

Produktionsskog i Runåberg, Sollefteå

SOLLEFTEÅ RUNÅBERG 1:46 & 1:22



LUDVIG  CO



Väl omhändertagen skog i Runåberg

Välkommen till Runåberg, som ligger ca 3 mil sydväst om Edsele i Sollefteå kommun, där dessa fina skiften nu finns till salu. En obebyggd skogsfastighet om totalt 76 ha. En ren produktionsfastighet med en hög medelbonitet på hela 5,3 m³sk per ha vilket ger en årlig tillväxt om hela 429 m³sk. I princip hela arealen utgörs av produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 10 600 m³sk, där majoriteten återfinns i huggningsklass G1. Utöver detta finns ca 3 000 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2. Fastigheten är genomgående välskött med röjda bestånd och övriga vidtagna skötselåtgärder genom tidigare år.



Jonas Kullström
Fastighetsmäklare

0771-27 27 27
jonas.kullstrom@ludvigfast.se



Axel Liljebäck
Fastighetsmäklare

063-157126
axel.liljeback@ludvig.se



Skogsmark	73,4 ha
Skogsimpediment	0,3 ha
Åkermark	1,6 ha
Berg/hällmark	0,1 ha
Väg och kraftledning	0,2 ha
Total areal	75,6 ha
Virkesförråd:	10 603 m³sk
Fastighetsbeteckning:	SOLLEFTEÅ RUNÅBERG 1:46 & 1:22
Adress:	Sollefteå Runåberg 1:46 & 1:22, 88293 Helgum



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av High Coast Forestry AB i oktober 2024 och uppdaterad av Axel Liljebäck, Ludvig & Co AB, i september 2025.. Fastigheten har en total areal om 76 ha varav 73,4 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplan har fastigheten ett virkesförråd om 10 603 m³sk, fördelat på 36 & tall, 40 % gran, 1 % contortatall och 23 % löv och med en medelbonitet om 5,3 m³sk/ha/år.

Skogsvård

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Skogsvårdslagen

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheten, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Avtal om gallring

En köpare gör sig medveten om att det föreligger ett gallringsavtal på avdelning 81, 83, 85 samt 86 som omfattar ca 4,5 ha och med ett uppskattat virkesuttag om ca 250 m³sk. Det är ännu oklart när gallring av bestånden kommer ske. För merinformation, kontakta ansvarig mäklare.

Kolbalans

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 105 ton kol totalt eller 1,44 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 8 089 ton vilket motsvarar 29 639 ton CO₂e.

Jakt

Fastigheternas mark är ej registrerad i något jaktområde. Jakt får bedrivas på den egna fastigheten.

Naturvärden

Det finns inget område med höga naturvärden eller nyckelbiotoper registrerat på fastigheterna. (Källa: SeSverige)

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns en registrerad Kulturhistorisk lämning i form av Kemisk Industri. Länk: <https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/d5d2c4a7-60ba-4826-ba3d-b5efe9673c2b>. RÅA.nummer: Helgum 86:1.

Vägar

Fastigheten har andel i Västby Runåbergs vägsamfällighet. En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga skogsbilvägar.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten.

Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Näringsfastighet

Det här objektet bedöms efter förrättning utgöra en bebyggd lantbruksfastighet som också då delvis är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Notera även att banker i regel har separat hantering avseende finansiering av lantbruksfastigheter vilket kan innebära längre ledtider vid lånelöften.

Arealuppgifter

Avvikelser kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt skogsbruksplanen.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygd inom Sollefteå kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via anbud till en prisidé om 3 800 000 SEK. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande summa senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det

anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Delförsäljning

Försäljningen avser del av fastigheterna Runåberg 1:46 & 1:22. Aktuell del omfattar 76 ha enligt skogsbruksplanen.

Ansökan om förrättning är under handläggning hos Lantmäteriet. Tillträde till försäljningsobjektet kan ske när lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

Välkommen ut i skogen!

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Tillträde

Tillträde ska ske när förrättningen vunnit laga kraft eller vid en eventuell fastighetsreglering, på uppmaning av lantmätaren i slutskedet av förrättningen. Förutsättning att förvärvstillstånd erhållits om sådant krävs.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 809 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 141 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 950 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Ej fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsimpediment: 20 000 SEK
Skogsmark: 1 705 000 SEK
Åkermark: 56 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

SOLLEFTEÅ VÄSTBY GA:3.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG VATTENTÄKT,
Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA ETT 6
METER BRETT OMRÅDE A FÖR UTFART FRAM
TILL RUNÅBERG GA:2 - VÄG.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VÄG.

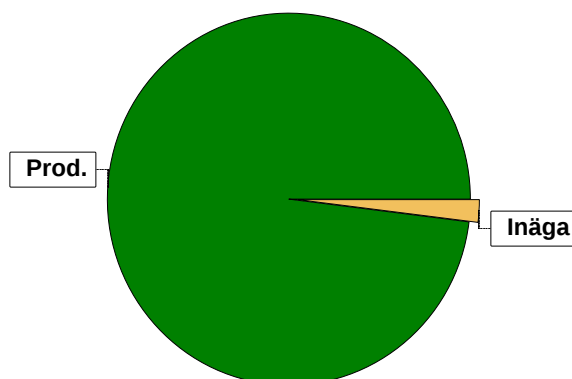
Rättigheter och belastningar

Rådande rättigheter och belastningar kan komma att överföras under lantmäteriförrättningens gång till annan del efter geografi och lämplighet.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	73,4	98
Myr/kärr/mosse	0,3	<1
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	1,6	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	75,6	
Vatten	0,4	

