

Välkommen till Bro-Fiskebäck!

LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:25 och 1:63



LUDVIG  CO

Välkommen till Bro-Fiskebäck!

LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:25+1:63



Lantbruksfastighet om ca 118 ha som sträcker sig över hela Härnäset, från Brofjorden i öst till Åbyfjorden i väst. Här finns ett stort bostadshus med dubbelgarage, verkstad och rymlig hall lämplig för exempelvis vinterförvaring av båtar. Gården omfattar ca 20 ha åkermark samt en del produktiv skogsmark insprängd mellan de bohuslänska bergskullarna. Är du jaktintresserad? Här finns gott om småvilt samt del i älgjaktlag. Från din båtplats i Båtvik tar du dig snabbt till Bohus Malmön. Även pärlor som Smögen, Lysekil och Kungshamn når du med en kortare båt eller biltur.



Jennie Bråthén
Fastighetsmäklare

0522-65 72 88/0729-74 67 94
jennie.brathen@ludvigfast.se



Uddevalla
Skansgatan 3
0522-65 72 88

LUDVIG & CO



Skogsimpediment	86 ha
Skogsmark	8 ha
Åkermark	23 ha
Betesmark	4 ha
Övrigmark	3 ha
Småhusmark lantbruk	0,2 ha
Total areal	124,2 ha
Virkesförråd:	Ca 2 600 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	150 m²
Biarea:	50 m²
Fastighetsbeteckning:	LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:25 och 1:63
Adress:	Bro-Fiskebäck 301, 45495 Brastad

**Utgångspris:
9 950 000 kronor**

**Buddatum:
13 oktober kl 12.00**

Beskrivning

Bostadshus

Gårdshus uppfört på 30-talet i klassisk bohuslänk stil. Rymligt boende på kraftig granitgrund, eternitklädd fasad under brutet yttertråk av lertegelpannor. Byggnaden värms upp av ett vattenburet värmesystem kopplat till en bergvärmepump (ca 20 år). Vatten tas från enskild, borrad brunn anlagd 1963 men rengjord för ca 10 år sedan (vattenprov finns). Avlopp leds via nya stammar till en trekammarbrunn med infiltration, allt från 2013. Alla fönster på entré- och övervåning är 3-glasfönster från 2010. Äldre fönster i källaren. Ny elcentral är installerad. Byggnaden är ansluten till den lokala fiberföreningen. Enligt fastighetstaxeringen omfattar bostadshuset 150 m² boyta och 50 m² biyta.

Via en entrén välkomnas man in i en rymlig och ljus hall med klinkergolv och gäst-WC (2009). Till höger från hallen kommer man in i ett lantligt kök med gott om plats för matlagning och sällskap. Köket har en härlig planlösning med

spisen centrerad i rummet på en köksö med mjuka linjer. Bra med förvaring och socialt anpassat till matplatsen. Från matplatsen kan man ta sig ut på verandan som löper längs kortsidan och halva långsidan på huset. Härifrån kan du njuta av den lummiga och härliga trädgården med fruktträd och växthus. Från matplatsen, där det även finns en kakelugn (ej fungerande), tar man sig via vackra dubbeldörrar in i vardagsrummet. Det vackra plankgolvet följer från matsalen genom det L-formade sällskapsrummet med plats för både soffgrupp och matsalsbord., Även detta rum har en vacker kakelugn (ej fungerande). Från matsalsdelen tar man sig vidare ut i hallen.

Från hallen tar man trappan upp på övre plan där man från övre hallen når balkongen med sydöstläge. På detta våningsplan finns 5 sovrum, ett mindre och fyra större varav tre har kattvind. I de större sovrummen finns bra med förvaring i form av garderober. Här finns även ett äldre badrum med dusch.





Källaren, som man når såväl inifrån som från trädgården, rymmer matkällare, två rum och ett väl tilltaget tvättrum/pannrum med tvättstuga.

Energideklaration

Energiprestanda: 56 kWh/m²/år

Energiklass: D

Status: Energideklaration är utförd 2024-07-05.

Besiktningssman: Anders Bergendahl, Fukt och byggkonsult

Garage

Dubbelgarage byggt 1991 med gulmålade, stående träfasad, gjuten platta och yttertak av betongpannor. Två separata garageportar samt indraget el och vatten. Hundgård i anslutning. Byggnadsyta om ca 90 m² enligt uppmätning på karta.

