

Tallrika marker vid väg

ARVIDSJAUR SALTMYRAN 19:5



LUDVIG  CO



Skog från ovan

Tallrika marker vid väg

Välkommen till Saltmyran, ca 230 ha beläget vid väg mellan Abborträsk och Arvidsjaur. Fastigheten består av ett skifte ca 156 ha produktiv skog, virkesförrådet uppgår till ca 16 595 m³sk med en årlig tillväxt på 444 m³sk/år. Boniteten är beräknad till 3,3 m³sk/ha med blåbär och lingon som vanligaste markvegetationstyperna. Skogens åldersfördelning är relativt jämn, på markerna växer gallrings- avverkningsmogen skog som tillsammans omfattar cirka 105 hektar, motsvarande ca 67 % av den produktiva skogsmarken. Välkommen att hör av dig.



Ralf Gustafsson
Fastighetsmäklare
072- 2255 206
ralf.gustafsson@ludvigfast.se



Eivor Mettäväinö
Skoglig rådgivare
02920- 23 77 06
eivor.mettavainio@ludvig.se



Luleå
Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Gallringsskog på avdelning 60

Skogsmark	156,3 ha
Skogsimpediment	72,7 ha
Väg och kraftledning	1,4 ha
Total areal	230,4 ha
Virkesförråd:	16 595 m³sk
Fastighetsbeteckning:	ARVIDSJOUR SALTMYRAN 19:5
Adress:	Arvidsjaur

*** 230 ha i ett skifte**

*** Bra vägnät**

*** Mycket att avverka**

**Utgångspris:
3 950 000 kr**

Arvidsjaur Saltmyran 19:5

Fastighetsuppgifter

Allmänt om fastigheten

Fastigheten är fint belägen i närheten av väg 373 och kan även nås via infart mot Hålberg. Här kan du jaga, fiska i byskeälven som ligger på andra sidan stora vägen. Härlig fastighet med varierande terräng och vattendrag, där i bland Fettjärnen samt del i sjön Suöjdure. På väg mot fastigheten passerar du Aborträsk som innehar en livsmedelsbutik, vill du ta del av ett större serviceutbud är det ca 2,6 mil till Arvidsjaur som även har flygplats.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske

under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvskalkyl

Våra skoglige rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.



Vattendrag som rinner genom fastigheten



Vegetationsrika marker

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Eivor Mettävainio, senior affärsrådgivare på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, tel. 0920-23 77 06, eller e-post eivor.mettavainio@ludvig.se.

Förvärvstillstånd

Jord förvärvstillstånd krävs för privatperson bosatt i Arvidsjaur kommun sedan 12 månader tillbaka.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Jordförvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län. Ansökningsavgift för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: förvärvstillstånd sökes av köparen när köpekontrakt har undertecknats. Ansvarig fastighetsmäklare kan medverka till att ansökan lämnas in till länsstyrelsen.

Jakt

Fastigheten ingår i Saltmyrans jaktklubb områdesnummer 25-12-01-111-A med beslutad landareal 5 759 ha. För mer information om älgjaksområde se Länsstyrelsen Norrbotten

webbGIS för älgdata, skriv Saltmyran i sökområdet eller klicka på bifogad länk som finns i annonsen.

Kolbalans

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 193 ton kol totalt eller 84,3 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 13 176 ton vilket motsvarar 48 280 ton CO₂e.

Naturvärden

Det finns inga registrerade naturvärden på fastigheten.

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet, men också en näringsfastighet enligt Skatteverkets definition. Ägandet av en lantbruksfastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för kostnader som är nödvändiga för att erhålla intäkter från näringsfastigheten. Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet i samband med din vanliga inkomstdeklaration.





Jakttorn på avdelning 75

Till en näringsfastighet hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader. Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Kontakta din mäklare eller skogliga rådgivare för ytterligare information.

Skogsuppgifter

Fastigheten består av ett skifte med totalt areal på ca 230,4 ha varav produktiv skogsmark utgör 156,3 ha. Det totala virkesförrådet har uppskattats till ca 16 595 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 106 m³sk per produktiv ha. Tillväxten är god på hela 444 m³sk per år, något som ger fina förutsättningar för fortsatt växtkraft. Tall är det dominerande trädslaget och utgör hela 81 % av det totala virkesförrådet, här finns även inslag av gran, löv och contorta.

Skogens åldersfördelning är relativt jämn i jämförelse med andra fastigheter av liknande storlek. Större delen av fastigheten består av frisk skogsmark som är tillgänglig för drivning under torrare barmarksperioder. Boniteterna är beräknade till 3,3 m³sk per ha och år och goda med blåbär och lingon som vanligaste markvegetationstyper. Skogsmarken på fastigheten är mycket varierande, det norra skiftet består av tallhedsmark medans det södra skiftet är mera varierande med dikade områden

och bättre tallbestånd.

Skogsbruksplanen är upprättad i fält av Risbergs skogskonsult under 2024 och uppräknad av Ludvig & Co till och med 2026 års tillväxt.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.

Skogsvård

Enligt planen finns det ett mindre röjningsbehov på fastigheten.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den s.k. 50 %-regeln).



Gallringsskog på avdelning 60

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse.

Visning

Visning sker enligt överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information

från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.
Areal enligt fastighetsutdraget 2 377 073 kvm, areal enligt skogsbruksplan är 230,4 ha + 7,1 vatten vilket ungefär motsvarar fastighetsutdragets areal.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 382 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 5 382 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd



Skog vid väg

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning - se beskrivning.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker genom intresseanmälan till ett utgångspris av 3 950 000 kr. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom öppen budgivning och auktionsförfarande. Intresseanmälan lämnas till ansvarig fastighetsmäklare Ralf Gustavsson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Luleå senast söndag den 25 oktober 2026. Använd gärna kontaktformuläret i annonsen på vår webb.

