

Säverum Östergård, 84 hektar

VALDEMARSVIK SÄVERUM 1:5, 2:5



LUDVIG  CO



Säverum Östergård, 84 hektar

Säverum Östergård omfattar totalt ca 84 ha fördelade på två skiften. Skogsmark om ca 60 ha med ett virkesförråd om ca 8 600 m³sk och en medelbonitet på 7,2 m³sk/ha. Inägomarken uppgår till 19,1 ha varav ca 15 ha är åkermark. Gårdscentrum med uthyrt bostadshus, en stuga, ladugård/loge samt en maskinhall och verkstad uppförd 2015. Både inägomarken och jakten är tillgängliga för köparen på tillträdesdagen.



Thomas Nordén
Fastighetsmäklare

0703 - 72 71 44
thomas.norden@ludvigfast.se



Erik Hansson
Jägmästare

0738-14 25 00
erik.hansson@ludvig.se



Norrköping
Nygatan 93
011-19 49 00

LUDVIG & CO



Skogsmark	59,7 ha
Myr/kärr/mosse	0,8 ha
Berg/hällmark	1,7 ha
Inägomark	19,1 ha
Väg och kraftledning	0,9 ha
Övrigmark	1,7 ha
Total areal	83,9 ha
Virkesförråd:	8 641 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	2 st
Boarea:	212 m²
Fastighetsbeteckning:	VALDEMARSVIK SÄVERUM 1:5, 2:5
Adress:	Säverum Östergård 1, 61575 Ringarum

Utgångspris:
9 500 000 SEK, bud
senast 2025-06-15

Visning:
2025-05-21, klockan
14:00 (anmälan)

Beskrivning

Upplåtelse av byggnader

Bostadshus, bod samt intilliggande tomtmark beläget på Säverum 1:5 upplåtet och hyrestiden gäller för hyresgästens livstid. Hyresgästen svarar för de driftskostnader som är förenade med boendet såsom el, sophämtning och sotning. Underhållskostnaderna svarar hyresvärden för. Hyresvärden svarar vidare för försäkring av byggnader och fastighetsskatt/fastighetsavgift. Lilla stugan ingår ej i upplåtelsen. För mer information om upplåtelsen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Stora huset

Bostadshus i 1 1/2 plan med en taxerad boarea om 114 kvm. Vattenburen uppvärmning med vedpanna och ackumulatortankar och vatten från grävd källa (samfällighet). Avlopp till trekammarbrunn och markbädd från 2019.

Bostaden byggdes ut år 2015 med groventré, tvättstuga med klinkergolv, duschrum (wc, duschkabin) samt halvkaklat badrum med dusch, badkar och wc. I tillbyggnaden finns även kök med matplats, hela tillbyggnaden har golvvärme. Den äldre delen disponeras av en sal, kontor och hall på entréplanet. Övre plan har en möblerbar hall samt tre sovrum. Källare (under den äldre delen) med pannrum och matkällare. I trädgården finns ett lusthus. Det finns även en bod i träkonstruktion under tak av plåt.

Lilla stugan

Stugan är uppförd i 1 1/2 plan och har en taxerad boarea om 98 kvm. Vatten och avlopp är gemensamt med stora huset och även uppvärmning (kulvert).

Maskinhall/verkstad

Hall uppförd år 2015 med yttermått 13 * 8 meter. Byggnaden är fullt isolerad och värms med luft/luft-värme samt dieselpanna. Separat förrådsutrymme.

Ladugård/loge

Byggnad i träkonstruktion med äldre stalldel samt loge. Tak av plåt.



Stora huset



Lilla stugan



Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Lindberg Skogskonsult AB i april 2025. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 59,7 ha och det totala virkesförrådet är bedömt till cirka 8 600 m³sk. Virkesförrådet domineras av tall och skogens medelbonitet är beräknad till 7,2 m³sk/ha. Cirka 2 800 m³sk av virkesförrådet har uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning enligt skogsvårdslagen (huggningsklass G2, S1 och S2).

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen belastas fastigheten ej av några lagstadgade återväxtåtgärder. Köparen övertar dock ansvaret för framtida röjning samt all övrig skogsvård och eventuell hjälpplantering på fastigheten.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln).

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark

Arealen åkermark uppgår enligt Jordbruksverkets blockkartor till 15,2 ha. Enligt skogsbruksplanen är den totala arealen inägomark 19,1 ha och enligt fastighetstaxeringen finns 18 ha åkermark och 2 ha betesmark. Jorden är tillgänglig för köparen på tillträdesdagen.

