

# Obebyggd skogsfastighet om 25 hektar

---

del av SÖDERKÖPING HARSBY 1:1



**LUDVIG  CO**





## Välskött skogsskifte vid Söderköping

Knappt två kilometer söder om Söderköping finner ni detta obebyggda och välskötta skogsskifte med fin arrondering. Fastigheten omfattar 25,7 hektar varav 24,2 hektar är produktiv skogsmark enligt skogsbruksplanen. Skogsskiftets totala volym är 5467 m<sup>3</sup>sk vilket blir hela 226 m<sup>3</sup>sk/ha. Den årliga tillväxten är 7,4m<sup>3</sup>sk/ha och 177 m<sup>3</sup>sk för hela fastigheten. Skogsbruksplanens avverkningsförslag är 1337 m<sup>3</sup>sk fördelat på 395 m<sup>3</sup>sk slutavverkning och 942 m<sup>3</sup>sk gallring. Skogen har en övervägande del skog i 30-60 års ålder.



**Lars Ektander**  
Registrerad fastighetsmäklare

0761271649  
lars.ektander@ludvigfast.se



**Linköping**  
Ågatan 21  
013-37 70 00

**LUDVIG & CO**





---

Virkesförråd: 5 467 m<sup>3</sup>sk

---

**Fastighetsbeteckning:** del av SÖDERKÖPING  
HARBY 1:1

**Pris:**  
**4 000 000 kr**

**Sista anbudsdag:**  
**2024-05-23**



# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Fastighetens totalareal är 25,7 hektar varav 24,2 hektar utgör produktiv skogsmark. Skogen är välskött och består företrädesvis av gallringsskog mellan 30-60 år. Skogen är barrdominerad och består av 78 % tall, 17 % gran och resterande del löv. Avverkningsförslaget ligger på 1337 m<sup>3</sup>sk där 395 m<sup>3</sup>sk är slutavverkning och 942 m<sup>3</sup>sk är gallring. Fastigheten är väl arronderad med en väg och vändmöjlighet centralt belägen på fastigheten.

### Jakt

Jakt på älg, rådjur och vildsvin. Jakten är fri för köparen vid tillträdet.

### Forn- och kulturlämning

Det finns inga kultur- eller fornlämningar enligt Lantmäteriets kartmaterial.

### Naturvärden

Det finns inga höga naturvärden enligt Lantmäteriets kartmaterial.

### Inteckningar

Fastigheten överläts fri från inteckningar.

### Delförsäljning

Försäljningen gäller del av fastigheten Söderköping Harsby 1:1, fastighetsbildning kommer att krävas. Kostnader i samband med detta bekostas av köparen. Hör av dig till ansvarig fastighetsmäklare om du har frågor kring detta.

### Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på [www.ludvigfast.se/fastigheter](http://www.ludvigfast.se/fastigheter). Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig. Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till fastigheten, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till fastigheten.







### **Visning**

Visning av marken sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

### **Tillträde**

Efter lagakraftvunnen Lantmäteriförrättning.

### **Anbud**

Fastigheten säljs genom öppen anbudsgivning. Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud. Anbud ska ges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Efter anbudstidens utgång börjar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta. Sista anbudsdag är 23/5- 2024.

### **Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde skog: 2 648 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Fastställt  
Taxeringsår: 2023

### **Typkod**

Försäljningen gäller del av fastighet och har därför ingen egen typkod.

### **Gemensamhetsanläggning**

SÖDERKÖPING LILJERUM GA:1.

### **Rättigheter, last**

Ledningsrätt: STARKSTRÖM FÖR ÅTVIDABERG ROTORP 2:1 - STARKSTRÖM, Officialservitut: Rätt att anlägga, underhålla och förnya vägen d-e enligt karta, se aktbilaga KA1. Servitut kommer att lokaliseras vid byggnation av vägen och gälla dess faktiska läge på marken inklusive eventuella tillbehör till vägen såsom trummor, slänter mm. - Väg.

### **Rättigheter, förmån**

Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya vägen b-c enligt karta, se aktbilaga KA1 - Väg, Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya vägen a-b enligt karta, se aktbilaga KA1 - Väg.

