

# Skogsinvestering i Björberget 23 ha

---

LEKSAND YTTERÅKERÖ 21:21



**LUDVIG  CO**



# Skogsinvestering i Björberget 23 ha

LEKSAND YTTERÅKERÖ 21:21



Välskött skogsfastighet belägen vid Björberget. Lättillgänglig med vändplaner vid fastighetens gräns, vilket underlättar inspektion och skötsel av skogen. Totalt ca 23,5 ha, varav ca 22 ha produktiv skog med virkesförråd om ca 2 422 m<sup>3</sup>sk. Fastigheten har en sammansättning av växtliga gallrings- och röjningsbestånd, men även en del äldre skog mestadels i anslutning till fastighetens vattendrag. Avdelning 104 och 105 bjuder på ett fint övre skikt med fröträd av timmerkvalité där förnyringen har börjat etableras. Möjlighet till inträde i jaktklubb.



**Thomas Persson**  
Fastighetsmäklare, Skogsmästare

0250-592283  
thomas.j.persson@ludvigfast.se



**Mora**  
Hamngatan 3A  
0250-59 22 80

**LUDVIG & CO**





Skogsmark	22 ha
Myr/kärr/mosse	1,4 ha
Övrigmark	0,1 ha
<b>Total areal</b>	<b>23,5 ha</b>
Virkesförråd:	2 422 m <sup>3</sup> sk
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	<b>LEKSAND YTTERÅKERÖ 21:21</b>

**Utgångspris:  
1 050 000 SEK**

**Anbud senast:  
2025-06-10 kl. 14:00**



# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Vägbeskrivning

För vägbeskrivning se karta. På Ludvig & Co Fastighetsförmedlings hemsida kan du få vägbeskrivning till fastigheten samt skogsinventeringen i fält. Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning, respektive "Visa gårdscharta" för att se skogsskiftena med indelning och avdelningsdata. Fungerar i webbläsare i både datorer och smarta mobiltelefoner.

### Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad av Tommy Rytter i juni 2024. Därefter har Ludvig & Co ajourfört planen och räknat upp planen med ett års tillväxt. Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen totalt ca 23,5 ha, varav ca 22 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 2 422 m<sup>3</sup>sk. Medelboniteten är uppskattad till 5,2 m<sup>3</sup>sk/ha och år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för

skogbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

### Naturvärden

Det finns ett registrerat fångstgropsystem som berör avdelning 108. Avdelning 201 ligger inom ett fåbodområde med registrerade fåbodlämningar. Inga ytterligare nyckelbiotoper, höga natur- eller kulturvärden fanns vid kontrolltillfället registrerade på fastigheten enligt Skogens Pärlor, [www.svo.se](http://www.svo.se) eller SeSverige, [www.metria.se](http://www.metria.se).

### Jakt

Fastigheten ligger inom oregistrerad mark, vilket betyder att jakten är enskild för ägaren av fastigheten. Björbergets jaktklubb disponerar







idag marken. En ny ägare av fastigheten kan ha möjlighet att gå med i jaktklubben. Fastigheten ligger inom Flatens älgskötselområde. För frågor om jakten och möjlighet till inträde i jaktklubben kontakta Per Larsson, Djura.

#### **Fiske**

Fastigheten ligger inom Leksand-Insjöns fiskevårdsområde. Läs mer om fiske i området på [www.lifvo.se](http://www.lifvo.se)

#### **Areal**

Areal i tabell enligt skogsbruksplan. Areal enligt fastighetsutdrag 231 062 kvm. Areal enligt SeSverige 23,09 ha.

#### **Taxeringsvärde**

Fastigheten ingår i en samtaxering och något eget taxeringsvärde kan därav ej redovisas. Fastigheten kommer få ett eget taxeringsvärde fastställt vid nästa taxering.

Typkod: 110 Lantbruksenhet, obebyggd

## **Rättigheter och belastningar**

#### **Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**

Fornlämning.

