

# Skog i Ekshärads-Råda om 92 hektar med jakt i VVO

---

Del av HAGFORS EKSHÄRADS-RÅDA 1:72, Skifte 2,6



**LUDVIG  CO**

# Skog i Ekshärads-Råda om 92 hektar med jakt i VVO

Här erbjuds del av fastigheten Hagfors Ekshärads-Råda 1:72, ett obebyggt skogsinnehav om 92,2 hektar. Innehavet består i huvudsak av ett större sammanhängande skifte om cirka 90,4 hektar, med ett mindre tillkommande skifte om cirka 1,8 hektar. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår enligt skogsbruksplanen till 85,2 hektar med ett virkesförråd om 15 264 m<sup>3</sup>sk och en medelbonitet om 5,9 m<sup>3</sup>sk per hektar och år. Skogen är grandominerad med inslag av tall och löv, och enligt skogsbruksplanen finns ett avverkningsförslag om totalt cirka 6 857 m<sup>3</sup>sk under planperioden. Det större skiftet sträcker sig från området vid sjön Grängen i öster och vidare över Rådaberget. Fastigheten har väganslutning både i väster, där väg löper längs skiftets västra kant mellan Godvikberget och Tippaberget, samt i öster via väg i anslutning till området vid Grängen. Från Ekshärads centrum nås fastigheten på cirka tio minuter med bil. Jakträtt finns i viltvårdsområde.

**Utgångspris: 6 900 000 SEK, Högstbjudande, anbud senast 2026-08-06**



**Petter Kjaerstad**  
Fastighetsmäklare

054177410  
petter.kjaerstad@ludvigfast.se



**Pär Källström**  
Fastighetsmäklare

054177421  
par.kallstrom@ludvigfast.se



**Karlstad**  
Gustav Anders Gata 15 E  
054-17 74 00

**LUDVIG & CO**



# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Delförsäljning

Nu saluförs del av Hagfors Ekshärads-Råda 1:72. Försäljningen avser skifte 2 och 6 och omfattar en sammanlagd areal om cirka 92,2 hektar, varav 85,2 hektar produktiv skogsmark enligt skogsbruksplanen. Virkesförrådet uppgår till cirka 15 264 m<sup>3</sup>sk.

Försäljningsobjektet består huvudsakligen av ett större obebyggt skogsskifte om cirka 90,4 hektar. Skiftet sträcker sig från området vid Grängen i öster och vidare över Rådaberget. Till innehavet hör även ett mindre skifte om cirka 1,8 hektar.

Eftersom försäljningen avser del av fastighet sker överlåtelsen genom lantmäteriförrättning.

Skogsbruksplanen redovisar föreslagna avverkningar om totalt cirka 6 857 m<sup>3</sup>sk under planperioden, fördelat på gallring och föryngringsavverkning.

## Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen avser del av Hagfors Ekshärads-Råda 1:72 och gäller från och med 2025-05-18 och tio år framåt. Fälftarbetet utfördes i november 2010 och planen har därefter ajourförts till och med 2026-03-25. Skogliga uppgifter är uppdaterade enligt markägarens noteringar och inga kontrollmätningar har utförts.

Enligt skogsbruksplanen uppgår landarealen till 89,5 hektar, varav 85,2 hektar utgör produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet bedöms till 15 264 m<sup>3</sup>sk, vilket motsvarar ett medeltal om 179 m<sup>3</sup>sk per hektar. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 5,9 m<sup>3</sup>sk per hektar och år.

Virkesförrådet fördelar sig på 60 procent gran, 29 procent tall och 11 procent löv. Skogen har en tydlig andel gallringskog, där 40,0 hektar ligger i huggningsklass G1. Därutöver finns 3,9 hektar i S1, 14,3 hektar i S2 och 2,2 hektar i S3. Av skogsmarken är 2,2 hektar klassad som NO.





Avverkningsförslaget uppgår till totalt 6 857 m<sup>3</sup>sk under planperioden, varav 1 777 m<sup>3</sup>sk gallring och 5 080 m<sup>3</sup>sk föryngringsavverkning. Tillväxten under planperioden är beräknad till 3 951 m<sup>3</sup>sk, beräknat med hänsyn till föreslagna åtgärder.

Plantering är planerad på avdelning 47 och 57. Åtgärden är planerad att utföras under våren 2026 och säljaren står för kostnaden.

Se vidare i skogsbruksplanen för mer detaljerad information på avdelningsnivå.

Skogsbruksplaner är generellt behäftade med en viss osäkerhet då de bygger på uppskattningar och bedömningar. I detta fall är planen ursprungligen upprättad tidigare och har därefter ajourhållits, utan att något nytt fältarbete eller kontrollmätningar har genomförts.

Det innebär att uppgifterna i planen bör ses som vägledande snarare än exakta. Mot denna bakgrund uppmanas en köpare att noggrant sätta sig in i skogsbruksplanen och vid behov göra en egen bedömning av skogens aktuella status och åtgärdsbehov.

#### **Jakt**

Jakträtt finns till fastigheten och marken ingår i Västanbergs viltvårdsområde. Jakten är i dagsläget upplåten genom jakträttsavtal avseende 92 hektar av fastigheten.

Avtalet gäller till och med 2027-06-30 och är uppsagt. Jakten blir därmed tillgänglig för köparen från och med 2027-07-01.

#### **Arealuppgifter**

Areal enligt skogsbruksplan: 89,5 ha  
Areal enligt Metrias karttjänst: 92,2 ha

Eftersom försäljningen avser del av fastighet går arealen för försäljningsobjektet inte att utläsa direkt ur fastighetsutdraget.

Arealen enligt fastighetsutdraget avser hela Hagfors Ekshärads-Råda 1:72 och är därför inte jämförbar med den del som nu saluförs.

#### **Fastighetsgränser**

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade.

Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

#### **Forn- och kulturlämning**

Det finns inga registrerade forn- eller kulturlämningar på försäljningsobjektet enligt tillgängligt underlag.



### **Markupplåtelseavtal**

Fastigheten berörs av markupplåtelseavtal med Ellevio avseende elektrisk starkströmsledning i mark. Upplåtelsen avser jordkabel och framgår av tillhörande avtals- och kartmaterial.

Av kartbilagan framgår ledningens ungefärliga sträckning inom försäljningsobjektet. Spekulanter uppmanas att ta del av bilagd karta och avtalsunderlag för närmare information om upplåtelsens omfattning.

### **Rättigheter och belastningar**

Eftersom försäljningen avser del av fastighet kommer rättigheter och belastningar för det aktuella försäljningsobjektet att prövas i samband med lantmäteriförrättning. Servitut, gemensamhetsanläggningar och andra rättigheter som bedöms vara relevanta för den del som överlåts kan komma att bildas, ändras eller upphöra genom beslut av Lantmäteriet.