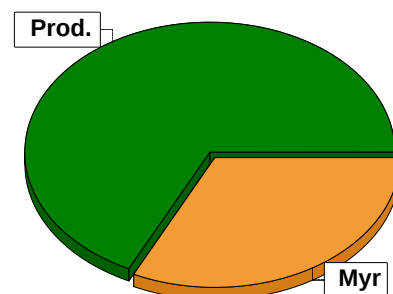
När tiden för intresseanmälan har gått ut kan en auktion komma att hållas mellan de som anmält sitt intresse. Information om dag och tid för eventuell auktion lämnas i samband med att sista dag för intresseanmälan går ut. Säljaren kan när som helst välja att anta ett inkommet bud utan vidare meddelande till övriga intressenter. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Välkommen med din intresseanmälan!.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	156,3	67
Myr/kärr/mosse	72,7	32
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,4	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	230,4	
Vatten	7,1	

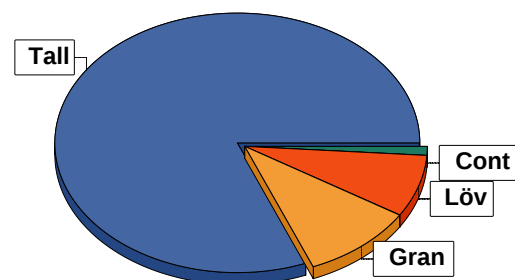


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	13481	81	128,2
Gran	1694	10	14,6
Löv	1336	8	12,2
Cont	84	1	1,3

Totalt	
m³sk	16595

Medeltal	
m³sk per hektar	106



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-09 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
444

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	3988
Gallring	43
Naturvårdande skötsel	249
Totalt under perioden	4280

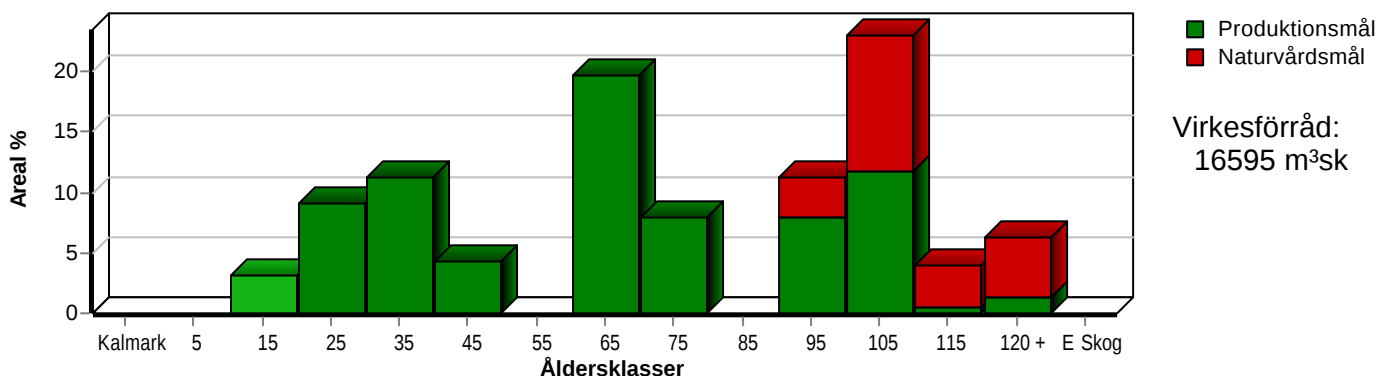
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
496
m³sk per ha
3,2

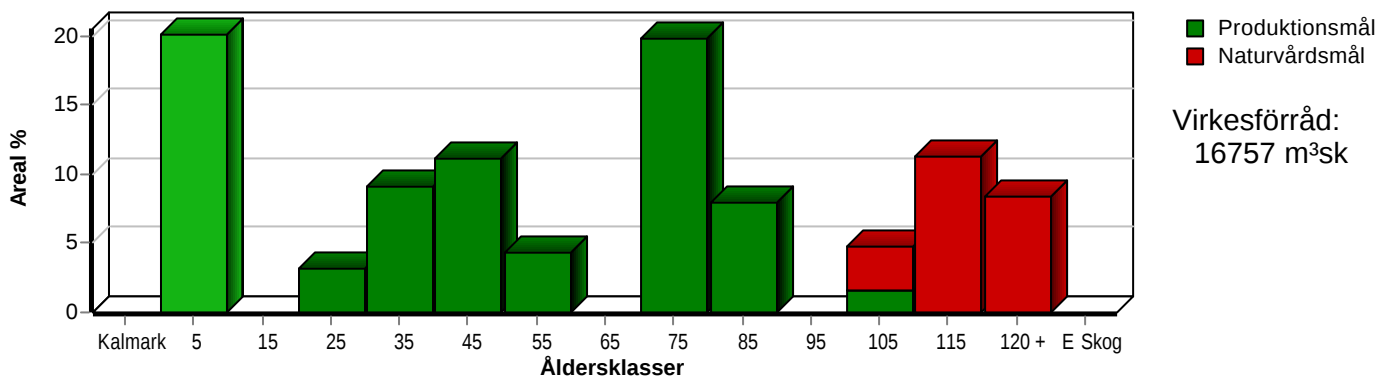
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	4,9	3	34	7	95		5	
20 - 29	14,3	9	355	25	90	5	5	
30 - 39	17,5	11	1036	59	82	3	6	8
40 - 49	6,8	4	488	72	88	6	5	
50 - 59								
60 - 69	30,9	20	3842	124	86	2	12	
70 - 79	12,4	8	1835	148	98	1	1	
80 - 89								
90 - 99	17,5	11	2442	140	78	15	7	
100 - 109	36,0	23	4488	125	73	19	8	
110 - 119	6,2	4	843	136	69	17	14	
120 +	9,8	6	1212	124	82	12	6	
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[1,2]		20	17			100	
Summa/Medel	156,3	100	16595	106	81	10	8	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 3 % (4,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 20 % (31,4 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2	19,2	12	389	20	90	5	5	
Gallringsskog G1	67,6	43	7201	107	89	2	8	1
G2								
Föryngrings-avverkningsskog S1	6,4	4	850	133	51	37	12	
S2	31,4	20	4243	135	87	9	4	
S3	31,7	20	3892	123	67	21	12	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[1,2]		20	17			100	
Summa/Medel	156,3	100	16595	106	81	10	8	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