Jakt och fiske

Gården erbjuder möjligheter till en varierad jakt tack vare det omväxlande landskapet med öppen åkermark och tätare skogspartier. Jakten är tillgänglig för köparen på tillträdesdagen. Gården har del i samfällt fiske i Yxningen via samfälligheten Säverum FS:1. Säverum 1:5 har en andel om 9,375 % och Säverum 2:5 har en andel om 6,250 % i samfälligheten.





Naturvärden

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper, naturvärdesobjekt, vattenskydd eller natura 2000-områden på fastigheten (källa: Skogsstyrelsen, Naturvårdsverket).

Hammarkinds häradsallmänning

Gården har 0,3125 mantal i allmänningen och gårdens genomsnittliga utdelning har varit ca 1 300 kr/år för den senaste femårsperioden.

Forn- och kulturlämning

Det finns en möjlig fornlämning, alternativt en kulturlämning, i form av en husgrund i den östra delen av Säverum 1:5 (källa: Riksantikvarieämbetet).

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Friskrivning

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten.

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 78,9665 ha varav Säverum 1:5: 51,7205 ha, Säverum 2:5: 27,2460 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 811 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 154 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 6 965 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
Typkod: 120 Lantbruksenhet, bebyggd

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 25 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 1 129 000 kr
Betesmark: 55 000 SEK
Skogsimpediment: 46 000 SEK
Skogsmark: 4 550 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 275 000 SEK
Åkermark: 885 000 SEK

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1983-06-29
Belopp: 150 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 1989-01-04
Belopp: 150 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 1989-09-06
Belopp: 50 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 2010-03-12
Belopp: 150 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 2010-03-12
Belopp: 225 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 2011-05-16
Belopp: 200 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 2011-11-30
Belopp: 260 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 2014-04-14
Belopp: 250 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 2014-12-16
Belopp: 200 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 2017-05-09
Belopp: 200 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 2017-12-12
Belopp: 770 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 2017-12-12
Belopp: 100 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 2018-04-20
Belopp: 100 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2019-06-10
Belopp: 300 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 2019-09-12
Belopp: 1 500 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 2020-03-24
Belopp: 250 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 2020-10-08
Belopp: 200 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 2022-02-08
Belopp: 265 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 5 320 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

VALDEMARSVIK SÄVERUM GA:1.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Samfällighet

VALDEMARSVIK SÄVERUM FS:1,
Söderköping Hammarkinds häradsallmänning S:1
Söderköping Hammarkinds häradsallmänning S:2
Söderköping Hammarkinds häradsallmänning S:3
VALDEMARSVIK SÄVERUM S:2
VALDEMARSVIK SÄVERUM S:3
VALDEMARSVIK SÄVERUM S:4
VALDEMARSVIK SÄVERUM S:5
VALDEMARSVIK SÄVERUM S:6
VALDEMARSVIK SÄVERUM S:7
VALDEMARSVIK SÄVERUM S:8

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING
Avtalsnyttjanderätt BOSTAD
Avtalsnyttjanderätt Tele.



Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-06-15
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budet skall vara Thomas Nordén, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda, insändes via hemsida, epost: thomas.norden@ludvigfast.se eller per post Nygatan 93, 602 34 Norrköping.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Utgångspris

9 500 000 SEK

Visning

Vänligen lämna anmälan för visningen av gårdens byggnader. Spekulanter är välkomna att besiktiga marken på egen hand. Sedvanlig hänsyn tas till grannar, jakt och växande grödor med mera.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Nuvarande ägare