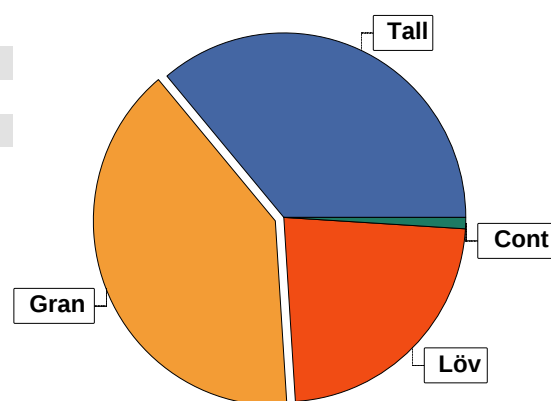


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	3788	36	25,7
Gran	4249	40	31,6
Löv	2443	23	15,3
Cont	122	1	0,8

Medeltal

m³sk per hektar
144



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
5,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-30 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
429

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel

m³sk
1858
1344
116
3318

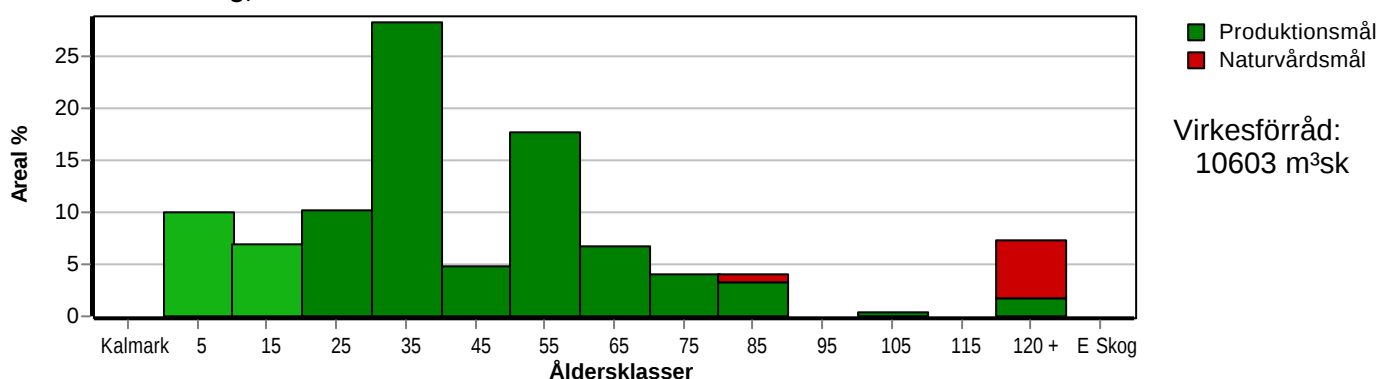
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
463
m³sk per ha
6,3

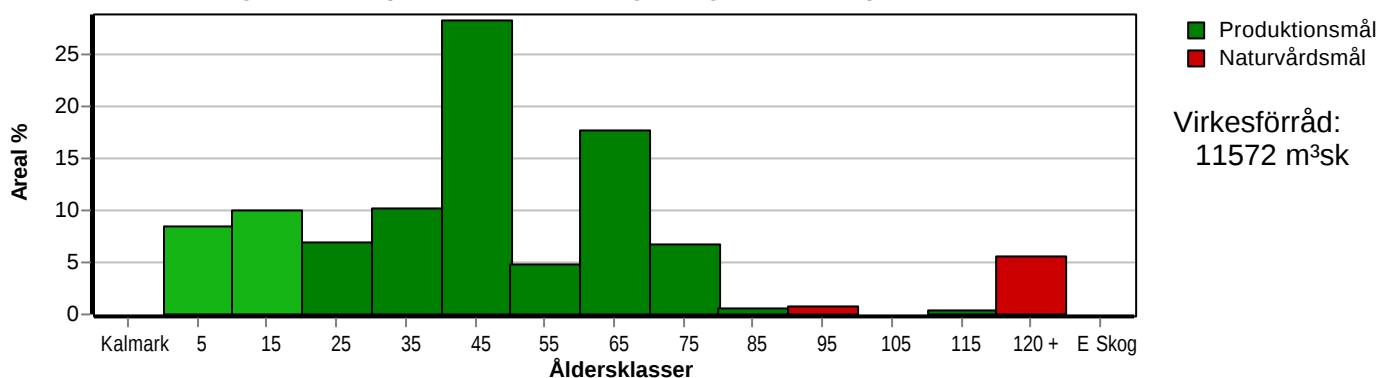
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Cont %
Kalmark								
- 9 år	7,3	10	9	1	83	17		
10 - 19	5,1	7	185	36	89	5	6	
20 - 29	7,5	10	587	78	27	62	12	
30 - 39	20,7	28	2640	128	16	49	30	5
40 - 49	3,5	5	638	182	13	69	19	
50 - 59	12,9	18	2632	204	30	43	27	
60 - 69	4,9	7	1149	234	63	9	29	
70 - 79	2,9	4	842	290	49	50	1	
80 - 89	2,9	4	896	309	85	3	12	
90 - 99								
100 - 109	0,3		43	143	61		39	
110 - 119								
120 +	5,4	7	982	182	71		29	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	73,4	100	10603	144	40	36	23	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 17 % (12,4 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 18 % (13,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Cont %
Kalmark K1								
K2	7,3	10	9	1	83	17		
Röjningsskog R1								
R2	5,7	8	192	34	87	6	6	
Gallringsskog G1	38,8	53	6037	156	30	55	13	2
G2	3,1	4	456	147	19		81	
Föryngrings- S1	7,7	10	1263	164	30	1	69	
avverknings- S2	6,2	8	1749	282	68	25	8	
skog S3								
Lågproducer- E1								
ande skog E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Målklass NS	0,5	1	180	360	69	8	23	
Målklass NO	4,1	6	717	175	70		30	
Summa/Medel	73,4	100	10603	144	40	36	23	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