### **Övrig Belastning/förmån**

Avtalsnyttjanderätt TELE.

### **Pris**

4 000 000 SEK  
Högstbudande

### **Nuvarande ägare**

Adam Hedbeck, Söderköping



















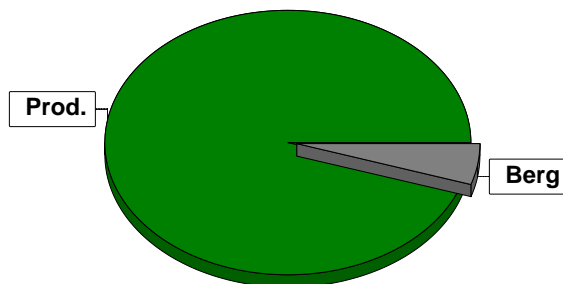




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	24,2	94
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	1,2	5
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>25,7</b>	
Vatten	0,0	



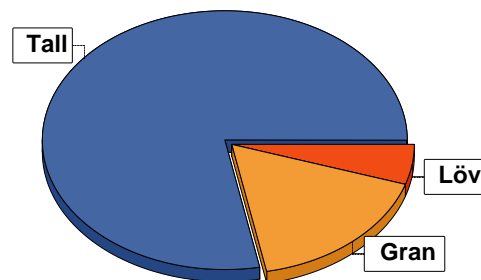
## Virkesförråd

	m <sup>3</sup> sk	%	ha
<b>Totalt</b>	<b>4259</b>	<b>78</b>	<b>18,3</b>
Tall	950	17	4,4
Gran	258	5	1,6

m<sup>3</sup>sk  
5467

### Medeltal

m<sup>3</sup>sk per hektar  
226



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m<sup>3</sup>sk per ha  
7,4

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-06-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m<sup>3</sup>sk per år  
177

## Avverkningsförslag

	m <sup>3</sup> sk
Föryngringsavverkning	395
Gallring	942
<b>Totalt under perioden</b>	<b>1337</b>

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

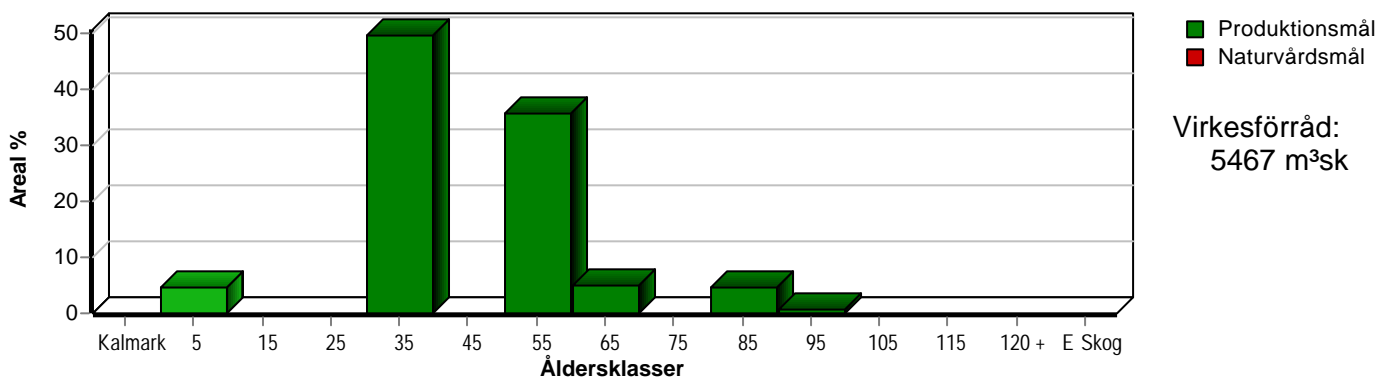
m<sup>3</sup>sk  
197  
m<sup>3</sup>sk per ha  
8,1



