

# Skogsfastigheter i Hylte kommun - 44,7 hektar

---

HYLTE KVINJA 1:16 och HYLTE KVINJA 1:10



**LUDVIG  CO**



# Skogsfastigheter i Hylte kommun

Nu finns möjlighet att förvärva två obebyggda skogsfastigheter i Torups socken, Hylte kommun. Enligt den uppdaterade skogsbruksplanen omfattar innehavet cirka 44,7 hektar, varav 42,7 hektar utgör produktiv skogsmark med ett totalt virkesförråd på 4 208 m<sup>3</sup>sk. Skogen har en varierad åldersfördelning med både yngre och medelålders bestånd samt mindre partier äldre tall- och torvmarksskog. Enligt planen finns föreslagna åtgärder inom både gallring och förnygringsavverkning, vilket innebär möjligheter till såväl kortsiktiga som långsiktiga intäkter.



**Johanna Olsson**  
Ansvarig Fastighetsmäklare &  
Skogsmästare  
076-773 92 42  
johanna.olsson@ludvigfast.se



**Philip Ling**  
Assisterande Fastighetsmäklare &  
Skogsmästare  
076-108 24 57  
philip.ling@ludvigfast.se



**Halmstad**  
Strandgatan 6  
035- 18 29 20

**LUDVIG & CO**



---

Virkesförråd: 4 208 m<sup>3</sup>sk

---

Fastighetsbeteckning: HYLTE KVINJA 1:16 och  
HYLTE KVINJA 1:10

**Total areal: 44,7 hektar**

**Sista buddag:  
2026-05-31**

**Utgångspris:  
5 300 000 SEK eller  
högstbudande**

# Beskrivning

## Arealuppgifter

Den totala arealen uppgår enligt skogsbruksplanen till ca 44,7 ha varav ca 42,7 ha utgörs av produktiv skogsmark, myr/kärr/ mosse utgörs av ca 1,2 ha samt ca 0,8 ha utgör övrig landareal såsom väg och kraftledning etc. Enligt fastighetstaxeringsuppgifterna uppgår den totala landarealen till 46 ha och enligt lantmäteriets kartprogram Se Sverige till ca 45 ha.

## Hylte Kvinja 1:16

Fastigheten omfattar 28 ha enligt fastighetstaxeringen där ca 27 ha skogsmark samt 1 ha skogsimpediment. Enligt kartprogrammet Se Sverige uppgår arealen till 26,7 ha.

## Hylte Kvinja 1:10

Fastigheten omfattar 18 ha enligt fastighetstaxeringen där 16 ha är skogsmark samt 2 ha är skogsimpediment. Enligt kartprogrammet Se Sverige uppgår arealen till ca 18,3 ha.

## Skogsuppgifter

Enligt den uppdaterade skogsbruksplanen från 2026-03-02 uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 42,7 ha med ett totalt virkesförråd om 4208 m<sup>3</sup>sk vilket motsvarar ett genomsnittligt virkesförråd om 99 m<sup>3</sup>sk/ha. Medelboniteten uppgår till 7,7 m<sup>3</sup>sk/ha/år. Trädslagsfördelningen består av 47 % tall, 39 % gran och 14 % löv. Andelen skog i huggningsklassen G1-G2 uppgår till 1 850 m<sup>3</sup>sk och i huggningsklasserna S1-S2 uppgår till 2 120 m<sup>3</sup>sk.

## Naturvärden

En spekulant måste själv bilda sig en uppfattning om naturvärdena på fastigheten. Det kan göras genom fältkontroll samt att ta del av information på skogsstyrelsen hemsida och karttjänst skogens pärlor. Se mer information på <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>.





### **Jakt**

På fastigheten förekommer för området sedan vanligt vilt såsom älg, vildsvin, rådjur, hare och räv. Jakten är upplåten enligt avtal men är uppsagd och fri för köparen 2027-07-01.

### **Forn- och kulturlämning**

På fastigheten finns en registrerad lämning i Riksantikvarieämbetets register. Lämningen utgörs av Karl XI:s källa, med beteckningen L1996:1961. Källan ligger inom ett område som i skogsbruksplanen redovisas med hänsyn till kulturvärden, bland annat i avdelning 19 där källan benämns som ett fornlämningsområde.

Karl XI:s källa är en historisk offerkälla. Enligt tradition ska Karl XI ha druckit ur källan under sina färder. Äldre uppgifter beskriver att källan fungerat som gränsmärke mellan Danmark och Sverige och att den omnämns i jordeböcker från 1554, 1555 och 1603 under namnet Marthehiede. Senare har den kommit att identifieras med Karl XI:s källa. Det finns även uppgifter om att källan använts som offerkälla vid sjukdomar.

Det är upp till en spekulant att själv undersöka eventuella forn- eller kulturlämningar på fastigheten. För mer information hänvisas till Riksantikvarieämbetets kartfunktion Fornsök, där detaljerade uppgifter om registrerade lämningar finns:<https://app.raa.se/open/fornsok>.