Emelie Carlsson, Västervik

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

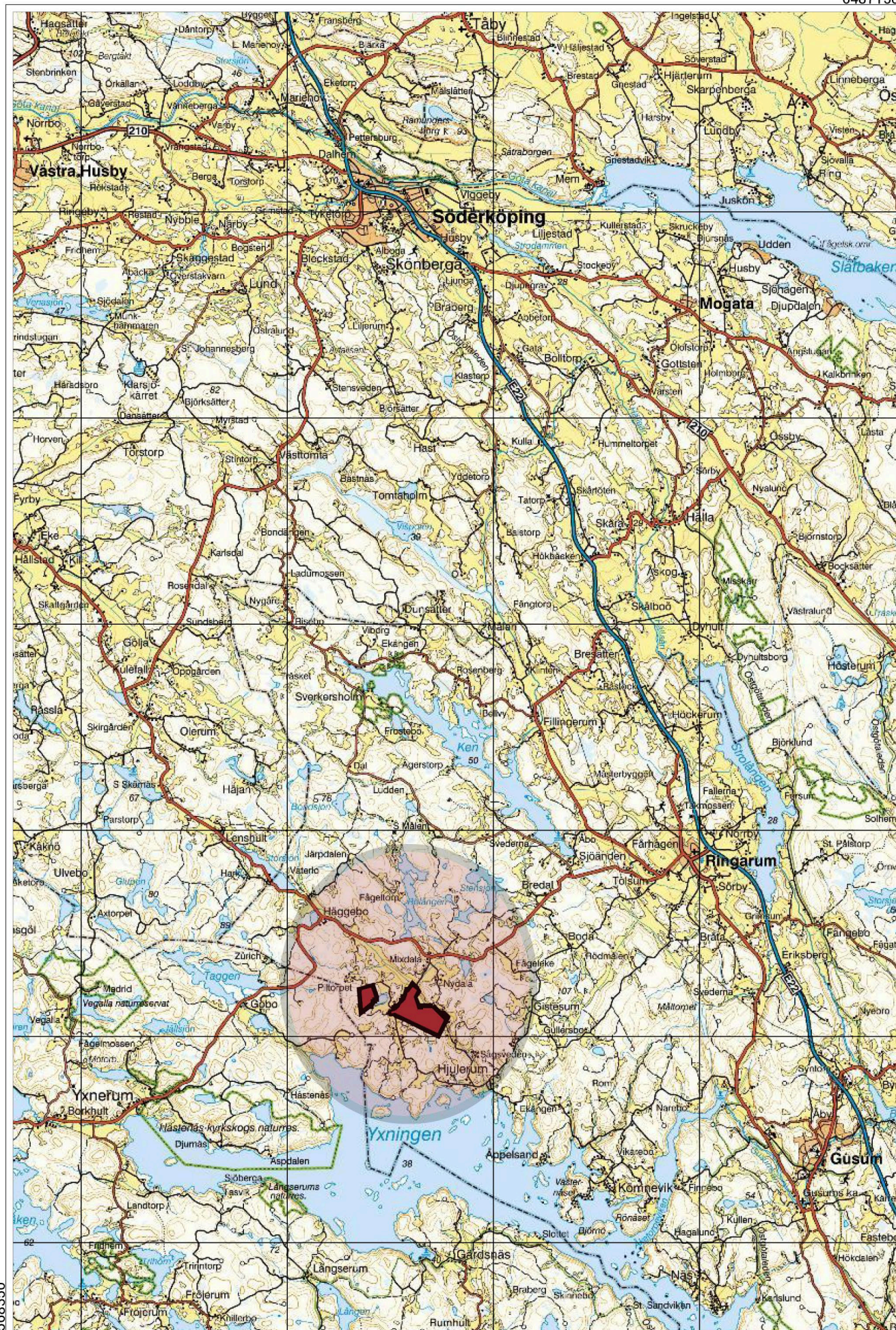
Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

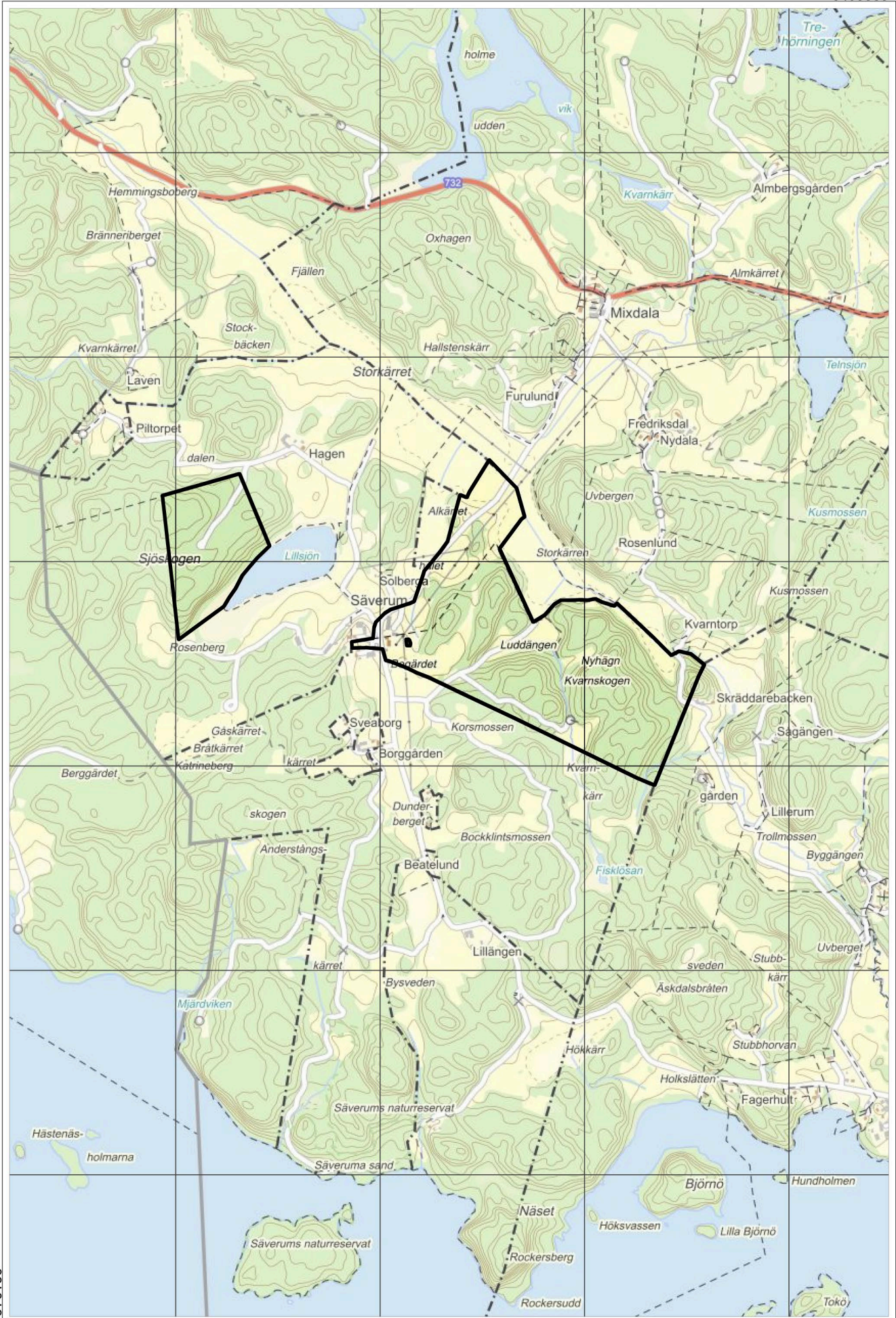
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