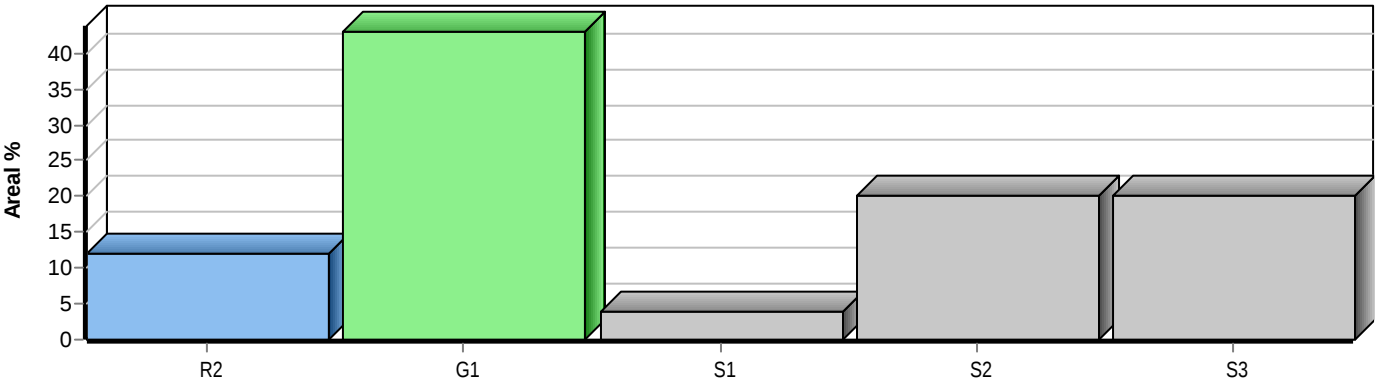
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



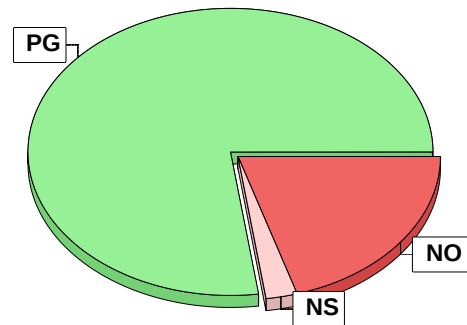
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	120,6	77,1	12179	73,3	3539	79,7	34
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	4,0	2,6	524	3,2	68	1,5	1
NO	31,7	20,3	3892	23,5	837	18,8	7
Summa	156,3	100,0	16595	100,0	4444	100,0	42

35,7 ha (22,8 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	72,7	32
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29												
30 - 39	1,3	39	4	43								
40 - 49												
50 - 59												
60 - 69												
70 - 79												
80 - 89												
90 - 99					10,1	1306	46	1352	4,0	199	50	249
100 - 109					18,3	2151	60	2211				
110 - 119					0,8	104	12	116				
120 +					2,2	263	28	291				
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt					[1,2]		18	18				
Grundförslag	1,3	39	4	43	31,4	3824	164	3988	4,0	199	50	249
Högre alt.												
Lägre alt.												

Total avverkning

4 280

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				31,4		
10 - 19	81	4	85			
20 - 29	371	22	393	4,9	119	24
30 - 39	637	42	679	14,3	747	52
40 - 49	238	14	252	17,5	1672	96
50 - 59				6,8	740	109
60 - 69	1056	141	1197			
70 - 79	511	6	517	30,9	5039	163
80 - 89				12,4	2351	190
90 - 99	307	24	331			
100 - 109	566	70	636	7,4	893	121
110 - 119	134	23	157	17,7	2913	165
120 +	187	11	198	13,0	2003	154
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					280	
Summa	4088	357	4445	156,3	16757	107

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd		23,9	7,5			31,4
Plantering, Följd		23,9		7,5		31,4
Röjning		1,2	4,9			6,1
Röjning, Alternativ		3,3				3,3
Summa ha		52,3	12,4	7,5		72,2

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	FF	51	1,1	122	T17	151	160	2024	
Föryng avv	FF	63	1,1	132	T16	124	131	2024	
Föryng avv	FF	70	2,6	97	T18	173	430	2024	
Föryng avv	FF	72	2,7	107	T17	104	268	2024	
Föryng avv	FF	78	0,8	117	T18	151	116	2024	
Föryng avv	FF	79	2,6	102	T16	126	313	2024	
Föryng avv	FF	93	13,0	107	T16	131	1630	2024	
Underv röj f gallring	FF	90	1,3	32	T20	75	0	2024	
Underv röj f gallring	FF	92	2,4	32	T16	58	0	2024	
Röjning (A)	FF	52	3,3	22	T18	31	-	2024	Lätt
Naturvårdshuggnig	FF	80	4,0	92	G16	131	249	2024	
Avverkning ÖF	FF	77	1,2	77	G18	17	18	2025	
Röjning	FF	77	1,2	22	G18	19	0	2025	Medel
Markberedning (F)	FF	51	1,1	122	T17	151	0	2025	
Markberedning (F)	FF	63	1,1	132	T16	124	0	2025	
Markberedning (F)	FF	70	2,6	97	T18	173	0	2025	
Markberedning (F)	FF	72	2,7	107	T17	104	0	2025	
Markberedning (F)	FF	78	0,8	117	T18	151	0	2025	
Markberedning (F)	FF	79	2,6	102	T16	126	0	2025	
Markberedning (F)	FF	93	13,0	107	T16	131	0	2025	
Plantering (F)	1	51	1,1	122	T17	151	0	2026	
Plantering (F)	1	63	1,1	132	T16	124	0	2026	
Plantering (F)	1	70	2,6	97	T18	173	0	2026	

