27	04600	4,9 %	
1/24	0,3 ha	NS	56	00X00	0,3 %	
1/26	1,8 ha	PF	27	05500	1,7 %	
1/29	1,8 ha	NS	77	00X00	1,7 %	
1/33	0,3 ha	NS	63	00X00	0,3 %	
1/35	0,7 ha	NO	78	00X00	0,6 %	
1/36	0,5 ha	NO	77	02800	0,5 %	
1/38	2,5 ha	PG	39	03700	2,3 %	
1/40	0,3 ha	NS	51	01900	0,3 %	

Sammanställning lövdominerade bestånd

Lövdominerade bestånd - aktuella						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
1/48	1,2 ha	PG	50	04600	1,1 %	

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	18,8	523	55	578				
20 - 29	15,4	621	413	1034				
30 - 39	19,5	1200	293	1493				
40 - 49					3,5	1156	74	1230
50 - 59					2,4	446	349	795
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89					2,4	874	46	920
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					8,9	1922		1922
120 +					2,1	389		389
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	53,7	2344	761	3105	19,3	4787	469	5256
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

8 361

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				19,3		
- 9 år	442	83	525			
10 - 19	1123	123	1246	13,8	590	43
20 - 29	831	551	1382	20,3	1904	94
30 - 39	1473	509	1982	15,4	2553	166
40 - 49	1338	338	1676	22,0	4271	194
50 - 59	161	116	277	13,7	4480	327
60 - 69		20	20	1,9	742	391
70 - 79	7	202	209	0,3	86	287
80 - 89	78	5	83	3,0	1224	408
90 - 99				0,3	98	327
100 - 109						
110 - 119	108		108			
120 +	61	3	64	0,7	244	349
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					979	
Summa	5622	1950	7572	110,7	17171	155

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Hjälplantering		0,5				0,5
Röjning		12,1	3,2			15,3
Summa ha		12,6	3,2			15,8

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv, fröträd	1	2	2,1	128	T21	247	389	2025	
Föryng avv	1	6	8,9	118	T21	254	1922	2025	
Föryng avv	1	42	2,4	83	T30	451	920	2025	
Röjning	1	21	8,3	6	G34	7	0	2025	
Röjning	1	47	1,3	6	G32	1	0	2025	
Hjälplantering	1	14	0,5	3	G30	1	0	2025	
Underv röj f gallring	1	25	8,3	17	G30	107	49	2026	
Underv röj f gallring	1	43	1,5	17	G34	167	14	2026	
Gallring	1	51	0,6	11	G36	90	20	2026	
Röjning	1	49	2,5	6	G32	1	0	2026	
Föryng avv	2	20	1,2	51	G36	331	420	2028	
Föryng avv	2	48	1,2	50	G34	298	375	2028	
Underv röj f gallring	2	9	8,4	15	G30	4	3	2028	
Gallring	2	11	5,3	27	G30	134	297	2028	
Gallring	2	25	8,3	17	G30	107	387	2028	
Gallring	2	43	1,5	17	G34	167	105	2028	
Röjning	2	8	1,2	7	G30	3	0	2028	
Röjning	2	53	1,5	11	G32	7	0	2028	
Röjning	2	14	0,5	3	G30	1	0	2029	
Gallring	3	3	1,7	30	G30	152	126	2031	
Gallring	3	7	0,6	23	G30	128	39	2031	
Gallring	3	10	7,1	33	G32	160	548	2031	
Gallring	3	15	4,3	32	G28	108	230	2031	

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	3	26	1,8	27	G28	175	147	2031	
Gallring	3	34	0,6	26	G34	177	53	2031	
Gallring	3	37	0,5	28	G32	186	45	2031	
Gallring	3	39	2,6	27	G32	136	178	2031	
Gallring	3	44	1,1	27	G32	170	90	2031	
Gallring	3	45	2,9	27	G32	125	186	2031	
Gallring	3	52	6,4	37	G32	201	589	2031	
Föryng avv	3	41	3,5	44	G34	284	1230	2032	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: KAVLEBRON 1:2