#### **Inteckningar**

Fastigheten är samintecknad med en annan fastighet. Saminteckningen kommer dödas i samband med tillträdet och fastigheten överlåtes fri från inteckningar.

## **Försäljningsätt**

Anbud oss tillhanda senast 2025-06-10 kl 14:00.

Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt eller muntligt (gärna mail) innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuderna för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budgivaren skall efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Mail: [thomas.j.persson@ludvigfast.se](mailto:thomas.j.persson@ludvigfast.se)

Telefon: 076-110 86 58

Adress: Hamngatan 3A, 79230 mora.

#### **Tillträde**

Tillträde enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.





### **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

erforderligt, utan särskilt meddelande.

### **Dokumentation av budgivare**

Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare/intressenter med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till säljare och till köpare om auktion skett. Vid slutna anbudsgivning har säljaren ingen skyldighet att överlämna budförteckning till köpare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.

### **Besiktning och undersökningsplikt**

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses





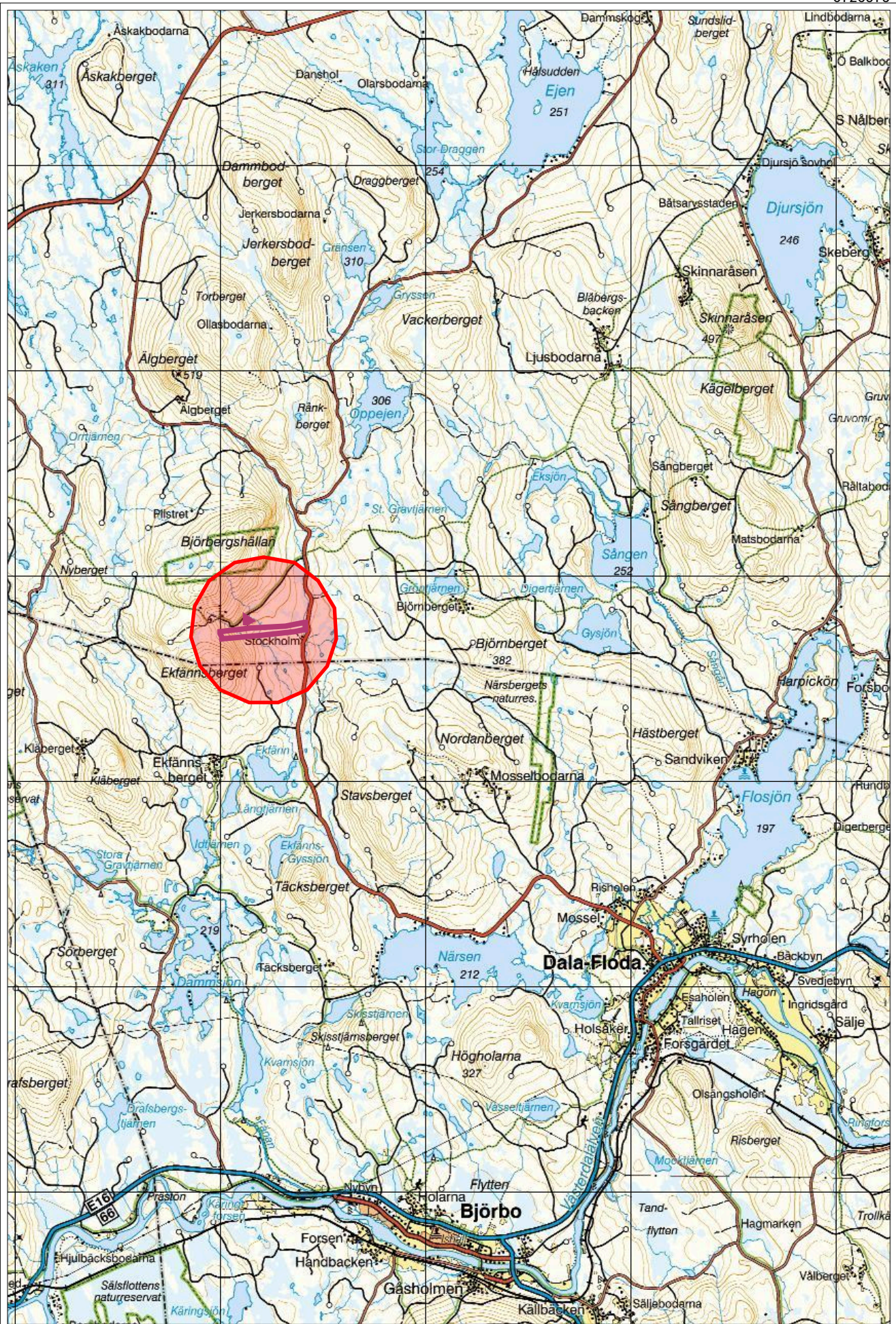










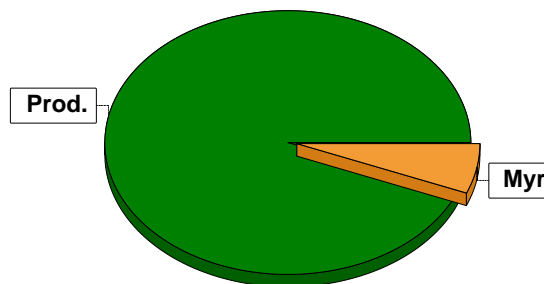




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	22,0	94
Myr/kärr/mosse	1,4	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,1	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>23,5</b>	
Vatten	0,0	



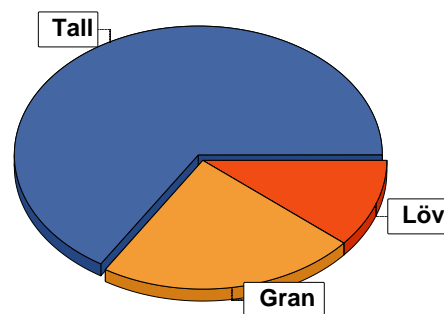
## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>	<b>1613</b>	<b>66</b>	<b>16,9</b>
Tall	549	23	3,4
Gran	260	11	1,8

m³sk  
2422

### Medeltal

m³sk per hektar  
110



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha  
5,2

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-06-12 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år  
110

## Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	332
Gallring	485
<b>Totalt under perioden</b>	<b>817</b>