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Plantering (F)	1	72	2,7	107	T17	104	0	2026	
Plantering (F)	1	78	0,8	117	T18	151	0	2026	
Plantering (F)	1	79	2,6	102	T16	126	0	2026	
Plantering (F)	1	93	13,0	107	T16	131	0	2026	
För yng avv	2	75	7,5	97	T17	141	922	2030	
Gallring	2	90	1,3	32	T20	75	43	2030	
Röjning	2	64	4,9	17	T18	7	0	2030	
Markberedning (F)	2	75	7,5	97	T17	141	0	2031	
Plantering (F)	3	75	7,5	97	T17	141	0	2032	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Åg år	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Viktesföränd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
						ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
50	2,4	1	92	S1	T18	136	326	PG	Tall	100	23	16	21	222	Ok tall	Ingen åtgärd				3,4	
															Lingontyp						
															Frisk						
51	1,1	1	122	S2	T17	151	166	PG	Tall	90	24	17	19	222	Löv i norr	För yng av	2024	100	160	0,8	
									Gran	5	18	15	1		Gammal tall	Markberedning (F)	2025				
									Löv	5	15	13	1		Nvp tall 4	Plantering (F)	2026				
															Lingontyp						
															Frisk						
52	3,3	1	22	R2	T18	31	102	PG	Tall	100		6		222	Gamla ålgskador	Ingen åtgärd				3,6	iii¹
															Varierande höjd	Röjning (A)	2024	30			
															Lingontyp						
															Frisk						
53	2,5	1	112	S3	T16	131	328	NO,s	Tall	80	22	16	16	222	Kantzön	Ingen åtgärd				2,7	i¹
									Gran	5	18	15	1		Dike						
									Löv	15	17	14	2		Död ved						
															Nvp tall 6						
															Lingontyp						
															Frisk						
54	6,0	1	127	S3	T16	124	744	NO,s	Tall	85	23	16	14	222	Kantzön	Ingen åtgärd				2,4	i¹
									Gran	10	21	15	2		Död ved						
									Löv	5	18	15	1		Döda träd						
															Nvp tall 6						
															Lingontyp						
															Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Utteg		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						Gyl	Tjp				%	m³sk		
55	1,5	1	27	R2	T16	12	18	PG	Tall 70 Gran 10 Löv 20		5	4 5	221		Varierande Olikåldrigt Älgskador Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				1,5	
56	2,4	1	37	G1	T18	84	202	PG	Tall 95 Gran 5	14 12	11 8	17 1	222		Inslag av törskate Ok ungskog Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				4,8	
57	1,2	1	42	G1	T18	83	100	PG	Tall 95 Gran 5	12 11	10 8	12 1	222		Olikåldrigt Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				4,4	
58	2,7	1	67	G1	T18	118	319	PG	Tall 100	18	15	18	222		Väslutet på höjd Varierande volym Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,8	
59	2,9	1	47	G1	T16	66	191	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5	13 11 11	10 6 7		322		20-50 år Varierande Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrea) [skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
60	15,1 (-0,1)	1	67	G1	T18	128	1920	PG	Tall 80 Löv 20	18 17 15	14	17	222	A = Äldre 95 år Olikåldrigt Varierande höjd Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,9	
61	73,0 (-0,3)	2												Myr						
62	2,9	1	37	G1	T17	73	212	PG	Tall 80 Gran 5 Löv 15	14 10 10 6	9		222	Löv i luckor Varierande höjd Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				4,2	
63	1,1	1	132	S2	T16	124	136	PG	Tall 50 Gran 35 Löv 15	25 24 18 15	17	8	222	Holme Naturvärden utvecklas Nvp tall 5 Lingontyp Frisk	För yng av Markberedning (F) Plantering (F)	2024 2025 2026	100	131	0,9	
64	4,9	1	17	R2	T18	7	34	PG	Tall 95 Löv 5		3		222	Varierande höjd Bäst i södra delen Lingontyp Frisk	Röjning	2030	30		1,7	
65	7,1	6												Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkestörråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd						Gyl	Tip				%	m³sk		
66	2,0	1	42	G1	T16	73	146	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	16 15 12	12 11 8	12 1 1	222	Luckigt Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,8	
67	1,0	1	97	S3	T14	84	84	NO,s	Tall 80 Gran 5 Löv 15	17 14 13	13 12 11	8 1 2	321	Svag tall Nvp tall 4 Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,1	i¹
68	6,0	1	32	G1	T16	36	216	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5	12 11 11	7 6 6		222	Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				2,9	
69	0,7	1	42	G1	T17	73	51	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5	13 12 11	10 9 8	13 1 1	222	Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				4,0	
70	2,6	1	97	S2	T18	173	450	PG	Tall 100	24	17	23	222	Fin tall Yngre i väst Låga naturvärden Lingontyp Frisk	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F)	2024 2025 2026	100 430	0,7		
71	2,2	1	67	G1	T18	138	304	PG	Tall 90 Löv 10	18 16	15 14	18 2	222	Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				4,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	HKl Skikt	SI	Virkeförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	m³sk avd						GYL	Tjp				%	m³sk			
72	2,7	1	107	S2	T17	104	281	PG	Tall Gran Löv	60 35 5	23 22 17	16 15 14	10 4 2	322		Blådat, Yngre vid rågång Olikåldrigt, röta funnet Delvis fin tall Död ved, Nvp tall 5 Lingontyp Frisk	För yng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2024 2025 2026	100	268	0,9	
73	2,9	1	112	S3	T17	136	394	NO,s	Tall Gran Löv	60 25 15	19 18 17	16 15 14	8 4 3	321		Kantzön Myrholme Dike Nvp tall 5 Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,9	i¹
74	1,6	1	32	G1	T16	63	101	PG	Tall Cont	50 50	14 14	10 9	6 6	222		Litet bestånd Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				4,1	
75	7,9 (-0,4)	1 L	97	S2	T17	141	1058	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	23 20 17	17 16 14	21 1 1	321		Lövpusslag Lägre volym i kanten Låga naturvärden Blåbärstyp Fuktig	För yng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2030 2031 2032	80	922	1,9	
76	6,9	1	67	G1	T20	133	918	PG	Tall Gran	95 5	19 18	15 14	21 1	222		A = Äldre i kanten Varierande volym Delvis väslutet Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				4,3	