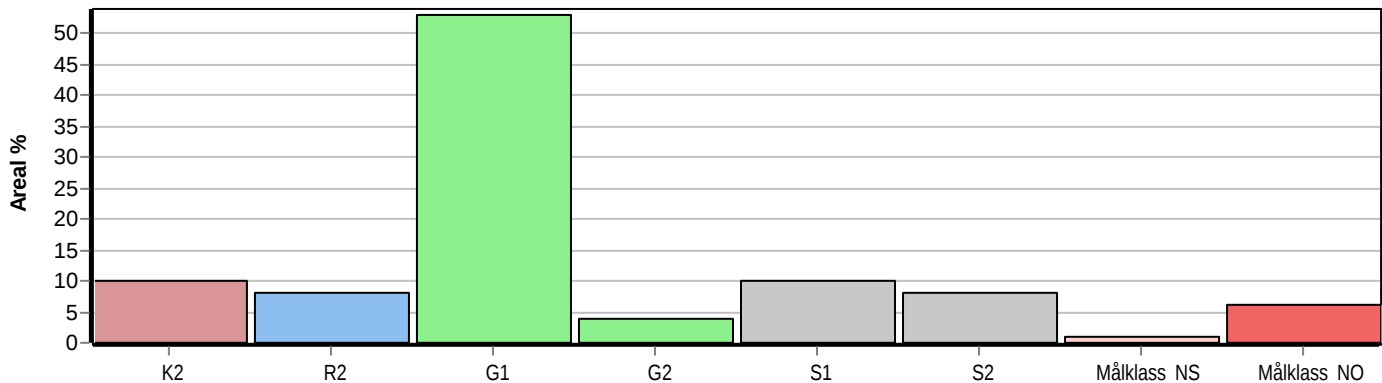
- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört



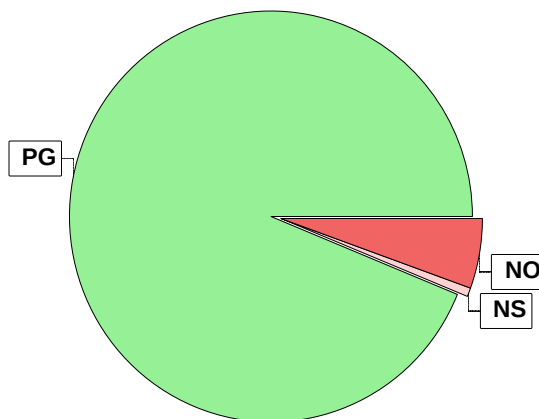
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	68,8	93,7	9706	91,5	4118	96,1	51
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	0,5	0,7	180	1,7	30	0,7	1
NO	4,1	5,6	717	6,8	138	3,2	2
Summa	73,4	100,0	10603	100,0	4286	100,0	54

4,6 ha (6,3 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,3	<1
Berg	0,1	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29	6,1	261	31	292								
30 - 39	16,1	660	192	852								
40 - 49	0,7	35		35								
50 - 59	1,9	150	15	165								
60 - 69												
70 - 79					2,5	859		859				
80 - 89					2,4	681	66	747	0,5	89	27	116
90 - 99												
100 - 109												
110 - 119												
120 +					1,3	186	66	252				
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Grundförslag	24,8	1106	238	1344	6,2	1726	132	1858	0,5	89	27	116
Högre alt.				1343				1858				116
Lägre alt.				1252				1858				116
Total avverkning		- högre alt.	- lägre alt.		m³sk/ha efter 10 år				- högre alt.	- lägre alt.		
	3 318	3 317	3 226		158				158	159		

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	191		191	6,2		
10 - 19	254	19	273	7,3	200	27
20 - 29	398	52	450	5,1	457	90
30 - 39	972	412	1384	7,5	746	99
40 - 49	230	52	282	20,7	3173	153
50 - 59	713	260	973	3,5	884	253
60 - 69	268	108	376	12,9	3440	267
70 - 79	116	4	120	4,9	1525	311
80 - 89	73	11	84	0,4	103	258
90 - 99				0,5	117	234
100 - 109	6	4	10			
110 - 119				0,3	53	177
120 +	102	42	144	4,1	855	209
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					19	
Summa	3323	964	4287	73,4	11572	158

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd		2,3	1,4	2,5		6,2
Plantering, Följd			3,7	2,5		6,2
Återväxtkontroll		0,9		6,4		7,3
Återväxtkontroll, Följd			2,3	3,9		6,2
Summa ha		3,2	7,4	15,3		25,9

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

73,4

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2025-10-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,44