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
1	1,3	1	57	S3	G26	315	410	NS,b	Gran 80 VåBj 20	26 26	22 22	723 176	25 6	221	Flerskiktat Olikådrigt Äldre tall mot sjökant Blåbärstyp (30) Frisk (2)					9,7	i¹
Målklass: NS - Naturårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvårdsmål: Bevara barnaturskog i strandzon mot Vänern. Naturvärdesbeskrivning: Gammal tall i angränsning mot sjö. Beståndet är flerskiktat med träd i flera åldrar. RAÄ-nummer: Finnerödja 131:1 Myrmalmsförekost med en utbredning av ca 80x5-8 m längsstranden. I markytan och i vattnet är ställvis rikligt medmalmsklumpar. Dessa är 0.02-0.2 m st, rostfärgade, med håligheter efter småsten och ev organiskt material, samt grusig till konsistensen.Mycket slaggliknande vid första påseendet.I området har påträffats 2 flintavslag.																					
Priotall Drivning: Visar-%: 3,5 Gallringsmall (SKS): 1,6 G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
2	2,3 (-0,2)	1	128	S2	T21	247	519	PG ²	Tall 100	31	22	300	27	212	Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv, fröträd	2025	75	389	1,6	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av tall. Priotall Drivning: Visar-%: 2,0 G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2).																					
3	1,7	1	30	G1	G30	152	258	PG ²	Tall 24 Gran 67 VåBj 9	20 20 20	16 16 16	265 738 105	5 14 2	222	Blåbärstyp (30) Torr (1)	Gallring	2031	35	126	9,3	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barr- och lövträd. Utf åtg: 2021 Gallring 1,7 ha 2010 Röjning 1,7 ha 2008 Underv röj f gallring 1,7 ha Priotall Drivning: Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
4	1,0	6													Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: KAVLEBRON 1:2

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
5	0,8 (-0,1)	1	129	S3	T22	304	213	NO,b	Tall VåBj	27 27	22 22	314 35	27 3	222	Tvåskittat Kulturlämning Torrtåd Lingontyp (25) Frisk (2)					4,4	i¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård: Naturvårdsmål: Bevara strandnaturskog orörd med bibehållen skikthng och grova träd. Utökad beskrivning: Tvåskittad tallskog med grova tallar och en del björk och enstaka al. Visst inslag av torrtåd. Fornlämningsliknande lämning med RAÄ-nummer: Finnerödja 226:1																					
Priotal Visar-%: 1,8																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
6	9,2 (-0,3)	1	118	S2	T21	254	2261	PG ²	Tall	30	21	420	27	232	Forminne Blockigt Granunderväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)		2025	85	1922	1,2	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av tall. Föryngring genom fröträd. Utökad beskrivning: RAÄ-nummer: Finnerödja 42:1 Röse, 11 m diam och 0.7-1 m h. Stenarna är 0.15-0.4 m st. I V-kanten är en flat sten, 0.9x0.7 m st och 0.2 m tj. I mittengrop, 5 m diam och 1.7 m dj.Beväxt med en gran.																					
Priotal Visar-%: 2,1																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
7	0,6	1	23	G1	G30	128	77	PG ²	Gran Löv	17 25	14 14	730 270	14 5	322	Lågörttyp (80) Frisk (2)		2031	35	39	9,5	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barr- och lövträd.																					
Utf åtg: 2021 Underv röj f gallring 0,6 ha 2021 Gallring 0,6 ha 2014 Röjning 0,6 ha																					
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: KAVLEBRON 1:2