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i I = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Åg år	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Väkeförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
						ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
77	1,2	1	22	R2	G18	19	23	PG	Tall 10 Gran 70 Löv 20		3 5 4		321		Vid dike Väslutet Blåbärstyp Fuktig	Röjning	2025	30		2,6	iii¹
77	[1,2]	1	77	Skärm	G18	17	20	PG	Löv 100	19	15	4	321		Blåbärstyp Fuktig	Avverkning ÖF	2025	90	18	0,0	
78	0,8	1	117	S2	T18	151	121	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	25 23 18	17 16 15	14 4 2	222		Fin tall Låga naturvärden Blåbärstyp Frisk	För yng av Markberedning (F) Plantering (F)	2024 2025 2026	100	116	0,9	
79	2,6	1	102	S2	T16	126	328	PG	Tall 60 Gran 25 Löv 15	22 19 15	16 15 13	11 4 2	332		Dikat Olikåldrigt Låga naturvärden Blåbärstyp Fuktig	För yng av Markberedning (F) Plantering (F)	2024 2025 2026	100	313	0,8	
80	4,0	1	92	S1	G16	131	524	NS,s	Tall 20 Gran 60 Löv 20	21 20 17	15 14 13	3 9 3	322		Olikåldrigt Dike Varierande Nvp gran sumpskog 7 Blåbärstyp Fuktig	Naturvårdshuggning	2024	50	249	1,7	i¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
						ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
81	11,2	1	72	G1	T18	153	1714	PG	Tall 100	23	16	23	222		Ok tall 65-75 år A = Lucka, svagt Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				4,3	
82	2,4	1	27	R2	T16	12	29	PG	Tall 95 Löv 5		3		221		Luckigt Svagt Fattigristyp Frisk	Ingen åtgärd				1,6	
83	5,9	1	27	R2	T17	31	183	PG	Tall 95 Löv 5		6	5	222		Varierande höjd Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,1	
84	1,6	1	137	S3	T15	104	166	NO,s	Tall 85 Gran 10 Löv 5	24 21 17	16 15 14	12 1	321		Kantzon Naturvärdesträd Nvp tall 5 Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,0	i1
85	0,9	1	32	G1	C18	75	68	PG	Tall 40 Löv 10 Cont 50	13 11 14	8 6 9	4 1 6	221		Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,7	
86	3,6	1	67	G1	T17	91	328	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5	17 15 14	14 13 12	15 1 1	221		Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	m³sk avd						GYL	Tip				%	m³sk			
87	0,5	1	67	G1	T16	106	53	PG	Tall	35	18	14	6	321	Dike Vedhugning Fattigris typ Fuktig	Ingen åtgärd				3,0	
88	9,3	1	107	S3	G16	131	1218	NO,s	Tall	30	21	18	5	321	Kantzön Bäck Död ved Nvp gran 7 Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,9	¹
89	8,7 (-0,3)	1 L	107	S3	T15	114	958	NO,s	Tall	95	23	15	15	321	Dike Kantzön Nvp tall 4 Fattigris typ Fuktig	Ingen åtgärd				2,5	¹
90	1,3	1	32	G1	T20	75	98	PG	Tall	90	14	10	14	221	Lingontyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2024 2030		43	4,4	
91	1,2	1	72	G1	T17	101	121	PG	Tall Gran	70 15	18 16	15 14	13 2	221	Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,1	
92	2,4	1	32	G1	T16	58	139	PG	Tall	95	14	9	12	321	Ägskador Låg tillväxt Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring	2024			3,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						Gyl	Tip				%	m³sk		
93	13,3 (-0,3)	1	107	S2	T16	131	1703	PG	Tall Gran 5	23	15	16	321		Dikat Delvis svagt Varierande volym Nvp tall 4 Fattigristyp Frisk	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	2024 2025 2026	100	1630	0,8	

Avd 53

NO

Skogliga data

Areal: 2,5 ha

Ålder: 112 år

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 131 m³sk/ha och 328 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 80% tall 5% gran 15% löv

Beskrivning

Kantzon mot myr och vid dike.

Mål

Lämnas till fri utveckling för att skapa höga naturvärden i beståndet.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

Avd 54

NO

Skogliga data

Areal: 6,0 ha

Ålder: 127 år

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 124 m³sk/ha och 744 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 85% tall 10% gran 5% löv

Beskrivning

Kantzon mot myr, inslag av död ved och döda träd. Naturvärden utvecklas kontinuerligt.

Mål

Lämnas till fri utveckling för att skapa höga naturvärden i beståndet.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

Avd 67

NO

Skogliga data

Areal: 1,0 ha

Ålder: 97 år

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 84 m³sk/ha och 84 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 80% tall 5% gran 15% löv

Beskrivning

Svagt försumpat tallbestånd.

Mål

Lämnas till fri utveckling för att skapa höga naturvärden i beståndet.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

Avd 73

NO

Skogliga data

Areal: 2,9 ha

Ålder: 112 år

Ståndortsindex: T17

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 136 m³sk/ha och 394 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 60% tall 25% gran 15% löv

Beskrivning

Kantzön, delvis försumpat, inslag av död ved.

Mål

Lämnas till fri utveckling för att skapa höga naturvärden i beståndet.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

Avd 80

NS

Skogliga data

Areal: 4,0 ha

Ålder: 92 år

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S1

Virkesförrådet uppgår till 131 m³sk/ha och 524 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 20% tall 60% gran 20% löv

Beskrivning

Kantzonen med löv. Delvis försumpat. Delvis välslutet.

Mål

Skapa och bibehålla ett fint bestånd genom lämpliga åtgärder.

Åtgärd

Gallra ut gran, gynna löv, skapa död ved.

Avd 84

NO

Skogliga data

Areal: 1,6 ha

Ålder: 137 år

Ståndortsindex: T15

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 104 m³sk/ha och 166 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 85% tall 10% gran 5% löv

Beskrivning

Kantzonen och svagt, inslag av naturvärdesträd.

Mål

Lämnas till fri utveckling för att skapa höga naturvärden i beståndet.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

Avd 88

NO

Skogliga data

Areal: 9,3 ha

Ålder: 107 år

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 131 m³sk/ha och 1218 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 30% tall 50% gran 20% löv

Beskrivning

Försumpat bestånd vid bäck. Varierande, inslag av död ved och döda träd. Spår av bäver i öst.