Totalt kolförråd

ton

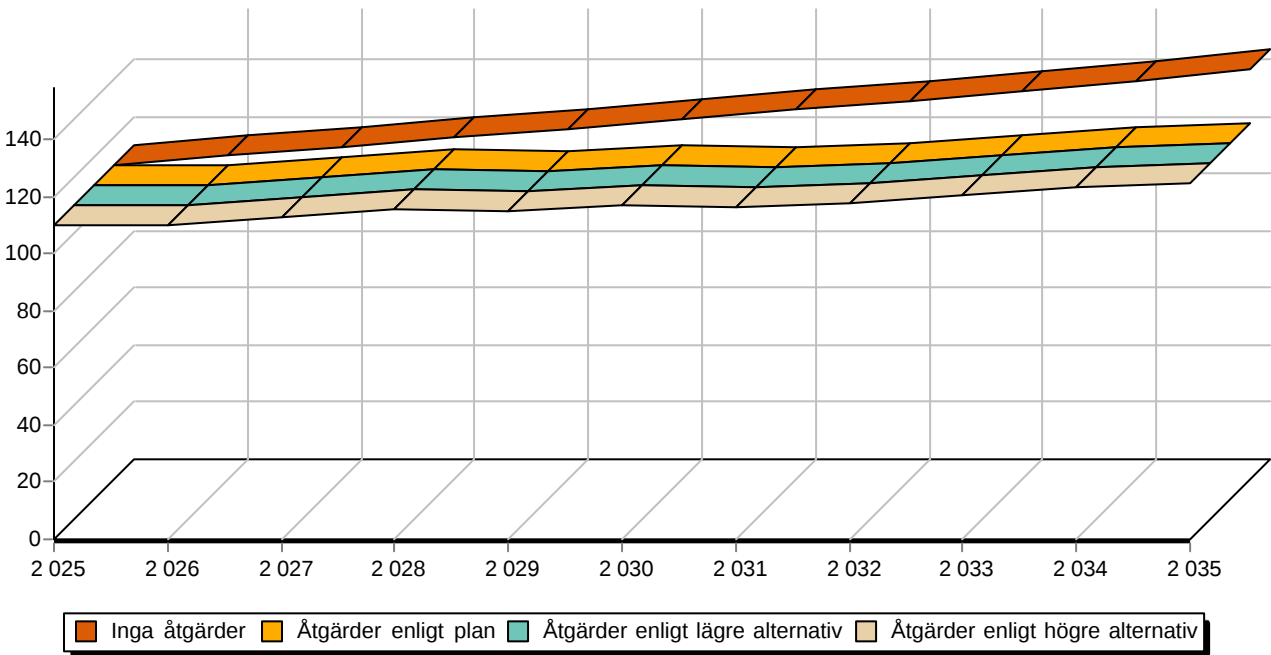
Kol 8 089

Koldioxid CO2e 29 639

Kolförråd, ton/ha	2025	2035
Barr/löv	1,7	1,8
Grenar	9,4	10,7
Stamved	36,1	42,4
Stubbar och rötter	17,4	20,1
Förna och markbundet kol	45,6	49,6
	110,2	124,6

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-10,8	-10,8	-10,8
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-7,9	-7,9	-7,9
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-18,7	-18,7	-18,7

Totalt kolförråd, ton/ha



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	3,4	1	35	G1	T23	96	326	PG ²	Tall Gran Löv	62 31 7	13 10 10 10	12 6 1	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	2031	35	156	5,5	
Priotal																				
Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
2	0,8	1	36	G1	T22	152	122	PG ²	Cont	100	17	14	25	222	Ingen åtgärd				7,8	
Priotal																				
Gallringsmall (SKS): 2,2 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
3	3,4	1	37	G1	T26	163	554	PG ²	Tall Gran Löv	90 2 8	16 18 14	13 14 12	24 1 2	222	Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	2028	35	224	7,3
Priotal																				
Gallringsmall (SKS): 2,2 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
4	0,3	1	11	R2	G20	7	2	PG ²	Tall Gran	30 70	2 2	421		Glest föryngrat Röjt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,7	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
10	0,8	1	11	R2	G20	12	10	PG 2	Tall 20 Gran 50 Löv 30	2 2 3	321		Glest föryngrat Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,8	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
11	0,3	1	103	S1	G16	143	43	PG 2	Gran 61 Löv 39	13 14	14 9	421	Nvp granskog 12 Röjt Enstaka tall Frisk/fuktig mark Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,3	
Prioral Visar-%: 4,5 Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
20	1,2	1	66	G1	G25	232	278	PG ²	Gran Löv	26 20	19 17	15 13	233	Luckigt Fd inäga Nvp lövrik skog 8 Blandat löv Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6	
Priotat	Gallringsmall (SKS): 1,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
30	2,1	1	31	G1	G26	76	160	PG ²	Gran Löv	86 14	8 8	222	Enstaka tall Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	2034	35	97	6,1	
Priotall	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																		
31	1,0	1	30	G1	T25	133	133	PG ²	Tall Löv	92 8	14 9	122	Enstaka gran Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	2028	35	55	7,2	
Priotall	Gallingsmall (SKS): 2,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																		
32	0,9	1	4	K2	G20	3	3	PG ²	Gran	100		321	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	2025			2,3	
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																		
33	0,9	1	19	R2	G20	45	41	PG ²	Gran Löv	95 5	6 5	233	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,6	
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																		
34	0,5	1	56	S1	B18	187	94	PG ²	Gran Löv	24 76	17 18	133	Aspar Luckigt Nvp lövrik skog 8 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,0 iv ¹	
Spec värd:	Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																		
Priotall	Visar-%: 6,4																		
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
35	1,5	1	56	S1	B16	145	218	PG ²	Gran Löv	21 79	19 17	17 16	421	Fd inäga Luckigt Nvp lövrik skog 6 Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,6	iv ¹
Spec värdén: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Prioral Visar-%: 6,6																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
36	1,2	1	36	S1	B16	80	96	PG ²	Löv	100	12	11	411	Fd inäga Löv i buketter Luckigt Olikåldrigt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,2	iv ¹
Spec värdén: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Prioral Visar-%: 17,3																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				
37	1,0	1	83	S2	G23	318	318	PG ²	Gran Löv	90 10	27 22	20 17	232	Nvp granskog 6 Lågörttyp (80) Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2025 2026 2027 2029	100	318	1,4	
Prioral Visar-%: 3,0 Gallringsmål (SKS): 3,0																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd						GYL	Trp				%	m³sk		
38	1,0	1	1	K2	B18	1	1	PG ²	Gran 100				322		Fd inäga Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Återväxtkontroll	3			2,7	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
39	1,4	1	1	K2	G24	1	1	PG ²	Gran 100				322		Död ved Lågörttyp (80) Frisk (2)	Återväxtkontroll	3			2,7	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
40	1,5	1	36	S1	B18	127	191	PG ²	Gran 12 Löv 88	14 12	12 13	2 20	432		Låga nvp Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,9	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																					
Priotat Visar-%: 14,2																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
41	3,1	1	38	G2	B18	147	456	PG ²	Gran 19 Löv 81	16 13	14 13	4 21	222		Luckigt Gruppställt Röjt Låga nvp Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Galling	2028	30	157	6,7	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																					
Priotat Visar-%: 10,7																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
42	1,1	4													Inägomark						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-24