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
8	1,2	1	7	R2	G30	3	4	PG ²	Tall 34 Gran 33 Löv 33	1 2 2	100 1400 500		222		Stenmur Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2028	25		3,6	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barr- och lövträd.																					
Utf åtg: 2018 Hjälpplantering 1,2 ha 2018 Plantering 1,2 ha 2017 Hyggesrensning 1,2 ha 2017 Föryng av 1,2 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
9	8,4	1	15	R1	G30	4	34	PG ²	Tall 3 Gran 79 Löv 18	3 4 4	100 1650 300		332		Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring	2028	5	3	1,7	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barr- och lövträd.																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
10	7,1	1	33	G1	G32	160	1136	PG ²	Gran 90 VåBj 10	19 19	776 88	21 2	232		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	2031	35	548	9,3	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av gran och lövträd.																					
Utf åtg: 2021 Underv röj f gallring 7,1 ha 2021 Gallring 7,1 ha																					
Priotat Gallringsmall (SKS): 0,4																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
11	5,6 (-0,3) L	1	27	G1	G30	134	710	PG ²	Gran 40 VåBj 60	18 18	350 700	7 13	322		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	2028	35	297	8,0	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barr- och lövträd.																					
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 5,3 ha 2023 Gallring 5,3 ha																					
Priotat Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: KAVLEBRON 1:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	avd m³sk							GYL	Trp				%	m³sk			
14	0,5	1	3	K2	G30	1	1	PG ²	100	1	700	1	322		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning Hjälplantering	2029 2025	20		3,3	ii ¹	
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barrträd.																						
Utf åtg: 2022 Plantering 0,5 ha 2021 Föryng avv 0,5 ha																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
15	4,3	1	32	G1	G28	108	464	PG ²	Tall	18	15	31	1	323		Delv bergbundet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2031	35	230	6,8	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barr- och lövträd.																						
Utf åtg: 2021 Gallring 4,3 ha 2011 Röjning 4,3 ha																						
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						
16	0,5	3													Berg							
17	7,6	1	43	G1	G30	241	1832	PG ²	Tall	27	21	46	2	322		Fuktiga partier Aspgrupper Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)				10,5	ii ¹	
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barr- och lövträd.																						
Utf åtg: 2021 Gallring 7,6 ha 2012 Gallring 7,6 ha 2004 Röjning 7,6 ha																						
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: KAVLEBRON 1:2

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När		Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp					%	m³sk		
18	4,0	1	43	G1	T28	147	588	PG ²	Tall	30	18	150	5	233	NV delen björk						7,0	ii ¹
								Gran	50	23	18	290	9		Blåbärstyp (30)							
								Löv	20	22	18	150	4		Frisk (2)							
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barr- och lövträd.																						
Utf åtg: 2021 Gallring 4 ha 2012 Gallring 4 ha																						
Prioritet Gallringsmall (SKS): 0,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
20	1,2	1	51	S2	G36	331	397	PG ²	Gran	75	31	884	26	222	Örttrikt	Föryng avv	2028	95	420		4,7	ii ¹
								Löv	25	31	24	281	8		Blåsippa							
															Lågörttyp (80)							
															Frisk (2)							
Generellt: Produktionsmål: Produktion av gran och lövträd.																						
Utf åtg: 2006 Gallring 1,2 ha																						
Prioritet Visar-%: 4,2 Gallringsmall (SKS): 1,5																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
21	8,3	1	6	R2	G34	7	58	PG ²	Gran	90	1	1800	2	322	Bebyggelselämn	Röjning	2025	30			3,9	ii ¹
								Löv	10	1	2	500			Stenmur							
															Lågörttyp (80)							
															Frisk (2)							
Generellt: Produktionsmål: Produktion av gran.																						
Utf åtg: 2021 Hjälpplantering 8,3 ha 2018 Plantering 8,3 ha 2017 Föryng avv 8,3 ha																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-04-25