Ladugård/hall

Byggnaden uppfördes som svinstall 1984-1988, men byggdes om 2005 till förvaring. Merparten av byggnaden är lågbyggd men har gjuten platta och stora öppna ytor lämplig för diverse olika verksamheter. Högbyggd del har stor port som vetter ut mot vägen. Hela byggnaden har nyare yttertak samt indraget vatten och el. Utrymmet har primärt använts till vinterförvaring av båtar och inbringat en intäkt om ca 100 000 kr/år. Byggnadsyta om ca 920 m² enligt uppmätning på karta.

Verkstad

Verkstadshall i plåt uppförd 1967. Med vikport, gjuten platta, högt i tag och tillgång till el kan hallen fylla flera olika funktioner. Byggnadsyta om ca 130 m² enligt uppmätning på karta.

Spannmåslager/tork

Plåtkonstruktion uppförd 1984.

Lagringskapacitet om 230 ton. Byggnaden har fram tills nu varit uthyrd till de som arrenderat jordbruksmarken.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Ingen skogsbruksplan finns över fastigheten. Enligt fastighetstaxeringen omfattar fastigheten 8 ha produktiv skogsmark och 86 ha skogligt impediment. Enligt rapport från Skogshubben omfattar fastigheten 20 produktiv skogsmark, 8 ha skogligt impediment och 47 ha berg. Enligt samma rapport är det uppskattade virkesförrådet ca 3 500 m³sk med övervägande lövträd. Med erfarenhet av skogsbruksplaner i liknande områden, räknas den totala virkesvolymen ned 25 % för att ta höjd för eventuella överskattningar. Vilket gör att en virkesvolym om ca 2 600 m³sk.











Inägomark

Enligt taxeringsuppgifterna omfattar fastigheten 22 ha åkermark och 3 ha betesmark. Enligt Skogshubben omfattar fastigheten 22 ha inägomark. Fastighetsägaren uppger ca 20 ha åkermark. All jordbruksmark har varit muntligen upplåten till en KRAV-märkt, lokal köttproducent men är tillgänglig för en köpare från tillträdesdagen. Arrendet har bringat en årlig intäkt om 25 000 kronor.

Jakt

Fastigheten ingår i Stångenäs Kronskötselområde och Stångenäs älgskötselområde. Älgjakt i jaktlag och egen småviltsjakt. Gott om småvilt enligt fastighetsägaren.

Båtplats

Nere i Båtvik finns en bryggör varav gården har del i en som förvaltas genom bryggförening, se bild. En båtplats ingår i ägandet av Bro-Fiskebäck 1:25. Vid stranden finns båthus på ofrigrund, dvs byggnader som ligger på 1:25 men som tillhör någon annan. Ingen ersättning utgår för dessa.

Vägar

Befintligt vägnät gör markerna väl tillgängliga. Vägen sköts genom Fiskebäck-Båtviks samfällighetsförening i vilken båda fastigheterna har andelar.

Naturvärden

Bäckravinen ner till Båtevik är en nyckelbiotop. Se mer information på Skogsstyrelsens hemsida.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns flera registrerade forn- och kulturlämningar. Se Riksantikvarieämbetes digitala sökfunktion Fornsök för mer information.

Planer, bestämmelser mm

Bro-Fiskebäck 1:25 berörs av en byggnadsplan från 1976. Mer information om denna finns att ladda ner på ludvigfast.se alternativt Lysekil kommuns hemsida.

Arealuppgifter

Areal enligt Metria karttjänst uppgår till totalt 167,37 hektar (inkl vattenareal). Areal enligt fastighetsutdragen uppgår till totalt 1 186 490 m² (exkl vattenareal). Enligt taxeringsuppgifterna omfattar fastigheterna 118 ha. Eventuell differens kommer ej närmare att undersökas.

Fastighetsindelningen i Lantmäteriets kartor är dagsaktuella, men fastighetsgränserna har uppkommit under en lång tidsepok och är framställda med särskilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel om tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor. Fastighetsmäklaren är skyldig att redovisa de

arealkällor som denne har tillgång till och köparen uppmanas att undersöka fastighetens gränser.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Bostadshuset besiktades av Frans Bengtsson, Fukt och byggkonsult, 2024-06-18 och besiktningssprotokollet finns att ladda ner från hemsidan alternativt få av ansvarig fastighetsmäklare under visning. En köpare är medveten om att det i köpekontraktet kommer tas in en klausul där säljaren friskriver sig från fel och brister i bostadshuset, sk dolda fel.