Av nuvarande underlag bedöms Hagfors Ekshärads-Råda GA:1 och Hagfors Hamra GA:1 beröra försäljningsobjektet. Hagfors Ekshärads-Råda GA:1 avser väg och går längs Grängen i anslutning till den östra delen av försäljningsobjektet. Hagfors Hamra GA:1 avser väg och berör området dels genom väg upp mot Slåttmyren med vändplan cirka 150 meter från rågången, dels genom vägsträckning mellan Godvikberget och Tippaberget i den västra delen.

Därutöver finns markupplåtelseavtal med Ellevio avseende jordkabel. Se bilagd karta och avtalsunderlag för närmare information om ledningens sträckning. Slutlig prövning av vilka rättigheter och belastningar som ska följa den överlåtna delen sker inom ramen för lantmäteriförrättningen.

### **Väg**

Försäljningsobjektet nås via vägar i både den västra och östra delen. I väster finns väg i anslutning till skiftets kant mellan Godvikberget och Tippaberget, och i öster finns väg i området vid Grängen.

Fastigheten har andel i Skogsvägarnas samfällighetsförening. Det finns även enskilda vägar på fastigheten och underhåll sköts av vägföreningen.

### **Taxeringsvärde**

Då förmedlingsobjektet är en del av en större lantbruksfastighet finns inget fastställt taxeringsvärde.



### **Lantmäteriförättning**

Eftersom försäljningen avser del av fastighet krävs lantmäteriförättning för att genomföra överlåtelsen. Försäljningsobjektet kan antingen överföras genom fastighetsreglering till köparens befintliga lantbruksfastighet eller avstyckas för att bilda en egen fastighet, under förutsättning att lantmäteriet godkänner åtgärden.

Med hänsyn till försäljningsobjektets storlek bedöms det finnas goda förutsättningar för att området ska kunna utgöra en egen fastighet. Slutlig prövning sker dock alltid av lantmäteriet. Kostnader för lantmäteriförättningen bekostas av köparen.

### **Förvärvskalkyl**

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed , skogsekonom på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen. Tel +462393944 eller mail [patrik.heed@ludvig.se](mailto:patrik.heed@ludvig.se)

### **Visning**

Skog och mark kan undersökas på egen hand. Intressenter ombeds visa hänsyn till markägare, grannar, djur samt eventuell pågående jakt eller annan verksamhet.

För enklare orientering i fält rekommenderas användning av gårdskartan eller motsvarande kartmaterial. Via GPS-funktion i mobil enhet kan du lokalisera skiftena och ta del av information från skogsbruksplanen direkt i terrängen.

### **Förvärvstillstånd**

Försäljningsobjektet är beläget i glesbygdsområde. Förvärvstillstånd krävs för fysisk person som inte varit bosatt i glesbygdsområde i Hagfors kommun under det senaste året. Förvärv genom juridisk person, exempelvis aktiebolag, kräver förvärvstillstånd

### **Prisidé**

För markområdet gäller som utgångspris 6 900 000 SEK.

### **Tillträde**

Tillträde sker i samband med att lantmäteriförättning vunnit laga kraft.

## **Förfarande**

Försäljningen sker genom öppen anbudsgivning. Det innebär att samtliga intressenter som lämnar skriftligt anbud får information om högsta budnivå samt antal inkomna anbud.

Anbud lämnas skriftligen via e-post till petter.kjaerstad@ludvig.se eller per post till Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Gustaf Anders gata 15 E, 653 40 Karlstad.

Eventuella villkor ska tydligt framgå av anbudet. När anbudstiden löpt ut kan en slutbudgivning komma att genomföras mellan de anbudsgivare som säljaren godkänner och som önskar delta.

## **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid tecknandet av avtal i samband med fastighetsreglering. Resterande summa erläggs senast 10 dagar efter att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna avtal med tillhörande ansökan om fastighetsreglering, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

## **Besiktning och undersökningsplikt**

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka markområdet och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult undersöka området innan kontrakt tecknas, och därigenom skaffa sig nödvändig kännedom om fastighetens förhållanden. I den mån en konsult, på spekulantens begäran, anlitas för att undersöka området sker det på dennes bekostnad.

**Nedan angivna uppgifter är hämtade från fastighetsutdraget och avser hela Hagfors Ekshärads-Råda 1:72. Eftersom försäljningen avser del av fastighet är det inte säkert att samtliga rättigheter, belastningar, andelar eller övriga uppgifter kommer att beröra eller följa med försäljningsobjektet. Detta fastställs slutligt inom ramen för lantmäteriförrättningen.**

## **Typkod**

110 Lantbruksenhet, obebyggd

## **Rättigheter och belastningar**

### **Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**

Fornlämning.

### **Gemensamhetsanläggning**

HAGFORS NORRA SKOGA GA:5, HAGFORS NORRA SKOGA GA:4, HAGFORS HAMRA GA:1, HAGFORS EKSHÄRADS-RÅDA GA:1.