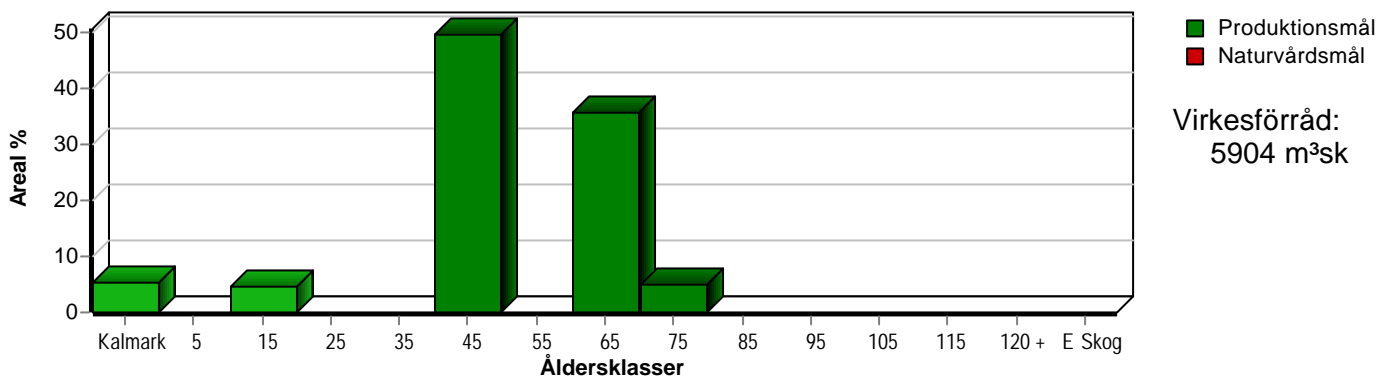
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b>							
- 9 år	1,1	5	52	47	68	8	25
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	12,0	50	2478	206	61	30	9
40 - 49							
50 - 59	8,6	36	1966	229	94	6	
60 - 69	1,2	5	407	339	95	5	
70 - 79							
80 - 89	1,1	5	510	464	85	10	5
90 - 99	0,2	1	54	270	80	10	10
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E)							
ÖF/Skikt							
<b>Summa/Medel</b>	<b>24,2</b>	<b>100</b>	<b>5467</b>	<b>226</b>	<b>78</b>	<b>17</b>	<b>5</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)





# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b> K1							
K2							
<b>Röjningsskog</b> R1	1,1	5	52	47	68	8	25
R2							
<b>Gallringsskog</b> G1	20,6	85	4444	216	76	20	5
G2	1,2	5	407	339	95	5	
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1							
S2	1,3	5	564	434	85	10	5
S3							
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>							
<b>Summa/Medel</b>	24,2	100	5467	226	78	17	5

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

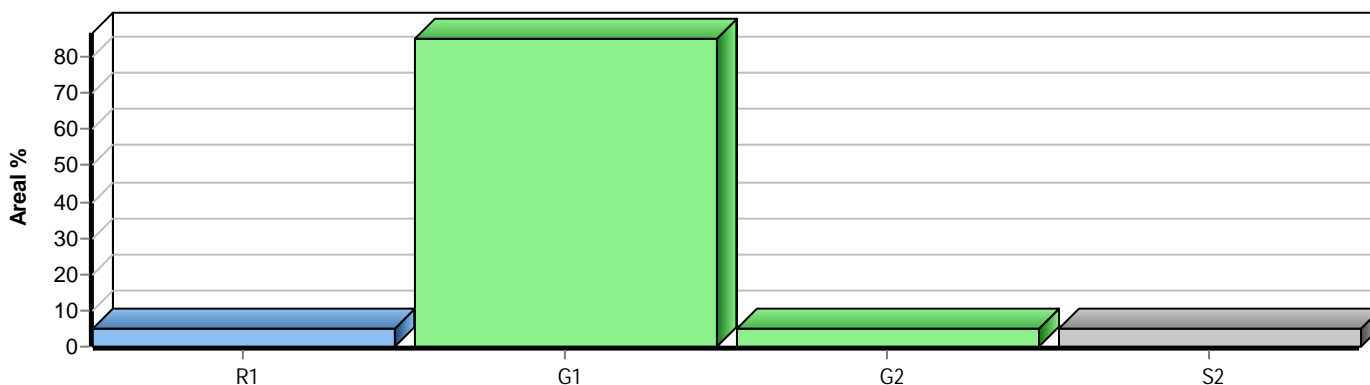
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.





# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
<b>Kalmark</b>								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	12,0	488	43	531				
40 - 49								
50 - 59	5,2	248		248				
60 - 69	1,2	163		163				
70 - 79								
80 - 89					1,1	339	18	357
90 - 99					0,2	34	4	38
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.	18,4	899	43	942	1,3	373	22	395

Total avverkning

1 337

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
<b>Kalmark</b>						
- 9 år	38	20	58	1,3		
10 - 19				1,1	110	100
20 - 29						
30 - 39	919	85	1004			
40 - 49				12,0	2951	246
50 - 59	592		592			
60 - 69	71		71	8,6	2310	269
70 - 79				1,2	315	263
80 - 89	42	2	44			
90 - 99	4		4			
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					218	
Summa	1666	107	1773	24,2	5904	244



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
1	1,3 (-0,1)	3	68	G2	T26	339	407	PG <sup>2</sup>	Tall 95 Gran 5	26	20	700	35	223		Lingontyp (25) Frisk (2) Avdrag: berg	Timmerställning	1	40	163	5,9	
Priotal Visar-%: 2,7 Gallringsmall (SKS): 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						
2	7,8	1	39	G1	T28	217	1693	PG <sup>2</sup>	Tall 70 Gran 20 Löv 10	19	17	1017	26	223		Varier bonitet Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	1	20	339	8,2	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						
3	6,1 (-0,9)	3	55	G1	T26	238	1238	PG <sup>2</sup>	Tall 90 Gran 10	25	18	750	28	223		Lingontyp (25) Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	1	20	248	6,7	iii <sup>1</sup>
Åtgärder: Gallring: Viss förröjning Priotal Gallringsmall (SKS): 1,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						
4	1,0	1	31	G1	G30	210	210	PG <sup>2</sup>	Tall 10 Gran 85 Löv 5	12	13	2800	33	211		Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Gallring	FF	25	52	10,5	
Priotal Gallringsmall (SKS): 4,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
5	0,7	1	8	R1	B24	11	8	PG <sup>2</sup>	Gran 50 Löv 50	1	2	2500	4	111		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2025	20		4,1	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-16

Län: Östergötlands län Kommun: Söderköping Församling: Söderköping S:t Anna Harsby 1:1 Id: 58201000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
6	1,1	1	82	S2	T26	464	510	PG <sup>2</sup>	Tall 85 Gran 10 Löv 5	31	23	650	43	222		Lågrttyp (80) Frisk (2)	Föryng avv, skärm	1	70	357	4,0	iii <sup>1</sup>
Åtgärder: Föryng avv, skärm: Förröjning Priotal Visar-%: 2,2 Gallringsmall (SKS): 4,3 Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
7	2,4 (-0,1)	1	34	G1	T26	151	347	PG <sup>2</sup>	Tall 90 Löv 10	15	13	1233	23	222		Olikåldrigt Lågrttyp (80) Frisk (2)	Gallring	1	20	69	7,0	iii <sup>1</sup>
Åtgärder: Gallring: Viss förröjning Priotal Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
8	3,7 (-0,3)	3L	56	G1	T26	214	728	PG <sup>2</sup>	Tall 100	25	18	600	25	133		Lodytor Lingontyp (25) Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				7,1	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
9	1,0 (-0,1)	1	39	G1	G32	253	228	PG <sup>2</sup>	Gran 100	18	17	1200	31	211		Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Gallring	3	25	70	11,4	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,6 Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-16