Avdelningsbeskrivning

Skifte: KAVLEBRON 1:2

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
24	0,3	1	56	S1	B24	260	78	NS,b	KI,AI	100	27	22	400	27	421	Lågörttyp (80) Fuktig (3)				7,7	i¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.
Naturvård: Naturvårdsmål: Utveckla grova alar med stor mängd död ved. Framtida urhugning av inväxande gran. Beskrivning: Gallrad klippal i fuktig lågortsmiljö.
Utf åtg: 2006 Gallring 0,3 ha
Priorit Visar-%: 3,3
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

25	8,4 (-0,1)	1	17	G1	G30	107	888	PG ²	Gran	93	12	11	2214	17	322	Olikådrigt Kulturlämning Tjärdal Röse Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2026 2028	5 35	49 387	9,7	ii¹
----	---------------	---	----	----	-----	-----	-----	------	------	----	----	----	------	----	-----	--	-----------------------------------	--------------	---------	-----------	-----	-----

Generellt: Produktionsmål: Produktion av barr- och lövträd. Utökad beskrivning: AI i sydöstra hörnet lämnas till fri utveckling. RAÅ-nummer: Finnerödja 80:1 Kemisk industri. Tjärdal/tjärgrop. RAÅ-nummer: Finnerödja 47:1 ¹) Röse, 11 m diam och 0.5-0.9 m h. Stenarna är 0.2-0.5 m st, delvis övermossade. Grop i mitten, 5 m diam och ca 1.2 m dj. Igropens botten är ett block, 1x0.8 m st och 0.8 m h. Beväxt med två aspar och lövsly. Kringgårdande nr 1 år: 2) Område med odlingsrösen, ca 650x450 m st (NNV-SSÖ). Odlingsrösen är 2-5 m diam och 0.2-0.5 m h. Området är ungefärligt inlagt på fotokartan.
Utf åtg: 2014 Rönjning 8,4 ha | 2007 Plantering 8,4 ha | 2006 Föryng av 8,4 ha
Priorit Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

Avdelningsbeskrivning

Skifte: KAVLEBRON 1:2

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
26	1,9 (-0,1)	1	27	G1	G28	175	315	PF,b 30 % VåBj	50 37 13	23 22 23	19 18 18	350 300 131	11 9 3	322	Hassel Ernst. ask Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Gallring	2031	35	147	9,3	i¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.																					
Naturvård: Produktionsmål: Produktion av barr- och lövträd. Naturvärds mål: Partier med aspar och lövföryngring lämnas till fri utveckling. Utökad beskrivning: Naturvårdsträd av tall, grova aspar samt en grov lind. Hassel.																					
Utf åtg: 2021 Underv röj f gallring 1,9 ha 2021 Gallring 1,9 ha 2011 Rörjning 1,9 ha 2006 Rörjning 1,9 ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
27	2,1	1	41	G1	G32	334	701	PG ² VåBj	83 17	29 29	23 23	610 122	28 6	322	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)					13,5	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av gran och lövträd. Utf åtg: 2010 Gallring 2,1 ha Priorit Gallringsmall (SKS): 2,5 Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
29	1,8	1	77	S3	B30	398	716	NS,b Löv	100	39	30	567	35	322	Flerskiktat Kulturlämning Grova lövträd Asp, al, björk Lågörttyp (80) Fuktig (3)					7,5	i¹
Målklass: NS - Naturvärds mål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Naturvård: Naturvärds mål: Bevara flerskiktad lövnaturskog. Grova lövträd av asp, al och björk ska kunna utvecklas och bli gamla för att gynna hålhäckande fåglar. Åtgärdscommentarer: Utgallring av inväxande gran. Område med odlingsrösen, ca 650x450 m st (NNV-SSÖ). Odlingsrösen är 2-5 m diam och 0.2-0.5 m h. Utf åtg: 2017 Naturvårdshuggning 1,8 ha Priorit Visar-%: 2,0 Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: KAVLEBRON 1:2