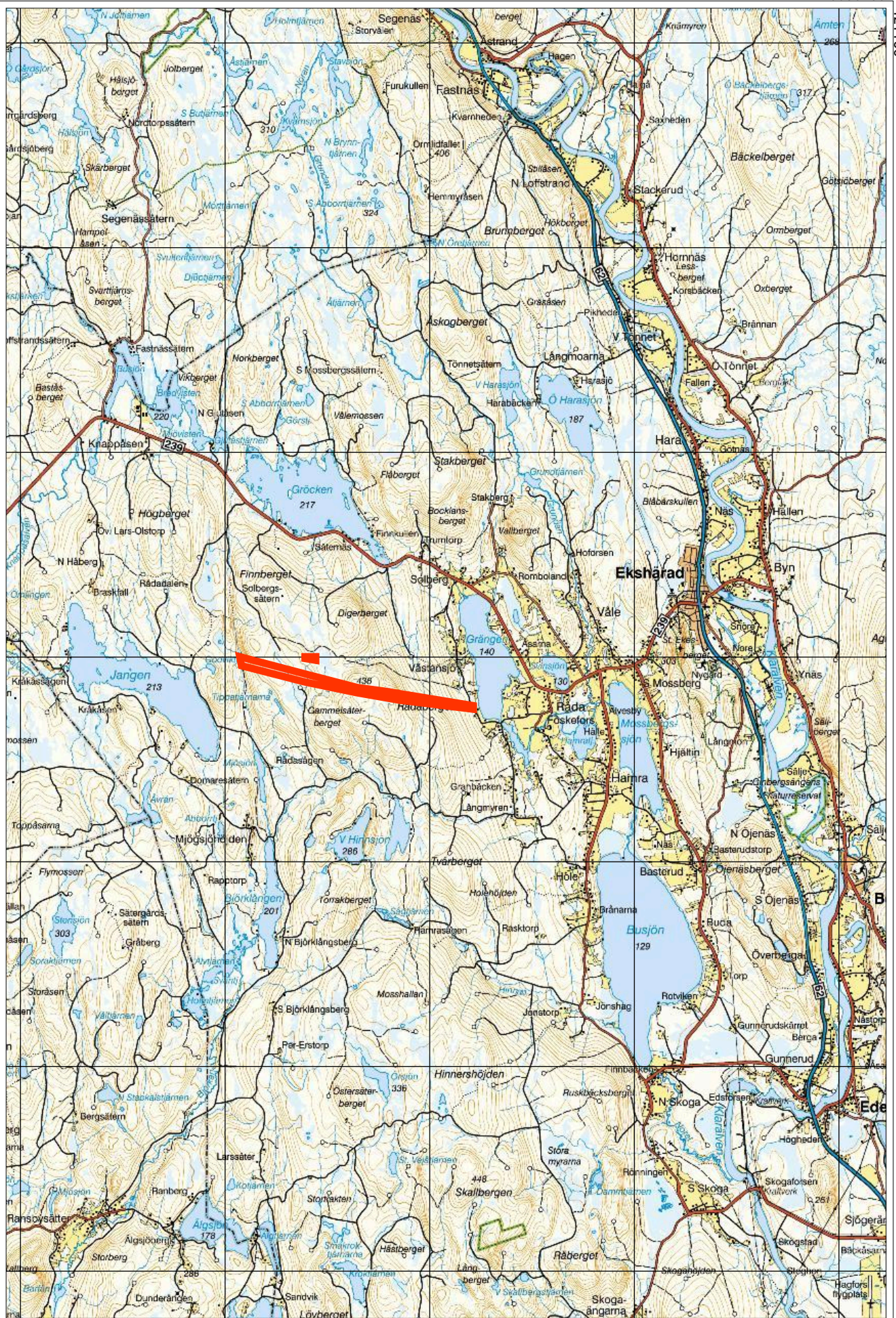
### **Rättigheter, last**

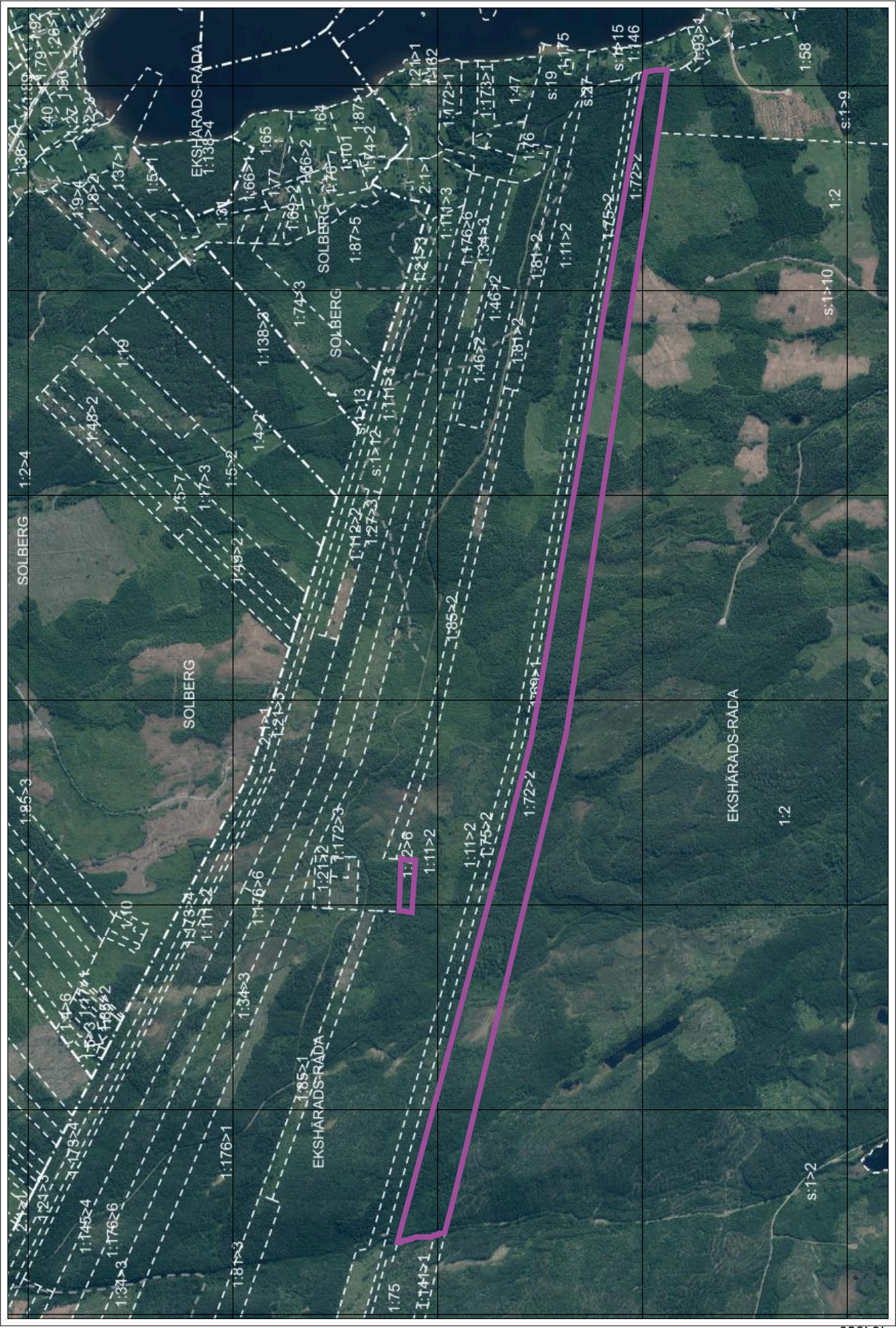
Avtalsservitut: Elledning - se beskrivning.

### **Övrig Belastning/förmån**

Avtalsservitut Elledning.