Avdelningsbeskrivning

Skitfe: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skit]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
52	1,1	1	39	G1	T26	168	185	PG ²	Tall	82	16	15	21	223					8,4
								Gran	8	15	13	2							
								Löv	10	14	13	2							
													A: Gran, äldre, grövre	Ingen åtgärd					
													Gallrat						
													Blåbärstyp (30)						
													Frisk (2)						
Priotat	Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																		
53	1,9	1	32	G1	T27	143	272	PG ²	Tall	82	14	12	20	233					7,4
								Gran	12	13	11	3							
								Löv	6	12	12	2							
Priotat	Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																		
54	0,4	1	59	G1	T24	202	81	PG ²	Tall	48	24	18	12	233					6,8
								Gran	36	19	16	9							
								Löv	16	18	17	4							
Priotat	Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																		
55	1,2	1	1	K2	G24	1	1	PG ²	Tall	50				323					2,7
								Gran	50										
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																		
													K: Odlingsröse	Återväxtkontroll	3				
													Lågörttyp (80)						
													Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
56	0,5	1	81	G25	359	180	NS,b	Tall 8 Gran 69 Löv 23	30 29 25	24 23 20	2 26 8	433			Källstråk Grov asp Nvp granskog 16 Högörttyp (85) Fuktig (3)	Naturvårdshuggnig	2028	60	116	6,1	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård: Beskrivning: Grov grandominerad skog på fuktig mark med gott om fina aspar, förekomst av stående död ved och lågor. Mål: Skapa ett lövrikt bestånd av grov asp med inslag av tall samt öka andelen död ved. Åtgärd: Naturvårdshuggnig där löv och tall gynnas. Skapa död ved genom att lämna kvar virke i beståndet.																					
Prioral Visar-%: 2,9																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
57	0,7	1	28	G1	G28	87	61	PG ² Gran 94 Löv 6	12 11	9 10	17 1	312			Fd inäga Röjt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Gallring	2034	35	38	7,6	
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2).																					
58	2,7	1	53	G1	G27	198	535	PG ² Tall 33 Gran 52 Löv 15	21 22 16	17 18 15	8 12 4	233			Gallrat R: Tjårdal Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,9	
Prioral Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
59	3,2	1	52	G1	T26	197	630	PG ²	Tall 94 Gran 2 Löv 4	21 18 19 17 18 17	23 233 1 1 1 1	223	Gallrat Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd					7,7	
Prioral Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
60	0,7	1	45	S1	B20	209	146	PG ²	Gran 31 Löv 69	20 18 17 18	8 19	323	Nvp lövrik skog 6 Frisk/fuktig mark Blandat löv Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd					8,9	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Prioral Visar-%: 7,1																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
61	1,7	1	66	G1	G25	258	439	PG ²	Gran 81 Löv 19	22 18 18 17	25 6	233	Frisk/fuktig mark Varierad höjd Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd					8,6	
Prioral Gallringsmall (SKS): 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
62	0,8	1	86	S2	G23	328	262	PG ²	Tall 6 Gran 82 Löv 12	32 22 24 20 19 18	2 30 4 4	233	Nvp granskog 8 Lågörttyp (80) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2028 2029 2030 2032	100	282	3,1		
Prioral Visar-%: 2,9 Gallringsmall (SKS): 3,2																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
63	0,6	1	81	S2	G21	226	136	PG ²	Gran	100	20	17	28	323	Låga nvp	Föryng avv	2028	100	147	2,5	
															Blåbärstyp (30)	Markberedning (F)	2029				
															Frisk (2)	Plantering (F)	2030				
																Återväxtkontroll (F)	2032				
Prioral																					
Drivning: Visar-%: 3,3 Gallringsmall (SKS): 1,9																					
G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
64	0,8	1	26	G1	G22	76	61	PG ²	Tall	14	12	10	2	233	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd					6,7
									Gran	66	10	9	11		Frisk (2)						
									Löv	20	10	10	3								
Prioral Gallringsmall (SKS): 0,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
65	3,1	1	16	R2	G22	43	133	PG ²	Tall	5		6		233	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd					6,2
									Gran	90		6			Frisk (2)						
									Löv	5		6									
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
66	0,9	1	1	K2	G22	1	1	PG ²	Tall	50			422		Blåbärstyp (30)	Återväxtkontroll	3			2,5	
									Gran	50					Fuktig (3)						
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
67	2,5	1	79	S2	T25	307	768	PG ²	Tall	54	28	22	17	222	Nvp tallskog 4	Föryng avv	2030	100	859	3,8	
									Gran	46	24	19	15		Blåbärstyp (30)	Markberedning (F)	2031				
															Frisk (2)	Plantering (F)	2032				
																Återväxtkontroll (F)	2034				
Prioral																					
Drivning: Visar-%: 2,8 Gallringsmall (SKS): 2,2																					
G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
68	0,4	1	71	G1	G22	186	74	PG ²	Tall	5	30	20	1	322	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,1	
Priotal																					
Drivning: Gallringsmall (SKS): 1,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
69	3,6	1	29	G1	T25	76	274	PG ²	Tall	70	12	9	12	133	Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2034	35	162	5,8	
Priotal																					
Drivning: Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
70	2,1	1	43	G1	T26	178	374	PG ²	Tall	90	18	17	22	233	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,3	
Priotal																					
Drivning: Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
71	1,4 (-0,1)	1 L	1	K2	G24	1	1	PG ²	Tall	50			322		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	3			2,7	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
72	1,9	1	136	G19	229	435	NO,s	Gran 65 Löv 35	23 17	18 17	18 10	422		Underväxt Försumpat Nvp sumpskog 20 Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,0	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning: Lövrik granskog med underväxt på försumpad mark med permanenta vattenhöjor. Förekomst av lågor i olika nedbrytningsstadier. Mål: Skapa död ved och gynna arter knutna till försumpade granbestånd med stort lövinslag. Bibehålla områdets mikroklimat och skapa en sumpskog av naturskogskraktär. Åtgärd: Ingen åtgärd.																				
Priorital Visar-%: 2,0																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
73	0,2	1	21	R2	12	2	PG ²	Gran 80 Löv 20	5 4	233				Glest Enstaka tall Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
74	0,7	1	43	G1	T25	118	PG ²	Tall 86 Gran 14	18 14	15 13	21 4	122		Något luckigt Röjt Gruppställt Lingontyp (25) Frisk (2)	Galling Ingen åtgärd (A)	2025	30	35	6,5	
Priorital Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
75	0,7	1	67	G1	G23	248	174	PG ²	Gran 78 Löv 22	21 15	17 15	25 7	422	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,0	
Priorital Gallringsmall (SKS): 2,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
76	2,2	1	121	G14	128	282	NO,b	Gran Löv	77 23	16 14	14 12	15 4	421		Nvp sumpskog 18 Starr-Fråkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,8	i ¹