Mål

Lämnas till fri utveckling för att skapa höga naturvärden i beståndet.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

Avd 89

NO

Skogliga data

Areal: 8,7 0,3 ha

Ålder: 107 år

Ståndortsindex: T15

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 114 m³sk/ha och 958 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 95% tall 5% löv

Beskrivning

Svagt försumpat tallbestånd. Kantzon mot myr. Varierande volym och höjd.

Mål

Lämnas till fri utveckling för att skapa höga naturvärden i beståndet.

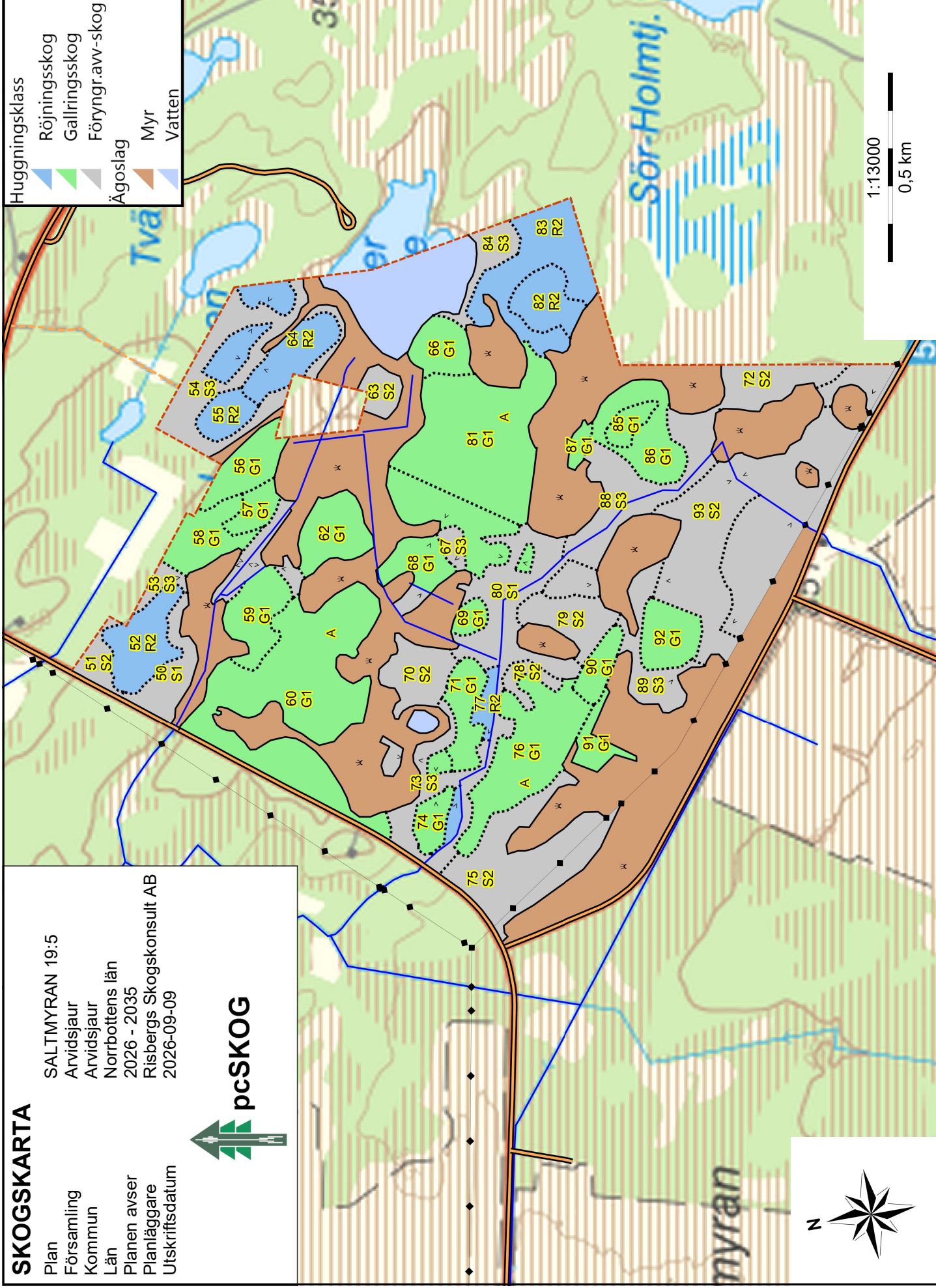
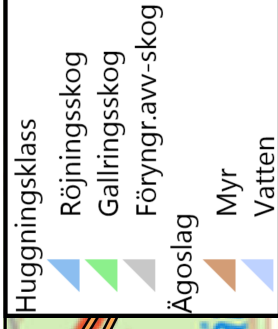
Åtgärd