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

^z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
33	0,3	1	63	S3	B24	219	66 NS,b	Asp 10 VåBj 90	29 29	23 23	19 180	2 21	321		Kulturlämning Hagmarksskog Hassel Lågörttyp (80) Frisk (2)					6,6	i¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård: Naturvårdsmål: Bevara gammal hagmark med gamla lövträd. Utökad beskrivning: Hagmarksskog/betesmark. Gamla hasselbuketter. Åtgärdscommentarer: Fortsatt beteshävd önskevård. Område med odlingsrösen, ca 650x450 m st (NNV-SSÖ). Odlingsrösena är 2-5 m diam och 0.2-0.5 m h.																					
Utf åtg: 2017 Naturvårdshuggning 0,3 ha																					
Priorit Visar-%: 3,3																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

34	0,6	1	26	G1	G34	177	106 PG ²	Gran 85 VåBj 15	23 19	19 19	900 180	20 3	322		Kulturlämning Naturvårdsträd av al Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	2031	35	53	11,7	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av gran och lövträd. Utökad beskrivning: Några naturvårdsträd av björk och al. Område med odlingsrösen, ca 650x450 m st (NNV-SSÖ). Odlingsrösena är 2-5 m diam och 0.2-0.5 m h.																					
Utf åtg: 2021 Gallring 0,6 ha 2011 Rövning 0,6 ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

35	0,7	1	78	S3	G28	238	167 NO,b	Löv 100	26 21	21 21	200	27	421		Bäckstråk Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)					5,6	i¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård: Naturvårdsmål: Bäckstråk med al lämnas till fri utveckling. Utökad beskrivning: Fuktigt stråk med al med begynnande sockelbildning.																					
Priorit Visar-%: 2,6 Gallringsmall (SKS): 0,5																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: KAVLEBRON 1:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
36	0,5	1	77	S3	G30	263	132 NO,b	Gran	20	29	23	96	5	422	Tvåskiktat					6,8	i¹
								Asp	20	29	23	95	5		Grova lövträd						
								Kl.Al	35	29	23	166	9		Lågörttyp (80)						
								VåBj	25	29	23	117	7		Fuktig (3)						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård: Naturvårdsmål: Bevara bäckstråk med lövnaturskog orört. Utökad beskrivning: Fuktigt bäckstråk med grov al med begynnande sockelbildning.																					
Prioritet Visar-%: 2,9																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
37	0,6 (-0,1)	1 L	28	G1	G32	186	93 PG ²	Gran	72	22	18	601	17	322	Lågörttyp (80)	Gallring	2031	35	45	10,8	ii¹
								Löv	17	22	18	141	4		Frisk (2)						
								VåBj	11	22	18	92	3								
Generellt: Produktionsmål: Produktion av gran och lövträd. Utökad beskrivning: Några lämnade lövträd varav en jätteasp.																					
Utf åtg: 2021 Underv röj f gallring 0,6 ha 2021 Gallring 0,6 ha 2011 Röjning 0,6 ha 2006 Röjning 0,6 ha																					
Prioritet Gallringsmall (SKS): 0,1																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
38	2,5	1	39	G1	G32	255	638 PG ²	Gran	32	26	21	204	9	322	Asp, björk, ask					10,5	ii¹
								Löv	60	25	21	389	17		Bredbladig grästyp (45)						
								Kl.Al	8	25	21	55	2		Frisk (2)						
Generellt: Produktionsmål: Produktion av gran och lövträd.																					
Utf åtg: 2010 Gallring 2,5 ha																					
Prioritet Gallringsmall (SKS): 0,7																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: KAVLEBRON 1:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
39	2,9 (-0,3)	1 L	27 G1	G32	136	354	PG ²	Gran Löv VåBj	19 18 19	16 16 16	650 66 250	13 1 5	322		Kulturlämnning Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	2031	35	178	9,2	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av gran och lövträd. Utökad beskrivning: Område med odlingsrösen, ca 650x450 m st (NNV-SSÖ).Odlingsrösen är 2-5 m diam och 0.2-0.5 m h.																					
Utf åtg: 2021 Underv röj f gallring 2,9 ha 2021 Gallring 2,9 ha 2011 Röjning 2,9 ha 2004 Röjning 2,9 ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
40	0,4 (-0,1)	1 L	51 S3	G34	257	77	NS,b	Gran Asp Kl.Al	29 29 29	22 22 22	135 256 641	3 5 14	422		Tvåskiktat Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)					9,0	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård: Naturvårdsmål: Bevara flerskiktad lövsumpskog med bl.a. al, asp och björk. Utökad beskrivning: Fuktigt område med bl.a. al med begynnande sockelbildning. Åtgärdscommentarer: Lätt naturvårdsgallring av gran och klenst löv. Al och asp gynnas.																					
Utf åtg: 2012 Gallring 0,4 ha																					
Priorital Visar-%: 3,9																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
41	3,8 (-0,3)	1 L	44 G1	G34	284	994	PG ²	Gran Löv VåBj	26 26 26	21 21 21	700 35 54	29 1 1	322		Odlingsrösen Bebyggelselämn Brunn Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Föryng avv	2032	95	1230	9,1	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av gran och lövträd. Utökad beskrivning: Något äldre och grövre i söder. Grupper av asp lämnas till fri utveckling. Gammal husgrund och brunn i öster utmed gammal väg. Åtgärdsbeskrivning: Kulturmiljön huggs upp så kulturväxter gynnas.																					
Utf åtg: 2021 Gallring 3,8 ha 2012 Gallring 3,8 ha																					
Priorital Gallringsmall (SKS): 1,0																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-04-25