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

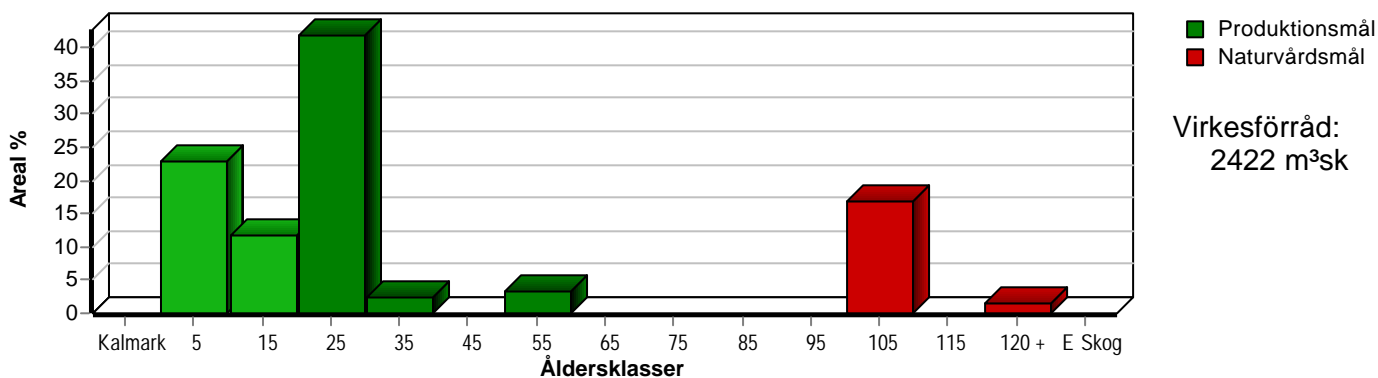
m³sk  
123  
m³sk per ha  
5,6



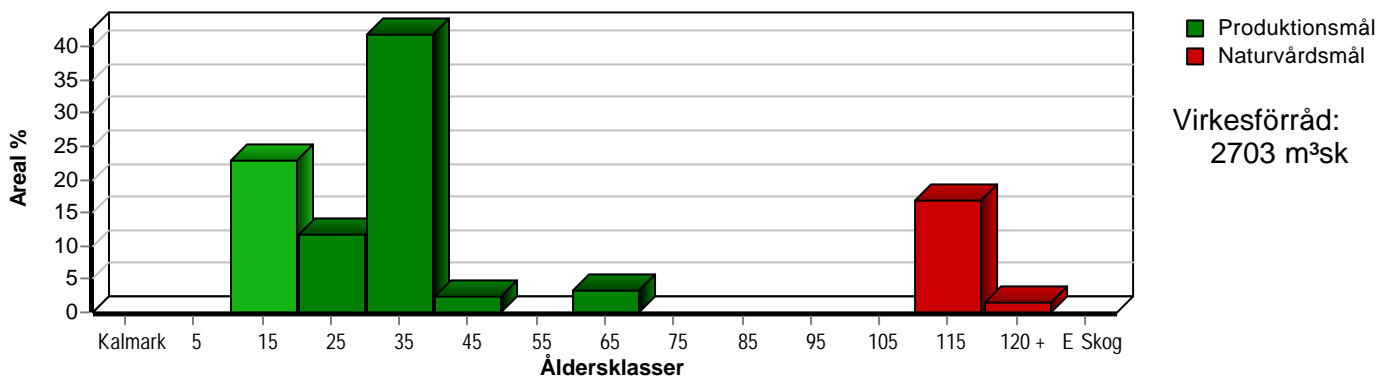
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b>							
- 9 år	5,0	23	40	8	100		
10 - 19	2,6	12	52	20	95	2	3
20 - 29	9,2	42	1204	131	65	26	9
30 - 39	0,5	2	51	102	93	5	2
40 - 49							
50 - 59	0,7	3	185	264	13	67	20
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	3,7	17	470	127	63	18	19
110 - 119							
120 +	0,3	1	70	233	40	30	30
<b>Lågproduktkog(E)</b>							
ÖF/Skikt	[6,9]		350	51	100		
<b>Summa/Medel</b>	<b>22,0</b>	<b>100</b>	<b>2422</b>	<b>110</b>	<b>67</b>	<b>23</b>	<b>11</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)





# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b> K1							
K2							
<b>Röjningsskog</b> R1							
R2	9,3	42	174	19	98	1	1
<b>Gallringsskog</b> G1	8,7	40	1358	156	57	33	11
G2							
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1							
S2							
S3	4,0	18	540	135	60	20	20
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>	[6,9]		350	51	100		
<b>Summa/Medel</b>	22,0	100	2422	110	67	23	11