Skala 1:25000 (1 cm i kartan motsvarar 250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

# Skogsbruksplan

<b>Planens namn</b>	Ekshärads-Råda 1:72
<b>Planen avser tiden</b>	fr o m 2025-05-18 och tio år framåt
<b>Fältarbetet utfört under</b>	2010 Nov.
<b>Planen upprättad av</b>	Viktor Sykijäinen
<b>Planläggningsmetod</b>	Uppdaterad Skogliga uppgifter uppdaterade enligt markägarens noteringar. Inga kontrollmätningar utförda.
<b>Planen ajourförd t o m</b>	2026-03-25

## Ägarförhållanden

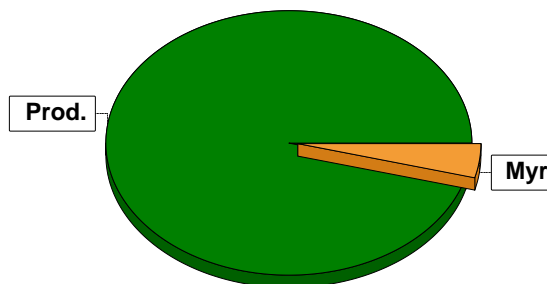
**Referenskoordinat (WGS84)** Lat: 60° 9' 30.88" N Long: 13° 19' 28.00" E



# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	85,2	95
Myr/kärr/mosse	3,6	4
Berg/Hällmark	0,5	1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>89,5</b>	
Vatten	0,0	



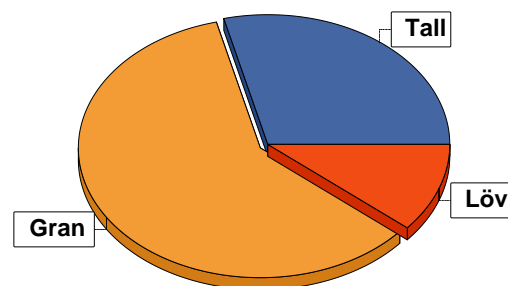
## Virkesförråd

	m <sup>3</sup> sk	%	ha
<b>Totalt</b>	<b>4441</b>	<b>29</b>	<b>21,9</b>
Tall	9178	60	47,6
Gran	1645	11	9,6

m<sup>3</sup>sk  
15264

### Medeltal

m<sup>3</sup>sk per hektar  
179



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m<sup>3</sup>sk per ha  
5,9

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-05-18 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m<sup>3</sup>sk per år  
395

## Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

5080

Gallring

1777

**Totalt under perioden**

**6857**

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m<sup>3</sup>sk  
497

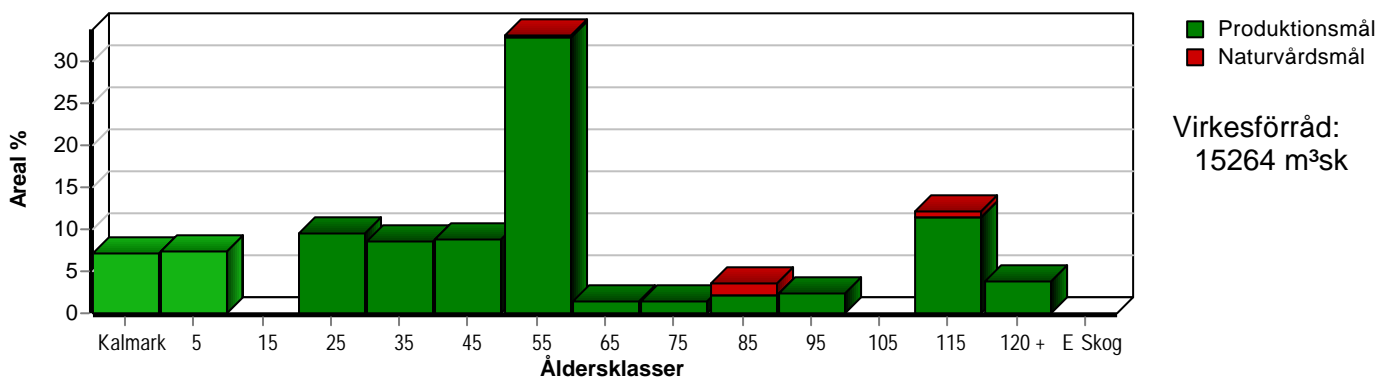
m<sup>3</sup>sk per ha  
5,8



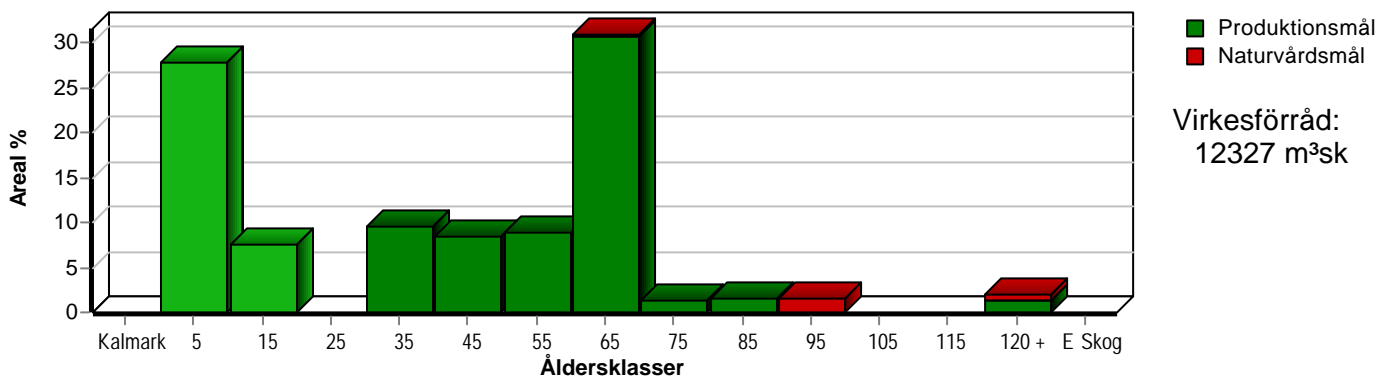
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
<b>Kalmark</b>	6,1	7					
- 9 år	6,4	8	83	13	100		
10 - 19							
20 - 29	8,1	10	446	55	61	10	29
30 - 39	7,3	9	1093	150	61	3	36
40 - 49	7,6	9	1577	207	75	15	10
50 - 59	28,3	33	6186	219	51	40	9
60 - 69	1,2	1	362	302	61	31	8
70 - 79	1,3	2	458	352	100		
80 - 89	3,1	4	580	187	74	12	14
90 - 99	2,1	2	737	351	72	4	24
100 - 109							
110 - 119	10,4	12	2634	253	65	33	1
120 +	3,3	4	823	249	50	50	
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt	[9,4]		285	30	20	55	26
<b>Summa/Medel</b>	<b>85,2</b>	<b>100</b>	<b>15264</b>	<b>179</b>	<b>60</b>	<b>29</b>	<b>11</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 15 % (12,5 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 35 % (30,2 ha).