### **Fastighetsgränser**

Fastighetsgränserna är relativt tydliga och någon särskild uppmärkning av fastighetens gränser kommer inte att ske utan det är upp till en köpare att själv förvissa sig om fastighetens gränser i terrängen. Använd gärna vår funktion gårdskartan där du kan se din egen position i terrängen i förhållande till gränser etc.

### **Gårdskartan**

Ludvig & Co har en funktion som kallas Gårdskartan till de flesta av våra objekt, det här objektet har en sådan. Med hjälp av Gårdskartan kan du orientera dig på fastigheten med hjälp av din smartphone. Du kan se var du befinner dig i förhållande till fastighetsgränserna och du kan se vilken avdelning i skogsbruksplanen du befinner dig i, vilken volym, trädslagsfördelning och bonitet respektive avdelning har samt vilken åtgärd planläggaren föreslagit. Du kan även byta bakgrundsbild mellan HKL-kartan och ortofoto bakgrund. Den här funktionen måste du prova, hör av dig till mäklaren om du vill veta mer.



### **Besiktnings och undersökningsplikt**

All kontakt sker enligt önskemål från säljaren med ansvarig mäklare. Intressenter får på egen hand eller tillsammans med mäklare besiktiga marken. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda, pågående jakt och liknande.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom sakkunnig konsult före köpet undersöka fastigheten.

Syftet med uppgifterna är till att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en övergripande bedömning om fastigheten.

### **Försäljningsföresättningar**

Fastigheten säljs genom bud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren på:

**[johanna.olsson@ludvigfast.se](mailto:johanna.olsson@ludvigfast.se)**.

Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. De är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren äger rätt att själv välja köpare oavsett vilket bud denne lagt. Vidare förbehåller sig säljaren rätten att när som helst avbryta budgivningen för att anta ett lämnat bud.



Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

**Sista buddag är: 2026-05-31**

### **Visning**

Fastigheten kan beses på egen hand och någon särskild visning kommer inte att hållas. Hänsyn skall tas till boende i området samt eventuell pågående jord/skogsbruk eller liknande. Var särskilt noga med att parkera din bil så att andra bilar, traktorer/lantbruksmaskiner eller andra liknande transporter kan passera obehindrat. Kontakta mäklaren vid frågor.

### **Tillträde**

Tillträde sker enligt överenskommelse.

## **Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde mark: 1 953 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 1 953 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

### **Typkod**

110 Lantbruksenhet, obebyggd

## **Rättigheter och belastningar**

### **Gemensamhetsanläggning**

HYLTE KVINJA GA:1.

