2,2 ha med skogsmark och förhandsbesked

Lidköping Jönslunda 4:44

LUDVIG & CO

2,2 ha med skogsmark och förhandsbesked

Lidköping Jönslunda 4:44

I Jönslunda, Lidköpings kommun, erbjuds nu möjlighet att förvärva 2,2 ha skogsmark i bolagsform. På skogsmarken finns ett godkänt förhandsbesked som erbjuder köparen att bygga sitt eget drömhus. Kontakta mäklaren för att ta del av det! Fastigheten kan förvärvas av såväl juridisk som fysisk person. Fastigheten säljs med ett utgångspris om 585 000 SEK.

Jonathan Ahlm
Fastighetsmäklare och skogsmästare
072-160 53 56
jonathan.ahlm@ludvigfast.se

Lidköping
Sockerbruksgatan 20
0510-54 58 00
LUDVIG & CO

Skogsmark/tomtmark	**2,2 ha**
Total areal	**2,2 ha**
Fastighetsbeteckning:	**Lidköping Jönslunda 4:44**

Kan förvärvas av juridisk person!

Beskrivning

Mark
Området består av ca 2,2 ha mark varav största delen består av skogsmark med majoriteten ungskog. Skogen är i behov av röjning för bibehållen löpande tillväxt och för framtida stamval. På området finns ett godkänt förhandsbesked som erbjuder köparen att själv bygga sitt drömhus, kontakta mäklaren för att ta del av detta. Möjlighet finns att ansluta till kommunalt vatten och avlopp via Kållands VA ekonomisk förening och till fiber via Kållands Bredband ekonomisk förening.

Jakt
Jakträtten är ej upplåten utan övergår till köparen på tillträdesdagen. Fastigheten är registrerad inom Kållands ÄSO.

Forn- och kulturlämning
Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på fastigheten (källa: SeSverige).

Arealuppgifter
Areal enligt fastighetsregistret uppgår till 2,3050 ha.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 2,19 ha.

Taxeringsvärde
Totalt taxeringsvärde är: 129 000 SEK fördelat på 2 ha skogsmark.
Taxeringsvärdet är fastställt för taxeringsår 2026.
Typkod: 110 Lantbruksenhet, obebyggd.

Inteckningar
Summa inteckningar: 200 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Lidköping Jönslunda GA:1 avseende väg med föreningsnamn Lycke-Gärdevikens vägsamfällighet.

Rättigheter, last

Avtalsservitut avseende elanläggning till förmån för Lidköping Städet 11 och till last för Lidköping Jönslunda 4:44, aktnr: D202400040286:1.1.

Ledningsrätt avseende vatten och avlopp, rätt att nedlägga, behålla och förnya vatten- och avloppsledningar med brunnar, pumpar och ventiler som behövs för dess ändamål. Ledningshavare är Kållands vatten & avlopp ekonomisk förening, rättigheten belastar flera fastigheter, aktnr: 1494-1001.1.

Ledningsrätt avseende tele, rätt att nedlägga, underhålla och förnya kanalisationsledning för fiber med tillhörande kopplingsskåp, skarvbrunnar och övriga tillbehör. Ledningshavare är Kållands bredband ekonomisk förening, rättigheten belastar flera fastigheter, aktnr: 1494-1001.2.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut avseende elanläggning, aktnr: D-2024-00040286:1.

Visning
Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende samt växande gröda.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs ej vare sig av fysisk person eller juridisk person/bolag.