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning: Klen, olikåldrig grandominerad sumpskog på fuktig/blöt mark med permanenta vattenhöjor. Förekomst av högstubbar, hänglav och gammalt löv. Mål: Lämnas till fri utveckling för att bevara och förstärka naturvärdena. Åtgärd: Ingen åtgärd.

Priotal Visar-%: 4,5 Gallringsmall (SKS): 0,7

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

77	0,4	1	21	R2	T18	12	5	PG ²	Tall Gran	60 40	2 2		322		Fiertal öf Varierande höjd Delvis försumpat, äldre Kråkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,1	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

78	1,3	1	121	S2	G18	204	265	PG ²	Gran Löv	74 26	21 16	17 14	19 7	421	Nvp granskog 16 Starr-Fråkentyp (35) Fuktig (3)	Förnyg av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2025 2026 2027 2029	95	252	0,4	
----	-----	---	-----	----	-----	-----	-----	-----------------	-------------	----------	----------	----------	---------	-----	---	--	------------------------------	----	-----	-----	--

Priotal Visar-%: 3,4 Gallringsmall (SKS): 2,1

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

79	1,9 (-0,1)	1 L	29	G1	T26	102	184	PG ²	Tall Gran Löv	87 3 10	12 11 6	10 9 9	18 1 2	222	Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2031	35	91	6,8	
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																				
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkeförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
80	1,2	1	36	G1	T26	122	146	PG ²	Tall	62	15	13	133	Luckigt	Galling	2030	30	56	6,5
								Gran	17	14	12	4	Ojämnt	Ingen åtgärd (A)					
								Löv	21	13	12	4	Blåbärstyp (30)						
													Frisk (2)						
Priotat	Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Mycket goda (1), Y: Något ojämn (3), L: Måttlig lutning (3).																		
81	0,7	1	69	G1	G22	191	134	PG ²	Gran	54	19	16	412	Kantzona	Ingen åtgärd				6,0
								Löv	46	15	15	12	Blåbärstyp (30)						
													Fuktig (3)						
Priotat	Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Dåliga (4), Y: Mycket jämn (1), L: Svag lutning (2).																		
82	0,6	1	1	K2	G24	1	1	PG ²	Gran	100			322	Lågorrtyp (80)	Återväxtkontroll	3		2,7	
														Frisk (2)					
Drivning:	G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																		
83	0,6	1	64	G1	T25	206	124	PG ²	Tall	82	26	20	232	Gallrat	Ingen åtgärd			6,5	
								Gran	8	21	19	2	Blåbärstyp (30)						
								Löv	10	18	17	2	Frisk (2)						
Priotat	Gallringsmall (SKS): 0,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2), Y: Något ojämn (3), L: Svag lutning (2).																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
84	2,0	1	56	S1	B18	238	476	PG ²	Tall	3	19	17	1	422	Nvp lövrik skog 6	Ingen åtgärd				8,3	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																					
Prioral Visar-%: 6,2																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
85	1,9	1	55	G1	T25	248	471	PG ²	Tall	67	21	18	20	232	Blåbärstyp (30)	Gallring	2025	35	165	6,5	
Prioral Gallringsmall (SKS): 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
86	0,7	1	56	G1	G24	182	127	PG ²	Gran	60	17	14	16	322	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				7,4	
Prioral Gallringsmall (SKS): 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
87	0,3	2																		Myr	
88	0,1	3																		Berg	
89	0,5	4																		Inägomark	
90	0,4	6																		Vatten	