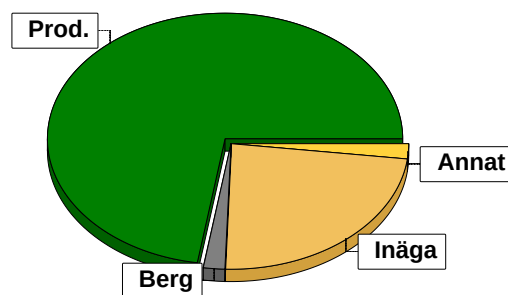




Sammanställning över fastigheten

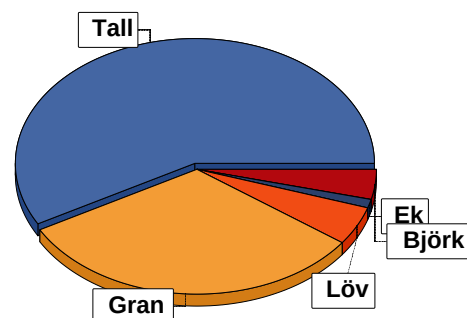
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	59,7	71
Myr/kärr/mosse	0,8	1
Berg/Hällmark	1,7	2
Inäga/åker	19,1	23
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	1
Annat	1,7	2
Summa landareal	83,9	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 5032	58	27,0
	Gran 2767	32	24,1
	Löv 403	5	3,0
	Ek 56	1	0,4
	Björk 380	4	5,2
	Asp 3	<1	0,1
Medeltal			
	m³sk per hektar		
	8641		145



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-04-14 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
334

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

1122

Gallring

1114

Totalt under perioden

2236

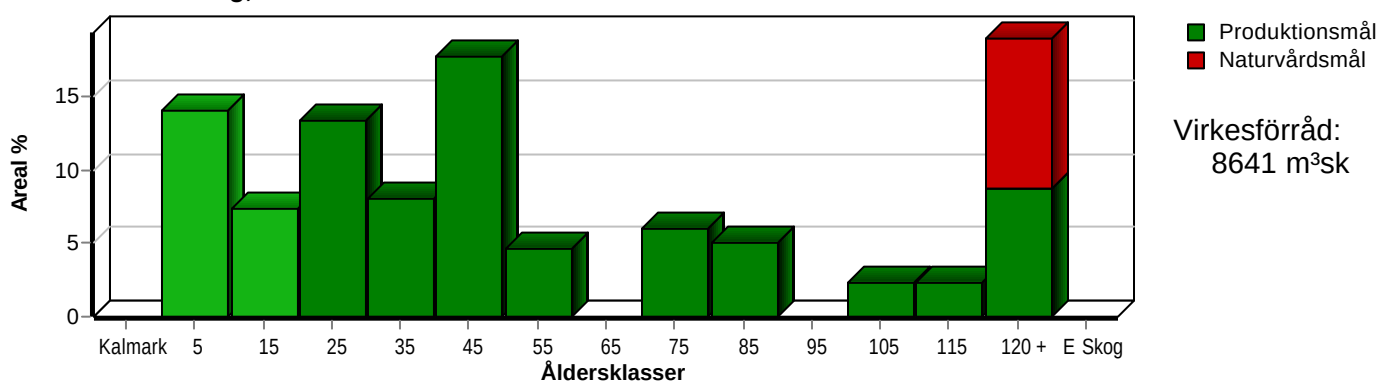
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
354
m³sk per ha
5,9