Försäljningssätt

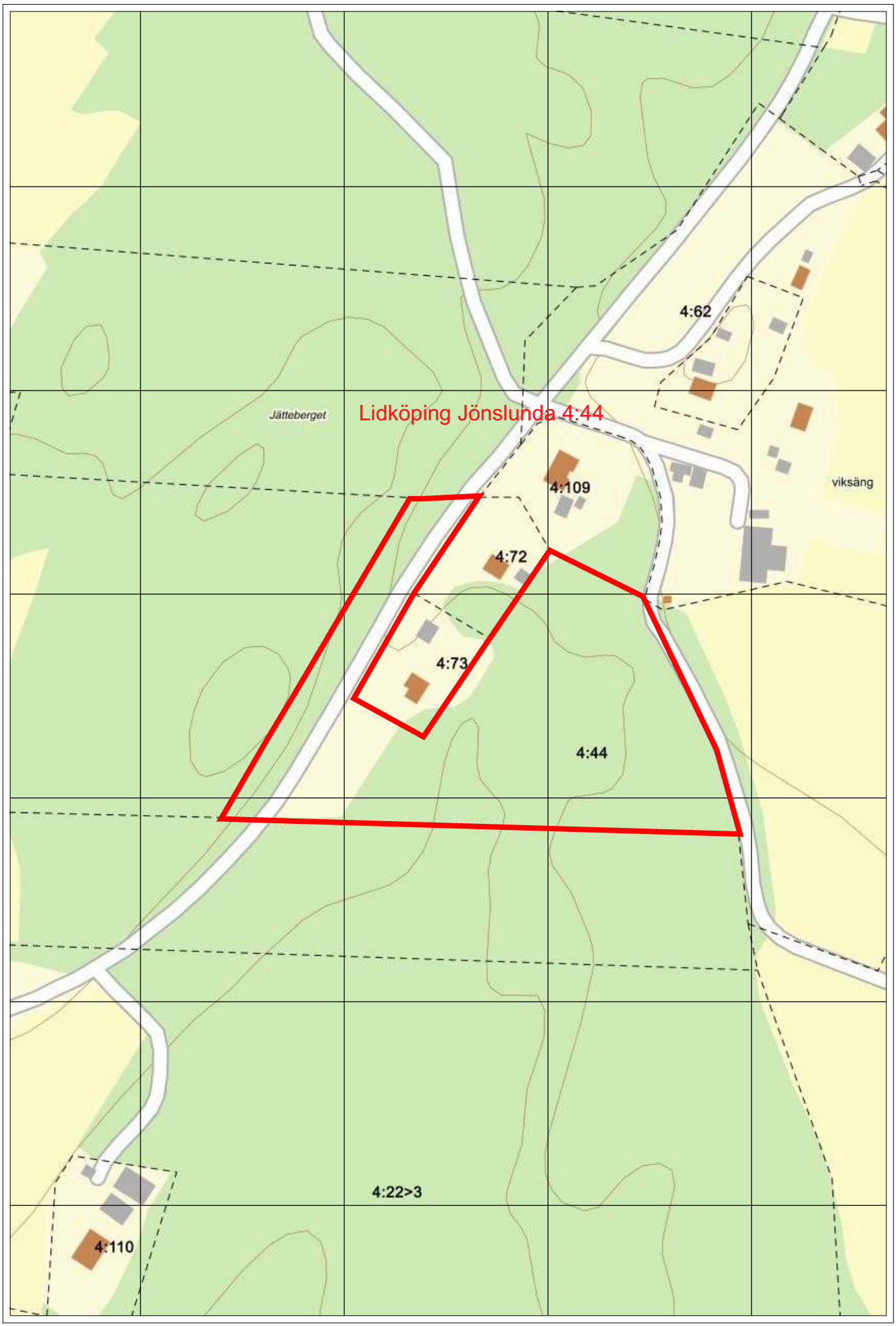
Försäljning av fastigheten sker genom öppen budgivning till ett utgångspris av 585 000 SEK. Vid intresse från flera budgivare kommer försäljningen att slutföras genom budgivning. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