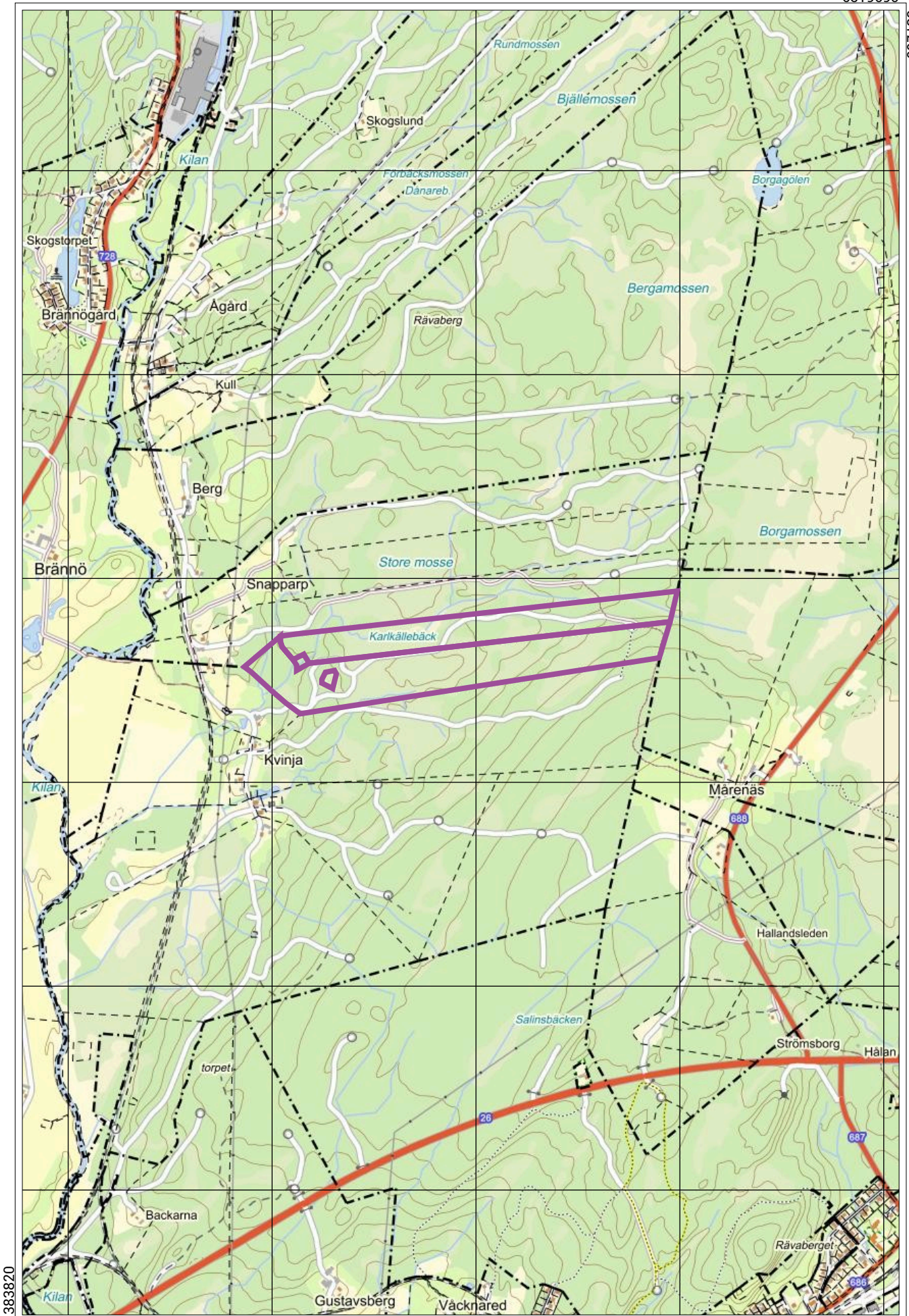
### **Rättigheter, förmån**

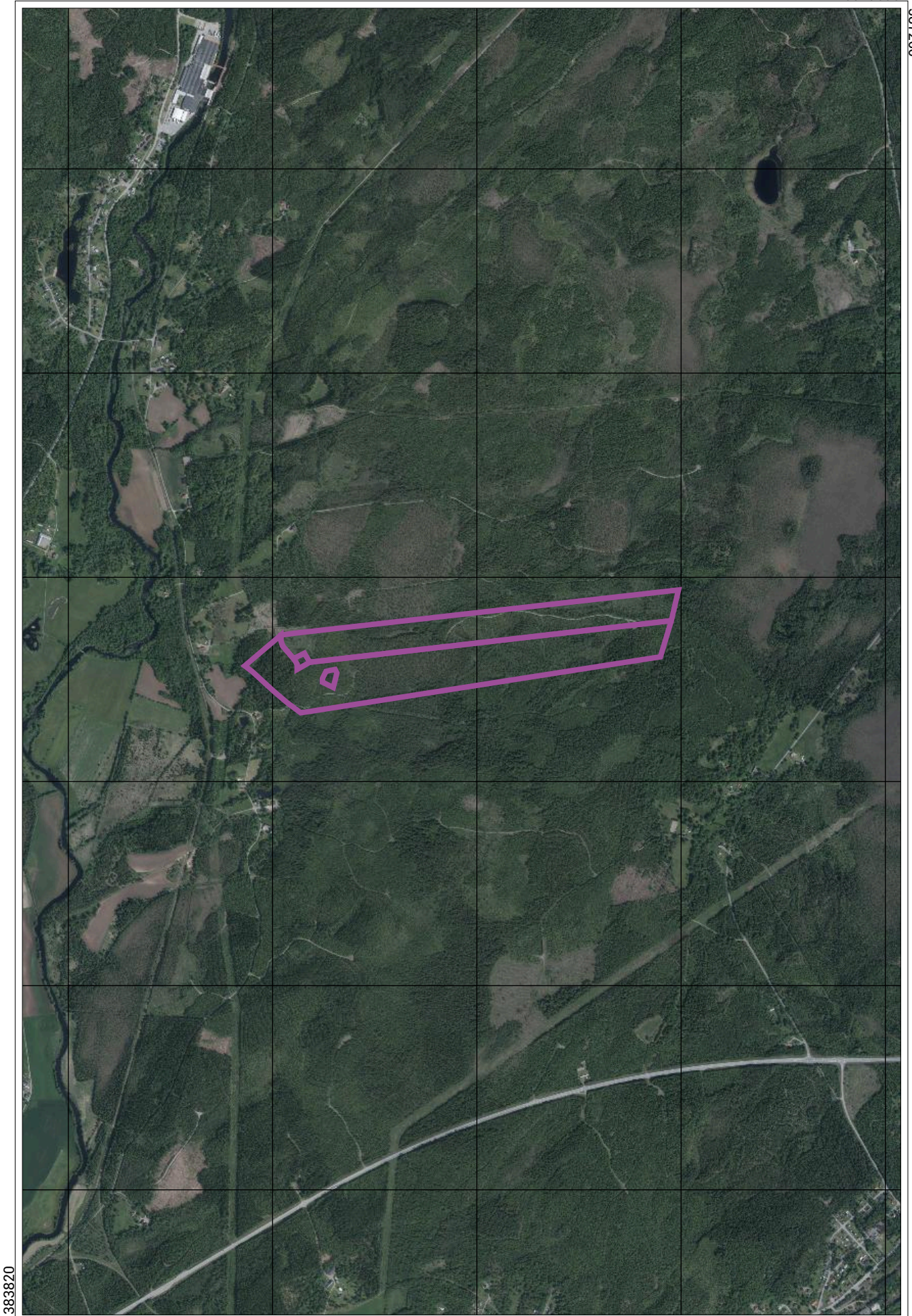
Officialservitut: Rätt att använda väg för skogstransporter. - Väg.