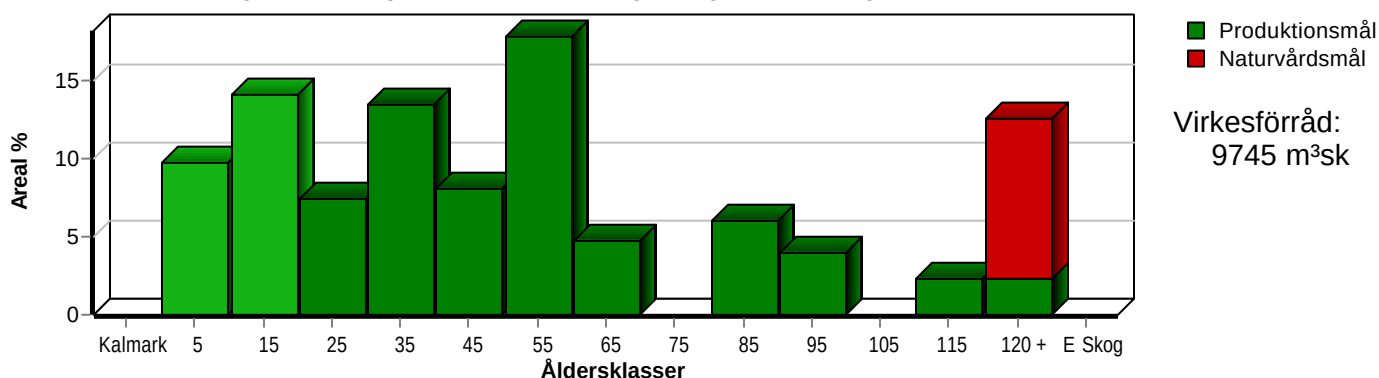
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %	Ek %	Asp %
Kalmark										
- 9 år	8,4	14	9	1	12	78	10			
10 - 19	4,4	7	230	52	4	47	2	46		
20 - 29	8,0	13	788	98	19	61	3	16		
30 - 39	4,8	8	614	128		77	7	16		
40 - 49	10,6	18	2244	212	30	62	7	1		
50 - 59	2,8	5	448	160	100					
60 - 69										
70 - 79	3,6	6	872	242	93	7				
80 - 89	3,0	5	615	205	90	10				
90 - 99										
100 - 109	1,4	2	184	131	78		10	12		
110 - 119	1,4	2	252	180	93		7			
120 +	11,3	19	2347	208	84	8	6		2	
Lågprodskog(E)										
ÖF/Skikt	[0,5]		38	76	90		10			
Summa/Medel	59,7	100	8641	145	58	32	5	4	1	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 21 % (12,8 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 24 % (14,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %	Ek %	Asp %
Kalmark K1										
K2	7,4	12	8	1	11	79	10			
Röjningsskog R1	1,0	2	1	1	15	75	10			
R2	4,4	7	230	52	4	47	2	46		
Gallringsskog G1	25,3	42	4049	160	31	58	6	5		
G2	2,6	4	309	119	88	2		10		
Föryngrings- avverknings- skog S1	5,7	10	1272	223	93	5	2			
S2	5,8	10	1247	215	95	5				
S3	7,5	13	1487	198	73	13	10	1	4	
Lågproducer- ande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt	[0,5]		38	76	90		10			
Summa/Medel	59,7	100	8641	145	58	32	5	4	1	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

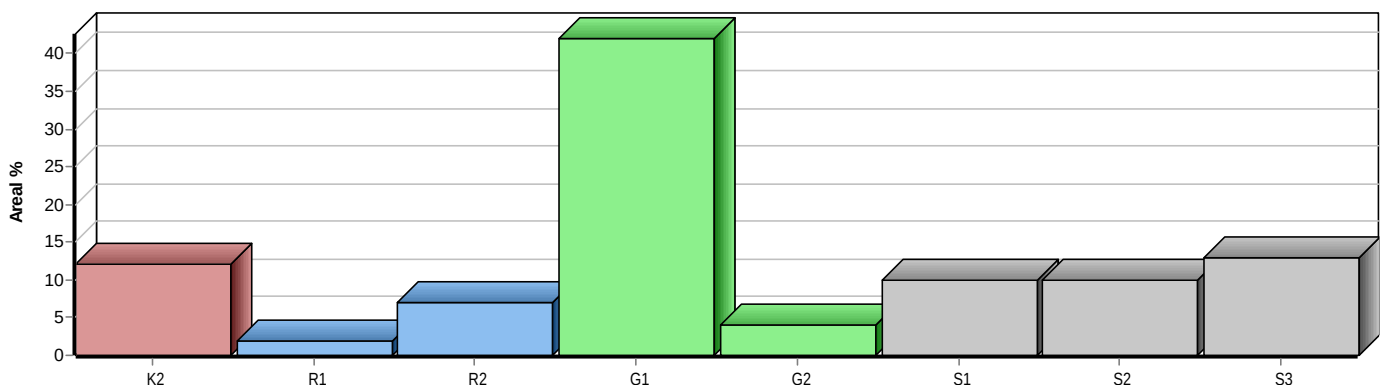
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	52,2	87,5	7154	82,9	3094	92,7	30
PF - produktion	0,6	1,0	81	0,9	18	0,5	2
PF - naturvård	0,8	1,3	99	1,1	21	0,6	2
NS	1,4	2,3	224	2,6	40	1,2	1
NO	4,7	7,9	1083	12,5	168	5,0	2
Summa	59,7	100,0	8641	100,0	3341	100,0	35