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

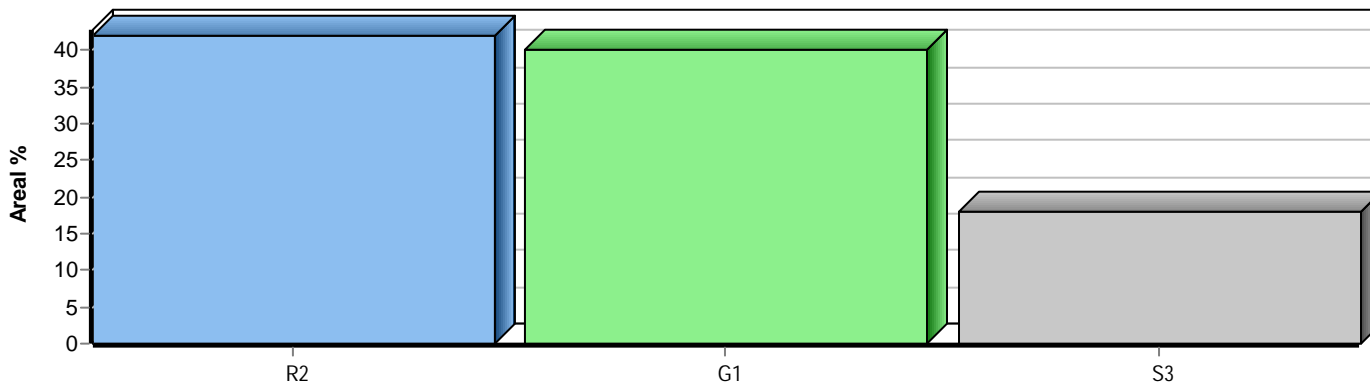
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.





# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> /sk		
101	1,4									Myr						
102	1,0	106	S3	T18	151	151	NO,b	Tall 90 Gran 4 Löv 6	19 19 15	Försumpat Ojämnt	Ingen åtgärd				3,3	i
103	0,1									Vändplan						
104	1,9	11	R2	T20	17	32	PG	Tall 96 Löv 4	3, 3,	Ojämnt	Röjning	2			2,9	
104	[1,9]	126	ÖF	T20	21	40	PG	Tall 100	26		Avverkning ÖF	1	95	38	0,1	
105	5,0	8	R2	T22	8	40	PG	Tall 100	2,	Ojämnt föryngrat	Ingen åtgärd Röjning (A)	3			3,0	
105	[5,0]	111	ÖF	T22	62	310	PG	Tall 100	26		Avverkning ÖF	1	95	294	0,2	
106	0,3	146	S3	T20	233	70	NO,b	Tall 40 Gran 30 Löv 30	20 20 18	Delv försumpat	Ingen åtgärd				3,3	i
107	1,7	24	R2	T22	48	82	PG	Tall 100	7,	Överslutet Stor diam sprid Ojämnt	Röjning	1			5,1	
108	0,7	19	R2	T18	28	20	PG	Tall 93 Gran 5 Löv 2	5, 5, 6,	Överslutet Fornlämningsområde	Röjning	1			3,8	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-05-06

Län: Dalarnas län Kommun: Leksand Församling: Leksand  
Ytteråkerö 21:21 Id: 202901121

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> /sk		
109	0,6	28	G1	T22	117	70	PG	Tall 91 Gran 4 Löv 5	10 6, 5,	Överslutet Stor diam sprid	Röjning	1			7,6	
110	0,5	30	G1	T24	102	51	PG	Tall 93 Gran 5 Löv 2	12 11 11	Röjt Branter	Gallring	2	35	24	6,3	
111	2,1	28	G1	T22	133	279	PG	Tall 80 Gran 15 Löv 5	11 10 10	Delvis röjt Branter	Röjning Gallring (F)	1 2	35	126	7,1	
112	2,7	106	S3	G18	118	319	NO,b	Tall 50 Gran 25 Löv 25	18 16 14	Försumpat Bäckravin Fläckvis torv Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,9	i
113	4,8	28	G1	T26	161	773	PG	Tall 53 Gran 35 Löv 12	13 12 12	Röjt Branter	Gallring	1	35	270	7,6	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-05-06