Avdelningsbeskrivning

Skifte: KAVLEBRON 1:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
42	2,5 (-0,1)	1 L	83	S2	T30	451	1082	PF,b 20 % Löv 5	34 34 34	24 24 24	200 420 40	13 28 3	222		Bebyggelselämn Stenmur Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv	2025	85	920	2,7	i ¹

Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.

Naturvård: Produktionsmål: Produktion av barr- och lövträd. Naturvärds mål: Vårda kulturmiljön, bevara och gynna de äldre lövträd i norr. Utökad beskrivning: Gammal jordkällare, äldre grövre aspar samt litet sumpdrag i norr. Åtgärdscommentarer: Frihugg jordkällare samt lövträd fr.a. i den norra delen.

Priotial Visar-%: 2,5

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

43	1,5	1	17	G1	G34	167	251	PG ² Löv 20	14 15	14 12	2000 400	20 7	321		Odlingsrösen Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2026 2028	5 35	14 105	12,7	ii ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	---------------------------	----------	----------	-------------	---------	-----	--	---	-----------------------------------	--------------	---------	-----------	------	-----------------

Generellt: Produktionsmål: Produktion av gran.

Utf åtg: 2014 Lövröjning 1,5 ha | 2006 Plantering 1,5 ha | 2006 Föryng avv 1,5 ha

Priotial Gallringsmall (SKS): 1,8

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

44	1,1	1	27	G1	G32	170	187	PF,b 30 % Löv 25 VåBj 20	22 22 22	19 19 19	544 246 198	12 5 4	421		Kulturlämnning Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	2031	35	90	10,1	i ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------------------------	----------------	----------------	-------------------	--------------	-----	--	--	----------	------	----	----	------	----------------

Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.

Naturvård: Produktionsmål: Produktion av gran och lövträd. Naturvärds mål: Bäckstråk med al i östra delen lämnas för fri utveckling. Utökad beskrivning: Område med odlingsrösen, ca 650x450 m st (NNV-SSÖ). Odlingsrösen är 2-5 m diam och 0.2-0.5 m h.