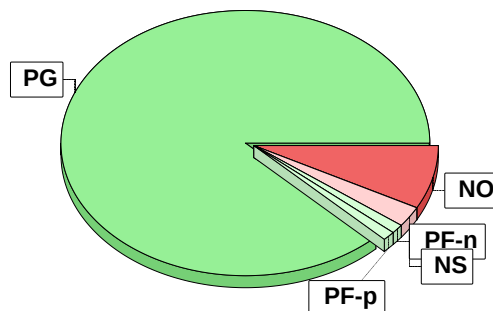
6,1 ha (10,2 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,8	1
Berg	1,7	2

Skötselriktning

	ha	%
Förstärkt naturv	1,4	2



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	4,1	52	52	104				
20 - 29	8,0	272	61	333				
30 - 39	4,8	158	48	206				
40 - 49	2,8	146	16	162				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79	3,6	309		309				
80 - 89					0,6	229		229
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					5,2	851		851
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[0,5]	38	4	42
Grundförslag	23,3	937	177	1114	5,8	1118	4	1122
Högre alt.				871				1700
Lägre alt.				886				894

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
2 236	2 571	1 780	163	158	172

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	235	26	261	5,8		
10 - 19	135	126	261	8,4	270	32
20 - 29	460	121	581	4,4	387	88
30 - 39	303	92	395	8,0	1035	129
40 - 49	854	79	933	4,8	803	167
50 - 59	181		181	10,6	3015	284
60 - 69				2,8	629	225
70 - 79	160		160			
80 - 89	133		133	3,6	723	201
90 - 99				2,4	519	216
100 - 109	32	9	41			
110 - 119	47	4	51	1,4	225	161
120 +	309	31	340	7,5	1817	242
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	5		5		322	
Summa	2854	488	3342	59,7	9745	163

Skifte: 1

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.
Naturvård:	Beskrivning Delvis mycket brant och blockig avdelning som domineras av tall och löv. Stora skiktningar av åldrar och dimensioner. Enstaka äldre tallar. Inslag av gamla lövträd. Mål Bevara områdets kontinuitet av naturlig succession med stort inslag av död/döende ved. Åtgärd Ingen åtgärd.
Priotal	Visar-%: 1,8

Priotal	Visar-%: 1,8
---------	--------------

[illegible]

Utskriven: 2025-05-06

Län: Östergötlands län Kommun: Valdemarsvik Församling: Ringarum

SÄVERUM 1:5 m.fl. Id: 56301004



Skifte: 2

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.
Naturvård:	Beskrivning Tall- och ekdominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. Flera mycket gamla tallar. Luckigheten i beståndet är gynnsam för värmeälskande insekter. Inslag av gamla senvuxna och krumma träd. Avdelningen angränsar mot åkermark och har stort ljusinsläpp. Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Åtgärd Ingen åtgärd under planperioden. På sikt bör röjningar/naturvårdshuggningar utföras för att säkerställa ekens överlevnad.

Priotal	Visar-%: 2,1
---------	--------------

17	2,8	1	3	K2	G28	1	3	PG 2	Tall	30		1	Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			3,0
									Gran	60				Röjning (F)	3	15		
									Löv	10								

Prional	Visar-%: 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha
---------	--

[illegible]