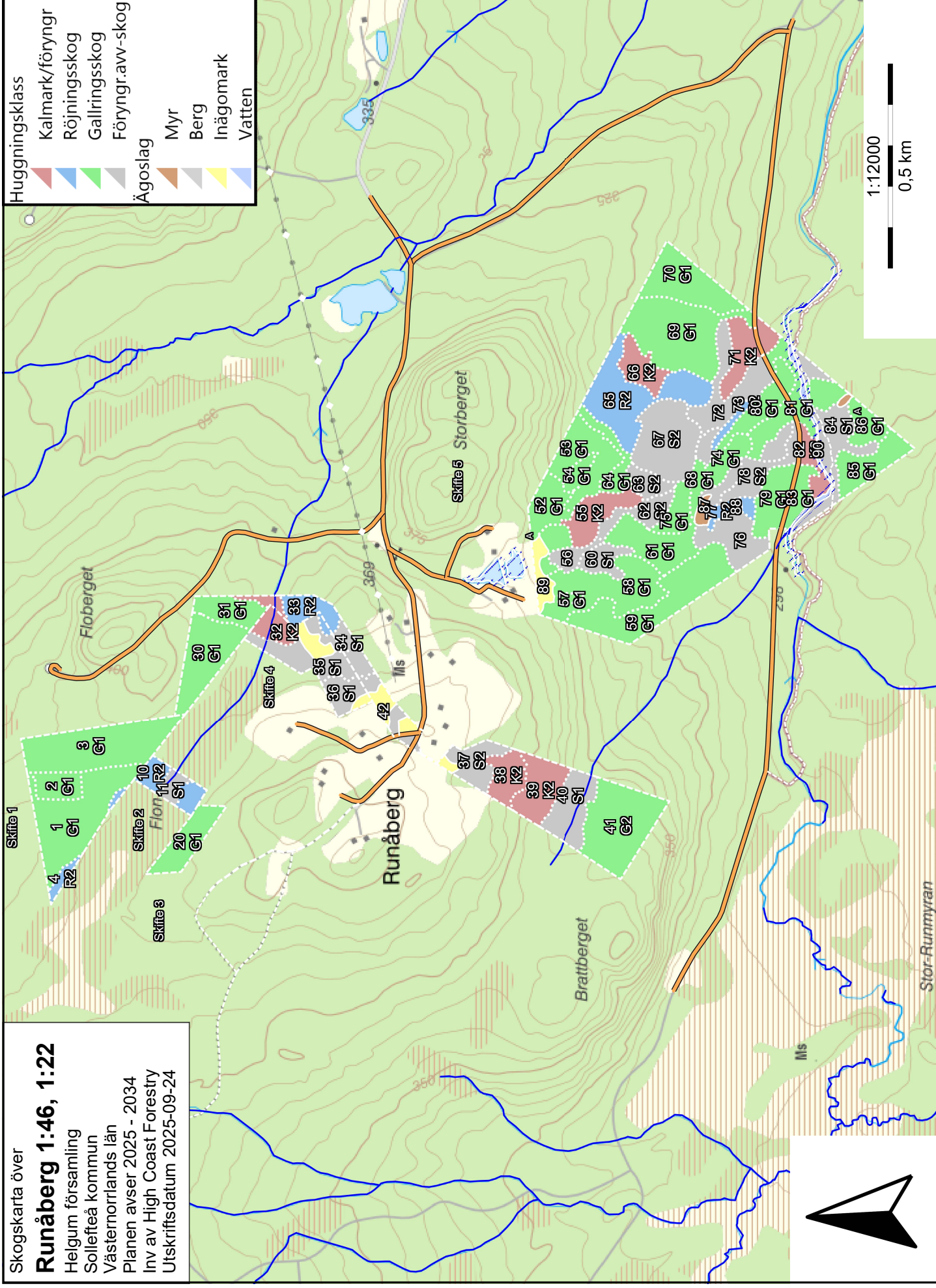
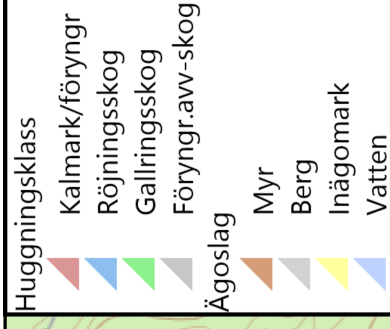
pcSKOG Plan