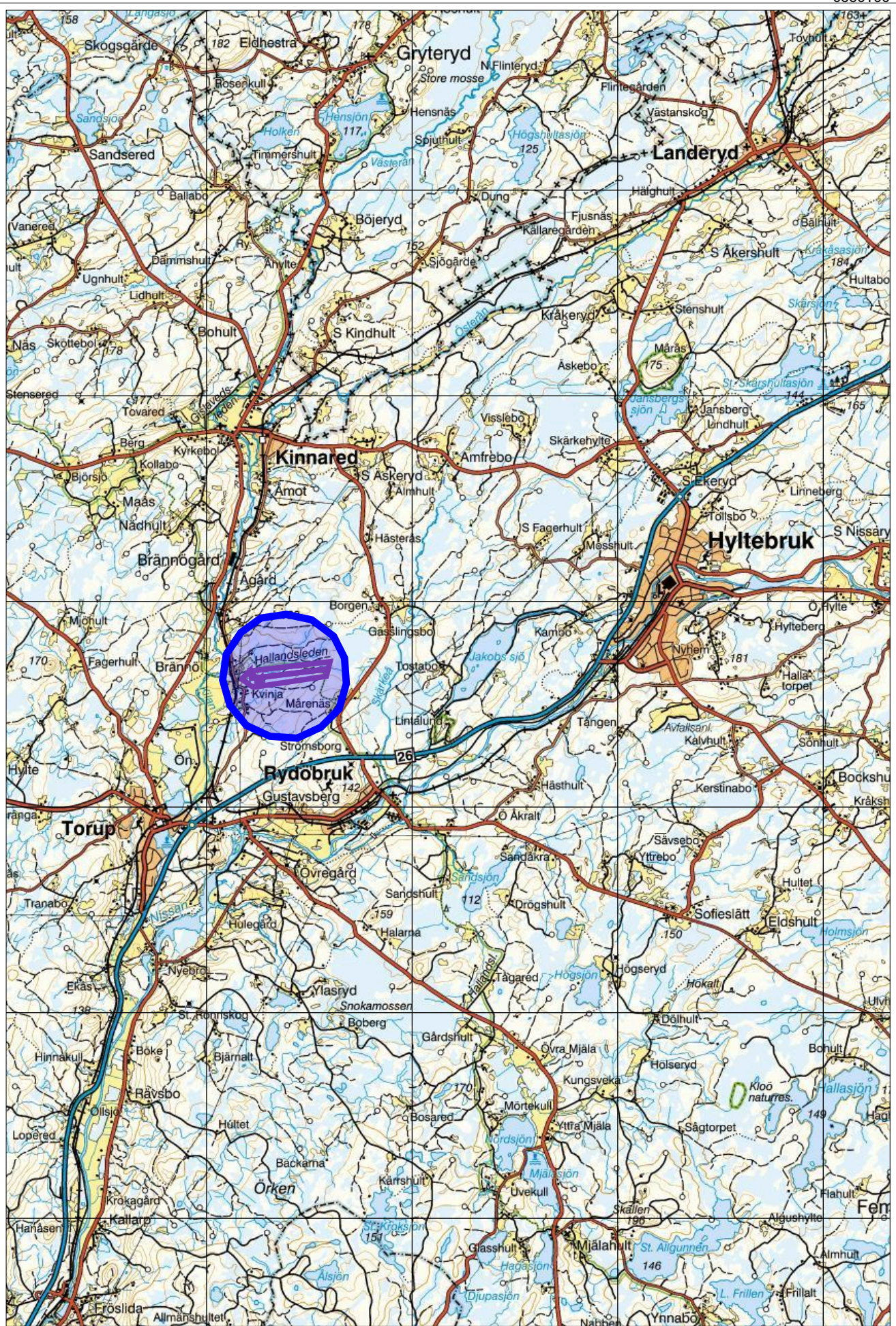
## **Utgångspris**

5 300 000 SEK







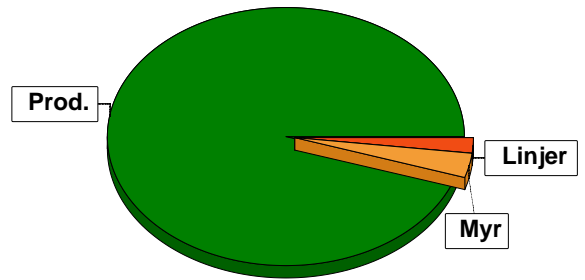




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	42,7	95
Myr/kärr/mosse	1,2	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	2
Annat	0,1	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>44,7</b>	
Vatten	0,0	