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
<b>Kalmark</b> K1	6,1	7					
K2	6,4	8	83	13	100		
<b>Röjningsskog</b> R1							
R2	12,3	14	1020	83	66	6	28
<b>Gallringsskog</b> G1	40,0	47	8629	216	56	33	12
G2							
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	3,9	5	981	252	71	29	
S2	14,3	17	4015	281	69	24	7
S3	2,2	3	251	114	30	60	10
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>	[9,4]		285	30	20	55	26
<b>Summa/Medel</b>	85,2	100	15264	179	60	29	11

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

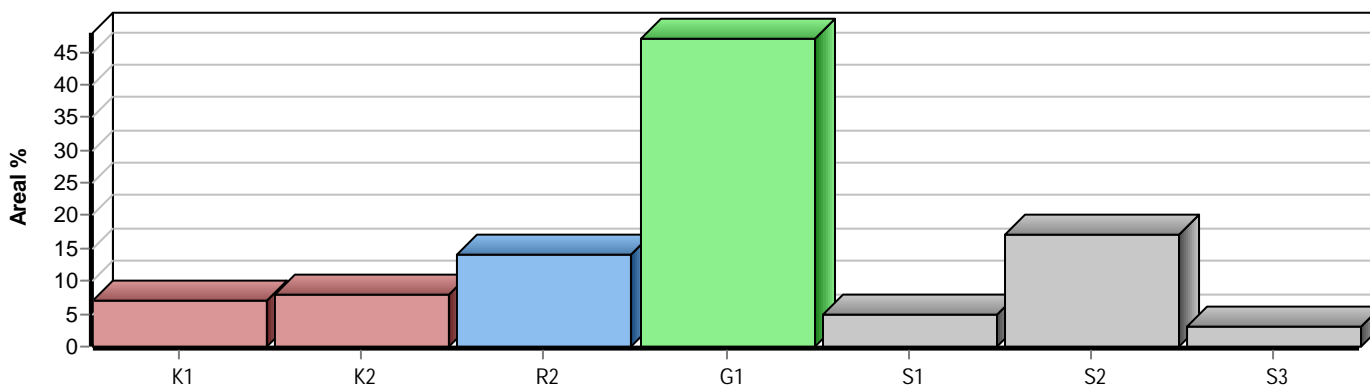
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

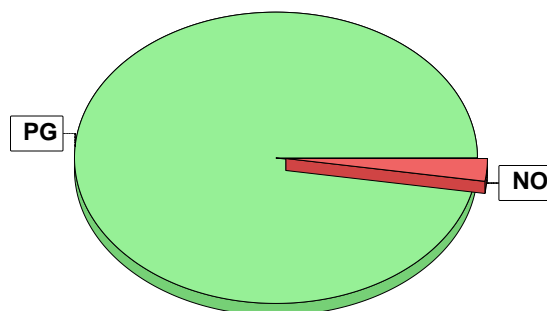


# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	83,0	97,4	15013	98,4	3889	98,4	52
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	2,2	2,6	251	1,6	62	1,6	4
Summa	85,2	100,0	15264	100,0	3951	100,0	56