Län: Östergötlands län Kommun: Söderköping Församling: Söderköping S:t Anna Harsby 1:1 Id: 58201000

pcSKOG Plan



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

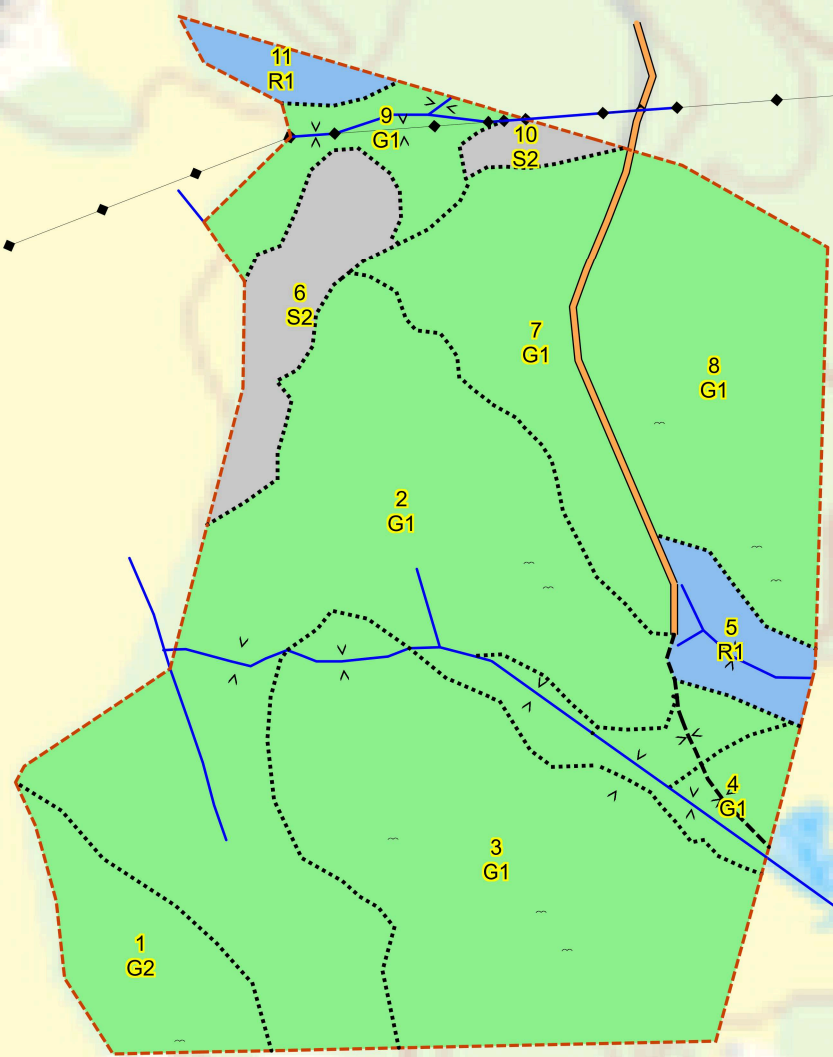
Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk		
10	0,2	1	92	S2	T20	268	54	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Löv	80 10 10	28	19	700	29	311	Framtida lövdominans Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Föryng avv, fröträd	FF	70	38	2,3	iii <sup>1</sup>
<p>Åtgärder: Föryng avv, fröträd: Viss förröjning - gynna självföryngring av löv                      Priotal Visar-%: 2,3                      Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).</p>																						
11	0,4	1	9	R1	T26	109	44	PG <sup>2</sup>	Tall Löv	80 20	1	1	2500	1	222	Kantz av löv Annan vegtyp (99) Frisk (2)	Röjning	2028	20		7,4	
<p>Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).</p>																						



Skogskarta över  
**Harsby 1:1**  
Söderköping S:t Anna församling  
Söderköping kommun  
Östergötlands län  
Planen avser 2024 - 2033  
Inv av Jens Henriksson  
Utskriftsdatum 2024-04-16

# Årtlöten

- Symboler**
- ~ Berg
  - > Sammanbockning
- Linjer**
- ⋯ Avdelning
  - - - Fastighet
  - Bäck/dike
  - Kraftledning
  - Huvudväg
  - Traktorväg
- Huggningsklass**
- Röjningsskog
  - Gallringsskog
  - Föryngr.avv-skog