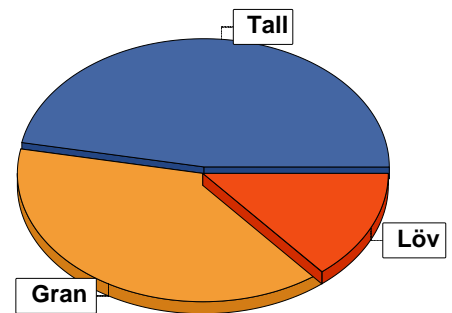
## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
<b>Tall</b>	1982	47	11,8
<b>Gran</b>	1641	39	20,1
<b>Löv</b>	585	14	10,8

**m³sk**  
4208

### Medeltal

**m³sk per hektar**  
99



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

**m³sk per ha**  
7,7

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-08-23 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

**m³sk per år**  
202

## Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

**Totalt under perioden**

**m³sk**  
1357  
613  
54  
**2024**

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

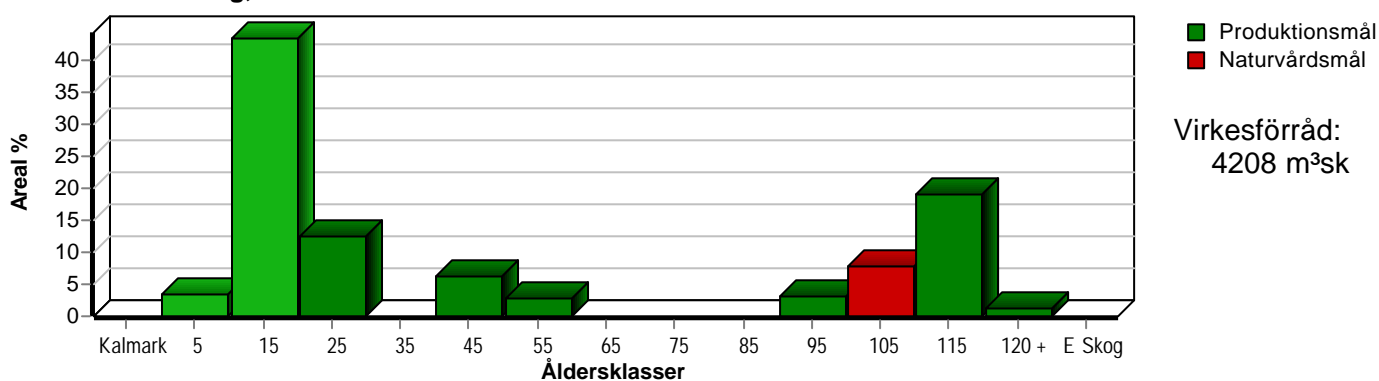
**m³sk**  
227  
**m³sk per ha**  
5,3



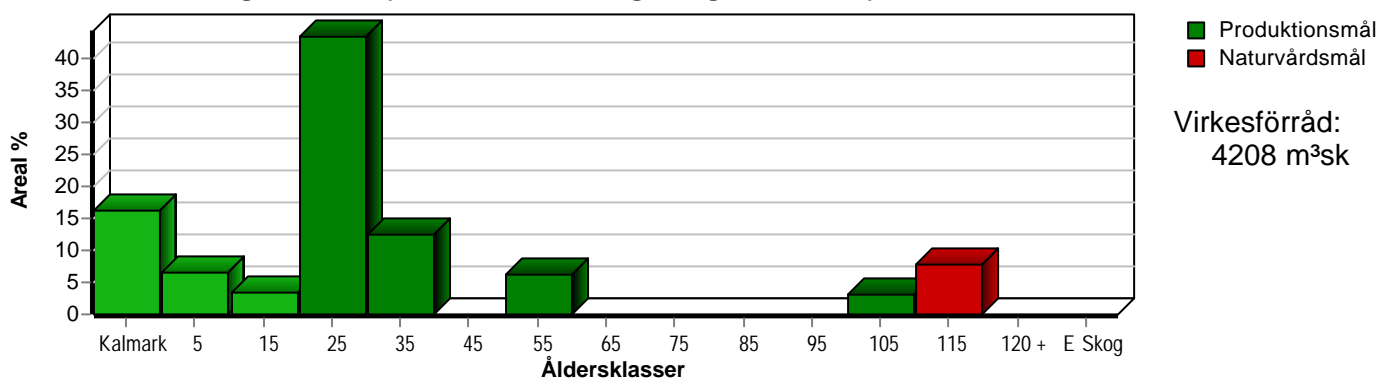
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b>							
- 9 år	1,5	4	21	14		100	
10 - 19	18,6	44	780	42		59	41
20 - 29	5,3	12	278	52		66	34
30 - 39							
40 - 49	2,7	6	549	203		100	
50 - 59	1,2	3	349	291		100	
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	1,4	3	199	142	70	20	10
100 - 109	3,4	8	460	135	78	8	14
110 - 119	8,1	19	1474	182	95		5
120 +	0,5	1	98	196	85	5	10
Lågprodkog(E) ÖF/Skikt							
<b>Summa/Medel</b>	<b>42,7</b>	<b>100</b>	<b>4208</b>	<b>99</b>	<b>47</b>	<b>39</b>	<b>14</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förelagt att föreslagna åtgärder utförs)



# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
<b>Kalmark</b>												
- 9 år												
10 - 19	16,7	227	153	380								
20 - 29	5,3	104	51	155								
30 - 39												
40 - 49	1,1	78		78								
50 - 59					1,2	390		390				
60 - 69												
70 - 79												
80 - 89												
90 - 99												
100 - 109									1,4	49	5	54
110 - 119					8,1	840	44	884				
120 +					0,5	75	8	83				
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt												
<b>Grundförslag</b>	23,1	409	204	613	9,8	1305	52	1357	1,4	49	5	54
Högre alt.												
Lägre alt.												

Total avverkning

2 024

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
<b>Kalmark</b>				7,0		
- 9 år	55		55	2,8		
10 - 19	613	435	1048	1,5	76	51
20 - 29	215	108	323	18,6	1448	78
30 - 39				5,3	446	84
40 - 49	246		246			
50 - 59	69		69	2,7	717	266
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99	41	4	45			
100 - 109	74	13	87	1,4	244	174
110 - 119	139	7	146	3,4	493	145
120 +	4		4			
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					784	
<b>Summa</b>	1456	567	2023	42,7	4208	99



# ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt	
			ha	avd										%	m <sup>3</sup> sk
22	G1	B24	70	14	PG <sup>2</sup>	Löv	100				Frisk	Gallring	3	25	5

dominans A. Lövdominans F.

Röjning 0,2 ha

58	S1	G30	291	349	PG <sup>2</sup>	Gran	100	28	20		22	Delv fuktigt Olikåldrigt Stor diam sprid Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95	390
----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	-----	----	----	--	----	---	---	-------------	----	-----

ande terräng, fastmark med lägre partier som är fuktiga med diken. Ogallrade delar med underväxt. Enstaka tallar och löv finns i beståndet.

Sista Gallring 1,2 ha 115 m<sup>3</sup>sk Gallringstyp: Låggallring

43	G1	G34	233	186	PG <sup>2</sup>	Gran	100	22	18		29	Fuktig	Sista Gallring	2	25	58
----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	-----	----	----	--	----	--------	----------------	---	----	----

etta mossodling, dikad.

Gallring 0,8 ha 56 m<sup>3</sup>sk Gallringstyp: Låggallring

124	S2	T19	197	99	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Löv	85 5 10	22	19		24	Olikåldrigt Fuktig	Föryng avv, fröträdd	1	85	84
-----	----	-----	-----	----	-----------------	---------------------	---------------	----	----	--	----	-----------------------	----------------------	---	----	----

Underv röj f föryng avv 0,5 ha

20	G1	G30	54	259	PG <sup>2</sup>	Gran Löv	70 30					Varier bonitet Olikåldrigt Frisk	Gallring	2	35	147
----	----	-----	----	-----	-----------------	-------------	----------	--	--	--	--	--	----------	---	----	-----

plantering, med naturligt föryngrad gran som mestadels är lite äldre. Stora delar är i behov av en röjning. Lämnat äldre tallar som evighetsträd.

Röjning 4,8 ha

Utskri

h Kommun: Hylte Församling: Torup  
6 Id: 131501002

pcSKOG p

# ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt	
			ha	avd										%	m <sup>3</sup> sk
9	R1	G28	14	21	PF,b 20 %	Gran	100				Ojämnt Luckigt Frisk	Röjning	1		

Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.

beskrivning Naturligt förnygrad avdelning, ojämnt luckigt med gräs och hallonris. Lämnat fuktigt område i öster med äldre tall och löv intill bäck/dike. Mål Gran och björkskog med  
le närmast bäck/dike. Åtgärd Marberedning i de mest öppna delarna, en röjning i de självsådda grupperna. Naturvård i de delar som är lämnade utmed bäck/dike, eventuellt  
amtiden.

anpassat brukande.

ing: Självsådda grupper.

Hjälplantering 1,5 ha Del av areal. | 2023 Markberedning 1,5 ha Del av areal.

21	G1	G30	17	5	PG <sup>2</sup>	Gran Löv	40 60				Frisk	Gallring	2	30	3
----	----	-----	----	---	-----------------	-------------	----------	--	--	--	-------	----------	---	----	---

minans A.