## Impediment

	ha	%
Myr	3,6	4
Berg	0,5	1



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

**PG** Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

**PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

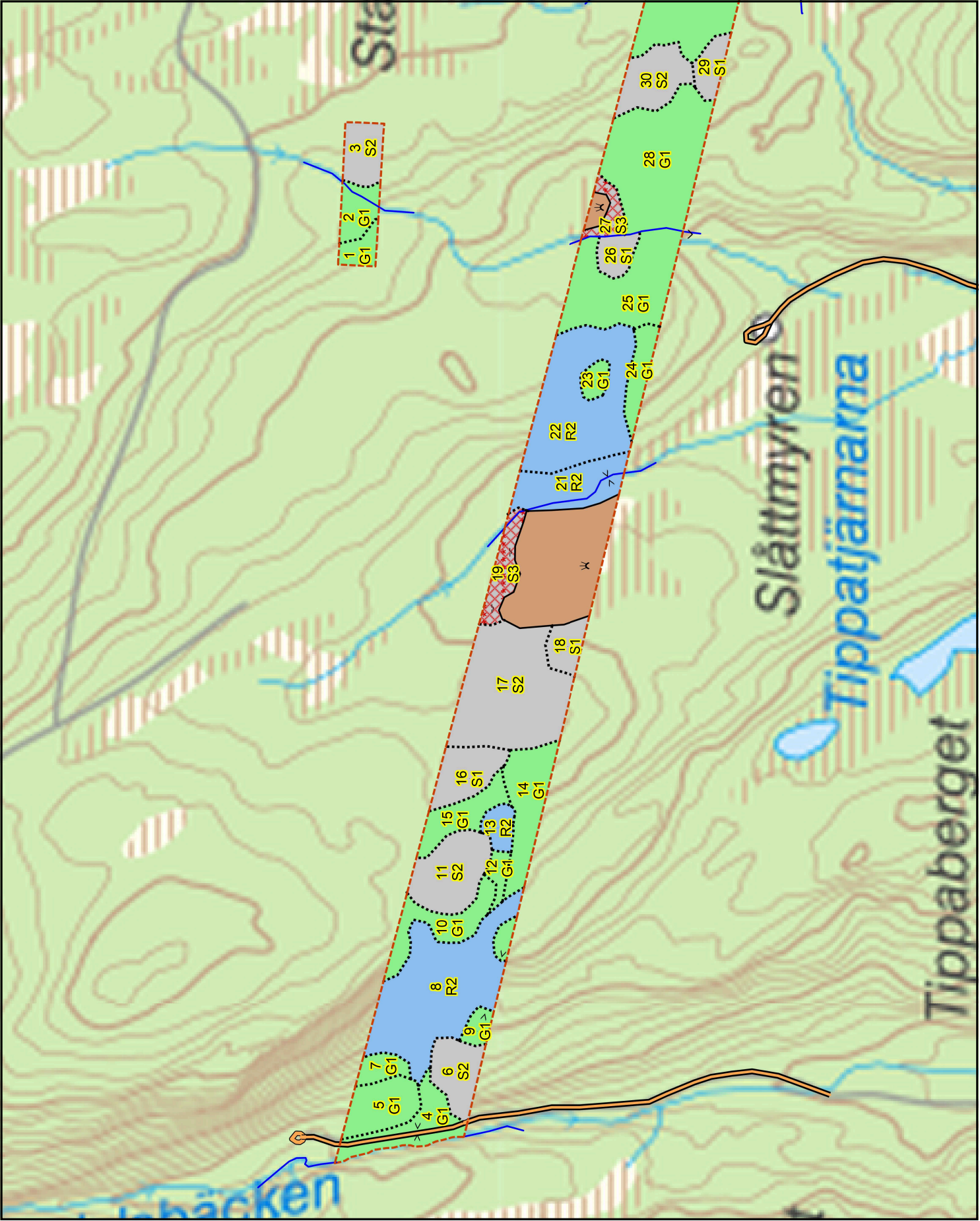
**NS** Naturvårdsmål med skötsel

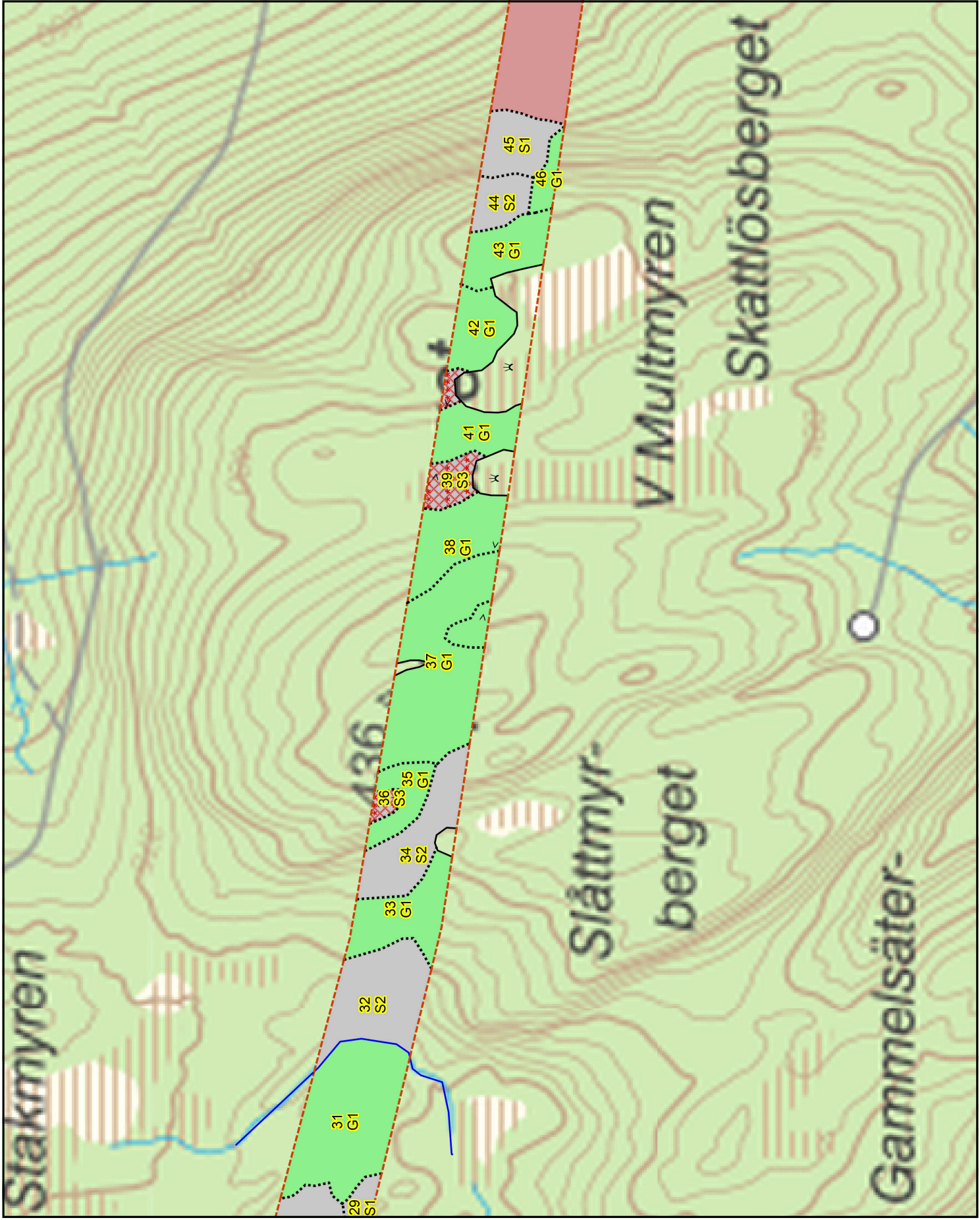
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

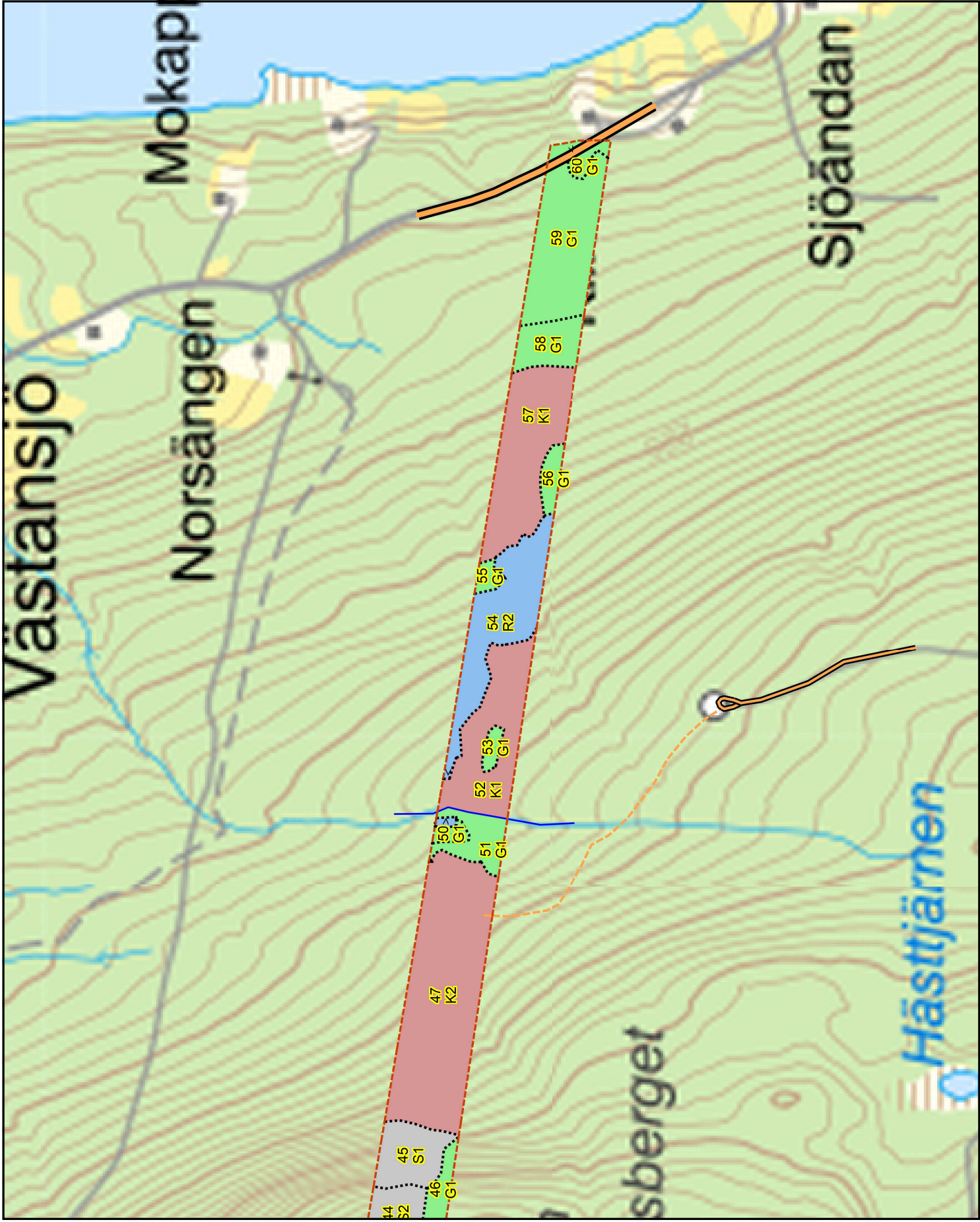
**NO** Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.









# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk			
1	0,4	1	58	G1	G22	259	104	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	20 80	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				8,2	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																	
2	0,6	1	38	G1	G22	148	89	PG <sup>2</sup>	Gran	100		Gallring	1	30	27	6,3	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m <sup>3</sup> sk/ha																	
3	0,8	1	83	S2	G22	249	199	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Löv	10 80 10	Olikåldrigt	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	189	0,7	
4	1,2 (-0,1)	1 L	38	G1	G24	177	195	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Löv	10 60 30	Olikåldrigt Ojämnt	Underv röj f gallring Gallring	1 1		58	7,0	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m <sup>3</sup> sk/ha																	
4	[1,2] (-0,1)	1 L	113	ÖF	G24	49	54	PG <sup>2</sup>	Tall	100		Avverkning ÖF	1	100	54	0,0	
5	1,1	1	38	G1	G22	171	188	PG <sup>2</sup>	Gran Löv	20 80	Olikåldrigt	Underv röj f gallring Gallring	1 1	1 35	2 65	5,6	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m <sup>3</sup> sk/ha																	
6	1,0	1	83	S2	G24	244	244	PG <sup>2</sup>	Gran Löv	80 20	Restskogsartat Olikåldrigt	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	232	0,7	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk		
7	0,4	1	43	G1	G24	197	79	PG <sup>2</sup>	Gran 80 Löv 20	Olikåldrigt	Underv røj f gallring Gallring	1 1	1 30	1 23	6,8	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m <sup>3</sup> sk/ha																
8	4,2 (-0,4)	1 3	33	R2	G24	133	505	PG <sup>2</sup>	Gran 70 Löv 30	Luckigt Blockmark Olikåldrigt Avdrag: berg	Underv røj f gallring Gallring	1 2	1 25	5 161	7,2	
9	0,5	1	53	G1	G22	181	91	PG <sup>2</sup>	Tall 20 Gran 70 Löv 10	Olikåldrigt	Underv røj f gallring Gallring	1 1	 30	 27	5,4	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m <sup>3</sup> sk/ha																
10	1,1	1	58	G1	T20	228	251	PG <sup>2</sup>	Tall 90 Gran 10	Ojämnt Olikåldrigt	Gallring	1	25	63	5,4	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																
11	1,6	1	93	S2	G24	363	581	PG <sup>2</sup>	Gran 70 Löv 30		Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	100	581	1,5	
12	0,3	1	63	G1	G24	257	77	PG <sup>2</sup>	Gran 100	Enstaka öf	Ingen åtgärd				8,1	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m <sup>3</sup> sk/ha																
13	0,4	1	38	R2	G24	172	69	PG <sup>2</sup>	Tall 20 Gran 70 Löv 10		Underv røj f gallring Gallring	1 1	1 35	1 24	6,6	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk		
14	1,5	1	43	G1	T22	170	255	PG <sup>2</sup>	Tall 70 Gran 20 Löv 10	Underv røj f gallring Gallring	1 1		30	76	5,5	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																
15	0,9	1	63	G1	G22	317	285	PG <sup>2</sup>	Tall 40 Gran 50 Löv 10	Ingen åtgärd					8,5	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m <sup>3</sup> sk/ha																
16	1,0	1	113	S1	T18	182	182	PG <sup>2</sup>	Tall 50 Gran 50	Restskogsartat	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	85	155	1,0	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 9 m <sup>3</sup> sk/ha																
17	3,9	1	113	S2	T18	187	729	PG <sup>2</sup>	Tall 90 Gran 10	Bergbundet Olikåldrigt Varier bonitet	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	758	2,0	
18	0,6	1	133	S1	T20	202	121	PG <sup>2</sup>	Tall 90 Gran 10	Ingen åtgärd					3,5	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m <sup>3</sup> sk/ha																
19	0,7	1	113	S3	T16	142	99	NO,b	Tall 90 Löv 10	Naturvård	Ingen åtgärd				2,8	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																
20	3,5	2								Myr						

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk		
21	1,5	1	23	R2	G20	53	80	PG <sup>2</sup>	Tall 10 Gran 70 Löv 20	Enstaka öf Delv försumpat	Röjning Dikesrensning (F)	1 1	30		5,3	
22	3,7	1	23	R2	G24	55	204	PG <sup>2</sup>	Tall 10 Gran 50 Löv 40	Svår gräsveg. Olikåldrigt	Röjning	1	30		5,8	
23	0,3	1	43	G1	G24	211	63	PG <sup>2</sup>	Gran 100	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				9,2	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m <sup>3</sup> sk/ha																
23	[0,3]	1	98	ÖF	G24	345	104	PG <sup>2</sup>	Tall 30 Löv 70	Spara stora aspar	Avverkning ÖF	1	40	41	4,4	
24	0,6	1	58	G1	G24	262	157	PG <sup>2</sup>	Tall 10 Gran 90	Olikåldrigt	Gallring	1	25	39	7,1	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m <sup>3</sup> sk/ha																
25	2,6	1	53	G1	G22	262	681	PG <sup>2</sup>	Tall 30 Gran 60 Löv 10	Olikåldrigt	Underv röj f gallring Gallring	1 1		204	7,0	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																
26	0,5	1	93	S1	G24	313	157	PG <sup>2</sup>	Tall 20 Gran 80		Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	100	156	1,5	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 11 m <sup>3</sup> sk/ha																