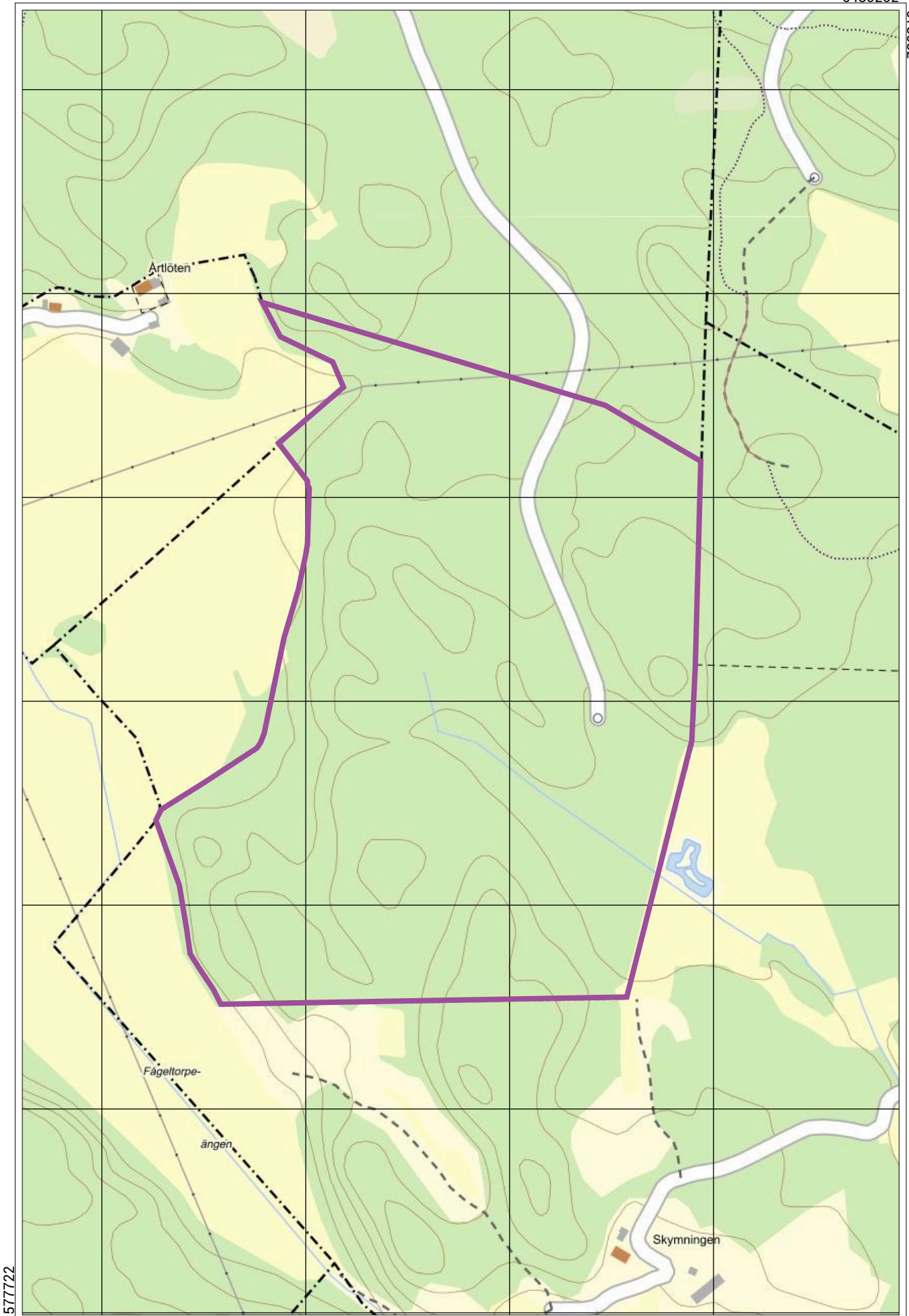


1:5000  
250 m

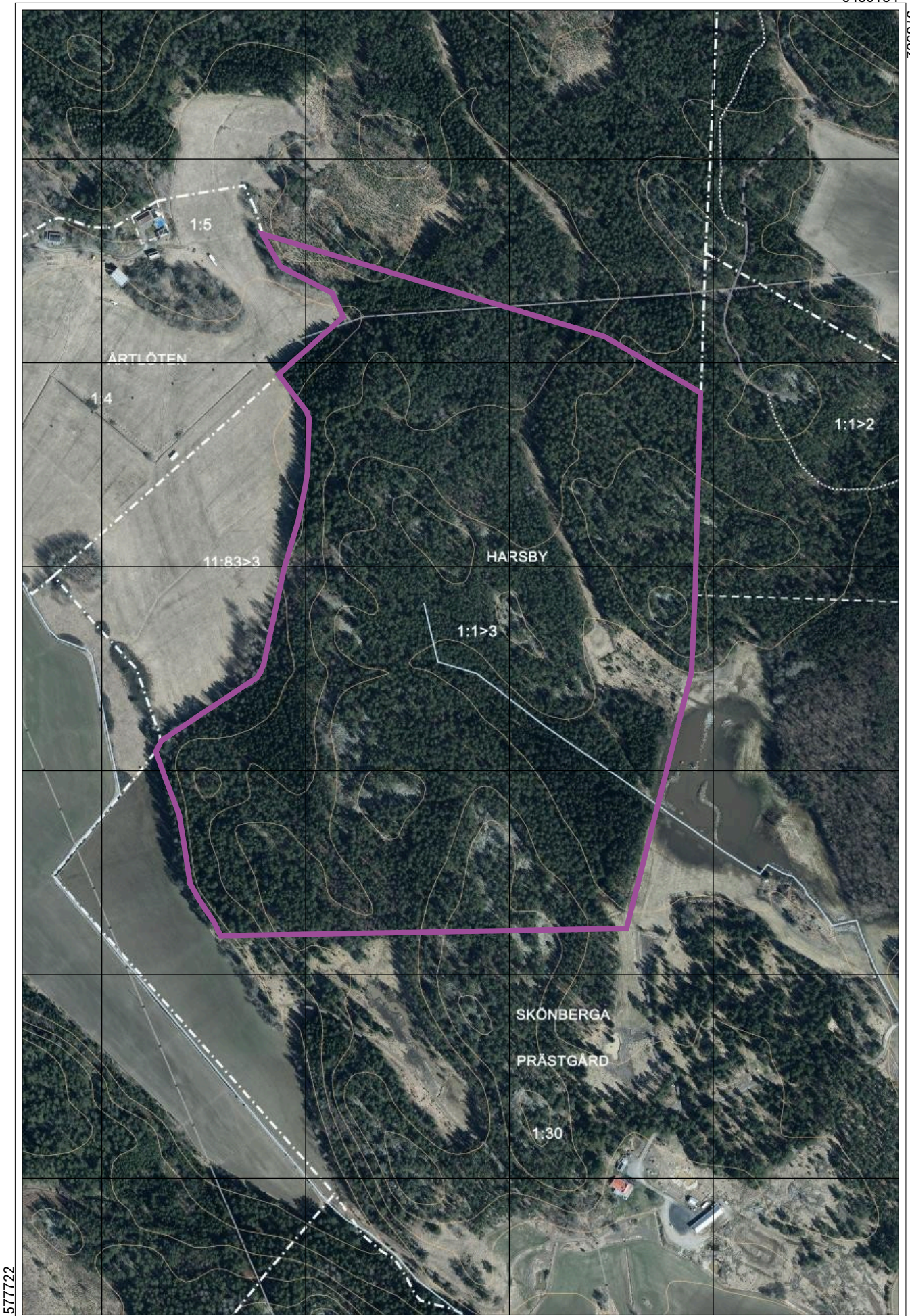














# Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende Del av SÖDERKÖPING HARSBY 1:1.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy). Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

## Uppge bud i svenska kronor

---

Bokstäver

Siffror

## Budgivare

---

Namn

---

Gatuadress, postnummer och ort

---

Telefon

E-postadress

## Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

## Eventuella villkor eller övrig information

---

## Underskrift

---

Ort, datum och underskrift

## Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Lars Ektander, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2024-05-23 insändes via e-post [lars.ektander@ludvigfast.se](mailto:lars.ektander@ludvigfast.se) eller per post Slottsgatan 1, 592 30 Vadstena



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)





**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.