Förvärvstillstånd

I Lysekils kommun behövs inget förvärvstillstånd för privatpersoner. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

Visning

Visning är planerad till 24 september och 28 september, eller annan dag enligt överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare. Visning sker av fastighetens byggnader. Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, växande grödor, ev pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Öppna länken i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 649 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 3 654 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 6 303 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2021

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 1 044 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 2 420 000 kr
Betesmark: 60 000 SEK
Skogsimpediment: 257 000 SEK
Skogsmark: 345 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 840 000 SEK
Åkermark: 1 147 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Bro-Fiskebäck 1:25 är intecknad till totalt 1 720 000 kronor.

Bro-Fiskebäcken 1:63 är fri från inteckningar.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Lysekil Bro-Fiskebäck Ga:6 (väg), Lysekil Bro-Fiskebäck Ga:5 (FISKEBÄCK-BÅTVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, väg).

Plan och bestämmelser

Del av fiskebäck 1:2(numera 1:25)mfl, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1976-11-16, Senast ändrad: 2023-02-24), Fråga väckt om förordnande enl 113 § byggnadslagen, Fråga väckt om förordnande (Status: avregistrerad, Beslutsdatum: 1972-11-15, Senast ändrad: 2023-05-16).

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning (Status: undefined), Fornlämning (Status: undefined), Fornlämning (Status: undefined), Fornlämning (Status: undefined),



Fornlämning (Status: undefined), Fornlämning (Registreringsdatum: 20061022), Fornlämning (Registreringsdatum: 20061022), Åbyfjorden, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2002-05-00, Registreringsdatum: 2005-03-17, Senast ändrad: 2022-08-08), Fornlämning (Status: undefined), Fornlämning (Status: undefined), Strandskydd (Status: avregistrerad, Beslutsdatum: 1975-06-30, Senast ändrad: 2020-10-26).

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Avloppsanläggning - Se beskrivning, Avtalsservitut: Slamsugningstank - Se beskrivning, Avtalsservitut: Dike - Se beskrivning, Avtalsservitut: Slamsugningstank - Se beskrivning, Avtalsservitut: Väg, område, avloppsanläggning - Se beskrivning, Officialservitut: Med området följer rätt att för utfart använda befintlig väg. - Väg, Officialservitut: Med området följer rätt att taga vatten i brunn inom stamfastigheten betecknad litt. a samt rätt att bibehålla vattenledning från brunnen till området och avloppsledning söder-ut samt rätt att för ledningarnas underhåll beträda stamfastigheten. - Vatten och avlopp, Officialservitut: Vattenledning, Officialservitut: Vattentäkt vattenledning, Officialservitut: Väg, Officialservitut: Utrymme, Officialservitut: Rätt att för utfart använda befintliga vägen b. - Väg, Officialservitut: Rätt att för utfart använda befintliga vägen a. - Väg, Officialservitut: Båtplats,

Officialservitut: Väg, Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg för utfart enligt förrättningskarta, se aktbilaga ka4. - Väg, Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg för utfart enligt förrättningskarta, se aktbilaga ka4. - Väg.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut DIKE, Avtalsservitut SLAMSUGNINGSTANK, Avtalsservitut Avloppsanläggning, Avtalsservitut Väg, Område, Avloppsanläggning, Avtalsservitut Slamsugningstank, Avtalsnyttjanderätt Fiberledning.

Kostnader

Årlig energiförbrukning:
13 000 kWh/år

Driftskostnad

Total driftskostnad: 64 274 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:
Vatten och avlopp: 2 600 SEK/år
Renhållning: 6 103 SEK/år
Försäkringskostnad: 14 437 SEK/år
Väg: 3 600 SEK/år
Fastighetsskatt/avgift: 8 874 SEK/år
Fastighetsavgift: 8 874 SEK/år
Elkostnad (25A): 25 800 SEK/år
Fiberanslutning: 2 860 SEK/år



Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud (buddatum 13 oktober kl 12.00) eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Bud lämnas via budfunktionen på ludvigfast.se eller till jennie.brathen@ludvigfast.se.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