Län: Dalarnas län Kommun: Leksand Församling: Leksand  
Ytteråkerö 21:21 Id: 202901121

pcSKOG Plan



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

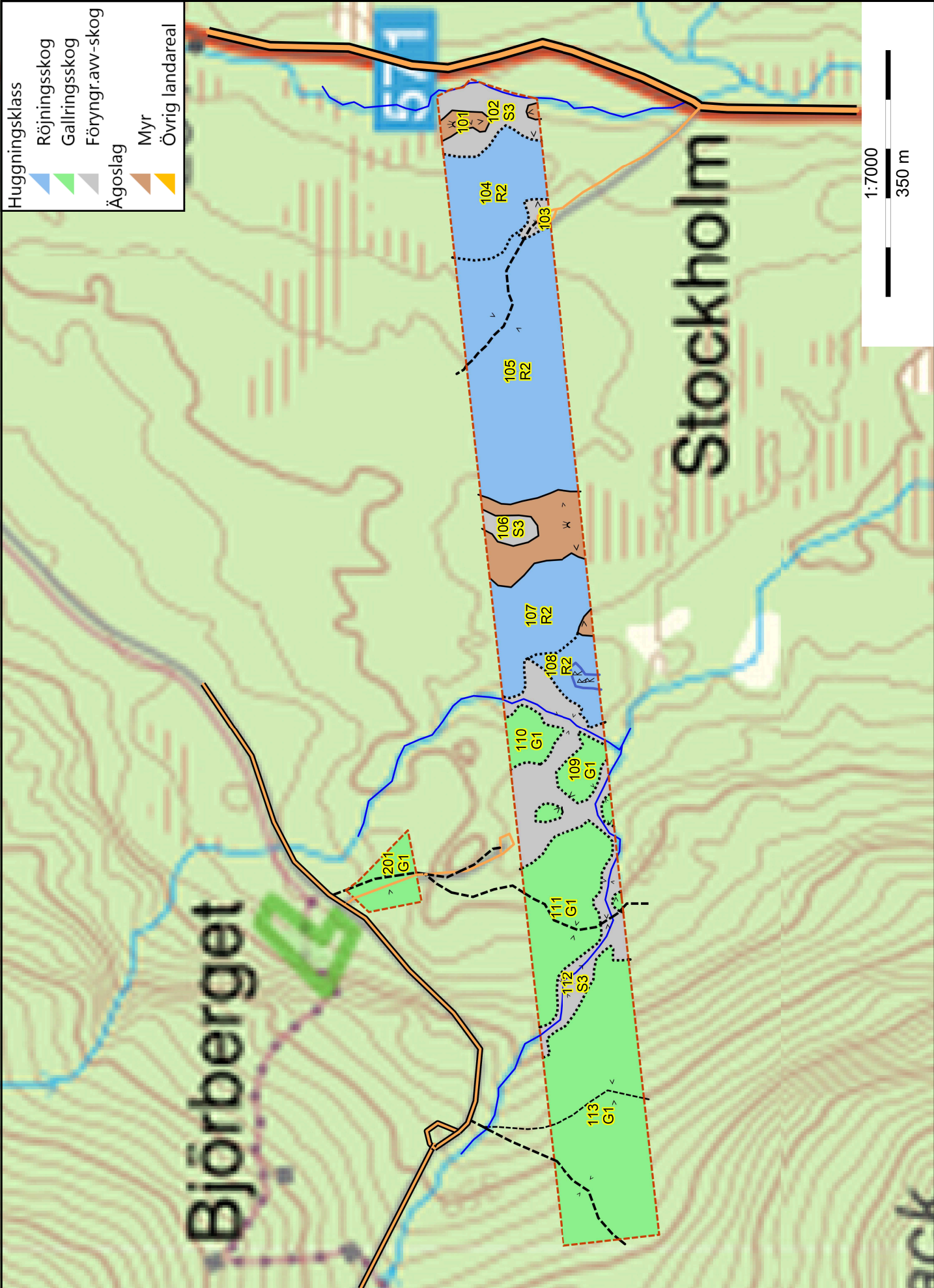
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
201	0,7	55	G1	G24	264	185	PG	Tall 13 Gran 67 Löv 20	20	Röjt	Gallring	1	35	65	7,4		