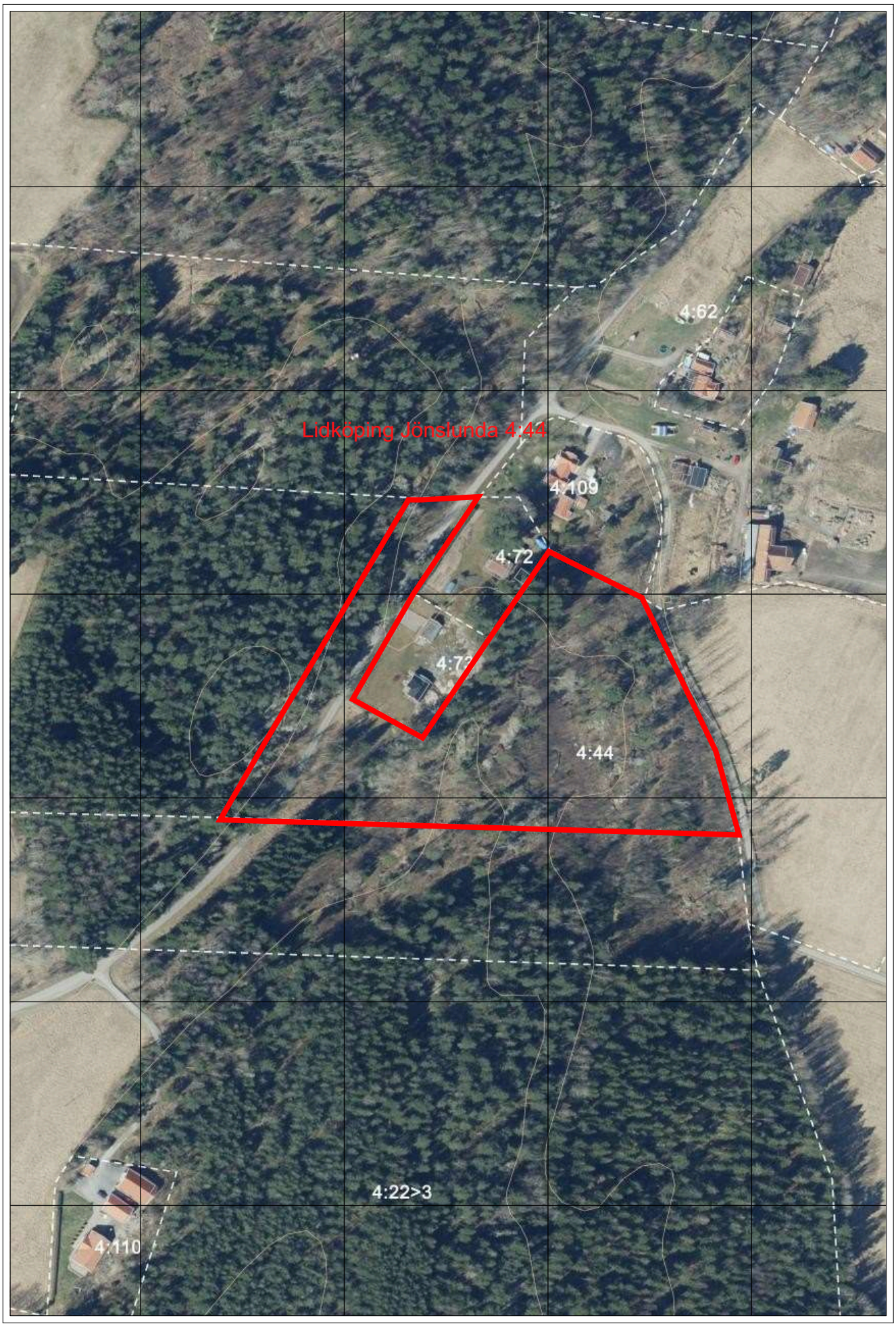
Betalningsvillkor

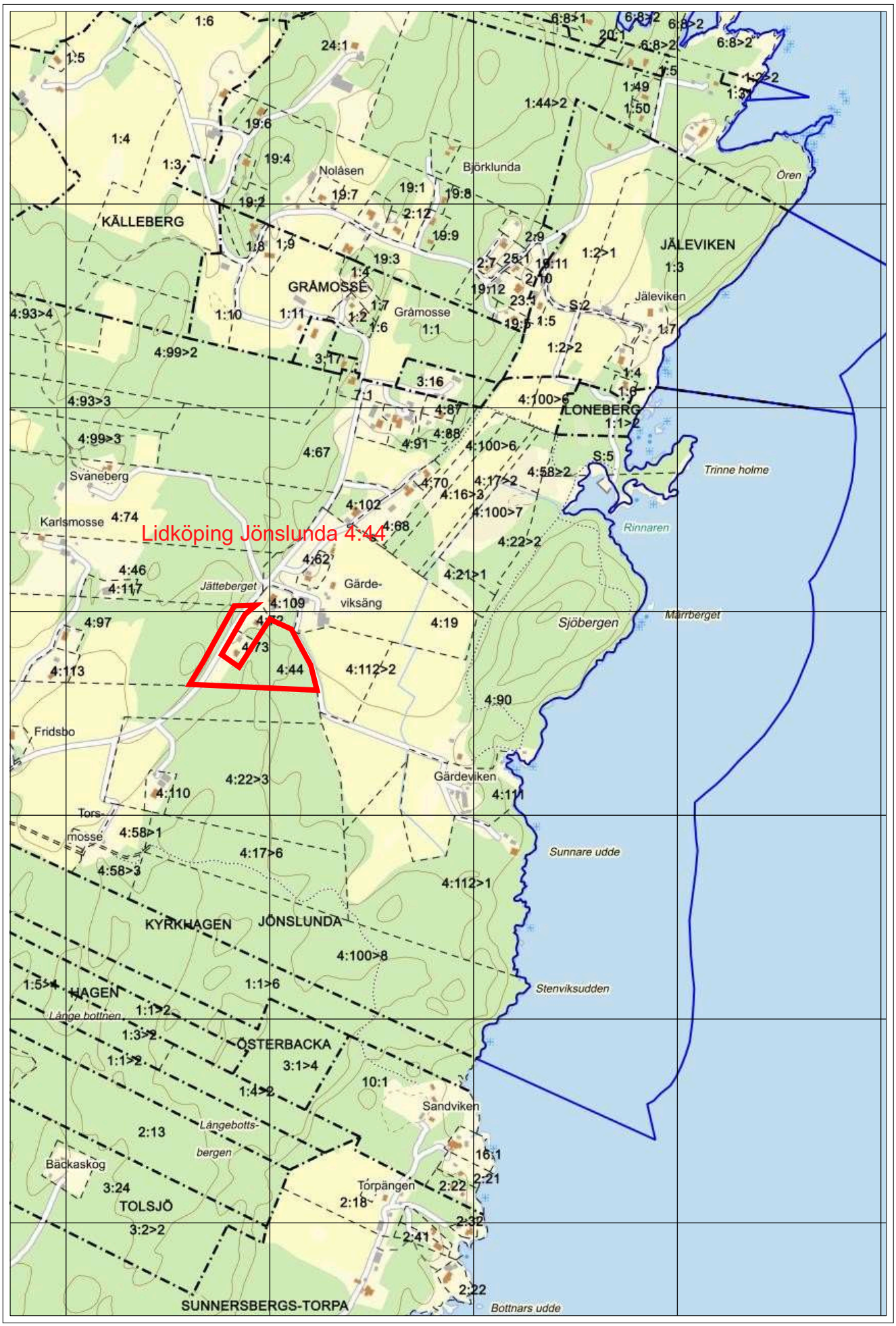
10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Tillträder sker enligt överenskommelse.

