

Cashflow-kalkyl

Storgatan 34

Cashflow-kalkyl

Snabbfakta

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Fastighetsbeteckning | ÅSELE TJÄDERN 2 |
| Adress | Storgatan 34 91931 Åsele |
| Pris | 400 000 SEK |

Översikt - Kalkyl

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Summa intäkter | 170 772 SEK/år |
| Nettointäkter | 170 772 SEK/år |
| Netto fastighetsskatt (1 680 - 0) | 1 680 SEK/år |
| Andra kostnader | 120 500 SEK/år |
| Totalt | 122 180 SEK/år |
| Driftsnetto | 48 592 SEK/år |

Femårsanalys

| | SEK/år 1 | SEK/år 2 | SEK/år 3 | SEK/år 4 | SEK/år 5 |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| Nettointäkter | 170 772 | 174 187 | 177 671 | 181 224 | 184 848 |
| Nettokostnad *) | 120 500 | 122 910 | 125 368 | 127 875 | 130 433 |
| Fastighetsskatt/-avgift | 1 680 | 1 680 | 1 680 | 1 680 | 1 680 |
| Tomträttsavgäld | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Driftsnetto | 48 592 | 49 597 | 50 623 | 51 669 | 52 735 |
| exkl. fastighetsskatt och tomträttsavgift *) | | | | | |

Taxeringsvärden

| Namn | Värderingsenhet | Taxeringsvärde | Värdeår |
|--------------|-----------------|----------------|---------|
| | Småhusbyggnad | 194 000 | 1936 |
| | Småhusmark | 30 000 | |
| Summa | | 224 000 | |