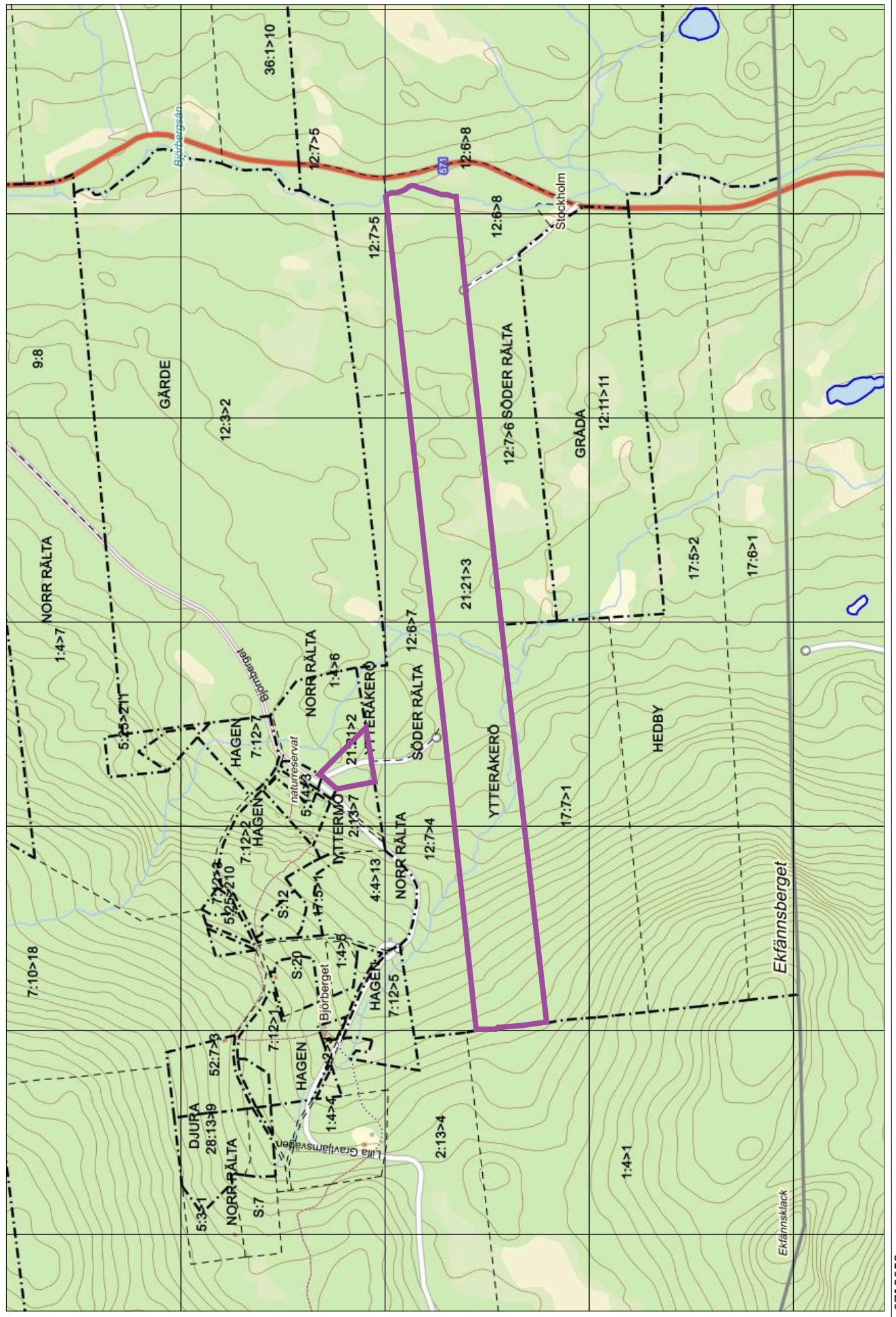


Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringskog
- Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
- Övrig landareal







Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)





**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.