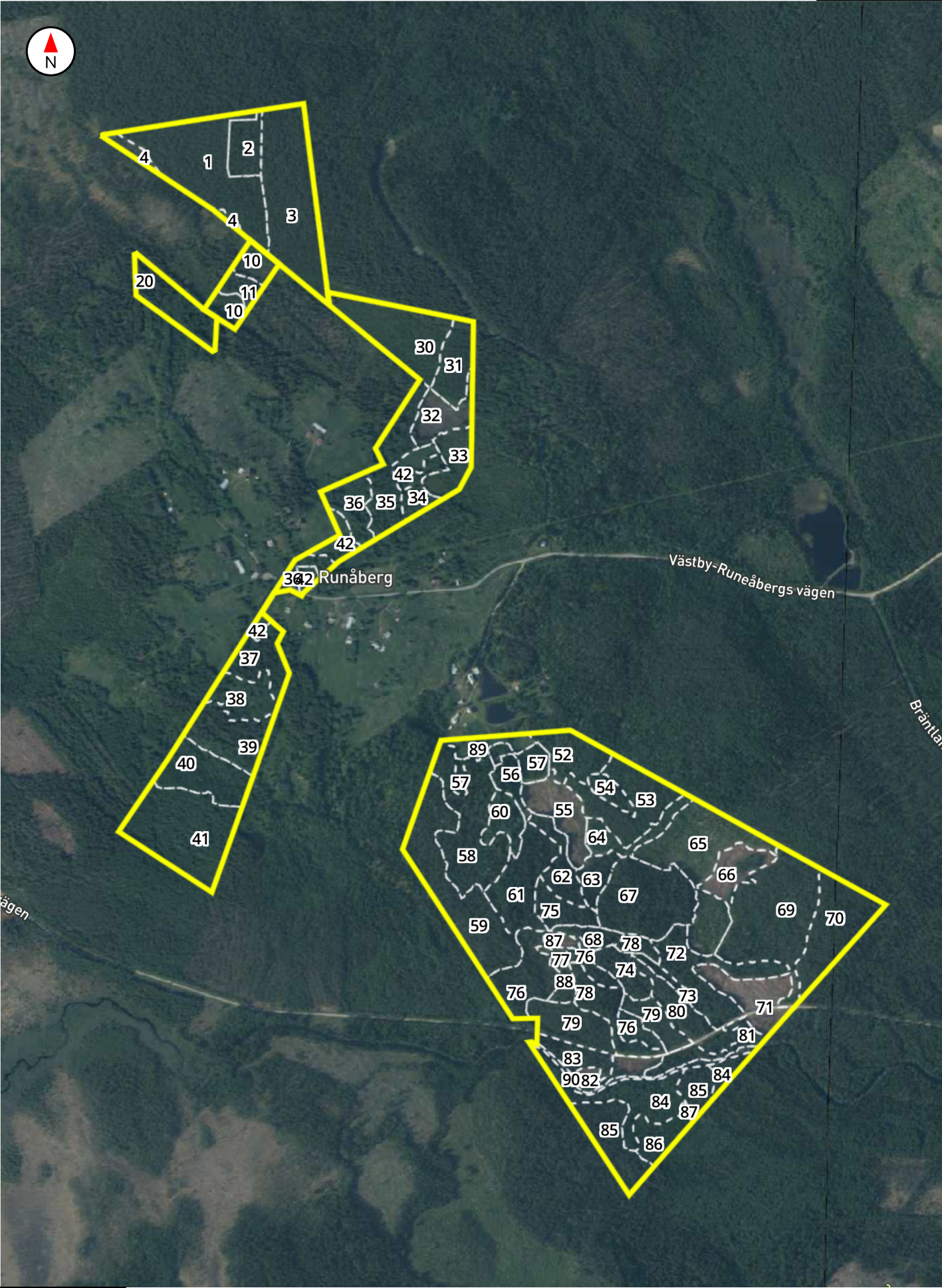
Utskriven: 2025-09-24

Skogskarta över

Runåberg 1:46, 1:22

Helgum församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av High Coast Forestry
Utskriftsdatum 2025-09-24







Anbudsblankett

Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten
Del av fastigheten SOLLEFTEÅ RUNÅBERG 1:46 & 1:22, se bifogad karta med adressen
Runåberg 113, 882 93 Helgum

Pris

Bokstäver

Siffror

Handpenning

Bokstäver

Siffror

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Handlingar

Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:

- ☐ Objektbeskrivning
- ☐ Utkast till köpekontrakt
- ☐ Generell boendekostnads kalkyl
- ☐ Säljarens speciella villkor

Eventuell ytterligare
köpare

Vid eventuellt köp kommer även nedan angiven person/personer att vara köpare.

Särskilda villkor för
anbudet

Underskrift
Anbudsgivare

Underskrift

Information

Fastighetsköpet är ett formalavtal. Detta innebär att lagen ställer speciella krav för att ett avtal om fastighetsköp skall vara bindande.

I jordabalken kap.4 §1 stadgas att:

Skriftlig köpehandling skall upprättas. Handlingen skall innehålla uppgift om köpeskillingen samt innehålla en förklaring av säljaren att egendomen överlättes på köparen. Därutöver krävs dessutom att handlingen undertecknas

av både köpare och säljare. Dessa av lagen uppställda krav medför att fastighetsaffären inte är bindande förrän samtliga formkrav är uppfyllda.

I en vanlig fastighetsaffär vållar detta inga problem. Säljaren och mäklaren har satt ett pris på fastigheten och en köpare är efter kortare eller längre tid intresserad av att köpa till detta pris beroende på marknadssituationen. Men vid vissa tillfällen kan tillgången vara mycket mindre än efterfrågan och flera köpare är samtidigt intresserade till det pris som begärts. Ett särskilt förfarande kan då behövas för att särskilja intresserade köpare samt de villkor såsom pris, tillträde m m som köparen är beredd att erbjuda säljaren. I dessa fall kan ett anbudsförfarande vara lämpligt. Det är säljaren som exklusivt bedömer om anbudsförfarande skall användas eller ej. Mäklaren handhar hantering och säljaren öppnar och bedömer samtliga anbud och väljer det som passar honom bäst. Härvid är att observera att det ingalunda enbart är priset som är avgörande för säljarens val. Högsta inlämnade pris behöver ej vara det bästa alternativet. Sättet för betalning, tid för tillträde, möjligheter att överta lån m m kan vara utslagsgivande jämsides med angiven köpeskillning.

Anvisningar

Anvisningar vid anbudsförfarande:

1. Anbudsgivarens namn skall klart framgå. Är "köparna" flera skall detta framgå liksom om köparen är en juridisk person.
2. Anbudet måste ges till ett fast pris angivet i kronor.
3. Anbudet lämnas till säljaren i slutet kuvert. Märk kuvertet med "Anbud avseende fastigheten...".
4. Säljarens fria prövningsrätt innebär att säljaren är fri att välja det anbud han finner bäst oberoende av pris.
5. Anbudet är slutet, dvs anbudsgivaren har ej rätt att ta del av andra angivna bud.
6. Under särskilda villkor beträffande överlåtelsen kan anbudsgivaren skriva in andra för parterna betydelsefulla villkor såsom sättet att erlagga köpeskillingen, tid för tillträde osv.
7. Svar på avgivet anbud lämnas av säljaren via mäklaren senast fem vardagar efter anbudstidens utgång.
8. Före köpekontraktets undertecknande skall köparen beredas tillträde att noggrant undersöka fastigheten.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.