Utskriven: 2025-05-06

Län: Östergötlands län Kommun: Valdemarsvik Församling: Ringarum

SÄVERUM 1:5 m.fl. Id: 56301004



Avdelningsbeskrivning																När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen			
Skifte: 2																² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn			
																¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden			
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
21	1,0	1	14	R2	G28	50	50	PG ²	Gran Löv	90 10		7		Frisk (2)	Gallring	3	30	21	5,1
Priotal Visar-%: 2,2																			
22	5,2	1	120	S2	T20	200	1040	PG ²	Tall	100	27	22	20	Olikåldrigt Varier bonitet Varier förråd Luckigt Frisk (2)	För yng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	75	851	2,5
Priotal Visar-%: 2,2																			
23	0,9	1	35	G1	G32	185	167	PG ²	Gran Löv	90 10	19	16	26	Frisk (2)	Sista Gallring	2	25	53	9,9
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,2																			
24	2,4 (-0,1)	1 L	30	G1	G32	125	288	PG ²	Gran Löv	90 10	16	14	20	Frisk (2)	Gallring	3	25	98	8,7
25	4,6	1	3	K2	G30	1	5	PG ²	Gran Löv	90 10		1		Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3			3,2
26	1,3	1	45	G1	G30	205	267	PG ²	Gran	100	22	19	24	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,7
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
27	0,4	1	100	S1	T20	190	76	PG ²	Tall Löv	90 10	23	19	22	Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,0
Priotal Visar-%: 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																			

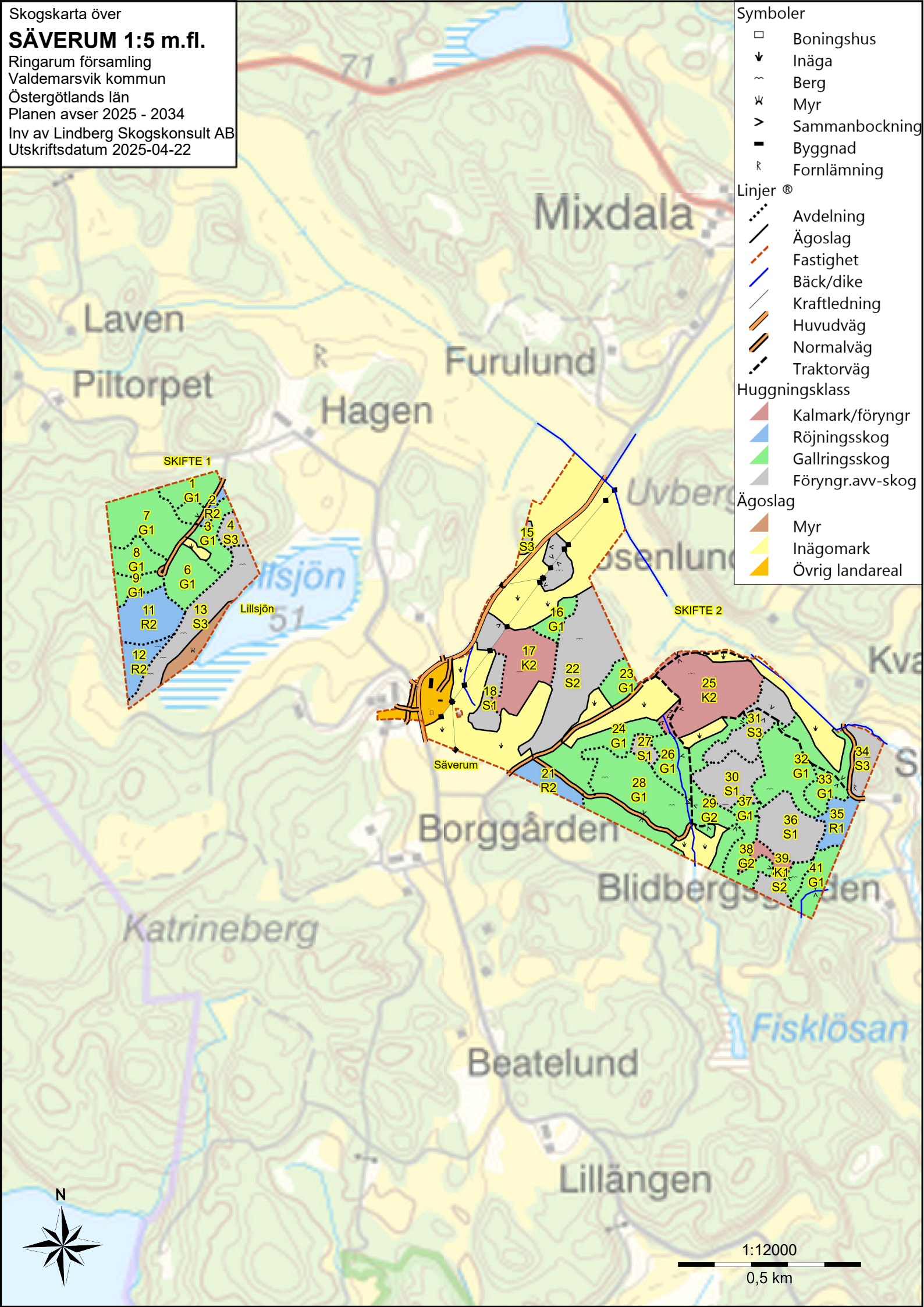
Avdelningsbeskrivning																När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen			
Skifte: 2																² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn			
																¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden			
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
28	4,9 (-0,8)	1 3L	25	G1	G28	95	390	PG ²	Gran Björk	80 20	14	12	18	Varier bonitet Ojämnt Ojämn för yngning Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	3	25	138	7,8
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
29	1,1 (-0,2)	1 3	40	G2	B18	50	45	PG ²	Tall Gran Björk	15 15 70	14	13	10	Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,8
Priotal Visar-%: 11,4																			
30	1,9	1	75	S1	T24	320	608	PG ²	Tall Gran	90 10	24	21	34	Frisk (2)	Timmerställning För yng avv, fröträd (A)	1 3	40 65	243 438	5,2
Priotal Visar-%: 2,6 Gallringsmall (SKS): 3,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																			
31	2,1 (-0,4)	1 3	120	S3	T12	90	153	NO,b	Tall Löv	90 10	19	14	14	Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				1,8 ⁱ
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning\ Tall-dominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och stort inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. Flera gamla tallar. Luckigheten i beståndet är gynnsam för värmeälskande insekter. Stort inslag av gamla, senvuxna och krumma träd.\ \ Mål\ Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet.\ \ Åtgärd\ Ingen åtgärd. Priotal Visar-%: 3,6 Gallringsmall (SKS): 0,6																			
32	2,5	1	45	G1	T28	190	475	PG ²	Tall Löv	90 10	22	19	22	Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,8
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			