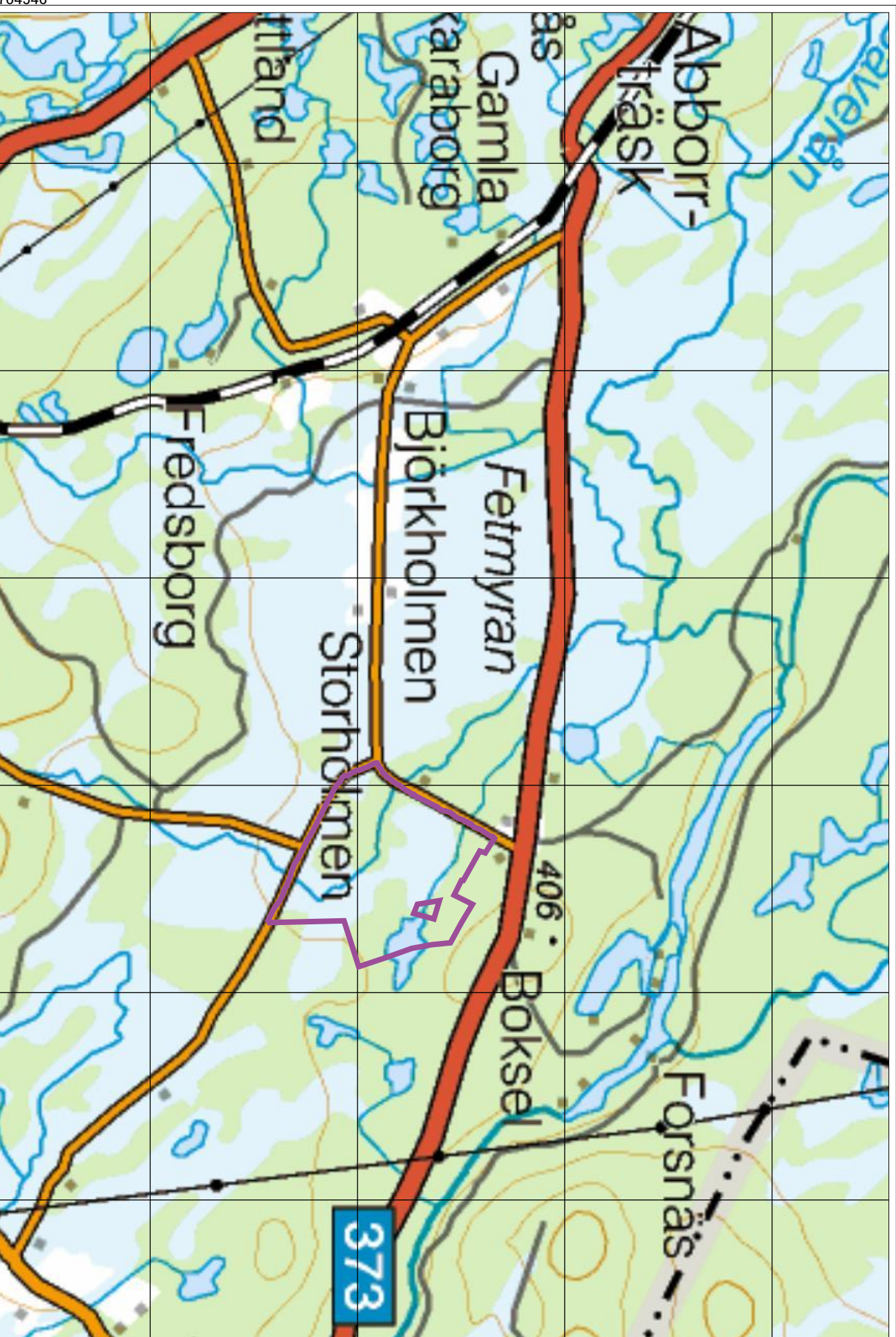
Ingen åtgärd.

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

SALTMYRAN 19:5
Arvidsjaur
Arvidsjaur
Norrbottens län
2026 - 2035
Risbergs Skogskonsult AB
2026-09-09





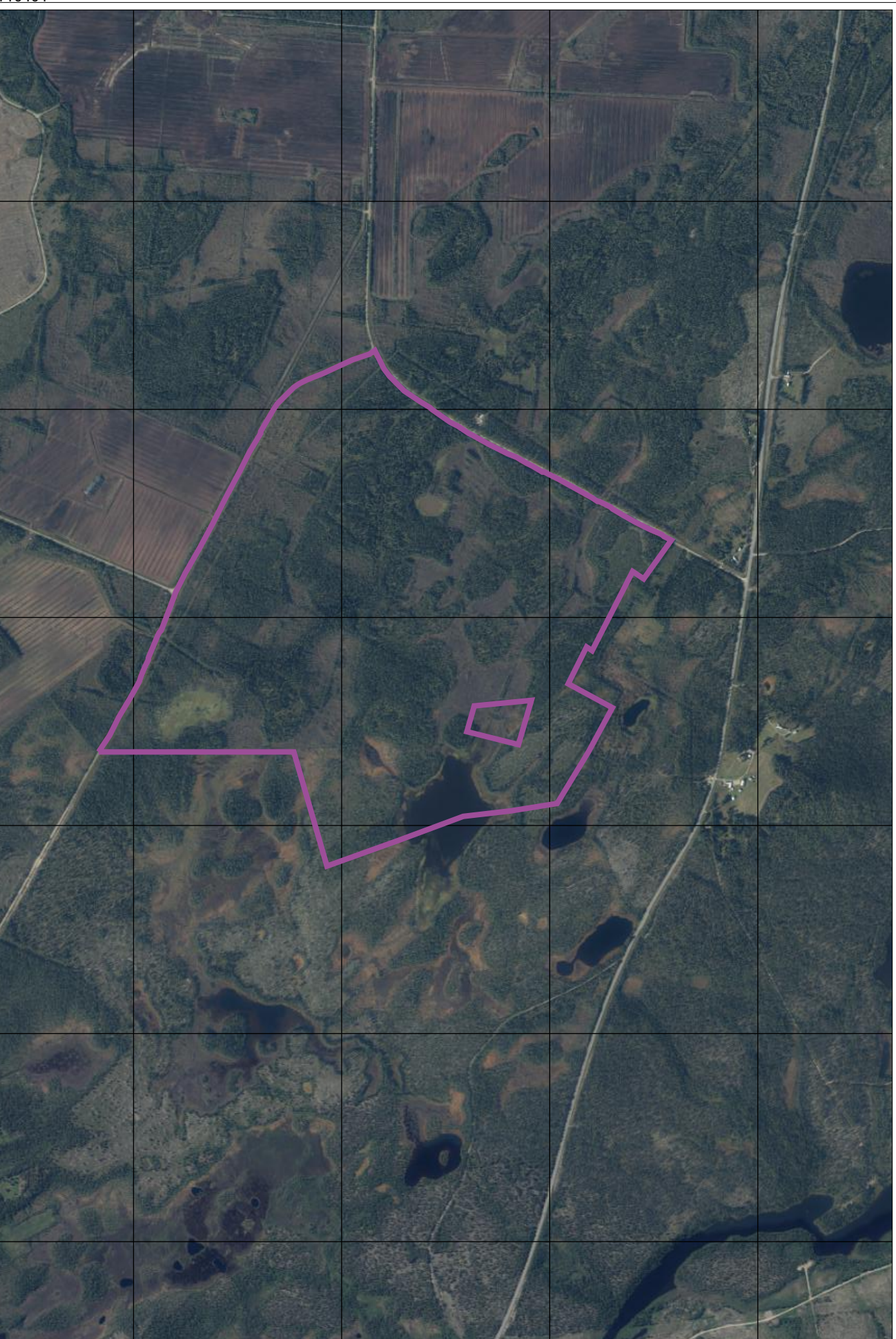
704546

7258873

Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

7267473

717346



7264523
715584

710464

7261083

Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

156,3

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-09-09 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,24