Utf åtg: 2021 Gallring 1,1 ha | 2016 Röjning 1,1 ha | 2006 Röjning 1,1 ha

Drivning: G: Däliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-04-25

Avdelningsbeskrivning

Skifte: KAVLEBRON 1:2

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							GYL	Trp				%	m³sk		
45	3,2 (-0,3)	1 L	27	G1	G32	125	363	PG ²	Gran Löv VåBj	16 16 16	741 80 117	15 2 2	311		Kulturlämning Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Galling	2031	35	186	9,0	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av gran och lövträd. Område med odlingsrösen, ca 650x450 m st (NNV-SSÖ).Odlingsrösen är 2-5 m diam och 0.2-0.5 m h.																					
Utf åtg: 2021 Underv röj f galling 3,2 ha 2021 Galling 3,2 ha 2011 Röjning 3,2 ha 2006 Röjning 3,2 ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämna (1). L: Plan mark (1).																					
46	0,3	1	83	S3	T24	269	81	NO,b Löv	25 25	21 21	987 112	25 3	511		Sumpskog Olikådrigt Kråkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)					5,9	i¹
Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård: Naturvärds mål: Bevara gammal olikådrigt tallsumpskog. Utökad beskrivning: Olikådrigt talskog på fuktig mark med ris av Kråkbär/ljung.																					
Prioritet Visar-%: 2,5 Gallingssmall (SKS): 2,0																					
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämna (1). L: Plan mark (1).																					
47	1,4 (-0,1)	1 L	6	R1	G32	1	1	PG ² Löv	68 32	1 2	1000 2000	1	321		Odlingsrösen Stenmur Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning	2025	30		3,5	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av gran och lövträd.																					
Utf åtg: 2019 Hjälpplantering 1,4 ha 2018 Plantering 1,4 ha 2017 Plantröjning 1,4 ha 2017 Föryng avv 1,4 ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämna (2). L: Plan mark (1).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: KAVLEBRON 1:2

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							GYL	Trp				%	m³sk		
48	1,2	1	50	S2	G34	298	358	PG ²	Gran Löv	35 65	24 24	250 450	10 20	321	Asp och björk Lågörttyp (80) Frisk (2)	Föryng avv	2028	95	375	3,7	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av gran och lövträd. Utökad beskrivning: Stort inslag av asp.																					
Utf åtg: 2006 Gallring 1,2 ha																					
Prövtal Visar-%: 3,9																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
49	2,7 (-0,2)	1 L	6	R1	G32	1	3	PG ²	Gran Löv	77 23	1 1	1800 200		321	Kulturlämning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2026	25		3,7	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av gran. Område med odlingsrösen, ca 650x450 m st (NNV-SSÖ). Odlingsrösen är 2-5 m diam och 0.2-0.5 m h.																					
Utf åtg: 2022 Röjning 2,7 ha 2018 Plantering 2,7 ha 2017 Föryng avv 2,7 ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
50	0,4	4													Inägomark						
51	0,6	1	11	G1	G36	90	54	PG ²	Lärk	100	12	1900	16	321	Hybridlärk Äldre väg Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	2026	35	20	6,9	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av lärk.																					
Utf åtg: 2022 Röjning 0,6 ha 2013 Plantering 0,6 ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: KAVLEBRON 1:2

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
52	6,4	1	37	G1	G32	201	1286	PG ²	Gran	22	18	750	18	321	Blåbärstyp (30)	Galling	2031	35	589	9,5	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av gran och lövträd.																					
Utf åtg: 2021 Galling 6,4 ha 2011 Röjning 6,4 ha																					
Prioritet: Gallingssmall (SKS): 0,7																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
53	1,6 (-0,1)	1	11	R2	G32	7	11	PG ²	Gran	4	8	1950	1	321	Äldre väg Smalbladig grästyp (40)	Röjning	2028	25		4,6	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst gran.																					
Utf åtg: 2022 Röjning 1,5 ha 2013 Plantering 1,5 ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.