Röjning 0,3 ha

14	R2	G28	16	3	PG <sup>2</sup>	Gran Löv	30 70				Varier bonitet Delv fuktigt Frostkänsligt Frisk	Röjning	2		
----	----	-----	----	---	-----------------	-------------	----------	--	--	--	--	---------	---	--	--

Röjning 0,2 ha

											Vändplan				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--

48	G1	G28	187	56	PG <sup>2</sup>	Gran	100	18	17		25 Olikåldrigt Delv fuktigt Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	30	21
----	----	-----	-----	----	-----------------	------	-----	----	----	--	--	---------------------------------------	--------	----	----

ldrigt granbestånd på mestadels frisk mark. En del granar betydligt äldre.

Utskri

h Kommun: Hylte Församling: Torup

6 Id: 131501002

pcSKOG p

# ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		
			ha	avd										%	m <sup>3</sup> sk	
114	S2	T18	182	1474	PG <sup>2</sup>	Tall Löv	95 5	27	18		22	Delvis torvmark Fuktig	Föryng avv, fröträd	1	60	885

esfritt

mark 100 %.

ckert gallrat tallbestånd på fuktig delvis torvmark. Kontinuitetsskog, försök att få upp tall igen ihop med löv. Finns en del tallplantor. Spår av gamla diken.

104	G2	T18	196	274	NS,b	Tall Gran Löv	80 10 10	23	17		26	Olikåldrigt Varier bonitet Delv blött Fuktig	Naturvårdshuggning	1	20	55
-----	----	-----	-----	-----	------	---------------------	----------------	----	----	--	----	---	--------------------	---	----	----

Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

urkt naturv

ivning Tallrismosse. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Mindre mängd död ved finns. Inslag av g  
skiktet vitmossor av olika arter. Tranbär och odon i vissa delar. Miljön utnyttjas av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av sk  
tillstånd. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd i s  
ndet inklusive omgivande lagg. Undvika dikning i andra fuktiga marker ovanför beståndet. En naturvårdshuggning kan göras i de delar närmast fastighetsgräns som är fa  
ador.

a naturvärden.

												Myr				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	--	--

delar kan eventuellt vara skogsmark.

Utskri

n Kommun: Hylte Församling: Torup  
6 Id: 131501002

pcSKOG p

# ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		
			ha	avd										%	m <sup>3</sup> sk	
104	S3	T16	93	186	NO,b	Tall Gran Löv	75 5 20	19	14		15	Torvmark Övrig Avdrag: myr	Ingen åtgärd			

Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Mark naturv

Beskrivning Avdelningen består av en mosse med tall och björk, mindre del yngre gran. Beståndet har en ojämn ålder och diameterspridning. Tallen är förväxande (men riktiga), mindre mängd död ved finns. Marken är fuktig delvis blöt. Underlaget är torvmark med vit- och björnmossor i botten. Fältskiktet domineras av pors och gräs. Mål Bevara naturvärden. Torvmark 100 %.

Åtgärd Ingen åtgärd.

Åtgärd Ingen åtgärd.

Bevara naturvärden. Torvmark 100 %.

19	G1	B18	60	36	PG <sup>2</sup>	Gran Löv	30 70					Fuktig Avdrag: myr	Gallring	2	35	18
----	----	-----	----	----	-----------------	-------------	----------	--	--	--	--	-----------------------	----------	---	----	----

Certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.

Bestånd löv på fuktig mark med överståndare av tall och björk.

Röjning 0,6 ha

19	G1	G30	36	43	PG <sup>2</sup>	Gran Löv	80 20					Frisk	Gallring	3	30	23
----	----	-----	----	----	-----------------	-------------	----------	--	--	--	--	-------	----------	---	----	----

Plantering med mindre del löv, delvis luckigt.

Röjning 1,2 ha

14	R2	B18	16	14	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Löv	5 25 70					Fuktig	Röjning	2		
----	----	-----	----	----	-----------------	---------------------	---------------	--	--	--	--	--------	---------	---	--	--

Bestånd löv på mestadels fuktig mark. Inslag av gran, finns även en del tallplantor. Hänsynsområden lämnade med äldre tall och löv invid bäck och i de mest fuktiga delarna.

Röjning 0,9 ha

Utskrift

Kommun: Hylte Forsamling: Torup

Id: 131501002

pcSKOG p

# ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt	
			ha	avd										%	m <sup>3</sup> sk
19	G1	G30	45	670	PG <sup>2</sup>	Gran Löv	60 40				Fornlämning Varier bonitet Delv fuktigt Frisk	Gallring	3	30	339

plantering efter stormarna, några års åldersskillnad. Finns enstaka tall. Fornlämning, Kung Karl XI:s källa. Lämnat äldre tallar som evighetsträd. Även lämnat hänsynsytor

Röjning 14,9 ha

94	S1	T18	142	199	PF,b 25 %	Tall Gran Löv	70 20 10	22	15		21	Olikåldrigt Stor diam sprid Varier bonitet Fuktig Avdrag: myr	Ingen åtgärd			
----	----	-----	-----	-----	--------------	---------------------	----------------	----	----	--	----	---	--------------	--	--	--

Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 25 % av arealen används till naturvård.