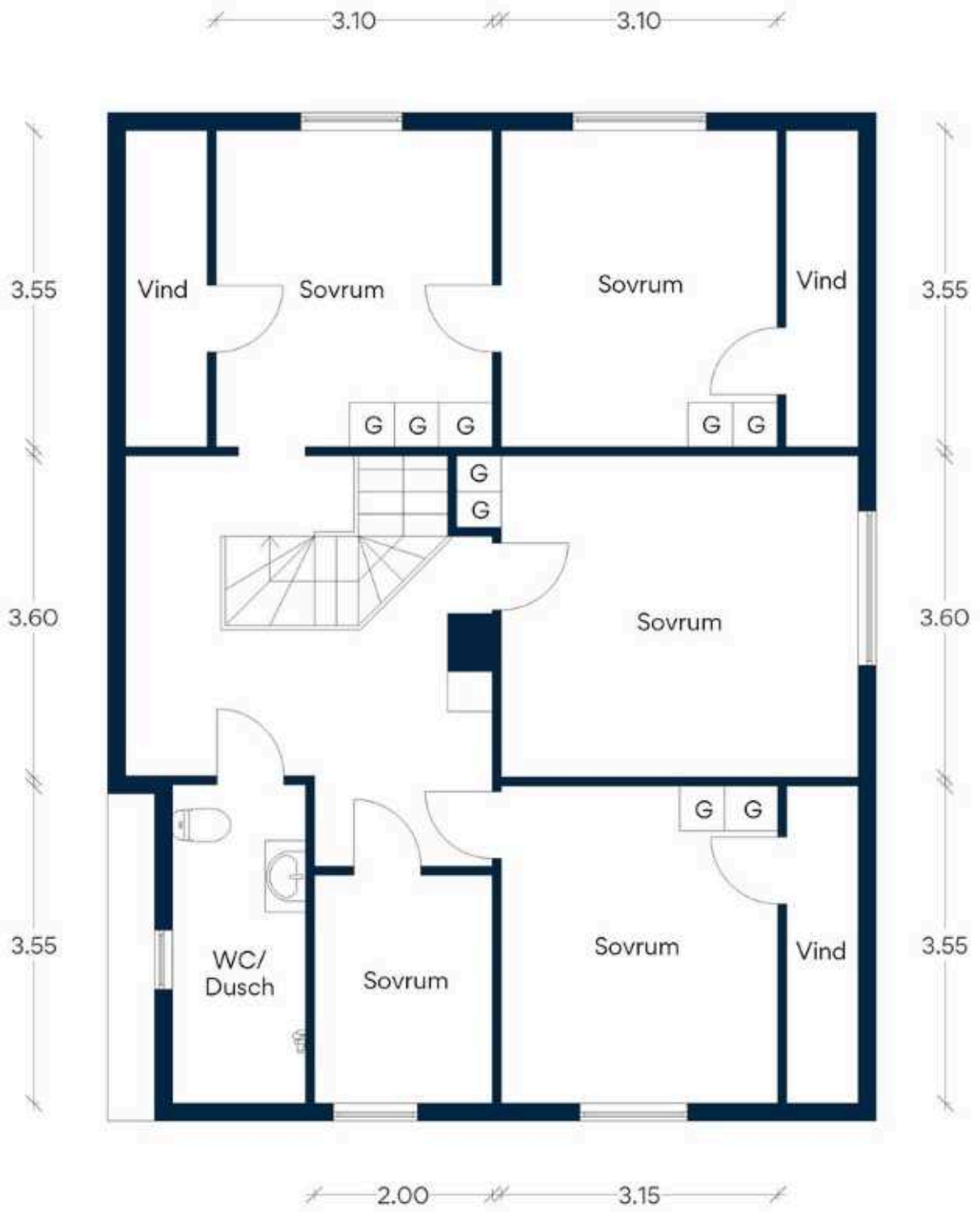
Nuvarande ägare

Stefan Eriksson, Brastad

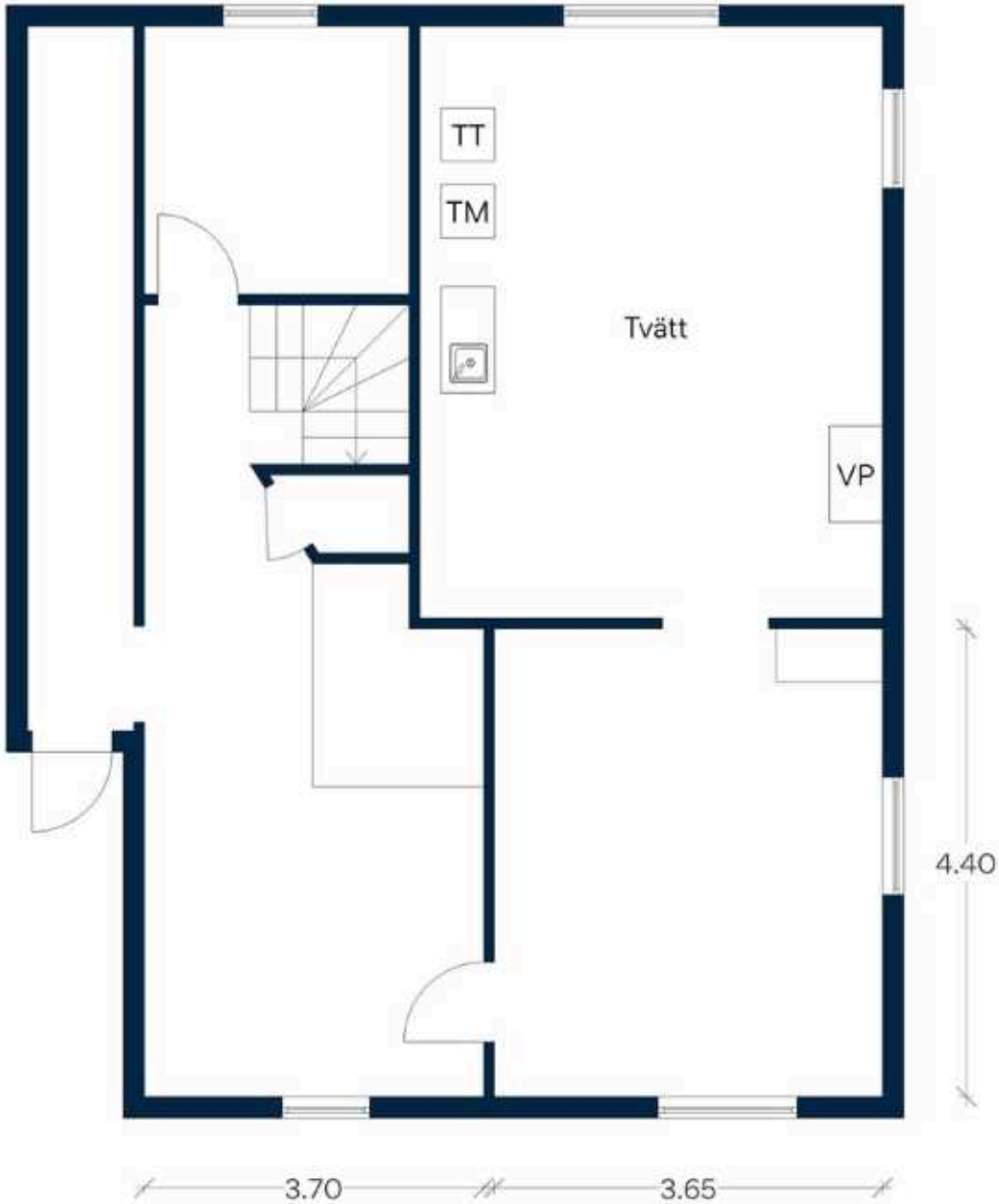
ENTRÉPLAN



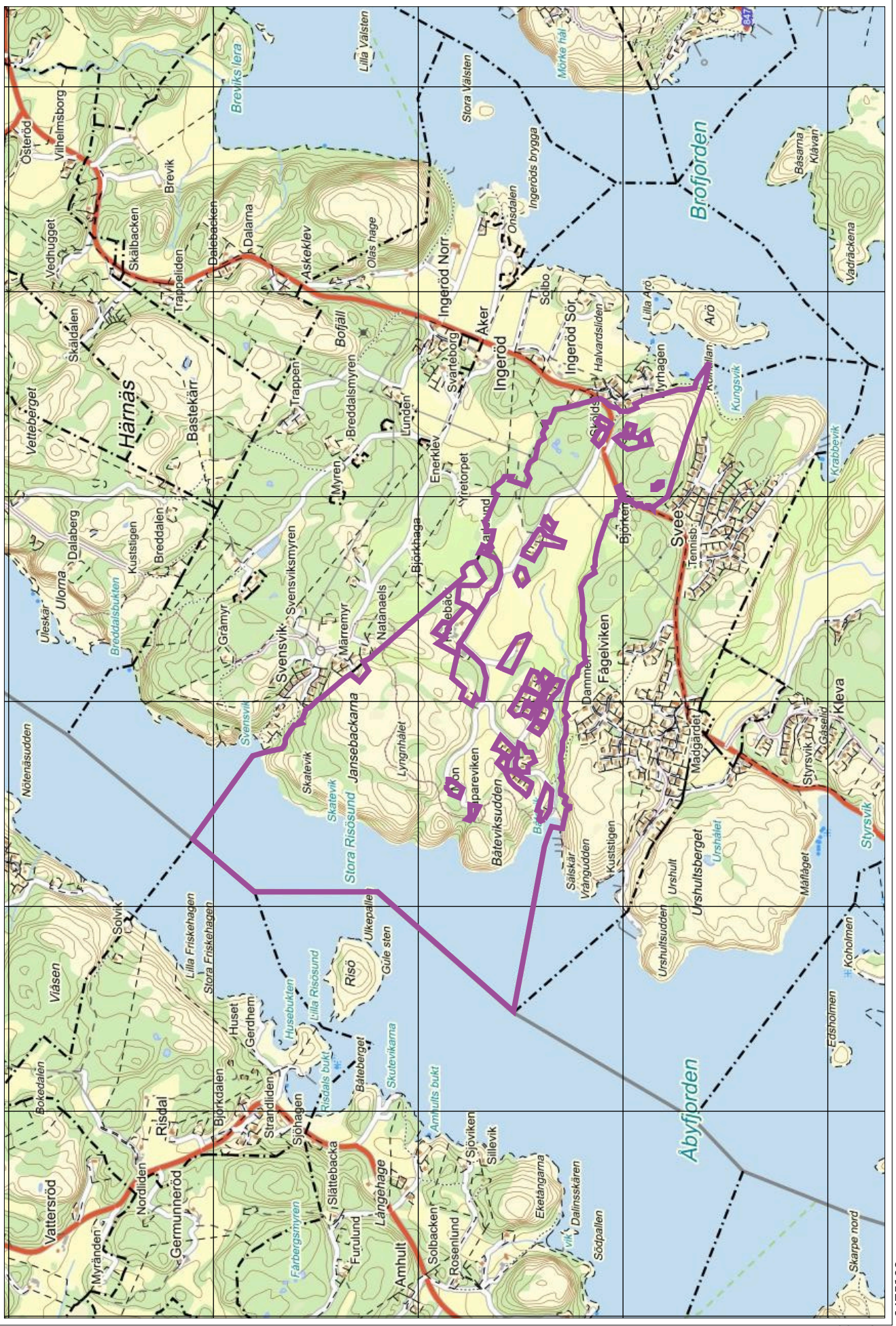
ÖVRE PLAN

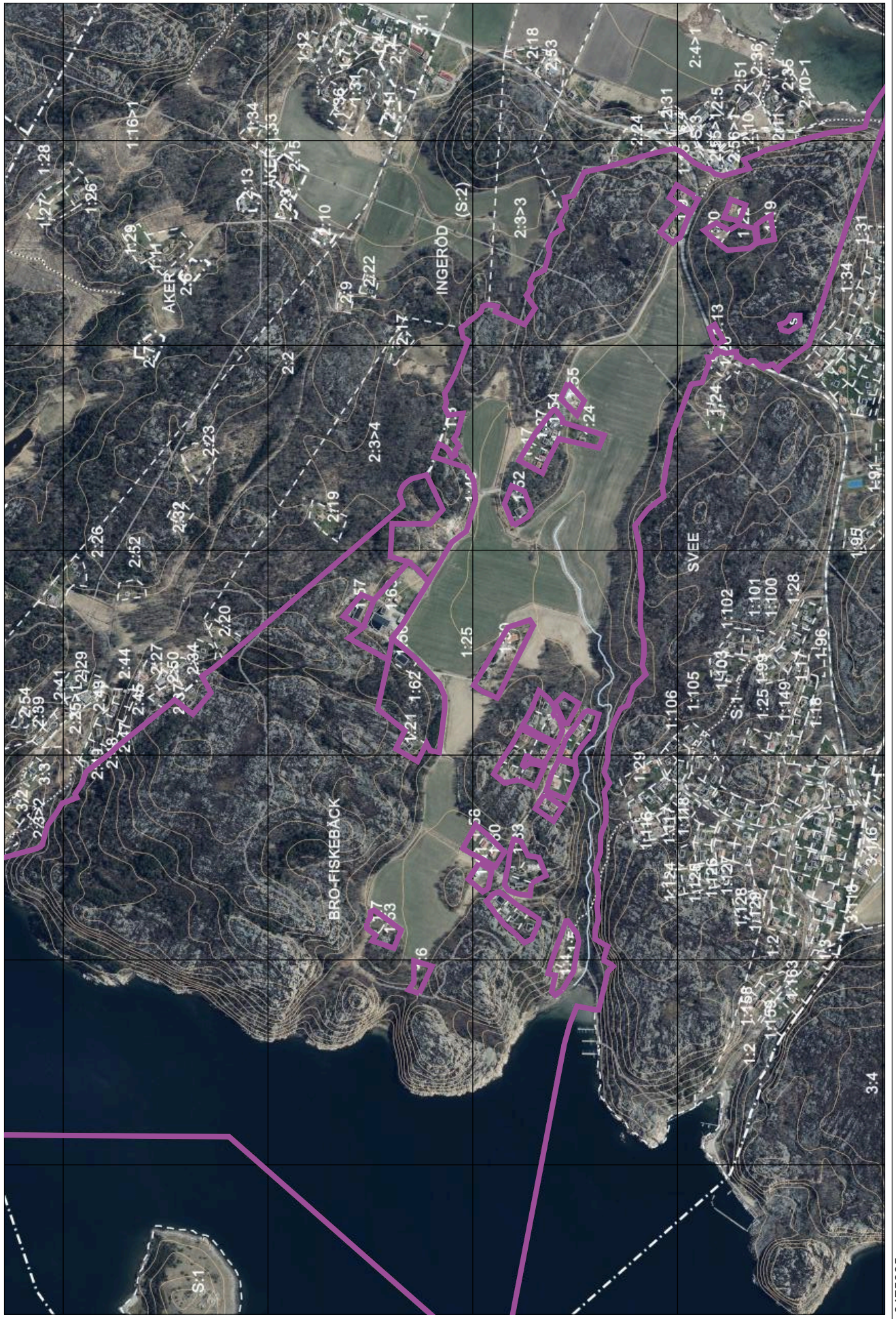


KÄLLARPLAN









Avancerad PDF

LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:25

LYSEKIL BRO-FISKEBÄCK 1:25



Skannad/Insamlad

2021-01-30

Framskrivning

2024-08-30



Uppskattat virkesförråd, total

3 462 m³sk
(ej skyddad)
305 m³sk(skyddad)



Uppskattat virkesförråd, medel

198 m³sk/ha



Total areal

166 ha



Uppskattad löpande tillväxt

132,2 m³sk/år



Uppskattad medelbonitet

8,8 m³sk/ha/år



Medelståndortsindex

T24/G30

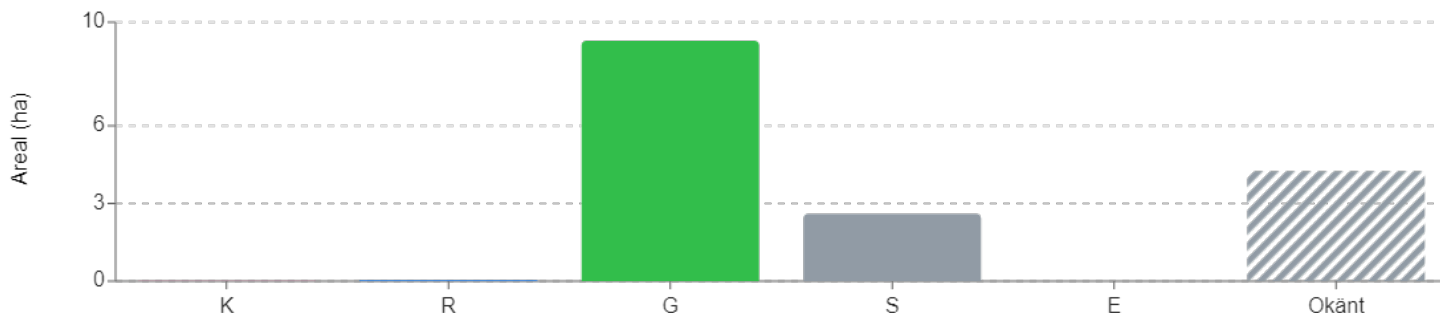
Arealer

Uppskattad fördelning av olika ägoslag.

	Ägoslag	Areal (ha)	Varav skyddad (ha)	Areal (%)
Skogsmark - Produktiv	Skogsmark - Produktiv	20	<1	12
Skogsmark - Improduktiv	Skogsmark - Improduktiv	8	<1	5
Inäga / Åker	Inäga / Åker	22	8	13
Vatten	Vatten	48	18	29
Berg / Övrig öppen mark	Berg / Övrig öppen mark	47	15	28
Väg	Väg	2	<1	<1
Övrigt	Övrigt	20	5	12
Oklassificerat	Oklassificerat	<1	-	<1
	Total	166	48	100

Huggningsklasser

Ingen hänsyn till NO och NS.



Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m ³ sk)
K	<1	<1	0
R	<1	<1	<1
G	9	78	1 832
S	3	22	829
E	0	0	0
Okänt	4	36	642

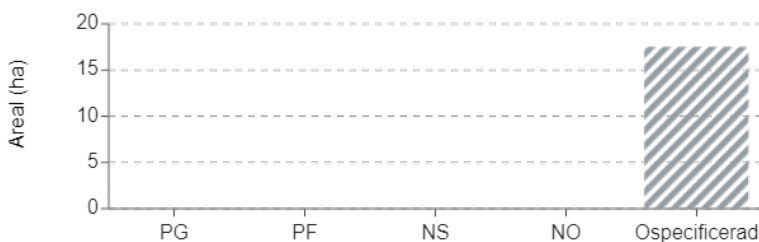
Uppskattat virkesförråd

Volym



Trädslag	Volym (m ³ sk)	Volym (%)
Tall	708	20
Gran	340	10
Löv	2 417	70
Total	3 462	100

Målklasser



Målklass	Areal (ha)	Areal (%)
PG	0	0
PF	0	0
NS	0	0
NO	0	0
Ospecificerad	17	100

Slutavverkningsmogen skog

Uppskattad skog som har uppnått lägsta slutavverkningsålder.

Trädslag	Areal (ha)	Volym (m ³ sk)
Tall	<1	107
Gran	<1	54
Löv	3	820
Total	3	982

Avverkningar

Anmälda och utförda avverkningar hämtade från Skogsstyrelsen.

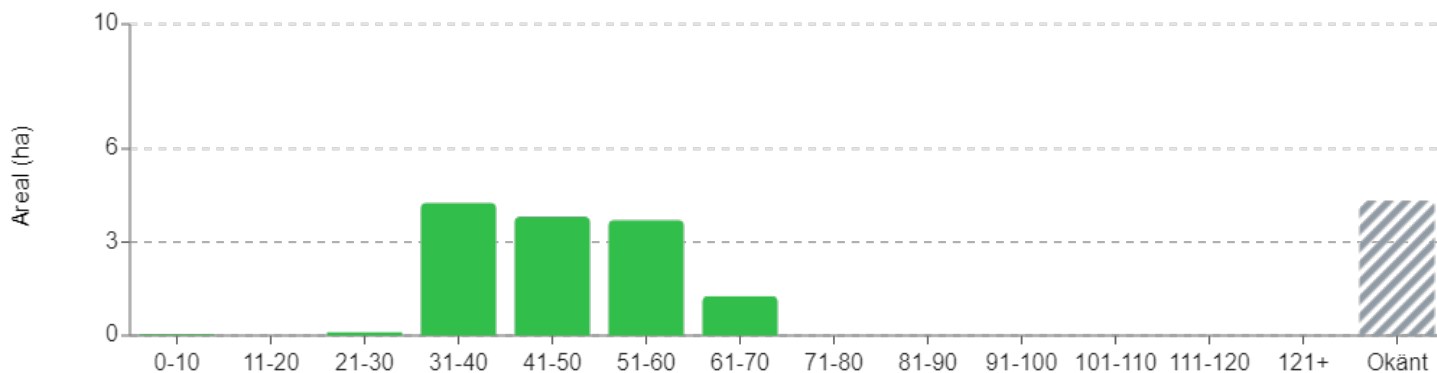
Inga avverkningar.



Uppskattat bundet kol i skogsmark
3 031 ton

Åldersfördelning

Uppskattad fördelning av åldrar.



Åldersklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m ³ sk)	Volym (%)
0-10	<1	<1	0	0
11-20	0	0	0	0
21-30	<1	<1	9	<1
31-40	4	24	602	17
41-50	4	22	864	25
51-60	4	21	889	26
61-70	1	7	444	13
71-80	0	0	0	0
81-90	0	0	0	0
91-100	0	0	0	0

Åldersklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m ³ sk)	Volym (%)
101-110	0	0	0	0
111-120	0	0	0	0
121+	0	0	0	0
Okänt	4	25	653	19

Skyddad natur

Notera att arealer för skyddad natur kan överlappa varandra.

Skyddad natur	Areal (ha)	Areal exkluderad (ha)
Nyckelbiotop	2	0
Natura 2000	48	48
Total	50	48

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.