Avdelningsbeskrivning															När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen				
Skifte: 2															² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn				
															¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden				
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
33	2,8	1	45	G1	G32	290	812	PG ²	Gran Löv	90 10	23	20	32	Frisk (2) Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	162	10,7	iii¹
Åtgärder: Sista Gallring: Låggallring, risk för stormskador. Priotal Gallringsmall (SKS): 2,2																			
34	1,1 (-0,1)	1 3	100	S3	T16	120	120	PF,b 55 %	Tall Löv Björk	70 10 20	19	15	18	Stor diam sprid Ingen åtgärd Fornminne Olikåldrigt Frisk (2) Avdrag: berg				2,5	i²
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 55 % av arealen används till naturvård. Skötselriktning:Förstärkt naturv																			
Naturvård: Beskrivning Tall-dominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och stort inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. Luckigheten i beståndet är gynnsam för värmeälskande insekter. Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Övrig produktion. Åtgärd Ingen åtgärd under planperioden.																			
Priotal Visar-%: 3,7 Gallringsmall (SKS): 1,4																			
35	1,0	1	5	R1	G28	1	1	PG ²	Tall Gran Löv	15 75 10		1		Frisk (2) Röjning	2	25		3,0	
36	2,4	1	80	S1	T24	170	408	PG ²	Tall	100	26	21	18	Varier bonitet Ingen åtgärd Frisk (2)				4,6	
Priotal Visar-%: 3,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																			
37	0,8	1	45	G1	G30	210	168	PG ²	Gran	100	19	18	26	Frisk (2) Ingen åtgärd				9,8	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			

Avdelningsbeskrivning															När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen				
Skifte: 2															² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn				
															¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden				
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
38	1,7	1	70	G2	T20	155	264	PG ²	Tall	100	19	15	23	Torr (1) Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	1	25	66	3,6	iii¹
Åtgärder: Sista Gallring: Ojämnt behov. Priotal Visar-%: 4,8 Gallringsmall (SKS): 2,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																			
39	0,5	4											Inägomark						
39	[0,5]	1	100	ÖF	T24	75	38	PG ²	Tall Löv	90 10	27	24	7	Olikåldrigt Avverkning ÖF Frisk (2)	3	100	43	1,1	iii¹
Åtgärder: Avverkning ÖF: Om godkänd föryngring.																			
40	0,6	1	80	S2	T26	345	207	PG ²	Tall Gran	70 30	27	24	32	Frisk (2) Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	3 3 3 3	100	229	3,8	
Priotal Visar-%: 2,5																			
41	1,2	1	45	G1	G30	215	258	PG ²	Tall Gran Löv	15 75 10	22	19	25	Frisk (2) Ingen åtgärd				9,8	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			

Skogskarta över
SÄVERUM 1:5 m.fl.
Ringarum församling
Valdemarsvik kommun
Östergötlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av Lindberg Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2025-04-22

- Symboler
- Boningshus
- Inäga
- Berg
- Myr
- Sammanböckning
- Byggnad
- Fornlämning
- Linjer ®
- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktorsväg
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
- Inägomark
- Övrig landareal





This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.