Röjning Tallmosse. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Inslag av gran och björk, enstaka alar i de bottenvegetationen domineras av pors, tranbär och gräs. I bottenskiktet vitmossor av olika arter. Miljön utnyttjas av vilda djur. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av miljö. Miljön är en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd i denna planperiod. För naturvård genom att lämna de mest fuktiga delarna orörda.

anpassat brukande.

mark med äldre tall, yngre gran och löv som underväxt.

49	G1	G28	192	307	PG <sup>2</sup>	Gran	100	20	16		28	Olikåldrigt Mindre stormskador Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	4 4 4	95	
----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	-----	----	----	--	----	--	---	-------------	----	--

en enstaka löv finns i beståndet. Mindre del i östra delen mot plantering yngre och ogallrad.

Sista Gallring 1,6 ha 94 m<sup>3</sup>sk Gallringstyp: Låggallring

Utskri

h Kommun: Hylte Församling: Torup  
6 Id: 131501002

pcSKOG p

# ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt	
			ha	avd										%	m <sup>3</sup> sk
16	R2	G28	17	14	PG <sup>2</sup>	Gran Löv	40 60				Fuktig	Röjning	2		

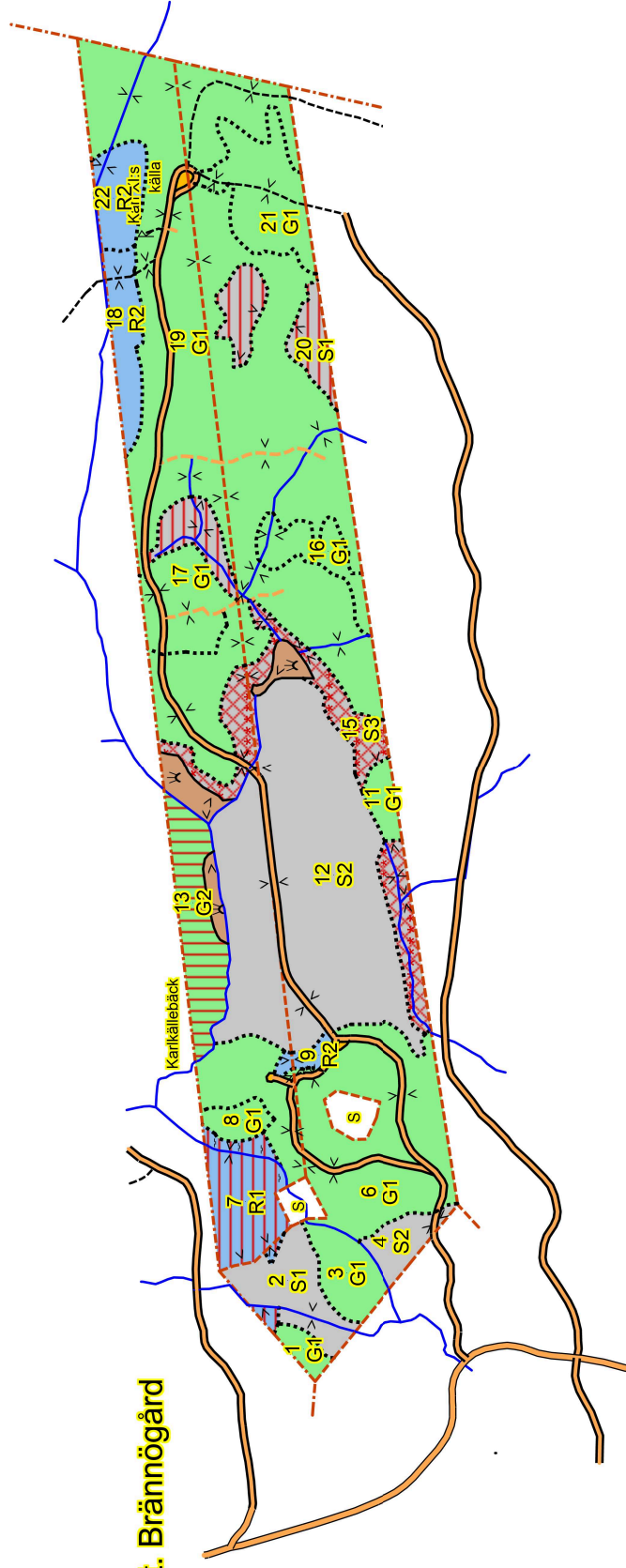
Röjning 0,8 ha

Utskri

h Kommun: Hylte Forsamling: Torup  
6 Id: 131501002

pcSKOG p

t. Brännögård



t. Torup



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzéngatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



## Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



## Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



## Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



## Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



## Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO





**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.