Totalt kolförråd

ton

Kol

13 176

Koldioxid CO₂e

48 280

Kolförråd, ton/ha

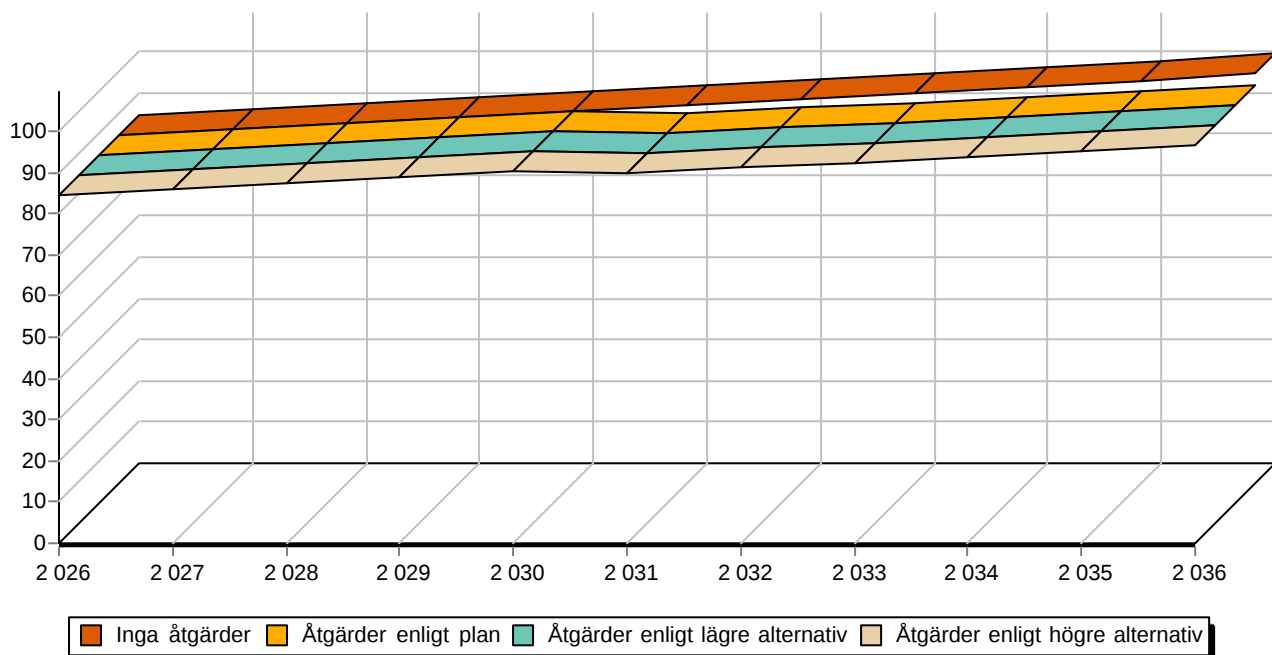
2026

2036

Barr/löv	0,8	0,9
Grenar	6,0	7,3
Stamved	26,5	34,0
Stubbar och rötter	13,4	17,1
Förna och markbundet kol	37,6	37,4
	84,3	96,7

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-2,3	-2,3	-2,3
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-0,1	-0,1	-0,1
Röjning	-0,1	-0,1	-0,1
	-2,5	-2,5	-2,5

Totalt kolförråd, ton/ha



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Kostnadsfri värdebedömning

Boka nu!

Kostnadsfri
värdebedömning
av din gård.

Vill du veta värdet på din gård?

Vi ger dig en kostnadsfri muntlig värdebedömning av din gård, om du bestämt dig eller funderar på att sälja. Hör av dig så bokar vi en tid!

Marknadens bredaste kompetens

Anlita Ludvig & Co Fastighetsförmedling när du ska sälja din gård! Vi brinner för jord och skog och har all den kunskap och erfarenhet som behövs. Vi är marknadsledande och har som specialister mycket bred kompetens. Det drar du nytta av när du anlitar oss!

Varje ägare är unik

Varje fastighet är unik och så även varje fastighetsägare. När du anlitar Ludvig & Co Fastighetsförmedling diskuterar vi igenom det upplägg som passar bäst för just din försäljning.

Kostnadsfri värdebedömning

Det brukar vara många frågor som dyker upp när man skall sälja sin gård. När är det bäst att sälja, hur ska man förbereda för att få bra betalt, blir det fastighetsreglering eller köp via lagfart och vad innebär alla servitut? Dessa, och en hel del andra frågor, går vi igenom då vi träffas digitalt eller fysiskt.

Dessutom ger vi dig, i de fall det finns tillräckligt med information, en kostnadsfri muntlig värdebedömning. Önskar du ett skriftligt värdeutlåtande av din fastighet erbjuder vi marknadens bästa värderingstjänst. Lyssna med din lokala fastighetsvärderare eller fastighetsmäklare vad kostnaden blir för just din fastighet.



**Kontakta din närmaste fastighetsmäklare
så berättar vi mer om gårdens värde.**

ludvigfast.se/mgv eller 0771-27 27 27

Erbjudandet gäller till och med 31 dec 2024

LUDVIG CO

Ludvig & Co Fastighetsförmedling är Sveriges största fastighetsmäklare inom skogs- och jordbruksfastigheter. Våra fastighetsmäklare finns på 130 orter över hela landet och hjälper dig genom hela din fastighetsaffär. Hitta ditt närmaste kontor på ludvigfast.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.