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Träd-slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk		
27	0,4	1	88	S3	G20	156	62	NO,b	Tall 20 Gran 70 Löv 10	Naturvård	Ingen åtgärd				4,2	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																
28	3,6	1	58	G1	T20	244	878	PG <sup>2</sup>	Tall 60 Gran 30 Löv 10		Underv røj f gallring Gallring	1 1		30 264	5,3	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																
29	0,5	1	123	S1	T18	129	65	PG <sup>2</sup>	Tall 80 Gran 20	Glest	Ingen åtgärd				2,7	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m <sup>3</sup> sk/ha																
30	1,2 (-0,1)	1 2	113	S2	G20	196	216	PG <sup>2</sup>	Tall 20 Gran 70 Löv 10	Olikåldrigt Restskog Avdrag: myr	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	205	0,5	
31	4,3	1	58	G1	T20	214	920	PG <sup>2</sup>	Tall 60 Gran 30 Löv 10	Varier förråd Olikåldrigt Delv gallring	Underv røj f gallring Gallring	1 1		15 138	5,5	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m <sup>3</sup> sk/ha																
32	2,8	1	113	S2	G24	410	1148	PG <sup>2</sup>	Gran 100	Olikåldrigt	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	1091	1,0	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk		
33	1,9	1	43	G1	G18	154	293	PG <sup>2</sup>	Tall 20 Gran 70 Löv 10	Glest	Ingen åtgärd				6,6	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m <sup>3</sup> sk/ha																
33	[1,9]	1	133	ÖF	G18	8	15	PG <sup>2</sup>	Tall 100		Ingen åtgärd				0,4	
34	2,2	1	133	S2	G24	290	638	PG <sup>2</sup>	Tall 40 Gran 60	Gammal färgstämpling	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	606	0,7	
35	1,0	1	53	G1	G22	179	179	PG <sup>2</sup>	Tall 10 Gran 60 Löv 30	Blockmark	Gallring	1	30	54	5,1	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m <sup>3</sup> sk/ha																
36	0,2	1	53	S3	T14	77	15	NO.b	Tall 70 Gran 20 Löv 10	Naturvård Bergbundet	Ingen åtgärd				2,9	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																
37	4,8	1	53	G1	T16	160	768	PG <sup>2</sup>	Tall 40 Gran 50 Löv 10		Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	25	220	4,4	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m <sup>3</sup> sk/ha																

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk		
38	2,3	1	53	G1	G24	209	481	PG <sup>2</sup>	Tall 30 Gran 60 Löv 10	Gallrat	Ingen åtgärd				7,9	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m <sup>3</sup> sk/ha																
39	0,9	1	83	S3	T14	83	75	NO,b	Tall 50 Gran 40 Löv 10	Naturvård Torvmark	Ingen åtgärd				2,2	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																
41	1,3	1	58	G1	T20	195	254	PG <sup>2</sup>	Tall 60 Gran 20 Löv 20	Underv röj f gallring Gallring		1 1		30 76	4,5	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																
42	1,3	1	58	G1	G22	282	367	PG <sup>2</sup>	Tall 20 Gran 80	Varier bonitet Gallring	Underv röj f gallring Gallring	1 2		30 127	7,8	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																
43	1,4 (-0,1)	1 3	58	G1	T18	175	227	PG <sup>2</sup>	Tall 80 Gran 10 Löv 10	Varier bonitet Bergbundet Delv röjning Avdrag: berg	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	1 25	2 64	4,6	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m <sup>3</sup> sk/ha																
44	0,9	1	113	S2	G24	289	260	PG <sup>2</sup>	Gran 100	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)		1 2 2	95	247	0,8	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk		
45	1,3	1	78	S1	G24	352	458	PG <sup>2</sup>	Gran 100	Branter	Ingen åtgärd				8,6	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m <sup>3</sup> sk/ha																
46	0,5	1	53	G1	G24	242	121	PG <sup>2</sup>	Gran 90 Löv 10	Olikåldrigt	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2		30 43	7,7	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m <sup>3</sup> sk/ha																
47	6,4	1	6	K2	G26	13	83	PG <sup>2</sup>	Gran 100		Röjning	2			2,8	
50	0,2	1	48	G1	G22	232	46	PG <sup>2</sup>	Gran 100	Luckor Delv försumpat Olikåldrigt	Ingen åtgärd				8,7	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																
51	0,9	1	58	G1	G26	281	253	PG <sup>2</sup>	Gran 100	Olikåldrigt	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95	280	5,2	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m <sup>3</sup> sk/ha																
52	2,8	1	0	K1	G26	0	0	PG <sup>2</sup>			Plantering Återväxtkontroll (F)	1 2				
Utf åtg: 2025 Markberedning 3,4 ha   2025 Föryng avv, fröträd 3,4 ha 1265 m <sup>3</sup> sk																
52	[2,8]	1	98	ÖF	G26	20	56	PG <sup>2</sup>	Tall 100		Avverkning ÖF	3	100	70	0,5	
53	0,2	1	58	G1	G26	242	48	PG <sup>2</sup>	Tall 20 Gran 80	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				8,5	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m <sup>3</sup> sk/ha																

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk			
54	2,9	1	23	R2	G26	56	162	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Löv	10 70 20	Olikåldrigt Ålgskador Delv svår gräsveg.	Röjning	1	25		6,4	
55	0,2	1	43	G1	G28	177	35	PG <sup>2</sup>	Gran	100	Restskog Olikåldrigt Ojämnt	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	1 30	13	7,8	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m <sup>3</sup> sk/ha																	
56	0,4	1	53	G1	G28	217	87	PG <sup>2</sup>	Gran	100	Glest Olikåldrigt	Ingen åtgärd				8,7	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m <sup>3</sup> sk/ha																	
57	3,3	1	0	K1	G30	0	0	PG <sup>2</sup>			Gamla vindfällan Olikåldrigt	Plantering Återväxtkontroll (F)	1 2				
Utf åtg: 2025 Markberedning 3,3 ha   2025 Föryng avv 3,3 ha 1059 m <sup>3</sup> sk																	
57	[3,3]	1	68	ÖF	G30	17	56	PG <sup>2</sup>	Gran	100		Avverkning ÖF	3	100	76	0,6	
58	1,0	1	53	G1	G30	305	305	PG <sup>2</sup>	Gran Löv	80 20	Gallrat	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95	340	5,9	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m <sup>3</sup> sk/ha																	
59	3,1	1	48	G1	G28	260	806	PG <sup>2</sup>	Gran Löv	90 10	Olikåldrigt Gallrat	Ingen åtgärd				10,3	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m <sup>3</sup> sk/ha																	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd						%	m <sup>3</sup> sk		
60	0,4 (-0,1)	1 L	33	G1	G28	157	47	PG <sup>2</sup>	Gran 50 Löv 50	Ollkåldrigt	Röjning Gallring (A)	1 2	1 30	18	8,8	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m <sup>3</sup> sk/ha																



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzégatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.