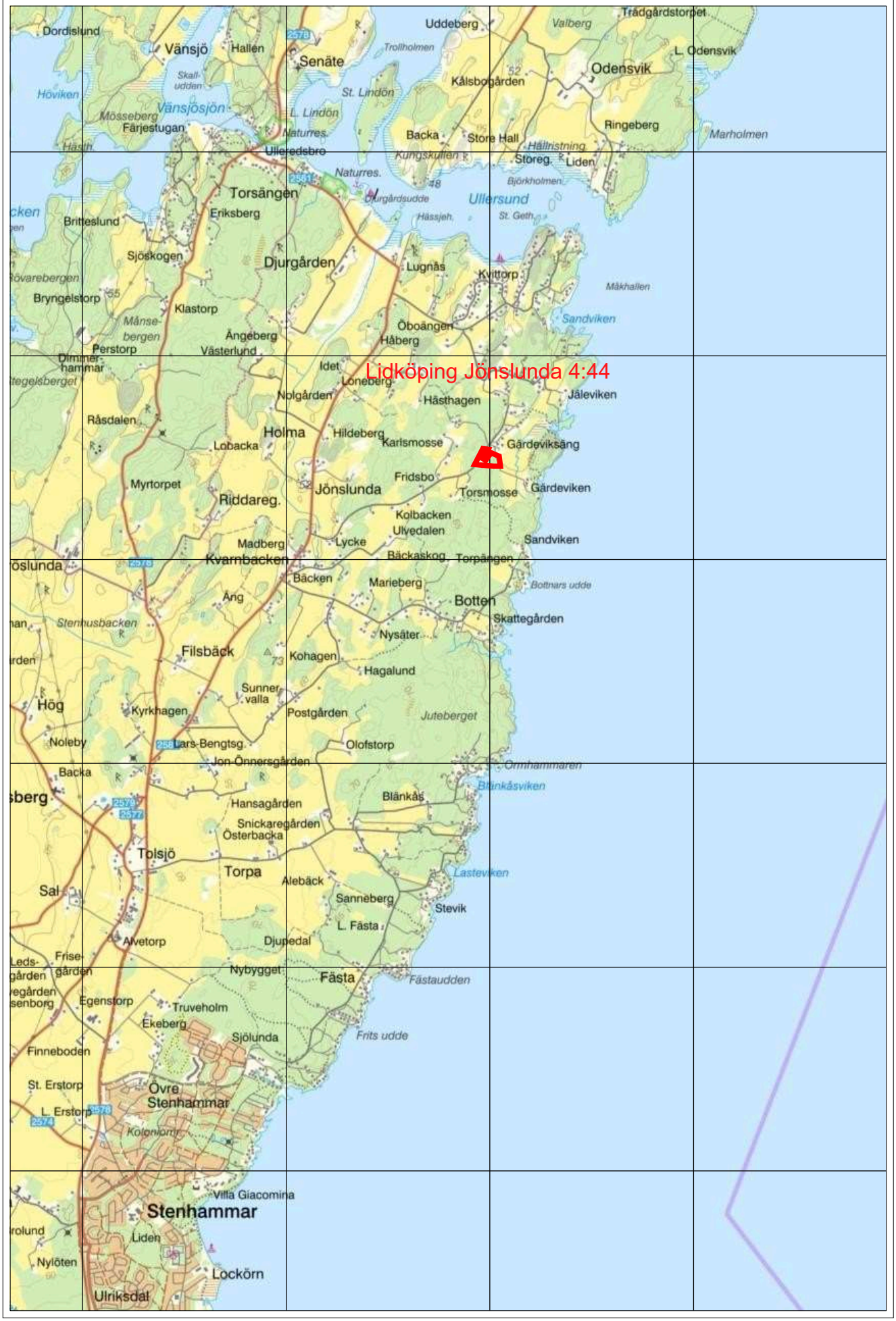
Nuvarande ägare

Fridhems Snickeri & Anläggning AB.


Lidköping Jönslunda 4:44
Jätteberget
4:62
4:109
viksäng
4:72
4:73
4:44
4:22>3
4:110


Lidköping Jönslunda 4:44
4:62
4:109
4:72
4:44
4:22>3
4:110


Lidköping Jönslunda 4:44
KÄLLEBERG
GRÅMOSSE
Gråmosse
Nolåsen
Björklunda
Ören
JÄLEVIKEN
Jäleviken
LONEBERG
Trinne holme
Rinnaren
Svåneberg
Karlsmosse
Jätteberget
Gärde-
viksäng
Sjöbergen
Märrberget
Fridsbo
Gärdeviken
Tors-
mosse
Sunnare udde
KYRKHAGEN
JÖNSLUNDA
HAGEN
Långe bottnen
Stenviksudden
ÖSTERBACKA
Sandviken
Långebotts-
bergen
Bäckaskog
TOLSJÖ
Torpängen
SUNNERSBERGS-TORPA
Bottnars udde


Lidköping Jönslunda 4:44
Dordislund
Vänsjö
Hallen
Senäte
Uddeberg
Valberg
Trädgårdstorpet
L. Odensvik
Odensvik
Kålsbogården
Höviken
Vänsjösjön
Mösseberg
Färjestugan
St. Lindön
L. Lindön
Naturres.
Ulleredsbro
Backa
Store Hall
Ringeberg
Marholmen
Hällristning
Storeg.
Liden
Björkholmen
Torsängen
Eriksberg
Djurgårdsudde
Ullersund
St. Geth.
Britteslund
Sjöskogen
Djurgården
Lugnås
Kvittorp
Måkhallen
Bryngelstorp
Klastorp
Sandviken
Öboängen
Håberg
Ängeberg
Perstorp
Västerlund
Idet
Loneberg
Nolgården
Hästhagen
Jäleviken
Råsdalen
Holma
Hildeberg
Karlsmosse
Gärdeviksäng
Lobacka
Fridsbo
Myrtorpet
Jönslunda
Torsmosse
Gärdeviken
Riddareg.
Kolbacken
Ulvedalen
Madberg
Lycke
Sandviken
Kvarnbacken
Bäckaskog
Torpängen
Bäcken
Marieberg
Bottnars udde
Äng
Botten
Skattegården
Stenhusbacken
Nysäter
Filsbäck
Kohagen
Hagalund
Sunnervalla
Hög
Kyrkhagen
Postgården
Juteberget
Noleby
Lars-Bengtsg.
Olofstorp
Jon-Önnersgården
Ormhammaren
Backa
Blänkåsviken
Blänkås
Hansagården
Snickaregården
Österbacka
Tolsjö
Torpa
Lasteviken
Alebäck
Sal
Sanneberg
Stevik
L. Fästa
Alvetorp
Djupedal
Frisegården
Nybygget
Fästa
Fästaudden
Egenstorp
Truveholm
Ekeberg
Sjölunda
Frits udde
Finneboden
St. Erstorp
Övre Stenhammar
L. Erstorp
Kolonierna
Villa Giacomina
Stenhammar
Liden
Nylöten
Lockörn
Ulriksdal

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.